

حادثه‌ها

کلاهبرداری با تصادفات ساختگی

● رئیس پلیس آگاهی البرز گفت: فردی که با تصادفات ساختگی اقدام به کلاهبرداری از مردم می‌کرد، در شهرستان کرج دستگیر شد.
سرهنگ محمد نادرپیکو توضیح داد: در پی دریافت یک فقره پرونده شکایت تصادف به کلانتری ۲۴ کمالشهر مبنی بر تصادف خسارتی بین دو خودروی پراید و هایما، موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفت. وی اضافه کرد: با استعلام از دو خودرو مشخص شد خودروی پراید پیش از آن در همان محل و شیوه که دور یک میدان بود، با یک دستگاه خودروی کیا نیز تصادف کرده است.

نادرپیکو افزود: با توجه به این شرایط، پرونده به پلیس آگاهی استان البرز ارجاع و مأموران اداره جعل و کلاهبرداری با پیگیری‌های ویژه پلیسی دریافتند راننده پراید با مدرک جعلی اقدام به تصادف ساختگی کرده و سپس مبلغی را از بیمه دریافت کرده است.

وی خاطرنشان کرد این فرد تاکنون به ۹ فقره کلاهبرداری به شیوه تصادف ساختگی اعتراف کرده است.

رئیس پلیس آگاهی استان البرز تاکید کرد با افرادی که با این شیوه‌ها اقدام به کلاهبرداری از مردم می‌کنند، به شدت برخورد می‌شود.

قاتل فراری دستگیر شد

● مرد جوانی که شامگاه شنبه به علت برخی اختلافات، شهروندی را در یکی از محله‌های شهرستان اراک با شلیک مستقیم اسلحه شکاری به قتل رسانده بود، در تحقیقات تخصصی کارآگاهان پلیس دستگیر شد.
سرهنگ «محمود خلیجی»، معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی استان مرکزی، در این‌باره گفت: این فرد بعد از ارتکاب قتل و مجروح‌کردن برادر مقتول، در یکی از روستاهای اطراف شهرستان اراک مخفی شده بود که محل اختفای او در مراحل اقدامات تخصصی کارآگاهان پلیس آگاهی شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر شد. وی ادامه داد: در بازرسی از مخفیگاه این فرد، سلاح مورد استفاده در قتل نیز کشف شد. معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی استان مرکزی ادامه داد: تحقیقات تکمیلی در این‌باره ادامه دارد.

شرق: خواستگار شکست‌خورده بعد از ازدواج دختر مورد علاقه‌اش خون به پا کرد و این دختر را به همراه مادر و خواهرش به قتل رساند.
این جنایت شامگاه جمعه به وقوع پیوست و کارآگاهان جنایی پلیس شیراز از کشته‌شدن سه نفر در منطقه گلستان این شهر مطلع شدند. آنها وقتی به محل حادثه رفتند، مشاهده کردند سه زن هدف گلوله‌های متعدد قرار گرفته و جان باخته‌اند. در همان بررسی‌های اولیه معلوم شد مقتولان دو خواهر و مادرشان هستند که هدف یک انتقام‌گیری شده‌اند.

به این ترتیب، بعد از انتقال اجساد به پزشکی شرع: مرد معتادی که صاحبخانه‌اش را به قتل رسانده است، بعد از چندین ماه قرار بازداشت شد و به‌زودی در دادگاه کیفری استان تهران محاکمه می‌شود.

به گزارش خبرنگار ما، زنی بهمن سال گذشته با مأموران پلیس تماس گرفت و گفت شوهرش کشته شده است. بلافاصله مأموران پلیس تحقیقات خود را آغاز کردند و فهمیدند مقتول به نام یوسف در جریان یک درگیری به قتل رسیده و ضارب بعد از جنایت متواری شده است. مینا، همسر یوسف، به مأموران گفت: شوهرم آرایشگر است. ما زندگی آرامی داشتیم و شوهرم مردمدار بود و حسن خلق داشت. او به خوش اخلاقی معروف بود و اصلا این‌طور نبود که بخواهد با کسی دعوا کند. دقایقی قبل از حادثه صدای درگیری شنیدم. از پشت پنجره دیدم شوهرم با مستاجرمان به نام فریدون دعوا می‌کند. این اولین‌بار بود که می‌دیدم شوهرم با کسی درگیر می‌شود، بلافاصله بیرون آمدم. صداها بالا رفته بود و همه داشتند داد می‌زدند. صدای شوهرم خیلی بلند بود، یک‌دفعه صدایش را شنیدم که گفت شاه‌رگم را زد. چند ثانیه بعد به شوهرم رسیدم و دیدم کف خیابان مقدار زیادی خون ریخته و او کاملا بیهوش است. اورزانس آمد اما کاری از دستانش برنیامد و بلافاصله گفتند که او فوت شده است. ضارب هم که مستاجر ما بود، فرار کرد. این زن درباره اینکه چرا درگیری بین شوهرش و مرد مستاجر اتفاق افتاد، گفت: من اصلا نمی‌دانم چه اتفاقی افتاد و چرا آنها با هم درگیر شدند. فقط می‌دانم ما درگیری مالی نداشتیم اما شوهرم می‌گفت فریدون باید در موعد مقرر خانه را خالی کند. به این ترتیب، تحقیقات برای دستگیری فریدون آغاز شد تا اینکه مأموران اردیبهشت سال جاری بعد از چندین ماه جست‌وجو درنهایت موفق شدند مخفیگاه فریدون را شناسایی و او را بازداشت کنند. فریدون به مأموران گفت: در تمام این مدت به‌شدت عذاب‌ووجدان

حوادث

خواستگار ناکام ۳ نفرا به گلوله بست

قانونی تحقیق از اعضای خانواده مقتولان آغاز شد و آنها همگی از جوانی به اسم نادر نام بردند و او را عامل این کشتار معرفی کردند. نادر چند ماه قبل به خواستگاری یکی از مقتولان رفته اما جواب رد شنیده بود زیرا دختر جوان علاقه‌ای به او نداشت و نمی‌خواست با این پسر زندگی مشترک تشکیل دهد. با این حال، نادر موضوع را تمام‌شده ندانست و چند بار دیگر نیز به خواستگاری رفت. او هر بار سعی داشت با اصرار دختر مورد علاقه خود را راضی به ازدواج کند ولی موفق به این کار نشد. بعد از مدتی اصرارهای نادر رنگ مزاحمت به خود گرفت و او با تذکرات جدی مواجه شد با این حال، دست از

در دادگاه کیفری استان تهران برگزار می‌شود

محاکمه مستأجر معتاد، به اتهام قتل صاحبخانه



داشتم و حالم بد بود. می‌دانستم اگر دستگیر شوم مجازات سنگینی دارم و اگر هم فرار کنم زندگی آرامی ندارم. واقعا وضعیت بدی داشتم. متهم درباره روز حادثه گفت: بعد از اینکه خانه مقتول را اجاره کردم، او تاکید کرد که اجاره خانه را سر ماه می‌گیرد و من هم به او گفتم هرگز اجاره‌اش عقب نمی‌افتد و نباید نگران باشد، اما چندماه بعد او به من گفت که باید به فکر جایی باشم. قبول نکردم و گفتم من اجاره خانه‌ات را به‌موقع می‌دهم و مشکلی هم وجود ندارد و می‌خواهم بمانم. می‌دانستم که او از من خوشش نمی‌آید و مجبورم در نهایت خانه را تخلیه کنم، مدتی از این موضوع گذشت و او دوباره سراغم آمد و خواست خانه‌اش را خالی کنم. گفتم اگر کرایه بیشتری می‌خواهی، حاضرم بدهم اما می‌خواهم در این خانه بمانم. قبول نکرد و گفت تو خانه‌ام را پاتوق معتادان کرده‌ای و مدام مواد می‌کشی و بوی مواد در خانه پیچیده است. در این ساختمان زن و بچه زندگی می‌کند و رفتار تو مناسب نیست. این موضوع باعث بحث بین ما شد، من گفتم اگر هم مواد مصرف می‌کنم به تو آسیبی نمی‌رزم، او گفت این چند ماه باید رفت‌وآمدت را کم کنی

توجهی نکرد، از او کینه به دل گرفتم و به این نتیجه رسیدیم که باید از او و اعضای خانواده‌اش انتقام بگیریم. آن دختر نباید با فردی دیگر ازدواج می‌کرد. من او را عاشقانه دوست داشتم و زندگی بدون وی برایم قابل تصور نبود. همین افکار باعث شد نقشه قتل را طراحی کنم. برای این کار سلاحی خریدم و شب حادثه در خانه مقتولان رفتم. وقتی آن دختر همراه مادر و خواهرش جلوی در آمدند در حالی‌که خیلی عصبانی بودم به هر سه نفر شلیک کردم و به سرعت با به فرار گذاشتم.

بنا بر این گزارش متهم در حال حاضر در بازداشت به‌سر می‌برد و تحقیقات از او ادامه دارد.

تا اینکه طبق قرارداد خانه را خالی کنی. گوش نکردم و گفتم به تو ربطی ندارد. من اجاره خانه را به موقع می‌دادم. درست است که مرد صاحبخانه راست می‌گفت و من معتاد بودم اما مزاحمتی برای او یا خانواده‌اش نداشتم و کسانی که به خانه‌ام رفت‌وآمد می‌کردند هم کاری با او نداشتند. متهم در ادامه گفت: مرد صاحبخانه با عصبانیت گفت هیچ‌کسی حق ندارد به خانه‌ات بیاید و من هم گفتم اجازه نمی‌دهم درباره من چنین حرف بزند و خانه در اختیار من است و هر کاری بخواهم می‌کنم. این بحث‌ها بین ما بالا گرفت. مرد صاحبخانه خیلی عصبانی شد و اول درگیری لفظی بین ما شدید شد و بعد هم او یک جوب که تعداد زیادی میخ روی آن بود برداشت و به‌سمت من حمله کرد و من هم برای اینکه از خودم دفاع کنم، چاقو کشیدم؛ نمی‌خواستم چاقو را به او بزنم. با هم درگیر شدیم و به‌تن‌به‌تن دعوا کردیم و حین اینکه داشتم او را از خودم دور می‌کردم چاقو به گردنش برخورد کرد و روی زمین افتاد. من نشنیدم که در آن لحظه حرفی زده باشد شاید به این دلیل که خیلی ترسیدم و بلافاصله فرار کردم.

متهم درباره اینکه در مدت متواری‌بودنش کجا بود گفت: مدتی که فراری بودم ابتدا در خانه چند نفر از آشنایان و دوستانی که با هم مواد می‌کشیدیم، زندگی کردم؛ این وضعیت باعث شده بود بیشتر به سمت مواد بروم و حالم بدتر شود. عذاب وجدان داشتم. می‌خواستم راحت زندگی کنم اما نمی‌توانستم. بعد از مدتی بولیم تمام شد. دیگر نمی‌توانستم کار کنم و می‌دانستم اگر مواد بفروشم یا مأموران من را حین مصرف مواد بگیرند، حتما متوجه می‌شوند باعث مرگ کسی شده‌ام و وضعیت بدی برابم درست می‌شود، در نهایت هم بازداشت شد.

با اعترافات این مرد و صدور کیفرخواست، پرونده برای رسیدگی به دادگاه کیفری استان تهران ارسال و شعبه ۴ دادگاه مسئول رسیدگی به این پرونده شد.

رخداد

رم‌گشایی ۵۰ فقره سرقت در ۵ ساعت

● فرمانده انتظامی مشهد از دستگیری متهم پرونده سرقت‌های سریالی خبر داد. سرهنگ «اکبر آقاییکی» گفت: در پی گزارش سرقت‌های سریالی وسایل داخل خودرو در محدوده بلوار مصلای مشهد، طرح ویژه‌ای برای پیگیری سریع موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفت. او افزود: سرکلانتری ششم پلیس مشهد در این مأموریت ضربتی با پیگیری‌های علمی خود به سرخنه‌هایی دست یافتند که نشان می‌داد متهم اصلی سرقت‌ها با یک دستگاه خودروی سواری پراید که تابلوی آژانس تاکسی تلفنی دارد، مرکب این سرقت‌ها می‌شود. فرمانده انتظامی مشهد افزود: مأموران سرکلانتری ششم پلیس مشهد بلافاصله وارد عمل شدند و با تحقیقات از مالک این خودرو دریافتند خودرو در اختیار برادرش است. سرهنگ آقاییکی اظهار کرد: پلیس با کنترل و مراقبت‌های نامحسوس، متهم را دستگیر کرد و در ساعات اولیه بررسی‌های پرونده که کمتر از پنج ساعت به طول انجامید، ۵۰ شاکي پرونده سرقت را شناسایی و متهم نیز به ارتکاب سرقت‌ها اعتراف کرد. او با اشاره به این مطلب که تحقیقات گسترده برای کشف دیگر سرقت‌های متهم ادامه دارد، گفت: از مالکان وسایل نقلیه انتظار داریم به توصیه‌های کنترلی و مراقبتی بازدارنده در پیشگیری از وقوع سرقت وسایل داخل خودرو توجه بیشتری داشته باشند.

دستگیری سارق ۴ میلیارد تومانی

● سرپرست پلیس آگاهی استان اصفهان گفت: یک سارق منزل که در ۴۶ فقره سرقت ۴۰ میلیارد ریال اموال از منازل شهروندان سرقت کرده بود، دستگیر شد. سرهنگ «حسین ترکیان» اظهار کرد: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر سرقت از منزل در جنوب شهر اصفهان، بررسی موضوع در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی اصفهان قرار گرفت. او ادامه داد: کارآگاهان تحقیقات خود را در این زمینه آغاز کردند و با انجام یک‌سری اقدامات تخصصی موفق به شناسایی و دستگیری یک سارق حرفه‌ای منزل شدند. این مقام انتظامی گفت: متهم هنگامی که با مستندات پلیس روبرو به شد، به سرقت ۴۰ میلیارد ریال اموال از منازل شهروندان در ۴۶ فقره سرقت اعتراف کرد. سرهنگ ترکیان بیان کرد: در این رابطه پرونده تشکیل و متهم برای اقدامات قانونی به مراجع قضائی تحویل داده شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده محبوبه مصطفوی با ارائه گواهی مصدق شماره ۱۳۲۶۱-۹۸/۲/۱۶ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۱۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۹۸/۲/۲۸-۱۰۷۸۰۰۸۰۶۳-مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۵۳۴۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده ۳۸۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۵۲.۹۴ متر مربع که مقدار ۲.۸۸ متر مربع آن بالکن است واقع در طبقه سوم بانضمام انباری به مساحت ۳.۲۹ متر مربع که بشماره چاپی ۷۹۰۳۶۳ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موضوع را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۳۳۴۸ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
چون به موجب رای شماره ۱۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۰۱۳۹۸۶۰ مورخ۹۸/۲/۱۶ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای کاظم حسینی شرق متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۲۰۱۰۵۴۰۰۰۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی با حدود اربعه: شمالا بطول ۶/۱۰ متر دیوار به دیوار ملک مجاور جزء قسمتی از پلاک ۴۴۱۸ اصلی ، شرقا در سه قسمت اول بطول ۲/۴۰ متر دوم ۱/۱۰ متر سوم ۱۱/۳۵ متر دیوار به دیوار ملک قسمتی از پلاک ۴۴۱۸ جنوبا بطول ۷/۱۵ متر بصورت مورب درب ودیوار به گذر، غربا بطول ۱۰/۷۰ دیوار به دیوار ملک مجاور جز قسمتی از پلاک ۴۴۱۸ اصلی، مورد ثبت ۱۱۳۶ صفحه ۲۲۷ دفتر ۹ واقع در بخش ۷ تهران به ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشارة کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضاض مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام کاظم حسینی شرق اقدام خواهد شد .

م الف ۱۳۳۴۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به مهتوش حمزه علی به نشانی خیابان مطهری نرسیده به شریعتی خ ترکمنستان خ ملک کوچه دهم پلاک ۲۹ و زهرا محمدوند به نشانی خیابان سعادت آباد م سرو نیش خ نواحی ک نه پلاک هفت ط ۴ اعلام می دارد بانک آینده با وکالت شرکت داد مهر آیریا به استناد قرارداد شماره ۱۴۱۸۶۳۶ مورخ ۹۳/۸/۱۰ برای وصول مبلغ ۹۸۰۹۳۷۳۰۵ ریال مبلغ لازم الاجرا مشتمل بر مبلغ ۵۸۶/۵۸۶/۷۱۲/۳۹۶ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۵۸۴/۸۳۹/۹۲/۹۲ ریال بابت سود و مبلغ ۱۳۵/۳۸۵/۴۹۱ ریال خسارت تادیه تا تاریخ ۱۶/۵/۹۷ و از آن به بعد طبق مقررات علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائیی به کلاسه ۹۷۰۲۲۶۶ از این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است . چون تقاضای وارده ۱۲۰۰۱۰۷۶-۹۸/۲/۲ وکیل بستانکار و وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد . ضمنا اجرائیه به سایر مدیون دیگر ابلاغ گردیده است .

م الف ۱۳۳۴۱ رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به خانم نجمه پیروزی کد ملی ۳۱۱۱۰۱۴۲۹۰ به نشانی شهرک غرب خ ایران زمین فاز دو بلوک ۷طبقه ۷ ابلاغ شود بانک آینده با وکالت شرکت دادمهر آیریا به استناد قرارداد شماره ۱۴۰۳۳۲۰ مورخ ۹۳/۵/۱۹ جهت وصول مبلغ ۸۷۱/۲۱۹/۹۲۰ ریال مشتمل بر مبلغ ۳۴۴/۰۰۷/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۷/۶۵۳/۰۰۰ ریال بابت سود و مبلغ ۹۲۰/۵۵۹/۴۵۹ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۲۶/۸/۹۷ و از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و متعبدین دیگر قرارداد مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائیی به کلاسه ۱۲۰۰۲۲۹۲/۱-۱۰۱۲۰۰۳۹۷۰ از این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است . چون طبق گزارش مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ مأمور ابلاغ شرکت پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۸۳۱ مورخ ۹۸/۱/۲۷ وکیل بستانکار و وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائیی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد . ضمنا اجرائیه در تاریخ ۲۷/۱۰/۹۷ به فرشید مصطفوی نائینی و سحر خان محمدی ابلاغ گردیده است .

م الف ۱۳۳۴۲ رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اخطار بازدید افراز پلاک ۵۹۰۶۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران

نظر به اینکه آقای مجید حمزه با وکالت آقای احسان داودی طبق درخواست ۲۳۳۲۰-۱۱۴۷۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ درخواست افراز سهم مشاعی خود را از ملک شماره ۵۹۰۶۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ نموده و اعلام نموده است که به آقای حبیب اله حمزه دسترسی ندارند در اجرای ماده ۳ قانون افراز املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره جهت بررسی موضوع درخواست در تاریخ سه شنبه ۹۸/۵/۱ راس ساعت ۱۳ در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت .لذا بدینوسیله به آقای حبیب الله حمزه به عنوان مالک ملک فوق الذکر اخطار می شود که در تاریخ و ساعت فوق جهت حفظ حقوق قانونی خود در محل حضور داشته باشند .بدیهی است که عدم حضور مانع از ادامه تشریفات رسیدگی به درخواست افراز و صدور رای نخواهد شد .

م الف ۱۲۳۵۴ رئیس ثبت اسناد و املاک زیبیادشت

آگهی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۸۲۱۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش یازده تهران

موضوع : تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۸۲۱۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش یازده تهران ، جهت اطلاع : آقایان محمد حسین فردوسی ریزی و محمود فردوسی ریزی و خانم صدیقه فردوسی ریزی تعدادی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۲۶/۸۲۱۹ نظر به اینکه آقای بابک طاهری شیرانی بوکالت از طرف آقایان جواد و محمد فردوسی و خانم خدیجه فردوسی ریزی تعدادی از مالکین مشاعی از پلاک ثبتی ۸۲۱۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش یازده تهران طی درخواست وارده شماره ۲۳۵۲۹ مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ تقاضای افراز سهم خود را از پلاک مزبور از اداره ثبت کن تهران نموده و اعلام داشته از محل سکونت و نشانی آقایان محمد حسین فردوسی ریزی و محمود فردوسی ریزی و خانم صدیقه فردوسی ریزی سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مذکور اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده است در اجرای ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی تصمیم واحد ثبتی بشرح زیر اعلام میگردد: پلاک ثبتی ۸۲۱۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش یازده تهران که بصورت یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۳/۶۷ متر مربع میباشد به علت قلت مساحت و تعدد مالکین و آپارتمانی بودن مورد تقاضا و بموجب بخشنامه شماره ۱۳۱۵۵۸/۱۰/۹۶ مورخ ۹۶/۰۹/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد . این نظریه بموجب مواد قانونی اعلام شده یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه مالکین مشاعی نسبت به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به دادگاه محل مراجعه و دادخواست خود را تسلیم و مراتب را به اداره ثبت کن اعلام نمایند.

م الف ۱۲۳۵۲ رئیس ثبت اسناد و املاک کن