گزارش

مذاکره مستقیم با آمریکا؛ اسب تروا یا پنجره دیپلماسی؟

ادامه از صفحه اول

این الگوها و آرایش هوایی سه پیام دارند: پیام اول: فشار حداکثری برای امتیازگیری در مذاکره آرایشی که در درجه اول می‌خواهد ایران را وادار به عقب‌نشینی در مذاکرات بکند و در درجه دوم نشان دهد که «گزینه نظامی» واقعی و آماده است و از بازدارندگی لازم در برابر گسترش درگیری برخوردار است و در درجه سوم هم متحدان منطقه‌ای را که فشار سیاسی می‌آورند، آرام کند. پس نتیجه می‌گیریم آمریکا صرفا به دنبال جنگی با دامنه وسیع نیست، جنگی که هزینه‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی آن برای آمریکا بسیار سنگین خواهد بود.

مؤلفه‌هایی مانند کنترل قیمت انرژی، آرام‌سازی متحدان منطقه‌ای، و مدیریت پرونده هسته‌ای ایران بدون بازگشت رسمی به برجام، ازجمله اهدافی هستند که آمریکا را به سمت گفت‌وگوهای مستقیم سوق می‌دهند. در این چارچوب، مذاکرات عمان را نمی‌توان صرفا در قالب «اسب تروا» یا «مسیر دیپلماسی» محدود کرد. واقعیت این است که این گفت‌وگوها می‌تواند ترکیبی از هر دو گزاره باشد. زمینه‌ای برای مدیریت بحران و جلوگیری از جنگ، و درعین‌حال سنجش، ارزیابی و مهار فشار تحریم‌ها، همچنین تأمین منافع ملی اعم از منافع امنیتی و اقتصادی خواهد بود. این پنجره فرصت برای ایران یک مسیر واقعی برای کاهش تنش‌های چندجانبه و جلوگیری از انفجار بحران‌های ترکیبی است؛ مسیری که فرصت حل ریشه‌ای اختلافات ایران با غرب را پس از سال‌ها فراهم می‌کند؛ مشروط بر آنکه سیاستی چندمرحله‌ای شامل ترک مخاصمه و تفاهم به منظور درگیرکردن سرمایه‌های غرب در اقتصاد ایران دنبال شود. این مسیر نیازمند تغییر تاکتیک گفتمانی از هماوردطلبی به تنش‌زدایی هوشمندانه با اروپا و غرب است.

دیپلماسی در جهان امروز، به‌ویژه در پرونده پیچیده‌ای مانند ایران و آمریکا، هیچ‌گاه تک‌بعدی نیست. این مذاکرات نیز از همین جنس‌اند؛ چندلایه، چندمنظوره و آمیخته‌ای از فرصت و تهدید. تشخیص مرز میان این دو، همان نقطه‌ای است که سیاست‌ورزی واقعی آغاز می‌شود و دولتمردان باید با راهبردهایی مبتنی بر عقلانیت به جای واردشدن به یک مناقشه پیش‌بینی‌ناپذیر و گفتمان هماوردطلبی، منازعات را به نفع خود اداره کنند و آن را به سمت مجموعه‌ای از منافع راهبردی و درازمدت هدایت کنند.

تافته جدا بافته‌ایم ما؟!

ادامه از صفحه اول

مردمی که در طی چند دهه خوب یاد گرفته‌اند واقع‌اندیش باشند و منافع خود را در پرتو منافع ملی که همسو با توسعه و ترقی و پیشرفت میهن است، معنا کنند؛ هرچند صبرشان از پس تجارب نه‌چندان موفق خرداد ۱۳۷۶ به بعد به سر آمده و حوادث دردناک دی‌ماه نشانه‌ای از این تنگنا و خشم است.

۳- اقتصاد کشورمان برای نفس‌کشیدن و زنده‌ماندن، نیازمند رابطه با جهان است؛ جهانی که از کنش و واکنش منافع کشورها و نهادها و افراد مختلف شکل گرفته و ما نیز جزئی از آن و نه همه آن و البته به سهم خود تأثیرگذار بر آنیم. جهانی که جریان راست سنتی و محافظه‌کارانه، اکنون در آن غلبه دارد و به سبب وجود هوش مصنوعی و نظم جدید شبکه‌ای و رقابت‌های فناورانه، نوعی تقسیم کار بین‌المللی در آن شکل گرفته که حتی چین و روسیه و آمریکا با اندک تفاوت‌هایی از یکدیگر در یک راستا قرار می‌گیرند و اروپا نیز مجبور به همراهی، والّا از این نظم حذف می‌شود. لویاتانی که سایر روایت‌ها را با سخت‌ترین روش‌ها محدود می‌کند. در این جهان باید صبر و اعتدال را پیش گرفت، چراکه به تعبیری نه با گسست رادیکال و نه بازگشت نوستالژیک نمی‌توان بار خود را به مقصد رساند؛ بلکه باید با افزایش توان ملی خود، بازیگری تأثیرگذار بر روابط و مناسبات جهانی بود. همان کاری که کشورهای دور و برمان کرده‌اند و می‌کنند، از ترکیه و عربستان و امارات تا قطر و مصر و... .

چرا می‌خواهیم تافته جدا بافته باشیم و هزینه‌هایی بر این سرزمین شگفت‌انگیز و دوست‌داشتنی، ایران عزیزمان به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین دولت-ملت‌های جهان با ظرفیت‌های بالقوه بسیار انسانی و طبیعی و جغرافیایی و... بار کنیم که در توان آن نیست و نه‌فقط به بزرگی و شکوه این سرزمین، بلکه به ضعف و ناتوانی آن در پس ظاهری پرطمطراق می‌انجامد؟! سرزمینی که برای زیست همه ایرانیان با هر فکر و عقیده و قوم و قبیله‌ای جا دارد و متعلق به همه و نیازمند کمک همه آنان است تا دوباره سری در سرها باشد، نه تافته‌ای جدا بافته! اهمیت این بازنگری در نگاه به خود و جهان اطراف، در شرایطی دوچندان می‌شود که غمگنانه سایه جغد جنگ بیش از هر زمان دیگری بر سر این سرزمین است. به منازعه مخرب بین‌المللی و قهر و سرسختی داخلی خاتمه دهیم که تداوم این راه حاصلی ندارد.

دامنه افشاگری‌های پرونده جفری اپستین به چهره کلیدی دفتر نخست‌وزیر بریتانیا رسید

فوریه بحرانی «استارمر»

شرق: استعفای مورگان مک‌سوئینی، رئیس دفتر کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، بعد از افشاگری‌های تازه در پرونده جفری اپستین و جنجال انتصاب پیتر مندلسون به‌عنوان سفیر بریتانیا در آمریکا، بحرانی را که از پشت درهای داونینگ‌استریت شروع شد، به متن سیاست بریتانیا کشاند؛ بحرانی که حالا روی اعتماد عمومی به دولت، حزب کارگر و آینده استارمر سنگینی می‌کند.

صبح یکشنبه هشتم فوریه ۲۰۲۶، مورگان مک‌سوئینی اعلام کرد از سمت رئیس دفتر نخست‌وزیر کنار می‌رود و دلیلش را هم صریح اعلام کرد: توصیه او برای انتصاب پیتر مندلسون به‌عنوان سفیر بریتانیا در آمریکا، اشتباه بوده و به اعتماد عمومی ضربه زده است. مک‌سوئینی در بیانیه‌ای که منتشر کرد، تأکید کرد پس از تأمل، به این نتیجه رسیده که «مسئولیت» باید در جایی که مهم است، پذیرفته شود، نه‌فقط جایی که راحت‌تر است. این استعفا، در ظاهر یک اقدام فردی بود، اما در عمل به‌عنوان اعتراف به یک شکست سیستمی در فرایند ارزیابی و انتصاب‌های حساس دولت تفسیر می‌شود. کی‌یر استارمر در واکنش از خدمات مک‌سوئینی قدردانی کرد و گفت کارکردن با او طی سال‌ها افتخار بوده است. بااین‌حال، فضای حزب کارگر به‌سرعت دوپاره شد؛ یک بخش استعفا را «لازم» می‌دانست و بخش دیگر آن را «کافی» نمی‌دانست. جان مک‌دانل، از چهره‌های باسابقه حزب، گفت اقدام درست همین بود، اما یادآوری کرد که مشاوران مشورت می‌دهند و در نهایت تصمیم با وزیران است. ریچارد بورگون هم این استعفا را «گام اول» دانست و خواستار تحقیق مستقل درباره سازوکارهای داخلی مربوط به مک‌سوئینی و مندلسون شد. ریشه بحران به انتصاب پیتر مندلسون برمی‌گردد؛ سیاست‌مدار قدیمی حزب کارگر که برای سفارت در واشنگتن انتخاب شد، اما بعد از بالاگرفتن فشارها کنار گذاشته شد. استارمر هفته گذشته به طور علنی عذرخواهی کرد و گفت مندلسون درباره میزان رابطه‌اش با جفری اپستین به او دروغ گفته است. همین یک جمله، دو معنا داشت؛ نخست اینکه نخست‌وزیر تأیید کرد روند راستی‌آزمایی و اعتمادسازی شکست خورده است و دوم اینکه بار سیاسی پرونده را از «خطای فردی مندلسون» به «خطای مدیریتی دولت» منتقل کرد. در روایت آسوشیتدپرس، افشاگری‌های منتشرشده در اسناد مرتبط با اپستین نشان می‌دهد مندلسون حتی بعد از زندانی‌شدن اپستین در سال ۲۰۰۸ به دلیل جرائم جنسی، ارتباط نزدیک خود را با او حفظ کرده بود. علاوه بر این، ایمیل‌ها حاکی از آن است که مندلسون در سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۱۰ برخی مکاتبات دولتی حساس و بازارمحور را برای اپستین فوروارد کرده است؛ نکته‌ای که در فضای سیاسی بریتانیا به‌سرعت تبدیل به علامت سؤال درباره «امنیت اطلاعات»، «تعارض منافع» و «قضاوت سیاسی» شد. مندلسون به درخواست‌های رسانه‌ای برای اظهارنظر پاسخ نداده و در موضع قبلی‌اش گفته بود از اینکه «صدای زنان و دختران خیلی دیر شنیده شد» عذرخواهی می‌کند. در لندن، مسئله حساس‌تر این است؛ اینکه چرا در سال ۲۰۲۴، با وجود سابقه عمومی پرونده اپستین و ارتباطات شناخته‌شده او، انتصاب مندلسون تا این سطح جلو رفت. مک‌سوئینی می‌گوید توصیه‌اش اشتباه بوده، اما همین اعتراف پرسش بعدی را فعال می‌کند: آیا سیستم ارزیابی دولت یا دستگاه اداری مسئول بررسی صلاحیت‌ها، هشدارهای لازم را داده بود یا نه؟ استارمر گفته اسناد روند بررسی منتشر خواهد شد؛ این یعنی دولت خودش می‌پذیرد که کلید پاسخ در همان پرونده‌های داخلی است، نه در بیانیه‌های رسانه‌ای.

مک‌سوئینی و حلقه داخلی استارمر

مک‌سوئینی فقط یک رئیس دفتر معمولی نبود؛ او از چهره‌های اثرگذار در بازگشت حزب کارگر به قدرت در سال ۲۰۲۴ معرفی می‌شد و در فضای لندن به‌عنوان موتور سازمان‌دهی و تاکتیک‌های انتخاباتی استارمر شناخته می‌شد. همین وزن سیاسی باعث شد استعفایش صرفا یک جابه‌جایی در دفتر نخست‌وزیر تلقی نشود. مک‌سوئینی همچنین از نزدیکان و شاگردان قدیمی مندلسون بوده و سابقه همکاری با او داشته است. در چنین ترکیبی، پرونده مندلسون فقط یک رسوایی «فردی» نیست؛ بلکه پرونده‌ای است که به شبکه روابط درون حزب کارگر و الگوی اعتمادسازی در سطح بالا وصل می‌شود. استارمر تلاش کرده بحران را با چند اقدام مدیریت کند: عذرخواهی علنی، فاصله‌گذاری با مندلسون و وعده انتشار اسنادی از روند ارزیابی که نشان دهد مندلسون درباره رابطه‌اش با اپستین دروغ گفته است. بااین‌حال، همین وعده نیز تیغ دولبه است؛ اگر اسناد نشان دهد هشدارهای کافی وجود داشته و نادیده گرفته شده، مشکل برای استارمر سنگین‌تر می‌شود و اگر هم اسناد مبهم و ناقص باشد، اتهام «پنهان‌کاری» دوباره سر برمی‌آورد. به همین دلیل است که برخی نمایندگان حزب کارگر، به جای اتکا بر روایت داونینگ‌استریت، از تحقیق مستقل حرف می‌زنند. در سوی دیگر، مخالفان سیاسی با یک فرصت طلایی روبه‌رو شده‌اند؛ ضربه به چهره اخلاق‌گرا و نظم‌محور استارمر. نایجل فاراژ، رهبر حزب «ریفورم»، در شبکه ایکس نوشت پیش‌بینی می‌کند استارمر هم به‌زودی به سرنوشت مک‌سوئینی نزدیک شود و انتخابات محلی ماه می را یک «فاجعه» برای حزب کارگر توصیف کرد. این پیام، نه به خاطر لحن، بلکه به خاطر زمان‌بندی مهم است؛ حزب کارگر طبق همین گزارش‌ها در نظرسنجی‌ها پشت ریفورم یوکی قرار گرفته و هر بحران تازه می‌تواند تصویر «ثبات» را خرد کند. از داخل کابینه، پات مک‌فدن، وزیر کار و بازنشستگی، تلاش کرد روایت را به مسیر دیگری ببرد و گفت نخست‌وزیر باید کارش را ادامه دهد و تمرکزش روی هزینه زندگی و تحویل‌دادن نتایج به مردم است. این پیام، نسخه کلاسیک مدیریت بحران است؛ کوچک‌سازی رسوایی و بزرگ‌نمایی دستور کار معیشتی. اما مشکل اینجاست که پرونده اپستین و مندلسون ذاتا «اخلاقی» و «اعتمادمحور» است و به‌همین‌دلیل به‌سختی در قاب «اقتصاد روزمره» جا می‌گیرد. حتی اگر دولت بخواهد بر معیشت تمرکز کند، رسانه و افکار عمومی به‌سادگی از این پرونده عبور نمی‌کنند.

پرونده اپستین و سیاست شفافیت ناقص

افشاگری‌های تازه، در چارچوب انتشار گسترده اسناد مرتبط با اپستین مطرح شد. طبق متن، وزارت دادگستری آمریکا میلیون‌ها صفحه سند، ویدئو و تصویر را تحت قانونی با عنوان «قانون شفافیت پرونده اپستین» منتشر کرده؛ قانونی که در نوامبر سال گذشته از سوی ترامپ امضا شده است. بااین‌حال، بخش درخورتوجهی از اسناد با سانسورهای شایان توجه منتشر شده و بازماندگان و خانواده قربانیان گفته‌اند افشاگری‌ها ناقص است و اطلاعات کلیدی همچنان پنهان مانده. همین «شفافیت ناقص» باعث می‌شود موج خبر، به جای فروکش‌کردن، دوره‌ای و بازگشتی شود؛ هر بار با یک بسته سند تازه، یک موج تازه فشار سیاسی. خود اپستین هم یک نقطه تاریک دائمی در حافظه عمومی است. گفته شده که او در سال ۲۰۱۹ در زندان نیویورک و در حالی که منتظر محاکمه فدرال درباره قاچاق جنسی بود، مرد. مرگ او، فارغ از روایت‌های رسمی، از همان ابتدا به بی‌اعتمادی عمومی خوراک داده و هر افشاگری تازه را سیاسی‌تر کرده است. برای سیاست‌مداری مثل استارمر که تلاش می‌کرد از خود وجهه «قانون‌مدار» و «پاکدست» بسازد، این میدان مین خطرناک‌تر از یک اختلاف سیاسی معمولی است. زمان‌بندی بحران برای دولت استارمر بدترین زمان ممکن است. استارمر چند ماه دشوار پیش‌رو دارد: یک انتخابات میان‌دوره‌ای در اواخر فوریه که معیار اولیه محبوبیت حزب کارگر تلقی می‌شود و بعد انتخابات محلی در ماه می که عملا به همه‌پرسی میان‌دوره‌ای علیه دولت تبدیل می‌شود. اگر نتایج این دو مقطع بد باشد، احتمال شورش داخلی در حزب کارگر بالا می‌رود؛ چون حتی پیش از انتشار اسناد اپستین، بخشی از نمایندگان حزب درباره آینده رهبری استارمر سؤال داشتند. حالا با اضافه‌شدن عنصر «اعتماد ازدست‌رفته»، هزینه سیاسی هر شکست انتخاباتی بیشتر می‌شود.

خبر

۲۰ سال زندان برای منتقد سرشناس پکن

شرق: میلیاردر رسانه‌ای و منتقد سرسخت حکومت چین در هنگ‌کنگ، روز گذشته به ۲۰ سال زندان محکوم شد؛ حکمی که بزرگ‌ترین پرونده امنیتی این دولت-شهر را می‌بندد و با واکنش دولت‌های غربی و آسیایی، دوباره بحث آزادی‌های هنگ‌کنگ و هزینه سیاسی قانون امنیت ملی را داغ کرده است. دادگاه، جیمی لای ۷۸ساله را در دو اتهام «تبانی برای همکاری با نیروهای خارجی» و یک اتهام «انتشار مطالب فتنه‌انگیز» مجرم شناخت و در مجموع ۲۰ سال زندان برای او تعیین کرد. لای که تابعیت بریتانیا دارد، همه اتهام‌ها را رد کرده و در دادگاه خود را «زندانی سیاسی» دانسته است. رسیدگی به پرونده او نزدیک به پنج سال طول کشید؛ از بازداشت نخست در آگوست ۲۰۲۰ تا محکومیت سال گذشته و اکنون صدور حکم نهایی. در همان پرونده، شش مدیر ارشد سابق اپل‌دیلی، یک فعال و یک دستیار حقوقی هم به حبس‌هایی از شش تا ۱۰ سال محکوم شدند؛ مجموعه‌ای از احکام که نشان می‌دهد پرونده فقط روی یک نام متوقف نمانده و به شبکه‌ای از افراد درون تحریریه و پیرامون آن تعمیم داده شده است. سه قاضی پرونده گفتند ۲۰ سال زندان در سخت‌گیرانه‌ترین سطح مجازات برای جرائم «با ماهیت بسیار سنگین» قرار می‌گیرد و این حکم، شدیدترین مجازاتی است که تا امروز ذیل قانون امنیت ملی اعمال شده است. قضات به شواهدی استناد کردند که دادستانی ارائه کرده بود؛ ازجمله این ادعا که تبانی‌ها دنبال تحریم، محاصره و اقدام‌های خصمانه از سوی آمریکا و دیگر کشورها علیه چین و هنگ‌کنگ بوده است. در روایت دادگاه، این برنامه‌ها با یک شبکه از افراد شامل کارکنان اپل‌دیلی، فعالان و چهره‌های خارجی پیش برده می‌شد. دادگاه با همین چارچوب، لای را نه یک متهم منفرد، بلکه موتور محرک یک طرح چندلایه ترسیم کرد. جیمی لای بنیان‌گذار اپل‌دیلی بود؛ روزنامه تند و پرصدای منتقد پکن که حالا تعطیل شده است. پرونده امنیت ملی او عملا بزرگ‌ترین پرونده امنیتی بود که پس از تصویب و اجرای قانون امنیت ملی در هنگ‌کنگ به نقطه حکم نهایی رسید. پایان این پرونده، از نظر حقوقی یک پرونده را می‌بندد، اما از نظر سیاسی یک فصل را هم تمام می‌کند: فصل رسانه‌ای که در آن یک برند روزنامه‌نگاری توانست هم‌زمان پرتیراژ، ستیزه‌جو و اثرگذار باشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت اول انجمن علمی بهداشت کار ایران به شماره ثبت ۲۲۱۲۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۳۲۷۶۸

احتراما بدینوسیله از کلیه اعضای محترم پیوسته انجمن دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول که روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ از ساعت ۱۴ الی ۱۶ به آدرس:تهران، خیابان قدس، خیابان پورسینا، دانشگاه علوم پزشکی تهران، دانشکده بهداشت، ساختمان سبز، طبقه دوم، گروه بهداشت حرفه ای، سالن اجتماعات برگزار می گردد، شرکت فرمایید. دستورجلسه: ۱ - استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش عملکرد هیئت مدیره و ترازنامه مالی مربوط به اردیبهشت ۱۴۰۲ لغایت اسفند ۲۱۴۰۴ - استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش بازرس مربوط به اردیبهشت ۱۴۰۲ لغایت اسفند ۳۱۴۰۴ -تصمیم در خصوص میزان حق عضویت سالیانه ۴ -تعیین اعضای کمیته انتخابات الکترونیک هیات مدیره و بازرس جدید انجمن۵ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی است. **هیئت مدیره انجمن علمی بهداشت کار ایران**

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۴۷۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ هیات اول متقاضی آقای سید علی میرزائی به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۵۱۲۹۸۳۳۱۷۱ صادره فرزند سید محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۸/۳۵ متر مربع از پلاک ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۵۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ هیات اول متقاضی خانم مولود اسکندری به شناسنامه شماره ۱۰۶۱ کدملی ۱۱۹۹۳۹۹۸۰۹ صادره فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۸/۳۵ متر مربع از پلاک ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان .

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مالک رسمی آقای اسداله عابدیان به موجب سند شماره ۳۷۵۴۹ مورخ ۱۳۵۰/۱۰/۲۲ دفترخانه ۶۵ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شناسه آگهی: ۲۱۰۰۲۷۸

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۹۵۲

برگ سبز و کارت خودرو به شماره پلاک ۶۹ ل ۵۴۹ ایران ۴۰ و شماره شاسی NATGCADR6M1004369 و شماره موتور MVME4T15BAKM005278 متعلق به خانم فاطمه صفاپور از مدتی قبل مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت پروانه تردد موقت و سند مالکیت خودروسانتافه به رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک منطقه آزاد ارس ۱۸۳۸۴ و به شماره موتور G4KEFU587364 وشماره شاسی KMHST81CDFU478100 به نام یلدا چهره آزاد مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۵۲۰ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد طغیانی پزوه به شناسنامه شماره ۱۱۱ کد ملی صادره اصفهان فرزند نصراله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۸۳/۸۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید به موجب سند ۸۲۱۱۴ مورخ ۱۳۴۴/۰۶/۰۷ قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شناسه آگهی: ۲۰۹۸۷۳۸

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۹۵۰

مدرک گواهینامه موقت اینجانب ارژنگ گطعاویان فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۰۰۲۱۵۶۲۲۲۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی پیوسته رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره۴۰۱/۱۰۱/۴۰۲-۱۰۶۰۰۳۷۸۱۲ و تاریخ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ مفقود گردیده است، از یابنده تقاضا میگردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران-سوهانک-بلوار ارتش-میدان قائم-خیابان خندان-خیابان سلماس تحویل دهد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی ۱۹۶-۱۴۰۴۰۴۰۱۸۵۸۹۰۰۰۱ کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۹ له رحمت عابد علیه فرهاد مقدم مقدار ۱.۳۷ سهم مشاع از دو سهم مشاع از ده سهم مشاع به کسر بهای ثمنیه عرصه و اعیانی از ششدانگ پلاک ثبتی شماره شصت و هشت فرعی از یک هزار و چهارصد و نود اصلی مفروز و مجزا شده از یک فرعی از اصلی مذکور قطعه هفت در طبقه پنجم واقع در آستارا خیابان فارابی نبش کوچه رحیم نژاد ساختمان زمینی مقدم بالای پست بانک واقع در بخش سی یک گیلان به مساحت دویست و نه متر و دوازده دسیمتر مربع که مقدار یازده متر و چهل و پنج دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت یازده متر و هشتاد وسه دسیمتر مربع وآن پیشرفتگی در دو قسمت است با حدود و مشخصات ششدانگی بشرح ذیل : شمالا در شش قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت چهارم آن غربی است اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و هفتاد یک سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول چهار متر و سی و دو سانتیمتر به راه پله مساعی سوم دیواریست بطول چهار متر و شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول چهار متر و سی و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول هفت متر و دو سانتیمتر به فضای معبر مجاور ششم دیواریست بطول یک متر و چهل وسه سانتیمتر به فضای معبر مجاور شرقا در چهار قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول دومتر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول سه متر و سه سانتیمتر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان قوس بیرونی بطول سه متر و سی و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور چهارم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول چهار متر و دو سانتیمتر به فضای معبر مجاور جنوبا در به قسمت که قسمتهای پنجم و هشتم آن شرقی قسمت سوم آن غربی است اول دیواریست پیشرفتگی بطول یک متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول شش متر و هفتاد و سه سانتیمتر به فضای ملک مجاور سوم دیواریست بطول یک متر و سی و یک سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول هشتاد و یک سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول یک متر و سی ودو سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول چهار متر و سی و شش سانتیمتر به فضای ملک مجاور هفتم دیواریست بطول بیست و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هشتم نرده ایست پیشرفتگی بطول یک متر و بیست و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی نهم نرده ایست پیشرفتگی بطول پنج متر و نوزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در سه قسمت اول دیواریست بطول یک متر و و هفت سانیمتر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول هجده سانتیمتر به فضای ملک مجاور سوم دیواریست بطول یازده متر و نود و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور سهم الارث فرهاد مقدم از مالکیت لطیف مقدم بشماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۵۲۵۷۶۰۰۳۰۱ که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری دوسهم مشاع به مبلغ شانزده میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ۱.۳۷ سهم مشاع از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۵ در محل آستارا - خیابان جمهوری جنب دادگستری اداره ثبت اسناد و املاک از مبلغ یازده میلیارد و دویست و هشتاد و شش میلیون ریال (۱۱.۲۸۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال) آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ،مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

۱۴۰۴.۱۱.۲۱ ۷۱۷۵

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

ارتباط با روزنامه شرق
T.ME/ALOSHARGH
WWW.SHARGHDAILY.IR

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شورای اسلامی بخش خاوران (کارفرما / مناقصه گزار) در نظر دارد، پروژه فاز اول احداث ساختمان بخشداری و شورای بخش خاوران را با اطلاعات پایه به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت و تاییدیه از دستگاه مربوطه آماده به کار با در نظر گرفتن مراتب ذیل واگذار نماید.

۱ – موضوع مناقصه: پروژه فاز اول احداث ساختمان بخشداری و شورای بخش واقع در تهران- بزرگراه امام رضا(ع) قیامدشت جنب اداره برق
۲ – شماره مناقصه: ۷۱۲/ش/۱۴۰۴
۳ – نوع مناقصه : عمومی تک مرحله ای
۴ – مدت انجام کار : ۶ ماه از زمان انعقاد قرارداد
۵ – تضمین شرکت در مناقصه: به مبلغ ریال (چهارده میلیارد پانصد میلیون ریال) به ۲ صورت:
۱-۵) ضمانت نامه بانکی معتبرباعنوان موضوع مناقصه به نفع کارفرماو یا
۲-۵) رسید واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۱۲۹۹۲۳۵۷ ویا شماره شبا IR ۰۶۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۲۹۹۳۵۷ نزدبانک کشاورزی شعبه حصار امیر کد ۱۱۵۱ به نام شورای اسلامی بخش خاوران که می بایست ارائه گردد.
۶ – ضمانت حسن انجام تعهدات: برنده مناقصه موظف به ارائه ضمانتنامه/ سپرده حسن انجام تعهدات به مبلغ ۵٪ قرارداد می باشد.
۷ – پیش پرداخت: تا سقف ۲۵ درصد
۸ – محل تامین اعتبار : اعتبارات شورای بخش خاوران
۹ – مهلت زمانی دریافت اسناد: تاساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
۱۰ – آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت تسلیم (ارائه) پیشنهادها و ارائه اصل پاکات در مناقصه به شورای اسلامی بخش خاوران پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ (ساعت ۱۲) می باشد.
**۱۱ – محل