خبر

زنگنه: واگذاری توسعه آزادگان جنوبی از طریق مناقصه است

● **ایرنا:** وزیر نفت در واکنش بـه احتمال واگذاری توسعه فاز دوم میدان آزادگان جنوبی به توتال فرانسه گفت: برای واگذاری توسعه این میدان، مناقصه برگزار می‌شـود. بیژن زنگنه درباره واگذاری توسعه میدان آزادگان جنوبی به شـرکت توتـال و اجرای مدل فاز ۱۱ پارس جنوبی (شـراکت توتال و شرکت ملی نفت چیـن) برای این میـدان نفتی، افزود: ایـن میدان به مناقصـه می‌رود. وی درباره زمـان برگزاری مناقصه میدان آزادگان گفت: بررسی این موضوع ادامه دارد. مدیر امور مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران نیز با اشـاره به مذاکره با شرکت‌های چینی به منظور توسعه میدان آزادگان شمالی و میدان یادآوران گفت: شـرکت توتال برای به‌دسـت‌آوردن میدان آزادگان جنوبی باید با دیگر شرکت‌های بین‌المللی در مناقصه حاضر شود. غلامرضا منوچهری، مدیر امور مهندسی و توسـعه شرکت ملی نفت ایران، با اشاره به مذاکره با شرکت‌های شـل و BP انگلیس به منظور توسعه برخـی از میادین مسـتقل گفت: هنگامـی که مدل جدید قراردادهای نفتی معرفی شـد، این شرکت‌ها فهرستی از میادین موردعلاقه خود را ارائه کردند اما هنوز بر سـر هیچ‌کدام از این میادین توافقی صورت نگرفتـه زیرا اولویـت اصلی میادین نفت، توسـعه میادین مرزی و مشـترک اسـت. معاون مدیرعامل شـرکت ملی نفت با اشـاره به اینکه پس از توسعه میادین مشـترک اولویت ما افزایش ضریب بازیافت میادین مسـتقل است، گفت: شرکت BP مذاکراتی را با شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب انجام داده است اما هنوز به قرارداد نینجامیده و مذاکرات با این شـرکت ادامه دارد. این مقام مسـئول با اشـاره به قرارداد و مذاکرات صورت‌گرفته درباره توسـعه فاز دو میدان نفتی آزادگان شـمال و یادآوران گفت: این مذاکرات با شـرکت‌های چینی در حال انجام اسـت و اگر به نتیجه برسـد، منجر به قرارداد خواهد شد. این مقام مسئول در پاسخ به این سؤال که آیا قصد دارید میدان آزادگان جنوبی را به صورت ترک تشریفات به شرکت توتال واگـذار کنید، تصریح کرد: خیـر، هرگز این کار صورت نخواهد گرفت و شـرکت توتال نیز باید مانند دیگر شـرکت‌های بین‌المللی که متقاضی توسـعه میدان آزادگان جنوبی هسـتند، در مناقصه شـرکت کنند؛ ما نیز تأکید کردیم هر شرکتی که در این مناقصه برنده شـود، قطعا باید شـریک ایرانی داشـته باشد. منوچهری در پایان با رد ادعای سود ۱۰میلیارددلاری کنسرسیوم توسعه‌دهنده فاز ۱۱ پارس جنوبی گفت: من به هیچ عنوان این میزان سـود را تأیید نمی‌کنم و در موافقت‌نامه امضاشـده شاخص‌هایی را برای این منظور در نظر گرفتیم که هرگز این میزان سـود را به دست نخواهند آورد.

نقدینگی ۱۱۲ هزار تریلیون شد

● **ایسـنا:** مدیر کل اقتصادی بانـک مرکزی آخرین وضعیـت صورت‌های مالـی بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری را در نیمه اول امسـال اعلام کرد. ابوالفضل اکرمی بـه روند تغییرات نقدینگی اشـاره کرد و خبر داد در پایان شـهریورماه رقم آن به بیش از ۱۱۲ هزار هزار میلیارد تومان رسـیده است که نسبت به اسفند سال گذشـته ۱۰،۴ درصد و در مقایسـه با ماه مشابه سـال قبل ۲۸،۶ درصد رشد داشته است. با توجه به رشـد ۲۹،۲درصدی سـال قبل، اکنون از سرعت رشد نقدینگی تا حدی کاسته شده است.

پرونده گمرک پرویزخان ارتباطی به قاچاق نداشت

● **خانه ملت:** مسعود کرباسیان رئیس کل گمرک با اشاره به پرونده گمرک پرویزخان گفت: این پرونده به مالیات بر ارزش‌افزوده مربوط می‌شـد و به قاچاق و گمرک ارتباطی نداشـت، اما متأسفانه با جریان‌سازی حیثیت گمرک و کارمندان آن ضایع شد.

هزینه ایجاد هر شغل ۳۰۰ میلیون تومان

● **ایسـنا:** علی اصلانی یک مقام مسـئول کارگری می‌گوید: اگر دولت می‌خواهد اقتصاد ایران را به رشد پنج درصد برساند، باید سـرمایه‌گذاران خارجی را به ایران بیـاورد، کیفیت تولید را بالا ببـرد، قدرت خرید مـردم را تقویت کند و تحرکی در بـازار کار به وجود آورد. عضو کانون عالی شـوراهای اسلامی کار ادامه داد: برای ایجاد یک شـغل در کشـور، دست‌کم ۳۰۰ میلیون تومان هزینه نیاز اسـت و بـا توجه به منابع محدودی که دولـت در اختیار دارد، سـرمایه‌گذاری خارجی گزینه‌ای تأثیرگذار است.

برگزاری دوازدهمین کنفرانس توسعه منابع انسانی

● دوازدهمین کنفرانس توسعه منابع انسانی ۲۳ و ۲۴ آبان در مرکز همایش‌های بین‌المللی برج میلاد و سـاختمان شماره دو سـازمان مدیریت صنعتی با حضور مقامات، مدیران ارشـد، مدیران منابع انسانی سراسر کشور و متخصصان این حوزه برگزار می‌شود. به گزارش روابط‌عمومی سـازمان مدیریت صنعتی، موضـوع اصلی ایـن کنفرانس به‌عنـوان مهم‌ترین رویداد علمی کشـور در این حـوزه، «آینده مدیریت منابـع انسـانی در ایـران؛ چالش‌هـا، راهبردها و ابتکارات» است.

دولت شبه‌دولتی‌ها را خودی‌تر می‌داند

ادامه از صفحه ۵

بالاخره ۳۰ سـال اسـت ایـن رویه وجـود دارد و در نهاد دولت هنوز بخش خصوصـی را باور ندارند. قضیه مرغ و تخم‌مرغ شده است. می‌گویند بخش خصوصی توانمند نداریـم. چرا بخش خصوصی توانمند به وجود نیامده چون سعی کرده‌ایم همه امکانـات را به بخش غیرخصوصـی واگذار کنیم. بـرای مثال، وقتـی بحث سـرمایه‌گذاری خارجی مطرح می‌شـود، دولت به‌راحتی فاینانس شرکت دولتی را تضمین می‌کند اما برای بخش خصوصی این کار را نمی‌کند. در یک کلام دولت باید به بخش خصوصی اعتماد داشته باشد ولی این باور هنوز به صورت قطعی وجود ندارد.

یعنی به اعتقاد شما انگیزه صرفا باورنداشتن به بخش خصوصی از سوی دولتی‌هاست؟

بدنـه دولت بدنه بزرگی اسـت و تصور می‌کند اگـر مجوزها و سـرقفلی‌ها را رد کنـد و به بخش خصوصی بسپارد، دیگر هیچ کاری نمی‌تواند انجام دهد. زیرمجموعه دولت حاضر نیسـت اختیارات خودش را واگذار کند و مقاومت می‌کند.

بدنـه دولت یا سـطوح بالاتـر را هم دربر می‌گیرد؟

وزرا هم از سازمانشان تبعیت می‌کنند.

وزرا هم صاحب منافعی هستند؟

وزرا اگـر خودشـان منافعی داشـته باشـند، در بخـش خصوصی اسـت، اما بالاخـره به‌طور غیرمستقیم وقتی وارد سازمانی می‌شود، می‌تواند امضاهای طلایی داشته باشـد یا اختیاراتی کسب کند. هرکسی در هر سازمانی به دنبال آن است که اقتدار خـود را افزایش دهد. ایـن اقتدار در دولت باعث شـده یک‌سری مجوزها و تصمیم‌گیری‌ها در اختیار دولت باشد که همین‌ها دخالت در فعالیت بخش خصوصی است و مانع ایجاد می‌کند. انگیزه بـه نظر من این اسـت که هر دسـتگاه می‌خواهد اقتدارش را حفظ کند.

برخی تحلیلگران معتقدند دولت در شرایط کنونی برای اینکه بتواند مدیریت کلان کشـور را به‌ویژه در حوزه اقتصاد در دسـت داشته باشد، ناچار است به برخی از گروه‌ها و شبه‌دولتی‌هایی که قدرت دارنـد و در اقتصاد هم حضور دارند، امتیاز دهد تا اقتصاد را به هم نریزند. شـما این را می‌پذیرید؟

برداشـت من این اسـت که در سال‌های بعد از انقلاب، تفکر اقتصاد دولتی همیشه بوده و همیشه فکـر کرده‌ایم اگر بخش خصوصی رشـد کند، قدر شـده و باعث ایجاد دردسـر برای دولت می‌شود. دلیـل بعدی این اسـت که تا قبـل از افت قیمت نفت، دولت به بخش خصوصی نیازی نداشـته و همیشـه درآمدش از محل نفت بوده اسـت. بعد از اینکه قیمت نفت پایین آمد، دولت ناچار اسـت بخش خصوصی را رشـد دهد کـه بتواند مالیات بگیرد. در شاخص‌ها اگر دقت کنید، ارزش‌افزوده‌ای که شـرکت‌های خصوصی تولید می‌کنند، ۱۰ برابر ارزش‌افـزوده شـرکت‌های غیرخصوصی اسـت. بنابرایـن اگر دولت اسـتراتژیک فکـر کند و هرچه زودتر بتواند به بخش خصوصی برای رشـد میدان دهـد، می‌تواند مالیات‌های بیشـتری از این بخش دریافت کند. در آمارها مشـخص اسـت مالیات بر ارزش‌افـزوده‌ای کـه دولت از بخـش خصوصی دریافت می‌کند، ۱۰ برابر شـرکت‌های شـبه‌دولتی است. دولت اگر احساس کند از نفت خبری نیست، تأکیدش بیشتر بر بخش خصوصی خواهد بود، اما تاکنون این نیاز را احساس نکرده است.

خب، درحال‌حاضر با اینکه درآمدهای نفتی کاهش پیدا کرده و نیاز به بخش خصوصی وجود دارد، اما باز هم نگاه ویژه‌ای به بخـش خصوصی وجود ندارد. علت این رفتار دولت چیست؟

اول اینکـه مجموعـه بدنـه دولت در مقابـل تغییر، مقاومت می‌کنـد و دوم اینکه اراده محکمی که بخواهد این کار را انجام دهد، وجود ندارد.

منظورتان از بدنه در چه سطحی است؟

در همـه سـطوح. گفتـه می‌شـود در دو دولت گذشته، ۵۰۰ تـا ۷۰۰ هـزار نفر به کارمنـدان دولت اضافه شده است. آیا دولت با وجود افزایش نیرو، خدمات بیشـتری ارائه می‌دهد یا کیفیـت خدمات خود را بهتر کرده است؟ نه‌تنها این کارها انجام نشده بلکه هزینه‌های دولت هم بیشتر شده است.

این تحلیل شما را درباره شرکت‌های دولتی می‌توان پذیرفت، اما درباره شـبه‌دولتی‌هایی که در اقتصاد حضور پیدا کرده‌اند، توجیه‌شدنی نیسـت. به‌عنوان مثال در پروژه‌های راهسازی همچنان توجه ویـژه‌ای به بنگاه‌های اقتصادی وابسته به نهادها می‌شـود درحالی‌که در بدنه معتقدند شـرکت‌های خصوصی توانایی انجام پروژه را دارند، در نهایت در عمل اتفاق دیگری می‌افتد.

قضیـه مرغ و تخم‌مرغ اسـت. در اسـتدلال‌ها می‌گویند بخشـی خصوصی که بتوانـد این کار را انجـام دهد نداریـم. به‌همین‌دلیـل پروژه‌ها را در قالب مذاکره واگذار می‌کنند یا حتی اگر به مناقصه بگذارند، باز هم شـرایط را یکسان تصور نمی‌کنند؛ چون تصور می‌کنند شبه‌دولتی‌ها خودی‌تر هستند.

عکس: رویه رستمی، شرق

در واقع دولت بنگاه‌های عمومی و شبه‌دولتی‌ها را در همه بخش‌ها خودی‌تر از خصوصی‌ها می‌داند.

یکی از مشکلات کنونی در کشور بحث فساد و رشوه است که بخش خصوصی از آن به ستوه آمده است. در چند سال گذشته بهبودی در این زمینه وجود داشته است؟

احسـاس نمی‌کنم بهبودی حاصل شده باشد. دولـت ابتدا باید خـودش را کوچک و دخالتش را در اقتصـاد کم کند، تا می‌توانـد مجوزها را حذف و شفاف‌سـازی کند زیرا تا زمانی که شفاف‌سـازی ایجاد نشـود، احتمال فساد وجود دارد. بحث بعد رقابت اسـت و امتیازهای ویژه‌ای که به شرکت‌ها و نهادهای خاص داده می‌شـود. تا امتیازهای ویژه برداشـته و برابری و رقابت بین تمام بنگاه‌ها ایجاد نشـود، فسـاد کماکان وجود خواهد داشت. صرفا مبارزه با فسـاد، باعث ازبین‌رفتن فسـاد نمی‌شود. باید زیربناهایی که فسـاد را بـه وجود می‌آورند، از بیـن برد. فسـاد در ارز، نبود شـفافیت، مجوزها و دخالت دولـت، بازی‌کردن با تعرفه‌هـا، تغییراتی که در دستورالعمل‌ها و قوانین متعدد وجود دارد و یکسـان‌نبودن امتیازها وجود دارد. اگر این کارها انجام شود، فساد برطرف می‌شود ولی قدم مؤثری در این زمینه شاهد نیستیم.

یعنی حجم فسادی که در دولت قبل وجود داشت، کماکان ادامه دارد؟

خیر، این‌طور نیسـت. اما زمینه‌های فسـاد هم برچیده نشـده و می‌تواند ادامه داشته باشد. شاید فسادها میلیاردی نباشد اما ادامه داشته و بستر آن هم هنوز وجود دارد.

درحال‌حاضر رشوه چقدر وجود دارد و برای بخش خصوصی آزاردهنده است؟

بخش خصوصی معتقد است کارش به‌راحتی در دولت حل نمی‌شـود. چون سـدهای متعددی هسـتند که برای عبـور از آنها با دشـواری مواجه هسـتید و هرکسـی به نحوی این مشکلات را حل می‌کند.

بگذارید شفاف‌تر بپرسـم؛ وقتی یک فعال بخش خصوصی می‌خواهد کارش را شروع کند یا ادامه فعالیتش را داشـته باشـد و به دولت مراجعه می‌کند، همچنان مثل زمان تحریم‌ها که فساد پررنگ بود، به در بسته می‌خورد یا شرایط بهتر شده است؟

بـا توجه بـه اینکـه بخش خصوصـی افق را روشـن نمی‌بیند، همه دنبال این هستند کارهایی را شـروع کنند که زودبازده باشد و به سمت کارهای پرهزینه کـه نیازمند سـرمایه‌گذاری در درازمدت اسـت، نمی‌روند. به همین دلیل حدود ۱۰، ۱۲ سال است که رشـد سرمایه‌گذاری در ایران منفی است.

با همه وزرای تیم اقتصادی و رئیس کل بانک مرکزی که صحبت کارشناسی داشتم، همه معتقد بودند ارز باید تک‌نرخی و واقعی شود اما وقتی مسئله تک‌نرخی‌شدن ارز در کابینه مطرح می‌شود، به سرانجام نمی‌رسد، زیرا در مجموعه دولت به نتیجه نهایی نمی‌رسد. نهاد دولت از افزایش یکباره نرخ ارز نگران است و مصلحت‌اندیشانه تک‌نرخی‌کردن ارز را به تعویق می‌اندازد

در ارتبـاط با مجوزهـا و اینکه یک نفر کاری شروع کند، تقریبا همـه قفل‌ها کمـاکان وجود دارد و کمتر نشده است.

تمایل برای خروج سـرمایه از کشور به کدام کشورها بیشتر است؟

در چند سال گذشته قاعدتا سـرمایه‌هایی از سمت بخش خصوصی از کشور خارج شده اسـت اما در دولت کنونی پول زیـادی نبوده که خارج شـود. بیشـتر سـرمایه‌هایی هم که خارج شـده، در زمـان تحریم بوده اسـت. دوبی درحال‌حاضـر به هـم ریخته اسـت، اروپا هم که زمینه سـرمایه‌گذاری ندارد. در ۱۰ سـال قبل پول زیادی در کشور بود که به دوبی و ترکیه منتقل شد اما اکنون خیلی‌ها به بانک‌ها بدهکار هسـتند. اگر پولی مانده باشـد که بخش خصوصی بدهی‌های خود را تسویه می‌کند. به همین دلیل برداشتم این است که در سه سال گذشته کمتر سرمایه از کشور خارج شده است.

از اینهـا کـه بگذریـم، همـواره ماجرای کنترل دولت بر بـازار ارز و تک‌نرخی‌نبودن آن دغدغه بخش خصوصی بود. شـما که به‌عنوان نماینده بخـش خصوصی با دولت مسـتقیما در ارتباط هسـتید، دولتی‌ها چـه دلایلی برای تک‌نرخی‌نشدن ارز مطرح می‌کنند؟

بـا اکثـر وزرایـی کـه صحبـت کـرده‌ام، به تک‌نرخی‌شـدن ارز بـاور دارند اما ایـن نگرانی در مجموعه دولت وجود دارد که اگر این اتفاق بیفتد، ممکن اسـت قیمت ارز یکباره افزایـش پیدا کند. دولت‌ها تصور می‌کننـد پایین‌بودن قیمت ارز یک امتیاز برای دولت اسـت و می‌توانند بگویند ارزش پـول را حفظ کرده‌اند اما این کار گول‌زدن خودمان اسـت و مثل کبک سـرمان را زیر بـرف کرده‌ایم و فکر می‌کنیم کسـی مـا را نمی‌بیند. اگر قبول کنیم در کشـور در سال‌های گذشـته تورم وجود داشته و قیمت ارز متناسـب با تـورم افزایش پیدا نکرده، سـال‌های بعد این اتفاق خواهد افتـاد. تجربه ما بعـد از جنگ هم همین بود. در ۱۰ سـال گذشـته وقتی به خاطر بالارفتن قیمـت نفت، درآمد ارزی بسـیار بالایی داشتیم، توانستیم قیمت دلار را ثابت نگه داریم اما به محض اینکه ورودی ارز کم شـد و نتوانسـتیم به بازار ارز پمپاژ کنیم، سـال ۹۰، دلار از ۸۰۰ تومان به سـه‌هزارو ۵۰۰ تومان رسید. وقتی دولت جدید روی کار آمـد، قیمت ارز در بازار آزاد سـه‌هزارو ۶۵۰ تومان بود. اکنون بعد از سـه سال با توجه به تورم‌هایی که داشـتیم قیمت ارز همان قیمت مانده، این مسـئله نشان می‌دهد که دولت در بـازار دخالت‌هایی انجام می‌دهـد. اگر در چند مـاه بعد هم قیمت ارز افزایش پیدا نکند، در آینده نزدیـک باز هـم جهش قیمت قطعـا رخ خواهد داد. دولت تصور می‌کند افزایش قیمت ارز در دید عموم پسندیده نیست و دوم فکر می‌کند اگر قیمت را آزاد کند، یکباره فوران خواهد داشـت و ترس از ایـن دو، باعث دخالت دولـت در کنترل قیمت ارز می‌شـود. اگر هرچه زودتر بتوانیم ارز را تک‌نرخی کنیم، محاسـن زیـادی دارد. اولا چندنرخی‌بودن ارز عامل فسـاد و رانت است. بخشـی از قاچاقی که وارد کشـور می‌شـود، به خاطر ارز ارزان است. از طرفـی تک‌نرخی‌نبـودن ارز و واقعی‌نبودن آن، به تولید و صادرات ضربـه می‌زند. بعد از کاهش قیمت نفـت، اگر درآمدمـان روی مالیات متمرکز باشـد، باید روی تولید و خدمـات و صنعت داخل سـرمایه‌گذاری کنیم و بـه فکر تولیـد بهتر برای صـادرات باشـیم. وقتـی قیمت ارز پایین اسـت، طبیعتا در بازار بین‌المللی توان صادرات نداریم. در نتیجه درآمد صادراتی هم نخواهیم داشت.

دوباره وعده این کار داده شـده است. فکر می‌کنید امسال این کار انجام خواهد شد؟

به نظرم باید هرچه سریع‌تر انجام شود. هرچند به نظرم دولت به خاطر نزدیک‌شـدن به انتخابات محتاطانه حرکت می‌کند. نمی‌توانم پیشگویی کنم اما امیدوارم این کار انجام شـود. برداشت من این است که به سمت تک‌نرخی‌شـدن می‌روند نه به سمت واقعی‌شدن.

در چه محدوده‌ای؟

به نظرم تا سه‌هزارو ۵۰۰ تومان را قبول کرده‌اند. نمی‌توانند دلار را از این میزان کمتر تک‌نرخی کنند. بستگی به میزان پشتوانه ارزی‌شان دارد. اگر ذخیره ارزی داشـته باشـند، اجازه نمی‌دهند ارز کمتر از سه‌هزارو ۵۰۰ تومان باشد.

با ارزهایی که بعد از رفع تحریم‌ها وارد کشور شد، به نظر می‌رسد ذخیره ارزی کافی باشد... .

چندان ارزی برنگشته است.

چه کسی در دولت بیشـترین مخالفت را با تک‌نرخی‌شدن ارز دارد؟

بـا همـه وزرای تیـم اقتصـادی و رئیس کل بانک مرکزی که صحبت کارشناسی داشتم، همه معتقـد بودنـد ارز باید تک‌نرخی و واقعی شـود اما وقتـی مسـئله تک‌نرخی‌شـدن ارز در کابینه مطرح می‌شـود، به سرانجام نمی‌رسـد، زیرا در مجموعه دولت به نتیجه نهایی نمی‌رسـد. نهاد دولت از افزایـش یکباره نرخ ارز نگران اسـت و مصلحت‌اندیشانه تک‌نرخی‌کردن ارز را به تعویق می‌انـدازد. ممکن اسـت به خاطر نزدیک‌شـدن به انتخابـات دغدغه دولت در این زمینه بیشـتر باشـد. بااین‌حال برداشت من این است که دولت تصمیـم دارد در ماه‌های آتی ارز را تک‌نرخی کند و قدم‌هایی هم برای این کار برداشـته اسـت، اما گمان نمی‌کنم در راسـتای واقعی‌کردن ارز گامی بـردارد. به‌هرحال ما هم منتظریـم گام نهایی را هرچه زودتر بردارد.

گذر

قاچاق سالانه ۲۰ تن طلا به کشور

● **فارس:** رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان طلا و جواهر با بیان اینکه مصرف طلا در کشور حدود ۶۰ تن و تولید حدود ۴۰ تن است، گفت: سالانه حدود ۲۰ تن طلا به صورت قاچاق و غیرقانونی وارد کشـور می‌شـود. محمد کشـتی‌آرای گفت: قاچـاق طلا به صورت ریشـه‌ای اسـت؛ زیرا به اندازه مصرف کشور تولید طلا وجـود ندارد. وی افـزود: طبق قانونی که از قبـل از انقلاب تاکنون وجـود دارد، واردات طلا به کشـور ممنوع بوده و به نظر مـن باید این ممنوعیت برداشته شود تا دولت به حق و حقوق واردات رسمی برسـد و همچنین قاچاق طلا در کشور برچیده شود. کشتی‌آرای گفت: مصرف طلا درحال‌حاضر ۶۰ تن در سال و تولید داخل ۴۰ تن است و بقیه نیاز مصرفی، از طریق غیرقانونی وارد می‌شـود که البته مقدار اندکی هم طلا همراه مسافر وارد می‌شود.

کاهش ۵۰درصدی معامله مسکن در کشور

● **مهـر:** رئیس اتحادیـه صنف مشـاوران املاک با اشـاره به کاهش ۵۰ درصدی معاملات مسـکن در کشور، گفت: تا پایان سـال، افزایش قیمتی در بخش مسـکن پیش‌بینی نمی‌شود. حسـام عقبائی درباره آخریـن وضعیت معاملات مسـکن در شـهر تهران، گفت: در ماه‌های اخیر، وضعیت معاملات بهتر شده اسـت؛ به‌طوری‌که در ۱۷ روز اول آبان در شهر تهران، هشت‌هزارو ۱۳۵ قرارداد خریدوفروش و ۱۱هزارو ۱۱۱ قرارداد اجاره‌بها به ثبت رسید که در مجموع، بیش از ۱۹ هزار قرارداد بوده است. وی با بیان اینکه این ارقام در مقایسـه با مدت مشابه سال گذشته سیر صعودی داشته اسـت، افزود: سال گذشـته فقط هفت‌هزارو ۵۹۸ قرارداد خریدوفروش و هشت‌هزارو ۳۰۶ قرارداد اجاره در شهر تهران به ثبت رسید که نشانگر افزایش آمار معاملات امسـال نسبت به سـال گذشته است. رئیس اتحادیه صنف مشـاوران املاک تهران با اعلام اینکه با وجود رشد معاملات در شهر تهران، در کشور، با کاهش معاملات مسـکن مواجه هستیم، گفت: در کشور فضا کاملا برعکس است و وضعیت معاملات مسکن از ابتدای سـال، سیری کاهشی داشته است و درخور توجه است که در تمام ماه‌ها حجم معاملات کاهشـی بوده اسـت. عقبائی گفت: در مهر امسال، ۴۱هـزارو ۵۷۰ قـرارداد خریدوفروش به ثبت رسـید درحالی‌که در سال گذشـته بیش از ۸۰ هزار معامله به ثبت رسیده بود.