

گذر

آسیب‌دیدگی ۱۷۴ هزار واحد مسکونی از سیل

● معاون بنیاد مسکن گفت: بر اساس ارزیابی‌ها، کل واحدهای مسکونی خسارت‌دیده در استان‌های سیل‌زده ۱۷۴ هزار واحد است که حدود ۷۳ هزار واحد باید تخریب و احداث شود و بقیه واحدهای مسکونی نیاز به تعمیر دارند.

به گزارش تسنیم، معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه دو سیما گفت: حدود ۷۳ هزار واحد باید تخریب و احداث شود و بقیه واحدهای مسکونی نیاز به تعمیر دارند. عزیزالله مهدیان با بیان اینکه تشکیل پرونده برای بازسازی واحدهای مسکونی خسارت‌دیده آغاز شده است، اظهار کرد: همه افرادی که خسارت دیده‌اند، با مدارک خود سریع به بنیاد مسکن مراجعه کنند و تشکیل پرونده دهند. با هماهنگی سازمان ثبت اسناد نیز برای واحدهای مسکونی که مدارک آنها مفقود شده است، المثنی صادر می‌شود. مهدیان ادامه داد: معادل خسارات خانه‌ها در استان‌های گلستان و مازندران بودجه ۲۴ هزار واحد پیش‌بینی شده است که برای بقیه نیز به‌مرو تأمین بودجه خواهد شد. مردم می‌توانند تعمیر خانه‌های خود را آغاز کنند و با مراجعه به ما، هزینه تعمیر واحدهای مسکونی خود را دریافت کنند. مهدیان افزود: در استان‌های سیل‌زده حداکثر تا سه ماه دیگر واحدهایی که نیاز به تعمیر دارند تعمیر می‌شوند. برای واحدهای احداثی نیز اگر زمین آنها موجود باشد کار سریع انجام می‌شود اما برای واحدهای مسکونی که زمین آنها از بین رفته یا باید در مناطق دیگر ساخته شوند، تأمین زمین کمی زمان‌بر است. وی گفت: در پلدختر حدود ۴۰۰ واحد در حریم رودخانه هستند که باید جابه‌جا شوند و حدود ۹۰ واحد نیز زمینشان را آب برده که باید برای آنها تأمین زمین شود. براساس روندی که داریم تا پایان سال باید بازسازی در کل مناطق سیل‌زده کشور انجام شود. معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور ادامه داد: در خوزستان نیز آب فروکش کرده و به دلیل بازسازی بیش از واحدهای مسکونی پس از جنگ مقاومت آنها زیاد است و نیاز به تخریب ندارند. در خوزستان تعداد زیادی از روستاها در حریم رودخانه‌های هستند که اگرچه نیاز به بازسازی ندارند اما باید جابه‌جا شوند که این موضوع ممکن است زمان‌بر باشد. در این استان حدود هشت هزار واحد تخریبی و ۱۲ هزار واحد تعمیری هستند.

انتشار آگهی فروش «هپکو»، بدون اعلام قیمت پایه

● سازمان خصوصی‌سازی چندی پیش با انتشار آگهی‌ای تحت عنوان فراخوان عمومی شناسایی متقاضیان بالقوه خرید سهام شرکت تولید تجهیزات سنگین – هپکو، از واگذاری دوباره سهام این شرکت «بدون اعلام قیمت‌پایه» خبر داد که در نوع خود سبک جدیدی در واگذاری‌هاست. به گزارش تسنیم، چندی‌پیش سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد که در نظر دارد به استناد اختیارات حاصل از وکالت‌نامه مأخوذه نسبت به عرضه و واگذاری معادل ۶۰۰۷۲ درصد از سهام شرکت تولید تجهیزات سنگین – هپکو (سهامی عام) اقدام می‌کند. این اساس این سازمان بدون اعلام قیمت پایه مدنظر خود برای این میزان سهام هپکو، از خریداران بالقوه دعوت کرد نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی خود به سازمان خصوصی‌سازی (دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها) اقدام کنند. البته سازمان خصوصی سازی بر این نکته نیز تأکید کرده بود که این آگهی به منظور شناسایی متقاضیان بالقوه و تعیین قیمت پایه سهام قابل عرضه، منتشر شده و در مرحله بعدی، نسبت به عرضه این سهام به صورت رقابتی در بازار فرابورس و مطابق با مقررات آن بازار اقدام خواهد شد. اما موضوع جالب در این میان این است که یکی از موارد مهم و اصلی و از همه مهم‌تر تعیین‌کننده در ارائه پیشنهاد خرید سهام شرکت‌ها، مشخص‌شدن قیمت پایه سهام است؛ بنابراین این‌گونه اعلام فراخوان برای فروش سهام شرکت‌های دولتی و جذب خریداران بالقوه نیز از دیگر موارد قابل توجه در زمینه اجرای سیاست خصوصی‌سازی در کشور است که در نوع خود سبک جدیدی در واگذاری سهام شرکت‌های دولتی به شمار می‌رود. در هر صورت در شرایطی سازمان خصوصی‌سازی بدون اعلام قیمت پایه در فراخوان خود از متقاضیان خواسته است نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت برای هر سهم در پاکت‌های سربسته اقدام کنند که بلوک ۶۰۰۷۲ درصدی سهام تولید تجهیزات سنگین – هپکو که معادل ۴۱۸۰۹ میلیون و ۸۸۰ هزار و ۵۴۸ سهم این شرکت را شامل می‌شود، قرار است به صورت اقساط پنج‌ساله از طریق فرابورس ایران واگذار شود. همچنین اعلام شده که خریدار متعهد است هم‌زمان با پرداخت حصة نقدی معامله (که سه درصد مبلغ پیشنهادی برای بلوک سهام را شامل می‌شود) نسبت به پرداخت حداقل مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال جهت سرمایه در گردش شرکت هپکو اقدام کند. گفتنی است شرکت تولید تجهیزات سنگین – هپکو یکی از واگذاری‌های بحث‌برانگیز سازمان خصوصی‌سازی در سال‌های گذشته بوده که حواشی بسیار زیادی را نیز به دنبال داشته است.



یک کارشناس اقتصادی آثار تحریم نفت بر اقتصاد ایران در سال ۹۸ را بررسی کرد

آغاز دوران اقتصاد بدون نفت

نام بخش	رشد ۹ ماهه سال ۱۳۹۷ به تفکیک گروه‌های مختلف اقتصادی
گروه کشاورزی	۲/۱-
گروه صنعت	۷/۹-
گروه خدمات	۶/۶+
محصول ناخالص داخلی (به قیمت بازار)	۳/۸-
محصول ناخالص داخلی بدون نفت (به قیمت بازار)	۱/۹-

کشور اقدام درخوری صورت نگرفته است. دولت در سیاست‌های طرف عرضه کاملاً منفعل است و صرفاً به دنبال اعمال سیاست‌های طرف تقاضا یعنی رشد پایه پولی، افزایش حقوق و دستمزد و افزایش تسهیلات بانکی است؛ بنابراین اجماع و تسریع در اجرای اصلاحات ساختاری و اقتصادی برای طرف عرضه اقتصاد ضروری است.

در سال ۹۸ بیشترین فشار از کانال کاهش فروش بنگاه‌های تولیدی بر اقتصاد ایران تحمیل خواهد شد، به احتمال زیاد با توجه به کاهش حداقل ۴۰ درصدی قدرت خرید مردم در سال ۹۷ و افزایش ۵۶ درصدی هزینه‌های تولید، فروش بنگاه‌های تولیدی کاهش شدیدی خواهد داشت. اولویت باید بر مدیریت و کاهش هزینه‌های تولیدی متمرکز شود. حفظ و تأمین زنجیره تولیدی بنگاه‌های کشور باید در اولویت باشد. استخراج و پایش زنجیره‌های تولیدی و رفع مشکلات زنجیره‌های تولیدی باید در اولویت باشد. هنوز در شناخت و رفع زنجیره‌های تولیدی کشور اقدامی صورت نگرفته است و مدیریت‌های دولتی حاکم بر بخش‌های تولیدی کشور درک درستی از وضعیت بحرانی پیش‌رو ندارند.

همچنین اصلاحات ساختاری و نهادی برای شفافیت اقتصادی ایران باید سرلوحه سیاست‌های نظام باشد. بدون شفافیت مالی و اقتصادی امکان اصلاحات مالیاتی و بهبود محیط کسب‌وکار وجود ندارد. دولت عمدتاً دنبال اتخاذ سیاست‌های طرف تقاضا است که سیاست‌های بدون دردسر و سهل و راحتی هستند. با این حال، اثرات سیاست‌های طرف تقاضا موقتی و زودگذر هستند. اجرای اصلاحات بنیادین طرف عرضه اقتصاد نیازمند عزم جدی در حاکمیت است.

بدون اصلاحات طرف عرضه اقتصاد، نمی‌توان به بدست‌های طرف تقاضای اقتصاد امید چنان‌تی بست.

کاهش ۲۲۵درصدی ارزش پول ملی

در یک سال اخیر، ارزش پول ملی حدود ۲۲۵ درصد کاهش یافته است (البته با درنظر گرفتن متوسط قیمت فروش دلار در بازار در دو مقطع ۹۷ و ۹۶ برابر ۱۶ درصد شاهد افزایش قیمت دلار بودیم). متعاقب افزایش قیمت دلار، نرخ تورم کل کشور در سال ۹۷ برابر ۲۶۰۹ درصد اعلام شد. البته نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها معادل ۳۴۰۶ درصد بوده است. بنابراین می‌توان نتیجه گرفت حداقل قدرت خرید مردم براساس افزایش قیمت کالاهای ضروری و پر مصرف، ۴۰ درصد کاهش یافته است. از طرف دیگر طبق آمار مرکز آمار ایران در ۹ماهه سال ۹۷ شاخص قیمت تولیدکننده بیش از ۵۶ درصد افزایش یافته است. بنابراین اولین انتظار از این اطلاعات آماری، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه تولید این است که در سال ۹۸ شاهد کاهش فروش بنگاه‌های تولیدی خواهیم بود. طبق آمار سال ۹۱ (بحران ارزی اول) موجودی انبار بنگاه‌های تولیدی حدود ۱۵ درصد افزایش یافت؛ بنابراین انتظار می‌رود در سال ۹۸ بنا بر تشدید نوسانات ارزی حداقل ۲۰ درصد به موجودی انبار بنگاه‌های تولیدی افزوده شود. افزایش موجودی بنگاه‌های تولیدی نیز به‌منزله تریق رکود اقتصادی و تعدیل نیروی کار خواهد بود. اعمال سیاست‌های فوری طرف تقاضا برای افزایش قدرت خرید مردم راهکار اثربخش است. البته باید در نظر داشت سیاست‌های طرف تقاضا اثرات موقتی و زودگذر دارند و باید تن به اجرای سیاست‌های طرف عرضه بدهیم.

۶۰درصد منابع بانکی منجمد است

سیاست‌های بانک مرکزی در سال ۹۸ عمدتاً

اقتصاد



دلار ارز حاصل از صادرات به کشور بازگشته است و همین مسئله موجب شده تراز ارزی کشور کسری داشته باشد. در کنار مشوق‌های مختلف، رفتار سخت‌گیرانه و اعلام جرم برای آن دسته از صادرکنندگانی که ارزهای حاصل از صادرات را به کشور بازنگردانده‌اند، ضرورت دارد؛ بنابراین باید تمرکز سه قوه بر کاهش کسری تراز ارزی کشور متمرکز شود. با توجه به شواهد طرف درآمد‌ها و هزینه‌های بودجه سال ۹۸، به احتمال زیاد کشور با کسری بودجه بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی مواجه خواهد شد و همین مسئله فشار بر بانک مرکزی را تشدید خواهد کرد. در سال ۹۸ در کنار تخلیه اثرات قیمتی افزایش دلار در سال ۹۷، انضباط مالی می‌تواند جلوی افزایش تورم در سال ۹۸ را بگیرد. بااین‌حال تورم سال ۹۸ در محدوده بین ۳۰ تا ۴۰ درصد برآورد می‌شود. متأسفانه با وجود هشدارهای اقتصاددانان، بودجه ۹۸ بودجه‌ای ضعیف و شکننده و با احتمال کسری بالا تصویب شد که تبعات خود را در سال ۹۸ نشان خواهد داد.

به احتمال زیاد دولت عمده تمرکز خود را بر سیاست‌های طرف تقاضای اقتصاد مانند افزایش تسهیلات بانکی و رشد بیشتر پایه پولی قرار خواهد داد و چندان به سیاست‌های طرف عرضه نخواهد پرداخت. سیاست‌های طرف تقاضا موقتی است و اثرات ماندگار ندارند. دولت تاکنون برای اتخاذ سیاست‌های طرف عرضه برنامه مشخص اعلام نکرده است؛ بنابراین باید بر اعمال سیاست‌های طرف عرضه اجماع صورت گیرد و با قید فوریت این سیاست‌ها اجرایی شوند.

از دیگر نکات مهم این است که دلار چهارهزارو ۲۰۰ تومانی در سال ۹۷ اثرات مخربی بر اقتصاد ایران تحمیل کرد و بخشی از اثرات ۱۳۰۵ میلیارد دلار ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی در کشور ناپدید شد و رانت بزرگی در اقتصاد ایران توزیع شد. تداوم این وضعیت باعث هدررفت منابع ارزی و تاراج منابع ملی است. هنوز برنامه مشخص برای مدیریت ۱۴ میلیارد دلار تخصیص‌یافته برای سال ۹۸ به صورت روشن اعلام نشده و تأخیر در تصمیم‌گیری مسئله‌ساز است. ضعف نظارت‌ها و مشکلات توزیع برای سال ۹۸ همچنان وجود خواهد داشت.

تکلیف وضعیت توزیع رانت گسترده انزری ارزان‌قیمت برای تعداد محدودی از شرکت‌های صادرکننده (حدود ۵۰ شرکت) در کشور باید حل شود. هم‌اکنون انرژی ارزان‌قیمت به بنگاه‌های تولیدی داده می‌شود و این شرکت‌های بزرگ براساس این رانت انرژی، کالاهای خود را به قیمت دلار آزاد صادر و منافع عظیمی نصیب آنها می‌شود. تداوم این وضعیت نگران‌کننده است و تعادل اقتصادی را به هم خواهد زد. بازار سرمایه در اقتصاد ایران عمدتاً با نوسانات اقتصادی و ارزی و رشد بخش‌های غیرمولد همراهی می‌کند و چندان با رونق بخش مولد ارتباط ندارد؛ بنابراین از بازار سرمایه نمی‌توان علامت صحیح برای اقتصاد ایران گرفت. بازار سرمایه در سال ۹۷ بعد از رشدهای پی‌درپی در نیمه اول سال ۹۷، از نیمه دوم سال ۹۷ یرش داشت و مجدداً در یک ماه آخر سال ۹۷ شاخص ارزند افزایش در بیش گرفته است. برآورد این است که شاخص کل این بازار در سه‌ماهه اول سال ۹۸ همچنان افزایش یابد؛ ولی مجدداً شاهد ریزش خواهیم بود. درمجموع بازار سرمایه با تأخیر زمانی در مقایسه با دیگر بازارهای غیرمولد از مسیر جریان نقدینگی اقتصاد تبعیت می‌کند و بازگوکننده بخش واقعی اقتصاد ایران نیست. درمجموع سال ۹۸ برای بخش تولید سال سختی خواهد بود و چندان در بازار ارز شاهد نوسانات شدید نخواهیم بود؛ ولی بخش تولید و رکود در بخش ماشین‌آلات و ساختمان تشدید خواهد شد. تقویت شفافیت و تصویب پایه‌های جدید و توسعه درآمد‌های مالیاتی، انضباط مالی و جلوگیری از تشدید کسری بودجه، مدیریت و ساماندهی واردات و جلوگیری از هدررفت منابع ارزی در واردات کالاهای لوکس و غیرضرور، ساماندهی صادرکنندگان غیرنفتی و بازگشت ارز حاصل از صادرات آنها، تشکیل بازار غیرمشکل ارزی و مدیریت بازار ارز، بهبود فضای کسب‌وکار و تلاش برای رفع نیازهای مواد اولیه و واسطه تولید، تعیین تکلیف ارز یارانه‌ای چهارهزارو ۲۰۰ تومانی و رانت انرژی ارزان‌قیمت و بالاخره برنامه‌ریزی برای تداوم صادرات صنعت پتروشیمی می‌تواند بر اوضاع پیچیده سال ۹۸ اثرگذار باشند.

یادداشت

طرح چند پرسش درباره دستور رئیس سازمان جنگل‌ها

علی بدیع‌نیا، کارشناس منابع طبیعی

● بهار با تمام زیبایی به نیمه راه رسیده و شمار بسیاری از هموطنان هنوز در گیرودار سیل هستند. طبیعت هنوز نگرانی‌های خود را با سیل و ریزگرد نمایان می‌کند. این مسئله دغدغه همه کارشناسان و دلسوزان طبیعت بوده، هست و خواهد بود و فارغ از گرایش سیاسی برای جلوگیری از نابودی آب، خاک و پوشش گیاهی که انفال به شمار می‌رود، طرح و برنامه می‌دهند. نگرانی‌ها و رهنمودهای مقام معظم رهبری که هرساله بر برخورد با متخلفان در هر لباس و جایگاه تأکید می‌کنند، نیز خود روشنگر راه آینده است. در بیانات گوه‌بار ایشان بر مقابله با کوه‌خواری، زمین‌خواری و متجاوزان به منابع طبیعی تأکید شده و همت قوه قضائیه در قبول و رسیدگی به این پرونده‌ها بی‌شک چشمگیر بوده و باید قوی‌تر صورت پذیرد.

سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور شهادی عزیزی را در راه حفاظت از انفال تقدیم نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران کرده تا یافمان باشد که حفاظت از منابع طبیعی وظیفه‌ای همگانی است. چندی‌پیش سخنان رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور در استان فارس توجیهی به ضوابط موضوعات مهم را پاک کرد و در کمال ناباوری دستور به انصراف از شکایات علیه متخلفان را صادر کرد یعنی ضابط قانون تخلف را ببند و پرونده تشکیل ندهد و حتی از پیگیری شکایت درباره تخلف صورت‌گرفته در دادگاه انصراف دهد. جای بسی تعجب است که چشم بر سیل‌ها و ریزگردها ببندیم، نابودی جنگل‌ها را ببینیم و در کمال ناباوری به رهنمودها نیز کم‌توجه یا بی‌توجه باشیم. رئیس محترم سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور لطفا پاسخ دهید. جایگاه شورای حفظ بیت‌المال و قوه قضائیه در سخنان شما کجاست؟ قوانین و ضوابط کشور در کدام قسمت از بیانات شما متبلور شده است؟ کدام نظر کارشناسی در این نقط لحاظ شده است؟ رهنمودهای مقام معظم رهبری با کدام قسمت از این سخنان همسو است؟ کدامین نظر صاحب‌نظران، اساتید و کارشناسان در این خط مشی مطرح‌شده می‌درخشد؟ آیا تبعات ناشی از زوال پوشش گیاهی و تخریب در این سخنان لحاظ شده است؟ و پرسش‌های بی‌شماری که در پی کشمکش‌های سیاسی بر سر سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور، بی‌جواب مانده است. تو اگر در تپش باغ خدا را دیدی، همت کن و بگو ما‌هی‌ها حوضشان بی‌آب است.

خبر

تحویل تمام خودروهای پیش‌فروش‌شده تا آخر مهر

● معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از طرح سخت‌گیرانه این وزارتخانه برای خودروسازان به‌منظور افزایش تولید خبر داد که اگر تولید افزایش نیابد، اجازه پیش‌فروش نمی‌دهیم. فرشاد قمیعی در گفت‌وگو با مهر، با تأکید بر ضرورت انجام به‌موقع تعهدات از سوی دو خودروساز در حوزه پیش‌فروش‌های خودروهای مربوط به سال ۹۷ گفت: بر اساس دستوری که به دو خودروساز بزرگ کشور داده شده است، باید نسبت به ایفای به‌موقع تعهدات اقدام شود که بر این اساس برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت این است که کل تعهدات خودروسازان در سال ۹۷ حداکثر تا مهر سال جاری ایفا شود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: این برنامه به‌طور قطعی در سال ۹۸ اجرایی خواهد شد و جای نگرانی از بابت ایفای تعهدات خودروسازان وجود ندارد. او گفت: تعهدات جدید خودروسازان مبنی بر پیش‌فروش‌های انجام‌شده در سال ۹۸ نیز به‌طور قطع به‌موقع انجام می‌شود که بر این اساس، هر یک از خودروسازان مکلف هستند حداقل ۵۵۰ هزار دستگاه خودرو را در سال جاری تولید کنند که در مجموع یک میلیون و صد هزار دستگاه خودرو در سال جاری تولید و روانه بازار خواهد شد. به گفته قمیعی، وزارت صنعت، معدن و تجارت برنامه سخت‌گیرانه‌ای نیز برای خودروسازان در نظر گرفته که بر مبنای آن، یکی از تکلیف تعیین‌شده برای خودروسازان این است که تولید را از سطح یک‌میلیون و هزار دستگاه فراتر ببرند که جزئیات آن پس از نهایی‌شدن اعلام خواهد شد.

معاون وزیر صنعت در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه اگر برنامه سخت‌گیرانه تولید از سوی خودروسازان پیاده‌سازی نشود، چه برنامه تنبیه‌ای برای آنها در نظر گرفته خواهد شد، تصریح کرد: چنانچه خودروسازان به این برنامه سخت‌گیرانه تولید پایبند نباشند، دیگر اجازه پیش‌فروش خودرو نخواهند داشت و به تناسبی که افزایش تولید داشته باشند، می‌توانند خودرو در بازار پیش‌فروش کنند.

سال/حجم نقدینگی (هزار میلیارد تومان)	۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷
حجم نقدینگی	۳۵۴	۴۶۰	۶۳۹	۷۸۲	۱۰۱۷	۱۲۵۳	۱۵۲۹
تعدیل‌شده به قیمت دلار (میلیارد دلار)	۲۶۱	۱۷۶	۲۵۰	۲۳۸	۲۹۴	۳۴۳	۳۷۸
متوسط قیمت دلار	۱۳۵۶	۲۶۰۵	۳۱۸۳	۳۲۸۰	۳۴۵۰	۳۶۴۴	۱۰۵۴۴

قدرت دلاری حجم نقدینگی اقتصاد ایران