

گذر

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از مداخله در مکانیسم بورس کالا خروج تولید و جلب رانت

■ فارس: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی تصریح کرد: مداخلاتی که در قیمت‌های بورس کالا اعمال شده، این بازار را از هدف اصلی خود دور کرده است. مرکز پژوهش‌ها بر این اساس به ارایه ۱۴ پیشنهاد پرداخت، دفتر اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس با آسیب‌شناسی عملکرد بورس کالای ایران اعلام کرد: بورس کالا یک بازار انسجام یافته و نظام‌مند برای انتشار و معامله اوراق بهادار مبتنی بر دارایی‌های واقعی است و با توجه به این مسایل اهمیت فراوانی در توسعه اقتصاد کشور‌ها دارد. به طور کلی شاید بتوان یکی از کارکردهای اصلی بورس‌های کالایی را تسهیل فرآیند عرضه محصولات و کالاهای تولید بخش‌های مختلف اقتصاد دانست. بورس کالایی ایران نیز تحت‌تأثیر برخی موانع ساختاری و اجرایی در جذب محصولات و تولیدکنندگان به این بازار، با مشکلاتی روبه‌رو بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در بورس کالایی، مداخلات عمدۀای در مکانیسم عرضه و تقاضا به وجود آمده که موجب خروج بعضی از تولیدکنندگان از این بازار شده است. علاوه بر این، تفاوت قیمت ایجادشده در این بازار با بازار آزاد، جلب رانت‌جویان را به دنبال داشته و بورس را از اهداف اصلی خود دور کرده است. براساس این گزارش، در بعضی از مواقع بورس کالای ایران به ابزار کنترل قیمت در برخی از دستگاههای اجرایی تبدیل شده و این امر زمینه‌ساز ایجاد رانت در بازار شده است. همچنین، بورس را از کارکرد اصلی و واقعی خود (کشف قیمت شفاف و عادلانه کالاها با استفاده از سازوکار عرضه و تقاضا) دور می‌کند.

برای نمونه، مصوبه کار گروه ستاد هدفمندسازی یارانه بورس کالای ایران را مکلف کرده تا اجازه افزایش قیمت‌ها از یک میزان مشخص در معاملات محصولات پتروشیمی را ندهد. این مداخله در فرآیند معاملات، خریداران و فروشندگان را متضرر کرده و موجب بی‌اعتمادی آنها و بی‌اعتباری بورس را فراهم می‌کند.

دستوری شدن قیمت‌ها دلیل عدم عرضه کالاها در بورس

شرکت بورس کالا در نظر نظارت بر حجم عرضه محصولات پذیرفته‌شده ضعف دارد یا اینکه ابزار لازم برای اعمال قانون را در اختیار ندارد. بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهند عمده ضعف بورس کالایی، ناشستن ابزارهای لازم به منظور اعمال قانون است. پدیده‌ای که موجب شده برخی از شرکت‌ها از عرضه تولیدات خود در بازار سر باز زنند. دستوری کردن قیمت‌ها و همچنین تعیین‌ردصی مشخص برای خریداران، یکی از عوامل عدم عرضه کالاها در بورس است. این رویه در محصولات پتروشیمی نیز وجود داشته و دارد. باید گفت این کنترل شدید قیمت‌ها شاید برای دورای توجیه‌پذیر باشد اما در اصل، موجب سردرگمی متقاضیان و عرضه‌کنندگان، شکل گیری فضای دلالی، پدید آمدن اعلام تشبیه و نبود تحلیل‌ها، به نمایش در نیامدن اقتصاد واقعی کشور و... در بخش مهمی از محصولات شده است. بر این اساس، عدم رعایت بعضی از قوانین و مقررات توسط نهادهای ذیربط در برخی موارد، مانع رونق معاملات بورس کالای ایران می‌شود. به دنبال مصوبات موجود، تمامی محصولات پتروشیمی و فراورده‌های پایین‌دستی نفت

تولیدشده باید توسط شرکت‌های دولتی و خصوصی در بورس کالای ایران عرضه شوند، در حالی که در بسیاری از مواقع این موضوع محقق نمی‌شود. چنین مصوباتی در خصوص سایر انواع کالاها و محصولات نیز وجود دارد که اغلب موارد رعایت نمی‌شوند. ارایه برخی مشوق‌ها مانند افزایش میزان معافیت‌های مالیاتی، پرداخت تسهیلات به شرکت‌های فعال در بورس، تسهیل انجام معاملات و تسویه وجوه و غیره می‌توانند موجب ترغیب عرضه‌کنندگان کالا به حضور در بورس را فراهم آورند. عدم ایفای تعهدات توسط برخی تولیدکنندگان دولتی یکی دیگر از مشکلات موجود در زمینه معاملات است. در زمان پذیرش کالاها در بورس، بنگاه‌های عرضه‌کننده متعهد می‌شوند تا میزان مشخصی از کالا را با فاصله‌های زمانی معین در بورس عرضه کنند که این تعهدات به‌ویژه از طرف بنگاه‌های تولیدی دولتی به فراumoشی سپرده می‌شوند. عدم عرضه متوالی و منظم کالاها علاوه بر اینکه ساختار عرضه و تقاضای بازار را با مشکل مواجه می‌کند باعث کشف قیمت‌های غیرواقعی در بورس می‌شود.

قیمت غیر واقعی و رانت محصولات کی تداوم عرضه ندارد

براساس این گزارش، کالاهایی که دارای عرضه‌های نامتوالی اند معمولا قیمت‌های شفاف و منصفانه برای آنها وجود ندارد و همواره مقادیر قابل توجهی از انواع رانت‌ها را توزیع می‌کنند. نحوه ایجاد رانت‌های قیمتی به این صورت است که با طولانی شدن زمان عدم عرضه یک کالا مقدار بسیار زیادی تقاضای (واقعی و کاذب) برای آن ایجاد شده و این امر موجب تعیین قیمت غیرواقعی برای آن کالا می‌شود، بر این اساس منافع زیادی برای افراد ویژه خوار خوار فراهم می‌شود. بدیهی است کالاهایی که در بورس پذیرش شده و به صورت متوالی مورد عرضه و معامله قرار می‌گیرند، با قیمت‌های واقعی که منطق با قیمت‌های جهانی آنها است، مورد دادوستد قرار گرفته و قاعدتاً رانتی پیرامون آن شکل نمی‌گیرد.

هوالباقی

بدینوسیله در گذشت **سار سار سار** **رهنک مهندس یداله زَنسوزی** **پدر آقای مهندس عباس فرخ زَنسوزی** **عضو هیئت مدیره مهندسان مشاور بوند)** را به اطلاع کلیه دوستان و همکاران میرساند: **مجلس بزرگداشت آن مرحوم از ساعت ۱۱ الی ۱۲:۳۰ جمعه مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۲ در مسجد جنتان الحسن عسکری واقع در خیابان سهروردی شمالی برگزار می گردد. ایرج کالانتری طالقانی – حسین سیخ زین الدین (مهندسان مشاور بوند)**

شرق: بانک مرکزی تنها یک روز پس از ابلاغ بخشنامه افتتاح حساب جاری به بانک‌ها نشست خبری ترتیب داد تا هم جدید خود را در اجرای این بخشنامه نشان دهد و هم از جزئیات بیشتر این بخشنامه بگوید. یکی از مهم‌ترین جزئیات بخشنامه اخیر بانک مرکزی محرومیت هفت‌ساله افراد از تمامی خدمات بانکی از زمان آخرین چک برگشتی آنهاست. با این حال به نظر می‌رسد این بخشنامه چندان تفاوتی در اوضاع چک‌های برگشتی نداشته باشد زیرا نمونه‌های زیادی از این بخشنامه‌ها راهی بانک‌ها شده‌اند و حتی به آنها عمل نشده است. به‌تازگی هم معاون نظارتی بانک مرکزی از بانک‌ها انتقاد کرد و بزرگ‌ترین مشکل بانک مرکزی با بانک‌ها را عدم ثبت اطلاعات تسهیلات و چک‌های برگشتی در سیستم جامع اطلاعاتی بانک مرکزی اعلام کرد. «براهیم درویشی» که در مورد الزامات و چالش‌های نظارت بانکی موثر سخن می‌گفت، افزود: چند سالی است که بانک جامع اطلاعاتی شکل گرفته و چنانچه همکاری بانک‌ها با بانک مرکزی وجود داشت، این بانک اطلاعاتی کامل بود اما تکمیل نکردن فرم مربوطه باعث می‌شود اطلاعات به سرور بانک مرکزی منتقل نشود و یک مشتری بدحساب بتواند از چند بانک تسهیلات بگیرد. همکاری بانک‌ها بسیار نقش کلیدی در این مورد دارد و اگر بانکی، مشتری بدحساب خود را در بانک مرکزی ثبت نکند قطعاً همه بانک‌ها با مشکل مواجه می‌شوند.

به جز این، به گفته خود امین آزاد پنج دلیل در افزایش چک‌های برگشتی در سال‌های اخیر موثر بوده‌اند که مهم‌ترین آنها رکود است. این روند هنوز هم ادامه دارد و رکود گستره بیشتری از اقتصاد را به کام خود فرو می‌برد. بنابراین تا زمانی که رکود هست تعداد چک‌های برگشتی همچنان افزایشی خواهد بود. در ضمن برداشت از سایر حساب‌ها برای پاس شدن چک‌ها که در بخشنامه اخیر بانک‌ها قید شده بود و نقطه قوت بخشنامه جدید بود در نشست خبری امروز با افساسی یک نکت رنگ باخت. بانک‌ها در صورتی مجاز به برداشت از سایر حساب‌ها هستند که صاحب حساب اجازه برداشت وجه از آن را به بانک داده باشد در غیر این‌صورت بانک مجاز به این کار نخواهد بود.

در هر حال مدیر کل مقررات و مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی در این نشست خبری از جزئیات بیشتر این بخشنامه گفت. اولین نکته‌ای که امین آزاد به آن اشاره کرد، این بود: براساس دستورالعمل جدید افتتاح حساب جاری، محرومیت از خدمات بانکی برای صادرکنندگان چک برگشتی هفت‌سال از آخرین چک برگشتی خواهد بود. این اصلاحیه پس از بررسی‌های مختلف قوانین و بخشنامه‌های راسالی و تدوین‌شده از سال ۶۱ تاکنون تدوین شده است. وی افزود: بعد از اینکه حساب جاری افتتاح می‌شود، بانک‌ها به راحتی دسته چک به افراد دارند حساب می‌دهند، در حالی که قانون استفاده از چک و افتتاح حساب جاری با هم متفاوت هستند و باید شرایط افتتاح حساب جاری تغییر می‌کرد. مدیرکل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی با اشاره به افزایش روند چک‌های برگشتی گفت:

بانک مرکزی همواره روند چک‌های برگشتی را بررسی می‌کرد و در سال‌های اخیر آمارهای گزارش‌شده نشان می‌داد که میزان برگشت‌خوردن چک‌ها در حال افزایش است که این موجب بی‌اعتمادی فعالان اقتصادی به چک شده است. وی ادامه داد: البته نیاز به اصلاح قانون چک وجود داشت و همچنین در سال ۸۸ کارگروهی برای بررسی روابط و دستورالعمل‌های افتتاح حساب جاری تشکیل شد که پس از بررسی‌های متعدد پیش‌نویس این دستورالعمل به تمام مراجع ذیصلاح و صاحب نظر ارایه شد. امین آزاد با اشاره به تدوین ۱۸ ویرایش جدید از این دستورالعمل افزود: این دستورالعمل‌ها پس از آنکه به نهادهای مختلف، کشانی که دارای بدهی غیرجاری به سیستم بانکی هستند، امکان دریافت چک و افتتاح حساب جاری نخواهند داشت. امین‌آزاد ادامه داد: کسانی که تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی را بازپرداخت نکرده‌اند، از صلاحیت لازم برای داشتن دسته‌چک برخوردار نیستند و به عبارتی دیگر جزو اشخاص بدحساب محسوب می‌شوند. بنابراین به این افراد نباید دسته‌چک داده شود. وی با بیان اینکه ارایه چک به افراد بدحساب منطقی نیست گفت: در حال حاضر دسته‌چک به حساب‌های جاری داده می‌شود، در حالی که حساب‌های فرد در مجموعه بانک از نظر سپرده و نوع حساب‌های مشابه وجود دارد که ممکن است از این طریق تسهیلات دریافت کرده و بازپرداخت نکرده باشد.

برداشت از سایر حساب‌ها با اجازه مشتری

این مقام مسوول گفت: بانک‌ها باید در انعقاد قرارداد با مشتریان برای افتتاح حساب جاری اجازه بگیرند که از سایر

ممنوعیت ۷ساله دارندگان چک‌های برگشتی از خدمات بانکی

برداشت از سایر حساب‌ها بدون اجازه ممکن نیست



حساب‌های فرد اجازه برداشت داشته باشند؛ البته ابتدا بانک می‌تواند از منابع حساب قرض‌الحسنه وی برداشت کند و سپس از سایر حساب‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت امکان برداشت خواهد داشت. به گفته وی، این کار برای جلوگیری از افزایش تعداد چک‌های برگشتی و جلوگیری از بروز مشکلات برای دارندگان چک در محاکم قضایی است و این قوانین و مقررات مشمول تمامی افراد حقیقی و حقوقی خواهد بود.

امین آزاد اقدام دیگر بانک مرکزی در این‌باره را راه‌اندازی سامانه اطلاعاتی در حوزه افتتاح حساب‌های جاری و سابقه فرد در صدور چک عنوان کرد و گفت: با این سامانه اطلاعاتی تمامی افرادی که در گذشته و از این پس به صدور چک مبادرت می‌کنند، اطلاعات آنها درج خواهد شد. وی خاطر‌نشان کرد: ضمانت اجرایی این دستورالعمل این است که به افراد دارای چک برگشتی خدمات بانکی مانند تسهیلات پرداخت نخواهد شد تا هزینه تخلف در سیستم بانکی برای افراد بدحساب و سوءاستفاده‌کننده افزایش یابد. مدیر کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی در خصوص موضوع رفع سوءاثر از چک، اظهار داشت: براساس مقررات بسته سیاستی ـ نظارتی بانک مرکزی باید حساب متمرکز در همه بانک‌ها ایجاد شود تا اشخاصی که سابقه چک‌برگشتی دارند و باز هم قصد صدور چک دارند، شناسایی شوند و حتی مردم بتوانند از این سامانه استعلام کرده تا در صورت داشتن سابقه از این افراد چک دریافت نکنند.

حساب‌های جاری متعدد مسدود می‌شوند

وی افزود: براساس نظام core banking در همه بانک‌ها اشخاص حقیقی بیش از یک حساب جاری نمی‌توانند داشته باشند و براساس این دستورالعمل از این پس به بعد حساب‌های جاری متعدد مسدود خواهد شد. امین آزاد در مورد طبقه‌بندی چک‌ها بیان کرد: بانک مرکزی در نظر دارد که طی شش ماه طراحی چک‌ها و سامانه اطلاعاتی را راه‌اندازی کند.

درج علایم روی چک برای شناسایی بیشتر

وی ادامه داد: رنگ‌بندی چک‌ها چندان مدنظر نیست و می‌توان با درج علایمی مشخصات مربوط به نوع چک را ثبت کرد تا از این طریق امکان شناسایی چک‌ها و دارندگان آن مشخص شود. مدیر کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی تصریح کرد: یکی از موارد مهمی که موجب تخلف در صدور چک می‌شود تغییر آدرس سکونت افراد است که براساس اطلاعات سازمان ثبت احوال از این پس ضمن صدور چک پیگیری می‌شود و در صورت تغییر آدرس باید صادرکننده چک این مساله را به بانک ابلاغ کنند. وی افزود: در یک بازه زمانی شش ماهه طراحی چک ضوابط جدید افتتاح حساب و سایر موارد مطرح در دستورالعمل، پیاده‌سازی خواهد شد که در این دوره بانک‌ها موظف هستند ضوابط افتتاح حساب را با این دستورالعمل تطبیق دهند و گزارش آن را به بانک مرکزی ارایه کنند.

هر بانک مجاز به برداشت از حساب‌های فرد در همان بانک است

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه، برداشت از سایر حساب‌ها تنها در حساب‌های یک بانک خواهد بود یا امکان برداشت از حساب‌های فرد در سایر بانک‌ها وجود دارد، گفت: براساس دستورالعمل بانک مرکزی، تنها امکان برداشت از حساب‌های فرد در همان بانک است و فعلاً براساس قانون مدنی شورای پول و اعتبار، این اختیار را به بانک‌ها نمی‌تواند بدهد. امین آزاد درخصوص میزان چک‌های برگشتی در سال ۹۰ گفت: در ۱۳سال گذشته میزان چک‌های برگشتی هر سال در حال افزایش بوده و در سال ۹۰ حدود ۲/۵ درصد چک‌های صادره برگشت‌خورده است، درحالی که این میزان در سال ۸۷ قریب ۱/۸ درصد بوده است.

راه‌اندازی سامانه اطلاعاتی صادرکنندگان چک شش‌ماه دیگر

وی در پاسخ به سوالی درخصوص راه‌اندازی سامانه اطلاعاتی چک گفت: این سامانه در شش ماه آینده راه‌اندازی خواهد شد، اما در این مدت بانک مرکزی نسبت به محرمانه بودن اطلاعات افراد مورد لازم را در نظر خواهد گرفت. امین آزاد درخصوص ضوابط رفع سوءاثر از چک و محدودیت‌های درنظر گرفته‌شده برای دارندگان آن گفت: براساس این دستورالعمل، تعداد یا میزان چک‌های برگشتی ملاک نیست بلکه اگر فردی تنها یک چک برگشت‌خورده داشته باشد، متخلف بوده و میزان آن تفاوتی ندارد. وی تصریح کرد: براساس دستورالعمل بانک مرکزی محرومیت از خدمات بانکی برای صادرکنندگان چک برگشتی هفت سال از آخرین چک صادرشده برگشتی خواهد بود.

مدیر کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی افزود: در گذشته در صورت صدور چک برگشتی تا شش ماه بانک مرکزی و سیستم بانکی این مساله را در حساب‌های خود مدنظر قرار می‌داد و پس از آن چک رفع سوءاثر می‌شد، اما با دستورالعمل جدید هزینه صدور چک باحمل‌برای متخلفان افزایش می‌یابد.

سیمان پر تقاضا ماند

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۲۶۷۵۵/۹	۴۷/۷-
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۵۳۸/۳	۴/۶-
شاخص آزاد شتاور	۳۳۷۶۹	۴۷/۹-
شاخص بازار اول	۲۲۲۶۳/۹	۴۷/۵-
شاخص بازار دوم	۳۶۱۶۳/۷	۵/۲-
شاخص صنعت	۲۱۱۲۰/۵	۳۸/۷-

شرق: دیروز در بورس تهران صف‌های خرید گروه سیمان و رکود و مشکل کمبود تقاضا در سایر صنایع، حکایت مکرر بازار بود. در نهایت هم روند شاخص کل عبارت بود از صعود اندک تحت‌تاثیر سیمانی‌ها و بعد ثبت افت چندده واحدی. در روزی که گذشت صف‌های خرید در گروه سیمان متزل‌زل‌تر و کم حجم‌تر از روز سه‌شنبه بود اما کم‌کمناک قاطعیت تقاضا در این صنعت دیده می‌شد. این در حالی بود که برخی نمادهای چون غرب تهران، گهمتمان و هرمزگان صف‌های پرجمع‌تری می‌یافتند. در این بین هم روند قند به فاصله دو روز باز هم توانست روندی نسبتاً پرهیجان داشته باشد، به این ترتیب که صف‌های فروش برای اندک نمادهایی باقی ماند و رشد قیمت برای نمادهای مورد توجه اسفهان، لرستان، شکر شاهرود و برخی نمادهای دیگر رقم خورد، در حالی که نماد نقش‌جهان حتی توانست عنوان پرجمع‌ترین صف خرید بازار را به خود اختصاص دهد. گروه فلزات هم با وجود روند قیمتی نزولی محصولات در بورس کالا، روزی نسبتاً پرنوسان را پشت سر گذاشت. در حالی‌افت نمادهای فولاد مبارکه و ملی صنایع من به روند شاخص بسیار موثر بود که نمادهای سرمایه‌گذاری امید، سپه و معادن و فلزات با رشد قیمت در نیمه دوم وقت روبه‌رو بودند. مجمع عمومی عادی صنعتی و معدنی چادرمو امروز برگزار شد و تقسیم‌صوت‌نام سود به ازای هر سهم به تصویب رسید که با توجه به میزان پیش‌بینی نمادهای امیدو معادن برای تقسیم‌سود این شرکت، تعدیل عایدی این دو نماد قطعاً شد که نماد معادن و فلزات به همین منظور نیز متوقف شد. دیگر تحول دیگر فلزات اما مربوط به ادامه سیر صعودی تقاضای فولاد است. دیروز که در دقایقی تشکیل صف خرید را به دنبال داشت. بازار در گروه بانکی صف خرید پست بانک تا نصف فروش اقتصاد نوین را به چشم دید. گروه نفت و شیمیایی نیز با صف‌های فروش نمادهایی چون نفت پهران و صنایع شیمیایی فارس روبه‌رو شد و صعود برخی نمادهای سرمایه‌گذاری، با تشکیل صف خرید پرجمع برای نماد و ملت همراه شد. گروه پیمانکاری تداوم افت قیمتی مپنا و گشایش پرهیجان نماد حق‌تقدم ماشین‌سازی اراک را شاهد بود. بدست آخر هم در دادوستدهای این گذشته، معامله‌گران ۱۴۹ میلیون و ۴۸۰هزار و ۵۹۸ برگه سهم و حق‌تقدم را به ارزش ۳۴۰میلیارد و ۲۳۲میلیون و ۳۴هزار ریال در ۱۷هزار و ۲۷۵ نوبت معاملاتی دست به دست کردند. شاخص کل در پایان معاملات دیروز ۴۷ واحد افت کرد و رقم ۲۶هزار و ۷۵۵ را به خود دید. همچنین شاخص صنعت افتی ۲۸ واحدی را تجربه کرد و شاخص ۵۰ شرکت فعال ت را کاهش سه واحدی به رقم هزار و ۲۲۹ رسید.

سکه آرام و قرار ندارد

طلو سکه	قیمت (تومان)	تغییر (تومان)
طرح قدیم	۶۶۵۰۰۰	۵۰۰۰-
طرح جدید	۶۵۵۰۰۰	۱۰۰۰۰-
نیمسکه	۳۲۹۰۰۰	۴۰۰۰-
ربع‌سکه	۱۸۳۰۰۰	۱۰۰۰۰-
سکه یک گرمی	۱۰۵۰۰۰	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۶۷۴۱۰	۵۳۰-
یک اونس طلا (دلار)	۱۵۴۲	۳۴-

شرق: بازار سکه آرام و قرار ندارد و خبری از ثبات قیمت‌ها در آن نیست. یک روز قیمت‌ها به سرعت پیش می‌رود و روز بعد با روی ترمز می‌گذارند و به همان میزان که رشد کرده بود، عقب‌نشینی می‌کند. واقعیت این است که خیال معامله‌گران بازار نه از قیمت‌های جهانی راحت است، نه از ارزش دلار. به همه این دل‌نگرانی‌ها باید ریسک‌های خارج از بازار را هم اضافه کرد، یعنی خبرهایی که در چشم برهم‌زدنی می‌توانند همه معادلات را برهم بزنند، به هر حال قیمت سکه دیروز دوباره در مدار نوسان حرکت کرد و برای چندمین بار در هفته‌های گذشته، بعد از کمی پیش‌روی، دوباره عقب نشست. می‌توان نتیجه گرفت قیمت‌ها هنوز برای ورود به کانال جدید به نتیجه قطعی نرسیده‌اند و ترجیح می‌دهند به بند بازی در کانال ۲۰۰هزار تومان ادامه بدهند.

در بازارهای جهانی هم قیمت طلا سروسامانی ندارد

کارشناس می‌گویند در حال حاضر تأثیرات روانی و هیجانات بر بازار طلا حکم‌فرما نیست به دلیل آنکه یورو تحت‌تأثیر تحولات بازار جهانی است، بازار طلا رکودی را طی می‌کند و قیمت آن نسبت به شرایط عادی نیز بالاتر است. به این ترتیب اگر حباب بدهی‌های اتحادیه اروپا بترکد، ارزش طلا به شدت افزایش می‌یابد و اگر درخصوص تسویه این بدهی‌ها اقدام نشود بسیاری از کشورهای عضو اتحادیه با مشکل اقتصادی مواجه خواهند بود. به هر حال در همین شرایط دیروز قیمت سکه تمام بهار آزادی دوباره به مرز ۶۶۵هزار تومان بازگشت، سکه طرح قدیم هم در همین روز ۶۵۵هزار تومان فروش رفت. در دهمین روز خرداد نیم و ربع سکه به ترتیب ۱۲۹ و ۱۸۳هزار تومان قیمت خورد و هر قطعه سکه گرمی هم با رقم جالب توجه ۱۰۵هزار تومان به فروش رسید. این نوع سکه در تمام ماه‌ها و روزهای پرنوسان، صاحبانش را با کمترین ریسک و بیشترین سود خوشحال کرد.

به این ترتیب در روزهایی که سکه با سر سقوط می‌کرد عقب‌نشینی سکه گرمی آهسته بود اما در روزهای طلایی دست آخر هم در ربع سکه به ترتیب ۱۲۹ و ۱۸۳هزار تومان قیمت‌ها، سکه گرمی بانک مرکزی، پالپای دیگران با سرعت به پیش می‌رفت. خبر دیگر از بازار سکه اینکه تحویل حواله مسکوک طلای بانک مرکزی به جای سکه از روز گذشته متوقف شد.

جناب آقای محمدعلی پرویز
موفقیت سرکار خانم دکتر سارا پرویز را در
اخذ رتبه اول آزمون دستیاری به جنابعالی و خانواده
محترم تبریک عرض نموده و سلامتی و سعادت
روز افزون را آرزومندیم.
هیئت مدیره شرکت نو گستر

اقتصاد

خبر

مهلث دوباره به بدهکاران

حساب ذخیره ارزی تا پایان مرداد

■ شرق: با تصویب هیات امنای حساب ذخیره ارزی، تمامی گیرندگان تسهیلات از حساب ذخیره ارزی که اقساط معوق دارند، تا آخر مردادماه مهلت دارند با بازپرداخت بدهی‌ها از بخشودگی جرایم بهره‌مند شوند. هیات امنای حساب ذخیره ارزی به استناد ماده (۸۵) قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه- مصوب ۱۳۸۹- تصویب کرد مهلت سه ماهه تمامی گیرندگان تسهیلات از محل حساب ذخیره ارزی که اقساط معوق دارند، برای بازپرداخت بدهی تا پایان مردادماه ۱۳۹۱ تمدید شود.

طرح جدید دولت برای کنترل اجاره‌بها

انتشار عمومی

قیمت‌های سامانه املاک

■ مهر: دولت تصمیم دارد امسال در بازار اجاره‌بها با انتشار قیمت‌های سامانه املاک و مستغلات برای آگاهی مستشاران از قیمت‌های روز و اجرای شدیدتر طرح تخریبی‌ات بازار را کنترل کند. موضوع اجاره‌بها هر ساله در خردادماه به دغدغ‌های برای مستاجران تبدیل می‌شود و قیمت‌های مختلف اجاره در مناطق مختلف تهران، نگرانی آنها را بابت تعیین یک قیمت مشخص بیشتر می‌کند. گشتی در بازار اجاره نشان می‌دهد که در هر منطقه از تهران قیمت‌های متفاوتی از سوی مالکان یا بنگاه‌های املاک تعیین می‌شود و ممکن است دو آپارتمان در یک منطقه مشخص قیمت‌های یکسانی نداشته باشند یا وجودی که شرایط هر دو این آپارتمان‌ها تفاوتی با هم ندارد، گرچه دولت سعی کرد سال گذشته با اجرای طرح تخریبی‌ات مسکن از گران شدن بی‌دلیل قیمت‌ها جلوگیری کند اما همچنان قیمت‌ها تحت کنترل درنیده‌اند و مالکان سلیقه‌ای قیمت‌ها را تعیین می‌کنند. دولت برای امسال تصمیم گرفته که طرح جدید را به اجرا برساند تا مشکل قیمت‌های متفاوت در مناطق برطرف شود، البته طرح بلوک‌بندی یکی از طرح‌هایی بود که از سوی دولت مطرح شد اما به نظر می‌رسد تعیین قیمت واحد قابل اجرا نیست و دولت تصمیم گرفته است تا طرح دیگری را به اجرا برساند. براساس این گزارش، دولت تصمیم گرفته است تا قیمت‌های سامانه املاک و مستغلات را برای همگان منتشر کند تا مستشاران از قیمت هر آپارتمان مطلع باشد و قیمت‌های بالاتر از عرف بازار را نپذیرند. در واقع به دلیل اینکه تمامی قیمت‌ها و قراردادهای مسکن در این سامانه به ثبت می‌رسد، اطلاعات قیمتی آن می‌تواند مستشاران را برای یافتن آپارتمان مناسب و با قیمت واقعی کمک کند. این طرح قرار است از سوی معاونت مسکن و وزارت راه و شهرسازی به اجرا برسد و هم‌زمان با آن طرح تخریبی‌ات مسکن هم با جدیت بیشتری آغاز شود. براین اساس، امسال اجرای طرح تخریبی‌ات مسکن مهر که اجازه افزایش قیمت را برای سال جاری هفت تا ۹ درصد بیش از قرارداد سال قبل می‌دهد، یکی از موضوعاتی است که دولت با تمرکز بر آن سعی دارد از افزایش افسار گرینخته قیمت‌ها جلوگیری کند.

واردات نفت ژاپن از ایران ۱۱۸هزار بشکه در روز

■ فارس: واردات نفت ژاپن از ایران در ماه آوریل نسبت به سال گذشته با کاهش ۶۵/۵ درصدی روبه‌رو شد و به ۱۱۸ هزار بشکه در روز رسید. رویترز اعلام کرد واردات نفت ژاپن از ایران در ماه آوریل نسبت به سال گذشته ۶۵/۵ درصد کاهش یافته است و انتظار می‌رود در ماه می و ژوئن این رقم بیشتر کاهش یابد. این کاهش حتی پس از اینکه ژاپن یک معافیت شش ماهه از آمریکا دریافت کرد و با وجود افزایش تقاضای نفت پس از ماهی هشتصد تنی فوکوشیما، صورت گرفته است. ماه گذشته، اطلاعات تجاری وزارت دارایی ژاپن نشان داد که واردات نفت ترخیص شده از ایران در ماه مارس نسبت به سال گذشته تنها ۲/۳ درصد کاهش یافته است. گزارش رسمی وزارت اقتصاد ژاپن در مورد میزان واردات نفت نفت کشور از ایران در ماه آوریل قرار است فردا منتشر شود. در حالی واردات نفت ژاپن از ایران کاهش یافته که دولت این کشور قصد دارد با توقف پوشش بیمه‌ای اروپا به طور مستقیم عملیات بیمه محموله‌های نفتی ایران را برعهده بگیرد. براساس اطلاعات منتشر شده در روز گذشته، واردات نفت خام از ایران در ماه آوریل برابر با ۱۱۸۴۵۰ بشکه در روز بوده است که ۶۵/۵ درصد نسبت به سال گذشته و ۶۷/۷ درصد نسبت به ماه مارس کمتر است.

رویترز به نقل از منابع غیررسمی:

تولید نفت ایران

۲۰هزار بشکه دیگر کاهش یافت

■ فارس: رویترز به نقل از منابع غیررسمی مدعی شد تولید نفت ایران در ماه می ۲۰هزار بشکه در روز کاهش داشته و به ۲/۱۳میلیون بشکه در روز رسیده است. میزان تولید نفت لوپک طی ماه می به علت رشد تولید عربستان و عدم کاهش تولید و صادرات نفت ایران به طور چشمگیری افزایش داشته و به بالاترین حد خود از سال ۲۰۰۸ میلادی رسیده‌است. براساس این گزارش، کاهش قیمت نفت طی هفته‌های اخیر مانع از کاهش تولید نفت عربستان نشده است. بر این اساس، میزان تولید ۱۲ عضو لوپک طی ماه می به بیش از ۳/۱۸۰میلیون بشکه در روز رسیده است. این رقم در ماه آوریل به کمتر از ۳/۱۷۵میلیون بشکه در روز رسیده بود. این گزارش افزود، میزان تولید نفت لوپک طی ماه می به بالاترین حد خود از سپتامبر ۲۰۰۸ میلادی رسیده است. بر این اساس تولید نفت ایران در ماه می ۲۰هزار بشکه در روز نسبت به ماه قبل از آن کاهش یافت و به ۳/۱۱۳میلیون بشکه در روز رسید. منابع رسمی ایران آماری را که رسانه‌های غربی در مورد سطح تولید ایران منتشر می‌شود، تایید نمی‌کنند.رقام منتشر شده از سوی لوپک نیز بیشتر از این است.