

گزارش خبری

تدوین شناسنامه آماری کودکان تا پایان آبان

ایسنا: دبیر مرجع ملی حقوق کودک یکی از مشکلات اصلی در کندی روند صدور اسناد هویتی کودکان بی‌شناسنامه را «اطاله در رسیدگی به درخواست‌ها» مطرح کرد و گفت: مشکل کلی که در حوزه کودکان وجود دارد این است که کارها براساس آمارهای ثبتی، مبنا، رصد و پیگیری نمی‌شود. از همین رو وزارت دادگستری با اخذ مصوبه‌ای از شورای‌عالی آمار، کمیته بخشی آمارهای حقوقی را تشکیل داده که از جمله کارهای آن تهیه اقلام آماری، شاخص‌ها و شناسنامه‌های اقلام آماری کودکان است که نسخه اولیه این آمار تا پایان آبان‌ماه تدوین می‌شود.

سیدعلی کاظمی، با اشاره به وضعیت اعطای تابعیت به کودکان حاصل از ازدواج مردان ایرانی با پدران اتباع، اظهار کرد: در قانون اعطای تابعیت به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان غیرایرانی مصوب سال ۱۳۹۸، شرایطی در نظر گرفته شده تا والدین برای اخذ تابعیت ایرانی فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان غیرایرانی اقدام کنند.
افزود: با گذشت چندین سال از لازم‌الاجراشدن قانون، آن‌طورکه باید و شاید قانون در عمل اجرا نشده است. به نظر یکی از مشکلات اصلی روند صدور اسناد هویتی برای کودکان بی شناسنامه، عدم آگاهی متقاضیان از شرایط و فرایندها و «اطاله در رسیدگی به این درخواست‌ها» است، این درحالی است که در صورت تسریع این روند، بسیاری از این کودکان می‌توانند دارای اسناد هویتی باشند و از مزایای تابعیت ایرانی برخوردار شوند.
برای تسریع این روند، مرجع ملی حقوق کودک از مردانسه‌مركز خود را روی کودکان فاقد اسناد هویتی از جمله کودکان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی قرار داده است. در این راستا نیز جلسه‌ای با حضور نمایندگان دستگاه‌های مرتبط از جمله ثبت احوال تشکیل و آمارهای این حوزه بررسی شد و برنامه‌هایی جهت تسریع رسیدگی به وضعیت کودکان بی‌شناسنامه به استان‌ها ابلاغ شد.
دبیر مرجع ملی حقوق کودک در پاسخ به سوآلی در مورد اقدامات مرجع ملی حقوق کودک در راستای تسریع در روند اعطای تابعیت به کودکان فاقد شناسنامه نیز این‌طور توضیح داد: مشکل کلی که در حوزه کودکان وجود دارد این است که با آمار و شاخص‌های ثبتی مبنا، کارها رصد و پیگیری نمی‌شود. مرجع ملی حقوق کودک به صورت زیرساختی درحال جمع‌آوری و تحلیل اقلام آماری مربوط به کودکان در دستگاه‌های مختلف است. درحال حاضر، درحال بازنویسی تمامی آمارهای کودکان از حیث تعداد، شاخص‌ها و شناسنامه‌های کودکان هستیم و بر این اساس نیز در وزارت دادگستری کمیته ویژه آمار مربوط به کودکان با حضور نمایندگان دستگاه‌ها و متخصصان آماری تشکیل شده است. کاظمی در ادامه از تدوین نسخه اولیه اقلام آماری کودکان تا پایان آبان‌ماه خبر داد و افزود: پس از تدوین این نسخه، آمارها تبدیل به شناسنامه و شاخص‌های سنجش وضعیت خواهد شد. علاوه‌براین، با توجه به اینکه در قانون حمایت از اطفال و نوجوانان به راه‌اندازی سامانه جامع آماری کودکان اشاره شده و تاکنون برای راه‌اندازی این سامانه اقدام موثقی صورت نگرفته بود، وزارت دادگستری راه‌اندازی این سامانه را در دستور کار اسمال و سال بعد خود قرار داده تا وضعیت استان‌ها و عملکرد هر دستگاه در حوزه کودکان مشخص شود. با این اقدام، وضعیت کودکان در کل کشور به صورت هوشمند رصد و پیگیری می‌شود.

رسانه‌ها به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای اطلاع‌رسانی و شکل‌دهی به افکار عمومی، مسئولیت‌های گسترده‌ای در قبال جامعه برعهده دارند. در میان موضوعات مختلفی که رسانه‌ها پوشش می‌دهند، انتشار اخبار خودکشی یکی از حساس‌ترین و پیچیده‌ترین حوزه‌هاست. این اخبار، اگر به‌درستی و با رعایت استانداردهای اخلاقی و حرفه‌ای منتشر نشوند، ممکن است تأثیرات مخرب و جبران‌ناپذیری بر سلامت روانی جامعه داشته باشند. پدیده‌ای که به نام «تاثیر ورتز» (Werther Effect) شناخته می‌شود، به‌وضوح نشان می‌دهد که انتشار نادرست این اخبار می‌تواند به افزایش رفتارهای تقلیدی خودکشی، به‌ویژه میان افراد آسیب‌پذیر، منجر شود. به همین دلیل رسانه‌ها باید رویکردی مسئولانه و مبتنی بر دانش علمی در قبال این مسئله اتخاذ کنند.

جلوگیری از برجسته‌سازی و تحریک احساسات در انتشار اخبار: یکی از مهم‌ترین اصول در پوشش اخبار مربوط به خودکشی، برهیز از برجسته‌سازی (sensationalism) موضوع است. رسانه‌ها باید از عناوین تحریک‌آمیز و جنجالی که ممکن است کنجکاوی یا هیجان بیش‌از‌حد مخاطبان را برانگیزد، دوری کنند. عناوینی نظیر «پایان تلخ یک نابغه»، «اقدام تراژیک یک ستاره مشهور» یا «خودکشی جنجالی دربرابر چشمان مردم» نه‌تنها غیرمسئولانه هستند، بلکه می‌توانند توجهات غیرضروری را

به موضوع جلب کرده و به مخاطبان آسیب‌پذیر تأثیر منفی بگذارند. به‌ویژه در عصری که رسانه‌های اجتماعی دسترسی سریع به اطلاعات را فراهم کرده‌اند، برجسته‌سازی اخبار خودکشی می‌تواند دامنه تأثیرات منفی را گسترش دهد. **خودداری از ارائه جزئیات دقیق روش خودکشی:** از دیگر جنبه‌های مهم در گزارش اخبار خودکشی، اجتناب از انتشار جزئیات مربوط به روش یا مکانیسم اقدام است. بیان دقیق نحوه انجام خودکشی، ابزارهای استفاده‌شده یا حتی مکان وقوع حادثه می‌تواند برای افرادی که در معرض خطر هستند، به عنوان الگویی قابل پیروی عمل کند. پژوهش‌ها نشان داده‌اند که حتی اشاره به موارد ظاهرا جزئی در این زمینه، ممکن است رفتارهای تقلیدی را در میان گروه‌های آسیب‌پذیر افزایش دهد. در عوض، رسانه‌ها باید توجه خود را بر پیامدهای اجتماعی خانوادگی و انسانی این اقدام متمرکز کنند و از پرداختن به جزئیات بی‌فایده و مضر برهیز کنند.

برهیز از رمانتیزه‌کردن یا قهرمان‌سازی از فرد متوفی: خودکشی به‌هیچ‌وجه نباید به عنوان یک اقدام قهرمانانه، راه‌حلی برای مشکلات یا عملی شجاعانه نمایش داده شود. به‌ویژه زمانی که فرد متوفی شخصیت مشهوری باشد، رسانه‌ها باید مراقب باشند که روایت‌های احساسی و تأثیرپذیرکننده‌ای ارائه ندهند که ممکن است در ذهن مخاطبان آسیب‌پذیر، خودکشی را به عنوان راهی برای فرار از مشکلات جا بیندازد. استفاده از زبان احساسی و توصیفات اغراق‌آمیز از زندگی یا مرگ فرد متوفی می‌تواند تأثیرات منفی داشته باشد. به‌جای آن، تأکید بر این نکته که خودکشی راه‌حل نیست و مشکلات حل‌شدنی هستند، می‌تواند پیامدهای مثبت بیشتری داشته باشد.

تمرکز بر پیشگیری و ارائه منابع حمایتی: یکی از مهم‌ترین نقش‌هایی که رسانه‌ها می‌توانند ایفا کنند، کمک به پیشگیری از خودکشی از طریق ارائه اطلاعات مفید و سازنده است. به‌جای پرداختن به جنبه‌های تراژیک و اغم‌انگیز رویداد، رسانه‌ها باید منابع حمایتی را به مخاطبان معرفی کنند. انتشار شماره تماس اورژانس روان‌شناسی، اطلاعات مراکز مشاوره یا نهادهای حامی سلامت روان می‌تواند به افراد در معرض خطر کمک کند تا احساس کنند دربرابر مشکلات‌شان تنها نیستند. رسانه‌ها می‌توانند با ارائه پیام‌های امیدبخش و اطلاع‌رسانی درباره روش‌های دریافت کمک، نقش مؤثری در کاهش میزان خودکشی ایفا کنند.

رسانه و مسئولیت اجتماعی در برابر انتشار اخبار خودکشی

پروتکل‌های اخلاقی و حرفه‌ای

معین‌میشاق

رسانه‌ها به دلایلی نظیر «شکست عشقی»، «مشکلات مالی» یا «اختلافات خانوادگی» به عنوان عوامل اصلی خودکشی برهیز کنند. چنین تحلیل‌هایی نه‌تنها ناقص و گمراه‌کننده هستند، بلکه می‌توانند در ذهن مخاطبان تصواراتی نادرست و کلیشه‌ای ایجاد کنند. خودکشی پدیده‌ای چندعلتی است که معمولا نتیجه تعامل پیچیده‌ای از عوامل بیولوژیکی، روان‌شناختی، اجتماعی و محیطی است. رسانه‌ها باید برای تحلیل این موضوعات از کارشناسان حوزه سلامت روان و جامعه‌شناسان کمک بگیرند و اطلاعات علمی و دقیقی ارائه دهند.

رعایت حریم خصوصی و کرامت انسانی فرد متوفی و خانواده‌او: انتشار اخبار خودکشی نباید به قیمت نقض حریم خصوصی و کرامت انسانی فرد متوفی یا خانواده‌او تمام شود. رسانه‌ها باید از انتشار تصاویر یا اطلاعات شخصی فرد بدون رضایت بازماندگان خودداری کنند. همچنین هرگونه تلاش برای جلب توجه مخاطبان از طریق انتشار محتوای احساسی یا تهاجمی درباره خانواده متوفی باید ممنوع شود. احترام به حریم خصوصی بازماندگان، هم نشان‌دهنده مسئولیت‌پذیری رسانه است هم از آسیب‌های روانی بیشتر به خانواده متوفی جلوگیری می‌کند. **تشویق به روایت‌های جایگزین و الهام‌بخش:** رسانه‌ها می‌توانند به‌جای تمرکز بر اخبار منفی و ناامیدکننده، داستان‌هایی از افرادی را که بر بحران‌ها و مشکلات زندگی غلبه کرده‌اند منتشر کنند. این روایت‌ها می‌توانند الهام‌بخش باشند و به مخاطبان آسیب‌پذیر کمک کنند تا درک کنند که با وجود مشکلات، زندگی ارزش ادامه‌دادن را دارد و راه‌حل‌های مختلفی برای مقابله با سختی‌ها وجود دارد. این نوع روایت‌ها می‌تواند رویکرد رسانه‌ها را از اطلاع‌رسانی صرف به یک ابزار امیدبخش و آموزشی تغییر دهد.

آموزش خبرنگاران و سردبیران در زمینه پروتکل‌های اخلاقی: بسیاری از اشتباهات رسانه‌ای در گزارش اخبار خودکشی ناشی از کمبود آموزش و آگاهی است. رسانه‌ها باید برنامه‌های آموزشی ویژه‌ای برای خبرنگاران و سردبیران خود برگزار کنند تا آنها با حساسیت‌ها، تأثیرات و اصول گزارش این موضوعات آشنا شوند. این آموزش‌ها می‌توانند شامل مطالعه پروتکل‌های بین‌المللی، همکاری با نهادهای سلامت روان و مرور تجربیات موفق در این زمینه باشند.

توجه به تأثیرات بلندمدت بر جامعه: رسانه‌ها باید نقش خود را فراتر از اطلاع‌رسانی آتی ببینند و به تأثیرات بلندمدت فعالیت‌های‌شان بر سلامت روانی و اجتماعی جامعه توجه کنند. جذب مخاطب نباید به قیمت آسیب‌زدن به سلامت روانی افراد آسیب‌پذیر تمام شود. رسانه‌ها با پایبندی به مسئولیت‌های اجتماعی خود می‌توانند به کاهش نرخ خودکشی و تقویت فرهنگ سلامت روان در جامعه کمک کنند. **نتیجه‌گیری:** رسانه‌ها در مواجهه با انتشار اخبار خودکشی، مسئولیتی سنگین بر دوش دارند که مستلزم رعایت دقیق پروتکل‌های اخلاقی و حرفه‌ای است. اجتناب از برجسته‌سازی، برهیز از ارائه جزئیات تحریک‌کننده، جلوگیری از رمانتیزه‌کردن موضوع، تمرکز بر پیشگیری و ارائه منابع حمایتی، احترام به حریم خصوصی و کرامت انسانی، و آموزش خبرنگاران، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند تأثیرات منفی انتشار اخبار را کاهش دهند. رسانه‌ها، با درک مسئولیت اجتماعی خود، می‌توانند نقشی کلیدی در ایجاد فضای آگاهانه‌تر، امن‌تر و امیدبخش‌تر برای تعامل با این موضوع حساس ایفا کنند. این وظیفه نیازمند تعهد مداوم و همکاری میان رسانه‌ها، نهادهای نظارتی و متخصصان حوزه سلامت روان است.



خبر

۸۰۰هزار تبعه غیرمجاز از کشور طرد شده‌اند

فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: فرماندهی انتظامی در قول خود به مردم یعنی طرد دو میلیون نفر از اتباع خارجی غیرمجاز مصمم است و به قولی که به مردم داده، حتما عمل خواهد کرد. سردار احمدرضا رادان، روز دوشنبه ۲۸ آبان با حضور در آیین افتتاح پروژه‌های عمرانی ستاد فرماندهی انتظامی استان البرز با تسلیت ایام فاطمیه، اظهار کرد: با تلاش برای ساخت منازل سازمانی و ملکی، بزرگ‌ترین دغدغه همکاران ما حل‌شدنی است. این مقام ارشد انتظامی اظهار کرد: برای کل کشور برنامه ساخت ۱۰۰ هزار منزل سازمانی را پیش‌بینی کرده‌ایم که در حال انجام است و امیدواریم با کمکی که دولت و مجلس محترم خواهند داشت، بتوانیم در ساخت این منازل سرعت عمل بیشتری داشته باشیم. فرمانده انتظامی کل کشور گفت: امروز هم شاهد این بدبینم که بعد از افتتاح ۱۲۰ واحد منزل سازمانی در البرز، آیین کلنگ‌زنی ۸۲۰ واحد از منازل سازمانی و ۲۲۰ واحد مسکن ملکی و همچنین آیین کلنگ‌زنی کانون بازنشستگان استان البرز که سرمایه‌های ما هستند، انجام شد و ان‌شاءالله امیدوار هستیم در مدت‌زمان کوتاهی بتوانیم این طرح‌ها را به بهره‌برداری برسانیم. سردار رادان افزود: فرماندهی انتظامی در قول خود به مردم یعنی طرد دو میلیون نفر از اتباع خارجی غیرمجاز مصمم است و به قولی که به مردم داده، مانند تعقیب اشرار حادثهٔ تفتان حتما عمل خواهد کرد. او ادامه داد: درحال‌حاضر بیش از ۸۰۰ هزار نفر از اتباع غیرمجاز از کشور طرد شده‌اند و عملیات طرد همچنان ادامه دارد و تا پایان سال طرد این دو میلیون نفر اتباع غیرمجاز قطعاً محقق خواهد شد. فرمانده انتظامی کل کشور افزود: کسانی که به هر دلیلی اتباع غیرمجاز را به‌کارگیری کنند، برابر قانون شامل حال مجازات هستند و ما با تشکیل پرونده این افراد را به محاکم قضائی معرفی می‌کنیم.

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک افرعی از ۴۱۹۷ واقع در بخش ۹ ثبتی تهران

سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه عمارت مشتمل بر چهار طبقه فوقانی و تحتانی به شماره های ۴۱۹۶ و ۴۱۹۷ که در اجرای بخشنامه ۹۱۲۳۱۱- ۹۱۲۳۱۱-۲۹ تا ۹۱۱۰ سازمان ثبت به پلاک ۴۱۹۷.۱ استاندارددساری گردید واقع در بخش ۹ تهران ذیل ثبت ۲۷۹۳ صفحه ۴۹۰ دفتر ۳۷ املاک به شماره چابی ۳۳۴ به نام آقای ابوالقاسم امام جمعه کاشان صادر و تسلیم شده است و طبق سند قطعی شماره ۴۴۲۷۹-۴۴۱۸۴ دفترخانه ۲۴ تهران به اقای علی اکبر سیاه مکان منتقل شده است و سپس طبق سند قطعی شماره ۴۴۳۰۳-۴۴۱۱۱ دفترخانه ۲۴ تهران به آقایان ابوالقاسم وعلی وعباس و حسن ورضا و مهدی همگی امام جمعه کاشانی هر یک دو سهم از ۱۵ سهم و خانمها فاطمه و زهرا و حمیده همگی امام جمعه کاشانی هر یک نسبت به یک سهم مشاع از ۱۵ سهم شش دانگ منتقل شده است آقای ابوالقاسم امام جمعه کاشانی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۵۱۲۹ مورخه ۱۳۷۱.۹.۲۹ شعبه ۵۶۹دگاه حقوقی دو تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۳۸۵۲۷۱ مورخه ۱۳۷۲.۴.۴ اداره دارائی فوت و وراثت حین الفوتش عبارتنداز: ۱- علی ۲- حسن ۳- عباس ۴- ناصر ۵- مرضی ۶- فاطمه ۷- زهرا ۸- حمیده ۹- کبری ۱۰- شمسعی ۱۱- رضا ۱۲- مهدی فرزندان شهرت همگی امام جمعه کاشانی و خانم شهربانو حاج مهدی تاجر همسر که سهام هر کدام کافرض الله ست و نسبت به سهم آقایان رضا وحسن امام جمعه کاشان و خانم حمیده امام جمعه کاشان صادر و تسلیم شده است و نسبت به سهام سایر وراث سند مالکیت صادر و تسلیم نشده است خانم فاطمه امام جمعه کاشان تقاضای سند نسبت به سهم خویش از پلاک فوق الذکر را نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت درید آقای عباس امام جمعه کاشانی می باشد که به نامبرده طی شماره ۱۷۳۲۷۷-۱۰۴۲۰۳۸۵۶۰۱۴ مورخه ۱۳۰۳.۰۸.۰۱اخطار گردیداصل سند مالکیت را تحویل اداره ثبت نماید که در موعد مقرر ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد ظرف مدت روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد نمود. م الف۱۴۸۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای غلامرضا خرمی روز یا تسلیم دو برگ استشهدایه محلی مصدق شده طی شماره ت ترتیب ۴۰۲۳۴ و بشماره مصدق ۸۰۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۲۴۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۳۳۸ فرعی از ۱۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۲۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۶.۵۶ متر مربع آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۷۰۲۳ فرعی از ۱۷۰۲۲ اصلی، به مساحت (۵۶ / ۵۶) پنجاه و شش متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه دوم که (۱۳.۹۸) سیزده مترونود و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی پار کینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- بانضمام شش‌دانگ انباری قطعه ۱۴ به مساحت ۳.۴ متر مربع بنام آقای غلامرضا خرمی روز فرزند اسماعیل مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۲۹۵ تاریخ ۱۳۹۸.۰۲.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چابی ۱۰۵۳۱۹ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۸۸۷-۱۰۲۵۰۳۰۱۰۲۸۲۰۳ ثبت گردیده است.بموجب سند اجاره شماره ۱۶۱۳۸۷ و شماره سیستمی ۲۳۸۲-۱۰۲۵۰۳۸۲۱۳۱۳۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷.۱۱.۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع توزیع نیروی برق تهران بزرگ به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۹۹ سال ثبت شده.بعلت جاگذاشتند در اتوبوس، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۴۸۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

سند مالکیت یک واحد تجاری بشماره پلاک ۳۶۹۰.۱ اصلی بخش ۸ تهران بشماره چابی ۳۷۱۶۲ بمیزان ۲۱۶ سهم مشاع از ۶۴۸ سهم شش‌دانگ بنام آقای عین اله توسل هندو آبادی ثبت و صادر شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۵۶۰۰۹۶۲ مورخ ۹۵.۵.۲۰ شورای حل اختلاف ۶۰۷ تهران فوت نموده و فوت نموده و آقایان عزت اله و حسین و حسن و رضا و ناهید (پسران و دختر) همگی توسل هندو آبادی و سلطان ذاکر همسر به عنوان ورثه تعیین و معرفی شده اند و سپس احد از ورثه سهمی خودش را برابر سند قطعی ۱۳۶۲۱۲ - ۹۸.۹.۶ دفتر ۲۶۴ تهران به حسن توسل هندو آبادی منتقل نموده است.اینگ حسین توسل هندو آبادی احد از ورثه تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد حسن توسل هندو آبادی احد از وراث میباشد لذا در اجرای تبصره ۸ ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب طی اخطار اداری شماره ۱۸۲۱۲-۱۰۴۲۰۳۸۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۸.۹ در مورخه به نامبرده ابلاغ گردید که سند مالکیت را ارائه نمایند که در موعد مقرر ارائه نگردیده لذا مراتب در یک نوبت آگهی گردیده تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف ۱۴۸۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی اصغر کرد به موجب وکالت نامه شماره ۴۴۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۰۳ دفتر ۲۴۱ مشهد و وکالتنامه شماره ۶۰۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۳ دفتر ۸۵۴ تهران به وکالت از طرف خانمها وحیده مطهری فریمانی و آقایان سعیده مطهری فریمانی و فریده مطهری فریمانی و حمیده مطهری فریمانی و آقایان محمد مطهری فریمانی و مجتبی مطهری و علی مطهری وراث خانم عالیبه برسی روحانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهدایه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳.۰۲۱۵۱۴۵۱۰۰۰۵۸۴ رمز تصدیق ۶۰۸۰۰۳ و شماره ترتیب ۴۸۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۹ در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۴۵ تهران طی درخواست وارده و ۱۴۰۳.۲۶۵۳۹-۱۰۲۶۰۳۸۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : وراث خانم عالیبه برسی

۲- شماره پلاک : ۱۵۷۱ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳ - علت گم شدن: سهل انگاری

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۷۱ فرعی از ۳۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران در طبقه ۶ به مساحت ۱۱۷.۴۸ متر مربع که مقدار ۴ متر مربع آن مساحت بالکن غربی و مقدار ۸.۳۱ متر مربع آن پیشرفتگی بنا بقضای خیابان است به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱۰.۵۳ متر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۲۱ به مساحت ۱۰۵۳ متر مربع ذیل ثبت ۳۸۳۹۱۳ صفحه ۱۳ دفتر ۱۵۶۷ املاک به نام عالیبه برسی روحانی ثبت و به شماره چابی ۵۸۲۱۴۷ صادر شده و به استناد گواهی حصر وراثت شماره ۳۴۹۹۶۳۳-۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۳۴۹۹۶۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۲۲ شعبه ۱۱۷ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران نامبرده فوت نموده و وراثت به اسامی خانم ها وحیده مطهری فریمانی و آقایان سعیده مطهری فریمانی و فریده مطهری فریمانی و حمیده مطهری فریمانی و آقایان محمد مطهری فریمانی و مجتبی مطهری و علی مطهری معرفی شده اند. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۴۸۴۳ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۱۹۰۰۱۱۵۱۰۳۶۰۲۰۱۴۰۳۶۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادقی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۹۷ که ملی ۵۱۹۹۲۵۸۸۱۸ سادزه از کلیر مینر بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن بمساحت ۱۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک آقای هایکاز چکنوریان محرز رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۸۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان