

### گزارش خبری

## اختصاص ۱۰ درصد عوارض آزادراهی استان‌های شمالی به مدیریت پسماند

**شرق:** سرپرست معاونت حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: پیشنهاد دادیم تا در لایحه بودجه سال آینده ۱۰ درصد عوارض آزادراه‌های منتهی به استان‌های شمالی کشور به مدیریت پسماند اختصاص یابد.

امید حاجتی در نشست خبری افزود: پسماند به‌ویژه در استان‌های شمالی کشور به معضل بزرگی تبدیل شده که رفع آن نیاز به مدیریت قوی دارد و علاوه بر این، داشتن منابع مالی هم برای این امر الزامی است. وی اظهار کرد: براین اساس، پیشنهاد دادیم در لایحه بودجه سال آینده تا ۱۰ درصد از عوارض بزرگراه‌های منتهی به استان‌های شمالی برای مدیریت پسماند اختصاص یابد که قطعاً این روند می‌تواند مشکل پسماند را تا حد زیادی برطرف کند.

حاجتی ادامه داد: همچنین بحث عوارض آلایندگی هم مطرح شده است. در راستای قانون مالیات بر ارزش‌افزوده، سال‌ها آلودگی هوا راه خود و عوارض آلایندگی هم راه خودش را می‌رود، به‌طوری‌که از واحدهای آلاینده عوارض گرفته می‌شود، اما در مسیری هزینه می‌شود که هیچ تأثیری بر کاهش آلودگی‌ها ندارد. پیشنهاد دادیم تا ۱۰ درصد از عوارض آلایندگی برای بهبود شرایط محیط زیست اختصاص یابد.

حاجتی تأکید کرد: یکی از مواردی که در محیط زیست مسئله مهمی است، تعادل بخشی بین حفاظت از محیط زیست همگام با نیازهای توسعه‌ای جامعه است که این همان توسعه پایدار است. یکی از مثال‌های بارز آن فعالیت معادن است؛ به‌عنوان مثال اگر امکان بهره‌برداری معدنی در منطقه‌ای همراه با رعایت ملاحظات محیط‌زیستی باشد، باید عوارضی را برای بهبود وضعیت منطقه در نظر گرفت تا هم معدن فعالیت کند و هم به محیط زیست آسیب وارد نشود.



**مرادوات دوطرفه ایران و افغانستان برای حقایه هیرمند**

سرپرست معاونت محیط زیست دریایی و تالابی سازمان حفاظت محیط زیست نیز در این نشست درباره حقایه هیرمند افزود: بحث دیپلماسی آب یکی از مباحث جدی است که در دستور کار سازمان حفاظت محیط زیست قرار دارد، اما در عمل مسئله حقایه هیرمند به وزارت خارجه برمی‌گردد؛ همکار اول در این موضوع وزارت نیرو و بعدی سازمان حفاظت محیط زیست است.

احمدرضا لاهیجان‌زاده با تأکید بر اهمیت حقایه هیرمند اظهار کرد: در دهه ۵۰ توافق میان دولت‌های وقت ایران و افغانستان صورت گرفت که بر اساس آن مقرر شد سالانه ۸۵۰ میلیون مترمکعب آب وارد هیرمند شود. البته از نظر ما جدی این‌حقابه نبود، بلکه نیاز آبی بخش کشاورزی بود. اکنون در حال پیگیری هستیم و نشست‌های متعددی با افغانستان برگزار کردیم و در رویکرد جدید قرار است مرادوات دوطرفه باشد و هر دو کشور به نفع همدیگر تصمیم بگیرند.

**تأثیر ده‌ها برابر برابری مازوت نسبت به خودر بر آلودگی هوای اصفهان**

وی درباره تأثیر مازوت‌سوزی نیروگاه شهید منتظری در هوای اصفهان گفت: این نیروگاه روزانه ۱۰ میلیون لیتر مازوت مصرف می‌کند که در فصل سرما تأثیر زیادی در آلودگی هوا داشت. آلاینده‌های هوا در اصفهان در شرایط عادی بر روی ۱۱۰، ۱۱۰ و حتی ۱۳۰ بود، حال در فصل سرما و بروز پدیده اینورژن این عدد حتی به ۲۶۰ هم می‌رسد.

لاهیجان‌زاده خاطرنشان کرد: مازوتی که مصرف می‌شود سه درصد گوگرد دارد و گاز دی‌اکسیدی که در هوا منتشر می‌کند، ده‌ها برابر مصرف یک سال سوخت خودروهای اصفهان است. از این‌رو توقف مازوت در این نیروگاه تحول بزرگی در هوای اصفهان ایجاد خواهد کرد. این تصمیم سختی بود که دولت گرفت.

**دستگاه‌ها در زمینه آشوراده جزیره‌ای عمل می‌کنند**

همچنین سرپرست معاونت محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست درباره طرح گردشگری آشوراده گفت: موضوع آشوراده بیش از دو دهه محل مناقشه بود و میان گردشگری و طبیعت‌گردی و کارکرد حفاظتی بحث شده است. ما در سازمان موضوع توسعه طبیعت‌گردی با مشارکت جوامع محلی و بومی را قبول داریم و به دنبال توسعه آن هستیم؛ اقتصادی‌کردن حفاظت و مشارکت مردمی دو سیاستی است که دنبال می‌کنیم.

حمید ظهراپی افزود: وقتی سر کار آمدیم، متوجه شدیم در برخی نقاط تفرج گسترده با تفرح متمرکز تداخل داشته و هر دستگاهی نیز با مصوباتی که داشته، به صورت جزیره‌ای عمل کرده و به دنبال بارگذاری‌های خود است. لذا اعلام کردیم که ساخت‌وساز در آشوراده به صورت موقت ممنوع شود تا زمانی که در هماهنگی با همه دستگاه‌ها بهترین تصمیمات را بگیریم. وی گفت: در این راستا در جلسات کارشناسی با حضور نمایندگان دستگاه‌های دخیل و شخص استاندار گلستان، به توافقات خوبی با استانداری، شیلات، آموزش و پرورش و سایر دستگاه‌های مرتبط با موضوع دست یافتیم.

**بازنگری قانون حمل سلاح**

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست نیز در این نشست گفت: قانون به‌کارگیری سلاح در سال ۱۳۹۹ در سه بند تصویب شد. زمانی که وارد سازمان حفاظت محیط زیست شدم، هشت محیط‌بان در زندان و شش نفر محکوم به قصاص بودند، اما با اقدامات صورت‌گرفته اکنون فقط یک محیط‌بان در کرمان در حبس است و در حال پیگیری کارش هستیم.

سرهنگ جمشید محبت‌خانی افزود: در کمیسیون امنیت ملی مجلس قرار شد قانون به‌کارگیری سلاح بازنگری شود. تا پیش از این در قانون نیروی انتظامی آمده بود، اما اکنون مقرر شد به جای نیروی انتظامی «ماموران مسلح» گفته شود تا تمام ارگان‌هایی که اجازه حمل سلاح دارند، ازجمله محیط‌بانان، تعمیم داده شوند که امیدواریم در مجلس این موضوع مطرح شده و هرچه زودتر به نتیجه برسد.

شهرستان‌ها: ۱۴۰۳

### گزارش خبری

### گزارش خبری

## اختصاص ۱۰ درصد عوارض آزادراهی استان‌های شمالی به مدیریت پسماند

**شرق:** سرپرست معاونت حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: پیشنهاد دادیم تا در لایحه بودجه سال آینده ۱۰ درصد عوارض آزادراه‌های منتهی به استان‌های شمالی کشور به مدیریت پسماند اختصاص یابد.

امید حاجتی در نشست خبری افزود: پسماند به‌ویژه در استان‌های شمالی کشور به معضل بزرگی تبدیل شده که رفع آن نیاز به مدیریت قوی دارد و علاوه بر این، داشتن منابع مالی هم برای این امر الزامی است. وی اظهار کرد: براین اساس، پیشنهاد دادیم در لایحه بودجه سال آینده تا ۱۰ درصد از عوارض بزرگراه‌های منتهی به استان‌های شمالی برای مدیریت پسماند اختصاص یابد که قطعاً این روند می‌تواند مشکل پسماند را تا حد زیادی برطرف کند.

حاجتی ادامه داد: همچنین بحث عوارض آلایندگی هم مطرح شده است. در راستای قانون مالیات بر ارزش‌افزوده، سال‌ها آلودگی هوا راه خود و عوارض آلایندگی هم راه خودش را می‌رود، به‌طوری‌که از واحدهای آلاینده عوارض گرفته می‌شود، اما در مسیری هزینه می‌شود که هیچ تأثیری بر کاهش آلودگی‌ها ندارد. پیشنهاد دادیم تا ۱۰ درصد از عوارض آلایندگی برای بهبود شرایط محیط زیست اختصاص یابد.

حاجتی تأکید کرد: یکی از مواردی که در محیط زیست مسئله مهمی است، تعادل بخشی بین حفاظت از محیط زیست همگام با نیازهای توسعه‌ای جامعه است که این همان توسعه پایدار است. یکی از مثال‌های بارز آن فعالیت معادن است؛ به‌عنوان مثال اگر امکان بهره‌برداری معدنی در منطقه‌ای همراه با رعایت ملاحظات محیط‌زیستی باشد، باید عوارضی را برای بهبود وضعیت منطقه در نظر گرفت تا هم معدن فعالیت کند و هم به محیط زیست آسیب وارد نشود.

شرق: شورای شهر ششم چهارساله شد؛ این خبر را دبیر ستاد انتخابات کشور داده و اعلام کرده که انتخابات دوره هفتم شوراهای شهر و روستا در ۳۰ خرداد سال آینده برگزار می‌شود. به گفته محسن اسلامی برای فراهم‌شدن امکان برگزاری هم‌زمان انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا و میان‌دوره‌ای دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، برای مجلس استفساربه ارسال کردیم و منتظر پاسخ هستیم.

به نظر می‌رسد پرونده هفت‌ساله‌شدن شوراهای ششم بسته شده، اما روز گذشته مهدی چمران در حاشیه صحن شورای شهر به خبرنگاران درخصوص هفت‌ساله‌شدن فعالیت شورواها گفت: شش‌ماه از مصوبه قبلی مجلس گذشته و اگر نگذشته باشد مطرح نمی‌کنند؛ البته اعلام وصول طرح ربطی به مطرح‌کردن آن در صحن ندارد. او با بیان اینکه هفت‌ساله‌شدن شورواها پیشنهاد شورای عالی استان‌ها بوده است، یادآور شد: طبق قانون در هر انتخاباتی که کسری وجود داشته باشد، می‌توان رای‌گیری کرد.

چمران در پاسخ به این پرسش که فکر می‌کنید هفت‌ساله‌شدن فعالیت شورواها عملیاتی خواهد شد، گفت: اجازه بدهید فکر نکنم. مثل سرکه‌ای که هفت‌ساله می‌شود، هفت‌ساله‌شدن شورواها نیز زمان می‌برد. هنوز روی هفت‌ساله‌شدن تصمیمی گرفته نشده و بحث بود که با انتخابات مجلس هم‌زمان شود که این موضوع رای نیورد. کمیسیون شورواها باید طرح را بررسی کند و به صحن برید.

روز گذشته صحن شورای شهر تهران با تأخیر آغاز شد. خبرنگاران اجازه حضور در صحن شورای شهر را نداشتند. به دلیل حضور مدعوین بهشت‌نران در صحن به نظر می‌رسد که شورای شهر دوباره جلسه‌ای درخصوص آرامستان‌های جدید تهران برگزار کرده، اما ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، در صحن علنی از چمران برای اینکه فرصتی را فراهم آورده که در جریان دقیق‌تری از اتفاقات لبنان و غزه قرار گیرند، تشکر کرد و چمران هم خطاب به اعضای شورای شهر گفت با هماهنگی به دیدن مجروحانی برون‌د که در سه مرکز تهران نگهداری می‌شوند.

روز گذشته دو عضو شورای شهر تهران به تاریکی معابر پایتخت معترض شدند و تأکید کردند که سلامت شهروندان در تاریکی معابر به خطر افتاده است. اما تاریکی تهران به صحن شورای شهر تهران هم رسید و در میانه جلسه برق صحن رفت و با برق اضطراری، روشنایی به صحن علنی شورا بازگشت.

**افزایش تصادفات و ناامنی با قطعی برق معابر**

جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، اولین منتقد تاریکی معابر بود. او با اشاره به خاموشی معابر تهران گفت: این روزها به دلیل قطعی برق برنامه‌ریزی‌شده، شاهد خاموشی معابر هستیم و همین موضوع منجر به ایجاد مشکلاتی برای شهروندان شده است.

او یادآور شد: اولین سالی که شورا تشکیل شد نیز با دعوت از مسئولان توزیع برق همین مشکلات را مطرح و اعلام کردیم که قطعی برق چه مشکلاتی به وجود می‌آورد. اما متأسفانه شاهد این هستیم که همچنان مشکلات پابرجا هستند.

تشکری‌هاشمی درباره سهم روشنایی برق معابر گفت: سهم روشنایی معابر از برق تولیدی حدود یک الی یک‌ونیم درصد است، یعنی برق معابر را تنها برای کاهش یک‌ونیم درصد از مصرف برق قطع می‌کنند. سؤال اینجاست که این درصد چقدر در مجموع مصرف برق اهمیت دارد؟ با قطع برق معابر شهری، شاهد پیامدهای ناگواری از-جمله تصادف‌های جرحی خصوصاً تصادف عابران پیاده به دلیل آنکه در تاریکی مسیر حرکت می‌کنند، هستیم. همچنین احتمال وقوع بزه نیز در معابر تاریک افزایش می‌یابد. مطابق با تحقیقی که در این خصوص انجام شده، در معابری که روشنایی در آنجا برقرار بوده، تصادفات تا ۲۸ درصد کاهش داشته‌اند. اکنون شاهد این هستیم که امنیت و سلامت مردم در خطر است و علی‌رغم آنکه مدیرعامل وقت توزیع برق اعلام کرد که کج‌سلیفگی‌ها باعث قطع برق معابر می‌شود، باز هم شاهد این کج‌سلیفگی هستیم. باید از سمت شورای شهر این اخطار داده شود تا مشکلات قطع برق معابر رفع شوند. در زمان قطع برق شاهد خاموشی چراغ‌های راهنمایی و راهنمایی نیز هستیم. با قطع برق، چراغ‌های راهنمایی و رانندگی تقاطع‌ها دچار اختلال و حوادث ترافیکی می‌شوند و گروه‌های ترافیکی ایجاد می‌شود. مگر پلیس چه تعداد نیرو می‌تواند در هر تقاطع بگذارد که دچار مشکلات نشویم.

تشکری‌هاشمی افزود: در حکم ۲۴ برنامه چهارساله گفته‌ایم چراغ‌های راهنمایی و دوربین‌ها باید به سیستم برق اضطراری (ups) متصل شوند و تا پایان این برنامه نیز باید



عکس: مهدی کجکی

**خاموشی معابر پایتخت به منطقه شهرداری تهران رسید**

# «بهشت» خاموش شد

۸۰۵ تقاطع مهم به سیستم مذکور متصل شوند. در این حکم

گفته شده که در سال اول ۴۲ تقاطع، در سال ۱۴۰۱ تعداد ۹۲ تقاطع، در سال ۱۴۰۲ تعداد ۳۵۰ تقاطع، در سال ۱۴۰۳ تعداد ۶۵۰ تقاطع و در سال آخر نیز باید تمام ۸۰۵ تقاطع تجهیز شوند. با وجود این حکم شاهد هستیم که در حال حاضر هیچ‌یک از تقاطع‌ها به سیستم برق ups مجهز نشده و آن ۴۲ تقاطعی که یوبی‌اس داشته‌اند نیز با سرقت شده‌اند یا به دلیل گذر زمان کارایی خود را از دست داده و قابل استفاده نیستند.

زهرآ شمس‌احسان، رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر تهران هم بر ضرورت ارتقای ایمنی، امنیت و کیفیت پل‌های عابر پیاده با تأکید بر بهبود نورپردازی و کاهش فضاهای بی‌دفاع شهری تأکید کرد.

او در تذکری با بیان اینکه پل‌های عابر پیاده نقشی حیاتی در تأمین ایمنی و تسهیل تردد شهروندان ایفا می‌کنند، گفت: این سازه‌ها، مصداق بارز تکريم حقوق شهروندی با رویکرد انسان‌محوری در طراحی شهری هستند. با این حال، مشاهدات میدانی و بازخوردهای دریافتی از شهروندان حاکی از وجود نقایصی است که امنیت و کارایی این پل‌ها را به‌ویژه در ساعات شب به چالش می‌کشد. یکی از چالش‌های اصلی، نورپردازی ناکافی در بسیاری از پل‌های عابر پیاده به‌ویژه در بزرگراه‌های شهید حکیم و شهید همت است. این مسئله به‌ویژه در ماه‌های سرد سال که ساعات تاریکی طولانی‌تر است، مشکلاتی جدی ایجاد می‌کند.

به گفته شمس‌احسان، نورپردازی نامناسب نه‌تنها باعث کاهش دید و افزایش خطر سقوط می‌شود، بلکه زمینه را برای بروز ناامنی و جرائم شهری فراهم می‌آورد. به‌علاوه، بسیاری از شهروندان، به‌ویژه زنان و سالمندان، در استفاده از پل‌های عابر (پل عابر مقابل متروی شهید ستاری) در ساعات شب احساس ناامنی دارند.

**دولاب گرفتار فرسودگی و موش**

روز گذشته گزارش ناصر امانی درباره جالش‌های محله دولاب در صحن شورای شهر قرائت شد. در این گزارش امانی تأکید کرد که محله دولاب در منطقه ۱۴ قرار دارد که بیشترین محلات محروم را در خود جای داده است. ۲۱ محله دارد که هفت محله محروم است و محروم‌ترین آنها دولاب است. به گفته او اولین و مهم‌ترین ویژگی محله، تاریخی و میراثی بودن آن است. شاید بعضی از افرادی که با تهران آشنایی زیادی نداشته باشند، با فکرکردن به تاریخ تهران به یاد منطقه ۱۲ بیفتند، اما منطقه ۱۴ در کنار منطقه ۱۲ از مناطق میراثی و تاریخی است ولی جنبه غیرحاکمیتی تاریخی، یعنی جنبه مذهبی، مردمی و شخصیت‌پروری دارد. برعکس منطقه ۱۲ که تاریخ حکومتی و رسمی در ایران دارد. برخی از آثار این منطقه به ۸۰۰ سال قبل تعلق دارد. هرچند برخی از آنها ازجمله دروازه معروف دولاب که یکی از ۱۲ دروازه تهران بوده، در همان اوایل دوران پهلوی تخریب شده، اما بقعه متبرک امام‌زاده چهل‌تیر، تکیه چال، مسجد کوچک، حمام دولاب و مسجد جامع بقیه‌الله بقایای تاریخ این محله مذهبی و تاریخی است که می‌توان آن استفاده کرد.

امانی مهم‌ترین فرسوده باید اقدامات اساسی‌تری شود، به‌ویژه و گفت: طبق گفته مدیران محله و مردم، ۶۰ درصد محله را بافت فرسوده تشکیل می‌دهد. مسئولان منطقه در این مدت تلاش‌های زیادی کرده‌اند که بتوانند بافت فرسوده منطقه را نوسازی کنند. به‌تازگی هم حدود ۲۰ پلاکی را با همکاری سازمان نوسازی به یک سرمایه‌گذار تحویل داده‌اند. اما با توجه به حجم بافت فرسوده باید اقدامات اساسی‌تری شود، به‌ویژه برای پلاک‌های ریزدانه که مردم و سرمایه‌گذاران تشویق شوند تا زمینه نوسازی بافت فرسوده محله مهیا شود. این عضو شورا با بیان اینکه منطقه ۱۴ سرانه فضای سبز کمی دارد، گفت: سرانه فضای سبز محله کمتر از یک متر است و تنها یک بوستان به نام آیان دارد. املاکی از سطح محله وجود دارد که امکان تبدیل به فضای سبز را دارد اما مشکلاتی در راستای تملک آنها وجود دارد، مثلاً ملکی را به‌تازگی سازمان نوسازی تملک کرده اما می‌خواهد به بانک شهر واگذار کند. با توجه به کمبود سرانه‌های متعدد، باید مواردی در اختیار شهرداری منطقه قرار داده شود و برخی از سرانه‌ها تأمین شود.

امانی گفت: در این محله در روز بارندگی به دلیل روان‌شدن آب باران در انهار محله متأسفانه زیاده و فاضلاب در کف خیابان جاری شده و بوی فاضلاب منتشر شده است. حیوانات موذی و موش‌ها مشخصاً وجود دارند. شهرداری منطقه می‌گفت سه‌ماه است درصدد جابه‌جایی پیمانکار محله هستند و این پیمانکار سه‌ماه است که سم نخریده و تله‌گذاری را انجام نداده است. زنجیره نظافت همچنان به صورت ناقص و ابتز ادامه دارد و نمی‌دانم شهرداری در این دوره چه زمانی می‌خواهد ماجرا را تمام کند و طرحی را

شهرستان‌ها: ۱۴۰۳

### سازوسفر

**تجارب سفر از جنس هویت تاریخی**

**ما و هویت تاریخی**

**حامدالماسی**

«آقاحمد خان» په‌تنه تونسته میان دو ملت برای طول تاریخ اختلافات ریز و درشتی رو قطره‌قطره با خون‌هایی که ریخته ماندگار کنه و تأثیری عمیق بر رابطه مردم ایران با گرجستان گذاشته.

همین‌طور ممکنه یکی مثل جمشید تاتار در خیلی جاهای هند نگاه مردم رو به ایرانی‌ها مهروبن‌تون کنه. اما از طرفی نادرشاه شاید اثری عکس و متفاوت گذاشته.

این‌ها و صدها مثال دیگه در این زمین جاریه، از برخورد پادشاهان و سیاستمداران و سفیران که روابط ملت‌ها رو شکل میده؛ مللی که خارج از تعصب در هر سفره‌ای می‌تونن کنار هم لقمه بگیرن و از همنشینی با هم لذت ببرن. نمی‌شه از مسئله به راحتی گذشت.

در سفرهای برون‌مرزی بسیار پیش میاد خاطره‌هایی که متأثر از این فضاست، چندتاشو اینجا نقل می‌کنم.

۹،۸ سال پیش که سر جاده‌ای به التزام وایساده بومد و ماشین‌های خیلی کمی رد می‌شد، به کامیون خسته نکه داشت و مردی به‌ظاهر پارتیزانی با په تیشرت آستین‌حلقه‌ای ارتشی، موهای کم‌پشت، ریش‌وسبیل تراشیده و موهای سفیدشده سینه، با شیشه مشروب در دست پشت فرمون بود.

شاید شرایط و ملاحظات موجود برای هرکسی تردید ایجاد کنه هم‌مسیر همچین آدمی بسته مخصوصاً که پشت فرمون هم داشت می‌شد. اما من اون سال‌ها به‌شدت دنیاال ماجرا بومد و به هر جریان حتی خطرناکی نه نمی‌گفتم.

پریدم بالا و کوله‌بشستی و سازم رو هم گذاشتم پشت سرمون. جایی که راننده وقت استراحت تو کابین کامیون دراز می‌کشه. اول از همه متوجه شروب و تعارف حمام مشخص شود، چون هم سبب گره ترافیکی است و هم باعث تجمع زیاله و برخی اجناس به صورت ناشناخته است. دو مجموعه مربوط به فعالیت‌های آسیب اجتماعی در میدان مرکزی دولاب متعلق به سازمان بهزیستی و شهرداری وجود دارد که مردم از حضور این دو مجموعه ناراضی هستند. شهرداری در انتخاب مرکز بهاران و بهزیستی بی‌دقتی کرده و مردم درخواست دارند که از این محله منتقل شود. ملکی به نام باغ دیانی در ورودی محله در بزرگراه شهید محلاتی قرار دارد که اگر تملک شود، می‌توان بعضی از سرانه‌های محله مثل بوستان را اجرا کرد. شهرداری هم بعد از احداث بزرگراه امام علی طرح تملک ۷۸ پلاک را از خروجی امام علی، خیابان شهید گلشنی به سمت خیابان آیت‌الله سعیدی تعریف کرده که اجرا نشده و مردم برای نوسازی بافت فرسوده خود دچار مشکل شده‌اند.

در جلسه روز گذشته طرح اصلاح بخش الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری، بهای خدمات شهرداری شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری از سال ۱۴۰۳ به تصویب اعضای شورا رسید. این طرح با هدف بازنگری در تخفیف‌ها و حمایت‌های شهرداری به‌ویژه در نوسازی بافت‌های فرسوده به‌ویژه در مناطق محروم‌تر است. درحال حاضر بسیاری از شهروندانی که در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند، توان مالی لازم برای نوسازی را ندارند و سیاست‌های موجود نیز به اندازه کافی مشوق نبوده‌اند. ما نیاز داریم که این تخفیف‌ها همدندتر و عادلانه‌تر اعمال شوند.

در جلسه روز گذشته طرح اصلاح بخش الف ماده ششم مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری، بهای خدمات شهرداری شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری از سال ۱۴۰۳ به تصویب اعضای شورا رسید. این طرح با هدف بازنگری در تخفیف‌ها و حمایت‌های شهرداری به‌ویژه در نوسازی بافت‌های فرسوده به‌ویژه در مناطق محروم‌تر است. درحال حاضر بسیاری از شهروندانی که در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند، توان مالی لازم برای نوسازی را ندارند و سیاست‌های موجود نیز به اندازه کافی مشوق نبوده‌اند. ما نیاز داریم که این تخفیف‌ها همدندتر و عادلانه‌تر اعمال شوند.

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی، در ابتدای جلسه با ارائه گزارشی به کلیات طرح پرداخت و بیان کرد: یکی از اهداف اصلی این اصلاحات، ایجاد انگیزه برای تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده به‌ویژه در مناطق محروم‌تر است. درحال حاضر بسیاری از شهروندانی که در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند، توان مالی لازم برای نوسازی را ندارند و سیاست‌های موجود نیز به اندازه کافی مشوق نبوده‌اند. ما نیاز داریم که این تخفیف‌ها همدندتر و عادلانه‌تر اعمال شوند.

او به وضعیت مناطق شمالی و جنوبی شهر اشاره کرد و گفت: در گذشته، تخفیف ۵۰درصدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده در مناطق شمال انقلاب اعمال می‌شد، اما عملاً این سیاست کافی نبود. پیشنهاد ما این است که برای برخی مناطق محروم‌تر، این تخفیف به صد درصد افزایش یابد تا جذابیت بیشتری برای سازندگان ایجاد شود. این سیاست می‌تواند به تحولی جدی در این محلات منجر شود.

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، با ارائه آماری از عملکرد سال گذشته حوزه تخفیف‌ها، بر اهمیت جبران تعهدات مالی دولت تأکید کرد و گفت: در سال گذشته، شهرداری حدود دو هزار میلیارد تومان تخفیف در بافت‌های فرسوده اعمال کرد، اما این تخفیف‌ها به‌طور کامل از سوی دولت جبران نشدند. این موضوع فشار مالی درخور توجهی بر شهرداری وارد کرده است. از سوی دیگر، این تخفیف‌ها معمولاً به سازندگان منتقل می‌شود، نه مالکان. ما باید سیاست‌ها را به سمتی ببریم که مالکان نیز از این مشوق‌ها بهره‌مند شوند. او افزود: در حال حاضر مناطق شمال انقلاب و جنوب انقلاب در بهره‌گیری از تخفیف‌ها تفاوت‌های چشمگیری دارند. باید این نابرابری‌ها را کاهش داد و از سیاست‌های عادلانه‌تری استفاده کرد.

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز با تأیید کلیات طرح، پیشنهاد داد بررسی‌های دقیق‌تری برای اولویت‌بندی محلات مشمول تخفیف‌ها انجام شود.