خبر

بازیکن آمریکایی استقلال به ایران نیامد

حضور آیزایا وایت‌هد، شوتینگ‌گارد سابق بروکلین نتس در تیم بسکتبال استقلال منتفی شد. آیزایا وایت‌هد، بازیکن آمریکایی فصل گذشته تیم ویکی مترسکی استچین لهستان و گارد پیشین بروکلین نتس در NBA، که با تیم بسکتبال استقلال به توافق اولیه رسیده بود، به ایران نیامد. استقلال برای اولین‌بار تیم بسکتبال مردان را تشکیل داده است. لیگ برتر بسکتبال از ۱۰ مهر آغاز می‌شود و استقلال در اولین دیدار خود با هدایت مهران شاهین‌طبع مهمان کاله آمل است.

اولین برد لژیونر ایرانی در بوندسلیگا

تیم بسکتبال گلادیاتورز تریر آلمان که بهنام یخچالی، ستاره ایرانی را در ترکیب خود دارد، در هفته اول رقابت‌های بوندسلیگا موفق شد با نتیجه ۸۸ بر ۷۸ از سد روستوک عبور کند. یخچالی در این بازی برای تیم خود موفق به کسب هفت امتیاز، شش ریباند، سه پاس گل و یک بلاک شد. تیم گلادیاتورز تریر در هفته دوم بوندسلیگا، روز جمعه ۱۱ مهر به مصاف آلبابرلین خواهد رفت. تریر در فصل قبل در لیگ ProA با درخشش ستاره ایرانی خود، به قهرمانی رسید و به رقابت‌های بوندسلیگا راه یافت. در فصل قبل بهنام یخچالی، با میانگین ۱۳.۷ امتیاز، ۴.۷ ریباند، ۳.۷ پاس گل، ۱.۱ توپ ربایی و کارایی ۱۴.۹ به عنوان باارزش‌ترین بازیکن لیگ ProA آلمان انتخاب شد.

فیفا به دنبال تغییر قانون پنالتی

فدراسیون جهانی فوتبال می‌خواهد قانون ضربه پنالتی را اصلاح و بازیکنان را از زدن ضربه برگشت (ریباند) پس از دفع توپ توسط دروازه‌بان منع کند. به نوشته سایت بیلد آلمان، در قانون جدید اگر دروازه‌بان ضربه پنالتی را مهار کند دیگر بازیکن نمی‌تواند از توپ برگشتی استفاده کند و یک ضربه دروازه اعلام خواهد شد. البته هنوز مشخص نیست که اگر توپ به تیر دروازه برخورد کند، چگونه باید وضعیت را تفسیر کرد. این قانون جدید می‌تواند از فصل آینده اجرا شود. بنابراین در جام جهانی ۲۰۲۶ اعمال نخواهد شد.

صحبت‌های طلبکارانه مدیرعامل پرسپولیس و بیان موارد غیرواقع

این روزها همه ناراضی‌اند، جز درویش

شرق: «اگر کسی از مدیریت من راضی نبود، در ورزشگاه حتما اعتراض می‌کرد»؛ این جمله بخشی از صحبت‌های رضا درویش است که برای پاسخ‌گویی درباره وضعیت باشگاه پرسپولیس به فراکسیون ورزش مجلس رفته بود و در ادامه مواجهه پرالتهابی با خبرنگاران داشت که سؤال‌های مختلفی از او پرسیدند. شاید حق با مدیرعامل قرمزهاست اما هر هفته هواداران پرسپولیس در ورزشگاه‌های بی‌کیفیت و بدون امکانات تهران و حتی شهرهای دیگر از اواسط نیمه اول علیه مدیریت شعار می‌دهند، ولی خب، ایشان نمی‌شنوند. شاید هرکس دیگری هم بود نمی‌شنید. اتفاقا منفعت مدیریت در ورزش ایران و حتی بخش‌های دیگر، در این است که صدای اعتراض شنیده نشود. اما شاه‌بیت گفته‌های درویش که با چهره و لحنی عصبانی به سؤالات خبرنگاران پاسخ می‌داد، اشاره به بهترین فصل نقل و انتقالات بود. او گفت کدام تیم است که ۹ تا ۱۰ بازیکن به خدمت گرفته! بگذریم که این تعداد تغییر، خودش نشانه مثبتی نیست، اما عجیب است که درویش با وجود این خریدها، اعتنایی به ناقص‌بودن اسکواد تیم ندارد. جدال رودرروی درویش و خبرنگاران زمانی اوج گرفت که او ادعای عجیبی مطرح کرد: «الان ۲۰ میلیون دلار پول داریم ولی بازیکنی نیست که او را بخریم». اینکه مبلغ ۲۰ میلیون دلار از کجا تأمین شده، معلوم نیست، اما اگر باشگاه چنین بودجه‌ای در اختیار دارد، چرا در فصل نقل و انتقالات خریدهای مد نظر سرمربی را تأمین نکرد؟ چرا به‌جای خرج‌کردن برای تیم، حدود ۴۰۰ میلیون دلار به دورسون به عنوان غرامت پرداخت شد که فقط برود؟ آیا حفظ او بیش‌ازاین هزینه‌بر بود؟ چرا شفاف و درست معلوم نمی‌کنید که در فهرست اوسمار، کارتال و

هاشمیان کدام بازیکنان بوده‌اند؟ اینکه حمید استیلی، فخریان را «تلنت» نامیده و درویش گفته بود تلنت یعنی چه، نباید دست‌مایه یک مدیر برای تغییر روایت‌ها باشد، چراکه دیروز حمید استیلی گفت: «این را که مجتبی فخریان در فهرست کارتال نبود، درویش راست می‌گوید اما او بخش دوم را اشتباه روایت کرده است. این بازیکن در فهرست کارتال نبود، بلکه در فهرست خود درویش بود». عضو پیشین کمیته فنی پرسپولیس گفته که در آن جلسه، درویش اسامی را می‌گفت و من یادداشت می‌کردم و وقتی به اسم فخریان رسیدم، مکث کردم ولی درویش مدعی بود که این بازیکن باید جذب شود. سؤال این است که مدیریت تیم از کدام حق قانونی برای جذب بازیکنی استفاده کرده که نه مورد تأیید سرمربی بوده و نه کمیته فنی. قربانی این مدیریت منفعل، پرسپولیس است که از اواسط نیم‌فصل سال گذشته نشانه‌هایی از افول در آن به‌وضوح دیده می‌شود. در این فصل هم که هنوز هیچ تیمی نتوانسته خود را مدعی درجه یک نشان دهد، پرسپولیس هم نمی‌تواند حریفانش را با برد بدرقه کند. تیمی که مهاجم و بازی‌ساز و ابزار لازم سرمربی را ندارد و دراین‌بین بخت یارشان بوده که علیپور در روزهای خوب خود است و با گل‌هایش از فاجعه جلوگیری کرده. تیمی که سرمربی‌اش بعد از تساوی در هفته چهارم با شعار حیاکن، رهاکن و پرتاب بطری روبه‌رو می‌شود. باشگاه پرسپولیس با وجود شایعاتی مبنی بر اینکه حسین عبدی قرار است جانشین هاشمیان شود، از او حمایت کرده و خواسته که هواداران هم مانند گذشته با حمایت و صبوری کنار این تیم باشند. دراین‌میان پیش‌کسوت‌هایی هم هستند که معتقدند می‌توان با همین بضاعت قهرمان شد. فرشاد پیوس، گل‌زن سال‌های دور پرسپولیس، گفته: «شاید در برخی پست‌ها با کمبود بازیکن مواجه باشیم، اما همین تیم را به من بدهند، قهرمان تحویل می‌گیرند. معتقدم تک‌تک این نفرات ستاره هستند و همه تیم‌ها آرزو دارند آنها را داشته باشند». دیگر خبری از امپراتوری باشگوهی که برانکو با اقتدار ساخته بود و گل‌محمدی ادامه‌اش داد نیست. کسی جرئت نداشت خود را نزدیک به نیمکت ببیند اما این روزها همه داعیه سرمربیگری دارند. برخی هم معتقدند مدیریت گوش به فرمان پدر معنوی پرسپولیس است و هرچه سلطان بگوید، می‌پذیرد. هنوز ماجرای مطرح‌شدن نام تارتار و حمایت علی پروین از او فراموش نشده است. بازیکنان پا به سن گذاشته تمام تلاش خود را می‌کنند اما شاکله تیم اشکال دارد. خبر جالب‌تر اینکه یکباره عنوان شده قرار است یک ورزشگاه ۵۰ هزارنفری در وردآورد برای پرسپولیس ساخته شود. شاید رضا درویش هم می‌داند که به خط پایان نزدیک شده اما اینکه نمی‌تواند این حقیقت را قبول کند، دودش به چشم پرسپولیس می‌رود. او باید شاکر باشد که در این هفته‌ها تراکتور، سپاهان و استقلال هم آن‌چنان حرفی برای گفتن ندارند.

سوژه

دبیر: ورزش ما خوب است اما سیاه‌نمایی می‌کنند

مراسم تقدیر از اعضای تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی که در مسابقات جهانی کرواسی به عنوان قهرمانی رسیدند، دیروز در محل فدراسیون کشتی برگزار شد. علیرضا دبیر در نشست خبری به اهمیت این اتفاق تاریخی اشاره کرد و گفت: «این برای نخستین‌بار است که تیم‌های کشتی آزاد و فرنگی ایران با کسب ۱۵ مدال به طور هم‌زمان قهرمان جهان می‌شوند و یک اتفاق تاریخی و ماندگار را رقم زدند. برای هر مدال جوایزی را در نظر گرفتیم که طبیعتا جایزه طلا بیشتر است. با این حال جوایز را خودمان تعیین کردیم و هیچ نهاد و بخش دیگری در این مورد ورود نکرد». رئیس فدراسیون کشتی با انتقاد از افرادی که ورزش ایران را ضعیف جلوه می‌دهند، چنین واکنشی داشت: «چرا چنین چیزی می‌گویند. برخی انتظار دارند تیم ملی فوتبال ایران قهرمان جام جهانی شود. این توقع درستی نیست. همین که تیم ملی فوتبال ما به جام جهانی صعود کرده، خودش موفقیت است. بسکتبال و والیبال ما مگر موفقیت ندارند؟ والیبال ما به جمع هشت تیم برتر دنیا صعود کرد. تکواندوی ما جزء تیم‌های اول و دوم دنیاست. واقعیت این است که ما در ورزش خوب هستیم اما برخی افراد سیاه‌نمایی می‌کنند».

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۴۰۴/۱۰/۰۰/۰۶ نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده : " واگذاری استیجاری: " ۱۹ باب غرف تجاری در طبقه همکف، اول و دوم مجتمع تجاری میکا مال، ۳ باب غرف تجاری در طبقه اول بازار بین المللی ونوس، ۲ باب سوله در فاز ۵ شهرک صنعتی واقع در جزیره کیش و یک ساختمان احداثی مشتمل بر پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران "

غرف میکامال

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۵۵.۲۹	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	۲.۰۵۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۳۵.۴۰۰.۰۰۰
۲	G-۲۶۲	۸۷.۱۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۳۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	G-۲۶۳	۹۳.۵۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	G-۳۲۴	۱۰۷.۷۰	طبقه همکف		دپارتمان استور	۱.۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۷۰.۸۰۰.۰۰۰
۵	G-۳۲۷	۹۴.۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۴۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۸۸.۶۰۰.۰۰۰
۶	G-۴۵۷	۵۶.۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۸۲۹.۰۰۰.۰۰۰	۹.۹۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۷.۴۰۰.۰۰۰
۷	۲۶۳-۱	۷۶.۲۲	طبقه اول		پوشاک مردانه	۱.۰۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۸	۲۶۹-۱	۴۲.۰۴	طبقه اول		پوشاک مردانه	۵۷۱.۰۰۰.۰۰۰	۶.۸۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۲.۶۰۰.۰۰۰
۹	۳۱۲-۱	۹۰.۴۲	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۱۸.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	۳۶۵-۱	۶۴.۹۶	طبقه اول		کیف و چمدان	۸۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۱	۴۰۹-۱	۵۶.۶۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۴۱۱-۱	۵۷.۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۷.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۴.۲۰۰.۰۰۰
۱۳	۳۰۱-۲	۲۱۶.۹۹	طبقه دوم		اسباب بازی	۲.۷۷۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۳.۸۰۰.۰۰۰
۱۴	۳۵۱-۲	۱۵۵.۷۷	طبقه دوم		الکترونیک	۱.۵۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۵.۲۰۰.۰۰۰
۱۵	۳۵۹-۲	۴۱.۹۶	طبقه دوم		پوشاک کودک	۴۸۲.۰۰۰.۰۰۰	۵.۷۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۹.۲۰۰.۰۰۰
۱۶	۳۶۵-۲	۶۳.۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	۷۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۷	۳۶۷-۲	۲۵۳.۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	۲.۹۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۹۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۴۷.۲۰۰.۰۰۰
۱۸	۴۰۹-۲	۵۶.۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۶۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۲۰۰.۰۰۰
۱۹	۴۵۷-۲	۵۷.۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	۶۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۸۰۰.۰۰۰

● مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف ونوس

ردیف	شماره غرفه	مساحت(مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲.۶۰	سمت شمال غربی و طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۹۷.۰۰۰.۰۰۰	۲.۳۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۸.۲۰۰.۰۰۰
۲	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۲.۶۰		تجاری	۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۲.۶۰		تجاری	۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰

سوله های فاز ۵ شهرک صنعتی

ردیف	شماره سوله	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۴	فاز ۵ صنعتی	انبار	۱۲۵۰	۵۷۶	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۲۵		انبار	۱۲۵۰	۵۷۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰

ساختمان پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران

ساختمان	موقعیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
ناهید	تهران، بزرگراه آفریقا، بلوار نلسون ماندلای شمالی، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۱۰۰	۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول الی سوم	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰

● تاریخ فروش اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی (دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷) در سایت شرکت (idc-tender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

● آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

● محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

● دفتر مرکزی: جزیره کیش- برج صدف-طبقه سوم- واحد ۳۰۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.-تلفن : ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ -طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

● نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

● **شرایط موضوع مزایده:**

● مدت قرارداد واگذاری استیجاری موارد اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد. شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیأت مدیره مجتمع (موجود در بخش دانلودهای سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح درخصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می‌باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.

● شرکت‌کنندگان (حقیقی و حقوقی) که درخواست تجمیعی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می‌باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسیوم مشمول این بند نمی‌شوند.

● برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

● کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.

● پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید موارد مزایده واقع در کیش با شماره ۲-۰۷۶۴۴۴۵۳۳۷۱داخلی (۱۱۷ و ۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید موارد مزایده واقع در تهران با شماره تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

در صورت عدم ارائه هریک از موارد فوق شرکت کننده از مزایده حذف می گردد.

● سایر شرایط:

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

● در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک ازردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" سه پیشنهاد و برای پاکات "ج" دو پیشنهاد می باشد.

● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

● خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل ، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفا با تنظیم، امضاء و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات