

ادامه از صفحه اول

دوگانه‌سازی‌ای که جواب نمی‌دهد

و... و اقتدار و عزت ملی نیز در برابر بیگانگان تضمین شود، به نظر می‌رسد که می‌تواند در برابر گفتمان‌هایی که عزت ملی را تضعیف می‌کنند، رقابت مطلوبی را رقم بزند» (حمیدرضا ترقی، عضو حزب مؤتلفه اسلامی. خبرآنلاین). اینکه گوینده به لحاظ فوق معتقد است کاندیدایی ریاست‌جمهوری باید گفتمانی را برای بیان دیدگاه‌ها و برنامه‌های خود تعریف و به جامعه اعلام کنند، امر مثبتی است؛ اما محتوای ایدئولوژیک عنوان‌شده یعنی دوگانه آزادی–عدالت و تقابل این دو با یکدیگر پس از چند دهه تجربه ناگوار این دوگانه‌سازی‌ها و به فراموشی سپردن ضرورت رشد و توسعه اقتصادی جای افسوس و نگرانی بسیار دارد.

۱– طبق یکی از گزارش‌های بانک جهانی متوسط نرخ‌های رشد اقتصادی و تورم ایران در ۴۲ سال اخیر به ترتیب ۰٫۹ و ۱۹٫۲ درصد و در ۱۰ سال اخیر به ترتیب ۰٫۷ درصد و ۱۹٫۸ درصد بوده است. میانگین این ارقام در جهان به ترتیب به لحاظ رشد اقتصادی ۳٫۹ و ۳ و میانگین تورم ۴٫۹ و ۲٫۶ بوده است. متوسط رشد اقتصادی خاورمیانه و شمال آفریقا نیز در چهار دهه اخیر ۲٫۵ درصد و میانگین نرخ تورم پنج درصد و کشورهای توسعه‌نیافته در همین بازه زمانی به لحاظ رشد اقتصادی ۳٫۷ و میانگین نرخ تورم‌شان شش درصد بوده است. حتی کشورهای به‌شدت فقیر و به‌کار نیز به لحاظ رشد اقتصادی در چهار دهه اخیر ۳٫۳ رشد کرده‌اند و میانگین نرخ تورم‌شان ۶٫۱ درصد بوده است.

۲– تحریم‌های ظالمانه چند سال اخیر نیز به نظر می‌رسید باید به آقایان اصولگرا به‌روشنی آموخته باشد که بدون آزادی و تعامل با جهان، سفره و یکک اقتصاد هر روز کوچک‌تر و در همین کوچک‌شدن‌ها، سهم فاسدان و شبکه‌های فساد بیشتر می‌شود! گزارش چندی پیش دیوان محاسبات از ارزیابی عملکرد برنامه ششم که اجرائی‌شدن آن تقریباً مصادف با آغاز تحریم‌های آمریکا و بسته‌ترشدن فضای اقتصادی و سیاسی کشور بود، حاکی از رشد‌های به‌شدت پایین‌تر از هدف برنامه (هشت درصد) در سال‌های ۱۳۹۶–۱۳۹۸ (به ترتیب ۳٫۷، منفی ۵٫۴ و منفی ۶٫۵) و تورم چندبرابری (۳۴٫۸درصدی در سال) نسبت به هدف برنامه (۸٫۸ درصد) و به مراتب «بدترشدن وضعیت توزیع درآمد و انحراف قابل توجه از هدف برنامه» است. همچنین باید به گزارش اخیر صندوق بین‌المللی پول اشاره کرد که نمایی از این نامساعدبودن وضعیت اقتصادی کشورمان را تصویر می‌کند. گزارشی که در آن ازجمله رشد اقتصادی منفی ۶٫۸درصدی سال گذشته و ۱۰٫۵درصدی سال جاری میلادی و رشد نقدینگی ۳۴٫۵درصدی (هدف برنامه ۱۷ درصد) و تورم ۳۶٫۵درصدی و تجارت ۱۴۰میلیارددلاری ایران (حدود ۶۸ میلیارد دلار صادرات و حدود ۷۲ میلیارد دلار واردات در مقابل ۲۶۰ میلیارد دلار هدف برنامه آن هم بدون صادرات نفت و گاز) و... را برمی‌شمارد.

۳– عدم موفقیت کارنامه اقتصادی کشور طبق آمار فوق بیش از هر چیز ریشه در فقدان نگرش راهبردی یا به عبارتی «گفتمان» غیرعملی به امر توسعه و غلبه نگرش ایدئولوژیک دارد. آموزه‌های اقتصادی نشان می‌دهد «هر انسان تا آنجا که قوانین عدالت را زیر پا نگذارد، کاملاً آزاد است که در رقابت با هر انسان یا گروهی از انسان‌ها، در مسیر نفع خود حرکت کند و صنعت و سرمایه خود را به هر جا مایل است ببرد» (اسمیت) و «تجارت آزاد کارآمدترین شیوه برای برچیدن بساط جنگ و بهترین شیوه ممکن تأمین آموزش، مسکن و مراقبت‌های بهداشتی برای عموم مردم است» (باستیا). دوگانه ترسیم‌شده از سوی هر نیروی سیاسی نتیجه‌ای جز این ندارد که با توزیع انواع رانت‌ها و امتیازها در سایه فقدان فضای آزاد و ایجاد فضای دشمنی، نهادهای سیاسی و حقوقی تضعیف شود و بحران ناآرامی رقم بخورد. کم‌اینکه در چند دهه اخیر تا حدی چنین نیز شده است و اقتصاد تیول‌داری مبتنی بر قوم و خویش و اندک‌سالاری و نه منافع ملی، عملاً کار اصلاحات اقتصادی را به واسطه مخالفت ذی‌نفعان در قدرت و افراد منتفع از وضع موجود بسیار دشوار کرده است. البته این نکته را هم باید در نظر داشت که اگر در دوره‌های قبل راه‌حل مشکلات اقتصادی با اشاره سیاست‌مدار منتخب و دستگاه بوروکراتیک زیر امر او با صرف درآمدهای نفتی و توزیع پول نفت و واردات و اختصاص رانت و... قابل حل‌وفصل بود، این دوره به واسطه کاهش شدید درآمدهای نفتی و غیرنفتی و ادامه تحریم‌ها از راه بهبود، اصلاح و تغییر نیز به مسیر سیاستی می‌گذرد که در خدمت «اقتصاد» باشد. اقتصادی که رشد سرمایه‌گذاری، تولید، بهبود فضای کسب‌وکار و... را به ارعمان آورد و این جز با وجود آزادی و داخل و آشتی با جهان ممکن نیست و دوگانه آزادی–عدالت در تضاد با آن؛ حال رئیس قوای اجرائی هر کسی می‌خواهد باشد .

شهرزاد همتی؛ عالم‌گیری کرونای جهش‌یافته موسوم به انگلیسی، وضعیت را در ایران به بحرانی‌ترین شرایط در یک سال گذشته تبدیل کرده است. آمار قربانیان این ویروس روزانه به حدود ۴۰۰ نفر رسیده و تعداد مبتلایان هـر روز هم رکورددار همه‌ما‌ه‌های گذشته شده، به‌گونه‌ای که از آغاز شروع پاندمی کرونا در کشور تا امروز، ایران با این حجم از ابتلا روزانه روبه‌رو نبوده و زمزمه‌های مسئولان نیز حاکی از آن است که این رشته سر دراز دارد و فعلاً خبری از فروکش‌کردن بیماری نیست. واکنسیناسیون قطره‌چکانی از یک سو و جهش‌های پی‌درپی کرونا از سوی دیگر باعث شده است که تغییری حداقل فعلاً در اصل ماجرا رخ ندهد. مطابق یافته‌های جدید پژوهشگران، جهش جدید کرونا در هندوستان نشان می‌دهد میزان شیوع و واگیری کرونای جدید، حتی از نوع جهش‌یافته آن در انگلستان نیز بیشتر خواهد بود و احتمالاً بعد از فروکش‌کردن اپیدمی کرونای انگلیسی در کشور، باید منتظر شیوع نوع هندوستانی آن باشیم. در چنین شرایطی ایران تا حدود دو ماه دیگر شاهد برگزاری انتخابات در کشور است. انتخابات ریاست‌جمهوری و همچنین شورای شهر که با توجه به گفته‌های مسئولان کشور و همچنین گرم‌شدن کاندیداهای احتمالی از یک سو و نگاهی به تاریخ برگزاری انتخابات در کشور از سوی دیگر، احتمال تغییر زمان آن به دلیل اپیدمی بیماری تقریباً صفر است. مسئله‌ای که نعمت احمدی، وکیل دادگستری در گفت‌وگو با «شرق» آن را تأیید کرده و می‌گوید خبری از تغییر زمان انتخابات در کشور نیست. در چنین شرایطی مسئولان در ماه‌های اخیر بارها درباره تمهیدات ویژه درباره برگزاری انتخابات در شرایط پاندمی صحبت کرده‌اند. این مسئله با توجه به اینکه اپیدمی کرونا در کشور با برگزاری انتخابات مجلس شورای اسلامی هم‌زمان شد، شاید نیازمند تدابیر جدی برای برگزاری انتخابات حساس ریاست‌جمهوری و در کنارش شورای شهر باشد.

به دنبال تمهیداتی ویژه‌تر!

روز گذشته، محسن هاشمی‌رفسنجانی، رئیس شورای شهر تهران، با اشاره به اینکه شرایط کرونایی رو به وخامت بیشتری می‌گذارد، از مسئولان امر خواسته است به فکر تمهیدات ویژه‌تر برای برگزاری انتخابات باشند. هاشمی که در صحن علنی شورای شهر صحبت می‌کرد، گفت: «شرایط کرونایی در کشور به‌سرعت رو به وخامت است و شرایط بستری‌ها نسبت به یک سال گذشته افزایش بیشتری داشته است. به نظر می‌رسد اردیبهشت شاهد حفظ وضعیت قرمز در بسیاری از نقاط کشور خواهیم بود و در این شرایط هم قصد داریم و برنامه‌ریزی کرده‌ایم چهار انتخابات را هم‌زمان اجرا کنیم که می‌تواند یک چهارم را به یک پنجم تبدیل کند و ظرف دو ماه آینده باید برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای زمان و نحوه تبلیغات و هنگام برگزاری رأی‌گیری در کشور به‌ویژه کلان‌شهرها و مراکز پرجمعیت انجام شود. تا جایی که من پیگیری کردم دو مشکل در این زمینه وجود دارد؛ یکی از مشکلات تعداد صندوق‌هاست و ظاهراً تنها قصد افزایش ۱۵درصدی صندوق‌ها را دارند و باید بتوانیم حداقل در تهران صندوق‌ها را به دو برابر افزایش دهیم که البته نیاز به نیرو و فعالیت جدی دارد. وقتی می‌خواهیم این چهار انتخابات را برگزار کنیم و با توجه به تعداد کاندیدها سه‌ویژه کاندیدهای شوروا‌ها اگر تنها دو جلسه انتخاباتی در یک هفته برگزار کنند، شاهد برگزاری ۱۰ هزار جلسه خواهیم بود و بیشتر هم هست که به کانون ویژه کرونا تبدیل و باید تمهیدات ویژه‌تری برای این مسئله در نظر گرفته شود. باید از تجربه موفق انتخابات الکترونیکی شوراایاران در برگزاری انتخابات پیش‌رو استفاده شود».

جامعه

آیا تشدید وضعیت بحرانی ناشی از کرونا روی زمان برگزاری انتخابات تأثیر می‌گذارد؟

انتخابات و پیک جدید کرونا



هرچند در ماه‌های گذشته و با نزدیک شدن به زمان انتخابات در کشور، صحبت‌ها و نگرانی‌هایی درباره هم‌زمانی برگزاری انتخابات با پاندمی ابراز شده بود، اما هرگز صحبتی درباره تغییر زمان انتخابات به میان نیامده بود. حتی پیشنهاد برگزاری انتخابات در دو روز نیز از سوی شورای نگهبان رد شد. پیش‌تر جمال عرف، معاون سیاسی وزیر کشور و همچنین رئیس ستاد انتخابات در گفت‌وگوی درباره برگزاری انتخابات در دوره پاندمی بیان کرده بود: «آن چیزی که برای ما اصل است این است که ۲۸ خرداد ۱۴۰۰ انتخابات را برگزار کنیم و این کار هم باید بر اساس قانون انجام شود؛ یعنی ما و همکاران ما و کارشناسان در این زمینه تلاش و تدبیر کردند و به پیشنهادهایی هم دست یافتند که البته باید این پیشنهادهای خود را با شورای نگهبان در میان بگذاریم و نظر عزیزان شورا را نیز بگیریم. الان چند گزینه در حال بررسی است؛ اما به‌نظر دو پیشنهاد از قابلیت اجرایی بیشتر برخوردار باشند. یکی از پیشنهاد‌های ما این است با رعایت پروتکل‌های بهداشتی، تعداد شعب را افزایش دهیم؛ یعنی در این انتخابات می‌توانیم شاهد کثر شعب باشیم؛ مثلاً می‌توانیم ۶۰ هزار شعبه‌ای را که داریم، به ۸۰ هزار افزایش دهیم تا مردم برای رأی‌دادن معطل نشوند، این یک پیشنهاد است.

پیشنهاد دیگر این است که زمان برگزاری انتخابات را افزایش دهیم؛ در این مسئله باید با شورای نگهبان و ستاد ملی مقابله با کرونا توافق داشته باشیم، چون در قانون انتخابات ریاست‌جمهوری آمده که انتخابات باید در یک روز برگزار شود ولی با هماهنگی ستاد ملی مقابله با کرونا و موافقت شورای نگهبان، می‌توانیم بگوییم انتخابات مثلاً در دو روز برگزار شود یا حتی می‌توانیم انتخابات شوراهای اسلامی را در یک روز و انتخابات ریاست‌جمهوری را در روز دیگر برای عدم تراکم جمعیت برگزار کنیم.»

پیشنهاد مطرح‌شده عرف درباره برگزاری انتخابات در دو روز از سوی شورای نگهبان پذیرفته نشد و کدخدایی، سخنگوی شورای نگهبان، دراین‌باره همان زمان گفت: «در ارتباط با برخی پیشنهادات از جمله افزایش روزهای برگزاری انتخابات مواردی هست که نیازمند قانون است و اگر قرار باشد در این حوزه تصمیمی اتخاذ شود حتماً باید قانون اصلاح شود. البته بر اساس آخرین بررسی‌هایی که انجام شده به نظر نمی‌رسد که نیاز چندانی به افزایش روزهای رأی‌گیری داشته باشیم.»

قانون چه می‌گوید؟

با کشتی در میان قانون انتخابات مشخص می‌شود که هیچ راه فراری درباره تغییر زمان انتخابات وجود ندارد. اگر هم قرار به تغییر زمان

کاندیداهای در معرض انتخاب را هم نمی‌شناسیم. در چنین شرایطی که همه چیز نامشخص است، چگونه می‌توان انتظار تغییر در زمان انتخابات را داشت؟». احمدی گفت: «مطابق خبرها، ۲۱ اردیبهشت زمان نام‌نویسی انتخابات است که یک هفته طول می‌کشد، بعد شورای نگهبان حدود ۱۰ روز فرصت بررسی صلاحیت‌ها را دارد. انتخابات کوم ۲۸ خرداد برگزار می‌شود. در چنین بازه زمانی کوتاهی اصلاً خطوری می‌شود تغییراتی را لحاظ کرد. حتی در شرایط فعلی نمی‌دانیم چه قانونی درباره انتخابات امسال لحاظ می‌شود؛ آیا قانون جدید انتخابات که هنوز به تأیید شورای نگهبان نرسیده یا همان قانون قدیمی؟ اصلاً معلوم نیست که سن شرکت‌کنندگان بر اساس قانون جدید است یا سابق؟ بنابراین در چنین شرایطی و در چنین قانونی که هنوز پایه‌های آن محکم و مشخص نیست، نمی‌توان انتظار آن را داشت که تغییری در زمان انتخابات یا تمهیدات ویژه‌ای برای پاندمی در نظر گرفته شود».

در حال حاضر، بسیاری کرونا را در کنار فضای سرد سیاسی، رقیبی جدی برای برگزاری یک انتخابات پرشور در ایران می‌دانند. در شرایط فعلی شایعاتی مبنی بر انجام واکنسیناسیون پای صندوق‌های رأی برای جذب مشارکت نیز شنیده می‌شود؛ خبری که تا این لحظه تأیید نشده است. مطابق بررسی‌های «شرق» خبری از تغییر زمان انتخابات نیست و تحت هر شرایطی، ۲۸ خرداد انتخابات در کشور برگزار خواهد شد. انتخاباتی که هنوز کاندیداهایش مشخص نیست و از طرفی «خبر» نوع انتخابات در ایران حضور پای صندوق رأی است و این هم قابل تغییر نیست. اگر هم منظور شما از این سوال این است که آیا به خاطر شیوع کرونا در کشور می‌توان زمان انتخابات را تغییر داد، پاسخ خیر است.

چند نکته را هم باید در نظر بگیریم؛ قانون انتخابات در ایران چه ریاست‌جمهوری و چه مجلس، وصله‌پینه‌های فراوان دارد. در قانون ریاست‌جمهوری از ابتدای تاریخ جمهوری اسلامی تا به امروز، حتی زمان و روز انتخابات توسط رئیس شورای نگهبان مشخص شده و در هر دوره روز انتخابات متفاوت است و تاریخ یکسان نیست. از طرف دیگر دو ماه به انتخابات مانده، ما حتی

آقای مجتبی حیدری وکلاننا بموجب وکالت نامه شماره ۲۵۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۲ دفترخانه ۱۳۶۱ تهران و وکلاننامه شماره ۹۵۶۸ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۵۳۹ تهران از طرف مالک آقای رضا یحیی زاده اردستانی با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۳۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ دفترخانه ۱۵۳۹ تهران طی درخواست وارده ۱۳۳۰۱۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
- نام و نام خانوادگی مالک: آقای رضا یحیی زاده اردستانی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۲۵۴۴۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۱۴۰/۷۳ متر مربع که مساحت ۶/۴۰ متر مربع آن بالکن است قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزا از پلاک ۷۶۱۷ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری قطعه ۵ تفکیکی . به مساحت ۲/۵۸ متر مربع و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع به پلاک شماره ۲۵۴۴۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بنام آقای رضا یحیی زاده اردستانی ذیل ثبت الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۳۰۱۰۲۲۰۶۶۱۷ مورخ ۱۳۹۹۲۳۰۱۰۲۲۰۶۶۱۷ به شماره چاپی ۱۷۷۲۲۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی خواهد کرد.نشانی ثبت محل بزگره ستاری بلوار ناصر حجازی بلوار شقایق جنوبی نبش کوچه شانزدهم شرقی پلاک ۱.

م الف ۱۰۲۵۸/۱رئیس واحد ثبتی حوزه ملک کن تهران

| | |
|--|---|
| <p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>خانم طاهره بخشی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۷۰۹-۱۳/۱۲/۹۹ دفترخانه ۷۰۹ تهران طی درخواست وارده ۲۲۰۰۵۹۹۴ مورخ ۹۹/۲/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: - نام و نام خانوادگی مالک: خانم طاهره بخشی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۷۱۲۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به پلاک ثبتی ۷۱۲۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۱۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۴۹٫۱ متر مربع آن بالکن است ذیل ثبت ۸۴۷۹۵ دفتر ۴۷۷۱ صفحه ۱۹ که به ثبت ۳۲۲۰۶۱ مورخ ۸۳ فرغ ۱۰۳۶ منتقل گردیده است) به شماره چاپی ۲۰۷۸۰۲ بنام عزت الله بخشی ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس ششدانگ بموجب سند صلح عمری بشماره۱۲۰۵ مورخ ۸۵/۱۱/۲۱ دفترخانه ۷۸۸ تهران به خانم رقیه امینی صلح گردید سپس ششدانگ به موجب سند صلح عمری بشماره ۱۷۲۹۴ مورخ ۹۰/۲/۱۵ دفترخانه ۷۰۹ تهران به خانم طاهره بخشی صلح گردید سپس ششدانگ بموجب سند رهنی ۴۸۶۶ تاریخ ۹۴/۹/۱۶ دفترخانه ۱۶۱۴ تهران در رهن تعاونی اعتبار نامن الامه قرار گرفته است است که تعاونی مذکور طی نامه ۵۱۵۲/۹۹/۴۱ تاریخ ۹۹/۵/۹ اعلام نموده که اصل سند نزد آن شعبه نمیباشد ضمناً بموجب گواهی فوت بشماره ۶۲۳۲۷۵۵/۲۰ مورخ ۹۶/۹/۱۶ فوت نموده است همچنین بموجب گواهی فوت شماره ۹۵۹۶۶۰ مورخ ۱۱/۴ که در پرونده مضبوط است آقای عزت اله بخشی فوت نموده است . لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> | <p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>خانم طاهره بخشی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۷۰۹-۱۳/۱۲/۹۹ دفترخانه ۷۰۹ تهران طی درخواست وارده ۲۲۰۰۵۹۹۴ مورخ ۹۹/۲/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: - نام و نام خانوادگی مالک: خانم طاهره بخشی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۷۱۲۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به پلاک ثبتی ۷۱۲۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۱۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۴۹٫۱ متر مربع آن بالکن است ذیل ثبت ۸۴۷۹۵ دفتر ۴۷۷۱ صفحه ۱۹ که به ثبت ۳۲۲۰۶۱ مورخ ۸۳ دفتر ۱۰۳۶ منتقل گردیده است) به شماره چاپی ۲۰۷۸۰۲ بنام عزت الله بخشی ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس ششدانگ بموجب سند صلح عمری بشماره۱۲۰۵ مورخ ۸۵/۱۱/۲۱ دفترخانه ۷۸۸ تهران به خانم رقیه امینی صلح گردید سپس ششدانگ به موجب سند صلح عمری بشماره ۱۷۲۹۴ مورخ ۹۰/۲/۱۵ دفترخانه ۷۰۹ تهران به خانم طاهره بخشی صلح گردید سپس ششدانگ بموجب سند رهنی ۴۸۶۶ تاریخ ۹۴/۹/۱۶ دفترخانه ۱۶۱۴ تهران در رهن تعاونی اعتبار نامن الامه قرار گرفته است است که تعاونی مذکور طی نامه ۵۱۵۲/۹۹/۴۱ تاریخ ۹۹/۵/۹ اعلام نموده که اصل سند نزد آن شعبه نمیباشد ضمناً بموجب گواهی فوت بشماره ۶۲۳۲۷۵۵/۲۰ مورخ ۹۶/۹/۱۶ فوت نموده است همچنین بموجب گواهی فوت شماره ۹۵۹۶۶۰ مورخ ۱۱/۴ که در پرونده مضبوط است آقای عزت اله بخشی فوت نموده است . لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> |
| <p>م الف ۱۰۲۵۸/۱رئیس واحد ثبتی حوزه ملک کن تهران</p> | <p>م الف ۱۰۲۵۸/۱رئیس واحد ثبتی حوزه ملک کن تهران</p> |

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک

وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

خبر ویژه

بخش نیکوکاری به باشگاه مشتریان اسنپ اضافه شد

● امکان مشارکت در طرح‌های نیکوکاری به باشگاه مشتریان اسنپ (اسنپ‌کلاب) اضافه شد. از این پس کاربران سوپرایلیکیشن اسنپ می‌توانند با امتیازهای خود که به واسطه استفاده از سرویس‌های مختلف به دست می‌آورند، در کارهای خیر مشارکت کنند. اولین طرح نیکوکاری در اسنپ‌کلاب «آموزش آنلاین منجر به اشتغال افراد دارای معلولیت» است که با همکاری خیریه رعد انجام می‌شود.

کمک به اشتغال افراد دارای معلولیت



همان‌طورکه می‌دانید پیداکردن شغل برای افراد دارای معلولیت که ۱۱ درصد از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند، یکی از چالش‌های بزرگ در زندگی این افراد محسوب می‌شود. برای مرتفع‌کردن موانع اشتغال این افراد، اسنپ با همکاری خیریه رعد تلاش کرده با تأمین هزینه‌های برگزاری کلاس‌های آنلاین، آموزش‌های مورد نیاز برای جذب در بازار کار را به‌صورت رایگان در اختیار افراد دارای معلولیت قرار دهد. با گذراندن این دوره‌های آموزشی که در زمینه‌های دیجیتال‌مارکتینگ، نرم‌افزارهای گرافیکی، طراحی وب، دروس عمومی، صنایع دستی و دوره‌های اداری طراحی می‌شود، افراد دارای معلولیت هم می‌توانند به رونق‌های شغلی خود ادامه عمل بپوشانند.

چگونه در بخش نیکوکاری کلاب مشارکت کنیم؟

هر کاربر می‌تواند به‌راحتی و بدون پرداخت وجه نقد با تخصیص پنج هزار امتیاز اسنپ‌کلاب، هزینه یک ساعت آموزش یک فرد دارای معلولیت را بر عهده بگیرد و کمک کند تا او با گذراندن دوره آموزشی، مشغول به کار شود. اسنپ به ازای هر پنج هزار امتیاز ۱۰ هزار تومان به حساب خیریه رعد اریز می‌کند. برای کمک به اشتغال افراد دارای معلولیت کافی است به بخش «اسنپ‌کلاب» در اپلیکیشن اسنپ بروید و از بین گزینه‌های موجود گزینه «نیکوکاری» را انتخاب و با اهدای پنج هزار امتیاز در این طرح مشارکت کنید.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسام الدین جمال زاده مع الواسطه وکلاننا بموجب تفویض وکلاننامه شماره ۱۸۴۴۴ مورخ ۹۹/۲/۲۶ دفترخانه ۱۰۶۲ تهران در خصوص وکلاننامه شماره ۱۲۰۶۷۸ مورخ ۹۸/۱۰/۲۱ دفترخانه ۱۴۹ تهران از طرف مالکه خانم سمیرا جعفری پاکزاد طی درخواست شماره ۱۳۹۹۰۸۵۶-۱۱۴۵۰۲۳۱۹۷ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شناسه یکتا به شماره های ۱۳۹۹۰۲۱۵۰۳۰۹۰۰۲۵۱ دفتراسناد رسمی شماره ۱۰۶۲ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان اداری واقع در طبقه سوم به مساحت ۶۳٫۷۲ متر مربع که مقدار ۱٫۹۸ متر مربع آن بالکن است قطعه ۷۲ تفکیکی بشماره ۴۲۴۶۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین سوم بشماره رهنی ۹۲۳۲۵۹ بنام خانم سمیرا جعفری پاکزاد ثبت و صادر گردیده است و طبق سند رسمی شماره ۱۳۹۹۱۲۴ مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ دفترخانه ۹۲۴ تهران در قید رهن بانک ایران زمین می باشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . با توجه به سوابق ملک موصوف بازداشت نمیباشد.

م الف ۱۰۲۵۸/۱سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت اباد تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک

وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
براساس موجب رای شماره ۲۰۲۶۶۰۰۲۰۱۰۵۴۰۳۰۱۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن حیدری فرزند رضا متقاضی پرونده کلاسه ۲۷۲۰۰۲۰۱۰۵۴۰۳۰۱۳۹۹۱۱۴۴۴ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۱/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ واقع در بخش ۷ تهران با مورد ذیل ثبت ۷۰۶۳۱-۷ صفحه ۴۲۱ دفتر ۴۶۸ به ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد .

م الف ۱۷۸۶۶/۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران