گزارش

جزئیات دخل‌وخرج بهاری بلدیه

ریاضت مالی؛ ضرورتی فراموش‌شده در بهشت

شرق: درحالی‌که خزانه‌دار شورای شهر تهران از تحقق تنها ۴۷درصدی بودجه شهرداری در فصل بهار خبر داده، برخی اعضای شورا با هشدار درباره ناکارآمدی نظام درآمدی شهرداری، بر لزوم اصلاحات فوری، کاهش هزینه‌های غیرضروری و تسهیل فرایندهای شهرسازی تأکید کردند. در جریان بررسی گزارش عملکرد مالی سه‌ماهه شهرداری تهران، حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای شهر، اعلام کرد از مجموع ۲۳۱هزارو ۷۰۰ میلیارد تومان بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، تنها ۲۸هزارو ۲۸۵ میلیارد تومان در سه‌ماهه نخست وصول شده که معادل ۴۷ درصد تحقق نسبت به اعتبار فصلی و ۱۲ درصد نسبت به کل بودجه سالانه است.

به گفته او، در فصل درآمدها، از رقم پیش‌بینی‌شده ۴۳ هزار میلیارد تومان، تنها ۲۴ هزار میلیارد تومان معادل ۵۵ درصد وصول شده و در بخش واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی نیز تحقق به ترتیب تنها ۱۸ و ۳۳ درصد بوده است.

کاشانی با اشاره به شرایط خاص اقتصادی کشور و رکود ساخت‌وساز، کاهش درآمد در حوزه‌هایی همچون عوارض زیربنا، آتش‌نشانی و قطع درختان را از دلایل اصلی عقب‌ماندگی بودجه‌ای دانست. او تأکید کرد تنها ۲۳ درصد از منابع حاصل‌شده پایدار بوده و ۷۷ درصد آن به منابع ناپایدار تعلق دارد. همچنین از ۲۸ هزار میلیارد تومان وصولی، ۱۶ هزار میلیارد تومان پایدار و ۱۲ هزار میلیارد تومان ناپایدار بوده است.

خزانه‌دار شورا در ادامه گزارش خود گفت: از مجموع ۲۲۸ هزار میلیارد تومان اعتبار ابلاغ‌شده در بخش‌های هزینه‌ای، تملک سرمایه‌ای و مالی، تنها چهارهزارو ۷۷۳ میلیارد تومان جذب شده که معادل ۱۶.۶ درصد تخصیص اعتبار است. در حوزه غیرنقدی نیز میزان جذب تنها ۵.۶ درصد گزارش شد.

او ابراز امیدواری کرد که با افزایش وصول در تیرماه -که بنا بر اعلام شهرداری با جهشی ۶۰ تا ۷۰درصدی همراه بوده- گزارش مالی ماه‌های بعد کامل‌تر و امیدوارکننده‌تر باشد.

امانی: شهرداری باید از پشت میز بلند شود و به سراغ مردم برود

در این جلسه، ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا، با انتقاد صریح از عملکرد شهرداری در حوزه درآمدی، گفت: شهرداری برای مدیریت اقتصاد شهری و تراز هزینه-درآمد خود، نیازمند اتخاذ تدابیر جدید و مؤثر است؛ در غیر این صورت، قطعا با مشکلات جدی مواجه خواهد شد.

او افزود: مراجعات مردمی به شورا حکایت از واقعیتی تلخ دارد؛ شهروندان برای انجام امور کاملا قانونی شهرسازی، باید بارها مراجعه کنند، از اتاقی به اتاق دیگر بروند و حتی انتظار تماس تلفنی از اعضای شورا دارند تا کارشان پیش برود. امانی این روند بوروکراتیک را از موانع اصلی در تحقق درآمدهای پایدار شهرداری دانست و تصریح کرد: شهرداری نباید منتظر التماس شهروندان بماند؛ باید با عزم جدی به استقبال مردم برود و موانع صدور پروانه‌ها را از میان بردارد.

امانی در ادامه با اشاره به برخی پروژه‌های عمرانی، به‌شدت از «سنگ‌فرش‌سازی مجدد» مسیرهایی که نیاز به بازسازی ندارند، انتقاد کرد و گفت: در خیابان ولیعصر یا منطقه ۹، مسیرهایی در حال بازسازی هستند که هیچ ضرورتی برای آنها وجود ندارد. حتی آسیب‌هایی به درختان وارد شده که مورد اعتراض شهروندان و فعالان محیط زیست قرار گرفته است.

او با اشاره به گزارش‌های مردمی مبنی بر تخریب بی‌مورد پیاده‌راه‌ها و اجرای مجدد سنگ‌فرش‌سازی، خطاب به مدیران شهری گفت: واقعا نظارتی بر ضرورت این پروژه‌ها وجود دارد؟ آیا هزینه‌های آن در جایی ثبت شده است؟ امانی ادامه داد: در شرایطی که شهرداری با بار مالی جدیدی مانند نوسازی بافت‌های آسیب‌دیده مواجه است و برآورد این مسئولیت بیش از پنج هزار میلیارد تومان است، ادامه چنین پروژه‌هایی نگران‌کننده است. او به هزینه‌های غیرضروری دیگری مانند «تعویض دکوراسیون اتاق مدیران» اشاره کرد و گفت: این هزینه‌ها در مجموع به میلیاردها تومان می‌رسد و می‌توانند به جبران کسری بودجه کمک کنند. بااین‌حال، در جداول مالی هیچ اثری از مدیریت این مصارف دیده نمی‌شود. تذکر جدی من به شهرداری این است که در سال جاری باید ریاضت مالی را به‌طور جدی در دستور کار قرار دهد؛ در غیر این صورت، با مشکلات اقتصادی متعددی مواجه خواهد شد.

محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، هم در این جلسه با اشاره به پیگیری‌های شهرداری در ماه‌های اخیر برای وصول مطالبات از دولت، ازجمله ارزش افزوده، افزود: شهرداری توانسته بخشی از مطالبات خود را از دولت زنده کند که این اقدام، کاری ارزشمند و شایان تقدیر است و امیدواریم در ادامه مسیر نیز موفق عمل کنند.

آخوندی در ادامه با انتقاد از پیچیدگی‌های فرایندهای اداری شهرداری، اظهار کرد: در برخی موارد، با وجود اینکه امکان وصول درآمدها وجود دارد و حتی مردم نیز آمادگی پرداخت دارند، فرایندهای پیچیده اداری مانع از تحقق این درآمدها می‌شود. انتظار می‌رود شهرداری با حفظ چارچوب‌های قانونی، در تسهیل امور قانونی مردم بکوشد تا کسی که قصد انجام کار قانونی دارد، از ادامه مسیر منصرف نشود. وی پیشنهاد تشکیل یک جلسه یا کمیته درآمدی در شهرداری را مطرح کرد و افزود: ضروری است در این شرایط خاص اقتصادی، هیچ فردی در مجموعه شهرداری اجازه نداشته باشد با سخت‌گیری‌های بی‌مورد، روند خدمت‌رسانی به مردم را مختل کند.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه همچنین با اشاره به ضرورت بهبود عملکرد شورا در فرایندهای مرتبط با صدور پروانه ساخت‌وساز، تأکید کرد: در شورای شهر نیز باید در حوزه‌هایی که مرتبط با صدور پروانه است، با کاهش زمان رسیدگی و تسهیل فرایندها، از معطلی شهروندان جلوگیری کنیم.

آخوندی با اشاره به کاهش منابع نسبت به پیش‌بینی‌ها، خواستار دقت بیشتر شهرداری در مدیریت مصارف شد و گفت: شهرداری باید متناسب با منابع موجود، برای مصارف خود برنامه‌ریزی دقیق‌تری داشته باشد. برخی پروژه‌ها که در شرایط عادی امکان اجرای آنها وجود دارد، ممکن است در شرایط فعلی جزء اولویت‌ها نباشند. بنابراین ضروری است همان‌طور که در تخصیص منابع دقت می‌شود، در پرداخت‌ها و تزریق نقدینگی نیز اولویت‌بندی‌ها رعایت شود تا مدیریت منابع به‌درستی صورت گیرد.

سجاد محمدعلی‌نژاد، معاون مالی شهرداری تهران، در دفاع از عملکرد شهرداری گفت: تحقق بودجه در سه ماه اول امسال حدود ۴۸ درصد بوده و نسبت به سال گذشته، رشد پنج هزار میلیارد تومانی داشته‌ایم. برخی ردیف‌هایی که سال قبل صفر بودند، امسال فعال شده‌اند.

او افزود: برای نخستین بار، جلسات بودجه در معاونت حمل‌ونقل برگزار شده و مقرر شد درآمدهای همان حوزه، در همان حوزه نیز هزینه شود. در گزارش تیرماه، تحقق بودجه به ۷۵ درصد رسیده و ۱۰ هزار میلیارد تومان از کسری جبران شده است.

محمدعلی‌نژاد گفت: نسبت درآمدهای پایدار در این دوره ۵۶ درصد بوده و گزارش تیرماه امروز به شورا ارائه خواهد شد. او وعده داد گزارش‌های بعدی در زمان مقرر به شورا تحویل داده می‌شود.

واگذاری چند ملک شهرداری به هیئتی خاص بدون مصوبه شورا

بحران شفافیت در واگذاری املاک شهرداری

نورا حسینی: در حالی که شورای شهر تهران بارها نسبت به روند پرابهام واگذاری املاک عمومی هشدار داده بود، افشای موردی جدید از واگذاری ملک به هیئتی موسوم به «محبان‌الرضا» بدون رعایت ضوابط قانونی، بار دیگر لزوم شفافیت واگذاری املاک فرهنگی و اجتماعی شهر تهران را یادآوری کرد. رئیس کمیسیون نظارت شورا از احتمال کلیدخوردن تحقیق و تفحص خبر داده و اعضای دیگر شورا نیز خواستار اجرای کامل آیین‌نامه‌های مصوب پیشین شدند.

مسئله واگذاری املاک شهرداری تهران، اگرچه از گذشته همواره محل مناقشه بوده، اما این بار ماجرا ابعاد جدی‌تری یافته است. در شرایطی که بخش زیادی از املاک فرهنگی و اجتماعی شهرداری در بلاتکلیفی و تعطیلی به سر می‌برند، برخی گزارش‌ها حکایت از تخصیص املاک شهری به هیئتی مذهبی دارند که نه شفافیت حقوقی دارد و نه فرایند مصوب شورا را طی کرده است.

روز گذشته در صحن علنی شورای شهر، مهدی اقراریان، رئیس کمیسیون نظارت شورای شهر تهران، با انتقاد از روند واگذاری بی‌ضابطه برخی ساختمان‌های شهرداری به هیئتی مذهبی تحت عنوان «محبان‌الرضا»، نسبت به تکرار چنین اقداماتی هشدار داد و اعلام کرد: اگر این روند ادامه یابد، تحقیق و تفحص از عملکرد شهرداری را آغاز خواهم کرد. او خواستار رعایت کامل مسیرهای قانونی و تصویب در صحن شورا برای هرگونه واگذاری املاک عمومی شد.

او با اشاره به مشاهده شخصی خود در مسیر حرکت به شورا، از تغییر تابلو و کاربری یکی از املاک شهرداری در منطقه ۸ به نام هیئتی مذهبی خبر داد و گفت: در مسیر شورا حرکت می‌کردم، مشاهده کردم تابلوی یکی از ساختمان‌های متعلق به شهرداری تغییر کرده و تحت عنوان محبان‌الرضا فعالیت می‌کند. با شهردار منطقه تماس گرفتم، گفتند این ملک به هیئت مذکور واگذار شده است، این واگذاری‌ها بدون مصوبه شورا و خارج از روال قانونی انجام شده و به هیچ عنوان پذیرفتنی نیست.

اقراریان با اشاره به اینکه سازمان املاک باید در جریان تمام واگذاری‌ها باشد، گفت چطور ممکن است در منطقه‌ای، ملکی واگذار شود و سازمان املاک از آن بی‌اطلاع باشد؟ اگر حتی معاون مربوطه مطلع نباشد، باز هم مسئولیت نظارتی با شهرداری است. قانون صراحت دارد که این املاک متعلق به مردم است و هر نوع واگذاری باید با تصویب شورا انجام شود.

اقراریان با طرح سؤالاتی درباره ماهیت و ساختار هیئت محبان‌الرضا، از پاسخ‌گویی طفره‌آمیز برخی مدیران شهرداری گلایه کرد: پرسیدم هیئت امنای این هیئت چه کسانی هستند؟ گفتند معاونت فرهنگی شهرداری. مگر وظیفه معاونت فرهنگی، تأسیس و مدیریت هیئت مذهبی است؟ مگر نباید در مناطق، ساختار رسمی فرهنگی وجود داشته باشد؟ حالا جدا از آن، این هیئت در همه مناطق تهران جا دارد و ساختمان گرفته؟ برخی مدیران شهرداری حتی به ما گلایه می‌کنند که تحت فشار هستند. چه کسی این تصمیم‌ها را گرفته؟ اگر این روند ادامه پیدا کند، تحقیق و تفحص از عملکرد شهرداری را کلید خواهم زد.

هشدار جدی: مسیر شورا باید رعایت شود

رئیس کمیسیون نظارت شورا، با تأکید بر اینکه چنین تصمیماتی شهرداری را از مسیر قانونی خارج می‌کند، گفت: ما بازدیدهای میدانی زیادی داریم و هر روز درخواست‌های جدی برای استفاده منطقی از املاک شهرداری به دست ما می‌رسد. حالا اگر فردا شهردار عوض شود، تکلیف این ساختمان‌ها چیست؟ با چه مستندی واگذار شده‌اند؟ او ضمن تأکید بر ارادت خود به برخی مدیران، گفت: می‌دانم که نگاه برخی معاونان، چارچوب‌مند و قانون‌مدار است؛ اما اگر منطقه‌ای بدون هماهنگی اقدام کرده، باید پاسخ‌گو باشد. احترام شورا را حفظ کنید. املاک شهر متعلق به مردم است، نه ابزار مدیریتی موازی. بهره‌برداری از املاک فرهنگی و اجتماعی بارها موضوع تذکر اعضای شورای شهر تهران بوده است. هفته گذشته هم زهرا شمس‌احسان یادآوری کرد که در روز ۱۶ مهر سال ۱۴۰۲ در تبصره پنجم دستورالعمل اجرائی ماده ۱۱ مصوبه تعیین تکلیف و گزارش شهرداری تهران به اشخاص حقیقی و حقوقی، شهرداری تهران موظف شد در واگذاری املاک حوزه فرهنگی و اجتماعی شامل مراکز مهارت‌آموزی کوثر، دارالقرآن‌ها، مجموعه‌های شهربانو، شهردخت، مراکز خدمات اجتماعی، مراکز سلامت و بازارچه‌های خوداشتغالی به مجموعه‌های فرهنگی یا حتی گروه‌های جهادی شرایط و تخفیفات خاصی را مدنظر قرار بدهد و پس از تأیید در کمیسیون مراتب را به تصویب شورا برساند.

شمس‌احسان ادامه داد: این مصوبه به شهرداری ابلاغ شد اما با کمال تأسف با وجود گذشت بیش از چهار سال از مصوبه اصلی تعیین تکلیف املاک واگذارشده و حدود دو سال از ابلاغ این دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۱۱، اجرای کامل این مصوبه با چالش مواجه شده است.

مراکزی که در راستای توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی اقشار نیازمند حمایت جامعه طراحی شده‌اند، همچنان با موانع مالی و اداری مواجه هستند که مانع از تحقق اهداف متعالی آنها شده است. عضو شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه بر اساس بررسی‌های میدانی و گزارش‌های واصله از سطح مناطق ۲۲گانه قیمت‌گذاری نرخ اجاره‌بها توسط کارشناسان رسمی دادگستری عمدتا با رویکرد تجاری است، تصریح کرد: این رویکرد بدون درنظرگرفتن ماهیت اجتماعی و حمایتی این مراکز موجب شده که بهره‌برداران واجد شرایط که باید از تسهیلات مصوبه یادشده که در همین سطح مصوب شده بهره‌مند شوند، به دلیل عدم توانایی در پرداخت مبالغ کارشناسی‌شده یا نداشتن صرفه اقتصادی مجبور به تخلیه املاک شوند. این موضوع نه‌تنها موجب تعطیلی بخشی از مراکز ارزشمند فرهنگی و اجتماعی شده، بلکه منجر به بلااستفاده‌ماندن بخش قابل توجهی از فضاهای مذکور شده است. ازاین‌رو او خواستار اجرای مصوبه شورای شهر تهران در این زمینه شد.

ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران هم در گفت‌وگو با «شرق» با انتقاد از وضعیت نابسامان واگذاری املاک شهرداری، اعلام کرد که با وجود الزام قانونی، تاکنون حتی یک مورد واگذاری ملک برای تصویب به شورا ارائه نشده؛ این در حالی است که به گفته او، گزارش‌هایی از تمدید یا واگذاری املاک به اشخاص حقوقی در دست است. ناصر امانی موضوع املاک شهرداری را کلافی سردرگم توصیف کرد و گفت: از دوره اول شورا تاکنون شهرداری بارها اعلام کرده تعداد زیادی از املاک را از متصرفان پس گرفته و به شهرداری بازگردانده است، اما روند قانونی واگذاری همچنان رعایت نمی‌شود. او افزود: شهرداری براساس ماده ۵۵ قانون شهرداری، موظف است هر نوع واگذاری ملک را از مسیر قانونی و با مصوبه شورا انجام دهد، اما تا امروز حتی یک مورد هم به شورا ارائه نشده است. امانی با اشاره به گزارش‌های موجود گفت: اطلاعات ما نشان می‌دهد که برخی املاک به اشخاص حقوقی واگذار شده یا قراردادهای قبلی تمدید شده‌اند.

وی در ادامه به تعلل در پیگیری طرح تحقیق و تفحص اشاره کرد و گفت: طرح تفحص مرتب با وقایع اضطراری و غیرمترقبه مواجه شده و پیگیری آن به تعویق افتاده است. امروز بین اعضا بحث شد که این موضوع باید پیگیری شود و قرار شد جلسه‌ای با امضاکنندگان طرح برگزار کنیم.

مهدی اقراریان، عضو شورای شهر تهران هم در توضیح بیشتر درباره واگذاری برخی املاک شهرداری به هیئتی موسوم به «محبان‌الرضا»، به «شرق» گفت: بهره‌برداری از این املاک باید صرفا از مسیر کمیسیون مصوب شورا انجام شود، اما گزارش‌های اخیر حکایت از بی‌توجهی به این مسیر دارد. اقراریان یادآور شد: یکی از موضوعاتی که شورای ششم از ابتدای دوره به آن ورود کرده، مسئله واگذاری املاک فرهنگی شهرداری بوده است. او با اشاره به مصوبه شورای پیشین در تیرماه سال پایانی فعالیتش، گفت: یکی از موارد مهم در این زمینه، تصویب آیین‌نامه‌ای بود که به واسطه پیگیری‌های شورای فعلی، با دو سال تأخیر به تصویب رسید. از زمان تصویب این آیین‌نامه، تمام واگذاری‌ها باید از مسیر کمیسیون مربوطه انجام شود. اقراریان همچنین یادآور شد که نماینده شورای شهر، دکتر آخوندی، در این کمیسیون حضور دارد و بررسی واگذاری‌ها از طریق این کمیسیون الزامی است. با این حال، به گفته او، نه‌تنها اعضای کمیسیون فرهنگی چندین‌بار نسبت به این موضوع تذکر داده‌اند، بلکه شخص او و سایر اعضا نیز هشدارهای مکرری دراین‌باره مطرح کرده‌اند.

واگذاری املاک به «هیئت محبان‌الرضا» بدون طی‌شدن مراحل قانونی

یکی از موارد مورد انتقاد اقراریان، واگذاری چند ملک به مجموعه‌ای تحت عنوان «هیئت محبان‌الرضا» بوده است؛ مجموعه‌ای که به گفته او وابسته به معاونت فرهنگی شهرداری تهران است. اقراریان در این زمینه توضیح داد: در قالب تذکر مکتوب، این موضوع را امروز به شهردار تهران اعلام کردم و منتظر پاسخ رسمی هستیم. پس از دریافت پاسخ، آن را در اختیار رسانه‌ها قرار خواهیم داد. اقراریان تأکید کرد که این نخستین‌بار است که موضوع را به صورت رسمی در صحن شورا اعلام کرده و هیچ ملاحظه‌ای برای پیگیری این ماجرا ندارد. اقراریان با اشاره به فرایندهای قانونی موجود در شورای شهر گفت: اگر تذکرها به نتیجه نرسد، ابزارهایی مانند سؤال از شهردار و حتی تحقیق و تفحص در دستورکار خواهد بود. البته فرایند تحقیق و تفحص به دلیل پیچیدگی و زمان‌بر بودن، به‌عنوان گزینه دوم در نظر گرفته شده و ابتدا تلاش می‌شود از راه تذکر به نتیجه برسیم. او همچنین به تجربه شورای ششم در طرح سؤال از شهردار اشاره کرد و گفت: این شورا یکی از شوراهایی است که بیشترین میزان سؤال از شهردار را داشته و این خود نشان‌دهنده جدیت اعضا در پیگیری مطالبات است.

ابهام در سرنوشت سایر املاک فرهنگی

اقراریان اعلام کرد که به جز یک مصوبه شامل تمدید ۱۱ ملک، هیچ‌یک از سایر املاک هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند. او افزود: دبیر کمیسیون مربوطه نیز برای ارائه توضیح به کمیته نظارت شورا دعوت شده؛ ما بهره‌برداری از املاک فرهنگی شهرداری را رها نخواهیم کرد. این موضوع همچنان در هاله‌ای از ابهام است و شورا از تمامی ظرفیت‌های قانونی خود برای روشن‌شدن ابعاد واگذاری‌ها استفاده خواهد کرد.

نادعلی: تعیین تکلیف املاک اجتماعی شهرداری نباید بیش از این به تأخیر بیفتد

تعیین تکلیف واگذاری املاک فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران مطالبه همه اعضای شورای شهر تهران است. علیرضا نادعلی، عضو شورای شهر تهران هم با تأکید بر وظیفه قانونی مدیریت شهری در تعیین تکلیف املاک اجتماعی، خواستار تسریع در اخذ مصوبه شورا برای تمدید یا انعقاد قراردادهای بهره‌برداری شد. او هشدار داد که تأخیر در این روند می‌تواند منجر به بی‌ثباتی فعالیت‌های نهادهای مردمی در شهر شود. نادعلی با تأکید بر التزام به قانون به «شرق» گفت: چه در شورای شهر به‌عنوان نهاد ناظر و سیاست‌گذار و چه در شهرداری به‌عنوان دستگاه اجرائی، همه موظف به اجرای قوانین هستیم. اگر قانونی اشکال دارد، باید اصلاح شود، اما تا زمانی که معتبر است، لازم‌الاجراست.

او یادآور شد که یکی از وظایف صریح مدیریت شهری، تعیین تکلیف املاک اجتماعی است که در اختیار نهادها، گروه‌ها و مجموعه‌های مردم‌نهاد فعال در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و عام‌المنفعه قرار دارد. نادعلی با اشاره به ضرورت انعقاد قراردادهای مشخص برای این املاک گفت: نباید اجازه دهیم گروه‌هایی که در شهر تهران فعالیت‌های مؤثر اجتماعی انجام می‌دهند، به دلیل بی‌قراردادی یا بلاتکلیفی، در دوره بعدی شورا و شهرداری دچار بی‌ثباتی شوند. او ادامه داد: اگر شهرداری قصد دارد قراردادی را تمدید کند یا قرارداد جدیدی منعقد کند، باید از مسیر مصوبه شورا آن را به رسمیت برساند. این موضوع تا همین حالا هم با تأخیر مواجه شده و ضروری است که در ایام باقی‌مانده از عمر این دوره شورا، تعیین تکلیف‌ها انجام شود.

نادعلی هشدار داد که در صورت ادامه تعلل، نهادها و سازمان‌هایی که در حال حاضر در املاک شهرداری مستقر هستند، در دوره بعد ممکن است از این فضاها محروم شوند. او تأکید کرد: برای تثبیت و تداوم فعالیت‌های عام‌المنفعه، نیازمند اقدام فوری و قانونی مدیریت شهری هستیم.

حضور ناگهانی شهرداری در خانه اندیشمندان پس از اخطار ۲ عضو شورا

توقف فعالیت خانه اندیشمندان علوم انسانی

شرق: در حالی که خانه اندیشمندان علوم انسانی طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های گفت‌وگو، نشست و هم‌اندیشی نخبگان حوزه علوم انسانی تبدیل شده، شهرداری تهران با اقدامی ناگهانی، قفل اتاق‌های این مجموعه را تعویض و نیروهای خود را در آن مستقر کرد. این در حالی است که نه‌تنها اکثریت شورای شهر، بلکه برخی اعضای هیئت دولت و حتی دفتر ریاست‌جمهوری نیز پیش‌تر خواستار تداوم فعالیت این نهاد در محل فعلی‌اش بودند. چالش میان مدیریت شهری و نهادهای علمی-فرهنگی تهران بار دیگر با ماجرای خانه اندیشمندان علوم انسانی به اوج رسید. این بار شهرداری تهران، با وجود همراهی اکثریت شورای شهر بر تداوم فعالیت این مرکز در ساختمان ورشو، در حرکتی که واکنش‌های انتقادی بسیاری را برانگیخت، به تعویض قفل‌ها و تلاش برای تحویل‌گیری کامل این ساختمان اقدام کرد. این مجموعه که در خیابان ورشو تهران مستقر است، سال‌هاست محل برگزاری نشست‌های فکری و علمی متعددی با حضور استادان علوم انسانی کشور بوده و نقش مهمی در تقویت فضای گفت‌وگو در جامعه علمی ایران ایفا کرده است. با این حال، خردادماه امسال شهرداری تهران با استناد به حکم قضائی اقدام به صدور و اجرای حکم تخلیه این ساختمان کرد. هرچند این حکم در ظاهر به اجرا درآمد، اما پس از رایزنی‌های انجام‌شده، توافق شد که فعالیت‌های خانه اندیشمندان موقتا ادامه پیدا کند تا شورای شهر درباره سرنوشت آن تصمیم‌گیری نهایی را اتخاذ کند. اما این آرامش موقتی زیاد دوام نیاورد و در شرایطی که هنوز شورای شهر طرح جایگزینی را تصویب نکرده و ریاست شورا نیز مخالفت خود را با مداخله شهرداری اعلام کرده بود، نیروهای شهرداری با حضور میدانی، قفل اتاق‌ها را تعویض کرده و عملا تلاش برای استقرار کامل را آغاز کردند. در واکنش به این اقدام، روابط‌عمومی خانه اندیشمندان با صدور اطلاعیه‌ای رسمی، از لغو همه برنامه‌های این مجموعه تا اطلاع ثانوی خبر داد و اعلام کرد: با وجود حمایت گسترده اصحاب علم و اندیشه، رایزنی ریاست‌جمهوری، پیگیری برخی اعضای هیئت دولت و همراهی اکثریت شورای شهر، شهرداری تهران رأسا وارد عمل شده است». در بخش دیگری از این اطلاعیه آمده: تنها نیم‌ساعت پس از موضع‌گیری آقای چمران مبنی بر لزوم پرهیز از مداخله شهرداری، عوامل اجرائی این نهاد در محل حاضر شده و قفل‌ها را تعویض کردند. این در حالی بود که روز گذشته مهدی اقراریان، رئیس کمیسیون نظارت، با انتقاد از اقدام شهرداری، گفت: شهرداری ظاهرا تمایل دارد بخشی از ظرفیت این مجموعه را در اختیار بگیرد، اما ای کاش صبر می‌کرد تا شورا تصمیم‌گیری کند. متأسفانه با هر مسئولی صحبت می‌کنیم، مسئولیت تصمیم را نمی‌پذیرد. برخی گفته‌اند دستور از سوی آقای زاکانی صادر شده است. اگر چنین است، باید به‌صراحت اعلام شود. اقراریان با اشاره به سابقه فرهنگی و علمی خانه اندیشمندان، هشدار داد که تصمیم‌گیری‌های شتاب‌زده می‌تواند به اعتماد جامعه علمی آسیب بزند. او همچنین از تدوین طرحی برای اداره این مرکز با امضای ۱۱ عضو شورا خبر داد که به ریاست شورا تحویل شده و قرار است پس از اخذ نظرات تکمیلی، در دستورکار شورا قرار گیرد. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، نیز در ادامه جلسه، در سخنانی تلویحا از اقدام شهرداری انتقاد کرد. او با تأکید بر اینکه لغو قرارداد به‌تنهایی مجوز تصمیم‌گیری شهرداری نیست، گفت: در حال حاضر هیچ قرارداد فعالی وجود ندارد، اما این بدان معنا نیست که شهرداری اختیار تام دارد. خانه اندیشمندان مصوبه شورا را دارد و باید در شورا درباره ادامه فعالیت آن تصمیم‌گیری شود.

خبر

نگرانی شورا از پول‌سازی از املاک شهری

شهرداری تهران می‌گوید درآمدهایش از محل مولدسازی املاک طی چهار سال گذشته بیش از دو برابر شده است؛ آماری که برخی اعضای شورای شهر آن را در فهرست موفقیت‌های شهرداری قرار دادند در عین حال هشدار داده‌اند که فروش دارایی‌های شهری نباید به هزینه‌های جاری اختصاص یابد. روز گذشته در صحن شورای شهر تهران وحید انارکی‌محمدی، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، با ارائه گزارشی از عملکرد این سازمان، اعلام کرد: طی بازه زمانی شهریور ۱۴۰۰ تا مرداد ۱۴۰۴، بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان درآمد از محل مولدسازی املاک محقق شده که این رقم، ۱۳۳ درصد بیشتر از برنامه مصوب شورای شهر است. به گفته او، از جمله اقدامات کلیدی در این مدت، اخذ ۲۱۷ سند تک‌برگی، ثبت هزار و ۸۷۱ سند رسمی، توسعه نظام تملک باغات، تسویه بدهی‌های سنواتی و تأمین منابع پروژه‌های کلان ترافیکی مانند بزرگراه‌های یادگار امام، شوشتری و بروجردی بوده است. در این گزارش همچنین به پیشرفت‌های سامانه جامع املاک و بانک زمین شهرداری اشاره شد؛ سامانه‌هایی که قرار است تا شهریور امسال وارد فاز اجرائی شوند و شفافیت و بهره‌وری در مدیریت املاک شهری را افزایش دهند. با این حال، بخشی از اعضای شورای شهر تهران ضمن استقبال از تحقق اهداف مالی، نسبت به نحوه هزینه‌کرد این درآمدها هشدار دادند. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، با بیان اینکه فروش املاک نباید جایگزین سرمایه‌گذاری شود، تأکید کرد که هیچ‌یک از مصوبات شورا اجازه پرداخت حقوق پرسنل از محل فروش املاک را صادر نکرده‌اند. به گفته او، هدف اصلی این درآمدها باید توسعه حمل‌ونقل عمومی و تسویه بدهی‌ها باشد. محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا نیز تأکید کرد: هیچ مجوزی برای هزینه‌کرد غیرعمرانی از محل فروش املاک در شورای ششم صادر نشده است. در ادامه این نشست، سایر اعضای شورا نیز نکاتی درباره حوزه املاک شهری مطرح کردند.

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست، خواستار تسریع در تملک باغ‌ها در مناطق فاقد فضای سبز شد و حتی پیشنهاد کرد شهرداری املاک مسکونی را برای ایجاد بوستان خریداری کند. ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه، از بلاتکلیفی بودجه مصوب برای تملک املاک ریزدانه انتقاد کرد و گفت تاکنون گزارشی از هزینه‌کرد این اعتبارات به شورا ارائه نشده است. او به مواردی از جمله ملک خانواده معلولان در منطقه ۱۵ و کوچه‌های معارض در منطقه ۱۸ اشاره کرد. زهرا شمس‌احسان، عضو کمیسیون فرهنگی نیز با طرح پرسش‌هایی درباره وضعیت زمین‌های واگذارشده به مراکز فرهنگی و ورزشی همچون شهربانوها و کوثرها، خواستار شفاف‌سازی و ارائه جدول زمان‌بندی مشخص از سوی سازمان املاک شد.

در این جلسه مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی، بر لزوم تعمیم بانک زمین منطقه ۲۲ به دیگر مناطق پایتخت تأکید کرد و خواستار توضیح درباره وضعیت آرامستان‌های جدید در خیابان خاوران و نسیم‌شهر شد.

مهدی اقراریان، عضو کمیسیون نظارت، نیز با اشاره به پرونده‌های مربوط به املاک قولنامه‌ای در منطقه ۱۲، از شهرداری خواست رویه‌ای برای تملک این املاک تعریف کند؛ همان‌طورکه پیش‌تر در پروژه اتوبان امام علی، تجربه موفقی در تملک توافقی ۹ هزار پلاک به دست آمد. در پاسخ به ابهامات اعضا، وحید انارکی‌محمدی گفت در محله‌هایی که فاقد فضای سبز هستند، اقداماتی برای تملک اراضی در جریان است. او درباره املاک قولنامه‌ای توضیح داد شهرداری می‌تواند براساس ارزش‌گذاری کارشناسی و مدارک غیررسمی، از جمله قبوض خدماتی، توافق‌نامه رسمی امضا کند. او افزود: در حوزه آرامستان‌ها نیز با اوقاف برای ایجاد یک آرامستان ۴۲ هکتاری در خاوران توافق شده، اما در پروژه مشابه در نسیم‌شهر اختلاف نظر بر سر ارزیابی قیمت زمین‌ها باقی مانده است.