

خبر

سامانه املاک آگهی فروش برج میلاد را هم تأیید کرد

اقتصادآنلاین: پس از انتشار گزارش اقتصادآنلاین درباره حفره‌های سامانه املاک وزارت راه و آگهی‌کردن ساختمان این وزارتخانه برای فروش با تأیید سامانه املاک، وزارت راه ضمن اعلام شکایت از خبرنگار این گزارش، ایرادات این سامانه را انکار کرد. برای همین این وب‌سایت این‌بار برای تأکید دوباره بر ایرادات قاضی این سامانه، برج میلاد را در سامانه املاک ثبت کرده و با تأیید این سامانه، آگهی فروش آن را نیز در دیوار و شیپور منتشر کردند. اقتصادآنلان چندی پیش با هدف اصلاح سامانه املاک و اسکان، در گزارشی با عنوان «حفره بزرگ سامانه املاک و اسکان» به ایرادات این سامانه اشاره کرد. همچنین برای نشان‌دادن حفره و باک این سامانه، ساختمان وزارت راه و شهرسازی را در سامانه املاک و اسکان به نام خودمان ثبت کرده و سپس آن را برای فروش در پلتفرم‌های دیوار و شیپور آگهی کردند. با انتشار گسترده این گزارش در سطح کشور، وزارت راه به جای پاسخ‌گویی و تلاش برای اصلاح سامانه املاک و اسکان، در بیانیه‌ای زبان به تهدید گشود و ضمن افشای اطلاعات شخصی خبرنگار به صورت عمومی، اعلام کرد که از او شکایت می‌کند. همچنین در این بیانیه، وزارت راه ادعاهای اشتباهی را مطرح کرد که تمامی این ادعاها را در گزارشی با عنوان «به جای شکایت، سامانه املاک را اصلاح کنید» پاسخ داده و اشاره شد که وزارت راه که توانایی صحت‌سنجی اطلاعات ساختمان خود را در این سامانه ندارد، چگونه می‌خواهد از ثبت‌شدن املاک مردم توسط دیگران در این سامانه جلوگیری کند؟ همچنین به این موضوع پرداخته شد که وزارت راه با وجود آنکه همه افسراد را ملزم به ثبت اطلاعات ملک‌شان در سامانه املاک کرده، اطلاعات ساختمان خود را در این سامانه ثبت نکرده است و به همین دلیل نویسندگان گزارش توانستند آن را به نام خود ثبت کنند.

مسئولان وزارت راه، اما به جای پذیرش اشتباه خود، به صورت یک‌طرفه از تریبون‌های رسمی به دفاع از سامانه املاک و اسکان پرداختند و برخی از خبرگزاری‌های مرتبط نیز به دروغ‌پردازی درخصوص این اتفاق روی آوردند.

یکی از این خبرگزاری‌ها در مطلبی با عنوان «جزئیات جدید از پشت پرده آگهی فروش ساختمان وزارت راه» به‌صورت کاملا ناشیانه و غیرحرفه‌ای، در ابتدای گزارش، جوابیه وزارت راه را منتشر کرده که در آن وزارتخانه مذکور با آوردن نام فردی که در ساختمان وزارتخانه را به نام خودش ثبت کرده، مهر تأییدی بر گزارش اقتصادآنلاین زده است، اما در ادامه و برخلاف تأیید وزارت راه، این خبرگزاری مدعی شده است آن شخص نه ساختمان وزارت راه را بلکه ملک خودش را در سامانه ثبت کرده و فقط در انتشار آگهی فروش ملکش از عکس‌های ساختمان وزارت راه استفاده کرده است.

اقتصادآنلاین در ادامه این گزارش می‌نویسد: این ادعا در حالی گفته شده که اقتصادآنلاین در گزارش «حفره بزرگ سامانه املاک و اسکان» تصاویر ثبت ساختمان وزارت راه در سامانه املاک و اسکان را منتشر کرده است. ادعاهای اشتباه وزارت راه و دروغ‌پردازی برخی از رسانه‌های مرتبط ما بر آن داشت تا این‌بار با ثبت بلندترین سازه ایران در سامانه املاک و اسکان به نام خودمان و آگهی‌کردن آن برای فروش در پلتفرم‌های دیوار و شیپور، به این تناقضات پاسخ دهیم و بر ایرادات سامانه املاک و اسکان تأکید کنیم.

به این منظور در ابتدا اطلاعات رسمی و کد پستی برج میلاد را از سایت رسمیوب استخراج کردیم. پس از آن با استفاده از این اطلاعات، برج میلاد را در سامانه املاک و اسکان به نام خودمان ثبت کردیم که باز هم بدون هیچ‌گونه خطا با هشداری، اطلاعات این ملک به صورت کامل به نام ما ثبت شد. پس از آن، با تأییدیه سامانه املاک و اسکان، این ملک را با نام «برج میلاد» در دیوار و شیپور آگهی کردیم. نکته عجیب در این ماجرا این بود که سامانه دولتی املاک و اسکان به صورت کامل از اقدام ما تأیید کرد. اما پلتفرم‌های خصوصی دیوار و شیپور، به دلیل استفاده از نام «برج میلاد» اقدام به حذف آگهی کردند. یعنی پلتفرم‌های خصوصی به مراتب بهتر و هوشمندتر از سامانه املاک دولتی عمل کردند.

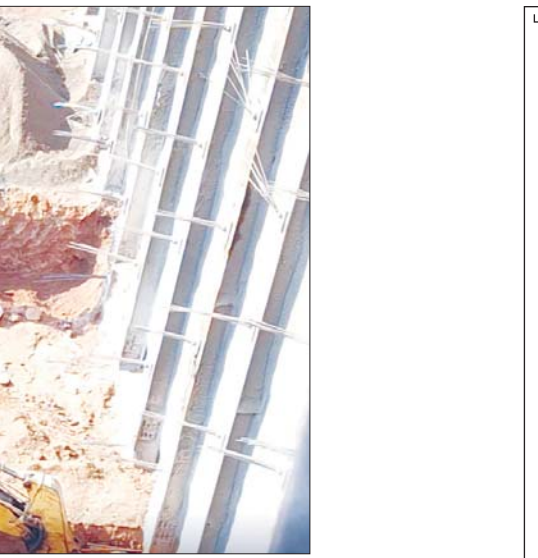
پس این‌بار آگهی فروش را به جای «برج میلاد» با عنوان «برج بلند» در این دو پلتفرم ثبت کردیم که با تأییدیه سامانه املاک و اسکان به صورت کامل منتشر شد. به منظور جلوگیری از تکرار اتهامات مجرمانه بی‌پایه و اساس وزارت راه که در جوابیه خود تحت عناوین کلاهبرداری و فروش مال غیر به خبرنگار ما نسبت داده بود، در توضیحات این آگهی‌ها اشاره کردیم که این آگهی صرفا برای تست عملکرد سامانه ملی املاک و اسکان ثبت شده است و آگهی‌گذار قصد خرید، فروش یا ادعای مالکیت را ندارد.

انتشار آگهی فروش برج میلاد تهران در پلتفرم‌های دیوار و شیپور آن هم با تأییدیه کامل سامانه املاک و اسکان، بار دیگر نشان داد که ادعاهای وزارت راه درخصوص صحت‌سنجی اطلاعات این سامانه از طریق تقاطع‌گیری اطلاعات با سایر بانک‌های اطلاعاتی صحت ندارد. در این شرایط آیا مردم نباید نگران ثبت اطلاعات ملک‌شان توسط سایر افراد باشند؟

در نهایت از مسئولان وزارت راه و سایر خبرنگاران دعوت می‌کنیم تا برای صحت‌سنجی اسناد ارائه‌شده، خود نیز از طریق سامانه املاک و اسکان، اقدام به ثبت یک ملک دلخواه کنند تا با ایرادات و حفره‌های بزرگ این سامانه آشنا شوند. حال باید منتظر ماند و دید این‌بار نیز مدیران به‌جامانده از دولت قبل در وزارت راه و شهرسازی با تهدید به شکایت با این موضوع برخورد می‌کنند یا این وزارتخانه با روی کار آمدن وزیر جدید، ایرادات این سامانه را می‌پذیرد و درصدد رفع آن برمی‌آید. پیشنهاد ما به وزیر جدید راه این است که قطار وزارت راه را به ریل صحیح خود برگرداند و به جای ادامه ایجاد اختلال در فعالیت مردم با سامانه ناقص املاک، این سامانه را تکمیل و از آن برای مدیریت داده‌محور بازار مسکن و حل مشکل سریناه مردم استفاده کند.

پرونده دانشجویان بررسی می‌شود

دربوز سعید حبیبیا، رئیس سازمان امور دانشجویان، در نشست معاونان دانشجویی دانشگاه‌های سراسر کشور از بررسی دوباره پرونده دانشجویان گفت. نکته‌ای که با واکنش در شبکه‌های اجتماعی رویه‌رودش و آن را به تغییر رؤسا در دولت جدید مربوط دانستند. سعید حبیبیا همچنین در بخش دیگری از سخنانش گفت: «دانشجویان باید احساس کنند کرامت و عزت آنها در دانشگاه حفظ می‌شود. پس دانشگاه‌ها می‌باید جای امنی برای دانشجویان باشد. بنابراین دانشجویان ممکن است دچار چالش انضباطی شوند ولی اینها فرزندان ما هستند و باید معاونان دانشجویی توجه جدی به آنها داشته باشند. تقاضا دارم با توجه به تحولات کشور و فرمایشات ریاست‌جمهوری درباره دانشجویان اخراجی و تعلیقی، کمیته ایجاد شود. ما باید توانیم روزنه امید را که در جوانان ایجاد شده، تقویت کرده و قوت ببخشیم. درحال حاضر ما با دانشجویان نسل زد مواجه هستیم که متفاوت هستند. بنابراین برای پرونده‌هایی که در کمیته انضباطی تشکیل شده، قبل از بازگشایی تمهیداتی ببینید تا ما شاهد حل‌شدن مشکل آنها باشیم. وزارت علوم و سازمان امور دانشجویان این امکان را دارند، اگر مشکلی بود به آنها ارجاع دهید. یک کمیته هم در وزارت علوم ایجاد شده است، ولی مطلوب‌تر است که خود معاونان دانشجویی این موضوع را مدیریت کرده و در استان‌ها این مشکل را حل کنند». رئیس سازمان امور دانشجویان همچنین درباره حضور دانشجویان خارجی گفت: «از تکلیف برنامه هفتم که برای دانشگاه‌ها پیش‌بینی شده، جذب ۳۲۰ هزار دانشجوی خارجی است که برای کشور آثار خوبی بیرون دارد. باید توجهی جدی به امور آموزشی و کیفی این دانشجویان شود. طبق روال وام دانشجویان برای دانشجویان در همراه اختصاص داده شده و بسیار خوب اطلاع‌رسانی شود تا دانشجویان دچار مشکل نشوند و ثبت‌نام کنند.»



گزارشی از فعالیت کارگاه ساختمانی هتل ۳۰ طبقه ولنجک برخلاف اعلام توقف ساخت از سوی نهاد قضائی

سپر بتنی روی بام تهران یا ساخت هتل ۳۰ طبقه در موقعیت سیبل حاکم

شرق: روی بدنه کارگاه ساختمانی هتل ۳۰طبقه ولنجک نوشته شده «هتل باعث ارزش افزوده شهر و کشور است»، «با ورود هر گردشگر به شهر سه شغل در کشور ایجاد می‌شود»، «هتل‌شان‌هنده رو به جلو بودن و پیشرفت کشور است».

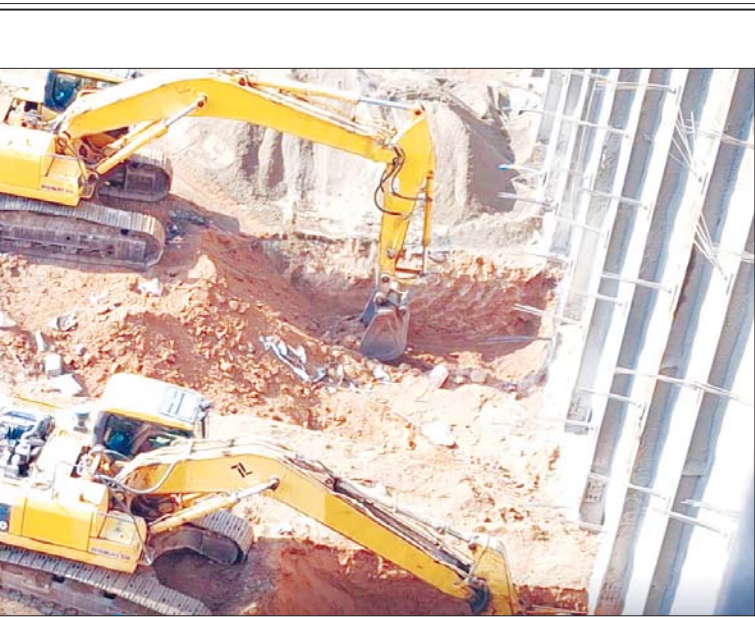
کارگاه فعال است و به گفته همسایگان در دو شیفت کارگران مشغول کار هستند. هتلی که ساختش با حاشیه‌های زیادی همراه بود. مدتی پیش مصوبه کمیسیون ماده ۵ این هتل با رأی دیوان عدالت اداری لغو شد. پس از انتشار لغو مجوز ساخت این هتل از سوی دیوان عدالت اداری، دوباره این پرونده در کمیسیون ماده ۵ بررسی و به شورای عالی شهرسازی ارسال شد. هفته گذشته سخنگوی قوه قضائیه اعلام کرد: ساخت هتل ۳۰ طبقه در ولنجک متوقف شد. ساخت این ساختمان طبقاتی فعلا تا تعیین تکلیف نهایی متوقف باقی خواهد ماند. همسایه‌ها می‌گویند کارگاه ساختمانی یک روز هم تعطیل نبوده است. چهار استاد و مهندس شهرسازی و یک وکیل دادگستری فرودین امسال دادخواستی علیه شهرداری تهران در دیوان عدالت اداری ثبت و این تخلف را از طریق مراجع قضائی پیگیری کردند.

این کارشناسان در نخستین نشست خبری خود دلیل تخلف صدور پروانه برای این هتل را تشریح کردند. دومین نشست خبری کارشناسان حوزه شهرسازی و حقوقی درباره پروژه هتل ولنجک با حضور مرضی‌هادی جابری‌مقدم عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران، محمدصالح شکوهی بیدهنی استاد دانشگاه، رضا خیرالدین عضو هیئت علمی دانشکاه علم و صنعت، وکیل حسین عبدالنزهاد مهندس شهرسازی و صادق کاشانی وکیل دادگستری برگزار شد. در این نشست که در محل ساخت این پروژه بود، بر غیرقانونی‌بودن فعالیت‌های ساختمانی این هتل تأکید شد. به گفته مرضی‌هادی جابری‌مقدم این پروژه در موقعیت سیبل حاکم است و صدای نقراره هم بسیار بلند است….

محمدصالح شکوهی شکوهی بیدهنی، عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشکگاه علم و صنعت، در این زمینه به رسانه‌ها می‌گوید: زمینی که پروژه موسوم به هتل ولنجک در آن ساخته می‌شود، یک زمین دولتی است که در ابتدا قرار بوده برای احداث یک مدرسه استفاده شود، اما بعدها این زمین را از کسی که قرار بود مدرسه بسازد، گرفتند و به کسی تحویل دادند که می‌خواهد در آن یک هتل بسازد. البته ساخت هتل همه واقعیت این پروژه نیست، بلکه قرار است بخشی از این پروژه برای واحدهای تجاری استفاده شود که این کار هم خلاف قانون است، چون برای این پروژه تحت عنوان هتل مجوز صادر شده، نه مجتمع تجاری. البته در اصل مجوز صادرشده هم ابهام وجود دارد و به دلیل وجود همین ابهامات، دیوان عدالت اداری مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران در باره ساخت این هتل را ابطال اعلام کرده است.

او ادامه می‌دهد: مطالعات ترافیکی نشان می‌دهد نباید در معبری که عرض آن اندک است، هتلی با این ابعاد ساخته شود. همچنین چون این پروژه ارتفاعی بیش از ۱۲ طبقه دارد، بلندمرتبه‌سازی محسوب می‌شود و طبق قانون، پیش از اینکه شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب کند، شهرداری نباید به چنین پروژه‌ای مجوز بدهد، یعنی برای احداث یک ساختمان بیش از ۱۲ طبقه، ابتدا باید شورای عالی تأیید کند که این پروژه در پهنه بلندمرتبه‌سازی شهر تهران قرار گرفته و بعد شهرداری می‌تواند به این ساختمان مجوز بدهد که چنین فرآیندی برای ساخت این هتل طی نشده است.

این استاد دانشگاه یادآوری می‌کند: متأسفانه در روزهای پایانی دولت قبیل شاهد آن بودیم که شورای عالی شهرسازی



گزارشی از فعالیت کارگاه ساختمانی هتل ۳۰ طبقه ولنجک برخلاف اعلام توقف ساخت از سوی نهاد قضائی

سپر بتنی روی بام تهران یا ساخت هتل ۳۰ طبقه در موقعیت سیبل حاکم

و معماری که دبیرخانه آن در وزارت راه و شهرسازی قرار دارد، برخی موارد خلاف طرح جامع شهر تهران ازجمله پروژه موسوم به هتل ۳۰ طبقه را تصویب کرد. انتظار می‌رفت که در دولت جدید از همان شروع به‌کار، به‌ویژه پس از اخذ رأی اعتماد وزیر راه و شهرسازی از مجلس، درباره این مصوبه دولت قبل موضع‌گیری شود که هنوز این اتفاق نیفتاده است.

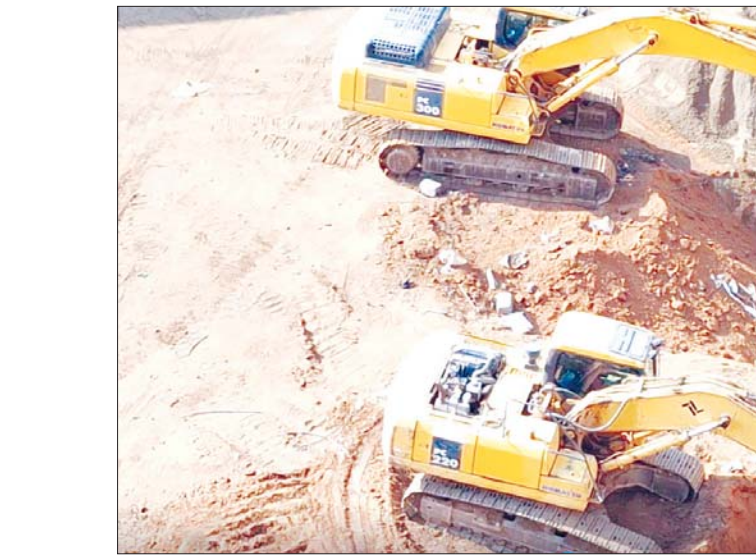
این استاد دانشگاه ابراز امیدواری می‌کند: در روزهای آتی باید موضع‌گیری صحیحی در قبال هتل ولنجک از طرف شورای عالی شهرسازی و معماری دولت سیزدهم انجام شود؛ چون این پروژه با طرح جامع شهر تهران مغایرت اساسی دارد و با مصوبات قبلی خود شورا هم منطبق نیست و در حریم گسل واقع شده است. ضمن اینکه شورای عالی شهرسازی و معماری باید درباره پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی اعلام‌نظر کند. بنابراین این شورا قانونا باید دستور توقف ساخت هتل را صادر کند و بعد بررسی‌های کارشناسی را انجام دهد و اگر ضوابط قانونی اجازه می‌داد، اجازه ادامه فعالیت پروژه را بدهد؛ البته به نظر نمی‌رسد این پروژه با ضوابط قانونی منطبق باشد.

رضا خیرالدین، عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران نیز درباره اینکه برخی از مدیران شهری معتقدند باید از هتل‌سازی حمایت کرد و سرمایه‌گذاران را تشویق به ساخت هتل کرد، می‌گوید: برخی مدیران شهری مدعی هستند که در تهران ما با کمبود هتل روبه‌رو هستیم. متأسفانه حمایت برخی مدیران شهری از پروژه‌های هتل‌سازی مانند آنچه در هتل ولنجک می‌بینیم، روند غیرقانونی پیدا کرده است. این مدیران معتقدند سرمایه‌گذاری است. ساخت هتل یک ضوابط‌نگار جذاب نیست. نیاز به زیرساخت‌های خدماتی در تهران وجود دارد، اما روش‌های تأمین این نیاز باید دقیق و قانونی باشد. اقدام به ساخت هتل در مناطق غیرمجاز و انجام فعالیت‌های غیرقانونی به بهانه کمبود هتل در تهران، نه‌تنها توجیه‌پذیر نیست، بلکه به حقوق مالکانه همسایه‌ها نیز تعدی می‌کند. این نوع اقدامات با قوانین موجود و رویه‌های قضائی مغایرت دارد و باید از انجام آنها پرهیز شود.

مرضی‌هادی جابری‌مقدم، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران نیز می‌گوید: یک هفته بعد از مصاحبه سخنگوی قوه قضائیه‌ما امروز دیدیم که کار ساخت هتل ولنجک متوقف نشده است. سخنگوی قوه قضائیه اعلام کردند که کار متوقف شده اما بر اساس مشاهدات ما، به صورت دو شیفت ساخت‌وساز ادامه دارد. این ساخت‌وساز بدون اخذ رضایت مردم انجام شده و تخریب‌هایی در بناهای مجاور ایجاد کرده است. بر اساس اسناد و مدارکی که ما در اختیار داریم و در دادگاه ارائه کرده‌ایم، مالک تخلف کرده است. تخلف اصلی، ساخت هتل در حریم گسل زلزله است. ساخت هتل یک مصوبه نصفه‌ونیمه کمیسیون ماده ۵ داشت که آن مصوبه را دیوان ابطال کرد، اما مجددا شهرداری مصوبه دیگری را در کمیسیون ماده ۵ می‌گیرد که تلاش می‌کند تا این دفعه امضاها را کامل کند.

جابری‌مقدم اضافه می‌کند: هنوز شورای عالی شهرسازی و معماری مجوز ساخت این هتل را تصویب نکرده و این کار تأیید نشده؛ بنابراین پروانه‌ای که صادر شده، خلاف قانون است. شورای عالی شهرسازی و معماری باید به این تخلف ورود قاطع و سریع داشته باشد.

امیرحسین عبدالنزهاد، شهرساز، هم می‌گوید: ارتفاع مستحذات این هتل ۲۰۶ متر خواهد بود که در بلندترین نقطه شهر تهران قرار دارد. این برج از فضاویه، فرودگاه امام خمینی و پردن قابل مشاهده است. دید اشرف افقی این مکان حداقل ۷۵ کیلومتر است. اما دید این هتل به واسطه شیبی که در



گزارشی از فعالیت کارگاه ساختمانی هتل ۳۰ طبقه ولنجک برخلاف اعلام توقف ساخت از سوی نهاد قضائی

سپر بتنی روی بام تهران یا ساخت هتل ۳۰ طبقه در موقعیت سیبل حاکم

محدوده وجود دارد، بر روی همه پارسل‌ها و املاک مردم شهر تهران است؛ یعنی هیچ ملکی از پس پنجره‌های هتل وجود ندارد که قابل رؤیت نباشد.

او تأکید می‌کند: این برج شبیه دیوار دفاعی است و تقریبا چیزی از بام تهران باقی نمی‌گذارد. او همچنین تأکید کرد که در صورت ساخت هتل، کف‌الشهدا از حیز انتفاع ساقط می‌شود و یک سپر بتنی با تهران را مسدود خواهد کرد.

درباره جزئیات زمینی که این هتل قرار است در آن ساخته شود، عبدالله‌زاده، کارشناس حوزه شهرسازی، پیش از این گفته بود: این پلاک در منطقه یک، بالای خیابان بیست‌وپنجم ولنجک و در فاصله ۴۵متری تا کهف‌الشهدای تهران و در پایین‌دست یکی از بام‌های تهران واقع‌دارد. مجاور آن بافت مسکونی کم‌تراکم یک تا دو طبقه و ویلایی است و در پایین‌دست آن و در فاصله چندکیلومتری پروژه، سالن اجلاس سران و نمایشگاه بین‌المللی را داریم. علاوه‌براین در مجاورت آن هم فقط باغات و بافت مسکونی قرار دارد و عمدتا در شعاع چندکیلومتری این پلاک مراکز کار و فعالیت مشاهده نمی‌کنیم، حتی مراکز دیپلماتیک، پژوهشی و دولتی. تصاویر هوایی نشان می‌دهد که قطعه مدنظر پروژه در این حوزه حالت ناموزنی دارد؛ چون بین قطعات دیگر واقع شده است.

در این زمین باقی‌مانده‌هایی از جنگل‌کاری وجود داشت که سازمان جنگل‌ها در دهه‌های ۶۰ و ۷۰ انجام داده بود و به واسطه ورود این قطعه به مرز تهران، این محدوده برای حفظ به سازمان زمین‌شهری مشخص شده است. در تصاویر هوایی مشخص است که بالغ بر ۶۰۰ اصله درخت در این قطعه وجود داشت که با رأی مخالف شورای شهر در سال ۱۴۰۱، حکم به جابه‌جایی درختان داده شد. تعداد این درختان به مرور کم شده بود، اما در سال ۱۴۰۲ تعداد ۲۲۶ درخت جمع‌آوری شد و ملک در مرحله گودبرداری است. همچنین در اطراف این پلاک در کاربری از شهرداری تهران مشخص شده است این پلاک در کاربری تثبیت‌شده قرار دارد و تغییرناپذیر و در پهنه گسلی واقع شده است. علاوه‌براین، ملک در محدوده ۲۵ساله هم قرار گرفته است. کد لایه گسلی این زمین هم تپ شش است که به‌عنوان خطرناک‌ترین عرصه گسلی شناخته می‌شود.

صادق کاشانی، وکیل دادگستری نیز به سخنان رئیس‌جمهور درباره بحران بی‌آبی در تهران اشاره می‌کند و می‌گوید: با توجه به وضعیت ناگوار و بحرانی آب در تهران، رئیس‌جمهور اعلام کرد با این وضعیت توسعه تهران معنا ندارد. همان‌طور که رئیس‌جمهور گفتند، اگر در توسعه به طبیعت توجه نکنیم، از طبیعت سودی که طبیعت می‌وریم و طبعات ساخت این پروژه سیلی خواهد بود که از طبیعت خواهیم خورد. این پروژه در ارتفاعات بالای هزار و ۸۰۰ متر ساخته می‌شود و اگر ورود دما، در دو دو ساخت‌وسازهای ارتفاعات نبود، حتما آقایان قله کوه‌ها را هم فتح می‌کردند.

به گفته او منظر شهری و دامنه جنوبی البرز متعلق به همه شهروندان است. این وکیل دادگستری پیش از این در یک نشست خبری با موضوع تخلفات ساخت‌وساز این هتل ۳۰طبقه گفته بود: مجوز ساخت یک ساختمان ۳۰طبقه با حدود دو هزار متر را در تراز بالای هزار و ۸۰۰متری البرز صادر کرده‌اند. در دو دمه گذشته شخص رهبری پیگیری بودند که جلوی ساخت‌وسازهای بالای هزار و ۸۰۰ متر گرفته شود. از زمانی که این بحث مطرح شد، کسی به غیر از آقای زاکانی جرئت نکرده که بگوید می‌خواهم اینجا بلندمرتبه بسازم. تراز این محدوده بالای هزار و ۸۰۰ متر است. کف‌الشهدا در تراز هزار و ۹۰۰ متر ساخته شده و نزدیک همین تراز قرار دارد.

بخشی از کشور با ادامه روند تغییر اقلیم، قابل زیست نخواهد بود

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: اگر روند تغییر اقلیم و اثرات سوء آن بر طبیعت را ادامه دهیم، قطعا بخشی از کشور دیگر قابلیت زیست نخواهد داشت. صدیقه ترابی در مراسم روز جهانی حفاظت از لایه از فزون، پیامدهای تغییر اقلیم در دنیا انکارنشدنی است اما در برخی کشورها مانند ایران بیشتر مشهود است. وی اظهار کرد: تغییر اقلیم و گرمایش جهانی موجب شده تا دمای برخی کشورها تا ۱.۱ درم افزایش یابد اما این افزایش در ایران به دو درجه رسیده است؛ بنابراین ایران نسبت به جهان گرم‌تر شده است. با توجه به این گرمایش، بارش‌ها می‌کاهش و تبخیر افزایش می‌یابد. وی ادامه داد: همچنین منابع آبی کاهش یافت و موجب شد تغییرات زیادی در محیط زیست ما ایجاد شود، از این‌رو زندگی برای ما سخت‌تر شده است؛ برای مثال تابستان امسال به حدی گرم بود که حتی کولرها هم جوابگو نبود. ترابی تأکید کرد: برای اینکه چالش‌ها و اثرات ناشی از تغییر اقلیم را کاهش دهیم باید با سازمان‌های بین‌المللی همکاری کنیم که یکی از آنها اجرای برنامه حفاظت از لایه ازن است که ایران در این زمینه پیشرفت خوبی داشته است. او اظهار کرد: در راستای اجرای برنامه‌های بین‌المللی یک سؤال مطرح است و آن، این است که چرا کشورهای توسعه‌یافته برای کاهش اثرات تغییر اقلیم در کشورهای دیگر سرمایه‌گذاری می‌کنند؟ جواب این است چون با مرزهای سیاسی نمی‌توانیم

نگاه

آخرین وضعیت پرداخت مطالبات پرستاران

رئیس‌کل سازمان نظام پرستاری آخرین وضعیت پرداخت مطالبات پرستاران را تشریح کرد. احمد نجابتیان با بیان اینکه کارگروه بررسی فرمول پرداخت تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری در وزارت بهداشت تشکیل شده، اظهار کرد: کارگروه بررسی فرمول پرداخت تعرفه‌گذاری تاکنون چهار بار در یک ماه گذشته تشکیل جلسه داده و مسائلی در این جلسه مورد بررسی قرار گرفته است. کارگروه وزارت بهداشت در مسیر بررسی نواقص کارشناسی طرح پیشنهادی سازمان نظام پرستاری قرار گرفته و طرح کارشناسی نهایی را ابلاغ می‌کند.

بررسی چگونگی پرداخت تعرفه پرستاران اتاق عمل:وی با بیان اینکه جنبه‌های مختلف فرمول پیشنهادی سازمان نظام پرستاری در این جلسات مورد بررسی قرار گرفته، تصریح کرد: یکی از مسائل مشکلات نظام پرستاری، چگونگی پرداخت تعرفه پرستارانی است که در اتاق عمل به ارائه خدمت می‌پردازند. موضوع چگونگی پرداخت تعرفه خدمات پرستاری برای پرستارانی که در اتاق عمل مشغول به کار هستند، در یک جلسه مورد بررسی قرار گرفته است.

بررسی چگونگی پرداخت تعرفه پرستاران اتاق عمل:وی با بیان اینکه جنبه‌های مختلف فرمول پیشنهادی سازمان نظام پرستاری در این جلسات مورد بررسی قرار گرفته است. **شفاف‌نبودن فرمول پرداخت تعرفه‌های پرستاری:**رئیس‌کل سازمان نظام پرستاری با بیان اینکه نگرانی‌های پرستاران در ارتباط با قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری است. پرستاران از دو وجه قابل بررسی است، گفت: «شفاف‌نبودن فرمول پرداخت» و «پرداخت با تأخیر» جزء نگرانی‌های پرستاران در ارتباط با قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری است. پرستاران بر این باور هستند که فرمول کنونی پرداخت تعرفه‌های پرستاری چندان شفاف نیست. اگرچه وزارت بهداشت نسبت به ارائه فرمول پرداخت تعرفه‌ها اقدام کرده اما میزان تعرفه‌های دریافتی پرستاران در بخش‌ها و بیمارستان‌ها با عملکرد یکسان، متفاوت است. به‌طور مثال، پرستاران یک بیمارستان مبلغ سه میلیون تومان به عنوان تعرفه دریافت می‌کنند درحالی‌که پرستاران یک بیمارستان دیگری با عملکرد مشابه هشت میلیون تومان در قالب تعرفه پرستاری دریافت می‌کنند. رئیس‌کل سازمان نظام پرستاری با بیان اینکه اختلاف تعرفه دریافتی برای پرستاران از معنا و مفهوم تهی است، تأکید کرد، هنگامی که پرستاران خدمات یکسان برای بیمارستان‌ها ارائه می‌کنند، انتظار دارند میزان تعرفه مشابه هم دریافت‌کنند.

پرداخت تعرفه با توجه به بخش بیمارستانی:وی با بیان اینکه سازمان نظام پرستاری فرمول پیشنهادی مدنظر خود را به وزارت بهداشت ارائه داده، گفت: سازمان نظام پرستاری فرمول پیشنهادی خود را با توجه به دغدغه‌های پرستاران در مواجهه با نحوه پرداخت تعرفه‌ها به وزارت بهداشت ارائه داده است. بر اساس فرمول پیشنهادی، میان تعرفه دریافتی و کارانه ایجادشده پرستاران ارتباط مستقیم وجود دارد. فرمول پیشنهادی سازمان نظام پرستاری، روشن و شفاف است؛ به نحوی که پرستاران می‌توانند میزان تعرفه تولیدی خود را محاسبه کنند. نجابتیان با اشاره به فرمول پیشنهادی سازمان نظام پرستاری گفت: بر اساس فرمول پیشنهادی سازمان نظام پرستاری، تعرفه دریافتی پرستاران با توجه به بخشی که در آن به ارائه خدمت می‌پردازند حدود ۶۰ تا ۸۰ درصد تفاوت دارد. بر اساس این الگو، پرستاران می‌دانند صورتی‌که بیمار بیشتری داشته باشند تعرفه بیشتری دریافت می‌کنند.

ضرورت بازنگری تعرفه‌های پرستاری: وی با بیان اینکه ارزش تعرفه پرستاری در سال‌های گذشته رشد خوبی داشته، اظهار کرد: اگرچه ارزش ریالی تعرفه‌های پرستاری در سال گذشته رشد به نسبت خوبی داشته اما بازنگری تعرفه‌های پرستاری امری ضروری است. رئیس‌کل سازمان نظام پرستاری درباره آخرین وضعیت پرداخت معوقات پرستاران نیز تصریح کرد: منابع مالی در اختیار دانشگاه‌ها قرار گرفته است اما از میزان دقیق منابع پیشنهادی‌یافته برای پرستاران اطلاعی ندارم. بررسی‌های سازمان نظام پرستاری بیانگر این است که برخی دانشگاه‌های علوم پزشکی، معوقات دو تا سه ماه تعرفه‌های پرستاری را پرداخت کرده‌اند.