خبر

۲ هفته زمان برای انتخاب رئیس‌جمهوری عراق

توپ در زمین نیروهای سیاسی کرد

● محمد الحلبوسی، رئیس پارلمان عراق روز گذشته از آغاز نامزدی برای منصب ریاست‌جمهوری عراق خبر داد و بدین‌ترتیب دور جدیدی از گفت‌وگوهای سیاسی که باید طی دو هفته به نتیجه برسد، در این کشور آغاز شد. به گزارش میدل‌ایست نیوز، براساس عرف سیاسی حاکم در عراق از زمان اولین انتخاباتی که در سال ۲۰۰۵ برگزار شد، نیروهای کرد، نامزد ریاست‌جمهوری عراق را معرفی می‌کنند. طی ۱۷ سال گذشته در عراق، سه رئیس‌جمهوری کرد تاکنون بر سر کار آمدند: جلال طالبانی از سال ۲۰۰۵-۲۰۱۴، فؤاد معصوم از سال ۲۰۱۴-۲۰۱۸ و برهم صالح از سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲. منابع سیاسی نزدیک به حزب دموکرات کردستان به ریاست مسعود بارزانی، تأکید کرد که این حزب طی روزهای گذشته مشغول انتخاب ریاست پارلمان بوده و از دوشنبه رایزنی‌های خود برای انتخاب نامزد ریاست‌جمهوری را آغاز می‌کند. منابع مذکور اشاره کردند که این رایزنی‌ها در دو سطح انجام می‌شود: نخست با سایر احزاب کرد برای توافق بر سر یک شخص و دوم با سایر نیروهای سیاسی برای متقاعدکردن آنها نسبت به نامزد ریاست‌جمهوری. آنها اشاره کردند که این گفت‌وگوها پیش از تشکیل جلسه برای رأی‌گیری برای انتخاب رئیس‌جمهوری باید به تفاهمات سیاسی منجر شود و انتخاب رئیس‌جمهور نیز به موافقت یک‌سوم اعضای پارلمان یعنی ۲۲۰ نماینده از ۳۲۹ نماینده پارلمان نیاز دارد. پارلمان عراق روز گذشته آغاز به کار کرد و محمد الحلبوسی، رئیس پیشین عراق مجددا به‌عنوان رئیس جدید پارلمان عراق انتخاب شد. حاکم الزاملی، نامزد جریان صدر به‌عنوان نایب‌رئیس اول و شاخوان عبدالله، نامزد اتحادیه میهنی کردستان به‌عنوان نایب‌رئیس دوم پارلمان عراق انتخاب شد. این در حالی است که چارچوب هماهنگی نیروهای سیاسی شیعی اعلام کرد که نتایج جلسه پارلمان و انتخاب رئیس و نواب او را به رسمیت نمی‌شناسد. در گام بعدی و پس از رأی‌گیری و انتخاب رئیس‌جمهوری عراق، نامزد فراکسیون اکثریت پارلمان از سوی رئیس‌جمهوری مکلف به تشکیل دولت می‌شود.

چین با عربستان، کویت، عمان و بحرین مذاکرات بی‌سابقه‌ای را کلید زد

لحظه تاریخی پکن در خلیج فارس

از آنجا که تنش بین آمریکا و ایران تا حدی کاهش یافته است، سران خلیج فارس دریافته‌اند که سیاست تقابل دیگر در دستور کار واشنگتن نیست

وزرای خارجه عربستان سعودی، کویت، عمان و بحرین به همراه «نایف بن فلاح الحجره» دبیرکل شورای همکاری خلیج فارس در اولین سفر مشترک خود به چین، روز گذشته برای سفری پنج‌روزه وارد این کشور شدند تا گام بلندی در جهت افزایش نفوذ پکن در خاورمیانه برداشته شود.

بحث بر سر نفت و گاز و نیز توافق تجارت آزاد چین و شورای همکاری خلیج فارس از جمله مهم‌ترین اهداف این سفر به شمار می‌آید. ورود وزرای خارجه این چهار کشور عربی به چین به دنبال فعالیت‌های دیپلماتیک «وانگ یی»، وزیر خارجه چین انجام می‌شود. وزیر خارجه چین در هفته‌های گذشته در سفر به خاورمیانه، کشورهای آفریقایی و سریلانکا و مالدیو، مقدمات توسعه روابط چین با این کشورها را فراهم کرده بود. علاوه بر نشست مشترک اقتصادی و تجاری با چین، قرار است اوضاع سوخت در جهان و وضعیت بحرانی قزاقستان هم در این دیدارها مورد بحث قرار گیرد.

از زمان روی‌کارآمدن «شی جین‌پینگ» در چین توسعه روابط پکن با کشورهای عربی حوزه خلیج فارس در دستور کار قرار گرفته و رئیس‌جمهوری چین اعلام کرد که می‌خواهد حجم تجارت با این منطقه را تا سال ۲۰۲۳ بیش از دوبرابر کند. روزنامه چینی گلوبال‌تایمز گفته است که در این مذاکرات پنج‌روزه توافق‌های مهمی درباره توافق‌نامه تجارت آزاد چین و شورای همکاری خلیج فارس حاصل خواهد شد.

زمزمه‌های این توافق برای اولین بار در سال ۲۰۰۴ مطرح شد اما مذاکرات متوقف ماند تا اینکه در مارس ۲۰۲۱ دو طرف درباره احتمال ازسرگیری مذاکرات گفت‌وگو کردند. اعضای شورای همکاری خلیج فارس از طریق بحث و گفت‌وگو در مورد توافق‌های تجارت آزاد و سایر همکاری‌های دوجانبه، به دنبال سودمندترین مسیر برای تعامل نزدیک‌تر با قدرت‌های بزرگ از جمله چین، ایالات متحده و روسیه هستند.

به گفته تحلیلگران، روابط سنتی ایالات متحده با این کشورها در حوزه انرژی درحال تغییر است، زیرا واشنگتن درحال کاهش وابستگی به واردات انرژی خلیج فارس است؛ بنابراین تقویت و بهبود روابط با چین برای اعضای شورای همکاری خلیج فارس به امری ضروری‌تر تبدیل شده است.

کارشناسان این سفر مشترک را «از لحاظ تاریخی بی‌سابقه» توصیف کردند و می‌گویند از آنجا که این رویداد دیپلماتیک در بحبوحه همه‌گیری کووید۱۹ در برخی شهرها و مناطق چین و همچنین در آستانه بازی‌های المپیک زمستانی ۲۰۲۲ پکن انجام می‌شود، دارای اهمیت تاریخی و استراتژیک است.

«لی شائوسیان» مدیر مؤسسه مطالعات عربی چین به گلوبال‌تایمز می‌گوید: «این دیدار بسیار مهم است. کافی است نگاهی به دیدارهای معدود مقام‌های چینی در دو سال اخیر و پس از همه‌گیری بیندازیم. هیچ دیداری به این گستردگی انجام نشده است. این مذاکرات می‌تواند نتایج مثبتی برای چین و شورای همکاری خلیج فارس به همراه داشته باشد. مذاکرات در سال ۲۰۰۴ آغاز شده اما تاکنون نتایج قابل‌توجهی نداشته و اکنون فرصت مناسبی برای توافق ایجاد شده است».

از طرف دیگر، تحلیلگران گفته‌اند مقامات نفتی شورای همکاری خلیج فارس ممکن است درباره راه‌های غلبه بر اتکای خود به بازارهای آمریکا و ایجاد تعادل در بازارهای جهانی گفت‌وگو کنند. چین به‌شدت نگران کاهش عرضه نفت در پی ناآرامی‌های چند روز اخیر در قزاقستان است. همچنین گفته می‌شود اعضای شورای همکاری خلیج فارس به دنبال ایجاد تعادل در بازارهای نفتی و کاهش وابستگی خود به بازارهای آمریکا هستند.

«یین گانگ» محقق مؤسسه مطالعات غرب آسیا و آفریقا در آکادمی علوم اجتماعی چین هم مذاکرات کشورهای عربی و چین را فراتر از مذاکراتی عادی می‌داند. «این دیدار جمعی بی‌سابقه از سوی کشورهای شورای همکاری خلیج فارس فراتر از مذاکرات عادی محسوب می‌شود. بیانیه نهایی همکاری دوجانبه با پیشرفت بزرگی در مذاکرات توافق تجارت آزاد همراه خواهد بود. با توجه به تأثیرات همه‌گیری کووید ۱۹ و بدترشدن شرایط اقتصاد جهانی که فاصله زیادی با وضعیت عادی دارد، نیاز به تقویت تجارت آزاد و افزودن انتخاب‌های قطعی بیشتر به بازار جهانی آرزوی بسیاری از کشورهاست، به‌ویژه اگر بحث بر سر رابطه با چین در میان باشد؛ کشوری با بزرگ‌ترین بازار با بیشترین اطمینان».

جدا از مذاکره بر سر توافق تجارت آزاد با چین که بیش از گذشته پای پکن را به خاورمیانه باز می‌کند، اعضای شورای همکاری خلیج فارس نیاز فوری به تقویت و تحکیم روابط با چین را درک کرده‌اند، زیرا به خوبی می‌دانند که روابط این کشورها با ایالات متحده درحال تغییر است و دیگر مانند دهه‌های گذشته نخواهد شد.

نگرانی مشترک

یکی از دلایل اصلی که تعدادی از کشورهای عرب حوزه خلیج فارس، شورای همکاری خلیج فارس را تأسیس کردند، رویارویی ایران و ایالات متحده پس از انقلاب سال ۱۹۷۹ است. یین کانگ می‌گوید: «از آنجا که تنش بین ایالات متحده و ایران پس از روی‌کارآمدن جو بایدن در آمریکا تا حدی کاهش یافته است، اعضای شورای همکاری خلیج فارس متوجه شده‌اند که سیاست تقابل در منطقه دیگر در دستور کار واشنگتن نیست و آنها هم باید وابستگی به ایالات متحده را نیز کاهش دهند».

او ادامه می‌دهد که بسیاری از کشورهای جهان از جمله کشورهای خاورمیانه، به‌تدریج متوجه می‌شوند که وابستگی یا اتکای بیش از حد به ایالات متحده خطرناک است، زیرا دیگر نمی‌توان مانند دهه‌های گذشته نسبت به سیاست و رویکرد واشنگتن اطمینان خاطر داشت. سیاست‌های کاخ سفید به دلیل جو سیاسی داخلی آن به‌شدت در نوسان است؛ بنابراین تقویت روابط با چین، به‌عنوان یک قدرت بزرگ، با اطمینان و اعتبار بسیار مهمی همراه خواهد بود و کشورهای عرب خلیج فارس نمی‌خواهند فرصت همکاری با چین را از دست بدهند.

مذاکرات شورای همکاری خلیج فارس با چین در زمانی انجام می‌شود که پکن به‌تازگی قرارداد همکاری همه‌جانبه ۲۵ساله با ایران را امضا کرده است. انتظار می‌رود که همکاری بین چین و شورای همکاری خلیج فارس همکاری برد-برد و دوجانبه باشد، زیرا چین نیز خواهان توسعه حضور خود در خلیج فارس است.

یین می‌گوید: «کشورهای حوزه خلیج فارس دارای ذخایر ارزی عظیمی هستند و این امری حیاتی برای سرمایه‌گذاری بیشتر این کشورها در چین و تقویت صنایعی است که چین به توسعه آنها نیاز دارد. اما این دیدار در درجه اول بر روابط و همکاری چین و شورای همکاری خلیج فارس در چارچوب طرح کمربند و جاده پیشنهادی چین متمرکز خواهد شد».

سایر موضوعات مربوط به امنیت و ثبات منطقه از جمله موضوع هسته‌ای ایران و افغانستان نیز قرار است در این مذاکرات مورد بحث قرار گیرد اما اعضای شورای همکاری خلیج فارس همه نگرانی‌های مشترکی دارند و چین نیز نقشی کلیدی در حل این نگرانی‌ها ایفا می‌کند.

روزنه

دو راهی که بلینکن پیش پای روسیه قرار داد

● وزیر خارجه آمریکا پیش از آغاز مذاکرات واشنگتن با مسکو در ژنو تأکید کرد که روسیه باید میان «گفت‌وگو و رویارویی» یکی را انتخاب کند.

به گزارش ایسنا، آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا به شبکه خبری سی‌ان‌ان گفت: یک مسیر گفت‌وگو و دیپلماسی هست تا برخی از اختلافات را حل‌وفصل کرد و جلوی رویارویی را گرفت. راه دیگر رویارویی است و تبعات هنگفت برای روسیه در پی دارد و این در صورتی است که این کشور تهاجم خودش علیه اوکراین را تجدید کند. بلینکن گفت: ما درحال محک‌زدن این گزاره هستیم که ولادیمیر پوتین (رئیس‌جمهوری روسیه) کدام مسیر را انتخاب می‌کند. هر نتیجه مثبتی از این مذاکرات، تا حدی به تمایل روسیه برای کنارگذاشتن این موضع تهاجمی‌اش بستگی دارد؛ بنابراین اگر قرار است ما واقعا شاهد پیشرفت باشیم، باید تنش‌زدایی ببینیم و روسیه از تهدیدی که هم‌اکنون متوجه اوکراین کرده است، عقب‌نشینی کند. وزیر خارجه آمریکا دسامبر هم به روسیه هشدار داده بود که اگر «تهاجم» علیه اوکراین را تجدید کند، با «تبعات هنگفتی» مواجه می‌شود. بلینکن در آن زمان گفت: فکر می‌کنم چیزی که مردم باید متوجه شوند این است که اوکراین اهمیت دارد و ما در تعهد خودمان به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی آن قاطع هستیم. بلینکن همچنین یکشنبه گفت که روسیه و آمریکا در هفته آتی شاهد هیچ‌گونه پیشرفتی نخواهند بود. او افزود: ما مسائل را روی میز می‌گذاریم، روس‌ها هم همین کار را می‌کنند، ناتو و سازمان امنیت و همکاری هم چنین می‌کنند و ما خواهیم دید که آیا زمینه‌ای برای حرکت رو به جلو هست یا خیر.

بلینکن پاسخ مستقیمی به این پرسش نداد که آیا آمریکا جابه‌جایی تسلیحاتش از لهستان و انتقال آن به سمت غرب و جابه‌جایی موشک‌ها یا محدودکردن مانورهای نظامی آمریکا را کلا رد می‌کند یا خیر. درهمین‌حال سرگئی ریابکوف، معاون وزیر خارجه روسیه یکشنبه گفت که این احتمال وجود دارد که مذاکرات با آمریکا به‌سرعت شکست بخورد. او به‌طور ویژه تأکید کرد که ممکن است گفت‌وگوها بعد از اولین دور نشست به پایان برسند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفری تیرتاشی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۷صادره از تیرتاش در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۸/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان کریم و علی‌نقی آشتیانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۹۹۰ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا رضایی برابر تقاضای وارده شماره ۲۶۴۷۱-۱۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۶ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۱۹۵۹ مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۴ تهران با اعلام این که : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۹.۰۴ متر مربع قطعه سوم تفکیکی باستثنای بهای ثمن اعیانی آن تحت شماره ۳۹۳۹۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۶۲۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۱۳۸۷۱۱ صفحه ۲۴۵ دفتر ۹۲۷ املاک و تحت شماره چاپی ۱۹۲۵۵۰ به نام محمد رضا رضائی ثبت صادر و تسلیم گردیده است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸)مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف۱۴۹۹۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار نارمی کی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۵ صادره از بوئین زهرا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۹۹۱ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امین طاهری اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۰۷۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۷۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ دفترخانه ۸۲۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۸۰۶۸ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۷ متر مربع ذیل ثبت ۷۰۱۳۰صفحه ۲۶۹ دفتر ۳۰۹ به شماره چاپی ۳۵۳۳۱۴ در مالکیت امین طاهری فرزند عزت اله شماره شناسنامه ۲۰۶۵۵ تاریخ تولد ۶۵/۶/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۹۸۵۶۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۲۷۴ تارخ ۹۲/۹/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۳ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است و به علت اسلس کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود.

م الف ۱۴۹۹۷ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

دعوتنامه هیات حل اختلاف (نوبت چهارم - تجدید نظر خوانده)

طرفین دعوی	نام و نام خانوادگی	نشانی	
خواهان	مهدی سیاحی	استان تهران -ملارد سر آسیاب خ سعدی کوچه ۸ متری دنیا پلاک ۲۲ تلفن	
خوانده	سازمان بوم‌آبزیان به نمایندگی مهدی قنبری	استان البرز کیان مهر بلوار نور خیابان نماز غربی کوچه تنا یک مجتمع ایرانیان طبقه اول تلفن	
خواسته مالی	اعتراض به رای شماره ... دوره تجدید داوری اجتماعی محرز	مورخ:	شماره: هیات تجدیدنظر
محل و وقت حضور	شعبه: ساعت: ۱۶:۰۰	به نشانی هیات حل اختلاف ملارد فاز ۲ مارلیک بلوار دکتر حسابی روبروی مجتمع کاوه یحیی بازیتو ساختمان وصال پلاک ۸۴ طبقه ۲	۱۴۰۰/۱۱/۲۵
شرح مدارک و دلایل گیرنده دعوتنامه	اینجانب آقای/خانم خواهان/خوانده نسخه دوم دادخواست به همراه ضمایم را دریافت نمودم	با صحت امضاء	امضا
گواهی ماموران ابلاغ	در ساعت ... و ضمایم ابلاغ شد.	روز ... ماه ... سال ۱۴۰۰ نام و نام خانوادگی ماموران ابلاغ	دریافت به همراه داشته‌اند. امضاء

خواهان/خوانده است کلیه مدارک مورد استناد خود و مدارک اعتبار هویت را برای طرح در جلسه هیات حل اختلاف همراه داشته باشد.

م الف ۱۴۹۹۵ رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان ملارد

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا

بدینوسیله به جلیل کازرانی فرزند احمد به شماره ملی ۲۵۹۰۳۶۶۵۸۲ ورثه مرحوم احمد کازرانی ساکن تهران خیابان خلنی کوی دوم پلاک ۵۴ طبقه چهارم واحد۷ ابلاغ میشود که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۲۸۲۰ این اداره طبق گزارش وارده شماره ۱۴۰۰/۶/۱۶-۲۳۷۲۴ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، پلاک ثبتی ۱ - فرعی: ۲۰۶۵۱ و ۲۰۶۵۲ و ۲۰۶۵۳ از پلاک اصلی ۷۰ در بخش: ۱۱ ناحیه: ۰۰ واقع در: شمیران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۲۲۱۶۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی به مبلغ ۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناسان سه نفره به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسان سه نفره باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و با توجه به اینکه ابلاغ واقعی میسر نگردیده لذا بنابه تقاضای بستانکار طبق مفاد ماده ۱۸ و ۱۹ این نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی میشود.

م الف ۱۴۹۸۹

رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آزاده علیزاده عراقی اصالتا و وکالتا از طرف وراث مرحوم افسر ربیعی طبق وکالتنامه شماره ۳۲۶۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره۲۰۸۵۸ و ۲۰۸۵۷ -۱۴۰۰/۶/۲۹توسط دفترخانه استاد رسمی شماره ۵۲۶ تهران وبرگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۱۲۷۰-۱۴۰۰/۷/۴مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۳۱۳۴ فرعی از ۲۳۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه۴ به مساحت ۸۰.۳۷ متر مربع که (۰۶ / ۴) سه متر و شش دسیمتر مربع آن بالکن ، است باانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع بنام محبوبه علیزاده عراقی ثبت صادروتسلیم گردیده است سپس ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۱۹۴۱۰۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر تهران به افسر ربیعی انتقال یافته و نامبرده برابر دادنامه حصروراثت شماره ۱۴۴۲مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۲۹قاضی مجتمع شماره ۱۶شورا ی ا حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان ۱-لیلا ۲-پروانه ۳-محبوبه ۴-مهناز ۵-آزاده فرزندان شهرت همگی علی زاده عراقی وحسین علی زاده عراقی همسر متوفی می باشد وبرابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۶۲۶۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۴شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف شهر تهران حسین علی زاده عراقی فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان لیلا و پروانه و محبوبه و مهناز و آزاده همگی علی زاده عراقی (دختران متوفی) می باشند و درخواست صدور سندمالکیت المثنی آنرا نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۴۹۹۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عصمت بدیعی خوزانی اصالتا با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۲۹۹۳ فاقد تاریخ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۰۹۱ تهران وبرگ تقاضابه شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۶۲۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه دوم واقع در طبقه اول به مساحت ۱۳۹/۶۰ متر مربع که مفقود ۷/۹۰ متر مربع آن بالکن است پلاک ۱۳۲۹۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز از شماره ۸۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۱۲۷۶۶۱ صفحه ۲۳۸ دفتر۶۸۳/۲ املاک و به شماره چاپی ۹۳۰۱۴۰ به نام خانم پریوش پیرو ثبت و صادر گردید سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۱۴۶۳۰۳ مورخ ۱۳۷۸/۰۲/۱۸ دفترخانه ۱۳ تهران ششدانگ مورد ثبت به آقای محمد کریاسچی انتقال یافته سپس نامبرده با اعلام مفقودی سند مالکیت پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی تحت چاپی شماره ۲۶۰۳۷۸ صادر گردید سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۵۵۴۲۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۵ دفترخانه ۳۳۴ تهران ششدانگ به آقای میر خلیل حیدری نامی انتقال یافته سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۲۲۲۹۶ مورخ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۸ دفترخانه۶۳۲ تهران ششدانگ به آقای حسین میلانی نسبت به۴ دانگ مشاع از ششدانگ و خانم بتول ذکری نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافته سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۳۳۰۵۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۷دفترخانه ۶۳۲ تهران ششدانگ به آقای محمد مهدی عجمی کهکی انتقال یافته سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۳۷۸۳۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ دفترخانه ۶۳۲ تهران به خانم عصمت بدیعی خوزانی انتقال یافته است ، بعلت جابجایی مفقود گردیده وتقاضای صدورسند مالکیت المثنی آن را ازاین منطقه نموده است.لذا مراتب دراجرای ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت درروزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف ۱۰ روزاعتراض خودرا کتبا" به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرارگیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس ازملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۴۹۸۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران