فوتبال خارجی

اسپانیا- فرانسه؛ پرگل، مهیج و جنون‌آمیز

پنجشنبه‌شب و بامداد جمعه، دیدارهایی حساس و جذاب در قاره‌های مختلف ازجمله اروپا و آمریکای جنوبی برگزار شد. یکی از آنها که علاقه‌مندان به فوتبال را در سراسر دنیا پای تلویزیون میخ‌کوب کرد، دومین بازی مرحله نیمه‌نهایی لیگ ملت‌های اروپا ۲۰۲۴-۲۰۲۵ بود. تیم‌های ملی اسپانیا و فرانسه در ورزشگاه MHP شهر اشتوتگارت به مصاف هم رفتند که ماتادورها این بازی پُرگل و مهیج را با نتیجه ۵ بر ۴ به سود خود خاتمه داده و راهی فینال شدند. در این بازی نیکو ویلیامز (۲۲)، میکل مرینو (۲۵)، لامین یامال (۵۴ و ۶۷) و پدری (۵۵) برای لاروخا گل‌زنی کردند و گل‌های فرانسه نیز توسط کیلیان امباپه (۵۹-پنالتی)، رایان چرکی (۷۹)، دنیل ویویان (۸۴-گل‌به‌خودی) و رندال کولوموانی (۴+۹۰) به ثمر رسیدند. یامال با ثبت دو گل و ایجاد موقعیت‌های پرتعداد گل‌زنی، توانست جایزه بهترین بازیکن زمین را از آن خود کند. او گفت: «می‌دانستیم آنها بازیکنانی دارند که باعث می‌شوند تا پایان مسابقه نگران باشیم و من از برد خوشحالم. نکته مهم این است که ما پیروز شدیم». ستاره جوان تیم ملی اسپانیا درباره مصاف با پرتغال در فینال چنین نظر داد: «دو تیم خیلی خوب هستیم و بازیکنانی در کلاس جهانی داریم. اما فکر می‌کنم جام را به اسپانیا می‌بریم. اگرچه کریستیانو رونالدو اسطوره فوتبال است اما من تمام تلاشم را برای پیروزی اسپانیا انجام خواهم داد». به این ترتیب اسپانیا فردا شب در دیدار نهایی مقابل کریستیانو رونالدو و یارانش صف‌آرایی می‌کند که موفق شدند در نخستین بازی نیمه‌نهایی با نتیجه ۲ بر یک از سد تیم ملی آلمان عبور کنند. از سویی دیگر بامداد دیروز بازی‌هایی در چارچوب مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ در منطقه آمریکای جنوبی برگزار شد. در یکی از این دیدارها، تیم ملی فوتبال آرژانتین به لطف گل دقیقه ۱۶ خولین آلوارز با نتیجه یک بر صفر، میزبانش شیلی را از پیش‌رو برداشت. شاگردان لیونل اسکالونی که پیش از این صعودشان به جام جهانی ۲۰۲۶ را قطعی کرده بودند، با این برد ۳۴ امتیازی شدند و به صدرنشینی خود ادامه دادند. کارلو آنچلوتی درباره حس اولین حضورش روی نیمکت سلسائو گفت: «در اولین مسابقه‌ای که هدایت تیم ملی برزیل را بر عهده داشتم، احساس خاصی داشتم. من بیش از هزارو ۸۰۰ مسابقه مربیگری کرده‌ام اما این مسابقه بی‌نظیر بود. فکر می‌کنم با گذشت زمان، بیشتر قدر این مقطع حضورم روی نیمکت برزیل را خواهم دانست. از استقبالی که از من شد، خوشحالم و به همکاری با کنفدراسیون فوتبال برزیل افتخار می‌کنم، این یک افتخار واقعی برای من است». سرمربی ایتالیایی تیم ملی برزیل در مواجهه با سؤالی مبنی بر اینکه هدف شما و تیمتان چیست؟ پاسخ داد: «هدف اصلی ما راهیابی به جام جهانی و رقابت در آن مسابقات و بازگرداندن برزیل به جایگاه همیشگی‌اش یعنی پیشتازی فوتبال جهان است. این هدف ماست و برای به‌دست‌آوردنش می‌جنگیم».

شکست ایران مقابل قطر و نکاتی که هشدارآمیز است

بی‌برنامه و بی‌انگیزه

شرق: تیم ملی فوتبال ایران در نهمین دیدار خود از سری رقابت‌های مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ پنجشنبه‌شب در ورزشگاه جاسم بن‌حمد به مصاف تیم ملی فوتبال قطر رفت و با گلی که پدرو میگل در دقیقه ۴۰ به ثمر رساند، با شکست یک بر صفر زمین را ترک کرد. گرچه قلعه‌نویی و شاگردانش پیش از این صعود به جام جهانی را جشن گرفته بودند، اما در اردوی منتهی به بازی با قطر، بارها از سوی اعضای کادر فنی و بازیکنان، یک جمله تکرار شد مبنی بر اینکه دو بازی آخر تیم ملی تشریفاتی نیست و اتفاقا بسیار هم مهم است، چون در سیدبندی جام جهانی تأثیر دارد. اما به نظر می‌رسد کادر فنی صرفا از لحاظ تئوری توانسته بود اهمیت نتیجه دیدار با قطر را به بازیکنان گوشزد کند و درون مستطیل سبز نشانی از انگیزه و اشتیاق برای کسب پیروزی وجود نداشت. امیر قلعه‌نویی هم پس از بازی به این موضوع اشاره کرد: «صعودکردن به جام جهانی انگیزه بازیکنان را کم کرده بود». با تمام این اوصاف، نکات مهمی هم وجود دارد که هشدارآمیز است. تیم ملی پس از باخت در جام ملت‌های آسیا، برای دومین بار در یک سال گذشته مقابل قطر شکست خورد. درواقع این باخت چیزی فراتر از یک بازی ضعیف بود؛ نمایشی از بی‌برنامگی، سردرگمی و تکرار اشتباهات. شکستی که نه‌تنها از نظر نتیجه، بلکه از نظر سبک بازی، ترکیب و تصمیم‌های فنی، عملکرد و تصمیمات بازیکنان در لحظات حساس، بر نگرانی‌ها برای نمایش تیم در جام جهانی افزود. یکی دیگر از نکات تأمل‌برانگیز به اخراج‌های سریالی مربوط می‌شود. در بازی اخیر مقابل قطر، میلاد محمدی در دقیقه ۳۵ کارت زرد دوم را دریافت کرد و از بازی اخراج شد. امیر قلعه‌نویی تاکنون دو شکست داشته که هر دو باخت مقابل قطر بوده است؛ آن‌هم در بازی‌هایی که تیم ملی مجبور شده بازی را با یک بازیکن کمتر ادامه دهد. شجاع خلیل‌زاده در دقایق پایانی بازی ایران-قطر در نیمه‌نهایی جام ملت‌های آسیا اخراج شد تا تیم ملی از این مسابقات حذف شود. این بار نوبت میلاد محمدی بود تا با اخراج این بازیکن، تیم ملی متحمل شکستی دیگر برابر قطر شود. آمار کارت قرمز تیم ملی در بازی‌های اخیر به نحو عجیبی افزایش یافته است. این سومین اخراجی تیم ملی در ۹ بازی سپری‌شده از مرحله انتخابی است. تیم ملی در ۲۸ بازی گذشته، شش بار ۱۰نفره شده است. این آمار زمانی بسیار نگران‌کننده می‌شود که تیم ملی در این ۲۸ بازی به اندازه ۲۳۶ بازی قبل از آن کارت قرمز گرفته است! به عقیده کارشناسان، معنای چنین وضعیتی این است که مجموعه تیم به‌ویژه عناصر دفاعی، یا از لحاظ ذهنی آمادگی لازم را ندارند یا اینکه نظم تاکتیکی تیم دچار مشکل است که در هر دو حالت، کادر فنی باید راهکار مناسبی برای رفع آن داشته باشد. در هر حال، شکست مقابل قطر باعث سقوط دوپله‌ای فوتبال ایران در رده‌بندی زنده فیفا شد. نکته شایان اشاره اینکه ژاپن هم در همین روز با نتیجه یک بر صفر مغلوب استرالیا شد تا سامورایی‌ها هم که صعودشان به جام جهانی مسجل شده، نخستین شکست‌شان در مرحله انتخابی را متحمل شوند.

قلعه‌نویی، جوان‌گرایی و فرار رو به جلو

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران پس از باخت به قطر، در نشست خبری حاضر شد و صحبت‌هایی مطرح کرد که بخشی از آن تطابق زیادی با واقعیت ندارد. امیر قلعه‌نویی با اشاره به جریان بازی و صحبت در این زمینه، از انتخاب داور هم انتقاد کرد: «دو تیم بازی تاکتیکی انجام دادند. ما بازی را خوب شروع کردیم و خوب کنترل کردیم، اما دو، سه ایراد داشتیم. در این‌طور بازی‌ها باید داوری از شرق آسیا بگذارند، اما داوری گذاشتند که تیم ما را عصبی کرده بود. خطاهایی برای ما گرفت که همان مدل خطاها را برای قطر نمی‌گرفت. این اعتمادبه‌نفس تیم ما را از بین برد. در نیمه دوم با تغییراتی که دادیم، کنترل بازی را در دست گرفتیم و یکی، دو فرصت مهدی طارمی داشت که استفاده نکرد». او در ادامه به شرایطی که برای این اردو داشته است، پرداخت: «لیگ ما ۲۵ اردیبهشت تمام شده و مجبور شدیم سه گروه بازیکن به تیم ملی دعوت کنیم و این به ما لطمه زد و نزدیک به ۲۰ روز بازیکنان از شرایط مسابقه دور بودند. در مجموع به بازیکنان خسته نباشید می‌گویم و می‌توانستیم بازی را مساوی کنیم». بخش مهم‌تر صحبت‌های قلعه‌نویی به موضوع چالش‌برانگیز فوتبال‌مان در مدت اخیر مربوط می‌شد: «بازیکنان جوانی که بازی دادیم، ما را به آینده امیدوار کردند. مثلا روی گلی که خوردیم، وینگر چپ باید با بارش می‌آمد که نیامد و گل خوردیم، اما به هر حال بازیکن جوان باید اشتباه کند. جوان بازی‌دادن این هزینه‌ها را دارد و در مجموع بازیکنان جوان ما خوب بودند». دراین‌بین نکته حائز اهمیتی وجود دارد و به نظر می‌رسد قلعه‌نویی باز هم پس از شکست سعی کرد به عواملی جز آنچه به خودش و کادر فنی مربوط می‌شود، بپردازد. قلعه‌نویی درحالی تأکید کرد بازی‌دادن به بازیکنان جوان هزینه دارد که میانگین بالای سنی بازیکنان، تصویری از تیمی سالخورده و دور از جوان‌گرایی را به نمایش گذاشت. علیرضا بیرانوند (۳۴ سال)، میلاد محمدی (۳۲ سال)، شجاع خلیل‌زاده (۳۶ سال)، عارف آقاسی (۲۹ سال)، صالح حردانی (۲۶ سال)، محمد کریمی (۲۹ سال)، سعید عزت‌اللهی (۲۹ سال)، امیرحسین حسین‌زاده (۲۴ سال)، مهدی طارمی (۳۴ سال)، محمدمهدی محبی (۲۵ سال) و علی علیپور (۳۰ سال) ترکیب ابتدایی تیم ملی در بازی با قطر بودند و درواقع حسین‌زاده ۲۴ساله، جوان‌ترین بازیکن ترکیب ابتدایی ایران مقابل قطر بود. به‌این‌ترتیب میانگین سنی تیم ملی در ابتدای بازی ۲۹ سال و هشت ماه بود که در دنیای فوتبال چنین میانگین سنی‌ای نه‌تنها جوان به حساب نمی‌آید، بلکه معنا و تعریف میانگین حدود ۳۰ سال کاملا مشخص و واضح است.

منهای فوتبال

نایب‌قهرمانی دختران درهاکی روی یخ

تیم امید هاکی روی یخ دختران ایران در فینال مسابقات جام آسیایی هاکی روی یخ زنان ۲۰۲۵ امارات با شکست ۴ بر ۲ مقابل فیلیپین نایب‌قهرمان شد. تیم دختران هاکی روی یخ ایران پیش از این مقابل تیم‌های امارات، قرقیزستان، مالزی و هند پیروز شده بود. تیم ایران با ترکیب شارمین طباطبایی، زهرا میراخرلو، آوا صفری، ملیکا مه‌آبادی، ملیحه علی‌بیکلو، فریماه خانی، رومینا هداوند خانی، رومینا اسماعیلی، شقایق صدیقی‌صدر، عسل صادقی، ستایش عنبری، سارا اسلامی، پانیذ کبیری، سارا خوبلو، مریم پوراسکندر، پارمیس دولت‌آبادی، آیدا یزدانیان، یاسینا کریم‌زاده، درسا شعبانی و پریناز ملکپور به مربیگری الهام مدیر دهقان و نگار خرم در این مسابقات حاضر شد. ضمن اینکه تیم ملی امید دختران در سال جاری در رقابت‌های جام جهانی نیز شرکت خواهد کرد و حضور در کاپ آسیایی، بخشی از مسیر آمادگی برای حضور پرقدرت در آن رقابت‌ها بود.

سهمیه جهانی برای جوانان ژیمناستیک ایران

رقابت‌های ژیمناستیک هنری قهرمانی آسیا دیروز ادامه یافت و مسابقات شش وسیله در رده جوانان برگزار شد. در این رقابت، تیم ایران متشکل از ابوالفضل نیکخو، امیرمحمد رحمانی، امیرعباس مجاهد، پوریا امانی‌فر و سعید الهی در جایگاه چهارم قرار گرفت و از کسب مدال بازماند، اما موفق شد سهمیه حضور در رقابت‌های جوانان جهان را کسب کند. سرمربیگری تیم ژیمناستیک هنری جوانان بر عهده حسین طاهرخانی است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای ساجدین سقفی وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۰۵۶۱۰ مورخ ۱۴۰۴.۲.۱۶ برابر وکالتنامه ۵۷۴۷۷ - ۱۴۰۴.۲.۱۸ دفترخانه ۷۸۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴.۲.۱۶ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۴۳۳۶ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۹۵۵۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۸ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۳.۲۷ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه پنجم بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲.۶۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع در مالکیت سید احمد علوی فرزند سیدحسین شماره شناسنامه ۵۰۸۹۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹.۱۲.۲۲ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۰۴۹۸۹۴۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۳۴۸ تاریخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۷۵۵۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۱۵۳۵ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۳۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن در رهن میباشد و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد.م الف۱۱۷۷۳ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

بیتا گرمسیری نژاد به وکالت از خانم یاس مستشاری بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۶۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴.۲.۱۶ دفتر خانه شماره ۷۶۵ تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۴۴۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۶ منضم به دو۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۶۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۳.۹.۲۴ توسط دفترخانه اسناد شماره ۷۹۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۳۶۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۵۴۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه چهاردهم تفکیکی واقع در شمالشرق طبقه سوم بخش دو تهران به مساحت ۸۹.۹ متر مربع با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک واحد اتومبیل سواری سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۱۶۸۴ سری سال در صفحه ۳۹۴ دفتر املاک جلد ۱۴۸۳ ذیل شماره ۲۲۳۲۳۶ به نام خانم یاس مستشاری ثبت صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .م الف ۱۱۷۷۶ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نصیر نکوجوی با ارائه نامه شماره ۱۴۰۴.۴۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۵ اداره اوقاف و امور خیریه غرب تهران به نمایندگی از موقوفه دوستعلی خان معیر الممالک نظام الدوله، با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۱۸۰۰ و ۱۲۱۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۸ دفترخانه ۲۱ تهران طی درخواستهای وارده ۱۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱- نام و نام خانوادگی: موقوفه دوستعلی خان معیر الممالک نظام الدوله بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه غرب تهران مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۱ فرعی از ۳۵۸- اصلی

۳- علت گم شدن : سهل انگاری

۴-خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یکباب مسجد و مدرسه و آب انبار موقوفه به پلاک ۳۵۸.۱ حاصل استاندارد سازی پلاکهای ۳۵۸ و ۳۵۷ و ۳۵۶ - اصلی بخش پنج تهران، ذیل ثبت ۸۸۷۱ صفحه ۴۰۷ دفتر املاک جلد ۸۴ بدون شماره چاپی به نام شیخ علی مدرسی تهرانی بعنوان تصدی بر وقف ثبت و صادر شده است. سپس برابر اسناد صلح و اجاره متعدد در اجاره افراد غیر قرار گرفته است . بگواهی دفتر بازداشتی طبق سیستم بازداشت ندارد . محدودیت ندارد .لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۱۷۷۷ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرخنده احسانی بشلی (مالکه) طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۵۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۹- ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۸۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۱ یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۱۵۰۰۰۰۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ قائمشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه یک بمساحت ۱۶/ ۳۶ مترمربع قطعه سوم تفکیکی بپلاک ۲۰۲ فرعی از ۳۷۸۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ، با حفظ منافع مادام العمر برای نجیبه باوند سواد کوهی و با حق خیار فسخ برای مصالح و متصالح مادام العمر بدون اجازه مصالح حق هیچگونه نقل و انتقالی را ندارد و سایر شروط مندرج در سند صلح ، بشماره چاپی ۲۱۲۴۴۶ بنام خانم فرخنده احسانی بشلی ثبت وصادرگردیده و سپس به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف۱۱۷۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سیده کبری میر مهدی پور و مسلم اصغری نژاد پاپکیاده بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شمار ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۰۹۷۰۰۰۰۹۲.۹۰ و رمز تصدیق به شماره ۳۲۷۷۰۴ و ۳۶۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴.۲.۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۶۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴.۲.۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه۰ بمساحت ۶۹.۰۲ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۳.۲۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۸۶۵۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۹۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که ذیل ثبت ۱۴۴۷۳ صفحه ۳۲۸ دفتر ۱۰۹ املاک بنام مسلم عزیزی برابر شماره چاپی۱۵۱۰۱۹ ج/ ۹۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۲۴۷۹۷ مورخ ۹۲.۱۱.۲۹ دفترخانه شماره ۶۷۵ شهر تهران به مسلم اصغری نژاد پاپکیاده به میزان ۳ دانگ و کبری میرمهدی پور به میزان ۳ دانگ انتقال و برابر سند رهنی شماره ۲۴۷۹۸ مورخ ۹۲.۱۱.۲۹ دفترخانه ۶۷۵ تهران در رهن بانک مسکن شعبه عارف میباشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار اگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۱۷۸۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۴ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۶۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان قویلومنش به شناسنامه شماره ۵۲۲ کد ملی ۳۲۵۷۳۷۰۲۴۵ صادره کرمانشاه فرزند عین الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۲۸۳ فرعی از ۸۴ اصلی که دو دانگ عرصه آن وقف است واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۱۷۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه زهرا کاوین بعنوان وکیل به موجب وکالتنامه های شماره ۹۹۶۶۹ مورخ ۹۱.۱۱.۰۲ و ۱۴۳۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۸ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۱۵۳۱۲۰۰۰۰۵۵ و شماره ترتیت ۳۳۳۰۹ - ۳۳۳۱۰ رمز تصدیق ۱۵۱۹۷۲ - ۶۳۲۱۵۵ دفترخانه ۱۴۲۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۱۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : حبیب اله کاوین سه دانگ مشاع از ششدانگ

۲- شماره پلاک : پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۱۹۴۹ اصلی در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : جابجایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۱۹۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۸.۵۱ متر مربع بانضمام انباری شماره ۷ به مساحت ۵.۵۶متر مربع با حق پارک در فضای باز جهت پارک یک واحد اتومبیل سواری ذیل صفحه ۳۴۴ دفتر املاک جلد ۶۴۱ ذیل شماره ۲۰۶۲۶۷ بنام حوری سیدی ثبت و سند چاپی ۵۲۰۳۲۷ سری صادر و تسلیم گردید پس از آن برابر سند انتقال ۸۸۰۸۳-۱۳۷۴.۰۹.۲۴ دفتر اسناد رسمی ۳۲۹ تهران به حسین ملکان انتقال یافته سپس به موجب سند ۱۴۳۸۱ مورخ ۸۵.۰۸.۲۴ دفترخانه ۵۱۶ تهران به حبیب اله کاوین و معصومه اثنی عشری (بالسویه) منتقل گردیده است اکنون آقای نوید کاوین و زهرا کاوین به وکالت از آقای حبیب اله کاوین در خواست صدور سند المثنی نسبت به سه دانگ مشاع سهمی نامبرده را به شرح فوق نموده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادرو به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف۱۱۷۷۸ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)