یادداشت

آنچه خریداران ملک درباره شرط فسخ قرارداد باید بدانند

عبدالرضا دین‌خواه*

● فسخ در اصطلاح به معنی انحلال ارادی یک قرارداد است؛ این انحلال ارادی می‌تواند توسط یکی از طرفین معامله، هر دو طرف یا حتی نفر سوم یا شخص ثالث صورت بگیرد که در تمام موارد برای برهم‌زدن معامله شرایط و ضوابط خاصی وجود دارد. نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، این است که در تمامی قراردادهای ملکی معمولا فسخ یکی از بندهای قرارداد است که در آن به هریک از دو طرف اجازه داده می‌شود در مدت‌زمانی مشخص و با رعایت قوانین و ارائه دلایل موجه در صورت تمایل، قرارداد امضاشده را با رعایت قوانین مربوط به آن فسخ کنند. مگر آنکه یک جمله بسیار ساده در قرارداد ذکر شده باشد: «اسقاط کافه خیارات». مهم‌ترین نکته‌ای که باید درباره فسخ قرارداد خرید و فروش ملک بدانید این است که تحت هیچ شرایطی به‌صورت یک‌طرفه نمی‌توانید بدون دلیل معامله را فسخ کنید. اگر مصر هستید این کار را انجام دهید، باید برای آن دلیل موجهی داشته باشید. برای اینکه بتوانید از حق فسخ استفاده کنید، ابتدا باید با اصطلاحات حقوقی و عرفی مبایعه‌نامه آشنا شوید. این اصطلاحات اگر در زمان پیش‌نویس قرارداد استفاده شده باشند، هرکدام ویژگی خاصی به معامله می‌دهند. عام‌ترین شروط فسخ قرارداد عبارت‌اند از:

۱- **خیار شرط**: که به حالتی اشاره دارد که هر دو طرف مهلت قانونی را برای حق فسخ قرارداد مانند خرید خانه در نظر می‌گیرند؛ در این صورت هرکدام از طرفین می‌تواند بدون پرداخت هیچ خسارتی به هر دلیلی فسخ قرارداد خرید خانه را انجام دهد. اصطلاحا به این خیار حق پشیمانی هم گفته می‌شود و باید دارای مدت‌زمان مشخص باشد و الا ممکن است نداشتن مهلت به عقد لطمه وارد کند.

۲- **خیار تخلف از شرط**: منظور از خیار تخلف شرط اختیار برهم‌زدن معامله در زمانی است که خریدار یا فروشنده روی شرط یا شروطی با هم توافق کنند، اما یکی از آنها به تعهدات خود عمل نکند. این شرط خیلی در قراردادها کاربرد دارد و در زمانی می‌توان از آن استفاده کرد که یکی از طرفین به‌جای ثمن، چک به فروشنده پرداخت کرده و شرط می‌شود که چنانچه یکی از چک‌ها برگشت بخورد یا با گواهی عدم پرداخت مواجه شود، معامله یک‌طرفه فسخ می‌شود یا خودبه‌خود منفسخ می‌شود. فسخ همان‌طورکه ذکر شد، انحلال قرارداد با یک اراده و اختیار یکی از طرفین است و همان اراده و طرفی که شرط فسخ به نفع اوست. انفساخ که از آن در قراردادها از لفظ «منفسخ‌شدن قرارداد» یاد می‌شود، انحلال خودبه‌خودی قرارداد بدون اراده طرفین است.

در این شرط ممکن است خریدار بخشی از چک‌ها را کارگزاری کرده باشد و با برگشت‌خوردن صرفا یک فقره چک معامله منحل شود یا به هم بخورد، در این حالت چون فسخ معمولا به نفع فروشنده است، فروشنده دوباره مالکیت خود را نسبت به ملک فروخته‌شده بنا به شرط فسخ یا انفساخ به دست می‌آورد و این خریدار است که با برهم‌خوردن معامله دچار ضرر جبران‌ناپذیری برای استرداد مبالغ پرداختی خود می‌شود. چه بسا ممکن است این استرداد مبلغ پرداختی در صورت نیاز به طرح دعوا در محاکم با سقوط ارزش پول برای خریدار منجر شود که با فرایند رسیدگی‌های محاکم چندماهه یا یکی، دو ساله این امر اجتناب‌ناپذیر است. البته با کسب تجربیات شخصی در پرونده‌های متعدد در این زمینه فروشنده معمولا ملک خود را پس از اعمال حق فسخ خود با ارسال یک اظهارنامه به خریدار به شخص دیگری واگذار می‌کند تا از دسترس خریدار دور نگه دارد و غیر قابل توقیف کند. خریدار برای استرداد وجه پرداختی خود نمی‌تواند یک‌باره پول خود را مسترد کرده و حتی ممکن است فروشنده با طرح دعوای اعسار که از دعاوی مبتلا به در دادگستری است، استرداد وجه یا ثمن پرداختی خریدار را به اقساط از طریق احکام دادگاه انجام دهد. حال برای جلوگیری از این اشکال که معمولا خریداران با آن برخورد خواهند کرد راه‌حل چیست؟

بهترین راهکار برای جلوگیری از تضرر خریدار در زمان فسخ یا انفساخ قرارداد این است که در زمان تحریر و نگارش مبایعه‌نامه یا هر قراردادی که آثار نقل و انتقالی برای طرفین داشته باشد، زمانی که فروشنده برای پاس‌نشدن چک‌ها شرط فسخ قرارداد به نفع خود درج می‌کند، خریدار نیز شرط کند در صورت فسخ قرارداد فروشنده باید ظرف مهلت مشخص مثلا سه یا پنج روز مبالغ پرداختی از طرف خریدار را به شماره‌حسابی که در قرارداد اعلام می‌کند، واریز کند. در غیر این صورت شرط فسخ قرارداد به نفع فروشنده باطل و کان لم یکن قلمداد شده، قرارداد معتبر بوده و دارای آثار حقوقی به نفع طرفین است.

به این نکته توجه داشته باشید که اگر لفظ «اسقاط کافه خیارات» در قرارداد گنجانده شده باشد با توافق طرفین درباره خیار شرط یا خیار تخلف از شرط دیگر موضوع اسقاط کافه خیارات در این دو نوع خیار قراردادی کاربرد نداشته و در صورت بروز اختلاف و ارجاع امر به داوری در صورت معین‌بودن داور یا رسیدگی در محاکم دادگستری حل اختلاف براساس شروط مندرج در قرارداد بررسی و تفسیر خواهد شد.

* **وکیل پایه‌یک دادگستری**

دو گزارش مهم از افزایش تولید نفت آمریکا به دلیل قیمت بالا می‌گویند

چالش نیاز دنیا به نفت ایران

تولید و صادرات نفت ایران واقعا افزایش یافته است؟

شرق: «فروش نفت ایران برای اولین بار در سه سال گذشته از یک میلیون بشکه فراتر رفت»؛ تیتر برخی رسانه‌های فارسی‌زبان روز جمعه که خبر از افزایش صادرات نفت ایران در ماه دسامبر می‌دهند و می‌گویند این آمار در ماه ژانویه سر جای خود برگشته و به همان ۷۰۰ هزار بشکه رسیده است؛ اما یکی از دو گزارش مهم ماهانه نفت جهان، گزارش ماهانه اوپک که آمار تولید کشورهای عضو ازجمله ایران را منتشر می‌کند، اعدادی غیر از این می‌دهد و مطابق آن، تولید نفت و در نتیجه امکان صادرات بیشتر در هیچ‌کدام از ماه‌های پیشین افزایشی چنین چشمگیر نشان نمی‌دهد. آمار مورد بحث در رسانه‌های فارسی‌زبان مربوط به یک گزارش رویترز است که هرچند رسانه‌ای است معتبر، ولی با وجود دو گزارش معتبر مهم ماهانه نفت ارجحیت ندارد. آماری که از گزارش اوپک استخراج می‌شود، به شما می‌گوید در یک ماهه منتهی به ۲۲ ژانویه، تولید نفت ایران معادل ۲۱ هزار بشکه افزایش یافته و از دومیلیون‌و ۴۸۲ هزار بشکه به دومیلیون‌و ۵۰۳ هزار بشکه در روز رسیده است. با کسر میزان مصرف داخلی ایران که میانگین رقمی حدود ۱.۸ میلیون بشکه است، نتیجه همان حدود ۷۰۰ هزار بشکه است. آمار اوپک البته بر مبنای چیزی است که به آن منابع دست دوم می‌گویند و منابع دست اول نیست که یعنی آماری که خود کشورها منتشر می‌کنند و ایران بنا بر گفته مسئولان، به دلیل مسائل امنیتی منتشر نمی‌کند. منابع دست دوم آماری است که با ردیابی کشتی‌ها و آمار واردات کشورهای مصرف‌کننده و کم و وجه کردن آنها به دست می‌آید و به همین دلیل میزانی از بی‌دقتی در آن هست؛ اما احتمالا نه در حدی که نزدیک ۴۰۰ هزار بشکه در آن به ناگاه ناپدید شود. اینکه این اختلاف از کجا می‌آید، هرچند ممکن است دلایلی فنی داشته باشد، یعنی یک شرکت ردیابی آمار با تمرکز روی فروش نفت ایران مثلا به چین، اعداد دقیق‌تری از میزان دورزدن تحریم‌ها داشته باشد، ولی اولا حجم آن بیش از حد معمول است و ثانیا انتشار آن در رسانه‌های فارسی‌زبان می‌تواند دلایل سیاسی داشته باشد که می‌تواند سوژه یک تحلیل سیاسی باشد. بااین‌حال، بر فرض صحت این گزارش‌ها، این اتفاق تنها در ماه دسامبر افتاده و در ماه بعد باز به همان ۷۰۰ هزار بشکه در روز بازگشته است. باز با فرض صحت ادعای گزارش رویترز و پشت‌بند آن پوشش رسانه‌های فارسی‌زبان، این اتفاق نشان می‌دهد بازار کشش بیش از ۷۰۰ هزار بشکه خرید نفت تحریمی ایران را ندارد یا یک خرید بزرگ از سمت بر فرض چین پیشرفتی می‌کند و باز به همان نقطه اولیه بازمی‌گردد. اما در بازار نفت جهان اوضاع قدری به‌هم‌ریخته است. قیمت ۹۵ دلاری نفت تا لحظه نگارش این گزارش می‌تواند بازتابی از عدم تعادل در این بازار بزرگ جهانی باشد.

روحیه جهادی برای چه کاری؟

در روزهای گذشته رئیس‌جمهور در آیین افتتاح طرح‌های گازرسانی و پتروشیمی وزارت نفت، خنثی‌سازی حمله سایبری به مراکز سوخت در کوتاه‌ترین زمان را ناشی از روحیه جهادی حاکم بر این وزارتخانه دانست و گفت اقدامات انقلابی وزارت نفت، کشور را نه‌فقط در غرب آسیا بلکه در عرصه جهانی در جایگاه ممتازی قرار می‌دهد؛ سخنانی که هرچند آرزوی هر ایرانی است، چراکه موفقیت ایران در بازارهای جهانی به‌معنای درآمد بیشتر برای کشور و لاجرم رفاه شهروندان است، ولی تاکنون که بویی از بهبود نشنیده‌ایم. این جملات را رئیس‌جمهور به مناسبت آغاز کار جواد اوجی، وزیر نفت ایران نیز گفته بود. رئیسی در جلسه رأی اعتماد اوجی گفته بود: «وزیر پیشنهادی نفت هم دانش و تخصص لازم را دارد و هم حوزه نفت و گاز را به‌خوبی می‌شناسد. اوجی می‌تواند با حرکت جهادی وزارت نفت را متحول کند». در دنیای نفت تنها و تنها یک فاکتور است که نشان از تحول می‌دهد: افزایش تولید نفت خام به شکل چشمگیر. اتفاقی که تا امروز نیفتاده و هرچند میزانی از افزایش نسبت به میانگین سال گذشته میلادی نشان می‌دهد، این میزان با ظرفیت تولید همین امروز ایران هم فاصله‌ای نزدیک به ۱.۵ میلیون بشکه دارد. وضعیت هنگامی نشان‌دهنده حجم واقعی مشکل است که در نظر داشته باشیم با نفت ۹۵ دلاری کشورهایی مانند هند و چین از یک بشکه اضافه در بازار هم استقبال می‌کنند، ولی در همین شرایط حاضر به تخطی از تحریم‌های ظالمانه آمریکا نیستند. اگر به قیاسی برای تعیین حجم تاثیر اضافه‌شدن نفت ایران به بازار نیاز باشد، کسی که روزانه بازار را پیگیری کند، متوجه این موضوع خواهد شد. ازجمله روز پنجشنبه بازار با یک خبر رسمی بعد از چندین و چند سِشن افزایش قیمت که طبیعی عرضه و تقاضا و نیز تنش‌های ژئوپلیتیک در سطح جهان است، با سقوط ۲۸ سنتی شاخص بهای جهانی نفت، برنت و نیز کاهش ۱۹ سنتی وست‌تگزاس‌اینترمدیت روز را تمام کرد. هرچند این اعداد چشمگیر نیستند، اما محصول یک خبر غیررسمی هستند. تصور کنید اگر واقعا توافقی حاصل شود و نزدیک یک‌ونیم میلیون بشکه نفت ایران به بازار اضافه شود و آن ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار بشکه فروش نفت ایران نیز به شکل رسمی و نه به شکل قاچاق و کشتی به کشتی عرضه شود، چه اتفاقی برای بازار پرالتهاب این روزهای نفت جهان خواهد افتاد.

نگاهی به گزارش آژانس بین‌المللی انرژی و اوپک، افزایش تولید نفت آمریکا به دلیل قیمت بالا و نگاهی به خلاصه دیگر گزارش مهم جهان انرژی، یعنی آخرین گزارش آژانس بین‌المللی انرژی که به‌تازگی منتشر شد نیز نیاز جهان به نفت ایران را تأیید می‌کند؛ درعین‌حال نشان می‌دهد قیمت کنونی چه خدمتی به بازارهای دیگر نفت ازجمله نفت‌های پرهزینه نظیر نفت شیل آمریکا می‌کند. در این گزارش می‌خوانیم «عملکرد کمتر از حد انتظار اوپک در این مدت و نیز تنش‌های ژئوپلیتیک قیمت نفت را در ماه ژانویه با ۱۵ درصد افزایش مواجه کرد و قیمت برای اولین بار در هفت سال گذشته از مرز ۹۰ دلار عبور کرد». اما نکته مهم این گزارش اینجاست که می‌نویسد «در ماه ژانویه تولیدکنندگان غیراوپک رانه اصلی افزایش عرضه بودند» و در ادامه و مهم‌تر «انتظار می‌رود افزایش عرضه از این بخش در ماه‌های آینده و با افزایش شمار طرح‌های فعال نفت شیل آمریکا در پاسخ به قیمت بالا (که تولید این نفت گران را بصرفه می‌کند) شاهد افزایش بیشتر تولید از سوی این کشورها باشیم». اما رقم این افزایش تولید در آمریکا، به پیش‌بینی گزارش در سال ۲۰۲۲، رقم قابل‌ملاحظه ۱.۲ میلیون بشکه در روز است (گزارش ماهانه اوپک نیز این فکت را تأیید می‌کند و عمده‌ترین افزایش تولید را مربوط به ایالات متحده و سپس روسیه می‌داند). این رقم برای افزایش تولید در کانادا، برزیل و گویان (که پس از کشف نفت به قطر آمریکای جنوبی شهره شده) مجموعا ۴۶۰ هزار بشکه است. این رقم افزایش تولید برای نفت آمریکا که در دوران کرونا و قیمت‌های پایین شرکت‌هایش یکی‌یکی از بازار خارج می‌شدند و اعلام ورشکستگی می‌کردند، رقمی طلایی است و عمده افت تولید نفت این کشور به نسبت سال ۲۰۱۹ را به بازار برمی‌گرداند. پیش از این نیز کارشناسان به این موضوع پرداخته بودند و این از مسائل کلاسیک بازار نفت است. اکنون توازن بازار نفت بار دیگر در کوتاه‌مدت به ضرر سیاست ایران است. اگر تصور کنیم نفت در یک دنیای خیالی تنها عامل تأثیرگذار بر بازار است، در زمان حال دو جبهه در حال سودبردن از افزایش شدید قیمت و عدم تناسب عرضه و تقاضا هستند؛ یکی کشورهای تک‌محصولی مانند عربستان و امارات متحده و عمده کشورهای اوپک. هرچند این کشورها در درازمدت از این قیمت بالا به همان دلیل پیشین یعنی اضافه‌شدن رقبا در ایالات متحده و کانادا ضرر می‌کنند، اما در کوتاه‌مدت از قیمت بالای نفت برای کاهش کسری بودجه و افزایش درآمدهای دولت استقبال می‌کنند. بازتاب این مسئله را می‌توان در اصرار اوپک بر افزایش قطره‌چکانی عرضه در چند ماه گذشته دید که علی‌رغم اصرار بسیار کشورهای مصرف‌کننده که تا حد تهدید لفظی میان مقامات رسمی هم پیش رفت، حاضر به افزایش عرضه نشد. حدس برخی کارشناسان این است که اوپک پس از یک دوره افزایش درآمد، نهایتا دست به چنین کاری خواهد زد، اما نه فعلا. از طرف دیگر، تنها و تنها ایالات متحده است که از این قیمت سود فراوان می‌برد (کشورهای دیگر که نفت گران تولید دارند نیز به همین منوال اما هیچ‌کدام این کشورها در حجم آمریکا نفت ندارند و از نظر سیاسی چنین مهم نیستند) و صنعتی را که در دوران کرونا و با قیمت‌های پایین در طولانی‌مدت عملا دچار ورشکستگی شده بود، نجات می‌دهد. بااین‌حال، اتحادیه اروپا، چین و هند از این وضعیت بسیار ناراضی هستند. در اروپا قیمت سوخت هم‌اکنون نیز بخشی به دلیل تنش با روسیه و کاهش ادعایی عرضه سوخت بسیار بالاست. چین و هند نفت بسیار زیادی مصرف می‌کنند و یک تغییر معنادار در قیمت که تنها امکان آن روی کاغذ، صنعت نفت زین‌شده ایران است، برای اقتصاد آنها تغییری مثبت است. اینکه ایران چگونه می‌تواند با این کارت‌ها و با استفاده از نفت خود بازی کند، به مهارت سیاست‌مداران ایرانی بازمی‌گردد. اگر روحیه جهادی منظور نظر رئیس‌جمهور همین باشد، امیدواریم موفقیت‌آمیز باشد؛ اما اگر همچنان اصرار بر دورزدن تحریم و فروش مخفیانه اندکی نفت است، به نظر بیشتر در جهت منافع دشمنان ایران باشد تا مردم ایران و کشورهای دوست.

وعده خاندوزی برای کاهش تورم در سال آینده

شرق: وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: دولت در مرحله کنترل کسری بودجه و تورم بسیار جدی است و در سال آینده تورم بسیار کمتری را تجربه خواهیم کرد. بیست‌وهشتمین گردهمایی مجازی ائمه جمعه با حضور دکتر احسان خاندوزی- وزیر امور اقتصادی و دارایی کشور برگزار شد. او در ابتدای این گردهمایی به ارائه گزارشی از وضعیت گذشته، حال و آینده این وزارتخانه پرداخت و با بیان اینکه دولت سیزدهم در حالی دولت را به دست گرفت که شرایط اقتصادی کشور در وضعیت بی‌ثباتی کم‌سابقه‌ای قرار داشت، خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۰ در چهارمین سال متوالی به جهت رشد قیمت‌ها قرار داشتیم که الان هم وضعیت نامطلوبی داریم. او با بیان اینکه پس از جنگ جهانی دوم و در طول ۸۰ سال اخیر چنین دوران تورمی سابقه نداشته است، تصریح کرد: متأسفانه سختی این مشکلات و تورم بر دوش مردم و زندگی آنها قرار گرفت که بخشی از آن به خاطر تحریم‌ها و برخی از آن به دلیل برخی بی‌تدبیری‌ها در مسائل دیرینه اقتصادی بود. ما در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷ فاصله تحریمی‌ای داشتیم که می‌توانستیم از این تحریم‌ها درس بگیریم و به ترمیم وضعیت اقتصادی کشور بپردازیم؛ ولی این موضوع در دولت گذشته اتفاق نیفتاد؛ به همین دلیل تنها پشتوانه دولت اتکا به درآمدهای نفتی بود که دچار مشکلات اقتصادی زیادی شدیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی تأکید کرد: دولت سیزدهم زمانی که در شهریورماه ۱۴۰۰ دولت را به دست گرفت، دو مسئله مهم را در پیش داشت که از گذشته برخی مشکلات را برای کشور به وجود آورده بود. یکی از آنها تأمین نیازها و کالاهای اساسی مردم و دیگری هم تأمین حقوق و دستمزد کارکنان دولت بود. اوبا بیان اینکه در هر سال دولت‌ها می‌توانند بین سه تا چهار دهم درصد درآمد سالانه را به‌عنوان تنخواه استفاده کنند، یادآور شد: زمانی که دولت سیزدهم کار را شروع کرد، همه این درآمدهای سالانه مصرف شده بود و هیچ درآمدی در این زمینه وجود نداشت. علاوه بر این دولت برای تأمین کسری بودجه می‌تواند ۸۵ درصد اوراق مشارکت را به فروش برساند که از این امکان نیز قبل از شروع به کار دولت سیزدهم استفاده شده بود. بنابراین دولت برای مدیریت این دو بخش به‌صورت فوریت، پیگیری این دو مسئله را در دستور کار خود قرار داد تا بتواند ثبات را در کشور ایجاد کند.

خاندوزی با بیان اینکه مسئله دوم دولت، بی‌ثباتی و نوسانات قیمت‌ها بود که پیرو آن در بازار ارز رخ داد، تصریح کرد: این بی‌ثباتی بازار به گونه‌ای بود که قیمت ارز در مدتی کوتاه به حدود ۳۰ هزار تومان افزایش یافت. از این رو دولت سیزدهم با تلاش شبانه‌روزی که انجام داد، توانست در روزهای اخیر نرخ ارز را کاهش دهد. وی با اشاره به اینکه تورم دو منشأ دارد؛ یکی کسری بودجه و دیگری بی‌انضباطی بانکی و پولی، ادامه داد: از این رو در حال کنترل هر دو هستیم و مدیریت می‌کنیم تا کسری بودجه و بی‌انضباطی بانکی و پولی رخ ندهد. درحال‌حاضر تورم ماهانه را کنترل کرده‌ایم. اگر بخواهیم به دنبال رشد اقتصادی باشیم، این موضوع پس از ثبات اقتصادی رخ می‌دهد که در حال رفتن به این سمت هستیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه همیشه رویکرد دولت‌ها به وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان یک منبع تأمین درآمد از طریق مالیات بوده است، یادآور شد: اما پس از ۱۵ سال این نگاه در این وزارتخانه تغییر کرده است و ما به دنبال کاهش پنج‌درصدی مالیات بنگاه‌های معاملاتی هستیم و نتایج این نوع تغییر رویکرد به اخذ مالیات را در سال آینده شاهد خواهیم بود؛ از این منظر که کاهش مالیات در بهبود بنگاه‌های معاملاتی تأثیرگذار است.

خبر ویژه

آیین کلنگ‌زنی ساخت سومین مدرسه روستایی پایگاه مقاومت بسیج شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد

● در آخرین روز از دهه فجر آیین کلنگ‌زنی ساخت سومین مدرسه روستایی پایگاه مقاومت بسیج شرکت نفت و گاز اروندان به نام «مدرسه چهارکلاسه سردار حاج قاسم سلیمانی» در روستای دیریفای توابع مینوشهر برگزار شد.

این مراسم که با حضور جناب مهندس عذاری‌اهوازی، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، عمیدزاده، فرماندار ویژه شهرستان خرمشهر، سرهنگ لویمی، فرمانده ناحیه مقاومت بسیج خرمشهر و جمعی از مدیران محلی در روستای دیریفای توابع مینوشهر برگزار شد.

عذاری‌اهوازی گفت: این مدرسه با درخواست نیاز آموزش‌وپرورش شهرستان خرمشهر و در راستای اقدامات مسئولیت اجتماعی شرکت نفت و گاز اروندان با امکانات کامل یک مدرسه چهارکلاسه ساخته خواهد شد.

شرکت نفت و گاز اروندان در حد بضاعت خود اهتمام ویژه دارد فعالیت‌های سازندگی و جهادی در محرومیت‌زدایی از مناطق پیرامون خود را ادامه دهد.

وی افزود: این سومین مدرسه روستایی است که پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان به نام شهید والامقام سردار حاج‌قاسم سلیمانی خواهد ساخت و امیدواریم اداره آموزش‌وپرورش شهرستان خرمشهر در موعد مقرر نسبت به تکمیل کادر آموزشی این مدرسه اقدام لازم را به عمل آورد.

در این مراسم رحمان توکلی، فرمانده پایگاه مقاومت بسیج شهدای رمضان شرکت نفت و گاز اروندان گزارشی از فعالیت‌های سازندگی و محرومیت‌زدایی این پایگاه در چند سال اخیر ارائه کرد که از این میان می‌توان به ساخت دو مدرسه روستایی، بازسازی کامل و تعمیرات جزئی ۱۲ مدرسه روستایی دیگر اشاره کرد.

خبرنگار سیده شیلا رمضانی