یادداشت

سیاست خارجی ترکیه از سوریه تا فلسطین

محمود فاضلی
دیپلمات پیشین و تحلیلگر امور بین‌الملل

زنجیره کشتارها و ترورهایی که اسرائیل از غزه آغاز کرده و پس از یمن و لبنان به تهران سرایت کرد، خاورمیانه را به حلقه‌ای از آتش تبدیل کرده است. هاکان فیدان، وزیر خارجه ترکیه که در مراسم تحلیف مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران شرکت کرده بود، در فضای پرتنشی که اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران به شهادت رسید، بخشی از سیاست خارجی کنونی این کشور را تشریح کرد. به اعتقاد او، ترکیه درحال کار بر روی زمان و چگونگی ملاقات با مخاطبین سوری خود در سطح رهبران است، اما درحال‌حاضر هیچ برنامه زمانی مشخصی وجود ندارد و تنها اعلام اراده برای دیدار وجود دارد. آنچه در تماس‌های خود با طرف مقابل دیده می‌شود، آمادگی سوریه برای مذاکره است و هیچ پیش‌شرطی در این زمینه مطرح نشده است. وقتی گفته می‌شود «سربازان ترکیه باید عقب‌نشینی کنند»، من نیز می‌گویم «به همین دلیل به مذاکره نیاز است». اگر قرار باشد شما پیش‌شرط ما را انجام داده و ما نیز پیش‌شرط شما را انجام دهیم، چرا به مذاکره نیاز داشته باشیم؟ مذاکرات برای همین انجام می‌شوند. شما پناهندگان خود را بگیرید، تروریست‌ها را در سرزمین خود نابود کنید، ما نیز سربازان خود را عقب بکشیم. ما می‌خواهیم ابتدا علائمی را ببینیم که دمشق یک ساختار اداری ایجاد خواهد کرد که مانع از ارسال مجدد پناه‌جویان به ترکیه شده و تهدیدات امنیتی ایجاد نخواهد کرد. اگر پیش‌شرط‌هایی تعیین شود، ما پیش‌شرط‌های بیشتری داریم. هنوز مکان دیدار رهبران دو کشور مشخص نیست. روس‌ها می‌گویند «ایران نیز باید سر میز مذاکره باشد؛ ما قبلا این‌کار را انجام می‌دادیم». اما اولویت ما گفت‌وگوست، نه کسی که میانجیگر گفت‌وگو باشد. فیدان اعتقاد دارد صلح با مخالفان اسد مشکل آنهاست. ما می‌توانیم آنها را تشویق کنیم، اما نمی‌توانیم مجبور کنیم. ما نمی‌توانیم مخالفان را نادیده بگیریم، چنین اتفاقی نخواهد افتاد. آنچه ما از دمشق می‌خواهیم مخاطب قراردادن مخالفان، دیدن مشکلات و شروع مذاکرات برای حل مشکلات است. فیدان درباره رابطه با ایران معتقد است: ما با ایران روابط ریشه‌دار داریم. تاریخ اخیر نیز این را به ما نشان داده است. با تغییر دولت‌ها چیز زیادی در روابط تغییر نمی‌کند. تجارت ما روشن است، امنیت مرزها پایدار است. البته تشدید تنش در لبنان مهم است. به باور فیدان، اسماعیل هنیه زندگی خود را وقف آرمان فلسطین و آوردن صلح و آرامش به فلسطین کرد: ما شاهد تلاش‌هایی هستیم که او برای دستیابی به آتش‌بس انجام داده است. او حتی زمانی که تعدادی از اعضای خانواده‌اش توسط اسرائیل به قتل رسیدند نیز هرگز اعتقاد خود به صلح را از دست نداد. هنیه شخصیتی بود که به نماد مقاومت شکوهمند فلسطین تبدیل شد. پرداختن به موضوع فلسطینی که با آغاز درگیری‌ها در غزه به یک موضوع مهم در سیاست خارجی ترکیه و به اولویت اصلی سیاست این کشور تبدیل شده است. او تاکید دارد به نظر نمی‌رسد اسرائیل، به‌ویژه در مورد آتش‌بس، بدون پرداخت هزینه قدمی بردارد. این آمریکا و غرب هستند که آنها را مجبور به پرداخت هزینه خواهند کرد. تا زمانی که قدرت‌های کنترل‌کننده نظام جهانی او را تحریم نکنند، اسرائیل تا آنجا که بتواند پیش خواهد رفت. چند کشور فروش تسلیحات را محدود کردند اما این اسرائیل را با ضررهای سنگین مواجه نکرد. تلفات غیرنظامیان چه هزینه هنگفتی برای بشریت دارد؟ برای جلوگیری از تکرار چنین حوادثی نیز راه‌حل دو دولتی ضروری است. ما برای مشارکت همه در این روند ابتکار عمل را به دست گرفتیم. اگر قرار باشد تعامل و تأثیری ایجاد شود، این تنها به این شکل تحقق خواهد یافت. با ورود اسرائیل به هر جنگی با حزب‌الله، آمریکا نیز عملا درگیر خواهد شد. آنها قبل از انتخابات این را نمی‌خواهند، اما قبل از انتخابات برای محدودکردن اسرائیل نیز کاری انجام نمی‌دهند. این امر عادی شده که اسرائیل هر روز در غزه مردم را می‌کشد. هیچ‌چیزی برای وادارکردن اسرائیل به آتش‌بس وجود ندارد. وزیر خارجه ترکیه در رابطه با فشار ترکیه برای اخراج از ناتو اعتقاد دارد این تلاش هیچ نتیجه‌ای ندارد. عضویت ترکیه در ناتو را نمی‌توان در چنین معادله‌ای زیر سؤال برد. علاوه‌براین، ترکیه یک کشور تنها در محور غرب در رابطه با مسئله اسرائیل-فلسطین نیست. کشورهای دیگری نیز علیه اسرائیل موضع‌گیری می‌کنند، اما ممکن است نوع صدای آنها متفاوت باشد. کشورهای اسپانیا، ایرلند و نروژ نیز موضع رسمی خود در راستای به رسمیت شناختن کشور فلسطین را اعلام کردند. فیدان که بر مجازات حقوقی ترکیه تأکید دارد مدعی است به عنوان ترکیه، ما در فعالیت‌های خود برای پیوستن به شکایت آفریقای جنوبی علیه اسرائیل در دیوان بین‌المللی دادگستری به مرحله پایانی رسیده‌ایم. متن را بارها مرور کردیم. احتمالا دادخواست خود را ارسال خواهیم کرد. ما از منظرهای مختلف به موضوع فکر می‌کنیم. ترکیه برای اولین بار در تاریخ خود متنی را به دیوان بین‌المللی دادگستری ارسال می‌کند. ما در کنار آرمان فلسطین ایستاده و از تمامی ابزارهای دیپلماتیک و حقوقی استفاده می‌کنیم. مهم این است که در دیوان عدالت یک فشاری ایجاد شود. هرچقدر متون مستند و دارای وزن قانونی بیشتر باشد، راه فراری برای اسرائیل باقی نخواهد ماند. ترکیه در چنین شرایطی تلاش می‌کند تا کشورهای جهان، به ویژه روسیه، چین، برزیل و آفریقای جنوبی را به صورت دیپلماتیک علیه اسرائیل بسیج کند.

برنده جایزه صلح نوبل با تمجید «انقلاب دوم»، به‌عنوان رهبر موقت بنگلادش سوگند یاد کرد

آینده مبهم «داکا»

متعاقب آنکه ارتش در بحبوحه اعتراضات خشونت‌بار علیه دولت شیخ حسینه رحمان، نخست‌وزیر بنگلادش، به قدرت رسید، یک اقتصاددان که برنده جایزه صلح نوبل شده است، به‌عنوان مشاور ارشد دولت موقت بنگلادش سوگند یاد کرد. محمد یونس ۸۴ساله، به دلیل راه‌اندازی گرامین بانک در سال ۱۹۸۳ که میلیون‌ها دلار وام خُرد به شهروندان فقیر بنگلادش اعطا کرد، در سال ۲۰۰۶ موفق به کسب جایزه نوبل صلح شد. سمت مشاور ارشد به این معناست که او رئیس دولت موقت شده است. ورود محمد یونس به عرصه قدرت سیاسی در منطقه جنوب شرق آسیا، در نگاه اول یادآور آنگ سان سوچی، چهره شناخته‌شده میانماری بود که به‌عنوان رهبر دموکراسی‌خواهان برنده جایزه صلح نوبل شد، اما سال‌ها بعد با ورود به قدرت و مشارکت در نسل‌کشی، اعتراضات زیادی را علیه اعطای نوبل صلح به او برانگیخت. جو انقلابی و افراط‌گرایی در بنگلادش نیز به‌گونه‌ای است که نگرانی نسبت به تکرار سرنوشت سوچی برای محمد یونس وجود دارد. محمد یونس که به «بانکدار فقرا» مشهور است، سال ۲۰۰۶ جایزه صلح نوبل را به سبب تأسیس بانک گرامین دریافت کرد؛ بانکی که برای مبارزه با فقر در ارائه وام‌های خرد به نیازمندان پیشتاز بود. بااین‌حال، او در دوران نخست‌وزیری حسینه با ده‌ها پرونده قضائی مواجه شده بود. او قول داده است انتخابات را «در اسرع وقت» و ظرف مدت ۹۰ روز پس از انحلال پارلمان این کشور برگزار کند. شیخ حسینه رحمان که در حال حاضر در هند به سر می‌برد، هفته گذشته در بحبوحه اعتراضات خشونت‌باری که از اواسط جولای آغاز و به کشته‌شدن حدود ۳۰۰ نفر منجر شد، از کشور گریخت. رئیس ۷۶ساله «عوامی لیگ»، طولانی‌ترین دوران ریاست دولت را به‌عنوان یک زن سپری کرد و در انتخابات ژانویه که حزب مخالف آن را تحریم کرده بود، برای چهارمین دوره متوالی پیروز شد. یونس روز پنجشنبه از پاریس وارد فرودگاه بین‌المللی حضرت شاه‌جلال داکا شد و به‌عنوان رئیس دولت موقت کشور سوگند یاد کرد. این اقتصاددان که در فرانسه تحت معالجه پزشکی بود، از جانب ژنرال واکرالزمان، رئیس ستاد ارتش بنگلادش، برای رهبری به کشور دعوت شد. یونس در فرودگاه به خبرنگاران گفت: «این کشور می‌تواند به یک ملت بسیار زیبا تبدیل شود». او با اشاره به هزاران دانشجو که رهبری تظاهرات علیه دولت رحمان را بر عهده داشتند، افزود: «ما همان راهی را خواهیم رفت که دانشجویان به ما نشان می‌دهند». اعتراضات در بنگلادش در ابتدا در اعتراض به سهمیه‌بندی مشاغل دولتی آغاز شد. بر اساس سهمیه‌بندی دولت رحمان، ۳۰ درصد از مشاغل دولتی به بستگان کهنه‌سربازان جنگ استقلال کشور در سال ۱۹۷۱ اختصاص می‌یافت. برخی از رهبران دانشجویی که قیام علیه رحمان را هدایت می‌کردند، برای استقبال از یونس به فرودگاه رفتند که همان ابتدا گفت اولویت اول او برقراری نظم است.

یونس گفت: «بنگلادش یک خانواده است. ما باید این خانواده را متحد کنیم. این اتحاد پتانسیل قابل ملاحظه‌ای دارد. خشونت دشمن ماست، لطفا دشمنان بیشتری نتراشید، خونسرد باشید و خودتان را برای ساختن کشور آماده کنید». قبل از ترک پاریس از یونس پرسیدند انتخابات جدید چه زمانی برگزار خواهد شد، اما او گفت برای پاسخ به این سؤال هنوز خیلی زود است. بنگلادش که ابتدا به‌عنوان پاکستان شرقی شناخته می‌شد، توسط بریتانیایی‌ها به‌عنوان سرزمین مسلمانان هند -که در سال ۱۹۴۷ در جنوب آسیا به استقلال رسیدند- شکل گرفت و کشور بین هندوها و مسلمان‌ها تقسیم شد. اما بنگالی‌زبان‌های پاکستان شرقی از سلطه اردوزبان‌های پاکستان غربی بیزار بودند و در سال ۱۹۷۱ جنگ داخلی آغاز شد که هشت ماه به طول انجامید و صدها هزار کشته برجا گذاشت. مجیب‌الرحمان، پدر حسینه، از بنیان‌گذاران عوامی لیگ بود و به‌عنوان پدر ملت شناخته می‌شد. او در سال ۱۹۷۵ ترور شد. عوامی لیگ و رقیب آن، حزب ملی‌گرای بنگلادش، در ۵۰ سال گذشته رقبای سرسختی بوده‌اند. خالده ضیا ۷۸ساله، رهبر حزب ملی‌گرا و نخست‌وزیر سابق بنگلادش که شوهرش ضیاالرحمان در سال ۱۹۸۱ در جریان کودتا ترور شد، در سال ۲۰۱۸ به اتهام فساد به زندان افتاد، اما اکنون آزاد شده است. بنگلادش کشوری ۱۷۰ میلیون نفری است و با اینکه بخش پوشاک این کشور رونق دارد، شمار زیادی از دانشجویان که رهبری اعتراضات را بر عهده داشته‌اند، بی‌کار هستند. دولت رحمان اکثر سهمیه‌بندی‌های مربوط به مشاغل دولتی را حذف کرده بود، اما اعتراضات دانشجویان به تقاضای تغییر رژیم که استبدادی تلقی می‌شد، تبدیل شده بود. ساجیب وازد جوی، پسر رحمان، گفت: «عوامی لیگ باید در روند دموکراتیک آینده کشور نقش‌آفرینی کند». او در پستی در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «عوامی لیگ قدیمی‌ترین، دموکراتیک‌ترین و بزرگ‌ترین حزب بنگلادش است». جوی گفت: «عوامی لیگ از بین نرفته است... حذف عوامی لیگ امکان‌پذیر نیست. گفته بودیم خانواده ما دیگر وارد سیاست نمی‌شود، اما با توجه به حملات به رهبران و فعالان حزب، نمی‌توانیم کوتاه بیاییم». پسر شیخ حسینه اعلام کرد مادرش هر زمانی که دولت موقت تصمیم به برگزاری انتخابات بگیرد، به کشور باز خواهد گشت. اکنون دولت موقت بنگلادش به رهبری محمد یونس برگزاری انتخابات را بر عهده گرفته است. پسر شیخ حسینه که در ایالات متحده آمریکا مستقر است، به تایمز هند گفت که مادرش همچنان در هند حضور دارد، اما به محض اعلام برگزاری انتخابات به بنگلادش بازمی‌گردد. پسر شیخ حسینه می‌گوید حزب عوامی لیگ در انتخابات شرکت می‌کند و «حتی ممکن است پیروز هم بشود». او که پیش‌تر ادعای کناره‌گیری از سیاست را مطرح کرده بود، حالا می‌گوید «در صورت نیاز» فعالیت سیاسی خود را از سر می‌گیرد.

در روزهای اخیر، گزارش‌هایی مبنی بر دست‌داشتن رژیم‌های چین و پاکستان در تحولات اخیر بنگلادش منتشر شده است. همچنین انقلابیون بنگلادشی که حکومت طالبان را الگوی خود قرار داده‌اند، در روزهای اخیر اقدام به سرقت اموال عمومی و خشونت علیه هندوها کرده‌اند. پسر حسینه همچنین نگرانی نسبت به بدل‌شدن بنگلادش به افغانستانی دیگر را مطرح کرد و گفت: «خانواده شیخ مجیب‌الرحمن، پدر نخست‌وزیر مستعفی، رهبر حزب عوامی لیگ و رهبر استقلال بنگلادش از پاکستان، نه مردم را رها خواهند کرد و نه حزب عوامی لیگ را در این بحران تنها خواهند گذاشت».

نگرانی‌های منسوخ را کنار بگذارید

ادامه از صفحه اول

امروزه کشورهای مدرن و پیشرفته دنیا، دست از کوتوله‌سازی شهرهای خود برداشته‌اند و در تلاش هستند تا نه‌تنها بلندمرتبه‌سازی بلکه آسمان‌خراش‌های بلند برای زندگی طبقه کم‌برخوردار بسازند. برخلاف تصورات رایج، آسمان‌خراش‌ها به دلیل اسکان خانواده‌های زیاد در یک محیط، زندگی اجتماعی را گرم‌تر می‌کنند، آن خانواده‌ها در تمام مزایای خوب و بد و سختی‌ها و خوشی‌ها همدرد می‌شوند، خدمات شهری واحد دریافت می‌کنند و زندگی اجتماعی‌شان به هم گره می‌خورد.

برخلاف تصور رایج، اتفاقا آسمان‌خراش صرفا برای طبقه لاکچری نیست، بلکه با وجود سازندگان، طراحان و معماران تحصیل‌کرده و آشنا به علم روز می‌توان با طراحی واحدهای اجتماعی و اقتصادی، آسمان‌خراش‌ها را با شرایط و امکانات بهتر در اختیار طبقه غیرمرفه و مرفه گذاشت.

جای تأسف است که هنوز تهران به‌عنوان یک ابرشهر، مصوبه بلندمرتبه‌سازی ندارد و تأسف بیشتر آنجاست که ذی‌نفعان این حوزه در تصویب مصوبات چنین مهمی مشارکت ندارند و درهای بسته تعیین‌کننده هستند و مسئولان، تصمیم‌گیری پشت درهای بسته را ترجیح می‌دهند.

درها را باز کنید و حرف کارشناسان و متخصصان آشنا به علم روز را بشنوید.

نتیجه چنین مصوباتی این است که آقای چمران پیشاپیش موضوع را ریل‌گذاری اشتباه هم می‌کنند و می‌فرمایند «به شرطی موافقم که برای بلندمرتبه‌سازی‌هایی که انجام می‌دهیم، فضای سبز هم ایجاد کنیم».

جناب آقای دکتر با کدام آب!

رئیس محترم شورای شهر گویا فراموش کرده‌اند که مسئولان در تأمین آب شرب مردم درمانده‌اند و تهران یکی از شهرهایی است که روز به روز به سمت خشک‌شدن و فرونشست به دلیل استفاده بیش از حد از آب‌های زیرزمینی پیش می‌رود و آبیاری فضای سبز در تهران به حدی اشتباه و غیرعلمی است که تقریبا همه به دو عین دیده‌اند که هنگام آبیاری فضای سبزهای اطراف خیابان، آسفالت‌ها بیشتر سیراب می‌شوند تا درختان. اینکه برای فضای سبز در شهرهای بزرگ چه باید کرد، مقوله دیگری است که بحثی جدا می‌طلبد و راهکارهای خود را دارد، اما بی‌تردید شرط مناسبی برای بلندمرتبه‌سازی نیست؛ چنان‌که آسمان‌خراش‌هایی با شهرت جهانی در کشورهای اطراف و در دنیا هست که در اطراف خود بزرگ‌ترین فروشگاه‌های تجاری و رستوران‌ها را دارند و مثل دستگاه چاپ ارز به آن شهر و شهروندانش خدمت می‌کنند. موضوع خدمات شهری، موضوع بسیار مهم دیگری است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت. هرچه شما شهر را در عرض گسترش دهید، ارائه خدمات شهری دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد بود. نه‌تنها خدمات شهری، بلکه خدمات آموزشی و بهداشتی هم با مشکل مواجه می‌شود.

شاید ایشان نگران مشرف‌بودن آسمان‌خراش‌ها به سایر ساختمان‌ها هستند. آقای چمران از شما سؤال می‌کنم وقتی مجوز به ساختمان ۱۰طبقه می‌دهید، به همسایگان مشرف است یا هنگامی که به یک ساختمان صدطبقه مجوز دهید؟

ساختمان صدطبقه حداقل ۱۰ طبقه اولش تجاری و اداری است و پس از آن هم معمولا مسکونی؛ خود شما از طبقه صدم و نودم بر سایر ساختمان‌های کوچک مشرف هستید یا دهم؟ اینجانب در برخی از کشورها، در طبقات بسیار بالا صرفا دید زیبا از شهر داشته‌ام نه از خانه دیگران.

نگرانی‌های منسوخ و تفکرات شخصی را کنار بگذارید و پشت درهای بسته تصمیم‌گیری نکنید، ما در انجمن صنعت ساختمان در صورت تشکیل کارگروه‌های متشکل از مسئولان و کارشناسان، بسته‌های پیشنهادی خود را ارائه خواهیم کرد. دراین‌باره در آینده نزدیک به تفصیل سخن خواهم گفت.

خبر

۱۰ سپتامبر، اولین مناظره ترامپ و هریس

شبکه ای‌بی‌سی خبر داد که کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری سابق آمریکا، توافق کرده‌اند که ۱۰ سپتامبر در ای‌بی‌سی با هم مناظره کنند. هریس در ۵ آگوست پس از کسب حمایت نمایندگان قبل از کنوانسیون حزب دموکرات که از ۱۹ تا ۲۲ آگوست در شیکاگو برگزار خواهد شد، رسما نامزدی حزب دموکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری را به دست آورد.

ترامپ و هریس هنوز با هم مناظره نکرده‌اند. رئیس‌جمهوری سابق آمریکا گفته بود که به دلیل تضاد منافع درباره شکایتی که علیه جورج استفانوپولوس، مجری اخبار ای‌بی‌سی داشته، در مناظره این شبکه حضور نخواهد یافت. این شکایت در ماه مارس به جریان افتاده بود؛ قبل از اینکه ترامپ در ماه می-دو ماه قبل از انصراف بایدن از رقابت‌های انتخاباتی- با جو بایدن در این شبکه مناظره کند. ترامپ در مصاحبه با برنامه «فاکس اند فرندز» گفت که ممکن است با وجود شکایت قبلی در مناظره شبکه ای‌بی‌سی حاضر شود. ترامپ در کنفرانس خبری خود در باشگاه مارالاگو گفت که مایل است در ۴ سپتامبر در فاکس، ۱۰ سپتامبر در ای‌بی‌سی و ۲۵ سپتامبر در ان‌بی‌سی با هریس مناظره کند. کارزار ترامپ در گفت‌وگو با اپک‌تایمز تاریخ‌های اعلامی را تأیید کرد. اینکه هریس با دو تاریخ پیشنهادی ترامپ موافقت کند یا خیر، مشخص نیست.

ای‌بی‌سی هنوز قوانین یا شرایط مناظره را اعلام نکرده است. وقتی ترامپ و بایدن در ماه می برای مناظره در سی‌ان‌ان و ای‌بی‌سی به توافق رسیدند، سی‌ان‌ان تصریح کرد که نامزدها باید دست‌کم ۱۵ درصد از آرای دو نظرسنجی ملی را برای حضور در مناظره به دست آورند.

مادورو علیه ایکس

نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهوری سوسیالیست ونزوئلا، دستور داد تا دسترسی شهروندان این کشور به شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) ممنوع شود. رئیس‌جمهوری ونزوئلا پس از برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری، ایلان ماسک، مالک شبکه اجتماعی ایکس را به نفرت‌پراکنی و تحریک مردم این کشور برای آغاز جنگ داخلی و درگیری‌های مرگ‌آفرین متهم کرد. مسدودشدن شبکه اجتماعی ایکس در ونزوئلا، هم‌زمان با ادامه اعتراضات خیابانی به نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری در این کشور، ۱۰روزه اعلام شده است، اما امکان تمدید آن وجود دارد. مادورو می‌گوید دستوری را امضا کرده است که قانون‌گذاران آن را تنظیم و تصویب کرده‌اند تا «تصمیم گرفته شود که شبکه اجتماعی ایکس که قبلا توییتر نامیده می‌شد، به مدت ۱۰ روز از پشتیبانی اینترنت سراسری در ونزوئلا خارج شود». مادورو و ماسک، بارها بر سر اطلاعات و اخبار منتشرشده در شبکه اجتماعی ایکس درباره اوضاع سیاسی ونزوئلا، با یکدیگر وارد جنگ کلامی شده‌اند. مالک شبکه ایکس پیش‌ازاین رئیس‌جمهوری ونزوئلا را به الاغ تشبیه کرده بود و مادورو نیز ماسک را «نیروی محرکه اعتراضات و ناآرامی‌های بعد از انتخابات» دانسته بود. آنها همچنین یکدیگر را به مناظره رودررو در شبکه اجتماعی ایکس و تلویزیون دولتی ونزوئلا دعوت کرده‌اند. ممنوعیت موقت شبکه اجتماعی ایکس در ونزوئلا نشان‌دهنده ضربه‌ای دیگر بر پیکر آزادی بیان و اطلاعات در این کشور است.

www
shargh daily
ir

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۱۴ - اصلی (قریه انصاری محله)
۱۲۰۵ فرعی خانم مریم صفدری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۷۵ / ۲۴۸ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از قربانعلی گل زاده و مع الواسطه از حمید مسلمی و محمد اعظمی و سید علی اصغر فیاض و ساسان اورنگیان و جعفر مسعودی و عابدین ابیاک و محمدعلی ابراهیمی و حسین توکلی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف.۱۷۶۵۸۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۳
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۴۰۰۶

فراخوان مزایده

با توجه به مشکلات پیش آمده در خصوص زمین به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع به پلاک ثبتی به شماره ۶۳ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۱۵۸۳ تفکیکی واقع در بخش ثبتی ملارد مستند به پاسخ استعلام های واصله طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۵۵۰۰۱۳۸۰ از اداره ثبت اسناد و املاک ملارد در دو نوبت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ و ۱۴۰۳/۲/۳۰ و نیز پیرو بازداشت و ابطال سند پلاک ثبتی مذکور از سوی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) طی نامه رسمی به شماره ن/۲۳۶۱۶۱/۱۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن توسعه همگامان اندیشه مسکن ایرانیان (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۳۹۹۳۳ در راستای تصفیه شرکت در نظر دارد امتیاز مذاکره بازخرید پلاک ثبتی مذکور از ستاد اجرایی فرمان امام (ره) را مصالحه نماید لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی دعوت بعمل می آید جهت رویت اسناد و مدارک تا ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به آدرس تهران، جنت آباد شمالی پائین تر از ایران پارس نبش کوچه ۱۳ آبان، پلاک ۲۶۸ طبقه ۴ واحد ۴ مراجعه نمایند. امتیاز مربوطه به بالاترین قیمت پیشنهادی مصالحه خواهد شد و زمان مزایده بعدی ۷ روز بعد از تاریخ انتشار نوبت اول می باشد.

کارت خودرو / برگ سبز / سند کمپانی خودرو پژو ۲۰۰۸ مشکی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۲۲ ,۴۴۷ ی ۷۷
شماره موتور: ۱۰FJCE۲۳۶۳۳۹۴
شماره شاسی: NAAG1C۲۳۴JD۰۰۸۱۴۴
به نام شفیق هادوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت از سهامداران جهت تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۲/۶۳ ملارد

با توجه به مشکلات پیش آمده در خصوص زمین به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع به پلاک ثبتی به شماره ۶۳ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۱۵۸۳ تفکیکی واقع در بخش ثبتی ملارد مستند به پاسخ استعلام های واصله طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۵۵۰۰۱۳۸۰ از اداره ثبت اسناد و املاک ملارد در دو نوبت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ و ۱۴۰۳/۲/۳۰ و نیز پیرو بازداشت و ابطال سند پلاک ثبتی مذکور از سوی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) طی نامه رسمی به شماره ن/۲۳۶۱۶۱/۱۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ لذا هیئت تصفیه شرکت تعاونی مسکن توسعه همگامان اندیشه مسکن ایرانیان (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۳۹۹۳۳، در راستای موضوع تصفیه تعهدات و بدهی های خود در نظر دارد که از بین سهامداران خود و عموم مردم که ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر تعاونی واقع در تهران جنت آباد شمالی، پائین تر از ایرانپارس، پلاک ۲۶۸، طبقه ۴، واحد ۴ مراجعه و ضمن تکمیل فرم، آمادگی خود را نسبت به مصالحه بابت پلاک ثبتی مذکور اعلام نماید، ترتیب اثر دهد. بدیهی است متقاضیانی که بعد از ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر تعاونی مراجعه نمایند به درخواست ایشان ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه تعاونی فوق در مرحله تصفیه می باشد، مبلغ خرید پلاک ثبتی ملاک عمل قرار گرفته و سپس براساس مبلغ و زمان واریزی هر شخص، ارزش مصالحه به ازای هر سهامدار تعیین و سپس در ازای اخذ سند رسمی مبنی بر تصفیه مبلغ مذکور از متقاضی بر اساس اعطای وکالت رسمی به ایشان مصالحه صورت می پذیرد. در صورتیکه تعداد متقاضیان بیشتر از حد نصاب پلاک ثبتی فوق باشد، تعاونی از طریق تسهیم به نسبت عمل خواهد نمود