گزارش خبری

واشنگتن در پی پیوند مذاکرات جنگ اوکراین با معاملات انرژی

صلح به بهای نفت و گاز؟

شرق: گزارش‌های تازه نشان می‌دهد گفت‌وگوهای صلح اوکراین به شکل فزاینده‌ای با معاملات انرژی گره خورده است؛ از بازگشت احتمالی اکسون‌موبیل به پروژه‌های نفت و گاز روسیه گرفته تا خرید فناوری آمریکایی توسط مسکو، همه بخشی از بسته‌ای است که دولت ترامپ برای پایان‌دادن به جنگ دنبال می‌کند. در حاشیه مذاکرات صلح اوکراین، مقام‌های ایالات متحده و روسیه چندین معامله انرژی را بررسی کرده‌اند؛ طرح‌هایی که هدفشان ترغیب کرملین به پذیرش توافق صلح و هموارکردن راه کاهش تحریم‌ها بود. منابع آگاه گفته‌اند پیشنهادها شامل بازگشت شرکت آمریکایی اکسون‌موبیل به پروژه نفت و گاز ساخالین-۱ و همچنین فروش تجهیزات آمریکایی برای پروژه‌های گاز طبیعی مایع روسیه، از جمله Arctic LNG ۲، بوده است؛ پروژه‌ای که تحت تحریم‌های غرب قرار دارد. یکی دیگر از ایده‌های مطرح‌شده، خرید کشتی‌های یخ‌شکن هسته‌ای روسیه توسط ایالات متحده بود؛ پیشنهادی غیرمعمول که حتی در نشست آلاسکا در ۱۵ آگوست نیز به طور کوتاه روی میز آمد. به گفته یکی از منابع: «کاخ سفید می‌خواست پس از اجلاس آلاسکا تیتر بزرگی منتشر کند که یک معامله سرمایه‌گذاری مهم به دست آمده است. این همان چیزی است که ترامپ آن را موفقیت می‌داند». هم‌زمان ترامپ تهدید کرده بود در صورت عدم پیشرفت در مذاکرات، تحریم‌های بیشتری علیه روسیه اعمال خواهد کرد و حتی تعرفه‌های سنگینی بر هند -یکی از بزرگ‌ترین خریداران نفت روسیه- وضع خواهد کرد؛ اقدامی که می‌تواند صادرات انرژی مسکو را بیش از پیش دشوار سازد. این سیاست ترکیبی از فشار و امتیازدهی، بازتابی از سبک معامله‌گرانه ترامپ در دیپلماسی است؛ سبکی که پیش‌تر نیز در مذاکرات مربوط به بازگشت جریان گاز روسیه به اروپا دیده شده بود. این گفت‌وگوها در جریان سفر استیو ویتکاف، فرستاده آمریکا، به مسکو و دیدار او با ولادیمیر پوتین و کیریل دیمیتریف، نماینده سرمایه‌گذاری کرملین، مطرح شد. به گفته دو منبع، موضوع حتی در کاخ سفید و نزد ترامپ نیز مورد بحث قرار گرفته است. هرچند اکسون‌موبیل و روزنفت از اظهارنظر رسمی خودداری کردند و مقامات روس نیز پاسخی ندادند، اما روشن است که این مباحث بخشی از یک راهبرد گسترده‌تر بوده است.

در همان روز نشست آلاسکا، پوتین فرمانی صادر کرد که به سرمایه‌گذاران خارجی، از جمله اکسون‌موبیل، اجازه می‌دهد در صورت تلاش برای لغو تحریم‌های غرب، سهام خود را در پروژه ساخالین-۱ پس بگیرند. اکسون‌موبیل پس از حمله روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ از این کشور خارج شد و ۴.۶ میلیارد دلار ضرر ثبت کرد. سهم ۳۰درصدی این شرکت در ساخالین همان سال توسط کرملین مصادره شد. پروژه Arctic LNG ۲ که اکثریت سهام آن متعلق به شرکت نوواتک است، یکی از محورهای مهم این مذاکرات بود. این پروژه به فناوری و تجهیزات پیشرفته نیاز دارد که با تحریم‌های غربی دسترسی به آنها دشوار شده است. واشنگتن می‌کوشد روسیه را متقاعد کند به‌جای تکیه بر فناوری چین، از فناوری آمریکایی استفاده کند؛ اقدامی که بخشی از استراتژی گسترده‌تر ترامپ برای ایجاد فاصله میان مسکو و پکن محسوب می‌شود.

چین و روسیه در آستانه حمله به اوکراین شراکت راهبردی «بدون مرز» را اعلام کرده بودند. شی جین‌پینگ و پوتین در یک دهه گذشته بیش از ۴۰ بار دیدار کرده‌اند و روابط دو کشور به‌ویژه در حوزه انرژی و فناوری تقویت شده است. واشنگتن با طرح ایده فروش فناوری انرژی به روسیه می‌خواهد این پیوند را سست کرده و نفوذ چین بر پروژه‌های کلیدی مسکو را کاهش دهد.

بر پایه گزارش‌های منتشرشده از سوی آژانس بین‌المللی انرژی، تولید نفت خام روسیه در سال ۲۰۲۴ به حدود ۹.۲ میلیون بشکه در روز رسید که نسبت به سال پیش از آن کاهش نزدیک به چهاردرصدی داشت. مجموع تولید سوخت‌های مایع کشور نیز با افتی مشابه، به حدود ۱۰.۵ میلیون بشکه در روز کاهش یافت. طبق داده‌های یک مؤسسه تحقیقاتی اروپایی، فقط در ماه جولای ۲۰۲۵ صادرات دریایی نفت خام روسیه به ۲۵.۳ میلیون تن رسید. بیش از نیمی از این محموله‌ها توسط ناوگان متعلق به کشورهای گروه هفت و متحدانشان حمل شد. در همین ماه، درآمد صادرات سوخت‌های فسیلی روسیه به حدود ۵۹۳ میلیون یورو در روز رسید که بیشترین سهم آن، یعنی حدود ۲۱۸ میلیون یورو در روز، مربوط به نفت خام دریایی بود. با این حال، آمار وزارت دارایی روسیه نشان می‌دهد درآمدهای نفت و گاز در جولای ۲۰۲۵ نسبت به سال قبل ۲۷ درصد کاهش داشته و به حدود ۹.۸ میلیارد دلار رسیده است. این افت چشمگیر به طور مستقیم بر توانایی کرملین برای تأمین هزینه‌های جنگ فشار وارد می‌کند.

به نوشته اندیشکده‌های اقتصادی، بخش انرژی در سال ۲۰۲۴ حدود ۳۰ درصد از کل درآمد بودجه فدرال روسیه را تشکیل داده است، هرچند در دهه‌های گذشته این سهم گاهی به مرز ۵۰ درصد نیز رسیده بود. این وابستگی بالا نشان می‌دهد که هرگونه اختلال در صادرات انرژی -چه به دلیل تحریم‌ها و چه به دلیل تحولات بازار- می‌تواند ضربه‌ای جدی بر اقتصاد روسیه و ظرفیت مالی آن در ادامه جنگ وارد کند.

تضمین‌های امنیتی برای اوکراین؛ دغدغه اصلی اروپا

در کنار این معاملات انرژی، تلاش‌های دیپلماتیک برای تضمین امنیت اوکراین نیز ادامه دارد. مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، در تماس با همتایان اروپایی از بریتانیا، اوکراین، فنلاند و اتحادیه اروپا درباره تضمین‌های امنیتی گفت‌وگو کرد. آندری سیبیها، وزیر خارجه اوکراین، در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «تضمین‌ها باید مشخص، الزام‌آور و چندبعدی باشند؛ شامل سطوح نظامی، دیپلماتیک، حقوقی و سایر ابعاد». او همچنین تأکید کرد تقویت ارتش اوکراین همچنان پایه اصلی این تضمین‌هاست. این تماس‌ها پس از نشست‌های جداگانه ترامپ با ولادیمیر پوتین، ولودیمیر زلنسکی و رهبران اروپایی انجام شد. ترامپ از روبیو خواسته است هدایت مذاکرات درباره تضمین‌های امنیتی اوکراین را بر عهده گیرد. مقامات آمریکایی معتقدند این تضمین‌ها باید ستون اصلی هر توافق صلح احتمالی باشند.

نخست‌وزیر فرانسه رأی اعتماد زودهنگام را خواستار شد

آخرین قمار «بایرو»

شرق: فرانسه روزهای پرتنشی را پشت سر می‌گذارد. نخست‌وزیر، فرانسوا بایرو، که کمتر از یک سال پیش از سوی امانوئل مکرون منصوب شد، با چالش بزرگی مواجه است: گذراندن بودجه‌ای سخت‌گیرانه که هدف آن کاهش کسری شدید مالی کشور است. او در نشست خبری اخیر خود اعلام کرد که پیش از موعد مقرر، خواستار رأی اعتماد در مجلس ملی خواهد شد؛ حرکتی که بسیاری آن را «آخرین تیر ترکش» او می‌دانند. برنامه بودجه بایرو شامل کاهش ۴۳.۸ میلیارد یورو هزینه در سال آینده است؛ طرحی که با مخالفت فراگیر احزاب چپ و راست مواجه شده است. پیشنهاد جنجالی او برای حذف دو تعطیلات رسمی از مجموع ۱۱ تعطیلی سالانه، خشم افکار عمومی را برانگیخت. بر اساس نظرسنجی‌ها، ۸۴ درصد شهروندان مخالف این طرح هستند. در فضای مجازی نیز فراخوانی با شعار «همه چیز را متوقف کنیم» (Bloquons tout) برای اعتصاب عمومی در دهم سپتامبر به‌سرعت فراگیر شد و حمایت اتحادیه‌ها و جریان‌های مخالف دولت را به دست آورد. وزرا نگران‌اند این حرکت به تکرار شورش و غارت اموال عمومی توسط «جلیقه‌زردها» در دوره نخست ریاست‌جمهوری مکرون تبدیل شود. بایرو در کنفرانس خبری هشدار داد: «فرانسه نمی‌تواند این خطر را نادیده بگیرد، نمی‌تواند هیچ کاری نکند. در غیر این صورت با فروپاشی بازارها مانند دوران لیز تراس در بریتانیا روبه‌رو خواهیم شد».

فشار پارلمان و بازی خطرناک نخست‌وزیر

با توجه به توازن شکننده در پارلمان، سرنوشت نخست‌وزیر تا حد زیادی به حزب سوسیالیست گره خورده است. جناح راست افراطی «اجتماع ملی» به رهبری مارین لوپن و چپ رادیکال «فرانسه تسلیم‌ناپذیر» اعلام کرده‌اند از دولت حمایت نخواهند کرد. سبزها و کمونیست‌ها نیز همین موضع را گرفته‌اند. در این شرایط، فقط حمایت سوسیالیست‌ها می‌تواند مانع سقوط دولت شود. ناظران بر این باورند که درخواست رأی اعتماد اقدامی پیش‌دستانه برای تغییر روایت و مهار موج مخالفت‌هاست. با این حال، حتی اگر بایرو موفق به کسب حمایت شود، باید امتیازهای بزرگی به مخالفان بدهد و این کار را برای او دشوار خواهد کرد.

کسری بودجه؛ زخمی مزمن برای پاریس

فرانسه سال گذشته با کسری بودجه معادل ۵.۸ درصد تولید ناخالص داخلی روبه‌رو بود؛ رقمی که باعث شده بسیاری این کشور را «مرد بیمار اروپا» بخوانند. بایرو قصد دارد این میزان را در سال آینده به ۴.۶ درصد کاهش دهد؛ هدفی که مستلزم افزایش مالیات‌ها و کاهش هزینه‌های دولت‌های محلی، رفاه اجتماعی و سایر بخش‌های عمومی است. تجربه نشان داده چنین سیاست‌هایی بهای سیاسی سنگینی دارد. میشل بارنیه، نخست‌وزیر پیشین و مذاکره‌کننده سابق برگزیت در اتحادیه اروپا، سال گذشته با طرح مشابهی فقط سه ماه دوام آورد و سپس از کار برکنار شد. اکنون بایرو نیز با خطر مشابهی روبه‌روست. مکرون تأکید کرده است حتی اگر بایرو سقوط کند، حاضر به برگزاری انتخابات زودهنگام نخواهد بود. با این حال، تجربه گذشته نشان می‌دهد که او ممکن است در لحظه آخر تصمیمش را تغییر دهد. در هر صورت، بحران کنونی بیش از هر چیز شکنندگی دولت ائتلافی و بی‌اعتمادی عمومی به سیاست‌های ریاضتی را آشکار می‌کند. در همین حال، بایرو در تلاش است با ابزارهای ارتباطی تازه، از جمله انتشار هفت ویدئو در یوتیوب، افکار عمومی را با خود همراه کند؛ اما استقبال ناچیز از این محتوا فقط بر انزوای سیاسی او افزود. اکنون همه نگاه‌ها به هشتم سپتامبر دوخته شده است؛ روزی که رأی اعتماد در پارلمان سرنوشت نخست‌وزیر و آینده سیاسی دولت را رقم خواهد زد. بحران تازه سیاسی فرانسه فقط در عرصه داخلی خلاصه نمی‌شود؛ ابعاد مالی و اقتصادی آن نیز اهمیت حیاتی دارد. در حالی که نخست‌وزیر فرانسوا بایرو برای بقای سیاسی خود تقلا می‌کند، بازارهای مالی نشانه‌هایی آشکار از بی‌اعتمادی نسبت به توانایی پاریس در مدیریت بدهی‌های کلان کشور نشان داده‌اند. نرخ بهره اوراق قرضه فرانسه به آرامی در حال افزایش است و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش رتبه اعتباری کشور شدت گرفته است. فرانسه تاکنون توانسته جایگاه «اعتبار ممتاز» خود را نزد مؤسسات رتبه‌بندی بین‌المللی حفظ کند، اما بسیاری از تحلیلگران معتقدند این وضعیت بیش از حد دوام آورده و بیشتر به دلیل فرضیه «بزرگ‌تر از آنکه سقوط کند» بوده است. اقتصاد فرانسه دومین اقتصاد بزرگ اروپا محسوب می‌شود و همین امر تا این لحظه به نوعی سپر حفاظتی برای آن عمل کرده است. اما تحمل بازارها نیز حدی دارد. به باور کارشناسان، اگر در میانه سپتامبر بحران سیاسی و بن‌بست بودجه‌ای ادامه یابد، یک تنزل رتبه تقریبا اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. چنین اتفاقی هزینه‌های استقراض دولت را افزایش داده و می‌تواند زنجیره‌ای از بی‌ثباتی را در سراسر بازارهای اروپایی به راه اندازد.

چالش مکرون

در بعد سیاسی، اهمیت این بحران از منظر جایگاه امانوئل مکرون در نظام سیاسی فرانسه چشمگیر است. در هشت سال گذشته برند سیاسی مکرون بر توانایی‌اش برای مانوردادن در برابر مخالفان و حفظ حداقلی از ثبات استوار بوده است. او بارها توانسته با تاکتیک‌های سیاسی و مانورهای پارلمانی، دولت‌های شکننده را سر پا نگه دارد. اما اکنون این الگو در آستانه فروپاشی است. اگر بایرو رأی اعتماد را از دست بدهد، اقتدار مکرون ضربه‌ای جبران‌ناپذیر خواهد دید. گزینه‌های رئیس‌جمهور محدود و پرهزینه است. او می‌تواند فرد دیگری را به عنوان نخست‌وزیر منصوب کند، اما چنین فردی عملا نقش «قربانی سیاسی» را خواهد داشت؛ کسی که باید با شورش‌های خیابانی و سیاست‌های ریاضتی نامحبوب مواجه شود. گزینه دیگر انحلال مجلس و برگزاری انتخابات زودهنگام است؛ تصمیمی که می‌تواند قدرت را به چپ رادیکال یا راست افراطی منتقل کند و جایگاه مکرون را بیش از پیش متزلزل سازد. سناریوی سوم، ماندن در مقام ریاست‌جمهوری بدون تغییر دولت و تحمل موج اعتصاب‌ها و رکود اقتصادی است. هریک از این مسیرها خطر بی‌ثباتی طولانی‌مدت برای جمهوری پنجم فرانسه را در بر دارد. بعد دیگر بحران به چشم‌انداز آینده جمهوری پنجم مربوط می‌شود. تحلیلگران هشدار می‌دهند که اگر مکرون نتواند این بحران را مهار کند، کشور با دوره‌ای از فلج سیاسی و اقتصادی مواجه خواهد شد که ممکن است کل ساختار نظام سیاسی را زیر سؤال ببرد. در شرایطی که جنبش‌های اعتراضی خیابانی جان گرفته و بازارها آماده واکنش منفی هستند، فروپاشی دولت می‌تواند به بحرانی فراگیر تبدیل شود که پیامدهای آن فقط محدود به پاریس نخواهد ماند، بلکه کل اتحادیه اروپا را تحت تأثیر قرار خواهد داد. به این ترتیب، بحران جاری فقط آزمونی برای نخست‌وزیر بایرو نیست، بلکه محکی تعیین‌کننده برای ریاست‌جمهوری مکرون و حتی برای دوام جمهوری پنجم فرانسه است. آینده سیاسی و اقتصادی این کشور اکنون بیش از هر زمان دیگری به توازن میان خیابان، پارلمان و بازارهای مالی وابسته است.

گزارش

حضور نظامی ونزوئلا در مرز کلمبیا

شرق: ونزوئلا در پی تهدیدهای آمریکا اعلام کرده است که برای مقابله با قاچاق مواد مخدر، ۱۵ هزار سرباز به مرزهای مشترک با کلمبیا اعزام می‌کند. هم‌زمان ایالات متحده با اعزام دو ناو جنگی دیگر به دریای کارائیب جنوبی، رویارویی تازه‌ای را در جنگ علیه کارتل‌های مواد مخدر آمریکای لاتین آغاز کرده است. در همین حال، دیوسدادو کابیو، وزیر امور داخلی ونزوئلا، با تأکید بر اینکه «ما در اینجا با قاچاق مواد مخدر و کارتل‌ها در همه جبهه‌ها مبارزه می‌کنیم»، از کشف و ضبط ۵۳ تُن مواد مخدر فقط در سال جاری خبر داد.

کابیو اعلام کرد که این طرح فقط به استقرار سربازان محدود نمی‌شود، بلکه شامل استفاده از هواپیماهای شناسایی، پهپادها و نیروهای امنیتی رودخانه‌ای نیز خواهد بود. او از مقام‌های کلمبیایی خواست اقدامات مشابهی انجام دهند تا «صلح در سراسر محور مرزی تضمین شود». این تصمیم در حالی گرفته شده که واشنگتن بارها رژیم سوسیالیست نیکلاس مادورو را به همکاری با کارتل‌های کوکائین متهم کرده است.

مقام‌های ایالات متحده در ماه‌های اخیر بارها اعلام کرده‌اند که مادورو و کابیو با سازمان قاچاق مواد مخدر موسوم به کارتل دِلوس سولِس همکاری دارند؛ گروهی که واشنگتن آن را به عنوان یک سازمان تروریستی معرفی کرده است. هم‌زمان، دولت آمریکا پاداش تعیین‌شده برای دستگیری مادورو را به ۵۰ میلیون دلار افزایش داده است. مادورو در واکنش، ایالات متحده را به تلاش برای تغییر رژیم در ونزوئلا متهم کرده و از راه‌اندازی یک کارزار ملی برای جذب هزاران شبه‌نظامی جدید خبر داده است؛ اقدامی که به گفته او برای تقویت امنیت ملی و مقابله با تهدیدهای واشنگتن ضروری است.

بدینوسیله اعلام میگردد گواهینامه تخصصی رشته ارتودانتیکس **آقای دکتر علی حیدری** فرزند پرویز شماره شناسنامه ۱۷۳ صادره از شیراز متولد ۱۳۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده درخواست میشود مدارک فوق را به مدیریت تحصیلات تکمیلی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی تحویل نمایند.

مفقودی
بدینوسیله اعلام میدارد دانشنامه/گواهینامه موقت کارشناسی اینجانب **ندا محمدی ینگجه** به شماره ۳۲۲۷/د م آ صادره از موسسه آموزش عالی ارشاد دماوند در رشته زبان و ادبیات انگلیسی مفقود گردیده است. لذا این دانشنامه/گواهینامه از درجه اعتبار ساقط می باشد. یابنده میتواند با شماره ۰۹۱۲۶۹۷۳۳۴۹ تماس حاصل نماید.

برگه کمپانی و برگه سبز سند مالکیت خودرو لیفان ۸۲۰ -AT ۵رنگ سفید روغنی به نام آقای **محسن قهرمانی** به شماره شاسی: NAKNH۴۶۲۸FB۱۰۰۲۲۹ شماره موتور: LF۴۸۹Q۱۵۰۵۰۰۱۶۸ و پلاک ۷۷ ایران ۱۷۶ ص ۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب **هدیه رضی** فرزند مجید به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۹۰۵۵۴۰ صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۱۳۹۸۱۰۱۰۷۵۱۳ و تاریخ ۹۹/۱۲/۰۵ مفقود گردیده است، از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی : تهران، سوهانک، بلوار ارتش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلماس ارسال فرمایید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی **اینجانب قنبر بهرو جلودار** فرزند گل آقا به شماره شناسنامه ۲۶۲ صادره از بیله سوار در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی صادره از واحد دانشگاهی خلخال مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد خلخال به نشانی شهرستان خلخال دانشگاه آزاد اسلامی واحد خلخال ارسال نماید.

بدینوسیله اعلام میگردد دانشنامه و ریز نمرات رشته دندانپزشکی مقطع عمومی متعلق به **آقای علی حیدری** فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۱۷۳ صادره از شیراز متولد ۱۳۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .از یابنده درخواست میشود مدارک فوق را به اداره کل آموزش دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی تحویل نمایند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۵۶۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محرم گروسی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹۳.۲۲ متر مربع از پلاک ۱۸۹۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ سرداران بین خ چهارم و پنجم شمالیخرداری از مالک رسمی آقای خانم/ جمشید حیدر خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۹۰۱۲۴
نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۳۰۷

آگهی مزایده عمومی مرحله اول
۱-مزایده گزار: مجتمع چاپ سازمان مجتمع های فرهنگی سیاحتی کوثر ۲-موضوع مزایده : فروش دستگاه های مستهلک چاپخانه

نام دستگاه	ساخت	سال ساخت
یک دستگاه ماشین دوخت	کشور آلمان POLYGRPH ساخت کارخانه	۱۹۶۳
یک دستگاه خط زن جلد کتاب	ساخت کشور ایران	------
یک دستگاه ورق تا کنی دو ورقی	ساخت کارخانه اشتال کشور آلمان	------

۳ - جهت دریافت اسناد مزایده مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۰۴۷۴۴۷۰۰۰۳ بانک صادرات پرداخت و اصل فیش واریزی را هنگام اخذ اسناد مزایده به واحد مالی و اداری چاپخانه کوثر ارائه گردد.هزینه خرید اسناد مزایده قابل برگشت نمی باشد.
۴- محل و مهلت دریافت اسناد مزایده و بازدید از محل: خیابان معلم، خیابان قدوسی، نرسیده به میدان سبلان- ابتدای خیابان سبلان شمالی پلاک ۱۸- تلفن: ۸۸۴۲۹۵۵۳- ۰۲۱ حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
۵ - محل و مهلت تحویل پیشنهادات: تهران خیابان معلم، خیابان قدوسی، نرسیده به میدان سبلان- ابتدای خیابان سبلان شمالی پلاک ۱۸حداکثر تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳
۶ - محل و زمان بازگشایی پیشنهادات: خیابان معلم، خیابان قدوسی، نرسیده به میدان سبلان- ابتدای خیابان سبلان شمالی پلاک ۱۸-ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
۷- مجتمع چاپ سازمان فرهنگی سیاحتی کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات ناقص یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸-به پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در مزایده واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد.
جهت کسب اطلاعات با شماره ۸۸۴۲۹۵۵۳-۰۲۱ تماس حاصل گردد.

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۵۹۶ فرعی از ۱۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰۰۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در ناحیه یک استان البرز به مساحت ۸۸۶۲ متر مربع
متن ملک ، مشخصات منضمات ملک
انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۳۷
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۹۹
مشخصات مالکیت
مالکیت فاطمه / بوربور اژدری فرزند قنبر شماره شناسنامه ۲۹۸۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۱۴۵۵۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۹۰۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد شماره ۳۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۹۲۷۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۰۳۸۲ ثبت گردیده است.
مالکیت سید مسعود / حسینی فرزند سیدهاشم شماره شناسنامه ۰۰۱۲۱۴۹۴۶۲ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۴/۲۱صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۱۴۹۴۶۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۷۴۵ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۵۷۵۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۴۰۱ ثبت گردیده است.
محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۸۸۳۰/۰۱/۱۴۰۴/۷۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ صادره از شعبه یک تامین اجتماعی به نفع - برای مالکیت سید مسعود حسینی بازداشت باشد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴/۷۳۷۸ /۸۸۳۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ صادره از شعبه یک تامین اجتماعی به نفع - برای مالکیت فاطمه بوربور اژدری بازداشت می باشد
حالیه با عنایت بمراتب فوق ، خانم فاطمه بوربور اژدری مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۸۵۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۴۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۳۲۱۵۱/۵/۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۵۹۶ ۱۶۱ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود.
که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۵۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرالی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت رسمی جهت ابلاغ آگهی میگرددد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل مینماید.
۱۹۹۰۱۶۹
مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ۳۳۰۸