فوتبال

توفان ستاره کنگویی با گل و پاس گل
نقش ویژه بیفوما در بردهای استقلال خوزستان

ستاره خارجی استقلال خوزستان عملکرد درخشانی در شروع این فصل داشته است.

به گزارش فوتبال ۳۶۰، استقلال خوزستان روز پنجشنبه در آغاز هفته هشتم لیگ برتر ایران به مصاف مس رفسنجان رفت و توانست مقابل این تیم بحران‌زده به برد ۳ بر ۲ دست پیدا کند. این دومین برد فصل استقلال خوزستان بود و این تیم پس از پیروزی مقابل استقلال تهران در هفته سوم، طی چهار بازی هرگز موفق به کسب پیروزی نشده بود. مانند دیدار با استقلال تهران، باز هم تیوی بیفوما، ستاره کنگویی استقلال خوزستان، نقش اول برد تیمش را داشت.

بیفوما مقابل مس مدعی آقای گلی شد

تیوی بیفوما یکی از خریدهای خارجی استقلال خوزستان در نقل‌وانتقالات تابستانی بود و خیلی زود توانست شایستگی‌های خود را نشان دهد. او که در دو بازی ابتدایی‌اش برای تیم خوزستانی گل زده بود، در بازی روز پنجشنبه پس از سه هفته ناکامی دوباره به مدار گل‌زنی بازگشت و نقش ویژه‌ای در دومین برد فصل استقلال خوزستان ایفا کرد. وجه اشتراک هر دو برد استقلال خوزستان، تأثیرگذاری بیفوماست و اگر او نبود شاید این تیم هنوز در حسرت اولین برد فصل خود به سر می‌برد. ستاره کنگویی استقلال خوزستان در بازی با مس رفسنجان یک گل زد، یک پاس گل داد و یک گل مردود هم داشت و در مجموع شب فوق‌العاده‌ای را سپری کرد. بیفوما با گل‌زنی مقابل مس، تعداد گل‌هایش در این فصل را به عدد سه رساند و به یک‌قدمی امیرحسین حسین‌زاده در صدر جدول گل‌زنان رسید.

زوج ترسناک استقلال خوزستان در خط حمله

وینگر ۳۲ ساله اهل کنگو تنها ستاره خارجی برد دیروز استقلال خوزستان نبود؛ کاینا نونیز، خرید برزیلی آبی‌های خوزستان نیز مثل بیفوما با زدن یک گل و ارسال یک پاس گل، روی دو گل از سه گل تیمش تأثیرگذار بود. نونیز تا قبل از این بازی گلی به ثمر نرسانده بود و فقط در بازی با شمس‌آذر قزوین موفق به ارسال پاس گل شده بود. نکته جالب درخصوص همکاری نونیز و بیفوما این است که مهاجم برزیلی هر دو پاس گل خود را برای وینگر کنگویی ارسال کرده است. در طرف مقابل هم تنها گل زده نونیز با تأثیرگذاری بیفوما بوده تا مشخص شود یک زوج ترسناک در استقلال خوزستان در حال شکل‌گیری است.

رقابت ۲ سرمربی ادامه دارد
«رحمتی» از سبد تیم فوتبال امید خارج شد

کمیته فنی فدراسیون فوتبال در حال نتیجه‌گیری نهایی برای اعلام گزینه مدنظر خود به مهدی تاج برای تعیین سرمربی تیم امید ایران است. به گزارش مهر، عملکرد ضعیف رضا عنایتی در تیم فوتبال امید ایران، منجر به حذف این تیم از دور مقدماتی انتخابی المپیک پاریس شد تا مهدی تاج تصمیم به قطع همکاری با گزینه مورد اعتماد امیر قلعه‌نویی بگیرد. قلعه‌نویی که پس از نشستن روی نیمکت تیم ملی بزرگسالان به بحث انتخاب سرمربی تیم امید ورود مستقیم کرد، اصرار زیادی روی عنایتی داشت تا تاج را قانع به این همکاری کند، اما نتایج ضعیف او و همچنین حاشیه‌های به‌وجودآمده در رختکن این تیم باعث شد تا رئیس فدراسیون تصمیم متفاوتی را برای تیم امید بگیرد. او در ابتدا خواستار تعیین تکلیف درخصوص مدیریت تیم امید بین مجموعه تحت امر خود و کمیته ملی المپیک شد. تاج با ارسال نامه به این کمیته، خواهان تعیین تکلیف وضعیت تیم فوتبال زیر ۲۳ سال شد که آنها نیز آب پاکی را روی دست فدراسیون فوتبال ریختند و اعلام کردند هیچ تمایلی به اداره تیم فوتبال امید ندارند. رئیس فدراسیون فوتبال پس از این تصمیم، سراغ نقشه راه دوم خود رفت تا با تعیین تکلیف نیمکت این تیم سراغ جذب حامیان مالی و شروع اردوها برای حضور در مقدماتی جام ملت‌های آسیا برود. از این‌رو انتخاب سرمربی تیم امید را طبق اساسنامه به کمیته فنی واگذار کرد تا آنها درباره این موضوع تعیین تکلیف کرده و سپس گزینه نهایی را در اختیار تاج برای ارائه به هیئت‌رئیسه قرار دهند. مجید جلالی، احمد خداداد، امیر قلعه‌نویی، محمود شیعی و شهرزاد مظفر اعضای کمیته فنی پس از بررسی گزینه‌های تیم امید در دو جلسه طولانی‌مدت نفراتی همچون رسول خطیبی، مهدی رحمتی، مسعود شجاعی و حسین عبدی را برای حضور در این پست مدنظر قرار دادند که با بررسی عملکرد آنها در سال‌های اخیر و میزان آگاهی آنها از فوتبال پایه و بازیکنان جوان شاغل در لیگ برتر، تصمیم به انتخاب گزینه نهایی بگیرند. رسول خطیبی با پذیرش مدیرعاملی پیکان نشان داد هیچ علاقه‌ای به مربیگری تیم فوتبال امید ندارد تا خیلی زود از چرخه مربیان مدنظر تیم زیر ۲۳ سال خارج شود. رحمتی هم که در ابتدای فصل هدایت هوادار را بر عهده گرفت، در هشت بازی ابتدای فصل هیچ پیروزی‌ای کسب نکرد تا تنها به چهار تساوی بسنده کند و تیمش در حال حاضر قعرنشین لیگ بیست‌وچهارم باشد. نتیجه‌های نامطلوب رحمتی باعث شد تا اعضای کمیته فنی نظر مثبتی روی او نداشته باشند تا شانس کمتری نسبت به مسعود شجاعی و حسین عبدی پیدا کند، اما همچنان به‌عنوان یکی از گزینه‌ها روی میز است. مسعود شجاعی، سرمربی فصل گذشته هوادار نیز یکی دیگر از گزینه‌های مدنظر این کمیته است که در فصل جاری لیگ برتر هدایت تیمی را بر عهده نگرفت تا مورد ارزیابی قرار بگیرد، اما سه عضو کمیته فنی نگاه مثبتی روی او دارند تا مورد ارزیابی قرارش دهند. حسین عبدی، سرمربی تیم فوتبال جوانان ایران که با درخشش در رده نوجوانان توانست هدایت تیم فوتبال زیر ۲۰ سال کشور را نیز بر عهده بگیرد، یکی از جدی‌ترین گزینه‌های فدراسیون فوتبال است. کمیته فنی در نظر داشت با توجه به تقویم خالی رقابت‌های زیر ۲۳ سال در سال جاری، حسین عبدی همچنان کار خود را تا پایان مرحله نهایی جام ملت‌های جوانان آسیا در تیم زیر ۲۰ سال ادامه دهد تا تمرکز از او و تیمش برای کسب سهمیه جام جهانی جوانان گرفته نشود، اما باید دید آیا فدراسیون فوتبال هم با توجه به فشار کارشناسان فوتبالی، اقدام به انتخاب سرمربی جدید قبل از پایان سال خواهد کرد یا تصمیم دیگری در این زمینه خواهد گرفت.

زمانی برای محرومیت علیرضا بیرانوند؟

علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان ملی‌پوش باشگاه تراکتور، فصل بسیار پرالتهابی را سپری می‌کند. او ابتدای همین فصل، در نقل‌وانتقالی پر سروصدا از پرسپولیس، باشگاهی که در آن به افتخارات زیادی رسیده بود، راهی تراکتور شد تا جرقه اصلی حواشی زده شود. باشگاه پرسپولیس اعتقاد داشت و دارد که بیرانوند قراردادش را در شرایطی به طور یک‌طرفه فسخ کرده که اقدامی غیرقانونی انجام داده است. از سوی دیگر، بیرانوند به همراه وکیلش اعتقاد داشتند بندی در قرارداد این دروازه‌بان با پرسپولیس گنجانده شده که به او اجازه می‌دهد در صورت دریافت‌نکردن کامل مطالباتش، قرارداد را به طور یک‌طرفه فسخ کند و برود. جرقه اصلی این حواشی درست قبل از شروع بازی‌های فصل زده شد و پرسپولیسی‌ها خواستار این بودند که نه‌تنها علیرضا بیرانوند محروم شود، بلکه باشگاه تراکتور هم به خاطر اغوای این بازیکن مشمول جریمه شود. شکایت باشگاه پرسپولیس از علیرضا بیرانوند پیش از شروع بازی‌های این دوره لیگ برتر ثبت شد ولی در اقدامی خبرساز، زمان زیادی برای اعلام رأی این پرونده جنجالی صرف شد. دست آخر در شرایطی که قریب به سه‌ماه‌و نیم از شکایت پرسپولیس گذشته بود، کمیته تعیین وضعیت رأی خود را درباره این پرونده صادر کرد که طی آن علیرضا بیرانوند ۲۰ میلیارد تومان جریمه شد که این رقم را باید به حساب باشگاه پرسپولیس واریز کند. از سوی دیگر، این کمیته محرومیت چهارماهه ولی تعلیقی هم برای دروازه‌بان تیم ملی ایران در نظر گرفت و هیچ جریمه‌ای برای باشگاه تراکتور نتراشید. جریمه ۲۰ میلیاردتومانی بیرانوند همان رقم قرارداد فصل آتی‌اش با باشگاه پرسپولیس بود که به دلیل ضرر و زیان این باشگاه، مقرر شد بیرانوند در پرداخت آن همت کند. با این حال، بخش جنجالی این رأی، مربوط به محرومیت تعلیقی بیرانوند است. در قانون به‌صراحت اشاره شده که اگر فسخی غیرقانونی رخ دهد، بازیکن حداقل باید محرومیتی چهارماهه آن‌هم از نوع قطعی‌اش را پذیرا باشد. ضمن اینکه از آنجا که او با پرسپولیس قرارداد داشته و در این زمان با باشگاه دیگری وارد مذاکره شده، حتما باید داستان اغواگری باشگاه مقصد هم ارزیابی شود. ولی کمیته تعیین وضعیت در اقدامی بی‌سابقه که سروصدای زیادی به همراه داشته، از این گفته که بیرانوند به دلیل آنکه پیش‌ازاین محکومیتی در کمیته انضباطی نداشته و همچنین از چهره‌های ملی محسوب می‌شود، مشمول محرومیت تعلیقی شده است؛ یک بند کاملا نوآورانه که باعث اختلاف بین وکلای ورزشی هم شده و همگان از صدور آن ابراز تعجب کرده‌اند. این در شرایطی است که باشگاه پرسپولیس پیش‌ازاین به محکومیت علیرضا بیرانوند در کمیته انضباطی اشاره کرده و گفته این بازیکن به دلیل بدرفتاری در دربی و نشان‌دادن علامت بریدن سر، محکوم شده است؛ پس، داستانِ نداشتن محکومیت انضباطی از اساس بی‌مورد است و باید این محرومیت چهارماهه تعلیقی تبدیل به قطعی شود.

اینها همگی یک بخش داستان است، چراکه در بخش دیگر، فدراسیون به‌شدت مورد انتقاد قرار گرفته که در این پرونده مصلحت‌اندیشی کرده و احتمالا به دلیل تهدیدهای محمدرضا زنوزی، مالک باشگاه تراکتور، ترسیده که محرومیت علیرضا بیرانوند را قطعی کند. زنوزی پیش‌ازاین فدراسیون‌نشین‌ها را تهدید کرده بود اگر محرومیتی شامل حال بیرانوند و باشگاه تراکتور شود، ناگفته‌ها را بازگو می‌کند. این حواشی ناخوشایند هم‌زمان شده با شایعات نگران‌کننده دیگری که اینجا پای مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری ایران را به میان می‌آورد. هفته‌هاست شایعه شده که تراکتوری‌ها در ارتباطی که با دفتر مسعود پزشکیان داشته‌اند، خواسته‌اند تا دروازه‌بان ملی‌پوش‌شان محروم نشود. صدور رأی شگفتانه فدراسیون فوتبال، باعث شده تا دوباره همه این شایعات نقل محافل شود. هرچند که صحت‌وسقمش چندان مشخص نیست. آنچه معلوم است، این است که باشگاه پرسپولیس دوباره به کمیته استیناف شکایت کرده و خواستار محرومیت دروازه‌بان تراکتور شده است.

برگ جدیدی که فصل پرالتهاب علیرضا بیرانوند را پررنگ می‌کند، واکنش این دروازه‌بان به صدور چنین رأیی است. او در یک غافلگیری بزرگ از این گفته که نه‌تنها ۲۰ میلیارد تومان جریمه را به باشگاه پرسپولیس نمی‌دهد، بلکه پنج میلیارد تومان «شیرینی» را که به تعدادی از اعضای هیئت‌مدیره وقت این باشگاه داده، هم پس خواهد گرفت. اعتراف صریح علیرضا بیرانوند به پرداخت رشوه به عامل یا عواملی در باشگاه پرسپولیس، باعث گشایش پرونده‌ای جدید شده که زمان رسیدگی به آن از همین امروز شروع می‌شود. این بار هم کمیته‌های زیرمجموعه فدراسیون فوتبال در اقدامی بحث‌برانگیز بلافاصله بعد از چنین اظهارات جنجالی با علیرضا بیرانوند مدارا کرده و اجازه دادند او در اردوی تیم ملی فوتبال ایران بماند. مسئولان مربوطه از این گفته‌اند که بعد از پایان بازی‌های تیم ملی در فیفادی اخیر، به این پرونده رسیدگی می‌کنند. فرم رسیدگی به پرونده قبلی بیرانوند ولی از همین حالا نگرانی‌هایی به بار آورده است که نکند دوباره با مصلحت‌اندیشی از کنار چنین اظهارات صریح و شفافی عبور شود. ضمن اینکه این بار این پرسش مطرح می‌شود که آیا بعد از اقرار به چنین تخلفی، رأی محرومیت تعلیقی بیرانوند اجرا می‌شود یا خیر؟

تا زمان مشخص‌شدن چنین ابهاماتی، به نظر می‌رسد اگر زمان مناسبی برای درنظرگرفتن محرومیت علیرضا بیرانوند باشد، همین الان است. پرواضح است که در این موارد باید کمیته‌های قضائی و حقوقی اظهارنظر کنند ولی با توجه به سماجت باشگاه پرسپولیس و نادیده‌گرفتن بند صریحی که خبر از محرومیت قطعی بازیکن در چنین پرونده‌هایی می‌دهد، احتمالا این محرومیت از حالت تعلیقی به قطعی برگردد. اینکه چرا الان بهترین زمان برای انجام چنین کاری است، ارتباط مستقیمی با برنامه تیم ملی در رقابت‌های انتخابی جام جهانی دارد. پیش‌ازاین کمیته تعیین وضعیت به دلیل در پیش بودن بازی‌های تیم ملی سعی داشته تا رأی نرمی را صادر کند، ولی حالا با توجه به آنکه تیم ملی تا فروردین ماه سال آینده دیدار دشواری روی کاغذ ندارد، شاید چنین مصلحتی دیگر کنار گذاشته شود. ایران باید آبان‌ماه دو دیدار ساده با کره شمالی و قرقیزستان انجام دهد و سپس اسفند هم به مصاف امارات برود. اگر قرار به محرومیت بیرانوند باشد و محرومیت او درست از اول آبان اجرا شود، او دقیقا فروردین‌ماه یعنی زمانی که تیم ملی بازی حساسی با ازبکستان خواهد داشت، در دسترس خواهد بود. اینها همگی به شرط آن است که بیرانوند در این پرونده محکوم شود و تازه به شرط آن است که محرومیت مضاعفی با توجه به اقرار صریحش مبنی بر پرداخت رشوه، شامل حالش نشود.

سقوط استقلال به نیمه پایین جدول
بحران در نیمه آبی شهر

روزهای عجیب و غریب استقلال در لیگ برتر فوتبال ایران ادامه دارد. بعد از قطع همکاری با جواد نکونام آن هم در شرایطی که گفته می‌شد سرمربی خارجی این تیم به زودی معرفی خواهد شد، سهراب بختیاری‌زاده به عنوان گزینه موقت روی نیمکت نشست و در اولین دیدارش با استقلال به برتری برابر هوادار رسید. درحالی که انتظار می‌رفت پس از آن بازی سرمربی جدید معرفی شود، بنا به دلایل متعددی این اتفاق نیفتاد، تا استقلال با سهراب پا به بازی دوم برابر ذوب‌آهن بگذارد. برخلاف هفته گذشته این بار بخت با بختیاری‌زاده یار نبود و تیم او در نمایشی بحث‌برانگیز مقابل ذوب‌آهن با سه گل شکست خورد تا جایگاه استقلال در جدول رده‌بندی تنزل خاصی پیدا کرده و به نیمه پایینی برسد. استقلال پیش از این دیدار، در شش بازی اخیر در لیگ به دو پیروزی، دو تساوی و دو شکست رسیده بود که حالا این ترتیب به بدترین شکل برای آنها به هم می‌خورد. آمار منفی پابرجا برای استقلال در این فصل اینکه هنوز هم نتوانسته‌اند دروازه‌شان را بسته نگه دارند و این بار اصلا نتوانستند گلی هم بزنند و یکی از سنگین‌ترین شکست‌های فصل را هم متحمل شوند. برتری ذوب برابر استقلال تداوم نتایج خوب این تیم اصفهانی در این فصل هم به شمار می‌رود. این تیم پیش از این مقابل سه مدعی دیگر قهرمانی هم شکستی نداشت و برابر پرسپولیس، سپاهان و تراکتور پنج امتیاز کسب کرده بود که این بار سه امتیاز دیگر از استقلال گرفت. جالب آنکه استقلال در ۱۲ تقابل قبلی با ذوب‌آهن در لیگ فقط یک شکست داشت که این آمار خوب به هم ریخت. آبی‌پوشان تهرانی در سه مصاف قبلی خانگی برابر ذوب‌آهن به برد با کلین‌شیت دست یافته بودند که این آمار هم کاملا از بین رفت. جالب آنکه محمد ربیعی سرمربی ذوب‌آهن در ۹ رویارویی با استقلال در لیگ و جام حذفی هیچ وقت به پیروزی نرسیده بود و شش بار شکست خورده بود که در دهمین تقابل، اولین بردش را جشن گرفت.

منهای فوتبال

خداحافظی دیوید تیلور از کشتی پس از جهانی آلبانی
فرصت طلایی قاسم‌پور برای گرفتن انتقام یزدانی

دیوید تیلور، کشتی‌گیر ۳۴ ساله و عنوان‌دار آمریکایی، گفت: مسابقات جهانی آلبانی آخرین حضور او در رقابت‌های کشتی خواهد بود. به گزارش ایسنا، دیوید تیلور، دارنده چهار مدال طلای جهان و المپیک از آمریکا، در چند سال گذشته تنها رقیب سرسخت حسن یزدانی بود. تیلور در شش مبارزه خود برابر یزدانی موفق به کسب پنج پیروزی و قبول یک شکست شد. او پس از ناکامی در رقابت‌های انتخابی تیم ملی آمریکا برای حضور در المپیک ۲۰۲۴ پاریس از دنیای قهرمانی کنار رفت و وارد عرصه مربیگری شد اما پس از المپیک بار دیگر در انتخابی مسابقات جهانی اوزان غیرالمپیکی حاضر شد و با شکست رقبای خود قرار است این بار در وزن ۹۲ کیلوگرم، نماینده آمریکا در رقابت‌های جهانی آلبانی باشد. رقابت تیلور با عبدالرشید سعدالله‌یف، دارنده هفت طلای جهان و المپیک از روسیه و کامران قاسم‌پور، دارنده دو طلای جهان از ایران، از حساس‌ترین مبارزه‌های مسابقات جهانی آلبانی خواهد بود. دیوید تیلور با اشاره به اینکه در هفته‌های گذشته تلاش زیادی برای رسیدن به مسابقات جهانی داشته است، عنوان کرد: هیچ وقت از چالش فرار نکردم. یک هفته تا مسابقات جهانی آلبانی باقی است تا برای آخرین بار به میدان مبارزه بروم. قاسم‌پور در صورت رویارویی با تیلور برای اولین و آخرین بار می‌تواند برابر این کشتی‌گیر آمریکایی مبارزه کند.

تیم هندبال زنان ایران با ژاپن، هنگ‌کنگ و هند هم‌گروه شد

تیم هندبال بانوان ایران در بیستمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی زنان آسیا با تیم‌های ژاپن، هنگ‌کنگ و هند هم‌گروه شد. با انجام قرعه‌کشی بیستمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی زنان رده سنی بزرگسال این قاره که در دهلی نو برگزار شد، تیم ملی هندبال بانوان ایران در گروه B با تیم‌های ژاپن، هنگ‌کنگ و هند هم‌گروه شد.

گروه‌بندی کامل این مسابقات به این شرح است:

گروه A: کره جنوبی، چین، قزاقستان، سنگاپور

گروه B: ژاپن، ایران، هنگ‌کنگ، هند

هشت تیم ایران، قزاقستان، ژاپن، کره جنوبی، چین، هنگ‌کنگ، هند و سنگاپور در این دوره از مسابقات حضور دارند. چهار تیم برتر این مسابقات سهمیه حضور در مسابقات قهرمانی زنان جهان ۲۰۲۵ را که به میزبانی مشترک دو کشور آلمان و هلند برگزار خواهد شد، کسب می‌کنند. تیم ملی هندبال بانوان کشورمان در دو دوره قبلی با کسب رده چهارم جواز حضور در مسابقات قهرمانی جهان را به دست آورده بود. بیستمین دوره مسابقات هندبال قهرمانی زنان آسیا از ۱۱ تا ۲۲ آذرماه در هندوستان برگزار می‌شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

اگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۲۷۴ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۷۷۵۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کورش مهدوی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۷ مترمربع تحت پلاک ۲۵۸۱ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد خریداری از شهرداری کلارآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م.الف. ۱۷۹۶۳۱۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس اباد
عباس رحمت پور رکنی ۵۷۵۰

اگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۷۷ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۷۶۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای نادر قلندر کنار سری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵ / ۱۶۶ مترمربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۲۵۴۵ فرعی از ۳۷۲ اصلی واقع در قریه تیلور سر دهستان کلارآباد خریداری از اسماعیل توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م.الف. ۱۷۹۷۸۹۵ تاریخ انتشار اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس اباد
عباس رحمت پور رکنی ۵۷۴۹

رونوشت: ریاست محترم اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان عباس آباد جهت اطلاع با اشاره به نامه شماره ۱۱۲۲۲۲۱ / ۱۴۰۲ مورخ ۲۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ برابر بند ۲۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی به حضور اعلام میگردد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۶۷ - اصلی (قریه هلومسر)

۲۷۰ فرعی آقای مسعود رضائی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵ / ۲۴۶ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از محمدرضا تاج آبادی هرات .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۱۷۹۵۹۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۵۷۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۲۲۳۷ / ۱۴۰۲

پلاک ۹۱۳ فرعی آقای ایرج متاجی نیمور فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۹۱ / ۲۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای امیر حسین رستم لو .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م.الف. ۱۷۹۹۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر