خبر

مظاهری از منفی‌شدن ترازنامه بانک‌ها در سال ۹۶ خبر داد

خطای خسارت‌زای بانک مرکزی

● **فارس:** طهماسب مظاهری، رئیس کل اسبق بانک مرکزی با حضور در برنامه تلویزیونی تیتر یک با بیان اینکه فعالیت بانکداری بدون ربا از موضوعات تأکیدشده در قانون اساسی است، اقدام بانک مرکزی در تعیین نرخ سود ۱۵ درصد برای سپرده‌ها را خطایی خسارت‌زا دانست و گفت: طبق قانون، سودی که به سپرده‌ها پرداخت می‌شود، باید کمتر از عایدی بانک‌ها از این منابع باشد اما همین نرخ ۱۵ درصد با توجه به تورم و شرایط دیگر بیشتر از سودی است که بانک‌ها کسب می‌کنند. مظاهری افزود: در شرایط فعلی، بانک‌ها از بازار سود ۱۵ درصد به دست نمی‌آورند و اگر طبق ضوابط این رقم را پرداخت کنند، ترازنامه آنها منفی می‌شود و این بزرگ‌ترین خسارتی است که به نظام بانکداری وارد می‌شود. وزیر اسبق امور اقتصاد و دارایی با بیان اینکه سود سپرده‌ها در اصل باید بر عهده بانک‌ها و براساس سودی که از منابع کسب می‌کنند، گذاشته شود، افزود: بانک مرکزی چنانچه تصمیم به تعیین نرخ سود سپرده‌ها می‌گیرد، باید عددی بگذارد که بانک‌ها آن را طبق ضوابط به دست آورند اما رقم فعلی از سودی که بانک‌ها کسب می‌کنند، بیشتر است و آنها باید چیزی هم روی عایدی‌های قانونی خود بگذارند و به سپرده‌گذاران بدهند. مظاهری تصریح کرد با تعیین نرخ سود ۱۵ درصد ترازنامه بانک‌ها در سال ۹۶ هم منفی خواهد شد. این اقتصاددان خطای دیگر شورای پول و اعتبار در این زمینه را تعیین مهلت ۱۱ یا ۱۲ روزه برای کاهش نرخ سود عنوان کرد و گفت: تعیین این مهلت باعث شد بانک‌ها حتی در روزهای تعطیل هم باز باشند و با راهکارهایی این قانون را خنثی کنند. بسیاری از بانک‌ها برای اینکه منابع را از دست ندهند و مردم پولشان را خارج نکنند، راهی برای بدل‌زدن انتخاب کردند. مظاهری ادامه داد: سومین اشکال، تشدید شائبه ربوی‌بودن سودهاست. بانک‌ها برای پرداخت این سود روش‌های پرداخت را طوری انجام می‌دهند که شائبه ربوی‌بودن تشدید می‌شود. رئیس اسبق بانک مرکزی تصریح کرد: وقتی یک بانک در شرایط تورمی ۱۰ درصد مجبور است سود ۱۵درصدی بدهد، ناچار است با روش‌های عجیب و غریب از تسهیلات‌گیرندگان پول بگیرد. مظاهری مؤثربودن کاهش نرخ سود سپرده‌ها در رونق اقتصادی و سرازیرشدن سرمایه‌های مردم به بازار تولید و اشتغال را زیر سؤال برد و گفت: اگر بانک مرکزی دنبال این است که با این کار انگیزه مردم برای سرمایه‌گذاری در کسب‌وکار و تولید افزایش یابد، باز هم رقم ۱۵ درصد بیشتر از آن است که این انگیزه را ایجاد کند. او افزود: سود ۱۵ درصد بدون ریسک، بدون زحمت و نقدشونده به مراتب جذاب‌تر از سود سرمایه‌گذاری در تولید است و بانک مرکزی باید در سیاست‌گذاری‌های خود تجدیدنظر کند. مظاهری تصریح کرد: اگر نظارت جدی نباشد، همین رقم نیز اجرا نخواهد شد و بانک‌های خوبی که مدیران منظم و منضبط دارند، متضرر و بانک‌های بد با عملکرد ناسالم منتفع می‌شوند. رئیس اسبق بانک مرکزی با بیان اینکه با همه این احوال، سود ۱۲ درصد مناسب‌تر است، گفت: واقعیت این است که مردم می‌بینند در شرایط فعلی سود ۳۰ درصد از بازار خصوصی در نمی‌آید و طبیعتا به این سود بدون مالیات و مطمئن روی می‌آورند. مظاهری در پایان سخنانش انتشار اوراق خزانه را یکی دیگر از صدمات جدی بانکداری عنوان کرد و گفت: این اقدام غیر از اینکه به سیاست‌های پولی صدمه جدی زد و حتی مسئولان و وزیر وقت در حد مقدور آن را مطرح کردند، باعث شد در محاسبات ملی این تصور اشتباه ایجاد شود که فعالیت‌های واسطه‌گری پولی و مالی ۳۰ تا ۳۵ درصد رشد کرده و بدتر اینکه آن را به حساب رشد تولید ناخالص ملی گذاشتند. مظاهری گفت: با همه خسارت‌هایی که انتشار اوراق خزانه داشت، باعث شد آقای روحانی بگوید رشد تولید ناخالص ما در سه‌ماهه نخست سال ۹۶ از سه درصد به هفت درصد افزایش یافته است و این در حالی بود که بخش بزرگی از این سود به‌خاطر صدور این اوراق بود.

خواسته صنف ماءالشعیر از دولت

● **خبرآنلاین:** دبیر انجمن صنفی ماءالشعیر و مالت گفت: حجم کالای قاچاق زیاد نیست اما در قفسه فروشگاه‌ها همین کالاهای قاچاق با قیمت‌های چند برابر قیمت محصولات امروز ما فروخته می‌شود و متأسفانه مصرف‌کننده هم این کالاها را خریداری می‌کند. حمیدرضا کمال‌علوی گفت: امیدوارم دولت و وزرای جدید تا جایی که امکان دارد، اعتبارات و تسهیلاتی به تولیدکننده در این بخش صنعت نوشیدنی ارائه دهند تا در آینده نزدیک ارزآوری قابل ملاحظه‌ای داشته باشد و سهم بیشتری را در چرخه اقتصاد کشور ایفا کند. دبیر انجمن صنفی ماءالشعیر و مالت گفت: در انجمن ما شرکت‌ها دو دسته هستند؛ گروهی درگیر بخش دولتی و گروه دیگر، درگیر بخش خصوصی. اگر شرایطی فراهم شود که در همه تصمیم‌های کلان صنعت نوشیدنی تمامی اعضا در جریان قرار بگیرند و مؤثر واقع شوند، بخش مهمی‌از مشکلات صنعت ما مرتفع خواهد شد. علوی گفت: بسیاری از شرکت‌ها توان پرداخت مالیات ۱۵درصدی را ندارند به این دلیل که رقم بالایی است و از طرف دیگر اصلا از مصرف‌کننده مطالبه نشده که توسط او پرداخت شود.

ارز آمریکا ۳۹۰۰ تومان را رد کرد

تلاش‌های مخفیانه برای گرانی دلار

سعید ابوالقاسمی: روز گذشته قیمت دلار سه‌هزارو ۹۰۰ تومان را رد کرد و به سه‌هزارو ۹۰۹ تومان رسید. این در حالی است که دولت در ماه‌های اخیر تلاش کرده بود قیمت ارز را تثبیت کند و به آن اجازه افزایش ندهد، با وجود این ، افزایش قیمت دلار در دو هفته اخیر سیگنال‌های مختلفی را به بازار ارسال کرده است. برخی کارشناسان اعتقاد دارند دولت به‌دنبال افزایش نرخ ارز است و برخی دیگر می‌گویند به‌دلیل درپیش‌گرفتن سیاست‌های پولی و بانکی از سوی بانک مرکزی، قیمت دلار در یکی، دو هفته اخیر افزایشی شده است. آنها می‌گویند منابع بانکی به‌دلیل کاهش سود سپرده‌ها به سمت خرید ارز سرازیر شده و در کنار آن، تحریم‌های جدید نیز شرایطی ایجاد کرده تا نرخ ارز افزایش یابد. این کارشناسان البته افزایش تقاضا برای خرید ارز به‌دلیل سفرهای پایان تابستان را هم زیاد نمی‌دانند و اعتقاد دارند عمده خریدها از سوی فعالان اقتصادی و بازرگانان انجام می‌شود و سفرها تأثیر زیادی بر بازار ارز ندارد. در چنین شرایطی، برخی کارشناسان می‌گویند بانک مرکزی به‌دنبال افزایش نرخ ارز است، اما ترجیح می‌دهد قیمت‌ها را به‌تدریج و در سایه شوک‌های کوتاه‌مدت و مقطعی افزایش دهد. یکی از این کارشناسان، آلبرت بغزیان است که می‌گوید بانک مرکزی تلاش می‌کند نرخ ارز را در روندهای مقطعی و حساب‌شده افزایش دهد. این اقتصاددان در گفت‌وگو با «شرق» موضوع تحریم‌ها، کاهش سود سپرده‌های بانکی و همچنین افزایش مسافرت‌های خارجی در پایان تابستان را دلیل محکمی برای افزایش نرخ ارز ندانست و تأکید کرد برای بررسی دلایل افزایش نرخ ارز، باید همه موارد به‌صورت دقیق موشکافی شود. او گفت: «موضوع مسافرت‌های پایان تابستان در افزایش نرخ ارز تأثیرگذار نیست؛ درست است که معمولا در شهریورماه میزان مسافرت‌های خارجی افزایش می‌یابد، اما میزان افزایش تقاضا برای ارز در این سفرها به‌اندازه‌ای نیست که بازار را تحت تأثیر قرار دهد». بغزیان همچنین موارد مطرح‌شده درباره تحریم‌های جدید را در بازار ارز بی‌تأثیر دانست: «صحبت‌هایی که درباره تحریم و برجام از سوی مسئولان آمریکایی مطرح شده نیز در بازار ارز تأثیر زیادی ندارد، چراکه از سویی هنوز اقدامی دراین‌ارتباط انجام نشده و از سوی دیگر، دولتمردان آمریکایی همواره این مباحث را علیه کشورمان مطرح کرده‌اند؛ بنابراین این موضوع نیز نمی‌تواند توجیه مناسبی برای افزایش نرخ ارز باشد». به گفته این اقتصاددان، برخی از کارشناسان اعتقاد دارند کاهش سود سپرده‌های بانکی سبب شده مردم سپرده‌های خود را از بانک‌ها خارج کنند و ارز بخرند که این موضوع درنهایت به افزایش نرخ دلار منجر شده است. این در حالی است که بغزیان این دلیل را برای افزایش نرخ ارز موجه نمی‌داند: «آن‌گونه که در هفته‌های اخیر شاهد بوده‌ایم، تغییر خاصی در میزان سپرده‌های بانکی ایجاد نشده و این سپرده‌ها نیز از بانک‌ها خارج نشده‌اند؛ بنابراین نمی‌توان کاهش سود سپرده‌ها را نیز دلیل اصلی افزایش قیمت دلار دانست».

عکس: جاووش همایوندی، جام‌جم

تقصیرها برگردن بانک مرکزی است

بخش زیادی از تمرکز مالی دولت در سال‌های اخیر، کنترل قیمت ارز به‌منظور جلوگیری از افزایش غیرمنطقی آن بوده است. این موضوع سبب شده افزایش کنونی قیمت ارز بسیاری از تقصیرها را بر گردن بانک مرکزی و به دنبال آن، دولت بیندازد. آلبرت بغزیان در این ارتباط هم تأکید دارد که رد پای بانک مرکزی در افزایش قیمت دلار به چشم می‌خورد: «با بررسی همه مواردی که ممکن است باعث افزایش قیمت دلار شده باشد، به نقش بانک مرکزی در این موضوع برمی‌خوریم؛ از نظر من، بانک مرکزی با توجه به مقطع کنونی، قیمت فروش ارز به صرافی‌ها را افزایش داده تا با استفاده از زمان، قیمت دلار را با افزایش مقطعی روبه‌رو کند». به گفته او، قیمت ارز پس از افزایش دیگر برگشت ندارد و در همان نقطه بالا باقی می‌ماند؛ به همین دلیل اکنون هم نباید منتظر ارزان‌شدن قیمت دلار باشیم: «بانک مرکزی تمایلی به حفظ قیمت قبلی در نقطه سه‌هزارو ۷۰۰ تومانی نداشته و به بازار ارز نگاه سود کوتاه‌مدت دارد؛ البته نمی‌توان هم گفت قیمت ارز تا چه مقدار افزایش خواهد داشت اما این قیمت در ایران همواره به سمت افزایشی حرکت کرده و هیچ‌گاه منفی نشده است». بغزیان همچنین از تأثیر منفی افزایش قیمت ارز بر تولید گلایه کرد و گفت: «افزایش قیمت ارز به این صورت باعث افزایش بی‌اعتمادی در بازار می‌شود؛ البته از نظر من افزایش قیمت ارز مقطعی است و قیمت در یک نقطه ثابت خواهد ماند؛ بانک مرکزی هم به دنبال آن است تا با ایجاد شوک‌های ارزی، قیمت را در نقطه‌های مشخصی قرار دهد و بازار را بر مبنای آن قیمت تثبیت کند».

سیاست ارزی بانک مرکزی مشخص نیست

سیاست‌های نابسامان بانک مرکزی نیز از جمله مباحثی است که سبب نوسان در بازار ارز و به‌ویژه دلار شده است. یک کارشناس دیگر بازار ارز در این ارتباط اعتقاد دارد نامشخص‌بودن سیاست ارزی دولت سبب شده مشکلات پولی و ارزی در ایران بیشتر شود. میثم رادپور در گفت‌وگو با «شرق» گفت: «متأسفانه دولت ما سیاست ارزی مشخصی ندارد و صندوق بین‌المللی پول نیز ایران را جزء کشورهایی طبقه‌بندی کرده که از هیچ سیاست مشخصی پیروی نمی‌کنند». به گفته او، صندوق بین‌المللی پول کشورها را بر اساس سیستم‌های ارزی طبقه‌بندی کرده که ایران جزء هیچ‌یک از این سیستم‌ها نیست. او البته تلاش‌های بانک مرکزی برای تثبیت نرخ ارز در بازه‌های زمانی طولانی را قابل تحسین می‌داند اما تأکید دارد شوک‌های ارزی نیز تأثیر مستقیمی بر بازار دارند: «کشور ما دوره‌های تثبیت طولانی را پشت سر گذاشته اما شوک‌های ارزی مقطعی سبب شده تلاش‌ها برای تثبیت نرخ ارز زیر سؤال برود؛ اکنون هم در مقطعی قرار داریم که شوک‌های ارزی سبب تأثیرگذاری مستقیم در بازار می‌شوند». رادپور همچنین بر این موضوع تأکید دارد که در شرایط فعلی نمی‌توان برنامه خاصی برای تثبیت نرخ ارز در نظر گرفت: «بانک مرکزی به‌صورت مشخص تلاش می‌کند نسبت‌های ارز در بازار تهران را با نسبت‌های بازار جهانی همسان کند؛ البته این تلاش‌ها هم باید انجام شود ولی درصورتی‌که بانک مرکزی به این وظیفه عمل نکند، بازار به‌سرعت خود را با بازار جهانی تطبیق خواهد داد».به گفته این کارشناس بازار ارز، بانک مرکزی همواره تلاش کرده میزان ارز مبادله‌ای را کمتروکمتر کند؛ این سیاست هم به‌تدریج و با حذف گروه‌های ۱۰گانه اولویت کالایی اعمال شده تا نرخ ارز به سمت بازار آزاد حرکت کند. او این سیاست بانک مرکزی را تلاشی برای تک‌نرخی‌کردن ارز می‌داند: «زمانی که مرکزی برای تعیین قیمت دولتی ارز وجود دارد و در کنار آن، بازار هم قیمت خود را روی ارز می‌گذارد، حذف هر یک از این بخش‌ها باعث می‌شود ارز تک‌نرخی شود». رادپور موضوع اصلی را اینجا می‌داند که بانک مرکزی در شرایط فعلی به‌صورت ناخودآگاه سیگنال‌هایی را به سمت بازار آزاد ارسال می‌کند: «این سیگنال‌ها بازار آزاد را به این نتیجه می‌رساند که از نظر ارزی شرایط خوبی بر بانک مرکزی حاکم نیست و ممکن است دولت دلار کافی در اختیار نداشته باشد؛ بنابراین در شرایطی که دلار در هفته‌های اخیر بیش از ۲۰۰ تومان افزایش پیدا کرده می‌تواند به آن معنا باشد که افزایش نرخ ارز کنترل شده و از سوی بانک مرکزی نبوده و فشارهای بازار آزاد در آن تأثیر داشته است». او همچنین اعتقاد دارد که دلار چهار هزارتومانی گران نیست، چراکه افزایش قیمت ارز در سال‌های اخیر همگام با تورم حرکت نکرده است: «زمانی که دولت روحانی فعالیت خود را آغاز کرد، قیمت دلار سه‌هزارو ۳۰۰ تومان بود؛ با توجه به اینکه پنج سال سپری شده و در تمام این سال‌ها نیز شاهد اتفاقات خاصی؛ مانند کسری بودجه دولت، نصف‌شدن درآمدهای ارزی و وضع تحریم‌های بانکی پس از برجام بوده‌ایم، دلار چهار هزارتومانی زیاد گران نیست و احتمال افزایش آن متناسب با نرخ تورم نیز وجود دارد». به گفته رادپور، میزان افزایش نرخ ارز در کشور ما همواره عقب‌تر از تورم داخلی بوده است: «دولت‌ها برای جلوگیری از افزایش تورم، تلاش کرده‌اند نرخ ارز را کنترل کنند؛ البته این موضوع باعث کنترل تورم خارجی می‌شود، اما موضوع اصلی اینجاست که آنچه در بازار داخلی باعث افزایش تورم می‌شود، نرخ ارز نیست».

ادامه از صفحه ۴

تقویت جایگاه ایران در بازارهای بین‌المللی تجارت گاز

از حیث منافع ملی نیز «استفاده از گاز در میادین نفتی» یا «در نیروگاه‌های تولید برق» ممکن است بیشتر از «صادرات گاز با قیمت‌های پایین فعلی» به نفع اقتصاد کشورهای تولیدکننده گاز باشد. درحال‌حاضر در بازار بین‌المللی قیمت‌ها چندان جذاب نیست و این حداقل تا سال ۲۰۲۴ ادامه خواهد داشت. این مسئله می‌تواند شرکت‌ها را به فرصت‌های موجود در داخل ایران سوق دهد.

به‌همین‌خاطر راهبرد شرکت ملی گاز ایران همانا توسعه روابط دو یا چندجانبه با کشورهای همسایه (به‌عنوان اولویت نخست) و سپس با کشورهای آسیایی و سیاست‌گذاری بلندمدت برای بازار مصرف رو به رشد گاز طبیعی و ال‌پی‌جی در اروپا، آفریقا و آمریکای لاتین است.

ذکر این نکته ضروری است که در ۵۰ سال نخست بیشترین فعالیت صنعت گاز ایران معطوف به تأمین نیاز داخلی کشور بود که سهمی معادل ۷۰ درصد از سبد انرژی کشور را به خود اختصاص می‌داد و نقش تأثیرگذاری در توسعه ملی داشته است؛ اما اینک انتظار می‌رود کشور وارد فضای جدید صادراتی و اخذ سهم جهانی گاز شود. این در حالی است که با توجه به منابع موجود، سهم فعلی از تجارت جهانی گاز یک درصد در افق ۱۴۰۴ باید به ۱۰ درصد ارتقا یابد. حوزه دیپلماسی گازی کشور در نقشه راه دستیابی به این مهم نیز ملاحظات ملی- منطقه‌ای را مطمح نظر قرار داده است.

با نگرشی کلان به موضوعات اشاره‌شده، به‌طورکلی عمده‌ترین راهکارهای شرکت ملی گاز ایران در راستای دستیابی به اهداف مدنظر و تقویت و ارتقای جایگاه ایران در بازارهای بین‌المللی تجارت جهانی گاز را می‌توان چنین برشمرد:

الف) اجرای برنامه‌های تولید گاز مطابق برنامه پیش‌بینی‌شده در سند چشم‌انداز و بالابردن ظرفیت صادراتی، چه از طریق تولید داخلی و چه از طریق کاهش مصرف

ب) به‌کارگیری انواع روش‌های جذب سرمایه‌های خارجی و نیز بخش خصوصی کشور

ج) ارتقای سطح فناوری و نیز جذب تکنولوژی‌های جدید در صنعت گاز نظیر ال‌ان‌جی

د) همکاری با کشورهای دارای افزایش تقاضای ال‌ان‌جی مثل کره‌جنوبی یا هند و استفاده از توان شرکت‌های ملی آنها در جذب سرمایه و لایسنس فناوری

ه) تکمیل زیرساخت‌های صادرات گاز نظیر خط لوله نهم سراسری یا خط لوله صادرات گاز تا مرز پاکستان

و) استفاده از ظرفیت‌های خالی ال‌ان‌جی منطقه‌ای که با کاهش تولید داخلی مواجه هستند (نظیر امارات و عمان)

ز) پایش جایگاه و استراتژی‌های رقبا در بازار مشترک (مثل روسیه و جمهوری آذربایجان در ترکیه) و عقب‌نماندن از آنها به دلیل سخت‌گیری‌های قیمتی صادرات گاز ایران

ح) انجام عملیات سوآپ گازی شرقی- غربی (ترانس ایران به جای ترانس کاسپین) و شمالی- جنوبی (آسیای مرکزی به خلیج فارس) در صورت وجود مازاد تقاضای گازی نسبت به عرضه خود ایران

ط) استفاده از فرصت تحریم‌های روسیه برای حضور در بازار گاز اروپا از طریق خط لوله و همچنین احتمال به‌تعویق‌افتادن پروژه‌های در حال ساخت و برنامه‌ریزی‌شده ال‌ان‌جی روسیه با توجه به این تحریم‌ها

نباید از نظر دور داشت که در عرصه انرژی حوزه خاورمیانه، کشورهای منطقه با بهره‌گیری از مشاوران بین‌المللی مختلف، در راستای مدیریت عرضه و تقاضای انرژی به‌ویژه گاز طبیعی و ال‌پی‌جی، مدیریت انرژی هوشمندانه‌ای اعمال می‌کنند.

در این زمینه تعریف پروژه‌هایی مانند SCP(BTE)، TANAP، TAP، TAPI، TURK STREAM و طرح‌های در دست مطالعه‌ای (مانند TRANS CASPIAN) به طور بالقوه تهدید یجدی محسوب شده که ضروری است همواره تحت پایش دقیق و مدیریت به‌روز باشند.

در خاتمه خاطرنشان می‌شود که تولید گاز ایران تا سه سال آینده با بهره‌برداری از فازهای جدید پارس جنوبی به ۳۳۰ میلیارد مترمکعب در سال افزایش می‌یابد که براساس‌این، تلاش می‌شود با ارتقای ساختار دیپلماسی انرژی، سهمیه ۱۰درصدی از تجارت جهانی گاز در اختیار کشور قرار گیرد.

با توجه به فعالیت‌های در دستور کار و اولویت‌گذاری‌های انجام‌شده، سهم تجارت جهانی گاز تا سال‌های آینده تغییرات چشمگیری خواهد داشت و شرکت ملی گاز ایران به‌عنوان متولی اصلی سیاست گازی کشور، مسیر تدوین‌شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ جمهوری اسلامی ایران را با توانایی و شایستگی هرچه تمام خواهد پیمود.

گذر

مشاور وزیر راه آینده مسکن را پیش‌بینی کرد

خطر گرانی خانه‌های کم‌متراژ

● **ایلنا:** مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با توجه به افزایش تقاضا برای خانه‌های کم‌متراژ در بازار مسکن، خطر گرانی این واحدهای مسکونی وجود دارد، گفت: بعید است که سقف وام خرید مسکن در سال جاری افزایش یابد.غلامرضا سلامی، با بیان اینکه بعید به نظر می‌رسد تسهیلات خرید مسکن در سال جاری افزایش یابد، گفت: یکی از مهم‌ترین مشکلات بازار مسکن، فاصله درآمد مردم و قیمت خانه است که پس از وجود بیماری هلندی در اقتصاد ایران و رشد تقاضای سودگرانه افزایش یافت.سلامی با اشاره به مشکلات افزایش سقف تسهیلات مسکن، اظهار کرد: اگر سقف وام مسکن هم افزایش پیدا کند، پرداخت اقساط آن از استطاعت اقشار کم‌درآمد خارج است؛ از طرفی هم بارها تجربه آن را داشتیم که با افزایش سقف تسهیلات، قیمت مسکن هم در بازار افزایش یافت.او تأکید کرد: زمانی می‌توان سقف وام خرید مسکن را افزایش داد و مردم هم بتوانند بدون قرارگرفتن در تنگنای مالی، اقساط آن را بپردازند که نرخ سود بانکی برای وام خرید مسکن به چهار درصد برسد. اگر نرخ سود بانکی کاهش پیدا کند، می‌توان دوره بازپرداخت را هم افزایش داد.او افزود: دولت باید در اختیار نهادهای توسعه‌گر زمین قرار دهد و این نهادها نسبت به شهرک‌سازی و تأمین مسکن مورد نیاز مصرفی بازار همراه با زیرساخت‌های شهری اقدام کنند.سلامی تأکید کرد: قطعا امسال، سال رونق خانه‌های کم‌متراژ خواهد بود.

مصرف سالانه ۵۵ میلیارد نخ سیگار در ایران

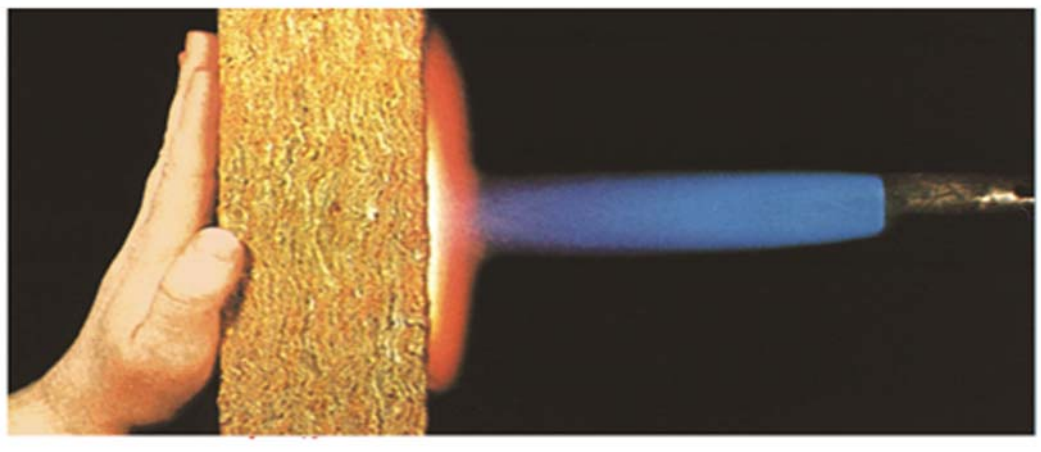
● **ایسنا:** رئیس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور، از تولید ۵۰ میلیارد نخ سیگار بر اساس برآوردها در سال جاری خبر داد و اعلام کرد که برآورد مصرف سالانه سیگار ایرانی‌ها در سال، معادل ۵۵ میلیارد نخ است.علی‌اصغر رمزی با اشاره به اینکه میزان تولید سیگار در کشور در سال ۹۴ معادل ۳۰ میلیارد نخ بود و در سال ۹۵ با راه‌اندازی واحدهای تولیدی به تولید ۴۵ میلیارد نخ رسیدیم، اظهار کرد: جمع تولید سیگار در پنج‌ماهه نخست سال جاری معادل ۱۹ میلیارد نخ سیگار بوده است که بر اساس برآورد انجام‌شده در سال ۹۶ به عددی معادل ۵۰ میلیارد نخ در تولید سیگار خواهیم رسید.

آب ، آب ، یک قطره برای نوشیدن نیست
ولی سیلاب فراوان است

کف اقیانوس ها مانند سطح زمین گرم شده است. حرارت به سطح دریا می رسد و تبخیر، تبخیر...
نتیجه : سیل، سیل تا حدی که شاید در آتیه باید با قایق در خیابان ها حرکت کرد.

چاره چیست؟

ساختمان های عایق (واقعی) شده نصف مصرف آب تهویه مطبوع را دارند.
مسکن خنک آب نوشیدنی و حمام را کاهش می دهد.
دستگاههای مبرد خشک، برق اضافی از نیروگاهها را میگیرد که فرق نمیکند آب در نیروگاه به هدر رود یا در اماکن، عایق پشم سنگ ایران؛ جلودار عبور حرارت، صدا از دیوارها و سقف.



۴۵ دقیقه زمان که حرارت شعله به آن طرف عایق برسد. چه هدیه ای بهتر برای جان ساکنین و دلاوران آتشنشانی.

(علامت ثبت شده)
www.pashmesangiran.ir
info@pashmesangiran.ir

شرکت پشم سنگ ایران
مهار اتلاف انرژی با عایق نسوز در کلیه سطوح ساختمانی
تلفن : ۳۳ - ۸۸۸۰۹۵۲۹ فاکس : ۸۸۸۰۹۹۰۹