نگاه

عراق و قرارداد همکاری با غول نفتی بریتانیا در میدان نفتی «کرکوک»

حسن حفیظ

مترجمان: امین مدی، حسین شیرزادی

● یک مقام ارشد عراقی روز سه‌شنبه اعلام کرد که عراق در نظر دارد به منظور دوبرابر کردن ظرفیت تولید میدان نفتی «کرکوک» با غول نفتی بریتانیا یعنی بریتیش پترولیوم، قراردادی چند میلیارددلاری منعقد کند. این میدان نفتی که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین منابع نفتی عراق در نظر گرفته می‌شود در منطقه‌ای مورد مناقشه قرار گرفته است. «عبدالمهدی العمیدی» رییس بخش قراردادهای وزارت نفت عراق به وال‌استریت ژورنال گفت که درخواست این قرارداد به کابینه فرستاده شده تا مجوز شروع مذاکرات با بریتیش پترولیوم در مورد توسعه میدان نفتی کرکوک صادر شود. وی در ادامه افزود که ظرفیت تولید این میدان نفتی به دلیل مسامحه و بی‌توجهی روبه کاهش است. شرکت بریتیش پترولیوم یکی از چندین شرکت نفتی بین‌المللی است که اکنون درحال نوسازی و توسعه مجدد میدان‌های نفتی فرسوده جنوب عراق هستند. این فعالیت‌ها در جهت دوبرابر کردن ظرفیت تولید این کشور، یعنی رسیدن به هشت‌میلیون بشکه در روز تا سال ۲۰۱۵ است. دلیل تاخیر در اعطای قرارداد نوسازی و توسعه میدان نفتی عظیم کرکوک در شمال عراق این نکته است که این میدان نفتی در منطقه‌ای قرار دارد که دولت مرکزی و اقلیم خودمختار کردستان بر سر کنترل آن اختلاف دارند. اقلیم خودمختار کردستان بیانیه‌ای در سایت اینترنتی خود منتشر و اعلام کرده بود که قرارداد پیشنهادی بین عراق و بریتیش پترولیوم تا زمانی که اختلافات بر سر حاکمیت این منطقه حل نشده است مغایر قانون اساسی خواهد بود. میدان نفتی کرکوک در سال ۱۹۲۷ کشف شد و ظرفیت تولید آن در سال‌های ابتدایی دهه ۲۰۱۰، پس از سال‌ها به دلیل تزریق آب و انباشتن زباله‌های نفتی در حوزه میدان، از ۹۰۰ هزار بشکه در روز به ۲۶۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت. یکی از مقامات سابق عراق در حوزه صنایع نفتی که نخواسته نامش فاش شود، گفته است که «ما می‌خواهیم ظرفیت تولید این میدان را به ۶۰۰ هزار بشکه در روز برسانیم.» وی در ادامه افزوده است که اکنون ظرفیت تولید این میدان نفتی به صورت روزانه رو به کاهش رفته است. سخنگوی بریتیش پترولیوم اظهار کرده که طرح این پیشنهاد به منظور ارایه کمک‌های فنی به شرکت «نفت شمال» عراق به صورت کوتاه‌مدت است و قرار بر این است که شرکت نفت شمال همچنان اداره‌کننده این میدان نفتی باقی بماند. وی در ادامه افزوده است که این پیشنهاد هنوز در مراحل مقدماتی قرار دارد و هنوز شرایط و مدت این همکاری که در راستای ارتقای ظرفیت تولید این میدان نفتی است مشخص نشده است. بر مبنای اظهارات یکی از مقامات سابق صنایع نفتی عراق، علاوه بر بریتیش پترولیوم، دو شرکت خدمات نفتی دیگر به نام‌های Schlumberger Ltd و Baker Hughes Inc هم مذاکراتی را با وزارت نفت این کشور در ارتباط با ارتقای میدان نفتی کرکوک انجام داده‌اند. بریتیش پترولیوم در جنوب عراق فعالیت می‌کند و این شرکت در حال حاضر به توسعه مجدد میدان نفتی رومیلا، بزرگ‌ترین میدان نفتی عراق، با ظرفیت ۱/۳۵ میلیون بشکه در روز مشغول است. بریتیش پترولیوم در سال ۲۰۰۹ و در خلال نخستین مزایده قراردادهای نفتی که پس از جنگ در عراق برگزار شد توانست قرارداد مربوط به این میدان نفتی را برنده شود. العمیدی اعلام کرد که با انجام یکسری اصلاحات برخی مفاد قرارداد بریتیش پترولیوم با عراق در مورد میدان نفتی جنوب این کشور در قرارداد جدید با این شرکت برای میدان نفتی کرکوک نیز قابل اعمال است. العمیدی بدون اشاره به باقی جزییات اعلام کرد که «در حال حاضر ۷۰ درصد مفاد قرارداد احتمالی عراق با بریتیش پترولیوم برای توسعه میدان نفتی کرکوک آماده است». میدان نفتی کرکوک یکی از میادین نفتی عراق است که در سال ۲۰۰۹ توسط بغداد به مزایده گذاشته شد. کنسرسیومی به رهبری رویال داچ شل به عراق پیشنهادی ارایه کرد بر مبنای اینکه میزان تولید این میدان را به ۸۲۵ هزار بشکه در روز برساند و به ازای هر بشکه مازاد بر تولید قبلی ۷/۸۹دلار دریافت کند، اما بغداد بر نظر خود مبنی بر پرداخت دو دلار به ازای هر بشکه اصرار داشت. اکثریت شرکت‌های نفتی بین‌المللی که در مزایده سال ۲۰۰۹ شرکت کرده بودند از ارایه پیشنهاد در مورد میدان نفتی کرکوک خودداری ورزیدند چرا که وضعیت موجود در این منطقه از زمان جنگ آمریکا علیه رژیم صدام حسین در سال ۲۰۰۳ همچنان بی‌ثبات بوده است. دولت کردستان عراق اعلام کرد که کرکوک بخشی از این اقلیم خودمختار است و باید به کردستان عراق الحاق شود و این در حالی است که بغداد نیاز دارد کرکوک همچنان تحت کنترل دولت مرکزی قرار داشته باشد. تنش‌ها میان بغداد و اربیل، پایتخت کردستان عراق، اخیرا افزایش یافته است. علاوه بر مناقشه در مورد کرکوک، دو طرف در حال مشاجره بر سر موارد دیگری نیز هستند مسایلی همچون اعطای مجوز اکتشاف نفت توسط دولت کردستان عراق در مناطق تحت کنترل خود، معاملات نفتی کردستان عراق با ترکیه و نهایتا پرداخت‌های به تعویق افتاده بغداد به اربیل در مورد نفت خام این منطقه که پیش از این صادر شده است. دو طرف در اواخر سال گذشته واحدهای نظامی خود را در مناطق مورد مناقشه در امتداد مرزهای کردستان عراق افزایش داده‌اند که این مساله نشان‌دهنده ترس بغداد و اربیل از وقوع جنگ است. العمیدی همچنین اعلام کرد که وزارت نفت عراق یک موافقتنامه با شرکت نفتی روسیه یعنی OAO Lukoil Holdings امضا کرده است که بر مبنای آن سقف تولید نفت خود از میدان نفتی قرنای غربی۲ را به یک سوم میزان قبلی خود یعنی ۱/۲ میلیون بشکه در روز کاهش دهد.

عکس: AP

«طلا» از اولویت نهم ارز مبادله‌ای خارج شد

بازار داغ «طلا»

گروه اقتصادی: ماجرای تعلق ارز مبادله‌ای دوباره داغ شد و بدین‌ترتیب پیش‌بینی‌ها از آینده قیمت طلا شروع شد و برخی از گران شدن قیمت طلا سخن می‌گویند. در حالی که از سه هفته پیش بسیاری از متقاضیان خرید طلا و سکه به امید تعلق ارز مبادله‌ای به طلا دست از معامله کشیده‌اند و منتظر ارزان‌شدن آنها بودند، با این خبر که ارز مبادله‌ای به واردات طلا اختصاص داده نمی‌شود، سودای سرمایه‌گذاری آنها نقش بر آب شده و آنها به سرعت اقدام به خرید خواهند کرد. با این وجود پیش‌بینی می‌شود که با ورود این دسته از سرمایه‌گذاران قیمت‌های بازار طلا در حالت صعودی و رو به افزایش رود. ماجرای اختصاص ارز مبادله‌ای به طلا چند هفته پیش مطرح شد و اولین بار احمد وفادار رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران با افشای اطلاعاتی در این خصوص صحبت کرد. خبری که وی منتشر کرد، باعث برکناری وی از کرسی ریاست اتحادیه شد که در آن زمان با حواشی زیادی همراه بود. با این حال دیروز بانک مرکزی با انتشار مصاحبه‌ای در سایت خود فاز دیگری از این حواشی را به راه انداخت. سایت بانک مرکزی در گفت‌وگو با رییس مرکز مبادله ارزی اعلام کرد که طلا مشمول دریافت ارز مبادله‌ای نیست و از اولویت نهم حذف می‌شود.

سخنگوی مرکز مبادلات ارزی: واردات طلا مشمول دریافت ارز مبادله‌ای نیست

براساس قانون پولی و بانکی کشور و قانون عملیات بانکداری بدون ربا، مدیریت بازار طلا از اختیارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده، از این رو واردات طلا کماکان با ارز متقاضی (به نرخ شبکه صرافی‌های مجاز) صورت گرفته، به طوری که طلا مشمول دریافت ارز مبادله‌ای نیست. صمد کریمی سخنگوی مرکز مبادلات ارزی کشور با اعلام مطلب فوق خاطرنشان کرد: «این امر در راستای سیاست‌های پولی و ارزی بانک مرکزی و با هدف حفظ ثبات در بازار طلای کشور صورت می‌گیرد.» کریمی با بیان اینکه گروه کالایی ۹ (جز طلا و فلزات گرانبها) مشمول دریافت ارز مبادله‌ای خواهد بود تاکید کرد: «براین اساس بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران گروه‌های کالایی ۱ و ۲ (کالاهای اساسی و دارو) را به نرخ مرجع تامین ارز کرده و گروه‌های کالایی ۳ تا ۹، گروه ۲ (اقلام غیرداروی و تجهیزات پزشکی) و اولویت‌های مصارف خدماتی۱۹ گانه را به نرخ مبادله‌ای تامین ارز می‌کند. به عبارت دیگر، تمام تقاضاهای رسمی کالا و خدمات به سیستم بانکی هدایت شده و سهم بازار بین بانکی در تامین نیازهای ارزی کشور به حداکثر ممکن خود خواهد رسید.»

بانک مرکزی مخالفت خود را قبلا اعلام کرده بود

عباد محمد ولی رییس اتحادیه صادرکنندگان طلا و جواهر در گفت‌وگو با «شرق» عنوان کرد که موضوع حذف طلا از لیست اولویت‌های ارزی قبلا هم مطرح شده بود و بانک مرکزی صراحتا مخالفت خود را با تخصیص ارز مبادله‌ای به طلا اعلام کرده بود. وی ادامه داد: «بعد از اظهار نظراتی که در مورد تخصیص ارز مبادله‌ای به طلا انجام و موضوع رسانه‌ای شد، بانک مرکزی اعلام کرد که با تخصیص ارز به طلا مخالف است و الان هم دوباره با این مصاحبه بر موضع خود پافشاری کرده است.» وی در پاسخ به این سوال که جز این مصاحبه بانک مرکزی اطلاعیه، آیین‌نامه یا دستورالعمل جدیدی را صادر کرده است یا خیر؟ گفت: «نه، از بانک مرکزی اطلاعیه و نامه‌ای نیامده و ما هم از سایت‌ها و خبرگزاری‌ها این موضوع را شنیده‌ایم.» محمدولی در مورد تاثیرات نرخ دلار محاسبه‌ای در قیمت طلا گفت: «قیمت طلا تابعی از قیمت جهانی طلا است و بنابراین باید اجازه دهند که در بازار داخلی هم مشابه بازار خارجی شناور باشد، اگر این قدرت شناوری از طلا گرفته شود، در زمان‌هایی که قیمت طلا در داخل پایین‌تر تعیین شود، امکان افزایش قاچاق طلا به‌شدت قوت می‌گیرد و به همین دلیل مناسب نبود که واردات طلا با ارز مبادله‌ای صورت بگیرد.» محمدولی درخصوص پیش‌بینی او از آینده قیمت طلا گفت: «می‌توان پیش‌بینی کرد.»

درباره طلا رایزنی می‌شود

با وجود این مصاحبه در سایت بانک مرکزی در خبرگزاری‌ها اخبار و اطلاعاتی درمورد این موضوع منتشرشد و در حالی که برخی منابع موثق عنوان می‌کردند که موضوع ورود کالا با ارز مبادله‌ای منتفی شده است، اما برخی سایت‌ها از ادامه رایزنی‌ها در این خصوص خبر دادند. خبرگزاری‌ها از وجود توافقات اولیه بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت در این خصوص پرده برداشته‌اند. گفته می‌شود در حالی که بانک مرکزی اعلام می‌کند که ارز مبادله‌ای برای واردات طلا تعلق نخواهد گرفت، مقامات وزارت صنعت، معدن و تجارت از وجود اسناد توافق این وزارتخانه با بانک مرکزی خبر می‌دهند و عنوان می‌کنند که با وجود توافقات اولیه در این بین بانک مرکزی می‌خواهد تصمیمات جدیدی را در واردات طلا اتخاذ کند. در همین باره معاون کل سازمان توسعه تجارت گفت: «همه کالاهای اولویت نهم ارز مبادله‌ای می‌گیرند که فلزات گرانبها جزو آن است.» به گزارش «فارس» کیومرث فتح‌الله کرمانشاهی در واکنش به این سوال که برخی رسانه‌ها اعلام کرده‌اند، طلا هم ارز مبادله‌ای دریافت می‌کند، اظهار داشت: «مسوولیت بحث ارز، واردات و ثبت سفارش با سازمان توسعه تجارت است و مسوولیت خروج طلا با بانک مرکزی است.» وی افزود: «هر نظریه‌ای که بانک مرکزی در رابطه با طلا دارد، صحیح است و اگر اختلاف نظری هم بین سازمان توسعه تجارت و بانک مرکزی وجود داشته باشد، قطعا طی جلسه‌ای بین وزیر صنعت و رییس کل بانک مرکزی ابهامات رفع می‌شود.» معاون کل سازمان توسعه تجارت در واکنش به این پرسش که اظهار نظر شما درخصوص تخصیص ارز مبادله‌ای برای واردات طلا بازار را تکان داده است، گفت: «من این موضوع را قبول ندارم و اصلا قرار نبود، در مورد طلا صحبت کنیم.» وی افزود: «آنچه خبر است، این است که ثبت سفارش برای اولویت نهم با ارز مبادله‌ای آغاز شده است و کالاهایی نظیر خودرو با ظرفیت ۲۵۰۰ سی‌سی، لپ‌تاپ، موبایل و فلزات گرانبها هم جزو آن هستند.» کرمانشاهی گفت: «ورود و خروج طلا ضوابطی دارد که آن را بانک مرکزی تعیین می‌کند و اگر ابهامی هم وجود داشته باشد، آقای غضنفری و بهمنی رفع می‌کنند.» وی در واکنش به این سوال که گفته می‌شود، مسوولان بانک مرکزی و وزارت صنعت در حال رایزنی هستند، تا طلا از اولویت گروه ۹ کالایی خارج شود، گفت: «امکان رایزنی وجود دارد، اما من هیچ اطلاعی ندارم و حرفی غیراز این هم دیگر نمی‌زنم.»

پیش‌بینی گرانی در بازارهای جهانی

به گزارش «کیتکو» قیمت طلا در سه روز پایانی هفته گذشته حدود ۱/۸درصد کاهش یافت و این درحالی است که ارزش دلار افول کرده بود و قاعدتا باید بر قیمت طلا افزوده می‌شد. روز جمعه در پایان معاملات هفته قیمت طلا به حدود ۱۶۶۰ دلار رسید. در نظرسنجی این هفته سایت کیتکو که از تحلیل‌گران تکنیکال، مدیران سرمایه‌گذاری و معامله‌گران صورت گرفت، ۲۵ نفر شرکت کردند و از این تعداد ۸نفر پیش‌بینی کردند قیمت طلا در هفته جاری افزایش خواهد یافت. ۱۲نفر نیز نظری مخالف گروه اول داشتند. پنج نفر نیز پیش‌بینی کردند تغییرات خاصی در قیمت‌ها مشاهده نخواهد شد. گروه اول همچون گذشته شاخص‌های مستحکم بنیادی بازار طلا را علت پیش‌بینی رشد قیمت‌ها عنوان کردند. به باور این گروه اجرای برنامه‌های انبساطی از سوی بانک‌های مرکزی به‌ویژه بانک مرکزی ژاپن و نیز ابهام درباره وضعیت اقتصادی جهان علل جذابیت طلا و رشد قیمت‌ها هستند. اما واقعیت این است که با توجه به تحولات روزهای اخیر، حداقل برای مدتی از ابهام‌ها کاسته شده است. همچنین برخی شاخص‌های بنیادی بازار فلز زرد تغییر کرده است. برای مثال افزایش مالیات بر واردات طلا در هند سبب افول تقاضا برای این فلز گرانبها شده است. از سوی دیگر گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد در چین و آمریکا طی ماه جاری میلادی فعالیت‌های کارخانه‌ای افزایش یافته است. از اروپا نیز خبر می‌رسد مقامات منطقه یورو معتقدند از نیمه دوم سال‌جاری میلادی وضعیت اقتصادی و مالی این منطقه بهتر خواهد شد. ماریو دراگی رییس بانک مرکزی اروپا و کریستین لاگارد رییس صندوق بین‌المللی پول اعلام کرده‌اند اوضاع در منطقه یورو امسال تا اندازه‌ای سامان خواهد یافت. نکته دیگر اینکه در ایالات متحده مجلس نمایندگان لایحه تمدید سقف بدهی‌ها را تصویب کرده است و این امر از نگرانی‌ها کاسته است. بدین‌ترتیب از جذابیت طلا به عنوان حافظ دارایی سرمایه‌گذاران در دوران‌های سخت و پرابهام کاسته شده است. البته اکثر تحلیلگران همچنان معتقدند در میان مدت یعنی طی ماه‌های آینده قیمت طلا روند صعودی خواهد داشت زیرا عرضه این فلز با محدودیت‌هایی روبه‌روست و تقاضا برای آن افزایش خواهد یافت.

قیمت مسکن در نقاط مختلف تهران

ایسنا: پیش‌بینی‌ها از ادامه رکود زمستانی به وقوع پیوست و با نزدیک شدن به پایان سال به جای رونق، بازار مسکن همچون زمستان، سرد است که مهم‌ترین دلیل آن پایین بودن قدرت خرید و کاذب بودن قیمت‌ها عنوان می‌شود. به گزارش ایسنا، به گفته مشاوران املاک مناطق مختلف تهران در این روزها و پیش از تثبیت نرخ ارز، قیمت مسکن روز به روز تغییر می‌کند اما خریداری ندارد که این مهم‌ترین دلیل رکود بازار مسکن است چرا که قدرت خرید مردم به رقم‌های نجومی نمی‌رسد. همچنین در حالی که به اعتقاد کارشناسان مسکن، گذر از این وضعیت رکود و رونق دوباره بازار نیازمند تثبیت نرخ ارز در کشور است، سخنگوی مرکز مبادلات ارزی کشور هرگونه افزایش قیمت برای کالا و خدمات را به استناد تغییرات نرخ ارز دارای توجیه اقتصادی نمی‌داند.

اگر مسکن مهر نبود

از سویی دیگر در حالی که برخی کارشناسان بر این باورند که مسکن مهر متقاضی خاص خود را داشته و تاثیری بر بازار مسکن شهری ندارد اما مسوولان معتقدند اگر مسکن مهر ساخته نمی‌شد، قیمت هر متر واحد مسکونی در مرکز شهر تهران تا متری ۱۰میلیون‌تومان می‌رسید. این گزارش از بنگاه‌های مسکن در نقاط مختلف شهر تهران نشانگر افزایش قیمت مسکن و البته رکود بازار است که گلایه مشاوران املاک را از کسادی بازار به همراه دارد. این در حالی است که برخی کارشناسان مسکن رونق بازار در ماه‌های پایانی سال را پیش‌بینی کرده بودند اما با تفاسیر مشاوران املاک تهرانی، رکود بیش از رونق به چشم می‌خورد. مشاوران املاک با گلایه از نبود خرید و فروش، معتقدند متقاضی خرید وجود دارد اما نقدینگی در دست مردم کم بوده و قدرت خرید پایین آمده است. در این بررسی که ملاک، آپارتمان‌های نوساز تا ۱۰سال ساخت در استان تهران هستند، نرخ فروش از متری یک‌میلیون و ۲۰۰هزارتومان در جنوب شهر تا متری ۲۵میلیون تومان در منطقه شمیرانات مشاهده می‌شود.

ثبات تقریبی قیمت آپارتمان‌های مرکز شهر

نرخ آپارتمان‌های مناطق مرکزی به دلیل نزدیکی به مرکز شهر، دانشگاه‌ها، کلاس‌های آموزشی و دسترسی به خیابان‌های اصلی همیشه با قیمت‌های بالا همراه بوده است؛ با گذر از مرکزی‌ترین منطقه شهر؛ خیابان انقلاب تا آزادی و محدوده نواب شاهد فروش واحدها از متری دومیلیون و ۳۰۰هزار تا سه‌میلیون‌تومان هستیم. در خیابان فاطمی و بلوار کشاورز نیز یک واحد ۷۰متری ۲۶۰میلیون تومان فروخته می‌شود. در منطقه امیرآباد تهران آپارتمانی که حدود یک ماه پیش، متری چهارونیم تا پنج‌ونیم میلیون تومان فروخته می‌شد با آغاز ماه دوم زمستان و پایان ماه صفر با افزایش متری ۱۰۰هزار تومانی مواجه شده است. اما در خیابان مطهری آپارتمان‌ها از متری سه تا چهار میلیون تومان به فروش می‌رسند و همان‌طور که به سمت شرق و خیابان سهروردی می‌رویم شاهد افزایش قیمت آپارتمان‌ها هستیم به گونه‌ای که در خیابان سهروردی شمالی آپارتمان‌های تقریبا قدیمی‌ساز با متری پنج و نیم میلیون تا پنج میلیون و ۸۰۰هزارتومان هم فروخته می‌شود. محدوده بازار بزرگ تهران همیشه به دلیل قدیمی بودن محله و نوع بافت، قیمت‌هایی تقریبا نزدیک به مرکز شهر را داشته و آپارتمان‌های محدوده میدان منیریه متری سه تا سه‌میلیون و ۵۰۰هزارتومان برای فروش گذاشته شده است. این مقایسه قیمت در مرکز شهر نسبت به ماه گذشته افزایش چندانی نداشته و به گفته برخی مشاوران املاک قیمت‌های این محدوده از متری ۵۰ تا صدهزارتومان فراتر نرفته است.

افزایش ۲۰۰هزارتومانی هر متر آپارتمان‌های شرق

قیمت آپارتمان‌های محدوده پیچ شمیران و خیابان دماوند از متری دو و نیم میلیون تا دومیلیون‌و۷۰۰هزارتومان آغاز می‌شود. آپارتمان‌های خیابان پیروزی نیز از متری دو میلیون و ۶۰۰هزارتومان تا سه میلیون‌تومان فروخته می‌شوند. نرخ کف فروش آپارتمان‌های محدوده بلوار ابوذر نیز متری دومیلیون‌و۳۰۰هزارتومان است. آپارتمان‌های خیابان ۱۷شهریور متری دو تا دومیلیون‌و۳۰۰هزارتومان، محدوده شوش شرقی نیز متری یک میلیون و ۹۰۰هزارتومان بسته به نوع و سال ساخت و نزدیکی به خیابان اصلی به فروش می‌رود. اما در منطقه صیاد شیرازی واحدها از متری سه‌میلیون‌و۲۰۰هزار تا سه‌میلیون و ۷۰۰هزارتومان، سبلان شمالی ۲/۵ تا دومیلیون‌و۷۰۰هزارتومان، تهران‌نو سه‌ونیم‌میلیون تومان برای فروش گذاشته شده است. محدوده خیابان‌های دروس و دولت آپارتمان‌ها از متری شش‌میلیون‌و۸۰۰ تا هفت‌ونیم‌میلیون‌تومان بسته به امکانات آپارتمان، سال ساخت و دسترسی به خیابان‌های اصلی به فروش می‌رسد. در حالی‌که بنگاه‌داران این منطقه از خرید و فروش نشدن آپارتمان‌های زیر ۹۰متر گلایه می‌کنند، افزایش قیمت متری صد تا ۲۵۰هزارتومانی طی دوماه گذشته را اعلام می‌کنند

افزایش صدهزارتومانی هر متر آپارتمان‌های غرب

در محدوده خیابان آزادی محدوده قصرالدشت، کارون و رودکی هر متر آپارتمان به طور متوسط سه‌میلیون‌و۲۰۰هزارتومان قیمت‌گذاری شده است. در خیابان اسکندری نیز هر متر ساختمان مسکونی حدود سه میلیون و ۷۰۰هزارتومان برای فروش گذاشته شده است. گرچه قیمت در این منطقه، در مقایسه با ماه گذشته با افزایش ۷۰ تا صدهزارتومانی مواجه بوده اما تاثیر چندانی بر خرید و فروش واحدها نداشته و به گفته مشاوران املاک منطقه، این نوسانات قیمت شامل نوع و سال ساخت، امکانات موجود، نزدیکی به مراکز خرید و دسترسی به خیابان‌های اصلی بیان می‌شود. اما در محدوده شمال غرب تهران در منطقه جنت‌آباد، آپارتمان‌ها متری چهارمیلیون تا چهارونیم میلیون‌تومان برای فروش گذاشته شده. در حالی که یک ماه گذشته واحدهای نوساز در این منطقه به حدود متری سه‌میلیون و ۷۰۰هزارتومان فروخته می‌شد که بازهم به گفته مالکان عواملی همچون سال ساخت و امکانات موجود، قیمت را افزایش می‌دهد. همچنین در خیابان فردوس غرب، آپارتمان‌ها با همین قیمت‌ها به فروش می‌روند. محدوده اشرفی اصفهانی، آیت‌الله کاشانی و خیابان پیامبر نیز با این شرایط و تقریبا ۳۰۰هزارتومان کمتر به فروش می‌روند. خانه‌ها در محدوده مرزداران، واحدهای مسکونی از متری پنج‌ونیم میلیون‌تومان و سردار جنگل، متری چهارونیم میلیون‌تومان به فروش می‌رود. در مقایسه قیمت واحدهای مسکونی سطح شهر تهران نسبت به ماه گذشته، در بیشتر مناطق شاهد افزایش قیمت از ۵۰ تا ۲۵۰هزارتومان هستیم که مشاوران املاک با گلایه از نبود خرید و فروش در این مدت، بر این باورند که اگر معامله‌ای هم انجام شده به دلیل نیاز مالی مالک بوده و رکود در بازار مسکن حاکم شده است.

مضرات تحریم ایران از نگاه آمریکایی-۴

محمد آزاد: در سه قسمت قبلی آمد که تحریم‌های ایالات متحده علیه ایران طی سی‌سال و در چهار دوره هرچه سخت‌تر شده‌اند. همچنین اشاره شد به‌دلیل زمان دراز وضع تحریم‌ها، تعدد رویه‌های تصمیم‌گیری، تعدد اهداف و تعدد بازیگرانی که در تحریم ایران مشارکت دارند، مساله تحریم‌ها با چندین متغیر همبسته است که آن را پیچیده می‌کند. همچنین در قسمت سوم نویسندگان برپایه واقعیات فوق، به سیاستگذاران ایالات‌متحده توصیه کردند که یک) هدف اصلی خود ا از تحریم مشخص کنند، چون در حال‌حاضر عملا مشخص نیست تحریم کدام‌یک از اهداف متعدد خود را دنبال می‌کند دو) به تصمیم‌گیران آمریکا گوشزد کردند که «تحریم، سیاست‌گذاری نیست»، بلکه تحریم «ابزاری» برای پیشبرد مذاکره است و سه) این تصور واهی را کنار بگذارند که تثبیت و تشدید تحریم‌ها آنان را به تمام اهداف خواهد رساند به‌ویژه بر تصمیم ایران تاثیری خواهد داشت. بلکه باید برنامه‌ای مدون برای کاستن از تحریم‌ها وجود داشته باشد تا مذاکرات به سمت منافع «هر دو طرف» پیش رود، نه فقط ایالات‌متحده و متحدانش، چرا که اصرار بر این امر، به‌نحوی طبیعی ایران را در مواضع خود سرسخت‌تر خواهد کرد. حالا گزارش توصیه‌هایی درباره لغو یا تسهیل تحریم‌ها ارایه می‌کند. ۳) تسهیل یا لغو برخی تحریم‌ها: در این قسمت نویسندگان نه به پیچیدگی و چندگانگی خود تحریم‌ها، بلکه به پیچیدگی لغو و تسهیل آنها اشاره می‌کنند که به چالشی برای ایالات‌متحده تبدیل شده است. یعنی اگر هم‌اکنون ایران اعلام کند همگی فعالیت‌های هسته‌ای خود را متوقف خواهد کرد و سیاست کلی داخلی و خارجی خود را تغییر خواهد داد، ایالات‌متحده هیچ برنامه مدونی برای پاسخ به آن ندارد. اما معضل فقط بی‌برنامگی یا عدم اراده نیست. برخی مشکلات حقوقی نیز دست‌اندرکارند که به برخی اشاره خواهد شد. رییس‌جمهوری ایالات‌متحده اختیاراتی گسترده در کاستن از تحریم‌های هر کشوری، از جمله ایران دارد. تحریم‌هایی که صرفا به‌فرمان ریاست‌جمهوری و از طریق فرمان‌های اجرایی (Executive Orders) به‌مرحله عمل درآمده‌اند، می‌توانند به فرمان شخص ریاست‌جمهوری نیز لغو یا کاسته شوند. اما اکنون و با پیچیده‌شدن روند وضع تحریم‌ها، اختیار مستقیم رییس‌جمهوری آمریکا دچار محدودیت‌های قانونی فراوان شده است. قانون CISADA (قانون جامع تحریم ایران)، که تجارت با ایران را منع می‌کند، برای لغو یا تعدیل نیازمند تایید کنگره است تا به رییس‌جمهوری اجازه دخالت در تعدیل آن را بدهد. مضاف بر این، دیدگاه واقع‌گرایانه این است که مساله روابط ایران و آمریکا، در داخل آمریکا بیشتر سیاسی است تا حقوقی. برای نمونه قانون جامع تحریم ایران، که هسته مرکزی رژیم تحریمی آمریکاست، معیارهایی چندگانه برای لغو تحریم‌ها وضع کرده است. این قانون لغو می‌شود اگر ۱) رییس‌جمهوری بتواند کنگره را متقاعد کند تلاش‌های ایران برای طراحی، گسترش و تامین سلاح هسته‌ای، شیمیایی/بیولوژیک و موشک‌های بالستیک را متوقف کند.۲) ایران از لیست دولت‌های حامی تروریسم ایالات‌متحد حذف شود و ۳) ایران هیچ‌گونه خطری برای ایالات و امنیت‌ملی آمریکا و متحدان نداشته باشد. رییس‌جمهوری صلاحیت تایید مسایل فوق و در نتیجه لغو تحریم‌ها را دارد، اما به‌احتمال اگر چنین تصمیمی بگیرد با مخالفت جدی در کنگره مواجه خواهد شد. بسیاری از اعضای کنگره هنوز بر این باورند که نه تنها تحریم‌های کنونی باید پابرجا بماند بلکه حلقه آن هر روز باید تنگ‌تر شود. هدف این دسته نه دستیابی به یک توافق با ایران، بلکه برخورد با ایران است. مضاف بر این اهداف چندگانه تحریم، تسهیل آنها را دشوار می‌کند. حتی اگر ایران و آمریکا بر سر مساله هسته‌ای به توافق برسند بسیاری از تحریم‌ها باقی خواهند ماند، چرا که به دلایلی غیراز مناقشه هسته‌ای وضع شده‌اند. این امر برای مذاکرات بسیار مخرب است، چرا که انگیزه ایران برای همکاری هسته‌ای را به‌شدت کاهش می‌دهد و چنانچه قبلا آمد امری طبیعی است. تنها دولت ایالات‌متحد و متحدانش نیستند که به منافع ملی خود می‌اندیشند، بلکه ایران نیز چنین می‌کند. نویسندگان می‌گویند اکنون تفسیری به غایت افراطی (مثلا خود قانون CISADA) از تحریم ایران باب شده است، که اگر بخواهیم بر مبنای آن پیش رویم، ایران باید کل سیاست خارجی، سیاست داخلی خود را تغییر دهد تا تحریم‌ها لغو شود و این سنگ راه مذاکره و توافق است و توهمی بیش نیست. در نهایت گزارش به این نکته اشاره می‌کند که تحریم‌های ایالات‌متحده با همکاری دیگر دولت‌ها و صدور قطعنامه‌های سازمان‌ملل عملی شده است و نظر به سرمایه سیاسی که آمریکا در راه رسیدن به این اجماع خرج کرده است، باید برای لغو تحریم‌ها نیز نظیر همین هزینه را در نظر بگیرد.

خبر

خط لوله عربستان - بحرین به ارزش ۱/۲ میلیارد نهایی شد

● عبدالجبار عبدالکریم، مدیر پروژه‌های کلان مهندسی شرکت نفت بحرین، باپکو، تایید کرد که مطالعات، طراحی اولیه و مهندسی پروژه خط‌لوله عربستان - بحرین نهایی شده است و در فصل اول امسال آغاز به‌کار خواهد کرد. آقای عبدالکریم به روزنامه «الوطن» گفت باپکو طرح جاه‌طلبانه خود برای سرمایه‌گذاری در نوسازی پالایشگاه‌های بحرین، به ارزش ۱/۲ میلیارد را نهایی کرده است. به گفته ایشان، مجری این طرح غول نفتی آمریکا، شورون است و در چهار مرحله صنایع پالایشگاهی بحرین را نوسازی خواهد کرد. شورون مرحله اولیه را تمام کرده و اکنون در مرحله دوم قرار دارد. در سال ۲۰۰۹ صحبت‌هایی درخصوص احداث خط لوله‌ای صدکیلومتری میان عربستان و بحرین به ارزش ۳۵۰ میلیون‌دلار در میان و قرار بود تا آخر همان سال عملی شود اما مباحث فنی آن تا امروز به‌طول انجامید. عربستان و بحرین روزانه مشترکا از میدان ابوصفا ۳۰۰هزار بشکه نفت‌خام تولید می‌کنند و همکاری نفتی آنها روبه گسترش است. تولید نفت میدان ابوصفا به تنهایی نیمی از درآمدهای نفتی بحرین را تشکیل می‌دهد. همچنین صنایع پالایشگاهی بحرین، منحصرا به نفت خام عربستان که از طریق خطوط لوله دریایی به بحرین منتقل می‌شود وابسته هستند. بحرین و عربستان هرچه بیشتر به‌سمت همکاری‌های اقتصادی می‌روند تا جایی که گلف‌نیوز چندی پیش نوشت ادامه این همکاری‌ها می‌تواند منجر به شکل‌گیری یک «ساختار سیاسی» جدید میان عربستان و بحرین شود. از دیگر کمک‌های عربستان به بحرین می‌توان به همکاری‌های هوایی اشاره کرد. سال گذشته، گلف‌ایر که تماما در تملیک دولت بحرین است، همگی پروازهای خود به ایران و عراق را لغو کرد. در عوض، مقامات عربستان چندی پیش به شرکت گلف‌ایر پیشنهادی دادند که بر اساس آن این شرکت می‌تواند در تمامی شهرهای پادشاهی سعودی پرواز دایر کند؛ پروازهایی که معمولا در دست شرکت‌های داخلی سعودی است و شرکت‌های هوایی بین‌المللی به آن راه ندارند. عربستان همچنین قصد دارد شبکه تلویزیونی جدید خود را در بحرین مستقر کند.

تفویض اختیار قیمت‌گذاری سیمان به‌تولیدکنندگان

● **فارس:** وزارت صنعت اعلام کرد: مباحث مربوط به مدیریت تولید، عرضه، قیمت و تنظیم بازار سیمان خاکستری به انجمن سیمان تفویض اختیار شد. وزارت صنعت اعلام کرد: «بر اساس مصوبه کمیته ماده یک طرح جامع سیمان در شهریورماه ۹۱ مقرر شد، مباحث مربوط به مدیریت تولید، عرضه، قیمت و تنظیم بازار سیمان خاکستری، تا اطلاع ثانوی از سوی کمیته مذکور به انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان تفویض اختیار شود، تا کارخانه‌های مربوطه، سیمان تولیدی را در شبکه‌های تعریف شده عرضه کنند.»

تصمیم‌گیری درباره سهم تولید

● **فارس:** کارگروه مشترک دولت و مجلس با حضور روسای دستگاه‌های تیم اقتصادی دولت و نمایندگان مجلس تشکیل می‌شود تا درخصوص آثار هدفمندی در فاز اول، چگونگی توزیع درآمدهای ۳۰ درصدی و حمایت بیشتر از تولید در فاز دوم تصمیم‌گیری کند. مهدی غضنفری، وزیر صنعت، معدن و تجارت، درخصوص محورهای مورد توافق در نشست مشترک دولت و مجلس گفته است: «بر اساس ماده ۸ قانون هدفمندی یارانه‌ها، دولت مکلف است ۳۰ درصد خالص وجوه حاصل از اجرای این قانون را برای پرداخت کمک‌های بلاعوض، یا یارانه سود تسهیلات یا وجوه اداره شده برای اجرای مواردی چون بهینه‌سازی مصرف انرژی در واحدهای تولیدی، خدماتی و مسکونی و تشویق به صرفه‌جویی و رعایت الگوی مصرف که توسط دستگاه اجرایی ذی‌ربط معرفی می