

دربچه

تلفات کرونا به ۶۶ نفر رسید

● شرق: سیزدهمین روز ورود ویروس کرونا به ایران با رساندن تعداد تلفات به ۶۶ نفر و افزایش تعداد افراد مبتلا تا هزارو ۵۰۱ نفر ثبت شد. این آمار را روز گذشته علی‌رضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت، اعلام کرد و افزود: تعداد ابتلای قطعی جدید به ویروس کرونا در کشور از یکشنبه تا ظهر دوشنبه ۵۲۳ نفر بوده و ۱۲ نفر نیز در این مدت فوت کرده‌اند. او ادامه داد: البته در همین مدت ۲۹۱ نفر از مبتلایان کرونا نیز بهبود یافته‌اند. طبق اعلام این مقام مسئول هم بیشترین استان‌های درگیر ویروس کرونا در کشور، استان‌های تهران، قم و گیلان هستند. در قم و گیلان میزان بهبودیافته و بستری‌شده برابری می‌کند.وی همچنین بیان کرد: «از ابتدای شناسایی ویروس کرونای جدید در کشور تاکنون حدود هفت‌هزارو ۲۸۰ مراجعه به بیمارستان داشتیم که از این تعداد چهارهزارو ۲۳۱ نفر تست گرفته شده است و از این میزان هزارو ۵۰۱ نفر مثبت شده‌اند. تعداد آزمایشگاه‌های کشور نیز به ۲۲ مورد رسیده و آمارها به روز است. آزمایشگاه انستیتو پاستور ایران درحال‌حاضر روزانه می‌تواند هزارو ۲۰۰ تست کرونا انجام دهد».کیانوش جهانپور، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت نیز درباره جزئیات آمار به ایرنا گفت: از مجموع ۵۲۳ مورد ابتلای جدید به ویروس کرونا در کشور، ۲۲۵ نفر در استان تهران، ۶۲ نفر در قم، ۵۳ نفر در گیلان، ۲۳ نفر اصفهان، ۱۸ نفر مرکزی، ۱۸ نفر قزوین، شش مورد خراسان رضوی، هشت نفر استان فارس، یک نفر کرمانشاه، ۱۲ نفر مازندران، ۱۰ نفر البرز، هفت نفر هرمزگان، ۱۲ نفر خوزستان، یک نفر سیستان و بلوچستان، چهار نفر آذربایجان غربی، دو نفر ایلام، سه نفر خراسان جنوبی، دو نفر کرمان و یک نفر در استان یزد به‌طورقطعی به ویروس کرونای جدید مبتلا شده‌اند.همین آمار افزایشی منجر به ترس و هراسی از کرونا شده که در پی آن کسان زیادی با ترس ابتلا به ویروس راهی مراکز درمانی شده‌اند.باین‌حال طبق گفته معاون بهداشت وزارت بهداشت ۷۰ درصد مراجعه به بیمارستان‌ها، به‌دلیل ترس و وحشت ایجادشده از بیماری است و باید توجه داشت که ۸۰ درصد افراد مبتلا به کرونا به بستری نیاز ندارند.

ادامه از صفحه ۱۲

به نظر می‌رسد بخش مهمی از مسائل ما در مدیریت این بحران ناشی از بی‌اعتمادی به نظام سلامت و حتی پزشکان است.

سامی: متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد هجمه‌های بالا به سیستم‌های بهداشتی – درمانی به‌ویژه پزشکان بوده‌ایم. شبکه‌های اجتماعی و تهیه‌کنندگان و کارگردانان برنامه‌های رسانه‌ای بدون درنظرگرفتن پیامدهای ایجاد بی‌اعتمادی به قشر پزشک با شیوه‌های مختلف مردم را نسبت به جامعه پزشکی بدبین کرده‌اند. رفتار خطای رسانه‌ای باعث ایجاد جو عدم اطمینان می‌شود. در حالی که در شرایط فعلی شاهد تلاش شبانه‌روزی سیستم بهداشتی – درمانی اعم از پزشک، پرستار و... به منظور کنترل این بیماری و نجات جان بیماران هستیم. پرسنل و پزشکان در شرایطی این مهم را انجام می‌دهند که سلامت‌شان را در معرض آسیب قرار داده‌اند. اعتماد یک‌شبه به وجود نمی‌آید و یک‌شبه از بین نمی‌رود. در چنین شرایطی ناچاریم در مدیریت بحران با احتیاطی بیشتر وارد عمل شویم.

باحقلی: آقای دکتر سامی به نکته بسیار مهمی اشاره کردند. همان‌طور که در مثال ابتلای هم‌زمان یک بیمار به آسم شدید و دیابت ذکر کردند، خیلی جاها پیش می‌آید که مدیریت بحران سلامت با خوانش‌های اشتباه از طرف مردم همراه شود. اجازه دهید به بحث اقتصاد سلامت بپردازیم. در نظر بگیری یک بیماری نادر در کشور داشته باشیم که مثلاً فقط هزار نفر به آن مبتلا شده باشد. فرض کنید داروی آن هم در یک کشور خارجی موجود باشد ولی هزینه آن دارو که برای درمان هزار نفر مفید است، معادل تأمین زندگی ۱۰ میلیون انسان باشد. در اینجا وقتی دولت بخواهد در سطح کلان تصمیم‌گیری کند چاره‌ای ندارد که مسئله اقتصاد را در معادلات خود وارد کند. ممکن است در یک نگاه سطحی خوانشی غیرانسانی مطرح شود، ولی در نگاهی همه‌جانبه‌تر داستان متفاوت می‌شود. درست همان‌طور که تجویز کورتون برای بیمار مبتلا به آسم شدید که دیابت هم دارد، با اینکه از منظری خطرناک است، اما در کل با رعایت جوانب احتیاط می‌تواند به نفع بیمار باشد. البته به شرطی که مردم به پزشکان و به مسئولان اعتماد داشته باشند و به این اعتماد از جانب مسئولان و پزشکان آسیبی وارد نشده باشد.

سامی: دقیقاً همین‌طور است. مدیریت بحران ابعدای مختلف دارد. قضاوت درباره مدیریت بحران در صلاحیت و تخصص بنده نیست و باید کارشناسان این علم پاسخ این سؤال را بدهند. به همین دلیل است که بنده به خودم اجازه نمی‌دهم درباره این تصمیم کلان اظهار نظر کنم.

● **شما به عنوان یک پزشک متخصص به خود اجازه نمی‌دهید درباره تصمیم‌های کلان اظهار نظر کنید. ولی متأسفانه در این شرایط بحرانی، بسیاری از افراد بدون تخصص درباره ابعاد مختلف این بحران در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌ها اظهار نظر و ایجاد نگرانی و وحشت می‌کنند. آقای دکتر باحقلی، شما به عنوان روان‌درمانگر فکر می‌کنید ممکن است هشدارهای مکرر غیرتخصصی و حتی تخصصی از نظر رفتاری اثر معکوس داشته باشد و در میان‌مدت باعث کاهش سطح توجه به هشدارهای ایمنی در افراد شود؟**



باحقلی: یکی از عوارض بحران‌های سلامت شیوع اخبار نادرست و نادقیق است. این شایعه‌ها و اظهار نظرهای اشتباه باید جدی گرفته شوند و حتما باید بخشی از دستورالعمل مدیریت بحران قرار گیرند. شیوع این اظهار نظرهای اشتباه، باعث می‌شود دستورهای بهداشتی کارشناسانه در سایه قرار گیرند. از طرف دیگر این شایعات متأسفانه به تحلیل‌ها یا خبرهای اشتباه محدود نمی‌شوند. دیده می‌شود روش‌های درمانی و توصیه‌های تغذیه‌ای که هیچ پایه و اساس علمی ندارند و گاهی حتی ضدعلم هستند، در جامعه فراگیری می‌شود و متأسفانه مقابله با آنها آن طور که باید جدی گرفته نمی‌شود.

سامی: در حال حاضر استرس این بیماری به‌قدری زیاد شده که به دنبال آن افراد به خودشان آسیب‌هایی می‌زند که ربطی به کرونا ندارد. یکی از پرسنل یکی از بیمارستان‌ها به دلیل ببقراری ناشی از ترس کرونا موقع خون‌گیری از یک بیمار مبتلا به هیپاتیت c سوزن در دستش فرو رفت. این فرد دچار کرونا نشد ولی خودش را در معرض خطر بزرگ‌تری قرار داد. آنچه من به صورت روزانه می‌بینم این است که ترس از کرونا از خود کرونا آسیب‌رسان‌تر شده است. مراجعات مردم به بیمارستان‌ها و کلینیک‌ها خیلی زیاد و گاهی بی‌مورد است. مراجعه بسیار زیاد مردم به بیمارستان‌ها به دنبال هر سرماخوردگی ساده‌ای با علائم خفیف به یک معضل تبدیل شده و خودش به انتشار بیشتر این ویروس دامن می‌زند.

از طرفی استرس می‌تواند سیستم ایمنی را ضعیف کند.

● **استرس علاوه‌بر کاهش سطح ایمنی جسمانی، از نظر روانی و عملکردی چه مسائلی ایجاد می‌کند؟**

باحقلی: مقاله‌های زیادی تأثیر استرس در کاهش سیستم ایمنی را نشان داده‌اند. البته با یقین نمی‌توان در مورد تأثیر استرس بر مسری‌بودن کرونا اظهار‌نظر کرد و نیاز به مطالعات بیشتری دارد. اما آنچه با یقین می‌توان گفت در راستای مثالی که آقای دکتر سامی، از پرسنل بیمارستان زدند، شیوع بیشتر رفتارهای ناسازگارانه به دنبال ترس از بیماری است. این ترس می‌تواند به عدم تمرکز در رانندگی و تصادفات منجر شود، بی‌احتیاطی‌ها و آسیب‌های شغلی، به‌ویژه شغل‌های حساس را در پی داشته باشد، آسیب‌های خانوادگی در پی داشته باشد و درمجموع پیامدهای زیادی ایجاد کند که به طور مستقیم مرتبط با کرونا نباشند. از این منظر ترس ناشی از بیماری می‌تواند در ابعاد وسیع پیامدهای خطرناک و گاهی جبران‌ناپذیر به دنبال داشته باشد. البته این واقعیت

درمان‌ناپذیر است.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در خواب شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در خواب شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در تغذیه شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در تغذیه شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط خانوادگی شود.

● **آیا می‌تواند ترس از کرونا منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود؟**

باحقلی: بله، ترس می‌تواند منجر به اختلال در روابط اجتماعی شود.

آگهی فراخوان عمومی

به شماره ۳۴-۱۲-۹۸/م



شرکت عمران
شهر جدید هشتگرد



شرکت عمران
شهر جدید هشتگرد

نوبت دوم

پروژه های مشارکتی سطح شهر

فهرست پروژه های مشارکتی جهت برگزاری فراخوان

ردیف	نام پروژه	کاربری	موقعیت	مساحت (مترمربع)		ضوابط در طرح جامع		توضیحات
						تراکم	سطح اشغال	
۱	مرکز خدمات ماهان	تجاری	فاز ۴	۱۸۴۷	۲۰۰	۶۵	-	تجاری مقیاس ناحیه ای
		پارکینگ عمومی						
۲	مرکز خدمات برنا	تجاری	فاز ۴	۱۵۲۳	۱۲۰	۶۰	-	تجاری مقیاس محلی
		پارکینگ عمومی						
۳	مرکز خدمات گوهرا ن ۲	تجاری	فاز ۴	۴۵۶۲	۳۶۰	۷۰	-	تجاری مقیاس منطقه ای
		آموزشی						
۴	مرکز تجاری و خدمات مهستان	تجاری	فاز ۳	۲۳۵۹۶	۵۰۰	۹۰	-	تجاری مقیاس شهری
		فضای سبز	فاز ۳	۷۲۹۴	-	-	-	
		فرهنگی(کتابخانه عمومی)	فاز ۷	۳۴۴۰	-	-	-	
۵	مرکز تجاری و خدمات مهر	تجاری	فاز ۳	۲۳۱۳	۵۰۰	۹۰	-	تجاری مقیاس شهری
		آموزشی		۷۰۷۶	-	-	-	
۶	مرکز تجاری و خدمات حافظ	تجاری	فاز ۳	۷۸۴۸	۵۰۰	۹۰	-	تجاری مقیاس شهری
		آموزشی	فاز ۷	۸۳۵۰	-	-	-	
۷	مرکز تجاری و خدمات گلستان	تجاری	فاز ۳	۷۱۲۱	۵۰۰	۹۰	-	تجاری مقیاس شهری
		آموزشی	فاز ۱	۴۴۳۰	-	-	-	
۸	مرکز خدمات بهشت	تجاری	فاز ۴	۱۳۶۰۰	۵۰۰	۹۰	-	تجاری مقیاس شهری
		فرهنگی		۴۰۰۰	-	-	-	
		فضای سبز		۱۷۵۰۰	-	-	-	
۹	مرکز خدمات ولایت	تجاری	فاز ۷	۱۸۴۶۰	۳۶۰	۷۰	-	تجاری مقیاس منطقه ای
		فرهنگی		۶۰۰۰	-	-	-	
		ورزشی		۱۴۱۰۱	-	-	-	
۱۰	مرکز خدمات فرهنگ	تجاری	فاز ۳	۳۴۳۷	۳۶۰	۷۰	-	تجاری مقیاس منطقه ای
		فضای سبز		۱۳۵۷	-	-	-	
۱۱	مرکز خدمات سامان	تجاری	فاز ۲	۱۸۲۰	۳۶۰	۷۰	-	تجاری مقیاس منطقه ای
		فضای سبز		۱۱۹۹۶	-	-	-	
۱۲	مرکز خدمات آریا	تجاری	فاز ۲	۷۳۲	۳۶۰	۷۰	-	تجاری مقیاس منطقه ای
		فضای سبز		۳۲۶۴	-	-	-	

پروژه های مشارکتی مرکز محلات مسکن مهر

ردیف	نام پروژه	موقعیت	مساحت قطعه (مترمربع)	تعداد واحد	فضاهای خدماتی مورد نیاز(مترمربع)		
					تجاری	فرهنگی(سرای محله ومدریت مجتعی)	آموزشی ورزشی
۱	مرکز محله هودر	فاز ۷	۳۰۰۰۰	۳۴۰	۲۰۲	۳۰۵	۲۶۲
۲	مرکز محله جهادنصر	فاز ۷	۶۵۵۵۴	۶۹۶	۴۱۶	۶۳۰	۳۹۲
۳	مرکز محله مجتمع فرماندهی ترابری نواجا	فاز ۷	۲۴۵۴۲	۲۸۵	۲۰۰	۲۹۹	۲۰۹
۴	مرکز محله ماموت	فاز ۷	۱۵۹۱۱	۲۴۰	۱۳۶	۲۰۳	۱۴۱
۵	مرکز محله نصریابک	فاز۷	۹۲۲۳	۱۳۲	۷۸	۱۱۷	۸۲
۶	مرکز محله انرژی اتمی	فاز ۷	۱۴۶۴۰	۲۱۰	۱۲۴	۱۸۵	۶۸۴
۷	مرکز محله نبردیی	فاز۴	۵۰۱۳۸	۷۵۰	۳۰۲	۵۰۵	۲۷۲
۸	مرکز محله آذرنگ عمران	فاز ۷	۸۰۰۰۰	۸۰۴	۵۰۰	۱۰۲۸	۷۳۵
۹	مرکز محله تأمین اجتماعی	فاز ۷	۳۰۱۳۳	۴۵۲	۱۹۷	۳۰۷	۲۷۰
۱۰	مرکز محله فرهنگیان	فاز ۷	۳۸۰۸۵	۸۰۰	۲۹۴	۴۳۸	۳۱۱
۱۱	مرکز محله گردآور	فاز ۷	۱۵۹۴۶	۲۴۴	۱۳۵	۲۰۰	۱۴۱
۱۲	مرکز محله هسا -۸۱ (آفتاب)	فاز ۷	۵۲۹۱۸	۳۰۰	۳۴۷	۴۱۱	۳۱۱

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد براساس مصوبات هیات مدیره در نظر دارد در چارچوب رویکرد شراکت عمومی-خصوصی PPP نسبت

به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط برای شراکت در ساخت مجموعه های مشارکتی در شهر جدید هشتگرد اقدام نماید.

موضوع شراکت: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح برای ساخت پروژه ها ازطریق شراکت طرف های عمومی و خصوصی در سرمایه گذاری

طرف عمومی: شرکت عمران شهر جدید هشتگرد با آورده زمین، عوارض شهرداری و نظارت عالیه بر اجرای طرح

طرف خصو صی: متقاضی سرمایه گذاری واجد شرایط که با آورده سایر هزینه ها، ازقبیل هزینه های طراحی، ساخت و غیره تا بهره برداری کامل عهده دار سرمایه گذاری و ساخت پروژه ها می شود.

نحوه مشارکت: سرمایه گذاری مشترک ازطریق پیشنهاد سهم الشرکه طرف عمومی در طرح های موضوع فراخوان توسط طرف خصوصی **نحوه انتخاب شریک:** انتخاب شریک در دو قسمت، شامل تحویل و دریافت ا ستعلام ارزیابی کیفی متقاضیان و درخوا ست پیشنهاد برای ارائه پیشنهاد مالی به صورت جداگانه انجام می شود.

تحویل اسناد فراخوان: از متقاضیان سرمایه گذاری دعوت می شود از زمان انتشار فراخوان لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ برای دریافت اسناد شرکت در فراخوان مشارکت در سرمایه گذاری در هر یک از طرح های فوق به واحد مشارکت شرکت عمران شهر جدید هشتگرد، به نشانی فاز ۲، انتهای بلوار انقلاب اسلامی، خیابان رودکی مراجعه و یا ازطریق وب سات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به نشانی **www.hashtgerd-ntoir.gov.ir** نسبت به دریافت فرم های ارزیابی کیفی متقا ضیان برای هر پروژه اقدام نمایند. هزینه خرید اسناد ۲٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال قابل واریز به شماره حساب شبا ۰۵۰۶۸۰۴۰۰۰۳۶۹۰۴۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰ IRY۸۰۱ می باشد. مهلت تحویل اسناد شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ است.