محمود فاضلی
دیپلمات پیشین و تحلیلگر امور بین‌الملل

اتحادیه اروپا و ضرورت اصلاحات اساسی

رهبران اتحادیه اروپا در یک نشست غیررسمی خود در گرانادای اسپانیا، بر ضرورت انجام اصلاحات لازم و اساسی در ساختار این نهاد اروپایی پیش از پیوستن اعضای جدید ازجمله اوکراین تاکید کردند. سران کشورها و دولت‌های قاره اروپا درباره مسائل استراتژیک با تمرکز ویژه بر مسائل امنیتی و جنگ در اوکراین گفت‌وگو کردند. ۴۷ رهبر ازجمله از ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا، انگلیس، سوئیس، اوکراین و ارمنستان به این نشست دعوت شده بودند. در این نشست، بر این نکته نیز تأکید شد که سران ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا باید در جهت پیشبرد این اصلاحات سخت تلاش کنند تا اطمینان حاصل شود که اتحادیه قادر است با بیش از ۳۰ عضو به خوبی به وظایف خود عمل کند. رئیس کمیسیون اروپا پیشرفت کشورهای متقاضی الحاق در مسیر اجرای قوانینی همسو با مقررات و استانداردهای اتحادیه اروپا را مهم‌ترین فاکتور برای تعیین سرعت روند عضویت اعضای جدید قلمداد کرد. سران اتحادیه اروپا تأکید کردند که نامزدهای پیوستن به اتحادیه باید روندی طولانی را که برای اثبات شایستگی کشورهای مشتاق ترسیم شده و پیمودن آن ممکن است سال‌ها یا دهه‌ها طول بکشد، طی کنند، ضمن آنکه راه‌های میان‌بر به دلایل ژئوپلیتیکی منتفی شده‌اند. در بیانیه مشترک رهبران اروپایی آمده است: «نامزدهای الحاق باید تلاش‌های اصلاحی خود را به‌ویژه در حوزه حاکمیت قانون افزایش دهند. اتحادیه نیز به موازات آن باید بسترهای لازم را برای پیوستن اعضای جدید فراهم کند و اصلاحات لازم را در این راستا انجام دهد». اتحادیه اروپا بین کشورهایی که از ابتکارات بروکسل در توزیع مهاجران بین اعضا حمایت می‌کنند و کشورهایی مانند مجارستان یا لهستان که دولت‌های راست افراطی آنها هجوم بیگانگان (مهاجران) را یک تهدید می‌دانند، تقسیم شده است. درحالی‌که مجارستان و لهستان با توافقی که توسط اتحادیه اروپا برای ایجاد تغییراتی برای رسیدگی به مهاجرت‌های غیرقانونی در زمان‌هایی که این اتحادیه با ورود گسترده مهاجران مواجه می‌شود، مخالف هستند، اما اتحادیه اروپا امیدوار است قبل از دور بعدی انتخابات نمایندگان اعضا در این اتحادیه، این توافق را به یک قانون تبدیل کند. این اجلاس در حالی برگزار شد که اوکراین پیش‌تر امیدوار به تعیین یک جدول زمانی برای پیوستن سریع این کشور به اتحادیه اروپا بود، اما سران ۲۷ کشور عضو تاکنون از همراهی با پیشنهاد شارل میشل، رئیس شورای اروپا، مبنی بر تعیین سال ۲۰۳۰ به عنوان تاریخ هدف در روند الحاق این کشور خودداری کرده‌اند. کشورهای عضو اتحادیه اروپا قرار است ماه دسامبر برای آغاز مذاکرات با کی‌یف به منظور پیوستن اوکراین به اتحادیه تصمیم‌گیری کنند. این موضوع مستلزم آن است که همه ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا از آغاز مذاکرات الحاق با اوکراین حمایت کنند. اما مجارستان می‌تواند مانعی در این راه باشد.

ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان، معتقد است اتحادیه اروپا پیش از آغاز مذاکرات الحاق با اوکراین، باید با توجه به شرایط جنگی موجود و نیز وسعت سرزمینی مورد پذیرش این کشور، به پرسش‌های دشواری پاسخ دهد. پذیرش یک کشور در اتحادیه اروپا بدون دانستن پارامترها و ویژگی‌های آن امری بی‌سابقه است. ویکتور اوربان مدعی است هیچ توافقی درباره مهاجرت در میان اعضای اتحادیه اروپا وجود ندارد. پیش‌تر در مورد مسئله مهاجرت تصمیم گرفته شده بود که هر یک از اعضا به صلاحدید خود و به‌صورت یک‌طرفه در این زمینه اقدام کنند، اما این تصمیم با پیشنهادی که در جلسه قبلی اعضای اتحادیه اروپا ارائه شد، تغییر کرد. نشست سران اتحادیه اروپا در حالی در اسپانیا برگزار شد که اصلاح ضوابط به منظور بررسی عضویت اعضای جدید در این اتحادیه، یکی از مهم‌ترین موضوعاتی است که در آن مطرح شده است. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۳۰ شاهد افزایش شمار اعضا باشد. ترکیه از سال ۱۹۹۹ نامزد عضویت در اتحادیه اروپا بوده است، اما به دلیل آنچه بروکسل نگرانی‌های امنیتی و مسائل حکومت‌داری خوانده است، روند مذاکره آنکارا برای عضویت در این اتحادیه متوقف شده است. مقدونیه شمالی از سال ۲۰۰۵ نامزد عضویت در اتحادیه اروپا بوده است. این کشور پس از آنکه در سال ۲۰۲۰ نام خود را از «مقدونیه» به مقدونیه شمالی تغییر داد، باعث رفع حساسیت در یونان شد و چراغ سبز برای عضویت در این اتحادیه را کسب کرد. مونته‌نگرو از سال ۲۰۱۰ نامزد عضویت در اتحادیه اروپاست. ۳۳ فصل از مذاکرات میان دو طرف انجام شده که سه فصل از آن تاکنون به مرحله اجرا درآمده است. صربستان از سال ۲۰۱۲ نامزد عضویت در اتحادیه اروپاست. تاکنون ۲۲ فصل از ۳۵ باب مذاکره آغاز و دو فصل از آن کامل شده است. این موارد مربوط به الزاماتی است که بلگراد باید پیش از عضویت اجرائی کند. تنها چند روز پس از آغاز جنگ روسیه علیه این کشور در ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ و در ماه ژوئن، اتحادیه اروپا، کی‌یف را نامزد عضویت در این اتحادیه کرد. مقامات اروپایی به‌شدت به دنبال عضویت اوکراین در اتحادیه اروپا هستند؛ اقدامی که می‌تواند خشم روسیه را به همراه داشته باشد. مولداوی و آلبانی از دیگر نامزدهای عضویت در اتحادیه اروپا هستند.

حمله گسترده و بی‌سابقه زمینی و راکتی حماس و واکنش اسرائیل

آتش جنگ روشن شد

بامداد روز گذشته گروه حماس با شلیک هزاران راکت به سمت اسرائیل و ورود ده‌ها فرد مسلح به شهرک‌های اسرائیلی نزدیک به مرز با نوار غزه، توانستند از مرزهای مستحکم اسرائیل عبور کنند. این حملات غافلگیرانه در حالی رخ می‌دهد که اسرائیل تعطیلات خود را سپری می‌کند. در سال‌های اخیر چنین حمله‌ای به اسرائیل به این میزان گستردگی بی‌سابقه بوده است و به همین دلیل برخی رسانه‌ها به این حملات غیرمنتظره لقب «۱۱ سپتامبر اسرائیل» داده‌اند. گروه فلسطینی حماس مسئولیت این حمله راکتی را بر عهده گرفت. «محمد الضیف»، فرمانده نظامی حماس، با انتشار پیامی ضبط‌شده از آغاز عملیات «توفان الاقصی» خبر داد و گفت که این گروه «مواضع، فرودگاه‌ها و مواضع نظامی دشمن را با پنج هزار راکت هدف قرار داده است». در پی این حملات راکتی صبحگاهی، به میلیون‌ها اسرائیلی دستور داده شد که در پناهگاه‌های امن در خانه‌ها و ساختمان‌های مسکونی خود بمانند. این حمله راکتی پس از فضای تنش‌آلود هفته‌های اخیر در امتداد مرز ناآرام سرزمین اشغالی با نوار غزه و همچنین درگیری‌های شدید در کرانه باختری اشغالی انجام شد. این حملات با پنجاهمین سالگرد جنگ اعراب و اسرائیل در سال ۱۹۷۳ نیز هم‌زمان است. رسانه‌های اسرائیل تعداد کشته‌شدگان در پی حمله غافلگیرکننده گروه حماس را حداقل صد نفر اعلام می‌کنند. بنا بر همین گزارش‌ها، بیش از ۹۰۰ اسرائیلی نیز مجروح شده‌اند. گردان‌های عزالدین قسام، شاخه نظامی گروه حماس، عملیات خود علیه اسرائیل را «توفان الاقصی» نام نهاده‌اند. در مقابل، ارتش اسرائیل در واکنش به پرتاب صدها راکت از نوار غزه، حملات هوایی به مواضع حماس را با عملیات «شمشیرهای آهنین» آغاز کرده است.

بر اساس برخی گزارش‌ها، بیش از دوهزارو ۵۰۰ راکت به شهرهای مرکزی و جنوب اسرائیل پرتاب شده و شهر بیت‌المقدس نیز هدف قرار گرفته است. بنا بر گزارش‌ها، پرتاب‌های راکتی از چند نقطه مختلف نوار غزه انجام شده است. گردان‌های عزالدین قسام اعلام کرده‌اند هدف از این عملیات «پایان‌دادن به همه جنایت‌های اشغالگری» است. گروه حماس از ۱۶ سال پیش تاکنون کنترل نوار غزه را در دست دارد. اسرائیل می‌گوید گروه حماس عملیاتی «ترکیبی» همراه با پرتاب راکت و نفوذ به داخل مناطق اشغالی را آغاز کرده است. تصاویر منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی نشان می‌دهد افراد مسلح حماس از طریق یک تونل مرزی موفق شده‌اند به شهرک‌های اسرائیلی نزدیک مرز با غزه نفوذ کنند. رسانه‌های وابسته به حماس تصاویری از به اسارت گرفتن اسرائیلی‌ها و انتقالشان به غزه را منتشر کرده‌اند.

پس از جلسه امنیتی کابینه در مقر نظامی اسرائیل در تل‌آویو، یوآو گالانت، وزیر دفاع اسرائیل، هشدار داد که حماس در حمله غافلگیرانه صبحگاهی خود به جنوب و مرکز اسرائیل مرتکب «اشتباه فاحشی» شده است. وزیر دفاع اسرائیل اعلام کرد که گروه حماس جنگی را علیه اسرائیل آغاز کرده است که به گفته او «اسرائیل پیروز آن خواهد بود». ارتش اسرائیل اعلام کرد ده‌ها فروند جنگنده اسرائیلی حملات هوایی به مواضع حماس در نوار غزه را آغاز کردند. وزارت بهداشت حماس اعلام کرد ۱۹۸ نفر در پی حملات اسرائیل به این باریکه شهید شدند. بنا بر همین گزارش، هزارو ۶۱۰ نفر نیز در نوار غزه مجروح شده‌اند.

ارتش اسرائیل از حدود ساعت ۱۰ صبح روز گذشته به وقت محلی حملات هوایی به نوار غزه را آغاز کرد. بنا بر اعلام ستاد فرماندهی ارتش اسرائیل، ده‌ها جنگنده مواضع حماس در باریکه غزه را هدف گرفتند. تحلیلگران سیاسی در شبکه‌های تلویزیونی اسرائیل از کاستی‌های نظامی و اطلاعاتی در جریان حملات روز گذشته انتقاد کرده‌اند. این در حالی است که به گفته آنها برنامه‌ریزی برای عملیات حماس احتمالا از چند ماه پیش آغاز شده بود.

حمله غافلگیرکننده حماس به اسرائیل در حالی آغاز شد که توجه‌ها در منطقه خاورمیانه در هفته‌های گذشته به احتمال عادی‌سازی روابط عربستان سعودی با اسرائیل معطوف شده بود. سفیر عربستان در اردن دو ماه پیش ضمن حفظ سمت به عنوان نماینده ریاض برای سرزمین‌های فلسطینی و کنسولگری بیت‌المقدس معرفی شده بود. او که از بستگان نزدیک محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان است، اخیرا به رام‌الله در کرانه باختری سفر کرد تا با محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطینی دیدار کند. مقام‌های عربستان مدعی هستند عادی‌سازی روابط با اسرائیل می‌تواند زندگی فلسطینی‌ها را «تسهیل» کند. از سوی دیگر، اسرائیل بهار امسال جنگی پنج‌روزه با گروه جهاد اسلامی در نوار غزه را تجربه کرده بود. ۳۴ فلسطینی در جریان این درگیری‌ها شهید شده بودند. این در حالی است که گروه حماس خود را از درگیری‌های چند ماه پیش دور نگه داشته بود.

هم‌زمان با این حملات، رسانه‌های اسرائیلی گزارش دادند افراد مسلح حزب‌الله لبنان تلاش کردند تا از شمال وارد خاک اسرائیل شوند. بنا بر همین گزارش، اعضای گروه حزب‌الله لبنان با موتورسیکلت به مرز اسرائیل نزدیک شدند. طبق این گزارش، جنگجویان حزب‌الله لبنان با مقابله‌به‌مثل نیروهای اسرائیل روبه‌رو شدند.

حمایت حزب‌الله لبنان

حزب‌الله لبنان در بیانیه‌ای در واکنش به عملیات «توفان الاقصی» مقاومت فلسطین با تبریک این عملیات تأکید کرد که اسرائیل از اقدامات میدانی مقاومت درس عبرت بگیرد. به گزارش ایسنا، به نقل از العهد، حزب‌الله لبنان اعلام کرد: «این عملیات قهرمانانه پاسخی قاطع به تداوم جنایت‌های رژیم اشغالگر و تجاوز پیاپی به مقدسات و تأییدی بر این است که اراده ملت فلسطین و تفنگ مقاومت تنها گزینه مقابله با تجاوز و اشغالگری است. این عملیات همچنین حامل پیامی به جهان عرب، کشورهای اسلامی و جامعه جهانی به‌ویژه آنهایی است که به دنبال عادی‌سازی روابط با دشمن هستند و به آنها گوشزد می‌کند که مسئله فلسطین، مسئله‌ای جاودان و زنده است و تا زمان پیروزی و آزادی از بین نمی‌رود». حزب‌الله لبنان همچنین اعلام کرد: «فرماندهی مقاومت اسلامی در لبنان تحولات مهم فلسطینی و اوضاع میدانی را با اهتمام ویژه از نزدیک دنبال می‌کند و با رهبران مقاومت اسلامی در داخل و خارج مستقیما در تماس است و با یکدیگر رخدادها و سیر این عملیات را ارزیابی می‌کنیم و از کابینه اسرائیل می‌خواهیم از اقدامات مقاومت فلسطین در میدان مبارزه و جنگ درس عبرت بگیرند».

واکنش نتانیاهو

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل گفت: حماس حمله‌ای را به اسرائیل انجام داد و من دستور دادم که شهرک‌های اسرائیلی را پاک‌سازی کنند. من دستور به‌کارگیری نیروهای ذخیره را دادم. ما با قدرتی که دشمنان اسرائیل قبل از آن چنین قدرتی را ندیده باشند، پاسخ خواهیم داد. او گفت: ما در وضعیت جنگ هستیم، نه در عملیات نظامی یا یک دور درگیری. ما در جنگ هستیم. من از شهروندان می‌خواهم به دستورات گوش کنند. ما در این جنگ پیروز خواهیم شد. نتانیاهو پس از نشست اضطراری کابینه گفت: با رؤسای سرویس‌های امنیتی نشستی را برگزار کردیم و دستورالعمل‌هایی را در اختیار آنها قرار دادیم. در وهله نخست دستور پاک‌سازی شهرک‌ها از فلسطینی‌ها را صادر کردیم و این عملیات پاک‌سازی فورا انجام خواهد شد. همچنین دستور دادم نیروهای ذخیره به شکل گسترده‌ای بسیج شوند و با قدرت و به شکلی گسترده و بی‌سابقه به حملات پاسخ دهند. وزارت خارجه عربستان هم در واکنش به عملیات حماس بیانیه‌ای صادر کرد. به گزارش روسیا الیوم، وزارت خارجه عربستان با صدور بیانیه‌ای خواستار توقف فوری تنش و حفاظت از غیرنظامیان و نیز خویشتن‌داری شد. در این بیانیه آمده است: عربستان تحولات بی‌سابقه میان شماری از گروه‌های فلسطینی و نیروهای اسرائیل را که منجر به افزایش سطح خشونت در تعدادی از جبهه‌ها شده است، از نزدیک دنبال می‌کند. وزارت خارجه عربستان در بیانیه خود اعلام کرد این کشور مجددا خواستار «برعهده‌گرفتن مسئولیت جامعه جهانی و فعال‌سازی روند مسالمت‌آمیز صلح شد» که مورد قبول باشد و منجر به راهکار تشکیل دودولتی در راستای برقراری امنیت و صلح در منطقه و حفاظت از غیرنظامیان شود.

چوب را از لای چرخ نمایش‌های خانگی بردارید

ادامه از صفحه اول

پلتفرم‌های حاضر رقیبان بلامنازع سریال‌های ترکیه‌ای در شبکه‌های ماهواره‌ای هستند که چه‌بسا اکثر آنها با واقعیت جامعه ایران فاصله دارد و به‌هیچ‌وجه نمی‌تواند الگوی مناسبی برای ارائه مدل و سبک زندگی به خانواده‌های ایرانی به‌ویژه جوانان باشد.

امروزه پلتفرم‌های یادشده توانسته‌اند مخاطبان بسیاری را نه‌تنها در ایران؛ بلکه به لحاظ در دسترس بودن در تمام دنیا به خود جذب و جلب کند و علاوه بر بازارسازی و رونق اقتصادی حداقل برای شش تا هفت هزار نفر شاغل در این حرفه، ترویج فرهنگ ایرانی و سبک زندگی مورد علاقه مردم را هدف بگیرند، حال آنکه هرچه این فرهنگ غنی‌تر و زیرپوستی‌تر به مخاطب القا شود، قطعا تأثیرگذاری بیشتری خواهد داشت.

و اما نهادهای نظارتی بر این پلتفرم‌ها ازجمله «ساترا» می‌تواند نقش تسریع‌کننده امور در این رسانه‌ها را بازی کرده و مشوقی برای تولیدات باکیفیت‌تر و بیشتر این محصولات باشد؛ نه آنکه به بهانه نظارت، مانع‌تراشی‌هایی متعدد صورت گیرد که (خدای ناکرده) ریشه در اختلافات صداوسیما و بخش خصوصی دارند.

بدون‌تردید نظارت یک رسانه ملی انحصاری و حاکمیتی بر رقبای خود در جذب مخاطب چندان معقول به نظر نمی‌رسد؛ چراکه خود این نهاد نظارتی داعیه انحصارشکنی دارد و به منحصربودن پلتفرم‌ها نقد جدی دارد!

درحالی‌که براساس مجوزهای صادره خود «ساترا» تعداد سازندگان و تولیدکنندگان فیلم و سرگرمی در پلتفرم‌های نمایش خانگی به‌مراتب چندین برابر آنهایی است که هم‌اکنون در حال فعالیت در این مارکت هستند.

بنابراین فضا برای رقابتی‌کردن هرچه بیشتر تولیدات باز است و مخاطب در انتخاب آنچه می‌خواهد ببیند، مخیر است.

فارغ از نام پلتفرم می‌تواند آنچه را مدنظر دارد و برای خود می‌پسندد، انتخاب کند؛ از درام و اکشن تا کمدی و انیمیشن.

بنابراین توصیه می‌شود از فرصت پیش‌رو استفاده شود و حاکمیت در این بستر علاوه بر احترام به اشتغال‌زایی و کارآفرینی زمینه‌های لازم رشد را برای «وی‌اودی»ها فراهم آورد و سوار بر این موج پیش برود. با طراحی‌های متنوع این روزها برای تأمین هر سلیقه‌ای تولیدات فیلم و سریال ایرانی وجود دارد و استفاده از فرصت‌هاست که می‌تواند «میوه شیرین» حاصل از دور جدید این نوع تولیدات فرهنگی قرار گیرد؛ از سریال پرمخاطب روزهای اول «وی‌اودی» یعنی «شهرزاد» و سپس «قهوه تلخ» تا سریال‌های مبتنی بر داستان‌های ایران در تاریخ معاصر.

ادامه از صفحه اول

اسرائیل، تهدیدی برای روابط ایران و غرب

اصلاح‌طلبان این موضع را با وجود تحریم‌های آمریکا خطرناک و مغایر با مصالح کشور می‌دانند.

شرایط کنونی حاکی از نبرد دائم بین شاهین‌ها و حامیان مسیر دیپلماتیک است. این موضوع به‌ویژه برای ایران با انباشته‌شدن مشکلات اقتصادی و اجتماعی بسیار مهم است. شکی نیست که در صورت موفقیت اتفاقی مذاکرات ایران و غرب برای دستیابی به یک توافق‌نامه سیاسی الزام‌آور جدید، اسرائیل آن را با خصومت‌های مجدد پاسخ خواهد داد و با انجام این کار، خطر انزوای درخور توجه منطقه‌ای را برای خود به جان می‌خرد، در حالی که اکثر قدرت‌های بزرگ عربی به دنبال عادی‌سازی روابط خود با تهران هستند.

مفقودی

سندمالکیت(برگه سبز)و فاکتور فروش وکارت خوردو سواری هاچ بک هایما S۷+-AT رنگ مشکی متالیک به شماره شاسی NAAD۳۹۱ZXNY۰۶۰۲۵۸وشماره موتور ۴۸۴QT۱A۰۰۳۷۰۷A به شماره شهربانی ۴۸۴ص۲۳ ایران ۱۳ بنام آقای محمدرضا ابوطالبی مفقودی واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۳۳۳

دعوتنامه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)
شرکت حمل و نقل بین المللی سیف ایران (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل بین المللی سیف ایران سهامی خاص به شماره ثبت ۶۲۵۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۷۵۶۳۵ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ و جلسه در محل سعادت آباد پل مدیریت نرسیده به چهارراه مسجد نبش گلها پلاک ۲۵ واحد ۱ تشکیل می شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع فوق العاده: ۱ـ رسیدگی و تصویب ترازنامه سود و زیان شرکت ۲ـ انتخاب هیات مدیره و بازرس
رییس هیات مدیره- حسن علی مرادی

مدرک فارغ التحصیلی **اینجانب علی رضا سعیدی مفرد** فرزند نصراله شماره شناسنامه ۷۲ صادره ازکاشان در مقطع کارشناسی رشته مهندسی صنایع صادره از واحد دانشگاهی نراق با شماره ۷۶۱۸۵۳۰۴۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد نراق به نشانی استان مرکزی شهر نراق بلوار امام خمینی ارسال نماید.

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۱۵۶ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۴/۱۷ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران تصرفات بلامنازع آقای صحبتعلی راعی رشید آباد فرزند پنجعلی صادره از میانه دارای کد ملی ۱۵۳۳۸۰۵۹۶۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۱۱/۵۰ متر مربع یکصد و یازده متر و پنجاه دسیمتر در قسمتی از پلاک ۱۶۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که بموجب مبایعه نامه مع الواسطه از مالک رسمی از آقای حمید پنبه چی و خانمها سیما و سهیلا و یاسمن و فاطمه و حمیرا پنبه چی خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۴۹۸تاریخ ۱۴۰۲/۶/۸ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.
م الف ۱۳۲۰۹سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول
شرکت تعاونی مسکن کارکنان نهاد ریاست جمهوری
(شماره ثبت ۳۹۶۶۲)

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم تعاونی مسکن دعوت به عمل می آید به منظور شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۴۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ در محل دفتر تعاونی تشکیل خواهد شد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه: ۱ - استماع و تصویب گزارش هیئت مدیره و بازرسان تعاونی (سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱) - ۲- طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ - ۳ - طرح و تصویب گزارش حسابرس رسمی کانون حسابرسان رسمی ایران برای سالهای ۱۳۹۸ الی انتهای سال ۱۴۰۱ - ۴ - تعیین خط مشی و برنامه تعاونی و تصویب بودجه جاری- ۵ - انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل تعاونی
* آن دسته از همکاران محترم که داوطلب خدمت به عنوان بازرس تعاونی می باشند جهت ثبت نام حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ با در دست داشتن مدارک ذیل و درخواست کتبی به دفتر تعاونی مراجع نمایند. توضیح مهم مهلت اعلامی قابل تمدید نمی باشد.
تصویر مدرک تحصیلی (حداقل لیسانس یا بالاتر) - یک قطعه عکس ۴×۳ پرسنلی - تصویر تمامی صفحات شناسنامه - تصویر کارت ملی پشت و رو - تصویر حکم کارگزینی یا قرارداد - گواهی عدم سوء پیشینه
توضیح مهم: داوطلبان محترم میبایست نسبت به قوانین و مقررات بخش تعاون آگاهی لازم را داشته باشند. ضمناً بر اساس ماده ۲۶ اساسنامه در صورتی که حضور برای هر یک از اعضا میسر نباشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نمایند و عضو میتواند وکالت ۳ نفر و غیر عضو وکالت یک نفر را بپذیرد به همین منظور لازم است ورقه وکالتنامه ای که از سوی هیئت مدیره صادر شده را قبلا از شرکت تعاونی اخذ نمایند.
هیئت مدیره

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR