خبر

پرونده تایید صلاحیت مدیران بانکی بسته شد

پس از کش و قوس‌های بسیار پرونده لیست اسامی مدیران دارای صلاحیت بانک مرکزی با درج نام مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره بانک ملی بسته شد. اعلام اسامی مدیران بانکی دارای صلاحیت از بانک مرکزی که طی دو ماه گذشته به یکی از جنجالی‌ترین موضوعات رسانه‌ای تبدیل شده بود، با درج نام مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره بانک ملی به پایان رسید. حدود دو ماه پیش بانک مرکزی در لیستی اسامی مدیران بانکی دارای صلاحیت را در سایت خود درج کرد که نام مدیران برخی از بانک‌های بزرگ کشور نظیر صادرات و ملی در آن دیده نمی‌شد، این در حالی بود که مدیران بانک‌هایی که اسامی آنها در لیست درج نشده بود جزء مدیران باسابقه در نظام بانکی و سایر بخش‌های اقتصادی کشور بودند. به هر حال، اسامی محمودرضا خاوری مدیرعامل بانک ملی، جمال دامغانیان، برات قنبری، محمدرضا حسین‌زاده، فرزاد احمدی و محمدابراهیم منصورخاکی اعضای هیات‌مدیره بانک ملی در این لیست درج شد تا پرونده آن در بانک مرکزی بسته شود.

دولت بین ثروت و سرمایه تفاوت قائل شود

برای اجرای صحیح اصل۴۴ و انجام خصوصی‌سازی در کشور دولت باید بین ثروت و سرمایه تفاوت قائل شود.

بهروز شهدایی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایسنا، روند خصوصی‌سازی در کشور را مورد توجه قرار داد و گفت: دولت حجم زیادی از دارایی در قالب شرکت دارد که باید آنها را واگذار کند و این شرکت‌ها برای دولت حکم ثروت را دارند. وی با بیان اینکه ثروت مولد نیست و ارزش ذاتی دارد اما سرمایه آنی است، ادامه داد: باید ثروت طوری عرضه شود که برای افراد مطلوبیت داشته باشد و دولت باید از منافع کوتاه‌مدت که در قالب قیمت متجلی می‌شود به امید کسب منافع بلندمدت بگذرد. وی ادامه داد: این کار هم می‌تواند مشاغل جدیدی ایجاد کرده و هم می‌تواند باعث تولید ثروت در جامعه شود، لذا دولت برای انجام صحیح خصوصی‌سازی باید بین ثروت و سرمایه تعادل ایجاد کند. وی به خصوصی‌سازی یک دلاری در اروپا و امریکا اشاره کرد و گفت: در اروپا و امریکا خصوصی‌سازی یک دلاری صورت می‌گیرد، به طوری که ثروت‌های بسیار عظیم با یک دلار واگذار می‌شود به شرط اینکه آن شرکت طی ۱۰ سال به میزان مشخصی از تولید برسد. شهدایی ادامه داد: این در حالی است که در ایران تصور بر این است که اگر شرکتی ارزان واگذار شود دارایی دولت به حراج گذاشته می‌شود زیرا نگاه تبدیل ثروت به سرمایه وجود ندارد و نگاه همچنان دولتی است. به گفته این کارشناس بازار سرمایه زمانی که قرار است خصوصی‌سازی انجام شود عوامل خصوصی‌سازی نباید دولتی باشد زیرا در غیر این صورت استراتژی‌ای که تدوین می‌شود دولتی خواهد بود و مقبول بخش دولتی می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه معتقد است برای اجرای صحیح اصل ۴۴ و انجام خصوصی‌سازی در کشور باید فقط نگاه تغییر کند و تا مادامی که نگاه عوض نشود نمی‌توان به یک پروسه موفق رسید و اگر نگاه اصلاح نشود پایان خصوصی‌سازی همین راهی می‌شود که تاکنون آمدیم و انحراف و کندی در مسیر ایجاد می‌شود.

هزینه تولید هر لیتر بنزین داخلی ۴۰۰ تومان است

محسن قدیری مدیرعامل پالایشگاه تهران در گفت‌وگو با برنا، درباره هزینه تولید هر لیتر بنزین اظهار داشت: در صورتی که مبنای محاسبه قیمت بنزین را بر اساس نفت خام در نظر بگیریم هزینه تولید هر لیتر بنزین در پالایشگاه تهران ۴۰۰ تومان است اما با احتساب سایر هزینه‌ها مثل خوراک، عملیات پالایش، نیروی انسانی، هزینه حمل و نقل، هزینه توزیع، مالیات و عوارض در نهایت قیمت تولید هر لیتر بنزین ۷۰۰ تومان محاسبه می‌شود. وی افزود: علاوه بر پالایشگاه تهران ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر در پالایشگاه اراک و پنج میلیون لیتر بنزین در پالایشگاه آبادان به حجم بنزین تولیدی کل کشور افزوده می‌شود چراکه غیر از پالایشگاه‌های شیراز و کرمانشاه سایر پالایشگاه‌ها در حال اجرای طرح افزایش ظرفیت بنزین هستند. قدیری توان پالایشگاه ستاره خلیج فارس برای تولید بنزین را ۳۶۰ هزار بشکه در روز خواند و گفت: منابع مالی لازم برای بهره‌برداری از این پالایشگاه تامین شده و با آغاز فعالیت ستاره خلیج فارس روزانه ۳۵ میلیون لیتر بنزین به حجم بنزین تولیدی کشور افزوده می‌شود که بر این اساس سال ۱۳۹۱ ایران صادرکننده بنزین خواهد بود، گرچه اکنون نیز پس از رسیدن به مرحله خودکفایی تولید بنزین چندین محموله از سوی ایران صادر شده که البته بنزین تولیدی پالایشگاه تهران به عنوان بنزین صادراتی محسوب نمی‌شود. وی افزود: پالایشگاه تهران بنزین تولیدی خود را تحویل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی می‌دهد و انبار نفت ری ۳۵ میلیون نفر در تهران و استان‌های شمالی تهران را پوشش‌دهی می‌کند. مدیرعامل پالایشگاه تهران درباره تولید بنزین در پتروشیمی‌ها اظهار داشت: برای تولید بنزین در مجتمع‌های پتروشیمی، واحدهای پایین‌دستی بسته شده و محصول واحد آروماتیک و واحد الفین برای تولید بنزین مورد استفاده قرار می‌گیرد که این امر خللی در روال کار پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها وارد نمی‌کند.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون پنج فرآورده اصلی در پالایشگاه تهران تولید و ذخیره‌سازی می‌شود، اظهار داشت: این فرآورده‌ها شامل تولید روزانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار لیتر گاز مایع، شش میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر بنزین، سه میلیون لیتر نفت سفید، ۱۳ میلیون لیتر گازوئیل و ۱۰ میلیون لیتر نفت کوره است که با اجرای طرح افزایش ظرفیت تولید بنزین، بیش از یک میلیون لیتر به ظرفیت تولید این فرآورده نفتی اضافه شده است و در صورت تحویل مواد افزاینده اکتان از سوی پتروشیمی‌ها ظرفیت تولید بنزین تا هشت میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر در روز افزایش می‌یابد. مدیرعامل پالایشگاه تهران هزینه ارزی تولید بنزین در پالایشگاه را ۶۵ میلیون یورو عنوان کرد و افزود: این هزینه معادل ۳۶۵ میلیارد سرمایه‌گذاری ریالی است و از سوی منابع داخلی وزارت نفت تامین می‌شود که تاکنون بیش از ۸۴ درصد پیشرفت داشته است. وی گفت: مبلغ باقیمانده برای اجرای این طرح حدود ۵۰ میلیارد تومان، از سوی بانک ملت تامین شده و بر این اساس اواخر سال جاری پروژه افزایش ظرفیت تولید بنزین در پالایشگاه تهران راه‌اندازی می‌شود. قدیری درباره مواد اولیه لازم برای تولید بنزین توضیح داد: مواد اولیه و خوراک لازم را از محصولات پالایشگاه کاسته و تولید بنزین را افزایش دادیم که علاوه بر این موفقیت کیفیت تولید بنزین نیز مطابق استاندارد جهانی یورو ۵ خواهد شد و میزان گوگرد به کمتر از ۱۰ ppm، میزان آروماتیک به کمتر از ۳۵ درصد و میزان بنزن به کمتر از یک درصد کاهش می‌یابد.

بر اساس دستور العمل جدید بانک مرکزی

فروش دلار به مردم عادی ممنوع شد

گروه اقتصادی: بر اساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی ممنوعیت فروش دلار به مردم عادی به اجرا درآمد. یک منبع آگاه در گفت‌وگو با «شرق» اظهار کرد: بانک مرکزی در یک دستور شفاهی به صرافی‌های بانکی و مجوزدار اعلام کرده است از فروش ارز به مردم عادی خودداری کنند. به گفته این منبع آگاه از این به بعد دلار یا هر نوع ارز دیگر فقط به افرادی که دارای بلیت سفر هستند با پاسپورت تا سقف دو هزار دلار فروخته می‌شود.

این ممنوعیت در حالی به اجرا درمی‌آید که بانک مرکزی از دو هفته پیش از فروش آزاد ارز به هر میزان به متقاضیان خبر داده بود. اما به نظر می‌آید این ممنوعیت برای جلوگیری از ازدحام بی‌مورد مردم عادی برای خرید ارز به اجرا درآمده است. در همین حال فارس نیز در گزارشی از صدور بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر ممنوعیت فروش ارز به مردم عادی خبر داد. بنا بر گزارش این خبرگزاری به موجب بخشنامه بانک مرکزی، از دیروز عرضه دلار فقط با ارائه بلیت و پاسپورت متقاضیان صورت می‌گیرد، هر چند برخی از صرافی‌ها کماکان تنها به مشاهده کارت ملی و سایر مدارک شناسایی خریداران اکتفا می‌کنند.

به گزارش فارس دیروز صرافی‌های خیابان فردوسی با قید این شرط که فروش دلار تنها در قبال ارائه بلیت و پاسپورت به اشخاص حقیقی صورت خواهد گرفت اقدام به فروش آن حداکثر تا دو هزار دلار کردند. این اقدام موجب شده صف‌هایی که پیش از این در خیابان فردوسی برای خرید دلار دولتی تشکیل می‌شد، تقلیل یابد و فقط مسافران یا همان نیازمندان حقیقی موفق به خرید دلار شوند. در همین حال مدیر صرافی بانک ملی از ارائه درخواستی به رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر فروش دلار در فرودگاه‌ها در قبال ارائه بلیت و گذرنامه و فروش دلار به صرافی‌ها با قیمت ۱۰۴۵ تومان و مردم عادی با قیمت ۱۰۵۰ تومان خبر داد و گفت: «هم‌اکنون افرادی در صف‌ها می‌ایستند که دلال هستند؛ اصلاً فروش دلار در قبال ارائه کارت ملی صحیح نیست.» اسدالله اسدپور در گفت‌وگو با فارس ضمن تشریح وضعیت فروش ارز در صرافی بانک ملی طی روز شنبه اظهار کرد: «قیمت فروش دلار برای صرافی‌های مجاز ۱۰۴۵ تومان و مردم عادی ۱۰۵۰ تومان بود.» وی با بیان اینکه بیشتر جمعیتی که مقابل این صرافی در صف ایستادند، صراف هستند، افزود: «در حالی که صرافی‌های ملی و ملت فقط به صرافان و کسانی که دارای مدارکی مانند گذرنامه و بلیت هستند دلار می‌فروشند ولی باز هم در صف‌های مقابل صرافی‌های دیگر عمدتاً دلالان حضور دارند.» مدیر صرافی بانک ملی از فروش ۲۰ میلیون دلار تا ساعت ۱۲ بعدازظهر دیروز به صرافی‌ها و اشخاص حقیقی دارای مدارک معتبر خبر داد و گفت: «صرافی بانک ملی به تمام صرافی‌های تهران و شهرستان‌ها دلار می‌فروشد و تعداد کمی افراد عادی یا غیر «صراف» در صف خرید این صرافی حضور دارند.» وی در ادامه اظهارات خود به صحبت‌های خود با رئیس کل بانک مرکزی اشاره و تصریح کرد: «از آقای بهمنی درخواست کردم تمامی کسانی که بلیت و گذرنامه دارند از فرودگاه دلار مورد نیاز خود را تامین کنند.» مدیر صرافی بانک ملی تاکید کرد: «کسانی که احتیاج ندارند نباید در صف خرید دلار بایستند زیرا پول رایج کشور ریال است و برای سبزی خریدن و مصارف روزانه نیازی به دلار نیست و این ارز در این موارد کاربرد ندارد.» وی اضافه کرد: «باید به مصرف‌کننده واقعی دلار فروخته شود و دلیلی ندارد که با ارائه کارت ملی به اشخاصی که احتیاجی ندارند دلار فروخته شود.» اسدپور خاطرنشان کرد: «با باز شدن راه حواله‌های ارزی باید وضعیت خرید و فروش دلار در بازار به حالت عادی برگردد.» در همین حال دیروز هر دلار امریکا در معاملات بانکی ۱۰۴۳ تومان به فروش رفت. قیمت بانکی یورو هم ۱۴۵۴ تومان قیمت داشت. در بازار آزاد قیمت دلار امریکا ۱۰۹۰ تومان بود. یورو هم با قیمت آزاد ۱۵۲۵ تومان، قیمت روز پنجشنبه خود را تکرار کرد. دیروز هر پوند انگلیس با افت پنج تومانی به قیمت ۱۸۱۰ تومان به فروش رفت. قیمت سایر ارزها نسبت به روز پنجشنبه تغییری نداشت. دیروز رفت و آمد مشتریان و متقاضیان دلار همچنان ادامه داشت اما با وجودی که پولی دیگر برایشان نمانده بود با تقاضاهای خرد خود صرافان را کلافه کرده بودند. به همین دلیل تقاضای خرد زیر ۱۰ عدد بالاترین حجم معامله را به خود اختصاص داده بود.

قیمت دلار و تاثیر آن بر بازار کالا

افزایش قیمت دلار بر بازار کالا هم بی‌تاثیر نبود. به گفته رئیس شورای اصناف کشور گرانی دلار باعث شد برخی در بازار سوءاستفاده کنند. قاسم نوده‌فراهانی گفت: با گران‌فروشان به شدت برخورد می‌کنیم. او در واکنش به این سوال که در چند هفته اخیر شاهد افزایش بی‌ضابطه قیمت برخی کالاها در خرده‌فروشی‌های سطح شهر هستیم و به نظر می‌رسد این افزایش قیمت‌ها به دلیل جو روانی موجود پیش از اجرای طرح هدفمند کردن یارانه‌هاست، اظهار داشت: «گران شدن کالاها بی‌مورد است چون هنوز طرح هدفمند کردن یارانه‌ها اجرا نشده است. اگر یارانه‌ها برداشته شود تغییرات قیمتی طبق همان برنامه‌ای که دولت اعلام کرده است اتفاق خواهد افتاد لذا هیچ واحد خرده‌فروشی در حال حاضر حق افزایش قیمت‌ها را ندارد.» وی افزود: «تغییرات قیمت دلار باعث به وجود آمدن سوءاستفاده‌هایی در بازار شد، در صورتی که اگر کالایی با دلار گران وارد کشور شده باشد حتماً فاکتور آن موجود است لذا بازرسان اصناف در سطح شهر حضور دارند و تمامی این موارد را کنترل می‌کنند.» رئیس شورای اصناف کشور گفت: «اگر کالایی گران شده است باید دلیل گرانی توضیح داده شود. نباید هر کسی برای خودش گران‌فروشی کند. بازرسان سازمان تعزیرات و بازرسان شورای اصناف کشور در این زمینه حضور دارند و همه موارد را کنترل می‌کنند.»

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۹۰	۱۰ ▼	۱۰۴۳	۰ ◀
یورو	۱۵۲۵	۰ ◀	۱۴۵۴	۰ ◀
پوند انگلیس	۱۸۱۰	۵ ▼	۱۶۶۸	۰ ◀
دلار کانادا	۱۱۴۰	۰ ◀	۱۰۳۳	۰ ◀
ریال سعودی	۳۰۰	۰ ◀	۲۷۸	۰ ◀
حواله دلار	۱۱۲۰	۵ ▼	–	–
حواله یورو	۱۵۶۵	۳ ▼	–	–

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۶۰۰۰۰	۵۰۰۰ ▼
سکه طرح جدید	۳۴۷۰۰۰	۱۰۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۴۰۰۰	۲۰۰۰ ▼
ربع سکه بهار آزادی	۸۸۰۰۰	۰ ◀
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۴۵۰	۱۰۰ ▼

تسهیلات ویژه دولت برای سازندگان مسکن مهر

حذف شرط چک برگشتی و بدهی معوقه

گروه اقتصادی: سریال رکود در معاملات مسکن همچنان ادامه دارد. خبرها از بازار مسکن حکایت از رکود مطلق در بازار خرید و فروش مسکن دارد. بنا بر گفته‌های مشاوران املاک سطح شهر هر چند مراجعه مردم به آژانس‌های املاک نسبت به اول سال بیشتر شده است اما خرید و فروش به معنای واقعی انجام نمی‌شود. فعالان بازار مسکن معتقدند خرید و فروش مسکن در پاییز هم حال خوبی ندارد. در همین راستا یکی از مشاوران املاک در منطقه میرداماد در گفت‌وگو با «شرق» گفت: در دو هفته گذشته هیچ خرید و فروشی نداشتیم. اگر هم مراجعه‌ای به آژانس می‌شود تنها در حد پرس و جو و گرفتن اطلاعات است. او در ادامه گفت: در پنج‌ماهه گذشته وضعیت ما اکثر مواقع این‌گونه بوده و به طور کلی وضعیت خرید و فروش مناسب نیست. این مشاور مسکن در خصوص وضعیت بازار اجاره نیز گفت: بعد از گذشت سه ماه و نیم که با رشد اجاره‌ها مواجه بودیم، هم‌اکنون اجاره‌ها پنج تا ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است اما معامله به شکل رهن کامل کمتر صورت می‌گیرد. مشاور املاک دیگری در خیابان شریعتی اظهار کرد: قیمت‌های خرید و فروش به طور نامحسوس بالا رفته است، طوری که قیمت خرید و فروش هر مترمربع این منطقه تقریباً بین سه میلیون تا شش میلیون تومان در نوسان است. او در بخش دیگری از صحبت‌هایش گفت: اجاره‌ها در این منطقه همچنان بالاست و در این منطقه معامله رهن کامل نداریم. یکی دیگر از آژانس‌های املاک در منطقه ولنجک نیز در این رابطه به «شرق» گفت: در این منطقه نرخ اجاره‌بها همچنان بالا باقی مانده است. از سوی دیگر مراجعه مردم نسبت به اول سال برای خرید و فروش بیشتر شده است اما معامله به ندرت صورت می‌گیرد. او در ادامه گفت: قیمت‌پیشنهادی هر مترمربع واحدهای نوساز در این منطقه بین پنج میلیون و ۵۰۰ تا شش میلیون تومان است، به طوری که پایین‌ترین قیمت در این منطقه در غرب ولنجک است که قیمت‌ها بین سه میلیون تا چهار میلیون تومان پیشنهاد می‌شود. او افزود: رهن کامل تنها در مورد متراژهای بالا بین ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر صورت می‌گیرد. همچنین مشاور املاک دیگری در شرق تهران در خصوص وضعیت معاملات در مدت اخیر گفت: نسبت به نیمه اول سال مراجعه‌ها بیشتر شده است اما معامله چندانی صورت نمی‌گیرد. هر مترمربع واحد مسکونی در این منطقه بین یک میلیون و۲۵۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله می‌شود. او درباره وضعیت اجاره‌ها نیز بیان داشت: اجاره‌ها در این منطقه پایین آمده اما هنوز هم مالکان به رهن کامل رغبتی نشان نمی‌دهند.

معاملات مسکن ۵۷ درصد رشد داشت

در حالی که مشاوران و فعالان بازار مسکن از رکود مطلق در معاملات مسکن خبر می‌دهند، روز گذشته قائم‌مقام بانک مرکزی خبر از افزایش ۵۷ درصدی معاملات مسکن در نیمه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته داد. حمید پورمحمدی قائم مقام بانک مرکزی که در همایش صنعت احداث سخن می‌گفت با ارائه گزارشی از عملکرد بخش ساختمان و مسکن اظهار کرد: از سه‌ماهه دوم سال ۸۷ بخش مسکن وارد رکود معاملاتی شد و آهنگ ساخت و ساز هم کند شد. پورمحمدی افزود: هر چند این رویه تا پایان سال ۸۸ در بخش‌های ساختمانی وجود داشته ولی گزارش‌های بانک مرکزی تغییرات محسوسی را در ساختمان و پروانه‌های صادرشده در بخش مسکن توسط شهرداری‌ها به دست آورده که نشان از افزایش میزان سرمایه در سه‌ماهه اول سال جاری نسبت به سه‌ماهه اول سال گذشته دارد، به طوری که ۲۵ درصد افزایش داشته است. او با بیان اینکه اجرای مسکن مهر هم در سال جاری از شتاب خاصی برخوردار شد و توانست به رشد بخش مسکن کمک کند، ادامه داد: در حوزه مسکن روستایی و در بخش بهسازی ۶۷ درصد تسهیلات اهدایی نظام بانکی به این سمت بوده است. قائم‌مقام بانک مرکزی اضافه کرد: حجم معاملات مسکن امسال در تهران به رقم ۱۱ هزار و ۵۵۱ مورد رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۷ درصد رشد داشته است. همچنین متوسط قیمت مسکن در بهار امسال نیز بالغ بر یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است. او به نرخ اجاره‌بها نیز اشاره کرد وگفت: کرایه مسکن هم در سال جاری در تهران پنج درصد و در شهرهای متوسط و کوچک ۶/۷ درصد رشد داشته است.

لغو شرط نداشتن چک برگشتی و بدهی معوق

در همین حال بر اساس تصمیم نمایندگان ویژه رئیس دولت در کارگروه مسکن، به منظور تسهیل در روند اخذ تسهیلات انفرادی اعم از ساخت یا فروش اقساطی سهم‌الشرکه واحدهای احداثی، شرط ممنوعیت استفاده از تسهیلات به دلیل وجود چک برگشتی و بدهی معوق به سیستم بانکی برای سازندگان مسکن مهر برداشته شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، نمایندگان ویژه رئیس دولت در کارگروه مسکن، در راستای تسریع و توسعه مسکن مهر تصمیمات جدیدی اتخاذ کردند که بر اساس آن مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال از محل یارانه بخش مسکن به عنوان کمک تشویقی اعطای تسهیلات مسکن مهر در سال ۱۳۸۹ به بانک مسکن پرداخت شود. بر اساس این مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است به منظور انجام خدمات فنی و نظارتی اداری و پشتیبانی طرح مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت، مبلغ ۷۵ میلیارد ریال به ازای هر واحد ۵۰۰ هزار ریال از محل یارانه‌های بخش مسکن در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دهد. بر اساس تصمیم نمایندگان ویژه رئیس دولت در کارگروه مسکن، به منظور حمایت از بخش مسکن و تسهیل در روند اخذ تسهیلات انفرادی اعم از ساخت یا فروش اقساطی سهم‌الشرکه واحدهای احداثی و در راستای تامین مسکن برای هر خانواده، متقاضیان انفرادی مزبور و اعضای تعاونی‌ها از شرط ممنوعیت استفاده از تسهیلات به دلیل وجود چک برگشتی و بدهی معوق به سیستم بانکی معاف هستند.

خبر

تفاوت ۱۲۰ درصدی قیمت خرید و فروش نهایی محصولات کشاورزی

متوسط تفاوت قیمت محصولات کشاورزی از زمان خرید تا عرضه ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصد است. سیدنظام‌الدین سجادی با بیان این مطلب درباره حذف دلالی گفت: در بازار کنونی محصولات کشاورزی معمولاً چند بار دست دلال‌ها می‌چرخد که به ضرر تولیدکننده و مصرف‌کننده است. مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: متشکل کردن تولیدکنندگان در قالب شرکت‌های تعاونی روستایی و کشاورزی از برنامه‌هایی است که اعتقاد داریم منجر به حذف دلالی و افزایش قدرت چانه‌زنی کشاورزان در بازاریابی محصولات کشاورزی خواهد شد. سجادی افزود: در اساسنامه شرکت‌های تعاونی و تشکل‌ها علاوه بر تامین نهاده‌های کشاورزی به بازاریابی محصولات هم اشاره شده است اما تاکنون این شرکت‌ها نقش موثری در این زمینه نداشته‌اند. وی افزود: اگر طبق این برنامه بتوانیم ۱۰ تا ۱۵ درصد محصولات کشاورزی را به این روش مدیریت کنیم به نفع تولیدکننده و مصرف‌کننده خواهد بود.

اختلال در سیستم الکترونیکی برخی بانک‌ها

مدیرکل اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی درباره اختلال در سیستم الکترونیکی برخی بانک‌ها گفت: سیستم شتاب قطع نیست و مشکل از سیستم‌های داخلی بانک‌هاست.

شنبه سیستم الکترونیکی برخی بانک‌ها همچون ملت و صادرات دچار اختلال شد. مهران شریفی مدیرکل اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی در این خصوص گفت: مرکز شتاب به درستی کار خود را انجام داده و به هیچ وجه مشکلی نداشته است. وی با بیان اینکه بانک‌ها هر زمان که در این خصوص با مشکلی مواجه می‌شوند آن را قطعی و خرابی سیستم شتاب عنوان می‌کنند، افزود: عمده این مشکل در خود بانک‌هاست.

مدیرکل اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی مرکز ارتباطی این بانک برای ارائه سرویس به کارت‌های بانکی را شتاب عنوان کرد و افزود: در برخی از موارد و مواقع با افزایش فشار روی سیستم به دلیل مراجعات مردم مواجه می‌شویم که همین امر باعث قطعی سیستم شتاب می‌شود. شریفی با بیان اینکه افزایش مراجعه باعث می‌شود حجم تراکنش و پردازش اطلاعات قابل انجام در این سیستم نباشد، افزود: به همین دلیل نیز تراکنش‌های ناموفق منجر به اخذ کارمزد از بانک‌ها می‌شود.

عملیات تحت پوشش شتاب دامنه وسیعی از تبادلات از قبیل برداشت وجه نقد، خرید الکترونیکی، انتقال وجه، پرداخت قبوض و مانده‌گیری را دربر می‌گیرد. مرکز شتاب به طور متوسط روزانه بیش از ۲/۵ میلیون تراکنش را پردازش می‌کند. این اختلال شبکه که از صبح دیروز به وجود آمده هم مشتریان اینترنتی بانک و هم مشتریان حضوری را در شعب با مشکل مواجه کرده و به دلیل قطعی‌های مکرر شبکه داخلی این بانک عملاً سرویس‌دهی به مشتریان امکان‌پذیر نیست. در همین زمینه یکی از مسوولان بانک ملت در گفت‌وگو با «تابناک» با تایید اختلال شبکه اینترنتی این بانک، ابراز امیدواری کرد سرویس‌دهی به مشتریان به‌زودی از سر گرفته شود.

لک‌زایی معاون توسعه و فناوری بانک ملت درباره علت بروز این اختلالات گفت: هر سه ماه یک بار بانک ملت اقدام به به‌روز کردن برنامه Corebanking واقع در سرور اصلی خود می‌کند. متاسفانه به رغم عملکرد مطلوب نسخه جدید نرم‌افزار در پایلوت، عملکرد این نسخه جدید که روز گذشته در سرور نصب شد، با اختلال و مشکل و ارتباط شعب با سرور با قطعی‌های مکرر مواجه شد و خدمات‌دهی به مشتریان عملاً امکان‌پذیر نبود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی: ورود محصولات کشاورزی را ممنوع نکرده‌ایم

برخلاف بعضی اخبار منتشرشده، وزارت جهاد کشاورزی ورود محصولات کشاورزی را ممنوع نکرده است بلکه فقط سعی بر مدیریت واردات این محصولات دارد.

به گزارش ایسنا سعادت‌الله عباسی معاون امور دام وزیر جهاد کشاورزی با بیان این مطلب گفت: از واردات محصولاتی که به اندازه نیاز کشور تولید می‌شود یا محصولاتی مانند انگور شیلی که جنبه تشریفاتی و لوکس دارد، جلوگیری می‌شود، اما ورود محصولاتی که در کشور تولید نمی‌شود یا تولید آن کفاف نیازهای داخلی را نمی‌دهد کماکان ادامه خواهد داشت. معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: واضح است که در فصل برداشت برنج به منظور حمایت از تولیدکنندگان داخلی باید واردات این محصول محدود یا ممنوع شود. عباسی ادامه داد: در شرایط خشکسالی‌های چند سال گذشته و محدودیت کشت بعضی از محصولات کشاورزی، به منظور تنظیم بازار، ناچار به ورود این محصولات هستیم.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران:

اخذ مالیات برارزش افزوده از اجرت طلا پذیرفته نشد

مجلس در برابر زرگران کوتاه نمی‌آید و نظر آنان را در خصوص اخذ مالیات بر ارزش افزوده در این صنف رد کرده است. با وجودی که علی عسگری رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در دانشگاه به دانشجویانش توضیحاتی در خصوص اختلافات میان این سازمان و صنف طلافروشان داده بود، دیروز روسای اتحادیه کشوری طلا و جواهر و اتحادیه تهران عنوان کردند مجلسی‌ها نسبت به این موضوع نظر مساعدی ندارند و تقاضای این صنف را برای نحوه محاسبه مالیات بر ارزش افزوده قبول نکرده‌اند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اعلام اینکه نمایندگان مجلس و سازمان امور مالیاتی هنوز نپذیرفته‌اند که از اجرت طلا مالیات بر ارزش افزوده گرفته شود، از ادامه مذاکرات با مجلس و دولت خبر داد. احمد وفادار در خصوص تعیین تکلیف نهایی مالیات بر ارزش افزوده صنف طلافروش اظهار داشت: «امروز نمایندگان مجلس و سازمان امور مالیاتی متوجه شده‌اند که اگر قرار است مالیاتی دریافت شود از اجرت باشد نه از اصل سرمایه. چطور بانک مرکزی که طلا وارد می‌کند اگر وارد خزانه شود مالیات ندارد، اگر تبدیل به سکه شود هم سه درصد نمی‌دهد، مگر سکه طلا نیست؟» وی در واکنش به اینکه آیا نمایندگان مجلس و سازمان امور مالیاتی پذیرفته‌اند که از اجرت، مالیات بر ارزش افزوده را حساب کنند، گفت: «نه، قرار است چند جلسه با نمایندگان مجلس داشته باشیم و نتایج آن را به سازمان امور مالیاتی اعلام کنیم و در صورتی که محرز شود طلا کالای سرمایه‌ای است، از آن مالیات بر ارزش افزوده اخذ نمی‌شود.» رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در واکنش به این سوال که آیا سازمان امور مالیاتی عقب‌نشینی کرده است، گفت: «خیر، نمایندگان مجلس به حقایق پی برده‌اند، توجه داشته باشید که هر وقت کسی از طلافروشی طلا می‌خرد به آن نگاه سرمایه‌ای دارد و برای آینده خرید می‌کند.»

اخذ مالیات بر ارزش افزوده از اجرت طلا درآمد را شفاف می‌کند

در همین باره رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر معتقد است همین میزان مالیات هم می‌تواند درآمد زرگران را شفاف‌سازی کند. محمد کشتی‌آرای به فارس گفت: «گرچه سازمان امور مالیاتی می‌گوید طلافروشان از شفافیت فرار می‌کنند اما از آن نمی‌ترسیم و اخذ مالیات از اجرت و سود طلافروش نیز به شفافیت درآمد منجر می‌شود.» کشتی‌آرای افزود: «مطلب جدیدی در گفته‌های آقای عسگری به چشم نمی‌خورد و این مباحث قبلاً نیز اعلام شده است و الان طبق قانون مالیات بر ارزش افزوده عمل می‌شود.» رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر تاکید کرد: « کارگروهی از نمایندگان مجلس، نمایندگان مرکز پژوهش‌های مجلس، نمایندگان اتحادیه صنف طلا و وزارت امور اقتصادی و سازمان مالیاتی تشکیل شده است که باید ظرف یک ماه از ۱۹ مهر ماه تا ۱۹ آبان‌ماه جلساتی تشکیل و نتیجه آن را به کمیسیون اقتصادی مجلس گزارش دهند.» کشتی‌آرای تاکید کرد: «نخستین جلسه این کارگروه مشترک هفته جاری برگزار می‌شود و نتیجه این نشست‌های مشترک تا ۱۷ آبان‌ماه آماده ارائه به کمیسیون اقتصادی می‌شود.» وی درباره ابهام قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد صنف طلا و جواهر گفت: «نقطه ابهام قانون این است که سازمان مالیاتی می‌گوید از مرحله واردات در بدو ورود مالیات سه درصد گرفته می‌شود و اتحادیه طلا می‌گوید در هر مرحله فقط از اجرت ساخت و سود مغازه‌دار سه درصد مالیات اخذ شود و از تکرار مالیات خودداری شود و هر مرحله مالیات اجرت جدید و ارزش ایجادشده جدید را به عنوان مالیات بر ارزش افزوده بپردازد.» رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر گفت: «از نظر اقتصاددانان باید روشن شود که آیا طلا یک کالای سرمایه‌ای است یا مصرفی که طبق برآورد اقتصاددانان در تمام جوامع طلا به عنوان پشتوانه پولی و کالای سرمایه‌ای و نه مصرفی به حساب می‌آید، بنابراین باید از میزان کار انجام شده و ارزش افزوده آن مالیات بپردازند.» کشتی‌آرای افزود: «مالیات بر ارزش افزوده باید شامل اجرت ساخت و سود مغازه‌دار باشد و اصل جنس طلا به عنوان یک کالای سرمایه‌ای و بادوام که هرگز از بین نمی‌رود حفظ شود و مشمول مالیات قرار نگیرد.»رئیس اتحادیه کشوری صنف طلا و جواهر خاطرنشان کرد: «در نشست کارگروه مشترک مرکز پژوهش‌ها، نمایندگان مجلس، نمایندگان وزارت دارایی، سازمان مالیاتی و اتحادیه صنف طلا و جواهر این موضوعات فنی بررسی می‌شود و نظر قطعی این کارگروه به کمیسیون اقتصادی مجلس ارائه می‌شود.» کشتی‌آرای خاطرنشان کرد: «طلا کالایی سرمایه‌ای است که مستهلک نمی‌شود و هیچ وقت از بین نمی‌رود اما کالایی مانند خودرو اگر تصادف کند یا دچار آتش‌سوزی شود از بین می‌رود، در حالی که طلا نه آتش می‌گیرد، نه از بین نمی‌رود بلکه مرتب تغییر شکل پیدا می‌کند.» وی تاکید کرد: «صنف طلافروش معتقد است باید سه درصد مالیات بر ارزش افزوده فقط از اجرت ساخت طلا و سود مغازه‌دار گرفته شود و جنس طلا از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف شود که به این ترتیب شفافیت نیز ایجاد می‌شود.» وی افزود: «نقطه تلاقی اختلاف اتحادیه و سازمان مالیاتی این است که طلا نباید مبنای محاسبه مالیات قرار گیرد بلکه آن مقدار کاری که بر روی این کالای سرمایه‌ای انجام می‌شود و به عنوان اجرت از مشتری گرفته می‌شود و همچنین سود مغازه‌دار باید مشمول مالیات بر ارزش افزوده قرار گیرد. با این روش تکرار مالیات نیز انجام نمی‌شود و اگر اجرت در چند مرحله نیز اخذ شود مالیات هر مرحله از ارزش جدید جداگانه گرفته می‌شود.»

هیچ توافقی خارج از قانون با صنف طلا و جواهر صورت نگرفته است

سازمان امور مالیاتی کشور خبر داد: «هیچ توافق خار