

## گذر

## قیمت گوشت گرم گوسفندی به ۷۸ هزار تومان کاهش یافت

● قیمت هر کیلوگرم گوشت لاشه گوسفندی گرم (نر) با حدود هفت هزار تومان کاهش به ۷۸ هزار تومان در تهران تقلیل یافت، هرچند نرخ این محصول در برخی از نقاط بیشتر است.به گزارش تسنیم، قیمت گوشت گرم گوسفندی در مقایسه با هفته‌های گذشته کمی کاهش یافته به طوری که هر کیلوگرم لاشه گوسفندی (نر) در تهران ۷۸ هزار تومان به فروش می‌رسد هرچند قیمت این محصول در برخی نقاط شهر بیشتر است؛ پیش از این هر کیلوگرم لاشه گوسفندی در تهران ۸۵ هزار تومان به فروش می‌رسید.درباره کاهش کم قیمت گوشت قرمز در مقایسه با گذشته دلایل مختلفی ازجمله گران‌فروشی در سطح خرده‌فروشی و عدم کاهش قیمت دام زنده در سطح دامداری مطرح بود اما کاهش قدرت خرید مردم و رکود بر بازار گوشت قرمز باعث شده است که برخی مراکز توزیع قیمت خود را کاهش دهند. بر اساس گزارش میدانی از چند فروشگاه عرضه مستقیم گوشت قرمز در غرب تهران، هر کیلوگرم گوشت لاشه گرم ایرانی ۷۸ هزار تومان، شقه ۸۲ هزار تومان، نیم‌شقه ۸۴ هزار تومان، سردست ۸۴ هزار تومان، کف‌دست ۸۸ هزار تومان، ران ۹۳ هزار تومان، گردی ران ۹۵ هزار تومان، گردن ۸۷ هزار تومان و قلوگاه ۶۰ هزار تومان است.

## ساخت ۱۵۰۰ واحد مسکن ملی در تهرانسر آغاز شد

● معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مجموع واحدهای مشارکتی طرح ملی مسکن را ۷۰ هزار واحد عنوان کرد و گفت: هزارو ۵۰۰ واحد از این طرح در تهرانسر (منطقه ۲۱ پایتخت) احداث می‌شود.محمود محمودزاده در گفت‌وگو با مهر درباره اظهارات رئیس‌جمهور در مجمع عمومی بانک مرکزی که خواستار واگذاری رایگان اراضی دولتی به سازندگان برای ساخت مسکن شده بود، اظهار کرد: این سخنان رئیس‌جمهور درخصوص پروژه‌های مشارکتی است؛ نظر رئیس‌جمهور این است که اول زمین به رایگان به انبوه‌سازان داده شود سپس سهم دولت به شکل واحد مسکونی از سازنده باز پس گرفته شود.وی افزود: وزارت راه و شهرسازی نیز در بخشی از پروژه‌های مسکن ملی به این صورت عمل کرده که به پروژه‌های مشارکتی مشهور است.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که چه زمانی قرار است ساخت پروژه‌های مشارکتی آغاز و به مردم واگذار شود؟ گفت: ساخت پروژه‌های مشارکتی آغاز شده ولی ما زمانی می‌توانیم آنها را در معرض واگذاری و متقاضیان قرار دهیم که از نظر پیشرفت فیزیکی، به مرحله امکان تقسیم سهم میان دولت و سازنده برسد.

## افزایش بی‌سروصدای قیمت شکلات

● دبیر انجمن صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات ایران از صدور مجوز افزایش قیمت ۱۰ تا ۲۰ درصدی محصولات مربوط به این انجمن در سه ماه گذشته خبر داد.گزارش‌های میدانی با بازار نشان می‌دهد قیمت برخی از انواع شکلات‌های کیلویی حتی تا ۷۰ درصد افزایش داشته است. در این باره جشید مغازه‌ای، دبیر انجمن صنفي صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات ایران در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد در سه ماه پیش مجوز افزایش قیمت ۱۰ تا ۲۰ درصدی محصولات این انجمن صادر شده است.وی علت این افزایش قیمت را نوسانات نرخ ارز و گران‌شدن قیمت مواد اولیه عنوان کرد و گفت: زمانی که قیمت شکر در بازار افزایش پیدا کرد، تولیدکنندگان شیرینی و شکلات، شکر دولتی دریافت کردند و در این بخش افزایش قیمت صورت نگرفت، اما در حال حاضر شکر دولتی بسیار کم است.به گفته این مقام صنفی در حال حاضر قیمت شکر دولتی چهارهزارو ۵۰۰ تومان و قیمت شکر آزاد بیش از پنج هزار تومان است.اواخر سال گذشته بود که یکباره بازار با افزایش نرخ شکر روبه‌رو شد و قیمت این محصول در سطح سوپرمارکت‌ها و خرده‌فروشی‌های سطح محلات به حدود کیلویی ۱۰ هزار تومان رسید.

## توصیه رئیس سازمان دامپزشکی به دامداران مناطق سیل‌زده

● رئیس سازمان دامپزشکی توصیه کرد دامداران دام‌های خود را به مناطق امن‌تری ببرند تا در معرض سیل و گل‌ولای قرار نگیرند و همچنین اطلاعات دام‌های تلف‌شده خود را منعکس کنند تا دفن بهداشتی صورت گیرد.علیرضا رفیعی‌پور در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه بعد از اطلاع از وقوع سیل همکاران ما در شهرستان‌ها و پست‌های دامپزشکی در مناطق مختلف کشور در حالت آماده‌باش هستند، اظهار کرد: ۳۱ استان کشور به پنج منطقه تقسیم شده است که در این پنج منطقه استان‌های معین هر استان مشخص شده‌اند و در مواقع بحرانی از یکدیگر کمک می‌گیرند.وی ادامه داد: نیروها و تیم‌های امکاناتی با عنوان اکپ‌های واکنش سریع داریم. این اکپ‌ها زمانی که در هر جایی از کشور اتفاقی بیفتد از استان‌های معین وارد عمل می‌شوند. در جابه‌ار و جاسک حدود ۴۴ اکپ واکنش سریع از استان‌های مختلف وارد عمل شدند، ولی متأسفانه به دلیل حجم بالای آب امکان دسترسی به همه روستاها وجود ندارد.

لیلا مرکن: نخستین روزهای هفته گذشته، خورشید



در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در ورودی عورکی، درهای عمیق به چشم می‌خورد؛ درهای که لودرها در کنار آن مشغول فعالیت بودند و عبورومرور از آن به سختی انجام می‌شد. مردمی هم در کنار دره چشم به حرکت لودرها دوخته بودند. آبی در کار نبود. زمین خشک بود و پذیرش اینکه زمانی این‌د دره زمین صاف و همواری بوده که مردم روی آن به کشت‌وکار مشغول بودند، برای فردی که آشنا به شرایط منطقه نیست، کار بسیار دشواری بود. اما واقعیت این است که درهای با عمق ۱۰ متر روزگاری زمین مسطح و پهناوری بوده که تمام افرادی که مجاور این دره ایستاده‌اند، روی آن گوجه، بادنجان و هندوانه کشت می‌کردند تا محصولات خارج از فصل کشور را تأمین کنند، اما قبیل از اینکه فرصت جمع‌آوری محصولاتشان را پیدا کنند، سیل همه دارایی‌شان را با خود به دریا برده بود.

در اینجا فقط برای تصویربرداری می‌آیند. کسی به داد مردم برسد. او درباره مردم در منطقه سیل‌زده برای کمک عنوان می‌کند: متأسفانه کمک‌های مردمی به آنهایی که کمی قوی‌تر و زرنگ‌تر هستند می‌رسد. هلال‌احمر هنوز کمکی به مردم نکرده است. جدگال درباره ماشین‌هایی که بدون تخلیه بار از منطقه خارج می‌شوند، بیان می‌کند: نمی‌دانم علت در تقاطعی، یک جاده نه‌چندان باکیفیت، دوبانده را شسته و تبدیل به جاده‌ای یک‌بانده کرده است. مأموران برای حفظ امنیت ماشین‌هایی که به مناطق سیل‌زده اعزام می‌شوند، عبور از مسیر را نوبت‌بندی کرده بودند؛ به این مفهوم که چند دقیقه ماشین‌هایی که عازم مناطق بودند حق عبور از جاده را داشتند و برای دقایق بعدی ماشین‌های خروگی از مناطق سیل‌زده از باریک‌های که دیگر نمی‌توان نام جاده روی آن گذاشت، عبور می‌کردند. بخشی از ماشین‌هایی که از منطقه خارج می‌شدند، هنوز هم حامل بار بودند و معلوم نبود چرا بدون تخلیه بار از منطقه خارج می‌شوند. بخشی از ازدحام جاده مربوط به این ماشین‌ها بود که تعداد آنها کم هم نبود. در مسیر، تیرهای چراغ برق زیادی به چشم می‌خورد که سیلاب زیر پایشان را شسته و زمینه سقوطشان را فراهم کرده بود. برخی از تیرها روی تیر دیگر سقوط کرده و تیر مجاور خود را شکسته بودند. گروهی هم مشغول ترمیم این تیرها بودند، اما برق اضطراری از مسیری دیگر برای مردم منطقه عورکی تأمین شده بود.

## اقتصاد



در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در ورودی عورکی، درهای عمیق به چشم می‌خورد؛ درهای که لودرها در کنار آن مشغول فعالیت بودند و عبورومرور از آن به سختی انجام می‌شد. مردمی هم در کنار دره چشم به حرکت لودرها دوخته بودند. آبی در کار نبود. زمین خشک بود و پذیرش اینکه زمانی این‌د دره زمین صاف و همواری بوده که مردم روی آن به کشت‌وکار مشغول بودند، برای فردی که آشنا به شرایط منطقه نیست، کار بسیار دشواری بود. اما واقعیت این است که درهای با عمق ۱۰ متر روزگاری زمین مسطح و پهناوری بوده که تمام افرادی که مجاور این دره ایستاده‌اند، روی آن گوجه، بادنجان و هندوانه کشت می‌کردند تا محصولات خارج از فصل کشور را تأمین کنند، اما قبیل از اینکه فرصت جمع‌آوری محصولاتشان را پیدا کنند، سیل همه دارایی‌شان را با خود به دریا برده بود.

در اینجا فقط برای تصویربرداری می‌آیند. کسی به داد مردم برسد. او درباره مردم در منطقه سیل‌زده برای کمک عنوان می‌کند: متأسفانه کمک‌های مردمی به آنهایی که کمی قوی‌تر و زرنگ‌تر هستند می‌رسد. هلال‌احمر هنوز کمکی به مردم نکرده است. جدگال درباره ماشین‌هایی که بدون تخلیه بار از منطقه خارج می‌شوند، بیان می‌کند: نمی‌دانم علت در تقاطعی، یک جاده نه‌چندان باکیفیت، دوبانده را شسته و تبدیل به جاده‌ای یک‌بانده کرده است. مأموران برای حفظ امنیت ماشین‌هایی که به مناطق سیل‌زده اعزام می‌شوند، عبور از مسیر را نوبت‌بندی کرده بودند؛ به این مفهوم که چند دقیقه ماشین‌هایی که عازم مناطق بودند حق عبور از جاده را داشتند و برای دقایق بعدی ماشین‌های خروگی از مناطق سیل‌زده از باریک‌های که دیگر نمی‌توان نام جاده روی آن گذاشت، عبور می‌کردند. بخشی از ماشین‌هایی که از منطقه خارج می‌شدند، هنوز هم حامل بار بودند و معلوم نبود چرا بدون تخلیه بار از منطقه خارج می‌شوند. بخشی از ازدحام جاده مربوط به این ماشین‌ها بود که تعداد آنها کم هم نبود. در مسیر، تیرهای چراغ برق زیادی به چشم می‌خورد که سیلاب زیر پایشان را شسته و زمینه سقوطشان را فراهم کرده بود. برخی از تیرها روی تیر دیگر سقوط کرده و تیر مجاور خود را شکسته بودند. گروهی هم مشغول ترمیم این تیرها بودند، اما برق اضطراری از مسیری دیگر برای مردم منطقه عورکی تأمین شده بود.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

در روز تهیه گزارش چند مسئول دولتی از وزارتخانه‌های مختلف در مناطق سیل‌زده حضور داشتند و از بخش‌های مختلف جنوب استان سیستان‌وبلوچستان بازدید کرده بودند. انتظار می‌رفت که در این بازدیدها وعده‌ای برای جبران خسارت به مردم داده باشند، اما مردم می‌گفتند که هیچ حرف امیدوارکننده‌ای از سوی مسئولان به مردم منتقل نشده است.

دریچه را باز می‌کنند که پایین‌دست را سیل برده، این‌گونه پاسخ می‌دهد: آنچه تاکنون رخ داده، ظاهراً همین بوده است. البته برای آب شرب سه طرح تعریف کرده‌اند اما برای آب کشاورزی هیچ تدبیری نشده است. نه کانالی ایجاد کرده‌ایم و نه لوله‌کشی ایجاد شده است.

**۲۰ روستا هنوز در محاصره سیل است**

منطقه عورکی یکی از آن مناطقی است که چهارفصل موز می‌دهد. سیل اخیر تمام باغاتی را که تولید موز ایرانی در آن انجام می‌شد، دچار مشکل کرد. باغات منطقه عورکی در سیل اخیر آسیب دید اما بخشی از مردمی که توان مالی داشتند، تلاش کردند که آب پای اندک درختان موزی را که ریشه‌شان در مقابل سیلاب دوام آورده است، با استفاده از پمپ خارج کنند تا شاید بازمهم محصول از باغ خود به دست آورند. اکثر مردم عورکی وقتی درباره دستیابی به آب سالم از آنها سؤال می‌شود، به این پرسش می‌خندند. بچه‌های اورکی بزرگ، کودالی گل‌آلود را که آب سیلاب در آن جمع شده نشام می‌دهند و می‌گویند که از این کودال برای شرب استفاده می‌کنند. عمق کودال خیلی زیاد به نظر نمی‌رسد اما مردم محلی می‌گویند دست‌کم ۱۰ متر عمق دارد و چنین کودالی حتی برای غرق‌شدن یک انسان بالغ هم کافی است. سیلاب باعث فرونشست زمین و ترک‌خوردن سقف و دیوار منازل شده است. شب‌های سرد منطقه نیاز به لوازم گرمایشی دارد که کودکان با روشن‌کردن آتش کمبود این وسایل را جبران می‌کنند. مردم از عدم برآورد دقیق خسارات سیل نگران‌اند و انتظار دارند دولت فکری به حالشان بکند. احدعلی موهبتی، استاندار سیستان‌وبلوچستان در گفت‌وگو با «شرق» درباره میزان خسارات وارده از سیلاب می‌گوید: در مجموع ۱۴ شهرستان استان درگیر سیلاب شده است. دو بخش و قسمتی از یک شهرستان هم درگیر این پدیده شده است.

او می‌گوید: حدود هزارو ۵۴۲ روستا در استان سیستان‌وبلوچستان درگیر سیل بوده‌اند؛ ولی عمق درگیری متفاوت است. ما هنوز بیش از ۲۰ روستا در حوزه درگیری داریم که در محاصره سیل هستند. سه هفته موهبتی خسارت‌های استان بیشتر در حوزه راه و مسکن و کشاورزی است. بیشترین خسارات به شبکه‌های آب‌رسانی، برق، مخابرات، مجموعه مدارس، بهداشت و درمان، مرزبانی و… وارد شده است.

او تصور که از اعلام می‌کند: بر اساس برآوردها حدود بیش از دههزار و ۹۰۰ میلیارد تومان خسارت تا لحظه انجام مصاحبه به سیستان‌وبلوچستان وارد شده است.

استاندار سیستان‌وبلوچستان بیان می‌کند: بخش کشاورزی در سه حوزه دام، زراعت و باغبانی و آبزبان آسیب دیده است. این استان در حوزه زراعت قنط کشت خارج از فصل صیفی‌جات است که بر اثر سیل به‌شدت آسیب دیده است. هندوانه و صیفی‌جات مزارع منطقه یک ماه بعد معمولاً در آخر بهمن یا اوایل اسفند به بازار می‌آید. مزارع موز آسیب جدی دیده است. در منطقه اورکی و دهستان پیر سهراب از حوزه بخش مرکزی چاپهار و منطقه باهوت کلات و همچنین زرباد، مزارع موز آسیب دیده‌اند. او اضافه می‌کند: یکی از ویژگی‌های زرباد این است که به دلیل حاصلخیزی منطقه علاوه بر ایجاد اشتغال برای جمعیت ۲۳ هزار نفری این ناحیه، حدود ۱۵ هزار کارگر از دیگر مناطق به این دشت حاصلخیز برای کار مراجعه می‌کنند. این منطقه چهارهزارو ۵۰۰ هکتار موز دارد و دو تا سه هزار هکتار کشت خارج از فصل انجام می‌دهد. کارگران نقاط مختلف استان سیستان‌وبلوچستان و استان‌های یزد، اصفهان به این دشت می‌آیند و کشاورزی می‌کنند اما متأسفانه همه این اراضی آسیب دیده‌اند. موهبتی یادآور می‌شود: بر اثر سیل اخیر جاده‌های کشاورزی و شرب منطقه آسیب دیده است که توجه جدی طلب می‌کند. باید تلاش کنیم که زندگی مردم به روال طبیعی بازگردد.

**سیل سیستان ۲۱ برابر قوی‌تر از سیل گلستان**
استاندار سیستان‌وبلوچستان برای اینکه عمق فاجعه سیل این منطقه را تشریح کند، به بزرگی سیل رخ‌داده در این منطقه اشاره می‌کند.

او می‌گوید: برآورد بارش‌ها بر اساس آمارهای هواشناسی عددی بین ۱۵ تا ۲۰ میلی‌متر و ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلی‌متر بارش بود اما مناطقی در حد فاصل بنت و فئوج به سمت زرباد بارش‌هایی در حد ۲۱۵ تا ۲۲۶ میلی‌متر را تجربه کردند. میزان دبی رودخانه زرباد بیش از ۱۲ هزار مگدکبر در ثانیه بوده است. برای درک بهتر این عدد باید بگوییم که در سیل فروردین‌ماه گلستان دبی رودخانه‌ای که برای منطقه مشکل ایجاد کرد، ۵۷۰ مترمکعب در ثانیه بود.

موهبتی وجود کشته در سیل سیستان را تکذیب می‌کند. او اضافه می‌کند: فقط یک نفر فوتی داشتیم که بررسی‌ها نشان داد دلیل مرگ به باغی‌عی دچار نبوده است. استاندار سیستان‌وبلوچستان حضور مردم در منطقه را بسیار امیدافرین توصیف می‌کند و درباره پرداخت اقساط خانه‌های ساخته‌شده توسط بنیاد مسکن با وجود بلای نازل‌شده بر سر مردم می‌گوید: دولت اقداماتی در دست انجام دارد. قرار است برای به‌دکاران بانکی در حوزه کشاورزی و مسکن بخشودگی لحاظ شود و هم اینکه شرایطی فراهم شود که بتوانند امکانات جدید دریافت کنند. سیل حتماً منشأ اخیر و برکت در استان خواهد شد و حتماً می‌تواند کمک کند که شرایط استان در کشور درک شود و همت و با هم بودن و اقدام لازم، فوری و عاجلی را برای روستی که آیا درحال حاضر صرفاً آب پشت سین زربدان جمع می‌شود و وقتی سیل می‌آید

## خبر

## چه کسانی از مالیات بر اجاره املاک معاف هستند؟

● مالیات بر درآمد اجاره املاک، یکی از انواع مالیات بر درآمد است که به دو نوع مالیات اجاره دست اول و اجاره‌داری دست دوم تقسیم می‌شود. بر این اساس، محل سکونت افراد تحت تکفل، محل سکونت پدر، مادر، فرزند و… شخص حقیقی که درآمدی ندارد، از پرداخت مالیات بر درآمد اجاره املاک معاف هستند.به گزارش ایسنا، مالیات بر درآمد اجاره املاک، یکی از سه نوع مالیات بر درآمد املاک است که به دو مالیات اجاره دست‌اول و مالیات اجاره اداری دست‌دوم تقسیم می‌شود که مالیات اجاره دست اول، به درآمد تحصیل‌شده اشخاص حقوقی و حقیقی بابت اجاره املاک و مستغلات در ایران تعلق می‌گیرد که درواقع موجر مالک است.درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می‌شود شامل کل مال‌الاجاره، امع از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۰ درصد بابت هزینه‌ها، استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره می‌شود. علاوه‌براین، مالیات اجاره‌داری دست‌دوم، یکی دیگر از انواع مالیات بر درآمد اجاره ملک است که در آن هرگاه مستاجر محل مورد اجاره را به غیره به اجاره واگذار کند که به عبارتی موجر مالک نیست، مشمول مالیات اجاره‌داری دست‌دوم می‌شود.درآمد مشمول مالیات اجاره دست‌دوم، مابه‌التفاوت اجاره دریافتی و اجاره پرداختی بابت ملک مورد اجاره است که درآمد اجاره ملک قرارداد رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد.گفتنی است که چنانچه قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری شود یا مبلغ آن کمتر از ۸۰ درصد ارقام مندرج در جدول املاک مشابه باشد، میزان اجاره‌بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین می‌شود.لایم به ذکر است که محل سکونت پدر، مادر، همسر، فرزند یا اجداد و همچنین محل سکونت افراد تحت تکفل، مالک اجاری تلقی نمی‌شود؛ مگر اینکه به موجب اسناد و مدارک ثابت شود که اجاره پرداخت می‌شود. همچنین، درآمد هر شخص ناشی از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید و در سایر نقاط تا مجموع ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید از مالیات بر درآمد ناشی از اجاره املاک معاف هستند. علاوه‌براین، شخص حقیقی که هیچ‌گونه درآمدی ندارد، تا میزان معافیت مالیاتی درآمد حقوق که هر سال سقف آن اعلام می‌شود، از درآمد مشمول مالیات سالانه مستغلات از مالیات معاف و مازاد طبق مقررات مشمول مالیات هستند.

## سه‌میه سوخت می‌خواهید به صنفتان مراجعه کنید

● سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی گفت: هر شخصی که در آژانس، تاکسی‌های اینترنتی و مؤسسات تعلیم رانندگی فعالیت می‌کند و تاکنون سه‌میه سوختی برای فعالیت خود دریافت نکرده، می‌تواند با مراجعه به صف مربوطه پیگیر این موضوع شود.طایمه کاهی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه برای مؤسسات خودروهای تعلیم رانندگی تاکنون چیزی از سوی وزارت کشور به شرکت پخش فراورده‌های نفتی ابلاغ نشده است، اظهار کرد: رانندگان می‌توانند از طریق صنف مربوطه خود نسبت به وضعیت اخذ سه‌میه سوخت اقدام کنند. وی با اشاره به وضعیت دریافت سه‌میه تاکسی‌های اینترنتی و آژانس‌ها گفت: تاکنون یک مرحله برای ۳۰ هزار راننده آژانس اطلاعات دریافت و سه‌میه سوخت واریز شده است و زمانی که تعداد بیشتری از خودروها مورد تأیید قرار گیرند، سه‌میه آن افراد نیز واریز خواهد شد.

## مهم‌ترین لایحه اقتصادی دولت دروزارت اقتصاد قفل شد

● لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که قطعاً در شرایط کنونی مهم‌ترین لایحه اقتصادی دولت تلقی می‌شود، پنج ماه است در وزارت اقتصاد مانده و خبری از نهایی‌شدن آن نیست.به گزارش فارس، آذرماه سال ۹۷ با شدت‌گرفتن تحریم‌های ظالمانه، موضوع اصلاح ساختار بودجه از سوی مقام معظم رهبری مطرح شد تا در بودجه سال ۹۸ و ۹۹ و پس از آن لحاظ شود.یکی از محورهای اصلی اصلاح ساختار با توجه به کاهش درآمدهای نفتی، ایجاد و توسعه پایه‌های مالیاتی و مبارزه با فرار مالیاتی است که در شرایط کنونی مهم‌ترین لایحه اقتصادی دولت خواهد بود.درحال حاضر، سالگرد دستور مقام معظم رهبری برای اصلاح ساختار بودجه هم تمام شد و خبری از اتمام لایحه ساماندهی معافیت‌های مالیاتی و مجموع درآمد به طور مجزا تهیه نشود.فرهاد زریسن، وزیر امور اقتصادی و دارایی، خردادماه گفته بود: مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر درآمدهای مستقیم در قالب دو لایحه مجزا در حال طی‌کردن مراحل نهایی خود هستند. همچنین لایحه معافیت‌های مالیاتی نیز برای ساماندهی معافیت‌ها در حال بررسی است،