

یادداشت

«کمبود» مقصر گرانی دلار

احمد لواسانی ـ فعال بازار ارز

● در پایان سال ۹۱ و در پایان ریاست‌جمهوری دوره قبل نرخ ارز ۱۲۲۶ تومانی بود اما امروز قیمت ارز دولتی ۲۶۵۰ تومانی است. اگر امروز قیمت ارز دولتی ۲۶۵۰ تومانی می‌شود و قیمت ارز در بازار آزاد به سه‌هزار و ۵۰۰ تومانی می‌رسد، آیا این نرخ بالاست؟ در اواخر سال ۹۲ تمامی قیمت‌های رسمی، نرخ خدمات، کالاها و حتی قیمت‌گذاری‌های دولتی افزایش پیدا کرد که آغاز همان افزایش نرخ‌ها تبعات خاص خود را روی بازارهای مختلف به‌جا گذاشت؛ بازار ارز هم جدا از بازارهای دیگر نیست و به‌تبع افزایش قیمت در حوزه‌های دیگر، قیمت‌ها در این بازار بالا رفت.

البته نباید این مساله را از یاد برد که هم‌اینک نرخ دستمزد‌ها ۲۵درصد افزایش پیدا کرده و با این اوصاف احتمال آنکه در چنین شرایطی قیمت ارز پایین بیاید، معقول نیست. درثانی، اگر بخواهیم قیمت ارز کنونی را با نرخ ارز آزاد در پایان سال ۹۱ مقایسه کنیم، درواقع باید بگوییم که قیمت‌ها اکنون درحال کاهش است چراکه در آن سال قیمت ارز بازار آزاد سه‌هزار و ۶۰۰ تومانی بود.

اگرچه جنب‌ و‌جانب‌ها مظاهری، رئیس سابق بانکمرکزی به‌عنوان کارشناس ارشد این حوزه توقف ارز پتروشیمی‌ها را از دلایل اصلی گرانی ارز عنوان می‌کنند اما ما صرافان کف بازار را می‌بینیم. حجم ارزی که در کشور وجود دارد، کاملاً مشخص است اما اکنون تقاضا غیرواقعی است و مناسفانه همین تقاضای غیرواقعی بازار را متشنج می‌کند. در این شرایط نقش دولت و بانکمرکزی از اهمیت بسیاری برخوردار است. البته در سویی دیگر برخی، نقصیرات بالا رفتن قیمت ارز را به گردن افزایش قیمت بنزین و سوخت می‌اندازند در حالی که چندین‌سال است که قیمت ارز افزایش پیدا کرده و این مساله به شرایط فعلی ارتباطی ندارد.

در کنار همه این مسایل، دخالت یک نهاد غیردولتی که در جرگه خصوصی‌ها هم نمی‌گنجد در بازار ارز هم به‌عنوان یکی از عوامل گرانی ارز شناخته شده در حالی که ورود چنین نهادی شایعه‌ای بیش نیست چراکه آن نهاد نیازی به دخالت و سودجویی در بازار ارز ندارد چون بازارهایی بهتر از ارز در اختیار دارد. به فرض هم که این نهاد غیردولتی برای مصارف خود دلار خریداری کرده باشد، بازهم ورود این نهاد دخالت در بازار ارز محسوب نمی‌شود. درواقع آنچه که هم‌اکنون موجب افزایش قیمت ارز شده، کمبود ارز است و ما باید کمبود ارز را مقصر اصلی گرانی ارز بدانیم. هم‌اینک ایجاب می‌کند که بانکمرکزی با ورود در بازار بتواند کنترل اوضاع را به دست بگیرد. البته ورود بانکمرکزی در بازار، به‌صورت رسمی و تبلیغاتی نخواهد بود بلکه بانکمرکزی با روش‌های خاص خود می‌تواند در بازار ورود داشته باشد اما به‌هر ترتیب باید گفت که نرخ فعلی بازار نرخ بالایی نیست.

تاکید دیگر آن است که در شرایطی که ما نمی‌توانیم هزینه‌ها را پایین بیاوریم باید درآمدها را افزایش دهیم. درحقیقت باید سیستمی پیاده شود تا از خریدوفروش ارز نیز مالیات گرفته شود. هم‌اکنون فقط از صرافان مجاز مالیات می‌گیرند اما مگر فقط در صرافی‌ها تبادل ارز صورت می‌گیرد یا مگر حجم ارز در دست صرافان چقدر است که از آن‌ها این‌همه مالیات اخذ شود؟معاملات در بازار باید شفاف شود و البته توصیه ما این است که واحدهای مجوزدار صرافی‌ها افزایش پیدا کنند.

خبر

افت شدید ذخایر برفی در تهران

● مهـر: مدیرعامل شرکـت آب منطقه‌ای تهران با تاکید بر کاهش ذخایر برفی استان تهران گفته: میزان بارش‌ها در تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۴۰میلیمتر کمتر شده است. خسرو ارتقایی در نشست شورای مدیران آب وزارت نیرو، با بیان اینکه میزان بارندگی در استان تهران از ابتدای سال آبی جاری تاکنون به ۲۰۰ میلیمتر نرسیده است، گفت: در زمان مشابه سال آبی گذشته، میزان بارش‌های استان تهران ۲۴۰ میلیمتر بوده است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران اظهار کرد: مجموع ذخایر برفی استان تهران در مقایسه با دوره مشابه درازمدت، بین ۴۵ تا ۹۰درصد کاهش داشته است.

تولید ۱۰ خودرو طی یک ساعت در عراق

● ایستنا: مدیر تولید شرکت رستکو، تقاضای روزافزون مردم کشور عراق برای خرید خودرو از ایران را یک فرصت طلایی برای توسعه فعالیت‌ها در این بازار بکر و پرتقاضا توصیف کرد. احمد شیرزادی گفت: کیفیت محصولات و گستردگی مراکز فروش و خدمات پس از فروش در شهرهای عراق، عامل گرایش مردم این کشور به خودروهای ساخت ایران شده است. به‌گفته او براساس برنامه‌های دولت عراق، امکان تولید ۱۰ دستگاه خودرو در ساعت و سالانه ۱۲۰هزار خودرو در این کارخانه ایجاد شده است. هدف کلی دولت عراق از آباداندازی این کارخانه، اشتغالزایی و ارتقای صنعت خودروسازی و قطعه‌سازی توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی اعلام شده است.

شرق: هر بار که مرکز آمار ایران گزارشی از اوضاع و احوال خانه مسکن منتشر می‌کند، کمتر می‌شود به آمار عجیب‌وغریب در این حوزه برخورد. در تازه‌ترین گزارش این مرکز شفاف قیمتی هر مترمربع آپارتمان و حتی اجاره‌بهای ایسن مترآز در مناطق گران و ارزان شهر تهران حدود ۴۱برابر است. این رقم بر اساس نوشته مرکز آمار ایران از معاملات ثبت‌شده در بنگاه‌های املاک سطح شهر جمع‌آوری شده است. در این گزارش، منطقه دو شهرداری تهران گران‌ترین منطقه برای خرید آپارتمان ذکر شده است. قیمت فروش هر مترمربع آپارتمان در این منطقه ۲۱۱۶میلیون تومان است. در مقابل، ارزان‌ترین آپارتمان در تهران متری ۵۲۶هزار تومان معامله می‌شود. آپارتمان‌هایی با این قیمت در منطقه ۱۵شهرداری تهران قرار دارند. مرکز آمار ایران در گزارشی که مربوط به وضعیت قیمت مسکن و اجاره‌ها در پاییز ۹۲ و در شهر تهران است، متوسط قیمت هر مترمربع

آپارتمان را ۲۹میلیون تومان ذکر کرده است. بررسی این اعداد نشان می‌دهد، هر متر آپارتمان افراد ساکن در منطقه ۲ تهران ۴۱برابر گران‌تر از اهالی منطقه۱۵ تهران است که آپارتمان‌نشین هستند. بررسی بیشتر گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد، معاملات آپارتمان در کل شهر تهران نسبت به زمین کلنگی با رشد همراه بوده است. تعداد معاملات در این بخش نسبت به تابستان ۹۲ حدود ۱۳۱۲درصد و در مقایسه با پاییز ۹۱ نزدیک به ۲۱۳درصد افزایش داشته است. قیمت هر مترمربع آپارتمان در مقایسه با تابستان۹۲ با ۲۶درصد کاهش همراه شده در حالی که نسبت به پاییز ۹۱ حدود ۱۹درصد افزایش نشان می‌دهد. مرکز آمار ایران در بخش دیگری از این گزارش، قیمت هر متر زمین یا هر متر زمین ساختمان کلنگی را نیز اعلام کرده است. منطقه یک شهرداری تهران دارای بیشترین قیمت‌هاست. در این منطقه زمین یا زمین ساختمان کلنگی به مبلغ ۱۸۹میلیون تومان معامله می‌شود.

اقتصاد

مرکز آمار گران‌ترین و ارزان‌ترین‌های شهر تهران را اعلام کرد

شکاف ۴۱ برابری قیمت مسکن اغنیا و کم‌درآمدها

ارزان‌ترین زمین‌ها هم مربوط به منطقه ۲۰ شهرداری تهران است. در این منطقه هر متر زمین را می‌توان به مبلغ یکمیلیون تومان خریداری کرد. متوسط قیمت زمین یا زمین واحدهای مسکونی کلنگی حدود پنج‌میلیون تومان اعلام شده است. بر این اساس قیمت هر مترمربع از خانه‌های کلنگی منطقه ۲۰ تهران ۲۰ برابر ارزان‌تر از هر متر زمین‌های منطقه یک شهری به بزرگی تهران است. قیمت فروش یکمترمربع زمین یا زمین ساختمان کلنگی در کل شهر تهران در پاییز ۹۲ هم افزایش داشته و هم کاهش. در صورتی که مینای محاسبه تابستان۹۲ قرار گیرد با ۴۶درصد کاهش یافته و چنانچه رقم فعلی با پاییز ۹۱ مقایسه شوند، شاهد ۲۷۷درصد افزایش قیمت خواهیم بود. همچنین تعداد معاملات زمین کلنگی در پاییز سال گذشته ۴۶۶درصد کاهش یافته اما این میزان کاهش در مقایسه با تابستان ۹۲ ۱۱۶درصد است. بیشترین اجاره‌های هر متر زیربنای مسکونی در شهر تهران

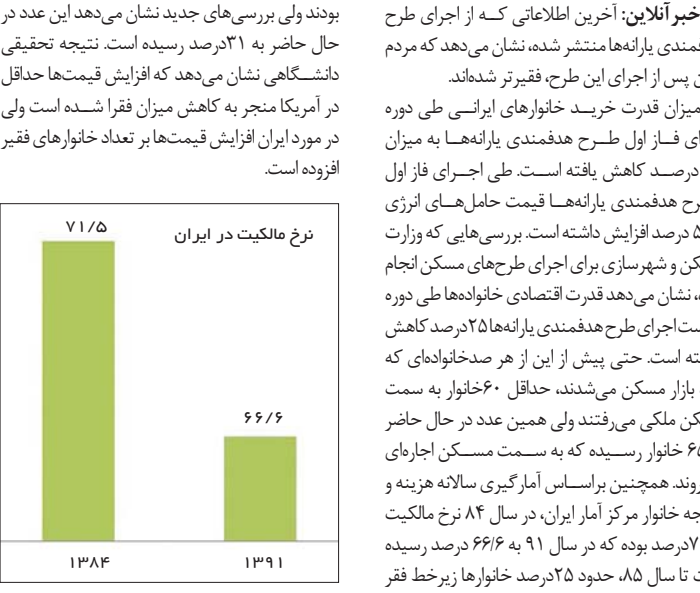
مربوط به منطقه یک است. مرکز آمار ایران این نرخ را به ازای هر متر مربع واحد اجاره‌ای ۸۹۹هزار تومان اعلام کرده است. ارزان‌ترین کرایه‌ها را در منطقه۱۵ تهران می‌توان یافت. در این منطقه قیمت‌اجاره هر متر واحد مسکونی دو هزار و ۱۶۶هزار تومان است. این میزان کرایه ۴۱و۵برابر کمتر از اجاره‌بهای پرداختی در منطقه یک تهران است. مرکز آمار ایران نرخ متوسطی از اجاره‌ها به شهر تهران را هم اعلام کرده که حدود ۱۸۸هزار تومان به ازای هر مترمربع است. در بخش اجاره تعداد قراردادهای منعقد شده در بنگاه‌های املاکی کل شهر تهران با افزایش همراه شده است. در تابستان سال۹۲ رشد معاملات مربوط به اجاره مسکن منفی ۱۷و۵درصد بوده در حالی که این رقم در پاییز ۹۱ حدود ۴۹و۷درصد بوده است. همچنین اجاره‌ها در تابستان ۹۲ حدود ۱و۴درصد رشد داشته و در مقابل این رقم در پاییز ۹۱ با رشد ۱۸و۳درصدی همراه شده است.

قیمت فروش زمین (کلنگی)، آپارتمان و اجاره‌ها (یکمترمربع)						
شرح	حدادقل	حداکثر	فروش یکمترمربع زیربنای مسکونی(هزارریال)	مبلغ اجاره به علاوه ۳درصد وسیعه برای اجاره یک مترمربع (م²)	حدادقل	حداکثر
کل شهر	۱۰۱۵۸	۱۸۹۵۲۴	۵۲۶۰	۲۱۶۶۷	۸۹۹۷۴۰	۸۹۹۷۴۰
منطقه۱	۳۶۴۸۴	۱۸۹۵۲۴	۱۲۶۳۴	۱۹۷۴۶۸	۸۹۹۷۴۰	۸۹۹۷۴۰
منطقه۲	۴۴۹۰۶	۱۷۹۸۹۳	۱۱۱۱۱	۲۱۶۵۲۳	۸۴۲۱۰۵	۸۴۲۱۰۵
منطقه۳	۵۱۲۱۰	۱۶۳۰۴۳	۱۲۶۳۲	۱۸۷۸۵۸	۸۲۰۵۱۳	۸۲۰۵۱۳
منطقه۴	۲۸۰۰۰	۱۲۸۵۷۱	۱۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۷۱۶۶۶۷	۷۱۶۶۶۷
منطقه۵	۲۸۵۷۱	۸۶۳۹۳	۱۰۹۵۰	۱۱۲۹۱۳	۵۴۴۵۰۰	۵۴۴۵۰۰
منطقه۶	۳۲۷۰۴	۱۳۳۳۳۳	۱۰۳۹۳۲	۱۲۸۹۹۵	۷۳۸۱۸۹	۷۳۸۱۸۹
منطقه۷	۲۷۱۳۷	۱۳۴۲۸۶	۱۰۰۷۳	۹۶۶۴۶	۶۹۹۳۰۸	۶۹۹۳۰۸
منطقه۸	۲۸۰۵۴	۸۳۶۴۰	۱۰۰۰۰	۹۹۰۲۶	۷۱۷۱۵۱	۷۱۷۱۵۱
منطقه۹	۲۰۰۰۰	۴۴۸۰۵	۸۶۱۷	۵۷۷۸۶	۳۷۷۷۷۸	۳۷۷۷۷۸
منطقه۱۰	۲۰۰۰۰	۴۹۶۳۰	۸۰۵۴	۶۶۲۹۱	۴۴۵۳۱۳	۴۴۵۳۱۳
منطقه۱۱	۱۷۳۷۶	۶۸۳۱۰	۸۲۲۴	۶۹۶۴۵	۳۴۹۶۱۰	۳۴۹۶۱۰
منطقه۱۲	۱۴۱۹۸	۶۲۷۳۱	۷۳۲۶	۵۸۵۷۷	۳۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰
منطقه۱۳	۲۰۰۰۰	۸۹۸۸۸	۱۰۰۴۰	۸۶۶۶۷	۴۰۳۳۳۳	۴۰۳۳۳۳
منطقه۱۴	۱۴۳۵۹	۶۷۳۷۴	۷۳۳۱	۶۹۲۳۱	۴۲۱۹۴۱	۴۲۱۹۴۱
منطقه۱۵	۱۵۳۶۵	۴۸۶۷۴	۵۲۶۰	۶۶۶۶۷	۳۵۵۵۵۶	۳۵۵۵۵۶
منطقه۱۶	۱۷۱۴۳	۴۷۳۳۲	۷۱۵۲	۵۹۳۴۱	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
منطقه۱۷	۱۱۱۱۱	۳۸۰۰۰	۷۰۰۰	۴۳۰۸۶	۲۶۱۹۰۵	۲۶۱۹۰۵
منطقه۱۸	۱۱۱۱۱	۵۰۰۰۰	۶۲۳۹	۴۵۹۵۲	۳۲۱۷۶۲	۳۲۱۷۶۲
منطقه۱۹	۱۱۱۸۵	۴۵۹۸۹	۷۲۲۲	۵۴۶۶۷	۲۶۶۴۳۰	۲۶۶۴۳۰
منطقه۲۰	۱۰۱۵۸	۴۲۷۸۸	۵۵۵۶	۵۶۴۸۱	۳۱۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰
منطقه۲۱	۱۶۳۹۵	۵۷۰۸۰	۹۶۱۵	۵۷۷۷۵	۳۵۰۸۵۱	۳۵۰۸۵۱
منطقه۲۲	۲۰۴۷۰	۹۷۶۵۶	۱۲۹۰۵	۷۹۵۰۰	۳۲۵۰۰۰	۳۲۵۰۰۰

گذر

یارانه ۴۵هزار تومانی

تعداد مستاجران را افزایش داد



خبر کوتاه

مسیر است. وی ادامه داد: «پس از طی مراحل قانونی، بانک سپه به‌عنوان سرمایه‌گذار در این آزادراه حضور دارد»

سبب کالا فقط برای خانواده‌های کم‌ینه امداد و بهزیستی

● مهـر: پس از انجام یک مرحله از واگذاری سبدهای رایگان کالایی در اواخر سال گذشته و حواشی پیرامون آن، حالا دولت در مرحله دوم انجام کمک‌های رایگان غذایی، تصمیم گرفته است واگذاری بسته‌های کالایی به میلیون‌ها خانوار را کنار بگذارد و در این مرحله، تنها افراد تحت پوشش بهزیستی و کم‌ینه امداد امکان دریافت سبد کالا داشته باشند. علی ربیعی، وزیر تعاون، کار و رفاه می‌گوید نام سبد کالا به بسته‌های امنیتی غذایی تغییر یافته است.

قیمت بلیت هواپیما از سال ۹۰ دو برابر شد

● فارس: علیرضا منطری، معاون اسبق سازمان هواپیمایی کشوری با تاکید بر اینکه نرخ‌های تکلیفی مانع رشد خدمات ایرلاین‌ها شد، گفت: از سال اول برنامه پنجم هر بار درصدی به نرخ بلیت افزوده شد که با احتساب رشد ۳۰درصدی اسمال صدرصد افزایش قیمت داشتیم در حالی که اگر آزادسازی را سال ۹۰ پیاده می‌کردیم، امروز بهترین ناوگان را داشتیم.

هوای شما را داریم...!

شما نیز هوای خودتان را داشته باشید!



هشدار

برخی از سودجویان به قصد فریب مصرف کننده ، با سوء استفاده از حسن اعتبار برند اُجنرال و تقلب مارک آن و با اضافه نمودن پسوند یا پیشوند به کلمه جنرال، از طرق غیرقانونی اقدام به واردات کولر های تقلبی با نام‌های مجعول و مشابه برند اُجنرال با پایین ترین کیفیت ممکن ، بدون استاندارد و با استانداردهای جعلی و مخدوش نموده‌اند.

از بارز ترین مشخصات دستگاه اُجنرال اصلی، گارانتی شرکت تهویه نیا با پنج سال ضمانت بدون قید و شرط کمپرسورمی باشد. لذا خواهشمند است در هنگام خرید به این مورد توجه فرمایید و در صورت مشاهده کولرهای تقلبی مراتب را به این مجموعه اطلاع رسانی فرمایید.

با مراجعه به سایت تهویه نیا قسمت “کنترل اصالت و گارانتی” از اصل بودن کولر اجنرال خود مطمئن شوید.
www.nia.ir

شرکت تهویه‌نیا

نمایندة انحصاری محصولات تهویه مطبوع اُجنرال ژاپن

تهران، بلوار میرداماد، بعد از خیابان نفت جنوبی، پلاک ۲۶۲، ساختمان نیا

info@nia.ir

تلفن: 021 2322

نگاه

مردم، بنزین ۱۰۰۰ تومانی را نمی‌خرند

● مهـر: در چهار روز نخست اجرای گام نهایی فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها، بخش عمده خرید بنزین مردم با قیمت ۴۰۰ تومانی بوده و خرید این فرآورده با نرخ آزاد هزار تومانی چندان با اقبال عمومی خودروسواران روبه‌رو نشده است. ناصر رییسی‌فرد درباره آخرین وضعیت فروش بنزین با سه نرخ ۴۰۰، ۷۰۰ و ۱۰۰۰ تومانی در جایگاه‌های سوخت پس از اجرای فاز دوم قانون هدفمندی یارانه‌ها، گفت: در حال حاضر ۵۰ تا ۶۰درصد فروش بنزین در جایگاه‌ها با قیمت ۴۰۰ تومانی انجام می‌شود. رییس کانون کارفرمایی جایگاهداران سوخت سراس کشور با اعلام اینکه در شرایط فعلی بیش از دومیلیارد لیتر بنزین با قیمت ۴۰۰ تومانی در کارت‌های سوخت ذخیرسازی شده است، گفت: علاوه بر این با اعلام رسمی دولت، این ذخیره بنزین تا اطلاع ثانوی محفوظ مانده و نمی‌سوزد. او گفت: تنها در برخی از پمپ بنزین‌های شمال شهر تهران که تعداد خودروهای لوکس بالا بوده، میزان فروش بنزین آزاد افزایش یافته است.

خبر ویژه

رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع اعلام کرد

مدیریت حرفه‌ای «سایپا»

نوید آینده بهتر در صنعت خودرو

● سایپانیز: رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع گفت: آنگونه که مشخص است تلاش مجموعه مدیریتی سایپا بر این است که مشکلات به‌وجودآمده از گذشته را به‌طور حرفه‌ای مرتفع کند و مشکلات موجود را با کار مضاعف و کارشناسی از بین ببرد. غلامرضا شافعی، رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع کشور در حاشیه بازدید از شرکت سایپا اظهار کرد: با تدابیری که اندیشیده شده است، امسال سال خوبی در انتظار سایپا خواهد بود. وی افزود: گروه سایپا در طی مدت اخیر برنامه‌های متعددی را در نظر گرفته است که قطعاً طی امسال بخشی از این برنامه‌ها به بار خواهد نشست و نتایج بسیار خوبی را برای صنعت خودرو و سایپا به‌بار خواهد آورد. شافعی ادامه داد: تنوع محصولات سایپا در طی مدت اخیر افزایش خوبی داشته است و مدیریت این شرکت تمام تلاش خود را در جهت رضایت مصرف‌کنندگان و بهبود بازار خودرو به کار گرفته است که امیدواریم این اتفاق هرچه سریع‌تر رخ دهد.