خبر

کره‌جنوبی:

## مأموریت دیپلماتیک ما برای رفع توقیف نفتکش شکست خورد

● وزارت خارجه کره‌جنوبی ضمن تأکید بر شکست مأموریت دیپلماتیک قائم‌مقام وزارت خارجه این کشور برای رفع توقیف نفتکش کره‌جنوبی در آب‌های ایران اعلام کرد رایزنی‌ها بین دو کشور ادامه دارد. به گزارش فارس، رسانه کره جنوبی با اشاره به سفر اخیر قائم‌مقام وزیر خارجه کره‌جنوبی به تهران از «شکست» مأموریت دیپلماتیک سئول برای رفع توقیف نفتکش کره جنوبی خبر داد. روزنامه «کُریا جونگ‌آنگ» کره‌جنوبی در گزارشی درباره سفر اخیر مقام ارشد این کشور به ایران و دیدارهایش اعلام کرده که مأموریت او برای حل دیپلماتیک موضوع رفع توقیف نفتکش کره‌جنوبی در ایران شکست خورد. «چویی جونگ کان» روز یکشنبه ۲۱ دی در سفری سه‌روزه راهی تهران شد و در این سفر با برخی مقام‌های ایران از جمله «سیدعباس عراقچی»، معاون سیاسی وزیر امور خارجه، دیدار و گفت‌وگو کرد. خبرگزاری یونهاپ کره‌جنوبی پیش‌تر در این خصوص گزارش داده بود این دیپلمات قصد دارد ضمن بحث درباره موضوع پول‌های بلوکه‌شده جمهوری اسلامی ایران در کره جنوبی به واسطه تحریم‌های ایالات متحده، درباره آزادی نفتکش و خدمه آن گفت‌وگو کند.

## خودداری برخی جایگاه‌ها از عرضه گازوئیل به کامیون‌ها صحت دارد

● با وجود تکذیب‌های شرکت پخش فراورده‌های نفتی، دبیر کانون کامیون‌داران خودداری برخی جایگاه‌های سوخت از عرضه گازوئیل به رانندگان در بعضی از ساعات شبانه‌روز را تأیید کرد. به گزارش مهر، چند هفته است که برخی رانندگان کامیون از خودداری جایگاه‌های سوخت از دادن گازوئیل به آنها در تعدادی از استان‌ها به‌خصوص در ساعات پایانی شب تا صبح روز بعد از آن گلایه دارند.حتی تعدادی از کامیون‌داران با توجه به قطع برق‌های اخیر می‌گویند شب تا صبح در صف می‌مانیم تا کامیون حمل سوخت به جایگاه برسد؛ سپس باید چند ساعت هم در صف بمانیم تا برق وصل شود و جایگاه‌دار بتواند سوخت را از نفتکش به مخزن منتقل کند.

بااین‌حال کرامت ویس‌کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی، ۱۱ دی‌ماه این موضوع را تکذیب و اعلام کرد روزانه ۵۰ میلیون لیتر گازوئیل از طریق دوهزارو ۸۰۰ جایگاه سوخت نفت‌گاز بین کامیون‌داران توزیع می‌شود.

به گفته این مقام مسئول، سازمان راهداری سهمیه سوخت خودروهای سنگین را براساس پیمایش به شرکت پخش اعلام می‌کند.

فاطمه کاه، سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی نیز ۱۷ دی‌ماه بار دیگر این موضوع را تکذیب کرد و با اشاره به انتشار خبرهایی درباره تعطیلی بعضی از جایگاه‌های نفت‌گاز در ساعاتی از شب گفت: کل جایگاه‌های عرضه این فراورده در کشور فعال هستند و هم‌وطنان می‌توانند موارد احتمالی را به این شرکت گزارش دهند.

به دنبال تصویب طرح کارشناسی‌نشده مجلس بازارهای غیررسمی کار توسعه می‌یابد

# اقتصاد زیرزمینی در کمین بازنشسته‌های جوان

**شرق:** طرح کارشناسی‌نشده مجلس مراعا شد؛ هرچند خبرگزاری‌ها از تعلیق طرح بازنشستگی پیش از موعد خبر دادند، علی بابایی‌کارنامی، سخنگوی کمیسیون اجتماعی، گفت: اصطلاح قانونی طرح «مراعا» شده است؛ یعنی برای بررسی بیشتر به مرکز پژوهش‌های مجلس و کمیته اداره استخدامی فرستاده شده است. براساس طرح بازنشستگی پیش از موعد، آقایان با ۲۵ سال و بانوان با ۲۰ سال سابقه کار بازنشسته می‌شوند. همچنین بازنشسته‌شدن کارمندان نیازی به تأیید مدیر یا رئیس اداره مربوطه ندارد و شرط سنی سابق از این طرح حذف شده است. این طرح در حالی از سوی نمایندگان مطرح شده که به عقیده تحلیلگران صندوق بازنشستگی توان تأمین بار مالی ناشی از این طرح را ندارد و باز این دولت است که باید از بودجه‌های سالانه پرداخت تکالیف مالی این صندوق را بر عهده بگیرد. از سوی دیگر بازنشستگی پیش از موعد برای افرادی که هنوز در سنین اشتغال هستند، سبب می‌شود مشاغل کاذب افزایش یابد و این نیروها جذب بازار غیررسمی کار و حتی اقتصاد زیرزمینی شوند. این طرح که هدف آن تسهیل بازنشستگی افرادی است که تمایلی به ادامه همکاری با دستگاه‌ها را ندارند و جایگزینی فارغ‌التحصیلان جوان جویای کار را تعقیب می‌کند، به دلیل مسائل اشاره‌شده مورد نقد کارشناسان قرار گرفته است. بهمن آرمان در گفت‌وگو با «شرق» پیامدهای اجرای بازنشستگی زودرس را خطرناک دانسته و به نمایندگان «بهارستان» توصیه می‌کند قبل از اینکه به چنین طرحی رأی دهند، از کارشناسان معتبر جامعه‌شناسی، روان‌شناسی و اقتصاددانان نظرخواهی کند و کمیته‌های تخصصی ویژه تشکیل دهند تا بار مثبت و منفی طرح، شفاف‌سازی شود. آرمان با اشاره به اینکه از پایان‌گرفتن دوره سازندگی و اواسط دولت خاتمی، ایران با شاخص نسبت سرمایه‌گذاری به تولید ناخالص داخلی در نازل‌ترین رتبه‌های جهانی قرار گرفته، افزود: در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، کاهش سرمایه‌گذاری‌ها در بخش مولد و اشتغال‌زا، طبیعتا موجب بی‌کاری شدید شده است؛ به‌طوری‌که درحال‌حاضر در ایران بی‌کاری یک مشکل اقتصادی نیست؛ بلکه به یک مسئله اجتماعی تبدیل شده است. حتی در پاره‌ای از موارد روانی است که منجر به افزایش تعداد بیماران مبتلا به افسردگی،

بالارفتن سن ازدواج و کاهش نرخ باروری شده و درنهایت می‌تواند به یک بحران تبدیل شود. او ادامه داد: مجلس به جای اینکه زمینه سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال جدید را در دستور کار خود قرار دهد، گاهی اقدام به کارهایی می‌کند که در نهایت، نه‌تنها مشکلی را حل نمی‌کند و حتی مُسکن موقتی هم نیست؛ بلکه می‌آیند طرحی می‌دهند که افراد با سن پایین بازنشسته شوند تا افراد جدیدی را به جای بازنشستگان استخدام کنند.

این اقتصاددان تأکید کرد: افرادی که زودتر از موعد بازنشسته می‌شوند، مانند بقیه بازنشستگان، قادر نیستند با حقوق بازنشستگی زندگی خود را بچرخانند؛ بنابراین دوباره وارد بازار کار می‌شوند و البته بیشتر جذب فعالیت‌هایی مانند دست‌فروشی، دلالی و کارهای خدماتی و... می‌شوند که اغلب آنها اشتغال مولد نیست. آرمان، تولید هر کالایی را نیازمند بهره‌مندی از نیروی انسانی با توانمندی‌های مشخص دانست و با انتقاد از اینکه اگر بازنشستگان زودرس وارد حوزه اشتغال شوند، به علت نداشتن مهارت لازم، هزینه تولید را بالا می‌برند و واحدهای تولیدی را از فعالیت استاندارد خارج خواهند کرد، ادامه داد: مگر اینکه آنان دوباره در بخش دولتی به‌کارگیری شوند که دراین‌صورت هم مجددا با پدیده بی‌کاری پنهان روبه‌رو خواهیم بود. این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه همه این‌گونه اقدامات پوپولیستی که طیفی از نمایندگان مجلس پیگیری می‌کنند، تداوم همان داستان دولت‌های نهم و دهم است که با اقدام‌های پوپولیستی، زمینه‌ای را فراهم کردند تا بیش از ۷۰۰ میلیارد دلار، درآمد نفتی آن دوران طلایی، به جای اینکه برای نسل‌های آینده سرمایه‌گذاری شود، هدر رفت، افزود: اقدام این طیف از نمایندگان مجلس، مصداق واقعی «آب در هاون کوبیدن» است. آرمان با بیان اینکه صندوق‌های بازنشستگی به علت مدیریت نادرست در دهه‌های گذشته، فقط با کمک غیرمستقیم دولت قادر به بقا هستند، بازنشستگی در ۴۰ یا ۵۰ سالگی را به زیان صندوق‌ها ارزیابی کرد و افزود: با بهبود شرایط زندگی در کشورهای صنعتی و بالارفتن سن مورد انتظار دولت‌های اروپایی در ۱۰ سال گذشته به‌تدریج سن بازنشستگی را افزایش دادند و به‌طور مثال زمانی که ۶۵ سال بود، به ۶۷ سال و در مواردی به ۶۸ سال ارتقا دادند. به گفته این کارشناس اقتصادی، حتی بازنشستگان زودهنگام هم در فهرست گروه‌های آسیب‌دیده قرار می‌گیرند؛ زیرا در چنین سنینی، فرد در اوج بازدهی خود قرار دارد و تجربه کافی را به دست آورده و از قدرت جسمی و فیزیکی کافی نیز برخوردار است. او هشدار داد: آنچه در مجلس در حال بررسی است، می‌تواند نه‌تنها عوارض بسیار سنگین اقتصادی به دنبال بیاورد؛ بلکه می‌تواند موجب ازهم‌پاشیدگی خانواده‌ها شود، به خاطر اینکه در ایران عملا معیشت کمتر خانواده‌ای با یک حقوق قابل اداره است. زن و شوهر با هم کار می‌کنند، حال اگر قرار باشد خانم‌ها زودتر بازنشسته شوند، درآمد خانواده هم کاهش پیدا می‌کند و سپس بحران مالی در خانواده به وجود می‌آید و بازتاب‌های منفی شدید ناشی از آن را در پی خواهد داشت. این اقتصاددان در پایان با پیشنهاد اینکه نمایندگان مجلس، قبل از اینکه به چنین طرحی رأی دهند، از کارشناسان معتبر جامعه‌شناسی، روان‌شناسی و اقتصاددانان نظرخواهی کنند و کمیته‌های تخصصی ویژه تشکیل دهند تا بار مثبت و منفی طرح، شفاف‌سازی شود، تأکید کرد: باید کندوکاو شود که برای چه در ایران نرخ بی‌کاری بالاست و چرا بی‌کاری پنهان در کشور در نسبت با استانداردهای جهانی در سطح بسیار بالایی است؟

پای وزارت اطلاعات به مسئله استخراج بیت‌کوین باز شد

# سیاست‌گذاری در راستای تضمین منافع چینی‌ها؟

**لیلا مرگن:** سراسر ایران در هفته‌های اخیر خاموشی‌هایی را تجربه کرده است؛ اما آیا پای چینی‌ها و مزارع استخراج بیت‌کوین آنها در میان است؟ بیت‌کوین، پولی که در اقتصاد آینده جهان می‌تواند نقش بازی کند، با برق ایران در مزارعی با سرمایه‌گذاران خارجی به‌ویژه چینی و ترکیه‌ای تولید می‌شود و منابع حاصله به حساب این کشورها سرازیر می‌شود. این در حالی است که داغ و درفش و ضبط اموال در انتظار سرمایه‌گذاران ایرانی است که می‌توانند با بیت‌کوین‌های خود بستر تجارت برای ایران را فراهم کنند. در جدیدترین اقدام، محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور، از ورود وزارت اطلاعات به بحث استخراج غیرقانونی رمزارز خبر داده است. سرمایه‌گذاران مزارع بیت‌کوین ایران مدعی هستند که دولت با برچسب قاچاقچی جلوی فعالیت واحدهای داخلی را که می‌توانند بیت‌کوین برای تأمین نیازهای ایران و تجارت خارجی تولید کنند، می‌گیرد؛ اما سیاست‌هایش نوعی جنبه حمایتی برای خارجی‌ها دارد. مصطفی نقی‌پور، کارشناس بیت‌کوین، سوءمدیریت وزارت نیرو در برخورد با سرمایه‌گذار داخلی و خارجی را نوعی فرصت‌سوزی برای ایران معرفی می‌کند. ایران که روزگاری سودای تبدیل‌شدن به هاب منطقه در حوزه برق را در سر می‌پروراند، حالا نمی‌تواند نیازهای کشور را تأمین کند. نزدیک به ۵۰ هزار مگاوات ظرفیت نصب‌شده نیروگاهی هم نتوانسته کشور را از خطر خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده نجات دهد. البته دلیل این عدم موفقیت، غیراقتصادی‌بودن قیمت برق و افت سرمایه‌گذاری در این صنعت در سال‌های اخیر است که بارها از سوی کارشناسان درباره چنین شرایطی هشدارهای لازم داده شده بود. کشوری که توان تأمین نیازهای خود را ندارد، به دلیل سرمایه‌گذاری در خطوط انتقال برق به خارج، به پاکستان و عراق برق صادر می‌کند؛ اما نمی‌تواند پول آن را از کشورهای هدف پس بگیرد. میلیاردها دلار منابع حاصل از درآمدهای صادراتی برق ایران در عراق مانده و دولت تدبیری برای بازگرداندن این پول‌ها ندارد. علیرضا رزم‌حسینی، وزیر صمت هم دیروز اعلام کرده که قرار است پول برق صادراتی ایران در قالب برنج پاکستانی تهاتر شود! البته ایران بخش عمده نیاز خود به برنج را در مزارع داخلی تأمین می‌کند و بنا بر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، کل نیاز به واردات این محصول برای ایران صد هزار تن است. آیا ارزش برق صادراتی ایران به پاکستان، سالانه معادل صد هزار تن برنج است؟

### چینی‌های خبرساز

خاموشی‌های اخیر کشور با رونمایی از خبر مزرعه بزرگ استخراج بیت‌کوین چینی، انگشت اتهام را به سمت مزارع بیت‌کوین برد. همه در تکاپو برای اثبات یا رد وجود مزارع بیت‌کوین چینی در کشور بودند که امیر ناظمی، معاون وزیر ارتباطات، به تجارت‌نیوز می‌گوید: چینی‌ها علاوه بر کرمان در منطقه آزاد ارس هم بیت‌کوین استخراج می‌کنند؛ اما از حجم استخراج بیت‌کوین از سوی چینی‌ها اطلاعاتی در اختیار ندارد. چین تنها سرمایه‌گذار مزارع بیت‌کوین در ایران نیست و ترکیه هم مزارع بزرگی در ایران دارد که مجوزهای آن را با یک جست‌وجوی ساده می‌توان یافت. در میان همه این خبرها، محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور، هم دیروز خبر داد که وزارت اطلاعات به مسئله استخراج غیرقانونی رمزارز ورود کرده است. واعظی استخراج بیت‌کوین از سوی دولت را هم رد می‌کند.

### ۳۰۰ مگاوات برق مصرفی مزارع بیت‌کوین

در شرایطی که افکار عمومی استخراج بیت‌کوین را عامل خاموشی‌ها می‌داند، تلاش کردیم که بدانیم آیا سرمایه‌گذاری خارجی‌ها در مزارع بیت‌کوین منفعتی برای ایران دارد یا خیر؟ آیا می‌صرفد که مردم ایران خاموشی را تحمل کنند تا چینی‌ها بیت‌کوین استخراج کنند؟ و اصلا آیا استخراج بیت‌کوین باعث خاموشی می‌شود؟ مصطفی نقی‌پور، کارشناس بیت‌کوین، در گفت‌وگو با «شرق» کل برق مصرفی در ماینینگ‌های داخل ایران را ۳۰۰ مگاوات اعلام می‌کند. او می‌گوید: ما بیش از ۴۸ هزار مگاوات ظرفیت برق نصب‌شده داریم و تلفات شبکه برق به ادعای متولیان بین ۱۰ تا ۱۵ درصد است. فرض کنیم حرف آنها درست باشد؛ به‌این‌ترتیب چیزی بالغ بر پنج مگاوات تلفات در شبکه داریم. ۳۰۰ مگاوات برق مصرفی بیت‌کوین‌ها در مقابل پنج هزار مگاوات تلفات عدد ناچیزی است. او اضافه می‌کند: وقتی وزارت نیرو پول نیروگاه‌ها را ندارد که بدهد، نیروگاه‌ها حق دارند برقشان را بفروشند و درآمد کسب کنند؛ اما این وزارتخانه سیاست غلط گذاشته است. نقی‌پور تأکید می‌کند: وقتی یک فرصت دارید، این فرصت برای سرمایه‌گذار داخلی و خارجی باید برابر باشد. وزارت نیرو پول برق خیلی از نیروگاه‌ها را نداده است. از سوی دیگر فشار آورده و برق ماینرهای داخلی را هم قطع کرده است. او اضافه می‌کند: ما به ماینرهای خارجی انگ قاچاقچی نمی‌زنیم؛ زیرا سفیر چین از این ماینرها حمایت می‌کند. درحالی‌که دستگاه‌های مزارع ایرانی را ضبط می‌کنند. به گفته این کارشناس بیت‌کوین سرمایه‌گذار خارجی از شرایط حفاظت از سرمایه خارجی برخوردار است؛ درحالی‌که داخلی‌ها نمی‌توانند از این فرصت استفاده کنند. سیاست‌ها در برخورد با سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی غلط است. وزارت نیرو از این فرصت می‌توانست برای درآمدزایی و کسب پول نیروگاه‌ها استفاده کند؛ اما رفتار سلبی را انتخاب کرده‌اند. او می‌گوید: این وزارتخانه کسانی را که می‌توانند پول نیروگاه‌ها را از ماینر داخلی دربیاورند، زندانی می‌کند. در چنین شرایطی تنها سرمایه‌گذاران خارجی باقی می‌مانند؛ زیرا سرمایه‌گذاران خارجی در کمیسیون سرمایه‌گذاری خارجی تضامین لازم را می‌گیرند، شرکت خود را ثبت می‌کنند و از قانون حمایت از سرمایه‌گذار خارجی استفاده می‌کنند.

### انتقال دستگاه‌های کهنه به ایران

نقی‌پور درباره منافع استخراج بیت‌کوین از سوی خارجی‌ها برای ایران، عنوان می‌کند: اصولا سرمایه‌گذارها به دنبال افزایش بازدهی هستند. تنها جذابیت ایران برای فعالان حوزه بیت‌کوین فقط برق ارزانش است. او ادامه می‌دهد: قیمت برق ایران به نسبت قیمت برق در چین ارزان به حساب می‌آید؛ اما به نسبت برق در دیگر صنایع ایران وزارت نیرو قیمت بالایی را برای برق بیت‌کوین لحاظ کرده است. در چنین شرایطی سرمایه‌گذاری برای کسانی می‌صرفد که از صفر سرمایه‌گذاری نکرده باشند. این کارشناس بیت‌کوین می‌گوید: سرمایه‌گذارانی که وارد ایران شدند، یک‌سری دستگاه‌های کهنه به ایران آوردند که سرمایه اولیه آن برگشته بود. وقتی سرمایه اولیه دستگاه برگشته باشد، از این به بعد هرچه کار می‌کنند، سود است.

### خروج ماینرهای رقیب چینی

این کارشناس بیت‌کوین می‌گوید: ما می‌توانستیم کاری کنیم که ماینرهای داخلی ما که پول ماینینگ آنها در داخل کشور باقی می‌ماند، شرایط خوبی برای فعالیت داشته باشند و پول‌شان صرف خرید و اجناس و کالاهای تحریم‌شده بشود؛ اما آنها را به‌شدت تحت فشار قرار دادیم و دستگاه‌هایشان را توقیف کردیم. او ادامه می‌دهد: سفیر چین در ایران حامی ماینینگ‌های چینی است. خود دولت چین حامی سرمایه‌گذارانش است. اگر اتفاقی بیفتد، دولت چین با دولت ایران برخورد می‌کند. نقی‌پور بیان می‌کند: باید کاری کنیم که سرمایه داخلی از کشور خارج نشوند. به ماینرهای داخلی که رقیب سرمایه‌گذار چینی هستند، برند قاچاقچی زدیم. آنها را تحت فشار قرار دادیم. سرمایه‌گذاران ایرانی هیچ پشتیبانی ندارند. او اضافه می‌کند: دولت نتوانست پول برق فروخته‌شده خود به عراق را بگیرد. ما پیشنهاد دادیم در قالب بیت‌کوین و از طریق پلت‌فرم ما این پول را پس بگیرد؛ اما دولت نپذیرفت.

آخر هفته با بورس

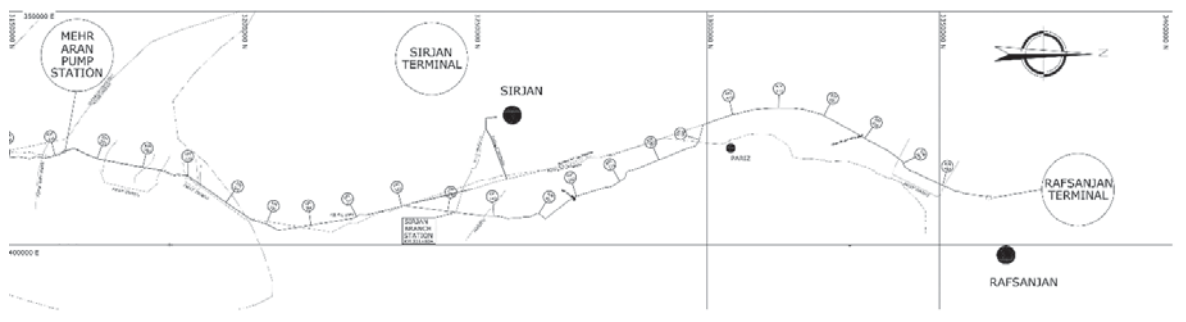
## لزوم رعایت فرهنگ سهام‌داری

محمدرضا رسولی

● با گسترش کمّی و کیفی بازار سهام، نیاز به گسترش فرهنگ سهام‌داری و سرمایه‌گذاری بیش‌ازپیش احساس می‌شود؛ چراکه ضعف در این موضوع به شکل رفتارهای هیجانی در خریدوفروش سهام و انتخاب روش‌های اشتباه در سرمایه‌گذاری ازجمله سبدگردانی‌های غیرقانونی و کانال‌های سیگنال‌فروشی که تبعات خاص خود را به همراه دارد، نمایان می‌شود. رعایت فرهنگ سهام‌داری، صبر و کسب آموزش‌های لازم از سوی سهام‌داران از نیازهای اولیه و اساسی در بازار سرمایه شمرده می‌شود که رعایت آن الزامی است. با کمال تأسف در جامعه ما رعایت آداب و فرهنگ اجتماعی در بسیاری از موارد نادیده گرفته می‌شود. به‌عنوان مثال در رانندگی‌کردن، صف‌های خرید، آپارتمان‌نشینی، نظافت محیط شهری، ایجاد آلودگی صوتی، رعایت حق تقدم هنگام سوار و پیاده شدن در وسایل نقلیه عمومی و موارد متعدد دیگر. این رفتار ناخوشایند در بازار سرمایه نیز در حال وقوع است. به اعتقاد کارشناسان، برخی سرمایه‌گذاران که به‌تازگی وارد این بازار شده‌اند، به دلیل ناآگاهی از ویژگی‌های این بازار و نداشتن آموزش‌های لازم، نقدینگی خود را با هدف سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت وارد بورس کرده‌اند و این رویکرد اشتباه، سبب هیجانی‌شدن رفتار آنان در مواجهه با روند منفی بازار و در نهایت باعث ضرروزیان آنان شده است. این در حالی است که بازار سرمایه همواره نگاهی به آینده دارد و سرمایه‌گذاران باید در تحلیل‌های خود این مهم را در نظر داشته باشند که منطق سرمایه‌گذاری در این بازار حداقل یک‌ساله است. در این روزها تعداد معاملات سهام‌داران خُرد بسیار بالاست یا در صف خرید هستند یا در صف فروش و مرتب در حال انجام اشتباهات رایج در معامله‌گری هستند و با کوچک‌ترین خبری اقدام به خریدوفروش می‌کنند و این رفتار آنها تبدیل شده به محلی برای نوسان‌گیری حقوقی‌ها که تیمی هستند از تحلیلگران و کارشناسان حرفه‌ای! و به‌طور عمده وابسته به دولت و نهادها و شرکت‌های دولتی و خصولتی هستند که حدود ۸۰ درصد از سهام شرکت‌های بورسی هم در تملک آنهاست! به عقیده کارشناسان، مثبت‌شدن لحظه‌ای بازار دلیل نمی‌شود برای خرید در قیمت بالای پایانی یک سهم سفارش‌گذاری کرد. چشم‌بسته خریدکردن می‌تواند در همان روز نخست چند درصد ضرر به معامله‌گر برساند. این در حالی است که بازار سرمایه با تحلیل صحیح همچنان سود معقول و مقبولی نصیب سرمایه‌گذاران می‌کند. آموزش، عامل مهم ارتقای فرهنگ سهام‌داری است. بااین‌حال آموزش سهام‌داری در بازار سرمایه مانند آموزش رانندگی است. همان‌طورکه صرف گذراندن دوره آموزشی فرد را راننده متبحری نخواهد کرد، گذراندن دوره‌های آموزشی هم به‌تنهایی افراد را سهام‌دار خبره نخواهد کرد. به‌همین‌دلیل توصیه مهم به آن دسته از سهام‌داران خُرد که دانش کافی درباره سازوکار بازار سرمایه نداشته و فرصت کافی برای رصد مداوم روند فرازوفرود سهام مختلف را هم ندارند، این است که همواره از یک شرکت سبدگردان قانونی یا مشاوره سرمایه‌گذاری حرفه‌ای برای خریدوفروش استفاده کنند و مدیریت سهام خود را به آنها بسپارند یا از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد معاملات بورس شوند که به‌مراتب ریسک کمتری درباره بازار سرمایه دارد و به این شکل به طور غیرمستقیم در بورس سرمایه‌گذاری کنند. سهام‌داران باید با دید بلندمدت وارد بازار سرمایه شوند و نباید به‌هیچ‌عنوان خریدوفروش روزانه را ملاک سرمایه‌گذاری موفق قرار دهند.


## آگهی نوبت دوم خرید و تملک اراضی

نظربه اینکه شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران به استناد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب اسلامی در نظر دارد اراضی واقع در مسیر خط لوله نفت ۲۶ اینچ مهرآران/ رفسنجان در محدوده روستاهای دشت زر ، نوکن ، چاه زهرا ، کریم آباد ، چاه داغ ، کف ریز ، دارستان ، امیر آباد ، جلال آباد رشیدی (روستای هوشمند) ،کهن شهر علیا ، کورگاه ، حسین آباد ، هماشهر ، ده قاضی ، هندیم ، اسفند ، محمدی سفلی ، حسن آباد شاه قلی ، نوقند و گستوئیه از توابع شهرستان سیرجان را برابر کروی مندرج تحصیل و تملک نماید لذا بمنظور شناسایی مالکین و متصرفین اراضی و یا صاحبان حقوق قانونی اراضی موصوف به اطلاع می رساند کلیه اشخاص ذینفع اعم از حقیقی و حقوقی مقتضی است حداکثر ظرف مهلت ۱۵ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن مدارک احراز هویت و مالکیت خود به نشانی شهرستان شیرجان - میدان امام علی (ع) -کیلومتر ۳ جاده بندر عباس بعد از پمپ بنزین - کارگاه شرکت جهاد نصر کرمان - واحد حقوقی و تحصیل اراضی (تلفن های تماس کارشناسان حقوقی :۰۹۱۲۶۳۵۴۷۴۵ و ۰۹۹۰۹۳۷۱۱۴۵۰ ) مراجعه نمایند.بدیهی است در صورت استنکاف یا عدم مراجعه اشخاص ذینفع در مهلت مقرر قانونی ، با توجه به اختیارات حاصله در لایحه قانونی مرقوم نسبت به ارزیابی اراضی واقع در حوزه عملیات طرح یاد شده توسط هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری و تؤدیع وجوه خسارات نزد حساب سپرده ثبت اقدام خواهد شد.ضمناً همزمان با ارائه مدارک احراز هویت و مالکیت ذوالحقوق ، معرفی کارشناس منتخب ایشان الزامی است. همچنین لازم به ذکر است از بابت احداث هرگونه بنا و کشت و زرع و غرس اشجار که در محدوده مورد نظر از تاریخ صدور این آگهی ایجاد شده باشد، وجهی به اشخاص مدعی پرداخت نخواهد شد.




شناسه آگهی ۱۰۷۷۱۹۹

نوبت دوم

## آگهی فراخوان تجدید ارزیابی کیفی و مناقصه سرمایه‌گذاران

شرکت سهامی آب منطقه‌ای فارس

شرکت سهامی آب منطقه‌ای فارس در نظر دارد به استناد « آئین‌نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت»( موضوع تصویب‌نامه شماره ۶۹۴۵۴/ت ۵۰۹۱۳ ه مورخ ۹۳/۰۶/۲۰ هیأت محترم وزیران) و مجوز سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۲۸۱۱۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲،عملیات " تامین مالی بخشی از طرح ساختمان سد کوار " را به سرمایه‌گذار و یا گروه مشارکت سرمایه‌گذاری دارای توانایی مالی ،تجربه و تخصص لازم، با شرایط زیر واگذار نماید:

۱) مشخصات و اهداف طرح : سد کوار در حدود ۷۰ کیلومتری جنوب شیراز و ۱۰ کیلومتری شمال غربی شهر کوار و حدود ۵ کیلومتری بالادست بند بهمن درحال اجرا میباشد. هدف از اجرای سد مطابق آخرین تخصیص ابلاغی وزارت نیرو، تامین ۱۰/۳ میلیون مترمکعب نیاز شرب، ۲۴/۵ میلیون متر مکعب نیاز صنعت، ۸۰ میلیون مترمکعب نیاز کشاورزی و ۳۰/۳ میلیون مترمکعب حقابه زیست محیطی بوده و همچنین تولید سالانه ۱۵/۷ گیگاوات ساعت توسط نیروگاهی با ظرفیت ۸/۵ مگاوات ازدیگر اهداف این سد می باشد.

۲) میزان سرمایه‌گذاری مورد انتظار: مبلغ کل تسهیلات ( به عدد) ۸۰۰ میلیارد ریال ( به حروف) هشتصد میلیارد ریال است. این مبلغ و اقساط آن طبق شرایط قرارداد می‌تواند تغییر کند.

۳) دوره تامین مالی( پرداخت تسهیلات) ۱۲ ماه خورشیدی به صورت اقساط سه ماهه می باشد. زمان شروع این دوره طبق شرایط قرارداد و با توافق سرمایه پذیر و تأمین‌کننده مالی، می‌تواند تغییر کند.

۴) دوره تنفس : ۶ ماه خورشیدی پس از پرداخت آخرین قسط تسهیلات است. این دوره طبق شرایط قرارداد می‌تواند تغییر کند.

۵) دوره بازپرداخت اصل و سود تسهیلات ،۳۶ ماه خورشیدی طی اقساط سه ماهه و پس از پایان دوره تنفس می باشد. این دوره طبق شرایط قرارداد می‌تواند تغییر کند.

۶) مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ) می‌باشد. که می‌بایست طبق شرایط تعیین‌شده در اسناد مناقصه تهیه و در پاکت " الف" پیشنهاد ارائه گردد.

۷) مهلت و نحوه دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی : دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی، از ساعت ۱۰:۰۰صبح روز سه شنبه۹۹/۱۰/۲۳ لغایت ساعت۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۳۰ صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir امکان‌پذیر می باشد.

۸) آخرین مهلت بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه در سامانه ستاد (مطابق ضوابط مندرج در اسناد)، ساعت۱۴:۰۰صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ می باشد.

۹) حداقل نمره ارزیابی کیفی مورد قبول جهت دعوت به مناقصه (جلسه گشایش پیشنهاد تأمین مالی)، امتیاز ۶۰ می‌باشد. توضیحات بیشتر به همراه ضوابط ارزیابی کیفی در اسناد ارزیابی کیفی آمده است.

۱۰) جلسه مناقصه( گشایش پیشنهاد مناقصه گران حایز نصاب امتیازی ارزیابی کیفی) در ساعت۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۰ در محل شرکت سهامی آب منطقه‌ای فارس برگزار می‌گردد.

۱۱) در صورت ابهام در اسناد، مناقصه گران می توانند با مدیریت قراردادهای شرکت به آدرس فوق‌الذکر مکاتبه و یا با شماره تلفن ۰۷۱۳۲۲۵۰۷۰۲تماس حاصل نمایند.

۱۲) وب سایت جهت بازبینی آگهی فراخوان به آدرسWWW.WRM.IR وWWW.FRRW.IR و IETS.MPORG.IR می‌باشد.

مدیریت قراردادهای شرکت سهامی آب منطقه‌ای فارس