خبر

شناسایی ۲۰۰ هزار خانه خالی در تهران از طریق کنتور برق

■ **فارس:** معاون وزیر مسکن گفت: در حال حاضر از طریق اداره برق ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در تهران مصرف برق‌شان صفر تا۵۰ کیلووات ساعت گزارش شده است که این به معنی خالی و نیمه خالی بودن آن واحد مسکونی است. ابوالفضل صومعلو در پاسخ به این سوال که آیا آماری وجود دارد که چه تعداد خانه خالی از سکنه در تهران شناسایی شده است، گفت: در حال حاضر از طریق اداره برق ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در تهران مصرف برق‌شان صفر تا۵۰ کیلووات ساعت گزارش شده است که این به معنی خالی و نیمه خالی بودن آن واحد مسکونی است. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی افزود: دقیقا نمی‌توانیم در مورد خالی از سکنه بودن این واحدهای مسکونی اظهار نظر کنیم، چرا که احتمال دارد مالک آن واحد مسکونی در شهرستان باشد یا مالکی که منتظر گران‌تر شدن مسکن یا مالکی که تصمیم به فروش دارد اما خریداری برای آن پیدا نمی‌شود.

بانک‌ها در قالب ۴ گروه دسته‌بندی شدند

■ **ایسنا:** سخنگوی کارگروه تحولات اقتصادی گفت: دومین جلسه کارگروه تحول نظام بانکی در سال اجلاس معاونت امور اقتصادی با حضور سخنگوی کارگروه طرح تحول، قائم‌مقام بانک مرکزی و معاون بانک، بیمه و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و برخی از مدیران عامل بانک‌ها و مدیران و کارشناسان برگزار شد. محمدرضا فرزین گفت: در این جلسه ابوالحسنی معاون امور بانک و بیمه وزارت امور اقتصادی و دارایی، طرح تحول نظام بانکی را ارایه کرد و در جلسه گذشته نیز بانک مرکزی طرح خود را در این زمینه ارایه داده بود. معاون وزیر اقتصاد گفت: در این طرح مهم‌ترین مشکلات نظام بانکی در سه گروه شامل مشکلات ساختاری، مشکل قوانین، مقررات، مشکل عملکردی مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است. بر اساس اعلام شادا، وی با بیان اینکه در این طرح بانک‌ها در قالب چهار گروه مختلف دسته‌بندی شده‌اند، گفت: در طرح آمده است که بانک‌های قرض‌الحسنه برای برطرف کردن نیازهای ضروری و منابع خرد در قالب عقد قرض‌الحسنه فعال باشند و بانک‌های تجاری در قالب پنج عقد مبادله‌ای، بانک‌های تخصصی تنها در قالب عقد مشارکت و همچنین بانک‌های جامع شامل عملیات و تخصیص هر سه گروه بانک فوق فعالیت کنند.

سهامداران سرگردان

شرق: بورس تهران در هفته‌ای که گذشت شاهد حضور بیشتر معامله‌گران در تالار شیشه‌ای و میل بیشتر آنها برای خرید بود، با این حال اگرچه حجم و ارزش معاملات افزایش یافت اما شاخص نتوانست جایگاه خود را بهبود دهد. در هفته منتهی به ۲۵ خردادماه ۹۰، دو میلیارد و ۵۳۸ میلیون برگه سهم در تالار شیشه‌ای دست به دست شد که ارزشی بالغ بر هفت هزار و ۶۷ میلیارد ریال داشت.

این آمار و ارقام حکایت از آن دارد که تعداد سهام معامله شده در هفته گذشته نسبت به هفته پیش از آن تقریبا ۲۰۰درصد افزایش یافته و ارزش معاملات هم با رشد ۱۷۱ درصدی مواجه شده است. این در حالی است که تعداد خریداران و مشتریان بازار سهام نیز در این مدت ۷۸ درصد افزایش یافته و به ۳۰ هزار و ۱۴ نفر رسیده است.

با این همه شاخص کل بورس در هفته منتهی به ۲۵ خرداد ۴۳۱ واحد دیگر عقب‌نشینی کرد و در نهایت در مرز ۲۴ هزار و ۸۵۴ واحد متوقف شد.

دیگر شاخص‌های بورسی نیز در این مدت حال و روز بهتری نداشتند، به عنوان مثال افت شاخص صنعت در این مدت ۳۰۳ واحد به ثبت رسید و شاخص مالی هم هزار و ۵۴۰ واحد کاهش یافت.

نکته دیگر اینکه از میان ۳۹ صنعت بورسی که اعضای آنها در گردونه معاملات حضور داشتند تنها شاخص قیمت ۱۱ صنعت با افزایش مواجه شد. از ۱۱ صنعت خوشبخت هفته گذشته که در مجموع ارزش سهام شرکت‌های عضو آنها بالا رفته ماشین آلات و دستگاه‌های برقی صدرنشین بود.

شاخص قیمت این صنعت بیش از پنج درصد رشد کرد، این در حالی است که استخراج کانه‌های فلزی هم در میان صنایع برتر هفته گذشته قرار داشت.

رشد شاخص قیمت این صنعت هم ۶۴/۲ درصد به ثبت رسیده است. در میان صنایعی که در هفته گذشته نزول شاخص قیمت را به نام خود به ثبت رساندند نام بزرگانی مثل خودروسازها، پیمانکاری صنعتی و فلزات اساسی هم وجود داشت.

شرح	هفته‌جاری	درصد تغییر
ارزش کل معاملات (میلیارد ریال)	۷۰۶۷	۱۷۱
حجم معامله شده (میلیون سهم)	۲۵۳۸	۱۹۹
دفعات معامله	۱۰۲۷۲۴	۱۰۰
تعداد خریداران	۳۰۰۱۴	۷۸
روزهای فعالیت	۵	۶۷

به هر حال سهامداران هفته گذشته را هم با تحمل روزهای کسالت بار و معاملاتی بی‌هیجان و عموما منفی به آخر رساندند. به این ترتیب اگرچه شوک افزایش نرخ ارز، انتظار آغاز روند صعودی بازار را تقویت کرد اما این امر فقط یک روز دوام آورد و صف‌های خرید ابتدایی نه تنها تقویت نشد بلکه با عرضه‌های سنگین نشان داد همچنان اعتماد مناسبی بر بازار حاکم نیست.

در ادامه صرفا با کاهش ۱۰ تومانی نرخ دلار، سهم‌هایی که صف خرید برایشان ایجاد شده و مسابقه تحلیل‌گران در محاسبه تاثیر افزایش ۱۰۰ تومانی دلار در سود شرکت‌ها را برانگیخته بود، ناگهان به صف فروش تبدیل شد؛ امری که توجیه آن با مبانی تحلیلی بسیار دشوار است. در هفته مورد بررسی هم بیش از هر چیزی بی‌اعتمادی نسبت به تصمیمات و سیاست‌های دولت و به خصوص بانک مرکزی، موجب تشدید روند عرضه‌ها عموما توسط کدهای حقیقی شد و سیاست انتظار توسط حقوقی‌های بزرگ بازار پیگیری شد. با بررسی سیکل سال‌های قبل بازار، انتظار رشد قیمت‌ها باید به واقعیت تبدیل شود چرا که افت سنگین برخی نمادها، ارزندگی واقعی را به آنها بازگردانده است. افت بیشتر در اثر تقسیم سود در مجمع، انگیزه خرید سهامداران را افزایش خواهد داد. به نظر می‌رسد در مجموع روندهای منطقی بازار از جمله رشد سهام در تابستان محقق شود اما این امر با مقداری تقدم و تاخر زمانی روبه‌رو باشد.

نکته دیگر اینکه، افت سنگینی که در اکثر نمادهای تجهیزاتی روی داده، برای اولین بار وسوسه خرید را در قشر تحلیلگر بازار افزایش داده است. حال که شرایط عملیاتی این شرکت‌ها بهبود یافته و از محدوده زیان انباشته به سود مناسبی برای سال ۹۰ دست یافته‌اند، جذابیت واقعی خرید این سهم‌ها به دور از شایعات و شنیده‌ها رنگ تحلیلی به خود می‌گیرد. صنعت خودرو هم در قیمت‌های فعلی و با توجه به مجامع پیش‌رو ارزنده تلقی می‌شوند، هرچند اخبار متناقضی از بازار ارز و تحولات بیرونی این صنعت به گوش می‌رسد. انتظار تقویت این دو صنعت تاثیرگذار و پیشرو بازار وجود دارد که می‌توانند بازاری را به دنبال خود بکشند.

بازار ارز در انتظار کاهش قیمت‌ها

شرق: بازار هفته گذشته را زیر سایه افزایش رسمی نرخ ارز آغاز کرد. به عبارت دیگر نوسان قیمت‌ها در این بازار هفته گذشته به طور کامل متاثر از سیاست جدید بانک مرکزی بود. همان‌طور که انتظار می‌رفت رشد قیمت در بازار رسمی، قیمت در بازارهای آزاد را افزایش داد. در ادامه هم اگرچه بانک مرکزی به صرافت جبران افتاد و کمی در قیمت‌گذاری خود تجدید نظر کرد اما قیمت‌ها به مرزهای دو هفته پیش باز نگشت و البته بازار هم تک نرخی نشد. به هر حال در آخرین روز کاری هفته گذشته، قیمت دلار در بازار رسمی به هزار و ۱۵۱ تومان رسید تا هر دلار آمریکایی در بازار آزاد هم هزار و ۲۱۸ تومان قیمت بخورد. کارشناسان و فعالان بازار می‌گویند اظهارنظر رییس کل بانک مرکزی و اعلام رسمی کاهش قیمت رسمی دلار باعث شد تا حدودی نرخ ارز در بازار داخلی کاهش و به ثبات برسد. روز چهارشنبه هم همزمان با کاهش قیمت دلار از سوی بانک مرکزی در اکثر صرافی‌ها قیمت‌های ارز با کاهش نسبی با قیمت‌هایی از جمله ۱۲۰۰ تومان، ۱۲۲۵ تومان، ۱۲۲۸ تومان و ۱۲۳۰ تومان نیز به خریداران عرضه می‌شد. دست آخر هم قیمت روی عدد هزار و ۲۱۸ تومان تثبیت شد. یکی از صرافها در خصوص علت این تفاوت قیمت در عرضه ارز در بازار گفت: ما از بازارهای جهانی تبعیت می‌کنیم و مطابق آن افزایش و کاهش قیمت ارز را اعمال خواهیم کرد. پس بنابراین در بازار کسانی هستند که خودشان نرخ‌گذاری کرده و اقدام به عرضه ارز به خریداران می‌کنند که با این حساب بانک مرکزی باید با نظارت یکپارچه خود مانع بروز چنین رفتارهایی در بازار ارز و نوسان قیمت در کشور شود. به هر حال رییس کل بانک مرکزی در شرایطی که هنوز تکلیف روند قیمت در بازار ارز کاملا مشخص نشده است از مردم خواسته که حداقل دو، سه روز به متولی بازار پول مهلت بدهند و از تقاضای اضافه و کاذب خودداری کنند. او وعده داد اگر این مهلت در اختیار بانک مرکزی قرار بگیرد در دو، سه روز آینده نرخ ارز کاهش شدیدی خواهد داشت. به عبارت‌دیگربهمنی‌هنوزمعتقد است نرخ کنونی ارز کاذب است و نرخ تقاضای کاذب باید حذف شود و ارز به قیمت واقعی به دست‌مصرف‌کننده‌برسد.

ارز	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
دلار آمریکا	۱۲۱۸	-۱۰
یورو	۱۷ص۷۵	-
پوند	۲۰۲۰	-۵
دلار کانادا	۱۲۸۰	-
یکصدین ژاپن	۱۵۱۰	-
درهم	۳۳۳	-۲

سرنوشت سکه در مشت مالیات بر ارزش‌افزوده

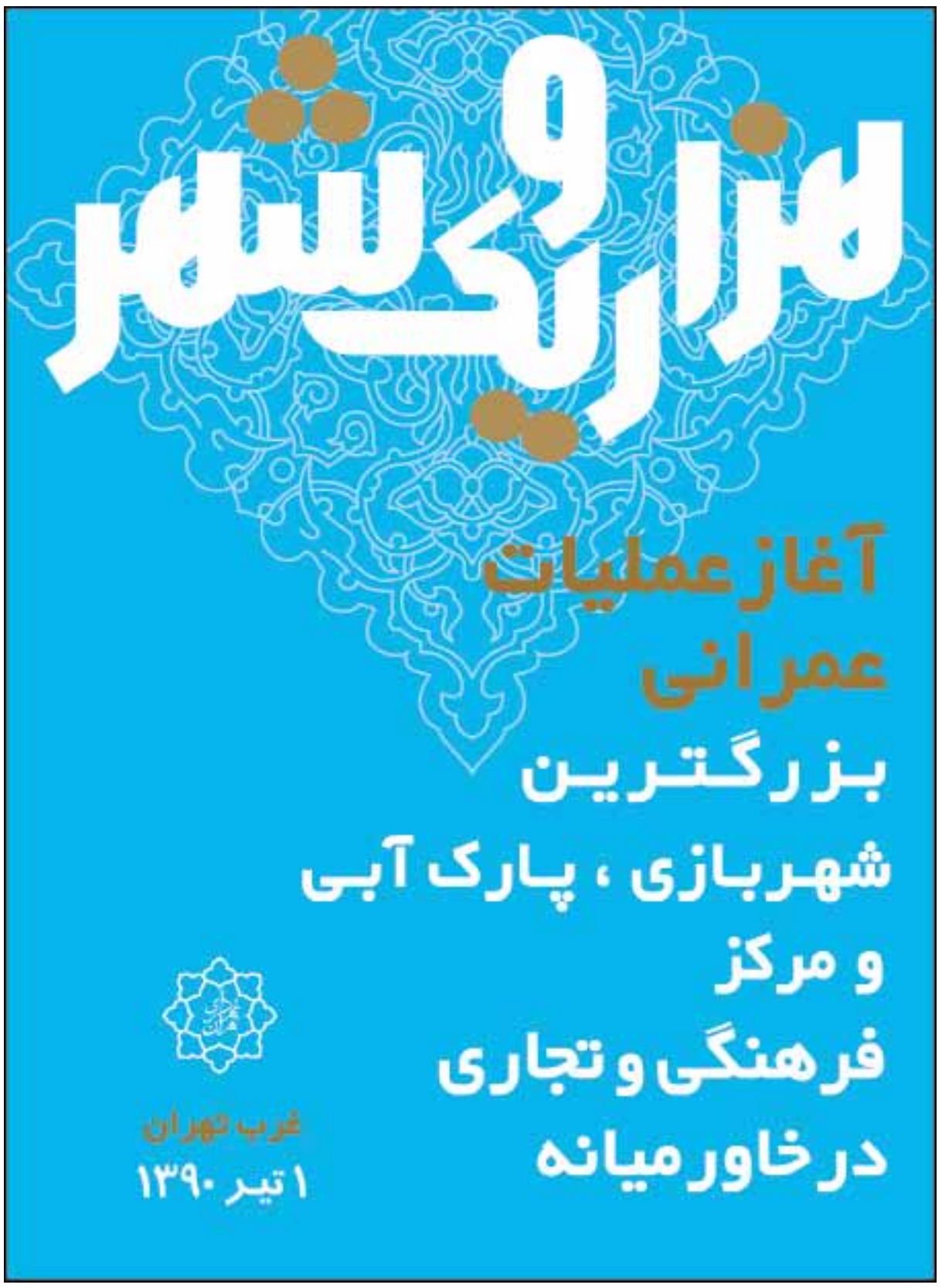
شرق: داستان سکه و مالیات بر ارزش افزوده هنوز ادامه دارد و معلوم نیست بالاخره کدام یک از طرفین می‌توانند حرف خود را به کرسی بنشانند. بانک‌مرکزی و رییس کل آن از روزی که قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد سکه اجرا شد نسبت به آن اعتراض داشت و مدتی بعد هم بهمنی شکایت خود را علنی کرد و گفت: نمی‌توان در شرایطی که بدون رضایت این بانک، قانون جدید اجرا می‌شود از بانک مرکزی توقع داشت قیمت‌ها را در بازار مهار و کنترل کند. او ابراز امیدواری کرد که به زودی سکه از شمول قانون مالیات بر ارزش افزوده حذف شود. در ادامه این ابراز امیدواری‌ها رییس کل بانک‌مرکزی که این روزها بیشتر روی صفحه تلویزیون ظاهر می‌شود، اعلام کرد: به زودی از معاملات سکه، مالیات بر ارزش افزوده دریافت نخواهد شد. بهمنی در همین رابطه از برنامه جدید این بانک برای کنترل بازار خبر داد و گفت: به زودی اعلام خواهیم کرد که نرخ ارزش افزوده را حذف می‌کنیم و قیمت طلا شدیدا کاهش پیدا خواهد کرد و این روند کاهشی در ارز بیشتر خواهد بود. اما جالب اینکه سازمان امور مالیاتی هیچ میلی به لغو این قانون ندارد و حاضر نیست گفته‌های بهمنی را تایید کند. به این ترتیب در پی گفته بهمنی، رییس‌کل بانک مرکزی مبنی بر اینکه اعمال قانون مالیات بر ارزش افزوده از سکه و طلا حذف خواهد شد، تا قیمت کاهش یابد، محمدقاسم پناهی، معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: بانک‌ها هم اکنون مالیات بر ارزش افزوده سکه را اعمال می‌کنند و نرخ سکه در سایت بانک‌ملی شامل دو بخش ارزش ذاتی طلا و چهار درصد مالیات بر ارزش افزوده با هم اعلام می‌شود. وی با اشاره به ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده و موارد معافیت قانونی گفت: سکه و طلا جزو اقلام معاف از قانون نیست. به عبارت دیگر ظاهرا کشمکش بر سر اجرای این قانون در بازار سکه ادامه دارد و معلوم نیست سرانجام چه خواهد شد. به هر حال بازار سکه روز چهارشنبه، آخرین روز کاری هفته را در شرایطی به آخر رساند که قیمت انواع مسکوکات طلایی با افت دو تا سه هزار تومانی مواجه بود. در این روز قیمت تمام سکه بهار آزادی طرح قدیم سه‌هزار تومان ارزان شد و به ۴۷۵ هزار تومان رسید. کاهش ارزش تمام سکه طرح جدید هم دو هزار تومان اعلام شد.

طلاو سکه	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۷۵۰۰۰	-۳۰۰۰
بهار آزادی طرح جدید	۴۵۳۰۰۰	-۲۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۲۲۶۰۰۰	-۲۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۱۳۳۰۰۰	-۲۵۰۰
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۲۰۹۲۶۰	+۱۱۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۵۴۱۰	+۲۰

خبر

اتصال شبکه برق ایران به لبنان

■ **ایسنا:** قائم‌مقام شرکت توانیر با اشاره به اینکه ۱/۵ میلیارد نفر در دنیا از نعمت برق محرومند، از پوشش ۱۰۰ درصدی شبکه برق‌رسانی کشور در شهرها و روستاهای بالای ۲۰ خانوار خبر داد. متولی‌زاده از اتصال شبکه برق ایران به سوریه خبر داد و تصریح کرد: به زودی و از طریق کشور سوریه برق کشورمان به لبنان متصل خواهد شد. وی اظهار کرد: در سال گذشته بالغ بر پنج هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی در کشور ایجاد شد به طوری که ظرفیت نیروگاه‌های کشور به ۶۱ هزار و ۳۰۰ مگاوات رسیده است.

سنگینی دلار بر دوش خودروسازان

■ **ایسنا:** پس از ماجراهای افزایش مالیات بر ارزش افزوده و رشد قیمت دیه، این بار نرخ رسمی ارز افزایش یافته تا برای سومین بار سایه گرانی بر سر خودروها بیفتد. بانک مرکزی به تازگی در یک اقدام ضربتی با وعده از بین بردن دو نرخی بودن ارز، قیمت دلار و برخی از ارزهای دیگر را ۱۰تا ۱۲ درصد افزایش داد. این کار باعث شد که اکنون قیمت ارز در بازار آزاد با افزایش روبه‌رو شود به طوری که هر دلار آمریکا تا ۱۲۵۰ تومان بالا رفت. این افزایش قیمت به طور حتم روی مواد اولیه تولید اثر خواهد گذاشت. در صنعت خودرو نیز این موضوع روی قطعات خودرو اثرگذار خواهد بود و به تبع آن نیز بر گرانی خودروهای داخلی دامن خواهد زد. مدیران رده بالای اقتصاد کشور اقدام مذکور را برای تسلط بر بازار و کوتاه کردن دست دلالان اعلام کرده‌اند، اما این در حالی است که طبق اظهارات کارشناسان، این کار به نظر به جای تسلط بر بازار، سود هنگفتی نصیب دلالان خواهد کرد. افزایش نرخ ارز به گفته خودروسازان، تمام تلاش‌ها و برنامه‌های آنها را برای تثبیت قیمت پنبه می‌کند. طبق اظهارات فعالان این صنعت، خودروسازان بر مبنای دلار هزار و ۵۰ تومان و براساس نرخ ارز در بودجه ۱۳۹۰ برنامه‌ریزی کرده بودند و فکر نمی‌کردند که قیمت ارز توسط بانک مرکزی یک شبه گران شود. خودروسازان قطعاتی را که هم اکنون سفارش‌گیری می‌کنند، چند ماه بعد به دست‌شان می‌رسد و آن را وارد خط تولید می‌کنند اما چون باید متناسب با قیمت فعلی ارز، پول به گمرک بدهند، افزایش نرخ ارز زودتر از اینها بر هزینه تمام شده خودرو اثر می‌گذارد.