خبر

بازار چندصدمیلیاردی قاچاق آدامس

● **ایسنا:** در حالی ارزش بازار آدامس ایران بالغ بر چندصدمیلیاردتومان برآورد می‌شود که بررسی آمارها حاکی از آن است که طی سال‌های اخیر واردات قانونی آدامس به کشور به شدت کاهش یافته و در عوض قاچاق این محصول رونق چشمگیری پیدا کرده است. در همین حال تولید داخل نیز نتوانسته سهم بالایی از بازار را به خود اختصاص دهد. طبق آمارهای گمرک ایران در سال ۱۳۹۰ بالغ بر ۲۲میلیون‌دلار انواع آدامس (۲۵میلیاردتومان) به صورت قانونی وارد کشور شد. این در حالی است که در سال های۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ به ترتیب معادل ۱۲/۱میلیون‌دلار (۱۶/۱میلیاردتومان) و ۲/۶میلیون‌دلار (۶/۶میلیاردتومان) انواع آدامس به صورت قانونی وارد کشور شد. در پنج ماهه نخست سال‌جاری نیز تنها یک‌میلیون‌و ۲۵۰هزاردلار معادل ۳/۱میلیاردتومان آدامس وارد کشور شد و آدامس‌های وارداتی به کشور شامل دو نوع بدون قند و پوشیده از قند و شکر است. از جمله موارد مربوط به کشف آدامس‌های قاچاق می‌توان به کشف ۱۶۰هزار عدد آدامس قاچاق ساخت کره‌جنوبی به ارزش ۳۰میلیون‌تومان در خرم‌آباد در اردیبهشت‌ماه امسال، کشف بیش از ۱۱۴هزار آدامس قاچاق به ارزش ۱۵۱میلیون‌تومان در محور خرم‌آباد - بروجرد در اردیبهشت امسال، کشف ۶۰هزار عدد آدامس قاچاق در قم در اردیبهشت امسال و... اشاره کرد.

شتاب طلا به سوی نخستین سقوط ۳ماهه

● **ایسنا:** بهای معاملات آتی طلا در بازار جهانی با کاهش تقاضا برای این فلز به‌عنوان پناهگاه مطمئن در برابر تورم، به پایین‌ترین سطح در هشت ماه گذشته رسید. بهای طلا ۶/۸درصد از ژوئن کاهش یافته و به سوی نخستین کاهش سه‌ماهه در سال‌جاری میلادی پیش می‌رود. حتی اگر تحریم‌های آمریکا علیه روسیه و حضور نظامی این کشور در عراق علیه گروه تروریستی داعش گسترش پیدا کند، علاقه سرمایه‌گذاران به طلا با دلیل احیای اقتصاد آمریکا تجدید نمی‌شود. دورنمای مثبت از رشد اقتصادی سریع‌ترین احتمال افزایش زودتر از موعد نرخ‌های بهره از سوی بانک مرکزی آمریکا را تقویت کرده است. نرخ‌های بهره بالاتر طلا را سرمایه‌گذاری با جذابیت کمتر می‌سازد زیرا نگهداری این فلز که بازدهی ندارد در برابر دارایی‌های دارای بازده در زمان تحکیم سیاست پولی پرهزینه است. به گفته تحلیلگران گروه بازرگانی لانگ لیف، طلا جذابیت یک دارایی قابل سرمایه‌گذاری را از دست داده است زیرا بازار در انتظار فضای تورمی نیست و صعود دلار و بازارهای سهام، سرمایه جهانی را جذاب کرده و تمام این عوامل در برابر تنش‌های ژئوپلیتیکی وزن بیشتری برای تاثیرگذاری در بازار طلا داشته‌اند. هر اونس طلا برای تحویل در دسامبر در بازار نیویورک روز جمعه ۰/۶درصد کاهش یافت و به ۱۲۳۱دلار رسید. در معاملات روز جمعه بهای طلا تا ۱۲۲۸دلار نیز رسید که پایین‌ترین قیمت از ۱۰ ژانویه بود. این فلز گرانبها در یک هفته گذشته ۲/۶درصد کاهش یافت در حالی‌که هفته پیش از آن نیز با ۱/۴درصد کاهش روبه‌رو شده بود. قیمت طلا در ۱۷ مارس به رکورد ۱۳۹۲ دلار رسیده بود اما از آن زمان با تحکیم روند احیای اقتصاد آمریکا و صعود دلار که تقاضا برای این فلز گرانبها را محدود کرده، ۱۱درصد کاهش یافته است. طلا سال گذشته با اعلام آغاز تعدیل برنامه خرید ماهانه اوراق قرضه، ۲۸درصد نزول کرد که بزرگ‌ترین سقوط در بیش از سه دهه گذشته بود. بانک مرکزی آمریکا میزان خرید ماهانه اوراق قرضه را تا ۳۰ ژوییه به ۲۵میلیارددلار کاهش داد که ششمین دور کاهش ۱۰میلیاردی از نوامبر گذشته به این‌سو بوده است. تحلیلگران بانک گولدمن ساکس پیش‌بینی کرده‌اند با بهبود اقتصاد آمریکا، قیمت هر اونس طلا به ۱۰۵۰دلار تا پایان امسال خواهد رسید. آمار اقتصادی که روز گذشته منتشر شد، نشان داد خرده‌فروشی آمریکا در آگوست با سریع‌ترین روند در چهارماه گذشته صعود کرده است در حالی‌که شاخص رضایت مصرف‌کنندگان آمریکایی در سپتامبر، بالاتر از انتظار اقتصاددانان رشد کرد. تقویت انتظارات نسبت به افزایش نرخ‌های بهره از سوی بانک مرکزی آمریکا موجب شد شاخص دلار بلومبرگ به بالاترین سطح از ژوییه سال ۲۰۱۳ صعود کند. معامله‌گران طلا پیش‌بینی می‌کنند بانک مرکزی آمریکا که از سال ۲۰۰۸ نرخ‌های بهره را نزدیک صفر نگه داشته است تا ژوییه سال ۲۰۱۵ اقدام به افزایش نرخ‌های بهره خواهد کرد.

بازنگری سهم صنعت نفت در پرداخت یارانه‌ها

● **شانا:** معاون وزیر نفت بر ساماندهی یارانه‌ها در برنامه ششم توسعه تاکید کرد و گفت: هم اکنون بیشتر طرح‌های توسعه‌ای صنعت نفت به دلیل پرداخت یارانه‌ها متوقف شده‌اند. منصور معظمی با اشاره به اینکه هدفمندی یارانه باید در برنامه ششم توسعه سامان داده شود، تصریح کرد: هم‌اکنون صنعت نفت ماهانه سه‌هزارو ۴۰۰میلیاردتومان یارانه پرداخت می‌کند که سهم شرکت ملی پالایش و پخش حدود دوهزارو ۶۰۰میلیاردتومان و شرکت گاز نیز ۸۰۰میلیاردتومان است. به گفته معاون برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت، اگر پذیرفته شود صنعت نفت پیشران توسعه در کشور است هم اکنون این پیشران به دلیل صرف منابع مالی در جایگاه خودش قرار ندارد، همچنین با توجه به کافی‌نبودن درصدهای تعیین‌شده برای شرکت نفت، این شرکت نقش واقعی خود را نمی‌تواند اجرا کند.

بررسی وضعیت سال ۹۲ کشور نشان داد

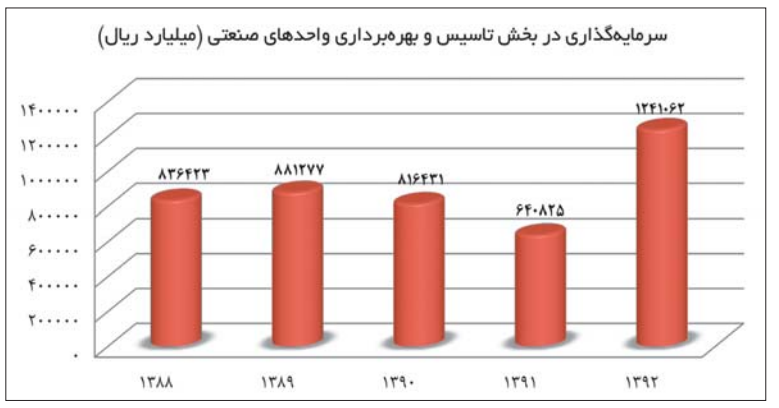
افزایش ۹۴ درصدی سرمایه‌گذاری صنعتی

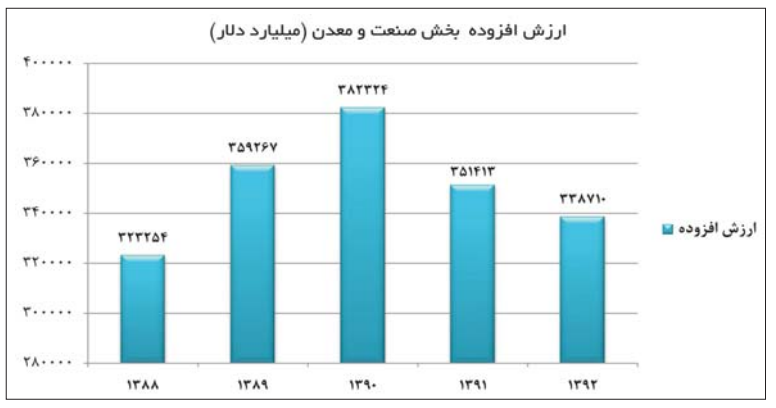
شرق: سایه سنگین رکود تورمی و تعطیلی دوهزارو ۵۰۰ کارگاه صنعتی در سال‌های ۸۶ تا ۹۰ و روند نزولی تولید و سرمایه‌گذاری اخبار تلخ سال‌های ۸۸ به بعد است اما آخرین آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی که عملکرد بخش‌های اقتصادی در سه‌ماهه سوم ۹۲ را نشان می‌دهد؛ بیانگر رشد ۹۳/۷درصدی سرمایه‌گذاری در بخش صدور مجوز تاسیس واحدهای صنعتی و رشد سرمایه‌گذاری در بخش پروانه‌های بهره‌برداری صنایع است. اگرچه آمارهای منتشرشده از میزان تولید و ارزش‌افزوده در بخش صنعت همچنان منفی است ولی میزان سرمایه‌گذاری‌های صورت‌گرفته،حکایت از آینده‌ای پررونق‌تر دارد.

تحلیلگران بر این عقیده‌اند که برای خروج اقتصاد از رکود تورمی باید تولید، محور قرار گیرد و برای رسیدن به این منظور نیز باید پنج کانون کلیدی توزیع رانت،فساد و تشدید کننده دور باطل رکود تورمی یعنی دلارهای نفتی، اعتبارات بانکی، مقررات و قوانین گمرکی صادرات و واردات، طرز عمل گمرکات و مناقصه‌های دولتی مسدود شوند. کانون اصلی بازتولید توسعه‌نیافتگی کمبود منابع نیست، بلکه ناهنجاری و ناسازگاری در فرآیندهای تصمیم‌گیری و تخصیص منابع است. در اصل، اقتصاد کشور در سال ۹۳ با سه پارادوکس مواجه است و مردم از سیاستگذار پولی انتظار حل آن را دارند؛ ازجمله اینکه سیاستگذار پولی موتور تغذیه تورم و پایه پولی را کنترل کند، اما در عین حال می‌خواهیم منابع بیشتری به بنگاه‌های تولیدی تزریق کند. از سوی دیگر می‌خواهیم باعث ثبات بازار ارز شود و نرخ ارز را یکسان کند و در مقابل هدف رسیدن به تورم ۲۵درصد را تحقق کند. همچنین بنگاه‌های اقتصادی موتور محرک رشد اقتصادی از رکود باشد و در عین حال بانک‌ها نیز فعال‌تر شده و رقابت‌ها افزایش یابد. اما برای حل بخشی از این مشکلات، کارشناسان توصیه می‌کنند سیاستگذار پولی ما که تاکنون گذشته‌نگر بوده باید به مدل آینده‌نگر تغییرجهت دهد. همچنین تاکنون سیاستگذار ما بر اساس مصلحت‌اندیشی عمل می‌کرده، هرلحظه برای آن لحظه تصمیم می‌گرفته و قاعده‌مند نبوده است بنابراین باید ریل سیاستگذاری پولی کشور از سوی مصلحت‌اندیشی به سمت قاعده‌مندی حرکت کند. تا الان سیاستگذار ما در قبال توسعه بازارها پاسخگو نبوده و برای حل این مساله باید سیاستگذار در قبال بخش مالی مسوول باشد. سیاستگذار پولی و مالی ما باید بین سیاست‌های پولی، ارزی، اعتباری و بانکی پیوند ارگانیک و عمیق ایجاد کند که تا به حال، ایجاد این پیوند عمیق از سیاستگذار پولی و مالی خواسته نشده است.

روند نماگرهای کارگاه‌های صنعتی ۱۰ تن کارکن و بیشتر- منبع: مرکز آمار ایران

نماگر	واحد/ رشد - درصد	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰
تعداد	کارگاه	۱۶۰۱۸	۱۶۰۵۷	۱۷۶۰۳	۱۷۰۶۴	۱۶۱۱۲۹	۱۵۳۰۱	۱۴۹۶۲
	رشد	-	۰/۲	۹/۶	-۳/۱	-۵/۵	-۵/۱	-۲/۲
شاغلان	هزار نفر	۱۰۶۱	۱۰۷۱	۱۲۱۵	۱۲۶۲	۱۲۵۲	۱۲۴۹	۱۲۴۳
	رشد	-	۰/۹	۱۳/۴	۳/۹	-۰/۸	-۰/۲	-۰/۵
ارزش تولید	میلیارد ریال	۵۴۲۲۰۴	۶۹۲۱۶۵	۹۴۶۷۲۱	۱۱۴۵۴۹۲	۱۵۶۵۴۷۲	۱۹۰۶۶۶۰	۲۵۰۷۶۵۲
	رشد	-	۲۷/۷	۳۶/۸	۲۱	۳۶/۷	۲۱/۸	۳۱/۵
ارزش سرمایه‌گذاری	میلیارد ریال	۲۵۳۶۹	۳۹۳۶۸	۷۶۰۶۹	۸۴۸۶۹	۷۱۸۶۹	۸۱۵۶۸	۶۸۳۲۹
	رشد	-	۵۵/۲	۹۳/۲	۱۱/۶	-۱۵/۳	۱۳/۵	-۱۶/۲





عدم اجرای دقیق قانون موجب شد

دریافت مالیات از صنایع ۳برابر بیش از قانون

شرق: ابهامات اجرای قانون مالیات‌برارزش‌افزوده سبب شده است در پنج‌سال گذشته صنایع سه‌برابر بیش از رقم تعیین‌شده مالیات پرداخت کنند چراکه معافیت‌های مالیات‌برارزش‌افزوده که برای مواد اولیه در قانون لحاظ شده هنگام محاسبه محصولات غذایی مجددا از صنایع اخذ می‌شود. کاوه زرگران، دبیرکل انجمن صنایع‌غذایی ایران توضیح داد: واحدهای صنایع تبدیلی که از مواد اولیه معاف از مالیات‌برارزش‌افزوده استفاده می‌کنند باید در زمان محاسبه مالیات‌برارزش‌افزوده محصول خود و ارایه اظهارنامه هشت‌درصد مالیات‌برارزش‌افزوده مربوط به خرید مواد اولیه مذکور را که معاف از مالیات بوده است محاسبه و از مبلغ کل دریافتی مالیات‌برارزش‌افزوده محصول نهایی کسر کنند. وی که در نشست خبری افتتاح نمایشگاه نان، شیرینی و شکلات صحبت می‌کرد افزود: مابقی مالیات مواد اولیه باید پرداخت شود اما اداره مالیاتی در مراجعه و پیگیری مکرر واحدهای مختلف صنایع تبدیلی تحت هیچ شرایطی مورد مذکور را قبول نمی‌کند و معافیت‌های لحاظ‌شده برای مواد اولیه در قانون را به هنگام محاسبه محصولات‌غذایی مجددا اخذ می‌کند. بر این اساس زرگران تاکید کرد: اجرای ناقص این قانون باعث شد فشار زیادی به تولیدکنندگان وارد شود. دبیرکل انجمن صنایع‌غذایی ایران در ادامه از افتتاح نمایشگاه نان، شیرینی و شکلات از ۲۴ تا ۲۷شهریور خبر داد. وی با بیان اینکه امسال سیزدهمین دوره نمایشگاه شیرینی و شکلات و هشتمین نمایشگاه نان افتتاح می‌شود، گفت: مجری نمایشگاه شیرینی و شکلات، انجمن شیرینی و شکلات و مجری نمایشگاه نان، انجمن‌های وابسته به نان هستند. زرگران با بیان اینکه این نمایشگاه با حضور ۴۳۹ کشور در نمایشگاه بین‌المللی در فضایی حدود ۳۸هزارمترمربع برگزار می‌شود، افزود: شرکت‌هایی که در این نمایشگاه غرفه دارند در ابتدا مجوز سازمان استاندارد ملی را دریافت کردند و پس از تعیین صلاحیت مجوز دریافت غرفه به آنها داده می‌شود.

بهای نفت به زیر ۱۰۰دلار مصوب بودجه رسید

سایه کسری بودجه بر اقتصاد نفتی ایران

شرق: قیمت نفت بالاترین رکورد کاهش قیمت طی ۱۴ماه گذشته را شکست و با ۱۶دلار کاهش قیمت به زیر صد دلار در هر بشکه رسید. نگرانی از کند شدن روند رشد اقتصادی آمریکا و چین و افزایش عرضه نفت در مقابل کاهش تقاضا مهم‌ترین عواملی است که سبب شده قیمت نفت، دو رقمی شود. کاهش قیمت نفت اگرچه چندان زیاد نیست و هنوز قیمت نفت در حوالی صد دلار است، اما نوسانات قیمتی زمانی برای ما قابل توجه می‌شود که بودجه ایران بر اساس نفت بشکه‌ای صد دلار تهیه شده است و کاهش قیمت نفت و ادامه آن می‌تواند نگرانی‌هایی را ایجاد کند؛ نگرانی‌هایی که احتمالا منجر به نشست اضطراری اعضای اوپک خواهد شد. اما به نظر می‌رسد نوسانات اخیر قیمت نفت، هنوز چندان نگران‌کننده نیست. چون وزیر نفت ایران در واکنش به کاهش قیمت نفت و رسیدن آن به زیر صد دلار گفته است: «سازمان اوپک فعلا برنامه‌ای برای برگزاری نشست فوق‌العاده به دلیل ادامه سقوط قیمت طلای سیاه ندارد.» محمدعلی خطیبی، نماینده سابق ایران در اوپک در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید: «هنوز مشخص نیست که قیمت نفت دچار روند نزولی شده یا اینکه نشان‌دهنده نوسانات قیمتی است که ممکن است روزی بر مدار کاهش قیمت‌ها بچرخد و روزی دیگر در مدار افزایش قرار بگیرد.» گن مک گیلیان تحلیلگر بازار انرژی معتقد است: هنوز به کمترین قیمت ممکن نرسیده‌ایم هرچند در ماه اخیر بیش از ۱۶دلار کاهش قیمت‌داشته‌ایم.

کاهش بیش از ۱۶دلار در یک‌ماه

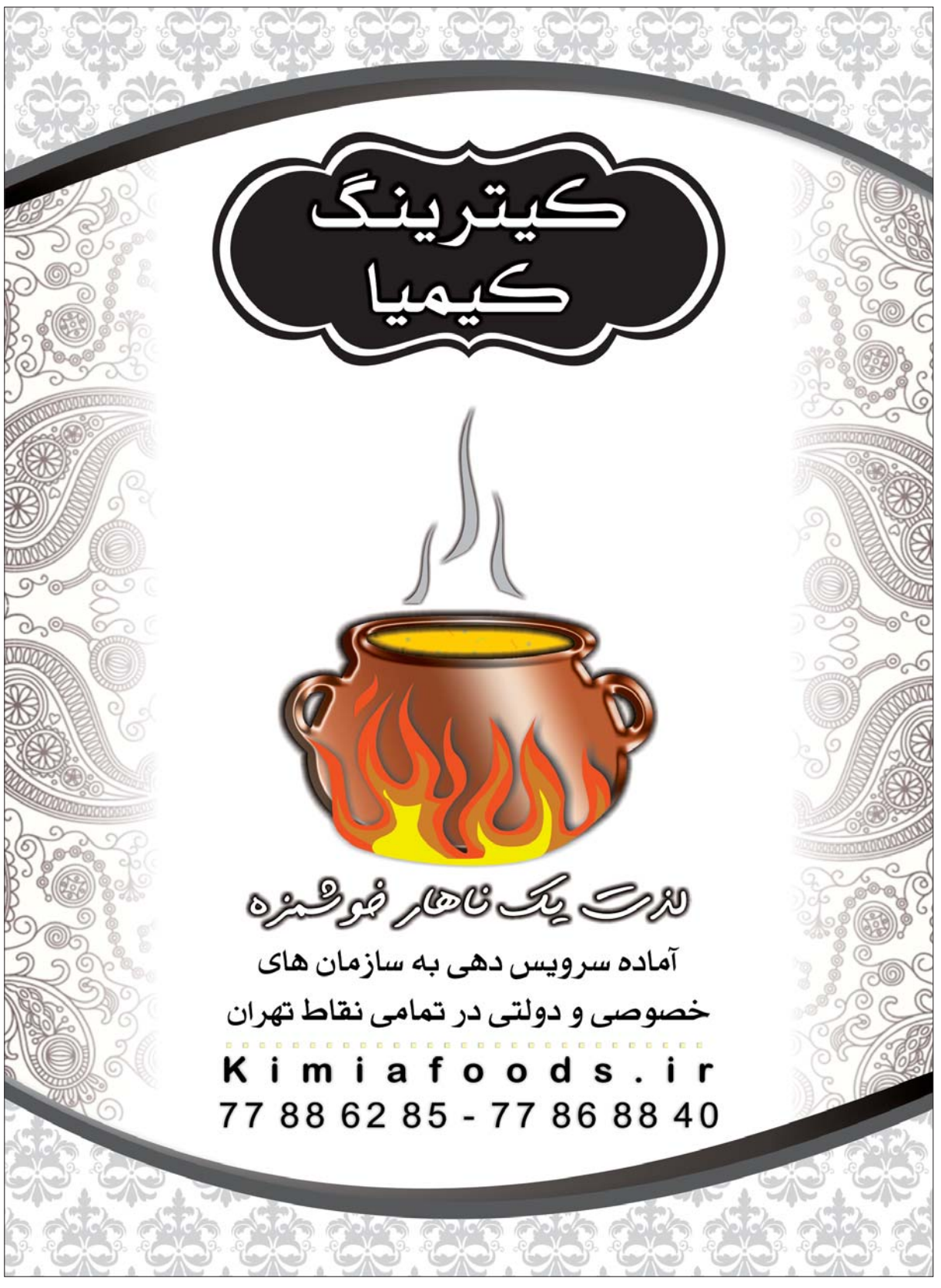
اما آنچه آمارها نشان می‌دهد، این است که در کمتر از یک‌ماه گذشته قیمت نفت ۱۶دلار کاهش یافته و به کمترین میزان خود در ۱۴ماه اخیر رسیده است. البته در روزهای گذشته قیمت نفت همواره بالای صد دلار بوده و دو روز قیمت به زیر صد دلار رسید و مجددا کاهش قیمت خود را با افزایشی اندک جبران کرد. اما چند روزی است که قیمت‌ها به زیر صد دلار رسیده است به نحوی که قیمت هر بشکه نفت برنت روز جمعه با ۹۷سنت کاهش به ۹۷دلارو۱۱سنت رسید. قیمت نفت خام آمریکا هم با ۵۶سنت کاهش ۹۲دلارو۲۷سنت فروخته شد که کمترین رقم در دوسال گذشته بوده است. این کاهش نشان از آن دارد که قیمت نفت به زیر آستانه تحمل در اوپک رسیده و شاید بتوان امیدوار بود که اعضای اوپک تقاضای تشکیل جلسه اضطراری بدهند. بیژن زنگنه تشکیل جلسه را رد کرده است. بر این اساس به نظر می‌رسد هنوز اعضای اوپک به کاهش قیمت‌ها حساس نشده‌اند یا اینکه هنوز کارشناسان روند نزولی قیمت نفت را نپذیرفته‌اند. خطیبی در ادامه گفت‌وگوی خود با «شرق» می‌گوید: «تجربه کاهش قیمت نفت در سنوات گذشته نشان می‌دهد با کاهش ۱۰ تا ۱۵درصدی قیمت نفت جلسه اضطراری تشکیل نمی‌شود و اعضا درخواست تشکیل جلسه نمی‌دهند.» جلسات اضطراری برای مدیریت عرضه و تعدیل قیمت‌ها زمانی تشکیل می‌شود که قیمت‌ها به صورت معناداری کاهش یابد.

کاهش قیمت نفت؛ ضرر دوجانبه ایران

اما در این میان کاهش اندک قیمت‌ها بر اقتصاد کشوری مانند ایران که بودجه آن کاملا به نفت وابسته است، تاثیرات بسزایی می‌گذارد. نماینده سابق ایران در اوپک هم بر این موضوع تاکید می‌کند و می‌گوید: درست است که همه کشورها از کاهش قیمت نفت متضرر می‌شوند اما این آسیب برای ما بیش از بقیه است. کشورهای دیگری که مازاد عرضه دارند به محض کاهش قیمت، صادرات خود را افزایش می‌دهند تا کاهش قیمت را جبران کنند، اما این موضوع برای ما ضرر دوجانبه دارد. چون از یک طرف قیمت کاهش یافته و درآمد نفتی ما کم می‌شود و هم اینکه صادراتمان پایین است و امکان صادرات بیشتر نداریم. پس باید نگران کاهش قیمت نفت باشیم.

نگرانی از بابت کاهش قیمت زمانی افزایش می‌یابد که روند نزولی قیمت نفت، ادامه‌دار باشد و نفت همچنان زیر صد دلار بماند. خطیبی می‌گوید ادامه‌دار بودن این شرایط بستگی به عملکرد کشورهای اوپک و غیراوپک دارد. مهم‌ترین عامل کاهش قیمت نفت بر هم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضاست. کشورهای غیراوپک تولید خود را به شدت افزایش داده‌اند و در مقابل، تقاضای جهانی هنوز تقویت نشده است. در این میان برخی کشورهای عضو اوپک هم بیش از برنامه، نفت تولید می‌کنند و این به پیشی گرفتن عرضه بر تقاضا دامن می‌زند و قیمت‌ها را پایین نگه می‌دارد. حال یا باید کشورها تولید خود را کاهش دهند تا تعادل بین عرضه و تقاضا بازگردد یا اینکه اگر کاهش قیمت نگران‌کننده شود، اوپک در جلسات خود باید بتواند این موضوع را مدیریت کند. بهنام ملکی، اقتصاددان هم در گفت‌وگو با «شرق» به تاثیرات کاهش قیمت نفت در بودجه اشاره می‌کند. وی گفت: وابستگی کامل بودجه به نفت اقتصاد ما را در برابر تکانه‌های نفتی به‌شدت آسیب‌پذیر کرده و اکنون هم کاهش قیمت نفت و رسیدن آن به زیر رقم مصوب در بودجه بسیار نگران‌کننده است. زمانی که بودجه سال ۹۳ تصویب می‌شد اقتصاددانان به قیمت صد دلار نفت در بودجه انتقاد کردند اما این رقم تصویب شد. ملکی می‌گوید همان زمان هم این موضوع قابل پیش‌بینی بود چون نه تقاضای جدیدی در اقتصاد جهان شکل گرفته و نه تغییر جدیدی حاصل شده بود. باید قیمت نفت را کمتر تصویب می‌کردند تا با هر نوسانی، نگرانی از کسری بودجه شدت نگیرد.

گذر

رکود مسکن تا پایان امسال پابرجاست

● معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی گفت: نرخ اجاره‌بها تا پایان سال‌جاری از میزان تورم بالاتر نخواهد رفت و در بازار خرید و فروش هم قیمت‌ها ثابت می‌ماند و با جهش قیمت روبه‌رو نخواهیم بود. حامد مظاهریان، معاون وزیر راه‌وشهرسازی درباره وضعیت بازار مسکن گفت: بازار مسکن متاثر از شاخص‌های کلان اقتصادی است و به‌صورت جداگانه قابل تحلیل نیست. او گفت: اگر بخواهیم عناصر جزیی‌تر را مدنظر قرار دهیم، متوجه می‌شویم که در بازار خرید و فروش و اجاره، روند به‌صورت متفاوتی پیش می‌رود. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به اینکه کل بازار مسکن تحت‌تاثیر شاخص‌های کلان اقتصادی است، گفت: برای آنکه قدرت خرید مردم در این بخش پایین است و رکود در اقتصاد دیده می‌شود تاثیر این مسایل باعث شده روال قیمت‌های سال گذشته در بخش خرید و فروش ادامه داشته باشد. مظاهریان گفت: نمی‌توان نتیجه گرفت اگر کسی سال گذشته برای واحد ساختمانی سرمایه‌گذاری در بانک انجام داده، حداقل با سود ۲۲درصدی مواجه شده چرا که اگر صدمیلیون سرمایه‌گذاری کرده باشند، می‌توانند ۲۲میلیون دریافت کنند. او در ادامه گفت: قیمت خانه به دلیل آنکه یک‌سال ثابت مانده است، سودی نداشته و کسانی که در یک سال گذشته برای خرید اقدام کرده‌اند سود چندانی نبرده‌اند. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی در ادامه درباره بازار اجاره گفت: موارد در این بازار متفاوت است، به طوری که آخرین اطلاعات حاکی از آن است که در بازار اجاره ۱۸/۶درصد افزایش قیمت وجود دارد در حالی که این میزان در بازار خرید و فروش با بازار اجاره متفاوت است به‌گونه‌ای که این دو همدیگر را دنبال نمی‌کنند و این دو بازار با هم فاصله دارند. او گفت: این مساله خود نشان‌دهنده خانه‌های خالی زیادی است به طوری که یک‌میلیون‌و ۶۰۰هزار واحد در کل کشور، ۳۰۰هزار واحد در تهران و ۴۵۰هزار واحد خانه خالی در کل استان‌های تهران و کرج، وجود دارد. مظاهریان با بیان اینکه این مساله نشان می‌دهد کاهش قدرت خرید مردم در طول سال‌های اخیر افزایش داشته گفت: در حقیقت اجاره‌نشینی با رونق ۱۸/۶درصدی روبه‌رو شده است. وی گفت: ولی هنوز این روند نگران‌کننده نیست چون این میزان در مرز تورم سالانه است و اگر این رقم افزایش پیدا کند می‌توان گفت زنگ خطر در این بخش به صدا درآمده است ولی در وضعیت فعلی و با وجود تعداد خانه‌های خالی، می‌توان گفت زنگ خطری در این بخش وجود ندارد.