زبانه آتش جنگ ایران و اسرائیل و آمریکا در آبراهه هرمز، بنادر و فرودگاه‌های حاشیه خلیج فارس

حمل‌ونقل منطقه ملتهب شد

شرق: ایران در پاسخ به حمله مشترک آمریکا و اسرائیل حمل‌ونقل در خاورمیانه را مختل کرد. گزارش‌هایی از اختلال تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز منتشر شده و آخرین گزارش‌ها حاکی از حمله پهپادی به بندر دقم عمان و بندر زاید امارات است. همچنین جنگ سبب شد پروازها در شماری از پرترددترین فرودگاه‌های منطقه مختل شود.

اختلال در تنگه هرمز

العالم شب شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴ اعلام کرد که تنگه هرمز از سوی ایران مختل شد. براساس این گزارش کشتی‌ها در حال دریافت پیام‌های مکرر با فرکانس بالا از سوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی هستند که اعلام می‌کند هیچ کشتی‌ای اجازه عبور از تنگه هرمز را ندارد.

در همین زمینه دیروز یکشنبه ۱۰ اسفند، الجزیره خبر داد که عمان اعلام کرده است یک نفتکش در تنگه استراتژیک هرمز مورد حمله قرار گرفته و چهار دریانورد سرنشین آن زخمی شده‌اند.

الجزیره گزارش خود را به نقل از خبرگزاری دولتی عمان منتشر کرد و توضیح داد که این حمله، یک کشتی با پرچم پالائو به نام اسکای‌لایت را هدف قرار داده است. خدمه کشتی هندی و ایرانی گزارش شده‌اند. مشخص نشده چه کسی به این کشتی حمله کرده است، اما این اقدام پس از آن رخ داد که ادعا شده نیروهای نظامی ایران، تنگه هرمز را بسته‌اند.

انسداد تنگه هرمز در شرایطی رخ می‌دهد که این آبراهه یکی از شریان‌های اصلی نفت و گاز جهان است و حدود یک‌چهارم نفتکش‌های جهان از این منطقه می‌گذرند. براساس گزارش الجزیره، مسئولان اتحادیه اروپا در مأموریت «آسپیدس» اعلام کردند که کشتی‌ها از سوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران پیامی مبنی بر «ممنوعیت عبور از تنگه هرمز» دریافت کرده‌اند، هرچند ایران به طور رسمی این موضوع را تأیید نکرده است.

طبق گزارش بلومبرگ، در سال ۲۰۲۵، حدود ۱۶٫۷ میلیون بشکه نفت و میعانات روزانه از این تنگه عبور کرده است.

این تنگه همچنین برای صادرات گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) حیاتی است، زیرا حدود یک‌پنجم گاز طبیعی مایع جهان از این مسیر عبور می‌کند، به‌ویژه گاز صادراتی قطر. الجزیره در ادامه این گزارش آورده است: براساس «کنوانسیون حقوق دریاها» سازمان ملل، کشورها فقط می‌توانند حاکمیت خود را تا ۱۲ مایلی از سواحل‌شان اعمال کنند، درحالی‌که تنگه هرمز حتی در باریک‌ترین نقطه‌اش بیش از ۲۱ مایل عرض دارد؛ بنابراین ایران نمی‌تواند به طور کامل تنگه هرمز را ببندد، اما می‌تواند از روش‌های مختلفی برای ایجاد اختلال در عبور کشتی‌ها استفاده کند، ازجمله حملات موشکی، پهپادی، مین‌گذاری یا ایجاد اختلال در سیستم‌های ناوبری ماهواره‌ای (جی‌پی‌اس). بسته‌شدن کامل تنگه هرمز برای چند روز، به گفته بلومبرگ، «کابوسی» برای بازارهای انرژی خواهد بود. به گفته یکی از تحلیلگران شرکت «کپلر»، تنها بسته‌شدن یک‌روزه این تنگه می‌تواند باعث افزایش قیمت نفت به محدوده ۱۲۰ تا ۱۵۰ دلار برای هر بشکه شود. علاوه‌براین به نوشته رویترز، بسته‌شدن تنگه هرمز علاوه بر ضربه به اقتصاد ایران، می‌تواند روابط آن با چین، بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران را نیز به خطر بیندازد.

در همین حال نورنیوز به نقل از فایننشال‌تایمز گزارش داده که شرکت‌های بیمه برای لغو بیمه‌نامه نفتکش‌های عبوری از تنگه هرمز آماده می‌شوند. اویل‌پرایس نوشته این هزینه می‌تواند هزار درصد بیشتر شود. فایننشال‌تایمز در گزارشی دیگر نوشته که شرکت‌های بیمه، در حال آماده‌شدن برای لغو پوشش بیمه‌ای و افزایش شدید حق بیمه برای کشتی‌هایی هستند که در خلیج فارس و تنگه هرمز فعالیت می‌کنند. حتی بدون محاصره رسمی، هزینه‌های بالاتر بیمه به‌تنهایی می‌تواند با توجیه‌ناپذیر کردن سفرهای دریایی از نظر تجاری، ترافیک را به میزان درخورتوجهی مختل کند.

در همین حال تحلیلگران می‌گویند بسته‌شدن تنگه هرمز، بزرگ‌ترین تأثیر جهانی بر نفت را خواهد داشت و قیمت نفت به بیش از ۱۵۰ دلار در هر بشکه خواهد رسید.

همچنین دیروز (یکشنبه ۱۰ اسفند) ساعت ۱۱ آژانس خبری عمان گزارش داد بندر دقم عمان با شماری از پهپادها هدف گرفته شد.

خبرگزاری عمان اعلام کرد یکی از واحدهای اقامتی سیار کارگران هدف گرفته شد و سبب زخمی‌شدن یکی از کارگران خارجی شد؛ درحالی‌که آوارها در نزدیکی مخازن سوخت سقوط کرد، بی‌آنکه البته کشته یا زخمی بر جای بگذارد.

خبرگزاری رویترز نیز اعلام کرد بندر دقم با دو پهپاد هدف گرفته شد که در پی آن یکی از کارگران خارجی زخمی شد.

سفارت آمریکا در مسقط همچنین روز یکشنبه هشداری امنیتی صادر کرد و از کارمندان و شهروندان آمریکایی خواست به پناهگاه بروند.

به گزارش ایسنا دولت قطر حملات منتسب به ایران علیه بندر تجاری دقم در عمان و یک نفتکش در سواحل این کشور را محکوم و آن را نقض حاکمیت عمان و تشدیدی غیرقابل قبول توصیف کرد.

در بیانیه‌ای که در حساب کاربری وزارت امور خارجه قطر در شبکه اجتماعی ایکس منتشر شده، آمده است قطر این حملات را «نقض حاکمیت سلطنت عمان، تشدیدی غیرقابل قبول» و هدف قراردادن کشوری می‌داند که نقش فعالی در تلاش‌های میانجی‌گرانه میان جمهوری اسلامی ایران و جامعه بین‌المللی برای کاهش بحران و پیشبرد گفت‌وگوی سازنده به منظور رسیدگی به همه مسائل باقی‌مانده ایفا می‌کند. در ادامه این بیانیه تأکید شده است که وزارت امور خارجه قطر همبستگی کامل دولت قطر با سلطنت عمان را در همه اقداماتی که برای حفظ حاکمیت، امنیت و ثبات خود اتخاذ می‌کند، اعلام می‌دارد. پیش‌تر خبرگزاری عمان اشاره کرد که در پی این حمله به بندر الدقم، یک کارگر مجروح شد. گذشته از این خبری از حمله روز یکشنبه ایران به بندر زاید امارات منتشر شد.

التهاب جنگ در فرودگاه‌های منطقه

گذشته از این ایران در حملات تلافی‌جویانه از دیروز حملاتی به فرودگاه کشورهای عربی انجام داده است. براساس گزارش ایسنا عصر روز شنبه ۹ اسفند فرودگاه بین‌المللی کویت هدف حمله پهپادی قرار گرفت. در همین زمینه سازمان هواپیمایی کشوری کویت اعلام کرد که در پی حمله پهپادی به فرودگاه کویت، چند نفر زخمی شده‌اند.

پیش‌تر، ارتش کویت خبر داده بود که پایگاه «علی السالم» که محل استقرار نیروهای آمریکایی است، هدف حمله قرار گرفته است. همچنین دیروز فرودگاه حریر در استان اربیل، مرکز اقلیم کردستان عراق، دو بار هدف حمله قرار گرفت.

به گزارش ایلنا به نقل از رووداو، در دومین روز جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران، فرودگاه حریر در استان اربیل، مرکز اقلیم کردستان عراق، دو بار هدف حمله قرار گرفت. شیروان جلال، فرماندار شهر حریر، اعلام کرد که فرودگاه حریر هدف دو حمله در ساعت ۴:۴۳ و ۸:۱۵ قرار گرفت.

او توضیح داد که در پی این حملات، دود از منطقه برخاست و هیچ خسارت جانی بر جای نماند.

همچنین چند حمله پیاپی به فرودگاه‌های امارات اتفاق افتاد. خبرگزاری رویترز یکشنبه اعلام کرد فرودگاه دبی بار دیگر هدف حمله قرار گرفت.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، رویترز اشاره‌ای به میزان خسارت‌های احتمالی نکرد اما رسانه‌های عربی اعلام کردند این فرودگاه با پهپاد هدف قرار گرفته است. رسانه‌های منطقه پیش‌ازاین از لغو پروازها در فرودگاه بین‌المللی دبی تا اطلاع ثانوی خبر داده و اعلام کرده بودند که پروازها به مقصد این فرودگاه به فرودگاه‌های جایگزین منتقل شده است.

همچنین مهر از حمله به فرودگاه ابوظبی گزارش داد و نوشت اداره فرودگاه بین‌المللی زاید ابوظبی روز یکشنبه اعلام کرد که در جریان یک حادثه در این فرودگاه، یک نفر کشته و دست‌کم هفت نفر دیگر زخمی شدند. به گزارش مهر به نقل از القدس العربی، این حادثه پس از حملات ایران به امارات متحده عربی و کشورهای حاشیه خلیج فارس در واکنش به تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران رخ داد.

فرودگاه‌های ابوظبی در بیانیه‌ای اعلام کردند: «حادثه‌ای در فرودگاه بین‌المللی زاید رخ داد که به کشته‌شدن یک تبعه آسیایی و زخمی‌شدن هفت نفر منجر شد». در واکنش به حملات به فرودگاه‌های امارات، این کشور به صورت رسمی اعلام کرد که تمام پروازهای فرودگاه بین‌المللی دبی و فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم تا اطلاع ثانوی به حالت تعلیق درآمده است.

سازمان هواپیمایی کشوری امارات اعلام کرد که به دلیل تحولات امنیتی منطقه حریم هوایی این کشور بسته شده است.

فرودگاه دبی هم در بیانیه‌ای اعلام کرد تمام عملیات پروازی فرودگاه بین‌المللی دبی و آل مکتوم به حالت تعلیق درآمده است.

به گزارش نورنیوز به نقل از ایندیپندنت، فرودگاه بین‌المللی دبی، بزرگ‌ترین قطب هوایی جهان، پروازهای خود را متوقف کرده است؛ فرودگاهی که در یک روز عادی، حدود یک‌چهارم میلیون مسافر از طریق آن وارد یا خارج می‌شوند.

پس از اعلام بسته‌شدن، بسیاری از پروازهایی که به مقصد دبی در حال حرکت بودند، به مبدأ خود بازگشتند؛ ازجمله پروازهای شرکت هواپیمایی امارات از دوبلین، ترکیش ایرلاینز به استانبول و خطوط هوایی لهستان (LOT) به ورشو که محل فرود پرواز ورودی امارات از سیاتل نیز بود.

قطر ایرویز همه پروازهای خود را به مقصد و از مبدأ مرکز اصلی خود در دوحه به حالت تعلیق درآورده است و پروازهایی که از بیرمنگام، ادینبرو، منچستر، دوبلین و هیترو انجام می‌شدند، همگی به مبدأ بازگشته‌اند.

بریتیش ایرویز هم پروازهای خود بین لندن هیترو و بحرین و تل‌آویو را تا سوم مارس لغو کرده و پرواز روز شنبه این شرکت به مقصد امان نیز متوقف شده است. ایر کانادا، یوروویِنگز، فین‌ایر و سوئیس نیز در حال لغو پروازها به مقصد و از مبدأ دبی هستند.

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا جلالی اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۴۰۹۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ دفتر ۵۱۷ تهران از طرف آقای عباس میثمی ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محله مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۸۰۰۰۰۲۰۱ و رمز تصدیق ۶۵۴۹۷۴ و شماره ۴۳۶۸۷ دفترخانه ۵۱۷ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴۵۴۷ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده ۲۵۱۷۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۰۶.۸۱ متر مربع

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱.۵ واقع در جنوب طبقه زیرزمین

انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۴ متر مربع در راه پله شمال زیرزمین

مشخصات مالکیت:

مالکیت عباس میثمی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۳ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱/۱ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی ۱۲۱۹۲۷۷۳۵۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۹۹۷ تاریخ ۱۳۹۱/۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳ شهر تهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۵۷۰۰ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۶۴۱۷ ثبت گردیده است.

مالکیت فریبا جلالی فرزند لقمان شماره شناسنامه ۱۸۶۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۶۸۴۲۸۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۹۹۷ تاریخ ۱۳۹۱/۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۵۶۹۹ سری ج سال ۹۶ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۶۴۱۴ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: بازداشت ندارد

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۳۲۰۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۰۱۱۴۵۰۰۱۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۱ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۳۲۰۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۰۱۱۴۵۰۰۱۶۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۱ ماه ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۰۶۲ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۶۵۷۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مجید خاکی به شناسنامه شماره ۱۹۳۰ کد ملی ۰۴۵۰۳۳۹۴۱۶ صادره شمیران فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۶۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در قریه چال ناظران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای سید مصطفی یزدانپور (سید مصطفی سید یوسف سابق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۰۶۴ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خدیجه سهرابی جداقیه و سولماز سهرابی جداقیه و عافیه رحمانی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۷۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ دفترخانه ۱۵۹۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف به مساحت ۵۱/۵۱ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ثبتی ۹۰۶۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ذیل ثبت ۳۹۸۲۱۹ دفتر ۲۱۹۳ صفحه ۴۳۹ به شماره چاپی ۱۲۱۶۴۹ بنام حسین لاجوردی اوغانی صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند ۴۸۱۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ دفترخانه ۱۸۲ تهران تمامی مورد ثبت به عافیه رحمانی منتقل گردیده سپس به موجب سند انتقال ۴۹۶۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۳۰دفترخانه ۱۸۲ شهر تهران به خدیجه سهرابی جداقیه و سولماز سهرابی جداقیه هرکدام ۳ دانگ منتقل گردیده است سپس به سند قطعی شماره ۶۱۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۶ دفترخانه ۱۵۹۶ شهر تهران ۳ دانگ مورد ثبت دوباره به عافیه رحمانی منتقل گردیده و مالکیت ۲ دانگ برای خدیجه سهرابی جداقیه و ۱ دانگ برای سولماز سهرابی جداقیه باقی مانده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن ویا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

م الف ۱۸۰۶۳ رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامبیز خاک پرور ذوقی لاهیجانی فرزند حسین با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۱۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ باشناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۳۱۲۰۰۰۳۴۳ و رمز تصدیق ۹۱۳۰۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت بشماره ۲۱۲۳ اصلی واقع در بخش دو تهران به خیابان شاه آباد به خیابان سپهسالار ذیل ثبت ۹۱۶۳ صفحه ۳۵۹ دفتر ۸۵ املاک بنام بانو سیده رقیه مقیمی ثبت صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۸۹۶۲۲ مورخ ۱۳۶۶/۶/۱۸ دفترخانه ۱۶ تهران به آقای محمد علی محمدی منتقل گردید و بموجب اعلان مالک مبنی بر فقدان سند مالکیت پس طی تشریفات قانونی سند المثنی بشماره چاپی ۵۳۰۴۴۷ صادر و تسلیم گردیده است سپس بنای احداثی برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۶۱۶/ ش مورخ ۱۳۶۷/۱/۳۱ به سه دستگاه آپارتمان تفکیک که قطعه سوم آن بغیر منتقل و تحت پلاک یک فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۱۸۰۹۳۸ صفحه ۳۴۹ دفتر ۱۲۰۴ املاک سند مالکیت بنام سیامک صابری صادر و تسلیم گردیده است که بعدا مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی ۱۷۸۴۷۴ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۷ دفترخانه ۴ تهران به آقای کامبیز خاک پرور ذوقی منتقل گردیده است ولیکن قطعات اول و دوم تفکیکی نیز برابر سند انتقال ۱۷۸۴۷۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۷ دفترخانه ۴ تهران به کامبیز خاک پرور ذوقی منتقل گردیده است که تا کنون برابر گواهی دفتر املاک نسبت به قطعات اول و دوم تفکیکی از پلاک مزبور سند مالکیت صادر نگردیده است .بعلت جابجایی در اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی دوم پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۸۰۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ثریا مومن پور طبق سند تفویض وکالت رسمی بشماره ۳۵۶۳۷-۱۴۰۴/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۴۰۴ تهران و تفویض وکالت ۳۵۶۲۶-۱۴۰/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۴۰۴تهران و وکالتنامه بشماره Z99H1LA42E68 مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۰ سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران -برلین به وکالت از طرف آقای رضا معصومی فرزند محمد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۵۹۰۰۱۰۱۰ و رمز تصدیق ۱۱۷۵۹۶ شماره ترتیب ۱۹۶۱۲ دفترخانه ۷۵۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۶۶۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک مشاعی : رضا معصومی

۲- شماره پلاک : ۲۹۸ فرعی از ۱۸۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : جابه جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹۸ فرعی از ۱۸۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۴۰ متر مربع ،

مشخصات منضمات ملک: - و با مشخصات مالکیت :

مالکیت رضا معصومی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۸۸۴ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۱/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۵۴۸۹۰۷ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنا بهای ثمینه عرصه و اعیان ۲.۴ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۴۸ تاریخ ۱۳۷۶/۵/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۶۶۸۹ سری هـ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۶۴۷۲ ثبت گردیده است و به گواهی دفتر املاک و بازداشتی فاقد محدودیت می باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت مشاعی ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۸۰۶۱ سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی در اجرای ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع

احتراما حسب درخواست خانم فاطمه زمردی مالک ۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه انباج لواسان کوچه بخش ۱۱ تهران تقاضای در خصوص افراز قدر السهم خود بدین وسیله در اجرای ماده ۳ آیین نامه قانون نحوه فروش و افراز املاک مشاعی روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱ معاینه محل جهت افراز انجام می گیرد با توجه به اظهار متقاضی افراز مبنی بر عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی از کلیه مالکین دعوت به عمل می آید راس ساعت مقرر در محل وقوع پلاک حضور بهم رسانده تا عملیات افراز انجام گردد. بدیهی است عدم حضور مانع از عملیات افراز نخواهد بود. این آگهی بمنزله اخطار به سایر مالکین مشاعی تلقی می گردد.

م الف ۱۸۰۶۵ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)