خبر

حذف ۷۳۰ هزار شغل در بخش کشاورزی

■ **مهر:** دولت اعلام می‌کند که طی سال گذشته موفق به ایجاد ۱/۶ میلیون فرصت شغلی جدید شده است، با این وجود بانک مرکزی به تازگی مطرح کرد که ۵۰۰ هزار شغل از این تعداد فقط مربوط به مسکن مهر بوده و از سال ۸۴ تا پایان سال ۸۹ نیز ۷۳۰ هزار شغل در بخش کشاورزی از بین رفته است. جدیدترین آمار و جزییاتی که درخصوص وضعیت اشتغال‌زایی بخش‌های اصلی مولد کار از جمله کشاورزی، خدمات و صنعت توسط بانک مرکزی منتشر شده است نشان‌دهنده کاهش سهم اشتغال زایی در حوزه کشاورزی طی سال‌های گذشته و از دست رفتن چند صد هزار شغل در این بخش است. همچنین بانک مرکزی اعلام کرده است، از سویی سهم بخش کشاورزی در رشد اقتصادی سال گذشته به نسبت صنعت و خدمات بهبود یافته است.

حذف ۷۳۰ هزار شغل

در گزارشی که بانک مرکزی ارایه کرده است، تاکید شد که طی شش سال گذشته ۷۳۰ هزار شغل در بخش کشاورزی از بین رفته است. البته طی سال‌های گذشته سهم بخش خدمات از دو بخش کشاورزی و صنعت به‌مراتب بهتر و قابل قبول‌تر بوده است؛ به نحوی که برخی کارشناسان بازار کار افزایش بیش از حد سهم خدمات در اشتغال زایی را در دراز مدت مفید نمی‌دانند. بانک مرکزی همچنین گزارش داده است که میزان اشتغال بخش کشاورزی از ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار در سال ۸۴ به چهار میلیون و ۳۷۰ هزار شغل در پایان سال گذشته کاهش یافته است. با این حال، مطرح شده است که ۵۰۰ هزار فرصت جدید شغلی ایجاد شده در سال گذشته از آمار یک میلیون و ۶۰۰ هزار فرصتی که وزارت کار و امور اجتماعی در مورد آن سخن گفته، فقط مربوط به مسکن مهر بوده است.

ابهام در آمارها

حمید حاج‌اسماعیلی با بیان این نکته که یک انتقاد جدی در زمینه ارایه آمار و وضعیت در بخش بازار کار به دولت وارد است، گفت: این موضوع حتی باعث اعتراض برخی از نمایندگان مجلس نیز شده است. مشاور کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور اظهار داشت: طی سال گذشته طبق گزارش بانک جهانی بازار کار کشور فعالیت مناسبی نداشته است؛ بنابراین اگر دولت مدعی ایجاد یک میلیون و ۶۰۰ هزار فرصت جدید شغلی است بهتر است نشانه‌های آن را نیز بیان کند. حاج‌اسماعیلی با اشاره به اینکه درست است که طی سال گذشته مسکن مهر از فعالیت مناسبی برخوردار بوده و می‌توان پذیرفت که بخش قابل توجهی از آمارهای ارایه شده دولت مربوط به این بخش باشد؛ اما باید توجه داشت که در کنار مسکن مهر بسیاری از پروژه‌های آزاد در مسکن‌سازی با رکود مواجه شدند و این به معنای انتقال نیروی کار به مسکن مهر است و نه ایجاد فرصت‌های جدید شغلی.

نقل‌مکان کارجویان

وی ادامه داد: افرادی که امروز در بخش مسکن مهر فعالیت دارند، کسانی هستند که قبلا در فعالیت‌های ساختمانی آزاد مشغول به کار بودند؛ پس اتفاق خاصی در این زمینه نیفتاده است. این فعال کارگری با طرح این سوال که به چه دلیل یا دلایلی مشاغل بخش کشاورزی از بین می‌رود؟ گفت: یکی از مهم‌ترین این مسایل می‌تواند مرتبط به مساله مهاجرت یا از دست رفتن تولیدات کشاورزی به دلیل واردات بی‌رویه به کشور باشد. به گفته حاج‌اسماعیلی، وقوع خشکسالی و تغییر شرایط آب و هوایی نیز در این خصوص تاثیرگذار است، با این‌حال اگر مسکن مهر را از اشتغال‌زایی جدا بدانیم، دولت باید بگوید که دیگر چه بنگاه‌هایی را راه‌اندازی کرده است که یک میلیون و ۱۰۰ هزار شغل جدید دیگر نیز به‌دست آمده است؟

ادامه واردات بی‌رویه

نماینده سابق کارگران در هیات حل اختلاف، ادامه واردات بی‌رویه را یک خطر جدی برای از دست رفتن مشاغل موجود دانست و با جدی تلقی کردن لزوم حمایت و تقویت بنگاه‌ها افزود: نحوه و میزان سرمایه‌گذاری برای ایجاد دو میلیون و ۵۰۰ هزار فرصت شغلی جدید در سال‌جاری نیز به روشنی مشخص نیست. وی با بیان اینکه هم‌اکنون به صورت متوسط برای ایجاد هر فرصت شغلی حداقل ۳۰ میلیون تومان هزینه می‌شود، حداقل نیاز مالی تحقق دو میلیون و ۵۰۰ هزار فرصت جدید شغلی را ۱۲۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری جدید دانست.

اخذ مالیات مضاعف از خانه‌های خالی

■ **فارس:** معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن از تهیه بسته پیشنهادی اخذ مالیات مضاعف از خانه‌های خالی از سکنه خبر داد و گفت: این بسته پیشنهادی به‌زودی به وزارت امور اقتصادی و دارایی ارایه می‌شود. ابوالفضل صومعلو در پاسخ به این سوال که آیا چارت سازمانی وزارتخانه مسکن و راه مشخص شده است گفت: چارت سازمانی وزارتخانه مسکن و راه هنوز مشخص نشده است و چون دقیقا از آن اطلاعی در دست نیست نیکزاد، وزیر مسکن دستور داده که تا زمان قطعی شدن این ادغام توسط مجلس، اطلاعات پراکنده نیز بیان نشود. وی ادامه داد: اگر هیات دولت این ادغام را به مجلس ارایه دهد و آن را مطرح کند احتمالا مجلس امروز وارد بحث ادغام این دو وزارتخانه می شود. وی گفت: ابتدا باید مجلس به ادغام این دو وزارتخانه نظر بدهد و سپس وارد بحث‌های بعدی شویم.

بورس خیز برداشت

شرق: بورس تهران هفته گذشته حال و روز چندان خوبی نداشت اما ظاهرا هفته جدید را با امید بیشتری آغاز کرده است. در اولین روز کاری هفته، فعالان بازار ۲۶۶ میلیون سهم و حق تقدم را به ارزش هزار و ۱۳۸ میلیارد تومان دست به دست کردند و دست آخر هم شاخص کل با رشد ۲۱۴ واحدی از مرز ۲۶ هزار عبور کرد و در رقم ۲۶ هزار و ۱۵۵ ثابت ماند. شاخص بازار اول نیز رشد ۲۳۲ واحدی را تجربه کرد و شاخص بازار دوم با کاهش ۱۳۸ واحدی به رقم ۳۲ هزار و ۳۳۰ رسید. شاخص ۳۰ شرکت برتر نیز ۱۸ واحد بالا رفت و شاخص آزاد شناور با صعود ۲۷۸ واحدی روبه‌رو شد. در بازار دیروز نمادهای مس، فولاد مبارکه، چادرملو، مخابرات، گل‌گهر و سرمایه غدیر و توسعه معادن فلزات بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند و در مقابل بیشترین نمادهایی که منفی شدند شامل سایپا، ایران خودرو و سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی‌بودند.

همچنین در پایان معاملات ملی مس، کالسیمین، ایران ترانسفو، فولادمبارکه، فولاد آلیاژی، فرآوری مواد معدنی، تکنوتار، چادرملو، سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی و قند لرستان بیشترین تقاضای خرید را ثبت کردند. در مقابل بیشترین صف فروش در نمادهای گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو، بین‌المللی توسعه ساختمان، کشتیرانی، پارس خودرو، ایران خودرو، تهران شیمی، سیمان کارون، قندشیرین خراسان، پتروشیمی فارابی ثبت شد. در دادوستدهای اولین روز کاری هفته حق تقدم داروسازی سینا، کنتورسازی ایران، ملی سرب و روی، معادن بافق، فرآوری مواد معدنی، مهندسی نصیر ماشین، ایران گچ، ملی مس، ایران ترانسفو و حفاری شمال بیشترین رشد قیمت را تجربه کردند. همچنین بیشترین کاهش قیمت‌ها در نمادهای حق تقدم ماشین‌آلات صنعتی تراکتورسازی، حق تقدم سرمایه‌گذاری سایپا، گلتاش، پارس‌خودرو، سرمایه‌گذاری اعتبار، سرمایه‌گذاری سایپا، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو، صنایع کاغذسازی کاوه، سایپا و نیرومحرکه ثبت شد. به هر حال معاملات دیروز با تعادل سهام سرمایه‌گذاری غدیر، فولادمبارکه و ملی مس آغاز و صف نمادهای گروه روی حفظ شد. در میانه بازار حفاری با تداوم رشد قیمت و گروه خودرو با افت قیمت روبه‌رو شدند. در این بین پارس خودرو صف عرضه داشت و رشد گروه پیمانکاری و سنگ آهن نیز متوقف شد. در حدود ساعت ۱۱ بازار با صف‌های خرید متعدد گروه فلزات روبه‌رو شد. دیگر صنایع البته چندان با برتری قاطع تقاضا روبه‌رو نبودند، حال آنکه حفاری از گروه پیمانکاری نیز صف خرید داشت. گروه خودرو همچنان با فشار فروش روبه‌رو بود. بازار در حالی رو به پایان رفت که صف گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو و سرمایه‌گذاری سایپا سنگین شده و سایپا تا قعر جدول افت کرد. اما لیزینگ رایان سایپا صف خرید داشت. در صدر جدول شاهد تثبیت صف نمادهایی چون فسرب، فولاد، فملی و کچاد در عین تداوم عرضه‌ها بودیم. مپنا در میانه جدول نوسان داشت. سه قلوی پیمانکاری با رشد قیمت پس از افت قابل توجه روبه‌رو هستند، در حالی که صف حفاری حفظ شده است. نکته دیگر اینکه بازار دیروز گرچه رنگی مثبت داشت اما گروه اثرگذار خودرو با عرضه‌های سنگینی روبه‌رو بود. به عبارت دیگر در گروه خودرو، اکثر سهم‌ها با صف فروش مواجه بودند.

سایپا، ایران‌خودرو و پارس‌خودرو سهم‌هایی بودند که در صف فروش قرار داشتند. گروه بهمن و زامیاد نیز با افت قیمت همراه شدند. سرمایه‌گذاری سایپا نیز با صف فروش سنگینی مواجه بود. گفته می‌شود، شرکت سایپا طی معاملات هفته گذشته سهام شرکت رایان سایپا را در بازار سرمایه عرضه کرده و در مقابل سهام شرکت پارس خودرو را از بازار سرمایه جمع‌آوری کرده است. در گروه بانکی، بانک آرین و بانک صادرات با افزایش قیمت روبه‌رو شدند. برخی کارشناسان بر این عقیده‌اند که با توجه به در دست داشتن طرح عظیم ادغام بانک‌های استانی توسط این بانک، بانک صادرات در سال‌جاری با تحولات نوینی روبه‌رو خواهد شد. اما بانک ملت، پست بانک و بانک کارآفرین با کاهش قیمت روبه‌رو هستند. همچنین بانک اقتصاد نوین نیز با افزایش قیمت روبه‌روست که شنیده شده این بانک از محل ارایه انواع تسهیلات به مشتریان خود با سود مناسبی روبه‌رو شده است و احتمال تعدیل مثبت عایدی از محل مذکور در این بانک وجود دارد. سرمایه‌گذاری اعتضاد غدیر نیز در حال جمع‌آوری سهام این شرکت از بازار سرمایه است. در گروه روی، سهامداران شاهد صف خرید در کالسیمین و ملی سرب و روی بودند. همچنین شنیده شده شرکت کالسیمین از محل افزایش تولید و فروش محصولات خود سود مناسبی شناسایی کرده و با احتمال تعدیل مثبت عایدی در سال مالی جاری خود همراه شده است. گروه فلزات، در اکثر نمادها با افزایش قیمت روبه‌رو هستند. فولاد مبارکه و ملی صنایع مس ایران نیز با صف خرید مناسب مواجه بودند.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۲۶۱۵۵/۶	+۲۱۴/۸
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۶۴۸/۲۲	+۱۸/۲
شاخص آزاد شناور	۳۴۰۷۰/۴	+۲۷۸
شاخص بازار اول	۲۲۱۱۱/۴	+۲۳۲/۲
شاخص بازار دوم	۳۲۳۳۰/۸	-۱۳۸/۷
شاخص صنعت	۲۰۲۳۷/۴	+۲۱۵

ارزیابی نیویورک‌تایمز از حضور احمدی‌نژاد در نشست اوپک

شرق: حضور احمدی‌نژاد به عنوان سرپرست وزارت نفت و تلاش وی برای حضور در نشست آتی اوپک بازتاب گسترده‌ای در داخل و خارج از کشور داشته است، به طوری‌که نیویورک تایمز با اشاره به شرکت احتمالی رییس‌جمهور ایران به عنوان رییس اوپک در نشست آتی این سازمان، ارتقا و تقویت جایگاه تضعیف شده داخلی و مقابله با رویکرد حمایتی عربستان از غرب را هدف وی از حضور در این نشست ارزیابی کرد.

به گزارش فارس، روزنامه آمریکایی نیویورک تایمز با اشاره به سرپرستی وزارت نفت ایران از سوی احمدی‌نژاد نوشت، وی قصد دارد ضمن حضور در نشست آتی اوپک در شهر وین ریاست برگزاری این نشست را بر عهده داشته باشد. این روزنامه مقابله با سیاست عربستان در حمایت از غرب و پیگیری خط افزایش تولید اوپک در نشست آتی را یکی از اهداف رییس جمهور از شرکت در این نشست ارزیابی کرد و افزود: احمدی‌نژاد همواره از افزایش قیمت نفت به منظور کمک به اقتصاد ایران حمایت کرده است. ریاست احمدی‌نژاد در نشست هشتم ژوئن اوپک (۱۸ خرداد) در حالی است که عربستان به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت اوپک خواستار متعادل شدن قیمت نفت است. این گزارش تاکید کرد: موضع احمدی‌نژاد و ایران در شرایط کنونی می‌تواند عربستان را که به شدت زیر فشارهای کشورهای صنعتی برای کاهش قیمت نفت قرار دارد، با مشکلات و چالش‌های بیشتری برای افزایش تولید نفت روبه‌رو کند. بر اساس این گزارش رسانه‌های گروهی ایران اعلام کردند با توجه به برکناری وزیر نفت از سوی رییس‌جمهور، احمدی‌نژاد شخصا در نشست اوپک شرکت خواهد کرد. ایران از ابتدای سال ۲۰۱۱ رسما ریاست اوپک را پس از ۳۸ سال بر عهده گرفته است. اگر احمدی‌نژاد طی روزهای آینده شخصی را برای وزارت نفت معرفی نکند، شخصا در نشست اوپک شرکت خواهد کرد. وی همچنین می‌تواند نماینده‌ای را به این نشست اعزام کند. این گزارش در ادامه نوشت: ایران به عنوان دومین تولیدکننده بزرگ نفت اوپک موضع قدرتمندی برای حمایت از افزایش قیمت نفت دارد. حدود ۸۰ درصد درآمد بودجه عمومی ایران به صادرات نفت وابسته است. البته تلاش‌های ایران در اوپک برای افزایش قیمت نفت طی دو سال اخیر با مخالفت‌های صریح و آشکار عربستان روبه‌رو شده است. این روزنامه آمریکایی حضور احتمالی رییس جمهور در نشست اوپک را همچنین در بخش سیاست داخلی ایران موثر دانسته است. به عقیده این روزنامه، احمدی‌نژاد سعی دارد با شرکت در این نشست جایگاه و موقعیت خود در داخل ایران را ارتقا دهد اگرچه برخی نیز معتقدند نشستن رییس‌جمهور ایران در کنار وزرای نفت اوپک بر سر یک میز شأن و اعتبار وی را کاهش می‌دهد. بر اساس این گزارش پس از کاهش تولید نفت لیبی، عربستان در اقدامی یک جانبه و بدون هماهنگی با اوپک میزان تولید نفت خود را افزایش داده است. تنش‌های سیاسی لیبی موجب کاهش ۱/۳ میلیون بشکه از صادرات نفت این کشور شده است. در عین حال عربستان طی ماه‌های اخیر میزان تولید نفت خود را کاهش داده است و بر این باور است که علت اصلی افزایش قیمت نفت، سفته‌بازی و نه کمبود عرضه است. عربستان قصد دارد با اجرای برنامه‌های اجتماعی و اقتصادی از گسترش تنش‌های سیاسی به این کشور جلوگیری کند. سازمان بین‌المللی انرژی نیز در تازه‌ترین گزارش خود خواستار افزایش تولید نفت اوپک در نشست هشتم ژوئن به منظور کمک به کاهش قیمت جهانی سوخت شده است. بر اساس این گزارش وضعیت تولید نفت در یمن نیز به شدت در خطر است. گرچه قیمت نفت طی یک ماه اخیر هشت درصد کاهش داشته ولی نسبت به سال قبل با رشد ۴۰ درصدی روبه‌رو شده است.

میانگین مصرف خودروهای ایرانی: ۷/۳۲ لیتر

خبرآنلاین: میانگین مصرف سوخت خودروهای سواری و وانت بنزینی در سال گذشته ۷/۵۴ لیتر در هر صد کیلومتر شد. طهماسب کهکیلویی، مدیر بخش بازرسی آلایندگی و محیط زیست شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI) با بیان این مطلب افزود عدد فوق از میانگین وزنی کلیه خودروهای سبک بنزینی استخراج شده و با احتساب مصرف بنزین خودروهای دوگانه سوز و وانت‌ها میانگین مصرف بنزین گروه سبک به ۸/۰۷ لیتر در صد کیلومتر خواهد رسید. کهکیلویی همچنین اعداد به دست آمده برای مصرف سوخت گروه‌های مختلف را شامل ۸/۰۷ لیتر در صد کیلومتر برای کلیه خودروهای سواری بنزینی، دوگانه‌سوز و وانت، ۷/۵۴ برای کلیه خودروهای سواری بنزینی و وانت، ۷/۶۰ برای کلیه خودروهای سواری بنزینی و دوگانه‌سوز به جز وانت و ۷/۳۲ فقط برای سواری‌های بنزینی دانست. وی در مورد تفاوت در مصرف سوخت گروه‌های مختلف خودروها نیز گفت، طبیعی است که وانت‌ها با توجه به کاربری و همچنین دوگانه‌سوزها با توجه به وزن مخزن مصرف سوخت بنزین بیشتری داشته باشند و اگر مجموع این اعداد محاسبه شود بعید است به هدف سال ۱۳۹۱ که ۶/۹۵ لیتر در صد کیلومتر است، برسیم.» مدیر بخش بازرسی آلایندگی و محیط زیست شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI) هدف سال ۹۰ در مصرف سوخت را مطابق آیین‌نامه اجرایی قانون ارتقای کیفیت خودرو ۸/۱ لیتر برای هر صد کیلومتر خواند که طبق این آیین‌نامه در سال ۹۱ باید به ۶/۹۵ لیتر در صد کیلومتر کاهش یابد. وی با اشاره به اعداد مختلفی که در حوزه مصرف سوخت وجود دارد نیز گفت، وزارت صنایع و معادن به‌زودی دستورالعملی برای گروه‌های مختلف خودروها اعلام خواهد کرد.

سکه با ارزش‌تر شد

شرق: بعد از یک هفته استراحت و آرامش، بازار طلا و سکه اولین روز کاری هفته جدید را با رشد دوباره قیمت‌ها آغاز کرد. این صعود هم احتمالا پیش‌درآمدی است بر خرید روز مادر که به طور سنتی رونق را به بازار طلا و سکه می‌آورد. فعالان بازار طلا و البته مسکوکات طلایی از اواخر هفته گذشته در انتظار بودند مراجعان و مشتریانی که می‌خواهند برای همسر و مادر خود هدیه بخرند به سنت هر ساله، سری به این بازار بزنند. هر چند که احتمالا تعدادی از این خریداران سنتی با افزایش قابل توجه قیمت‌ها ترجیح خواهند داد طلا و سکه را از فهرست خریدشان حذف کنند. به هر حال دیروز هر سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۴۵۲ هزار تومان قیمت داشت که دو هزار تومان بیشتر از آخرین روز هفته پیش بود. همچنین سکه گرمی در بازار آزاد ۶۳ هزار تومان قیمت داشت. افزایش ۱۶ دلاری قیمت جهانی طلا با افزایش تقاضا اما در بازارهای جهانی به دنبال کاهش رتبه اعتباری یونان از سوی موسسه رتبه‌بندی فیچ و افزایش تقاضا برای خرید طلا، قیمت این فلز بار دیگر به بالای ۱۵۰۰ دلار در هر اونس رسید. ادامه بحران مالی اروپا و گسترش تنش‌های سیاسی و درگیری‌های داخلی لیبی تاثیر زیادی بر رشد قیمت طلا داشته است. قیمت طلا روز دوم می به بیش از ۱۵۷۷/۴۰ دلار رسید که این رکورد در ۱۱ سال اخیر بی‌سابقه است. متیو زیمان، کارشناس ارشد اقتصادی تاکید کرد مردم و سرمایه‌گذاران برای حفظ ارزش دارایی و سرمایه‌های خود اقدام به خرید طلای بیشتری می‌کنند. سرمایه‌گذاران بین‌المللی به شدت نگران ادامه بحران مالی منطقه یورو و کاهش ارزش یورو در برابر دلار هستند. بر اساس این گزارش، در آخرین روز کاری بازارهای جهانی قیمت هر اونس طلا در بازار نیویورک برای تحویل در ماه ژوئن با ۱۶/۵۰ دلار افزایش به بیش از ۱۵۰۸/۹۰ دلار رسید. این بیشترین رشد قیمت طلا از ۲۹ آوریل به شمار می‌رود. قیمت طلا طی هفته گذشته یک درصد و از ابتدای امسال ۶/۲ درصد رشد داشته است. به اعتقاد کارشناسان اقتصادی، رشد نرخ تورم چین و افزایش تقاضا در این کشور نیز تاثیر زیادی بر افزایش قیمت طلا داشته است. احساس خوشبینی سرمایه‌گذاران، قیمت‌های نقره را نیز افزایش داد و معاملات حجم بالای این فلز برای تحویل در ماه ژوییه با ۱۵/۵ سنت یا ۰/۴ درصد رشد به ۳۵/۰۸۷ دلار در هر اونس رسید که بالاترین سطح در شش روز معامله گذشته است.

طلا و سکه	قیمت (تومان)	تغییر (تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۵۲۰۰۰	+۲۰۰۰
بهار آزادی طرح جدید	۴۲۴۰۰۰	+۳۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۲۱۲۰۰۰	+۱۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۱۲۷۰۰۰	+۱۰۰۰
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۱۹۸۷۲۰	+۱۹۱۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۳۱۲۰	+۴۱۰

«یورو» عقب‌نشینی کرد

شرق: یورو، واحد پول اروپایی این روزها در چهارراه استانبول، یعنی نبض بازار ارز پایتخت وضعیت چندان مشخص و شفافی ندارد و ارزش این واحد پول معتبر یک روز هشت تا ۱۰ تومان بالا می‌رود اما روز بعد همین اندازه عقب‌نشینی می‌کند. دیروز هم اوضاع بر همین منوال بود؛ به این ترتیب ارزش هر یورو که در آخرین روز کاری هفته گذشته هشت تومان افزایش یافته و به هزار و ۶۸۸ تومان رسیده بود، در اولین روز کاری هفته جاری به همان میزان ارزان شد و به رقم هزار و ۶۸۰ تومان بازگشت. در چنین شرایطی دلار هم اگر دیروز به اندازه یک تومان‌گران شد، اما نتوانست شتاب رشد روز پنجشنبه هفته گذشته را حفظ کند. به این ترتیب دیروز، صرافان هر دلار آمریکا را هزار و ۱۸۷ تومان به مشتریان می‌فروختند اما در قبال خرید آن هزار و ۱۸۰ تومان می‌پرداختند. فراز و فرود دلار و یورو در روزهای اخیر در شرایطی بود که پوند انگلیس کماکان روی نوار ثبات حرکت می‌کند و ارزش برابری آن مقابل ریال ایران تکان نخورد و باقی مانده است. اما در بازارهای جهانی یورو با تردیدها نسبت به ناتوانی یونان برای پرداخت بدهی‌اش و افزایش نگرانی نسبت به بدتر شدن بحران بدهی در این منطقه، به پایین‌ترین سطح هفت هفته گذشته در برابر دلار رسید. به گزارش بلومبرگ، ارز واحد اروپایی در آخرین روز معاملاتی هفته یک درصد کاهش یافته و از ۱/۴۰۴۸ دلار در ۱۶ ماه می، به ۱/۴۱۶۱ دلار رسید که پایین‌ترین سطح از ۲۹ مارس محسوب می‌شود.

ارز	قیمت (تومان)	تغییر (تومان)
دلار آمریکا	۱۱۸۷	+۱
یورو	۱۶۸۰	-۱
پوند	۱۹۴۸	+۸
دلار کانادا	۱۲۴۸	-
یکصدین ژاپن	۱۴۳۴	-۱
درهم	۳۲۶	-

گذر

وام مسکن ۲ میلیون تومان شد

■ **ایسنا:** بررسی‌ها در بازار خرید و فروش وام مسکن نشان از کاهش قیمت‌ها دارد. فعالان این بازار غیرقانونی که همچنان به کار خود ادامه می‌دهند علت کاهش قیمت وام مسکن را عرضه اوراق حق تقدم بانک مسکن در بورس اعلام می‌کنند. در این راستا، بررسی‌ها نشان می‌دهد که یک فقره تسهیلات ۱۸ میلیونی بانک مسکن در این بازار با قیمتی حدود یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان تا دو میلیون به فروش می‌رسد، این در حالی است که اگر فروشنده اقدام به تهیه گواهی ضمانت کند قیمت وام افزایش می‌یابد. یکی از فعالان این بازار قیمت گواهی ضمانت را ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان اعلام و اضافه کرد: تفاوت قیمت ضمانت‌ها با محل کار ضامن‌ها ارتباط دارد؛ به عبارت دیگر ضمانت کارمندان برخی شرکت‌ها معتبرتر است اما درنهایت نوع ضامن تفاوتی ندارد. همچنین هزینه‌هایی که مراکز فروش وام اعلام می‌کنند، متفاوت است. در این‌باره یکی از فروشندگان این بازار کل هزینه‌های انتقال وام را ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان اعلام می‌کند. اما هزینه تنظیم مبایعه‌نامه و همچنین کد رهگیری درصورتی که خریدار قصد استعلام وضعیت ملک را داشته باشد، حدود ۵۰۰ هزار تومان خواهد بود. از سوی دیگر دارندگان این نوع تسهیلات مسکن می‌توانند وام خود را با قیمت حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان به فروش برسانند. این در حالی است که اگر خود اقدام به تهیه گواهی ضمانت کنند قیمت وام به ۲۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. نکته جالب این است که فروشندگان تسهیلات ۱۸میلیونی که شخصا و بدون مشاوره مراکز فروش وام اقدام به فروش وام خود کرده‌اند قیمت را بالاتر اعلام می‌کنند. همچنین در شرایط فعلی بازار، تفاوت قیمت خرید و فروش وام چندان زیاد نیست. قیمت وام برای انتقال به حومه حدود ۴۰۰ هزار تومان بالاتر است. در این بازار تسهیلات دیگری نیز به فروش می‌رسد. به‌عنوان مثال تسهیلات تا سقف ۷۰ میلیون تومان بانک‌های خصوصی که مدت بازپرداخت آنها پنج سال است. از دیگر انواع تسهیلات می‌توان به تسهیلات مسکن جوانان و بانک مهر نیز اشاره کرد. همچنین یکی از فعالان این بازار از تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی بانک ملت برای خرید مسکن خبر داد و گفت: هنوز پرداخت این نوع تسهیلات آغاز نشده است. بر اساس این گزارش، هر برگ اوراق یک میلیون تومانی حق تقدم بانک مسکن در بورس با قیمتی حدود ۱۱۸ تا ۱۲۰ هزار تومان عرضه می‌شود و در صورتی که خریداران، قصد تهیه این اوراق را از بازار آزاد داشته باشند، قیمت اوراق حدود ۱۳۸ تا ۱۴۰ هزار تومان خواهد بود.