گزارش

عضو هیات‌رئیسه کمیسیون عمران:

رکود بازار مسکن دلیل رشد ۳۵درصدی اجاره‌بهاست

در حالی که وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم و معاونان وی معتقدند هنوز بازار اجاره‌بهای مسکن دستخوش تغییرات آنچنانی نشده است و افزایش نجومی اجاره‌بها در مقایسه با مدت مشابه سال قبل تنها شایعه‌ای بیش نیست عضو هیات‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس معتقد است رکود بازار مسکن دلیل رشد ۳۵درصدی اجاره‌بهاست. به گزارش فارس مهرداد لاهوتی عضو هیات‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه رایزنی‌ها برای افزایش سقف وام خرید مسکن توسط برخی اعضای کمیسیون عمران ادامه دارد، گفت: عدم رونق در خرید و فروش مسکن باعث رشد ۳۵درصدی اجاره‌بهای مسکن شده است. مهرداد لاهوتی نماینده لنگرود در گفت‌وگو با فارس افزود: یکی از دلایل افزایش ۳۵درصدی اجاره‌بهای مسکن فراهم نشدن شرایط آسان برای خرید و فروش مسکن است. او ادامه داد: یکی از نکاتی که در فراهم نشدن شرایط خرید و فروش باید به آن توجه داشت این است که وقتی شرایط برای خرید مسکن فراهم نمی‌شود، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن متوقف می‌شود. لاهوتی گفت: زمانی که سرمایه‌گذاری مطمئن باشد اگر در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کند، تضمینی برای خرید واحدهای مسکونی ساخته‌شده او وجود ندارد، هیچ تمایلی برای سرمایه‌گذاری از خود نشان نخواهد داد. نماینده مردم لنگرود در بخش دیگری از سخنان خود به سرمایه اختصاص داده‌شده در بخش مسکن انتقاد کرد و افزود: سرمایه‌گذاری دولتی در بخش مسکن هم که با نام مسکن مهر معرفی شده است به هیچ عنوان کافی نیست، هرچند باید به دولت و وزیر مسکن در بخش مسکن مهر نمره ۲۰ داد. او تاکید کرد: ساخت یک میلیون واحد مسکونی مهر در پنج سال با توجه به اینکه سالانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز است، بسیار اندک بوده و کافی نیست. او ادامه داد: این سرمایه‌گذاری دولتی اندک، نشان می‌دهد باید دولت حضور سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را در بخش مسکن فراهم کند. لاهوتی گفت: وقتی در تهران قیمت هر مترمربع مسکن کمتر از یک میلیون تومان نیست، پی می‌بریم سقف وام کنونی بخش مسکن کفاف خرید یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری یا کمتر را نخواهد کرد. عضو هیات‌رئیسه کمیسیون عمران مجلس گفت: وقتی قیمت مسکن بالا رفته و قدرت خرید متقاضیان مسکن کاهش می‌یابد و از سوی دیگر شرایط خرید مسکن فراهم نیست، متقاضیان خرید مسکن به سمت بازار اجاره می‌روند که می‌بینیم به یکباره اجاره‌بها ۳۵ درصد رشد پیدا می‌کند. لاهوتی گفت: طی جلسه‌ای که هفته گذشته با وزیر مسکن داشتم وی نظر مخالفی با افزایش سقف وام خرید مسکن نداشت و بنده به شخصه نظر منفی از ایشان ندیدم. او تاکید کرد: افزایش سقف وام مسکن چاره‌گشای بخش مسکن بوده و سرمایه‌گذاری در این بخش را افزایش می‌دهد. این نماینده مجلس تصریح کرد: وزیر مسکن به تنهایی نمی‌تواند نظر مثبت یا منفی در خصوص افزایش سقف وام خرید مسکن ارائه دهد. او ادامه داد: معتقدم وزیر مسکن باید رئیس مجمع بانک مسکن باشد تا بتواند در تصمیم‌گیری‌ها نظر مثبت یا منفی ارائه کند.

رکود بازار ناشی از تامل مردم برای تثبیت قیمت‌هاست

اما این در حالی است که معاون وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم رکود حاکم بر بازار مسکن را ناشی از تامل مردم برای تثبیت قیمت‌ها دانست و گفت: تقاضا همچنان در بازار وجود دارد، به این معنا که افرادی که تشکیل خانواده داده‌اند و کسانی که مستاجر بوده و توانمند شده‌اند، قصد خرید خانه دارند، اما به نظر می‌رسد رکود موجود در بازار مسکن ناشی از تامل مردم برای اطمینان از تثبیت قیمت‌هاست. این در حالی است که اگر این روند ادامه یابد و مردم از تثبیت قیمت‌ها مطمئن شوند، خود به خود وارد بازار می‌شوند. به گزارش ایسنا او با تاکید بر اینکه طرح مسکن مهر تاثیر بسیاری بر بازار مسکن داشته است، اظهار کرد: از آنجا که نقش شهرهای جدید در کلانشهرها تعریف شده، در شرایطی که در کلانشهرها ساخت و ساز آغاز می‌شود، نقش شهرهای جدید بر بازار مسکن آشکار می‌شود. مدیرعامل شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید تصریح کرد: واحدهای مسکونی موجود در شهرهای جدید معادل متوسط مسکن کلانشهرها هستند که قیمت آنها از سال ۱۳۸۷ به بعد کاهش یافت و به حد معقول رسید که این امر نشان از آن دارد که ساخت و سازهای انجام‌شده در شهرهای جدید بر قیمت مسکن تاثیرگذار بوده است. او در پاسخ به این سوال که متوسط قیمت مسکن در هر مترمربع در شهرهای جدید چقدر است، خاطرنشان کرد: به طور متوسط ارزان‌ترین واحد مسکونی در شهرهای جدید حدود متری ۴۵۰ هزار تومان و گران‌ترین حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان است. نورصالحی با بیان اینکه به نظر می‌رسد با اطمینان مردم از تثبیت قیمت‌ها این وضعیت در سال ۱۳۸۹ به آرامی به پایان برسد، خاطرنشان کرد: ساخت‌وسازهایی که توسط بخش خصوصی انجام می‌شد، در شرایط فعلی کاهش یافته است، بنابراین اگر بخش خصوصی فعال‌تر شود- که تا حدودی این اتفاق در طرح مسکن مهر افتاده - و روند عرضه ادامه یابد، با رشد جهشی قیمت‌ها مواجه نمی‌شویم. او ادامه داد: ممکن است به دلایل مختلف از جمله قانون هدفمند کردن یارانه‌ها و سیاست تعدیل قیمت‌ها، نرخ مصالح و دستمزد تا حدودی با افزایش روبه‌رو شود که در چنین شرایطی این افزایش در قیمت محصول نهایی تاثیرگذار خواهد بود، اما احتمال می‌دهیم با جهش قیمت‌ها مانند سال ۱۳۸۶ روبه‌رو نشویم.

جدول ارز و طلا

ارز	قیمت(تومان)	نوسان	
دلار امریکا	۱۰۴۷	۱	▲
یورو	۱۳۱۸	۰	◀
پوند انگلیس	۱۵۸۰	۰	◀
دلار کانادا	۱۰۱۴	۰	◀
ریال سعودی	۲۸۰	۰	◀

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان	
سکه طرح قدیم	۳۱۵۰۰۰	۰	◀
سکه طرح جدید	۳۰۰۰۰۰	۰	◀
نیم سکه بهار آزادی	۱۵۱۰۰۰	۰	◀
ربع سکه بهار آزادی	۷۷۰۰۰	۰	◀
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۴۰۰	۰	◀

توافق جدید مالیاتی هم دوام نیاورد

گروه اقتصادی: توافق جدید مالیاتی به مذاق بازاریان خوش نیامده و آنها همچنان مغازه‌های خود را بسته‌اند. با وجودی که به نظر می‌رسید معاهده جدیدی که بین وزارت بازرگانی، شورای اصناف کشور و سازمان امور مالیاتی کشور بسته شد و براساس آن نرخ مالیات سال ۱۳۸۸، ۱۵ درصد تعیین شد، مورد قبول اصناف نیز هست، اما بازار (سبزه‌میدان) این توافقات را زیر پا گذاشت و باز هم به تعطیلی خود ادامه داد. بازاریان و عمده‌فروشان که با نرخ مالیاتی سال ۸۸ مشکل دارند با رفتار خود اعلام کردند قادر به پرداخت آن نیستند. واکنش خرده‌فروشان نسبت به مالیات مسالمت‌آمیزتر شده است. آنها از روز گذشته از ترس مالیات ۷۰ درصدی و تغییر نظر سازمان مالیاتی، راهی ادارات مالیاتی و بانک‌ها شده‌اند و به پرداخت مالیات خود اقدام کرده‌اند. ترافیک دیروز بانک‌ها و ادارات مالیاتی و همچنین ظاهر شهر حکایت از آن داشت که خرده‌فروشان با افزایش ۱۵ درصدی مالیات نسبت به سال ۸۷ موافقند. در حالی که خرده‌فروشان با تعجیل در پرداخت سعی می‌کردند خود را از شر جریمه ۸۵۰ هزار تومانی تاخیر در پرداخت برهانند، بازار در بهت و سکوت افزایش ۱۵ درصدی مالیات نسبت به سال ۸۷ تعطیل بود. از صنف حساس و سرمایه‌ای طلافروشان و زرگران گرفته تا عمده‌فروشان پارچه و مواد غذایی همگی تقریباً تعطیل بودند. امسال سازمان امور مالیاتی کشور نرخ ۷۰ درصدی مالیات را برای صنوف در نظر گرفت. این نرخ تعرفه جرقه‌ای بود که بازار را مجبور به واکنش‌های منفی کرد. در حالی که بارها و بارها از طرف مسوولان صنفی عنوان می‌شد ما نمی‌توانیم مالیات بر درآمد سال ۸۸ خود را نسبت به سال گذشته، ۷۰ درصد افزایش بدهیم، بازاریان به این امید بودند که کدخدامنشانه و با وساطت دولتی‌ها از جمله وزارت بازرگانی بتوانند از پرداخت ۷۰ درصد مالیات بر درآمد خلاص شوند؛ سناریوی آنها محقق نشد و امید آنها ناامید شد و مجبور شدند واکنش جدی‌تری از خود بروز دهند. بنکداران پارچه اولین صنفی بودند که از سه‌شنبه هفته گذشته کرکره‌های خود را پایین کشیدند و با درآمد خداحافظی کردند. راسته‌های عباس‌آباد، چهار سوق کوچک و حمام‌چال که عموماً راسته مربوط به بنکداران بزاز بود از هفته گذشته تعطیل‌اند و تنها یکی، دو مغازه آن هم با توجیه اینکه چک دارند و نیازمند یک قران و دو زار هستند در حجره‌ها نشسته‌اند. یکی از آنها دخل خود را باز کرده و یک پوشه قطور که چک‌های برگشتی خود را در آن نهاده نشان می‌دهد و به «شرق» می‌گوید: «چک‌های برگشتی، واردات غیرقانونی و کاهش خرید همه اینها مصائب مالی‌ای هستند که من به عنوان یک بنکدار پارچه‌فروشی با آنها دست و پنجه نرم می‌کنم؛ بگذریم از اینکه تورم هم با تمام سرعت درآمد من را می‌رباید و دخلی برای من نمی‌گذارد که حالا بیایم مالیات هم بدهم.» او ادامه داد: «دولت از من توقع دارد مالیات بر درآمدم نسبت به سال گذشته بالاتر باشد اما امسال من با مشکلاتی مواجه بودم که متحمل هزینه‌های جبران‌ناپذیری شده‌ام از آن جمله اینکه تمام بازار درگیر کمبود مشتری است. کمبود خریدار هم یعنی کاهش درآمد. این موضوع تنها در مورد من نیست خیلی از بازاریان از نبود مشتری می‌نالند.» او گفت: «کاهش درآمدی که من در سال گذشته داشتم باعث شد کارگرانم را اخراج کنم. سال ۸۷ من با چهار کارگر و با حجره‌ای شلوغ از مشتریان کار می‌کردم اما الان دیگر آن وضعیت مالی خوب را ندارم و دو تا از کارگرانم را اخراج کرده‌ام، چراکه دیگر آنقدر مشتری و جنس ندارم که نیازمند چهار کارگر باشم و از طرف دیگر قدرت پرداخت دستمزد و حق‌الزحمه آنها را هم نداشتم به همین دلیل با ریزش کارگران سعی کردم در برابر ناملایمات مالی مقاومت کنم اما حالا دیگر نمی‌دانم چه می‌شود آیا باز هم دوام می‌آورم یا نه.» گفتنی است طبق آمار اعلامی از سوی بانک مرکزی از هر هشت چک، یک چک برگشت می‌خورد. طبق گزارش این منبع آماری در فروردین و اردیبهشت سال جاری شش میلیون و ۶۲۹ هزار برگ چک صادر شده که از این میزان ۷۸۶ هزار برگ آن برگشت خورده است. این در حالی است که در سال قبل و دوره مشابه دو ماه ابتدایی سال از هر ۱۰ برگ چک صادره یک برگ برگشت می‌خورد اما در دو ماه سال جاری با محدود شدن دایره نسبت چک‌های برگشتی، رکورد هشت به یک برای اسناد مبادله در اتاق پایاپای اسناد بانکی رقم خورد. تعداد چک‌های برگشتی در دو ماه ابتدایی سال ۸۸ معادل شش میلیون و ۴۸۶ هزار برگ بود که با ۲۰ درصد افزایش به رقم ثبت شده برای سال ۸۹ رسید. تفکیک دو ماه اول سال ۸۸ با ۸۹ حاکی از آن است که ارزش چک‌های برگشتی در دو ماه ابتدایی سال جاری نسبت به سال قبل ۴۷/۳ درصد افزایش یافته است. در پایان اردیبهشت سال قبل مبلغ چک‌های برگشتی دو هزار و ۷۰۵ میلیارد تومان گزارش شد اما در انتهای اردیبهشت‌ماه سال جاری نظام بانکی حجم مبلغ چک‌های برگشت‌زده را سه هزار و ۹۸۴ میلیارد تومان گزارش کرد. ارزش کل اسناد مبادله در دو ماه فروردین و اردیبهشت سال جاری، ۷۹ هزار میلیارد تومان گزارش شده که نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان در مقایسه با دوره سال قبل افزایش داشته است.

اعتراض بازار به تعرفه‌ها است

گروه اقتصادی: می‌گویند بخشی از بازار دیروز هم تعطیل بود اما رئیس شورای اصناف و برخی از اعضای هیات رئیسه شورای اصناف این تعطیلی را قبول ندارند. حسین اسدی سخنگوی شورای اصناف کشور با تکذیب تعطیلی کامل بازار تهران گفت: «بازار تعطیل نیست، فقط دوباره صنف بنکداران پارچه در اعتراض به افزایش تعرفه واردات، بسته‌اند ولی بقیه حجره‌ها و مغازه‌های سایر بازاریان باز است.» سخنگوی شورای اصناف ادامه داد: «تعرفه واردات پارچه از ۴۹ درصد به ۷۰ درصد افزایش پیدا کرده است، عمده‌فروشان پارچه هم در اعتراض به این موضوع تعطیل کرده‌اند اما باز هم می‌گویم که بازار باز است و اصناف و بازاریان از توافق جدید راضی هستند و اعتراضی به این موضوع ندارند.» اسدی در ادامه عنوان کرد که تایید یا تکذیب اعتراض بازار به افزایش ۱۵ درصدی، از سوی ریاست شورای اصناف کشور وجود ندارد. اسدی گفت: «آقای نوده‌فراهانی امروز برای بررسی قانون نظام صنفی به مجلس شورای اسلامی رفته‌اند.» با وجودی که اسدی عنوان کرد بازار باز است و تنها بنکداران پارچه‌فروش به حق گمرکی معترض‌اند، «شرق» این موضوع را از اتحادیه دنبال کرد. تماس با محمدصادق مشایخ رئیس اتحادیه بنکداران پارچه تهران بی‌نتیجه بود چراکه مشایخ در بستر بیماری بود و پسرش هم در پاسخ به سوالات «شرق» در مورد اعتراض بازار به نرخ مالیاتی یا تعرفه گمرکی گفت: «من در جریان کارهای بازار نیستم و پدرم هم در بستر بیماری به سر می‌برند، شما برای کسب اطلاع از این موضوع با نایب‌رئیس اتحادیه، آقای رحیمی، تماس بگیرد.» محمدحسین رحیمی نایب رئیس اتحادیه بنکداران پارچه تهران با تایید اعتراض بازار به نرخ مالیات بر درآمد گفت: «بنکداران پارچه نسبت به مالیات بر درآمد اعتراض دارند و بسته‌اند.» او در ادامه گفت: «اطلاعیه شورای اصناف در باب مالیات حوالی ساعت ۱۲-۱۱ به دست ما رسید و ما هم به رسم وظیفه آن را بر در و دیوار چسباندیم اما نمی‌دانم چرا بعضی از بازاریان همچنان حجره‌های خود را بسته نگه داشته‌اند.» رحیمی در خصوص اعتراض بازار پارچه‌فروشان نسبت به تعرفه واردات هم گفت: «از بالا رفتن تعرفه خبر ندارم و نمی‌دانم اعتراضی در این خصوص هست یا نه، اما این را می‌دانم که هزینه‌های باربری پارچه بالا رفته است.» نایب‌رئیس اتحادیه صنف بنکداران پارچه تهران توضیح داد: «با توجه به اینکه نرخ باربری در واردات ما از ۳۳۰۰ تومان به پنج هزار تومان افزایش یافته است، این احتمال هم هست که تعرفه هم بالا رفته باشد و صنف به این موضوع هم واکنش نشان داده باشد اما اطلاع دقیقی در این باره ندارم.» رحیمی در پاسخ به اینکه سایر راسته‌های بازار هم تعطیل کرده‌اند یا نه، گفت: «در این خصوص هم اطلاع دقیقی ندارم، من هم مثل شما شنیده‌ام که سایر راسته‌های بازار هم تعطیل است.»

اصناف از مالیات تعیین‌شده راضی‌اند و از اعتصاب خبری نیست

رئیس شورای اصناف کشور در گفت‌وگو با مهر اعلام کرد اصناف از مالیات تعیین شده راضی‌اند و اعتصابی هم در کار نیست. قاسم نوده‌فراهانی با اشاره به رضایت اصناف از مالیات تعیین شده برای سال جاری گفت: «تعیین مالیات و وصول آن بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است و این وزارتخانه هر سال می‌تواند بخشی از این مسوولیت خود را تفویض اختیار کند.»رئیس شورای اصناف کشور با رد بروز هرگونه اعتصاب در بازار به دلیل افزایش مالیات افزود: «چنین موضوعی صحت ندارد و بازار کشور تعطیلی نداشته است.»وی تصریح کرد: «براساس تعامل وزارتخانه‌های بازرگانی و امور اقتصادی و دارایی با جامعه صنفی کشور مبنی بر تعیین مالیات برای سال ۸۹، رضایت اصناف کشور جلب شده است.»

استقبال و رضایت اصناف از آخرین توافق

در عین حال «جلال‌الدین محمد شکریه» نایب رئیس شورای اصناف کشور از استقبال و رضایت پارلمان اصناف از توافقات مالیاتی خبر داد. او در گفت‌وگو با ایسنا توضیحاتی درخصوص توافقات مالیاتی اصناف و سازمان مالیاتی داد. شکریه با اشاره به آخرین نشست مالیاتی گفت: در جلسه روز دوشنبه، سازمان امور مالیاتی و هیات‌رئیسه شورای اصناف کشور به توافق جدیدی دست یافتند و در رابطه با وضعیت مالیات اصناف کشور ساعت‌ها به بحث و گفت‌وگو نشستند. این نشست اگرچه طولانی، ولی پربار بود و به موجب آن مقرر شد کسانی که خود را مشمول پرداخت مالیات می‌دانند، ۱۵ درصد به قطعی سال ۸۷ خود اضافه کرده و مالیات‌شان را بپردازند که ۴۰ درصد مبلغ به صورت پیش‌پرداخت و نقدی خواهد بود.» شکریه ادامه داد: «به موجب توافق نهایی، کلیه دستورالعمل‌ها، توافقات و تفاهمنامه‌های قبلی ملغی و دستورالعمل جدید مبنای اجرا قرار گرفت.» وی افزود: «در توافق این روز همچنین بر سر یک نمونه‌گیری با سازمان امور مالیاتی به توافق رسیدیم و سازمان امور مالیاتی پیشنهاد کرد ۱۲ درصد از مشمولان بندهای (الف و ب) را رسیدگی و چهار درصد از مشمولان بند (ج) را به عنوان رندوم انتخاب کند.»

خبر

آزادسازی تعرفه بیمه درمان در مرحله سوم

رئیس کل بیمه مرکزی از رقابتی شدن بیمه درمان و آزادسازی تعرفه‌ها در این حوزه خبر داد. جواد فرشباف‌ماهریان در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به لزوم رقابتی شدن بیمه درمان اظهار کرد: این موضوع در لایحه برنامه پنجم هم منعکس و تاکید شده بیمه‌های خدمات اجتماعی در حداقل خود نگه داشته شوند و بقیه خدمات با عنوان بیمه درمان مازاد در اختیار بیمه‌های تجاری قرار گیرد. بنابراین بیمه مرکزی بازنگری در قوانین مربوط به این حوزه را در دستور کار خود قرار داده و برنامه‌های جدیدی در این حوزه در نظر گرفته است. او تصریح کرد: در مرحله اول کاهش مبلغ حق بیمه مورد نظر قرار دارد که در قرارداد بیمه ایران با آموزش و پرورش به طور واضح قابل لمس است زیرا هفت درصد دریافتی برای ارائه خدمات بیمه پایه از سوی تامین اجتماعی بسیار بیشتر از حق بیمه دریافتی بیمه ایران با آن پوشش وسیع در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی و پزشکی با سقف‌های نامحدود و حتی برای روستاهاست. رقم این حق بیمه از بیمه پایه تا تکمیلی تنها ۱۲ هزار تومان است. رئیس شورای عالی بیمه گفت: قراردادهای منعقدشده در این حوزه از سوی شرکت‌های بیمه تجاری، سرآغاز آزادسازی نرخ‌ها و رقابتی شدن بیمه درمان است و با توجه به خدمات منحصربه‌فرد و قابل تقدیری که شرکت‌های بیمه تجاری در این حوزه ارائه می‌کنند، اقبال و توجه نهادها و سازمان‌ها و مردم به آن بسیار زیاد شده است. فرشباف‌ماهریان تاکید کرد: معتقدیم برای رقابتی شدن بیمه درمان باید اختیار و توانایی لازم برای بیمه‌های تجاری ایجاد شود، به نحوی که انحصار تامین اجتماعی و بیمه‌های بازنشستگی شکسته شود و آنها نیز خدمات خود را در رقابت با بیمه‌های تجاری ارائه کنند.

بررسی توقف فروش سیم‌کارت

معاون نظارت سازمان تنظیم مقررات گفت گزارشی از سوابق مربوط به نرخ‌گذاری سیم‌کارت‌های همراه اول به کمیسیون تنظیم ارسال شده و این کمیسیون در خصوص ادامه یا توقف فروش سیم‌کارت‌های همراه اول با قیمت ۲۸۸ هزار تومان تصمیم‌گیری خواهد کرد. حسن رضوانی در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: شرکت ارتباطات سیار بر اساس مصوبه دولت در زمان دولتی بودن مخابرات اقدام به فروش سیم‌کارت با قیمت ۲۸۸ هزار تومان می‌کند که البته در پروانه اپراتور اول چنین موردی وجود ندارد. معاون نظارت سازمان تنظیم خاطرنشان کرد: به همین دلیل بر اساس سوابق مربوط به نحوه تعیین این نرخ‌ها، گزارشی از سوی رگولاتوری تهیه و به کمیسیون تنظیم مقررات ارسال شد. وی گفت: به دلیل وجود این اختلاف، در نهایت کمیسیون تنظیم در این خصوص که آیا اپراتور مجاز به فروش سیم‌کارت ۲۸۸ هزار تومانی است یا خیر، تصمیم‌گیری خواهد کرد. در بخش «تعرفه‌ها» در پروانه شرکت مخابرات آمده است: در تلفن همراه برای هزینه اتصال مشترک آبونمانی، بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار ریال و برای هزینه اتصال مشترک پیش‌پرداختی بیش از مبلغ ۲۰۰ هزار ریال (به استثنای مالیات متعلقه) مطالبه ننماید. این میزان تعرفه در صورت مقتضی می‌تواند مورد تجدید نظر قرار بگیرد.

مرکز پژوهش‌های مجلس قانون کار را مهم‌ترین مانع اشتغال دانست

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با واکاوی ساختار و معیارهای کسب و کارهای کوچک و متوسط مهم‌ترین عوامل عدم تحقق اجرای بنگاه‌های زودبازده را قانون کار و بیمه‌های اجتماعی دانست و از این موضوعات به عنوان قوانین بازدارنده اشتغال یاد کرد. مرکز پژوهش‌های مجلس با ارائه گزارشی به معرفی ساختارها و معیارهای پیشنهادی جهت نیل به اهداف کسب و کارهای کوچک و متوسط با نگاهی به طرح‌های حمایتی پرداخته است. در این گزارش آمده است: به طور خاص ایجاد مشاغل از طریق کسب و کارهای کوچک و متوسط، توسعه کسب و کارهای کوچک، اعطای تسهیلات جهت خوداشتغالی از جمله برنامه‌ها و سیاست‌های فعال مستقیم محسوب می‌شود. در دهه اخیر در کشور ما ثابت شده است با اتخاذ برنامه‌ریزی جامع و به کارگیری سیاست‌های اثربخش برای تقویت بنگاه‌های کوچک و متوسط می‌توان ظرفیت‌های بالقوه فعالیت‌های اقتصادی کشور را شکوفا کرد و به تبع آن ارتقای تولید، اشتغال‌زایی، رشد صادرات و ارزش افزوده را محقق ساخت. مرکز پژوهش‌ها در گزارش خود با بیان اینکه طرح کسب و کارهای کوچک و متوسط توسط دولت نهم در راستای اهدافی چون اشتغال‌زایی و کارآفرینی، افزایش تولید و صادرات غیرنفتی، تقویت تحرک اقتصادی و افزایش کارایی تسهیلات بانکی به اجرا درآمده است، عنوان کرد: این سیاست تاکنون یکی از پرهزینه‌ترین و مهم‌ترین اقدامات اساسی دولت در راستای تحول در ساختار اقتصاد و ایجاد اشتغال پایدار محسوب می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس همچنین با بررسی بنگاه‌های زودبازده به‌رغم مزایایی که دارند به محدودیت‌ها و معایب این بنگاه‌ها، در این بررسی آورده است: بخش زیادی از این واحدهای کوچک به دلیل نداشتن دانش فنی لازم و تولیدات با کیفیت پایین، امکان رقابت را از دست داده و در نتیجه ورشکست شده‌اند. همچنین در بررسی‌ها، عدم رونق تولید پایدار بنگاه‌ها دومین مشکل اساسی عنوان شده و افزوده شده: تجربه سایر کشورها نشان می‌دهد هر چند با ایجاد واحدهای کوچک و زودبازده می‌توان موقتاً به اشتغال و ظرفیت‌های شغلی جدید دست پیدا کرد، اما چون راه‌اندازی این واحدها الزاماً به رونق تولید پایدار منجر نخواهد شد، بنابراین پس از چند سال عمر مفید این واحدها به سر رسیده و تمامی امکانات و تسهیلات صرف‌شده به باد خواهد رفت و به دلیل عدم رونق تولید در بلندمدت تورم افزایش خواهد یافت. این گزارش راه‌حل این موضوع را ایجاد خوشه‌های صنعتی دانسته و آورده است: پس از طی مدت‌زمانی خاص این واحدها را نباید به حال خود رها کرد بلکه باید با اتخاذ سیاست ایجاد خوشه‌های صنعتی و اتصال این خوشه‌ها به واحدهای بزرگ صنعتی مرتبط به دلیل دارابودن صرفه‌جویی‌های ناشی از مقیاس، با به کارگیری دانش فنی و واحدهای تحقیق و توسعه باعث تداوم رشد، رونق و کارآفرینی آنها شد. همچنین این بررسی مهم‌ترین اشکال واحدهای کوچک و متوسط در اقتصاد ایران را وجود قوانین بازدارنده در عرصه روابط کار و بازار کار دانسته و آورده است: براساس مطالعات انجام‌شده مهم‌ترین این قوانین، قانون کار و بیمه‌های اجتماعی است به طوری که موضوع شمول قانون کار، فسخ قرارداد کار، مالکیت واحدها و عدم وجود تشکل‌های کارگری مستقل در کشور از چالش‌های اساسی پیش‌روی واحدهای صنعتی به خصوص واحدهای کوچک و متوسط است. بر این اساس بالا بودن سهم بیمه کارفرما که با احتساب بیمه بیکاری حدود ۲۳ درصد مزد و حقوق کارگر را شامل می‌شود و احتساب هزینه‌های تبعی ناشی از اجرای قانون مذکور که بالغ بر ۳۰ درصد خواهد شد، از دیگر چالش‌های این واحدهاست. به دلیل وجود هزینه‌های مبادلاتی بالا در هر دو قانون کار و نظام بیمه‌ای کشور، رشد و کارآفرینی واحدهای کوچک و زودبازده با مشکل روبه‌رو می‌شود. بنابراین بدون اصلاح این قوانین و مقررات بازدارنده، امکان تحقق سیاست‌های مذکور در این آیین‌نامه، امکان‌پذیر نیست. در ادامه آمده است: این موضوع باید مشروط به یک دامنه زمانی، مقیاس تولید و دیگر ضابطه‌های علمی باشد زیرا پرداخت یارانه نه‌تنها باعث ایجاد واحدهای تولیدی کوچک غیرکارآمد می‌شود بلکه باعث غیررقابتی شدن و انحصاری شدن این واحدها توسط دولت خواهد شد و تا زمانی که از حمایت و یارانه دولت برخوردار باشند، می‌توانند به تولید ادامه دهند و در غیر این صورت تعطیل و ورشکسته خواهند شد که در حقیقت منجر به اتلاف منابع و تخصیص ندادن بهینه منابع و افزایش هزینه فرصت‌ها خواهد شد. طبق آیین‌نامه اجرایی گسترش بنگاه‌های کوچک اقتصادی زودبازده و کارآفرین که در تاریخ ۱۸ آبان‌ماه سال ۸۴ در جلسه هیات دولت به تصویب رسید، هدف ساماندهی فعالیت‌ها و حمایت‌های دولت در زمینه گسترش بنگاه‌های کوچک اقتصادی زودبازده به منظور دستیابی به مقاصد زیر مطرح شد: توزیع عادلانه منابع در مناطق به ویژه مناطق محروم، توزیع عادلانه منابع بین اقشار مختلف مردم به ویژه مردم محروم‌تر، افزایش تولید و صادرات غیرنفتی، تقویت تحریک اقتصادی، افزایش کارایی تسهیلات بانکی، تقویت کارآفرینی، اشتغال‌زایی و افزایش فرصت‌های شغلی جدید.

چهار هزار مگاوات صرفه‌جویی برق در تعطیلات دوروزه

وزیر نیرو اعلام تعطیلی دوروزه از سوی دولت را «تصمیمی درست» خواند و اعلام کرد: در این دو روز چهار هزار مگاوات در مصرف برق صرفه‌جویی شد. مجید نامجو گفت: با توجه به افزایش دمای هوا و مصرف برق در کشور، میزان تولید برق از نیروگاه‌های برقابی افزایش یافته است و وزارت نیرو مجبور به رهاسازی آب بیشتری از مخازن سدها است. وزیر نیرو افزود: افزایش تولید برق از نیروگاه‌های برقابی مستلزم رهاسازی آب زیادی است و البته وزارت نیرو این آب را برای استفاده بخش کشاورزی مدیریت می‌کند. او گفت: روز یکشنبه هفته جاری دو هزار مگاوات و روز دوشنبه معادل همین رقم صرفه‌جویی در مصرف برق صورت گرفته است. نامجو اظهار کرد: اگر دولت این تعطیلی را اعمال نمی‌کرد، به همان نسبت مصرف بالاتر می‌رفت و این دو هزار مگاواتی که هر روز صرفه‌جویی شده است، به پیک مصرف آن روز اضافه می‌شد. به هر صورت به شرایطی می‌رسیدیم که ممکن بود برخی بخش‌های فنی صدمه ببینند. وزیر نیرو از مردم درخواست کرد مصارف خود را کاهش دهند و از وسایل برقی غیرضروری در ساعات پیک مصرف بهره‌برداری نکنند.