گزارش

اختلافات اساسی، چشم‌انداز آتش‌بس غزه را تیره‌تر کرد

غزه در آتش، مذاکرات در بن‌بست

شـــرق: درحالی‌کـــه دور جدیـــد تلاش‌ها بـــرای احیای آتش‌بـــس و آزادی گروگان‌های اسرائیلی در قاهره به نتیجه نرسید، حملات مرگ‌بار اسرائیل به نوار غزه ویران‌شده ادامه دارد و امیدها برای پایان درگیری‌ها کم‌رنگ‌تر شده است.

منابع فلســـطینی و مصری روز گذشـــته اعلام کردند کـــه دور اخیر مذاکرات در قاهره برای احیای آتش‌بس متوقف‌شـــده در غزه و آزادی گروگان‌های اســـرائیلی، بدون هیچ پیشرفت چشـــمگیری به پایان رسیده است. این منابع گفتند حماس بر موضع خود مبنی بر اینکه هرگونه توافقی باید به پایان جنگ در غزه منجر شـــود، پافشـــاری کرده است. در مقابل، اســـرائیل که پس از شکست آتش‌بس توافق‌شده در ماه ژانویه، کارزار نظامی خود را در ماه گذشـــته از سـر گرفت، اعلام کرده است تا زمانی که حماس ریشـــه‌کن نشـــود، بـــه جنگ پایان نخواهـــد داد. گروه حماس نیز هرگونه پیشـــنهادی مبنی بر زمین‌گذاشتن سـلاح‌های خود را رد کرده است. با وجود این اختلاف اساســـی، منابع به رویترز گفتند هیئت حماس به رهبری خلیل الحیه، رئیس دفتر سیاســـی این گروه در غزه، درصورتی‌که آتش‌بس تمدید شـــود، انعطاف‌پذیری محدودی دربـــاره تعداد گروگان‌هایی که می‌توانـــد در ازای آزادی زندانیان فلسطینی در بند اســـرائیل آزاد کند، نشان داده است. یک منبع مصری به رویترز گفت آخرین پیشـــنهاد برای تمدید آتش‌بس، شامل آزادی تعداد بیشتری از گروگان‌ها از سوی حماس می‌شود. زئیف الکین، وزیر اسرائیلی و عضو کابینه امنیتی بنیامین نتانیاهو، روز گذشـــته به رادیو ارتش اسرائیل گفت اسرائیل به دنبال آزادی حدود ۱۰ گروگان اســـت، که این تعداد نسبت به موافقت قبلی حماس برای آزادی پنج نفر، افزایش یافته اســـت. به گفته منبع مصری، حماس برای پاسخ به آخرین پیشنهاد، زمان بیشتری خواسته است. این منبع افزود: «حماس مشکلی ندارد، اما تضمین می‌خواهد که اسرائیل با آغاز مذاکرات درباره مرحله دوم توافق آتش‌بس که منجر به پایان جنگ می‌شود، موافقت کند».

ادامه حملات

در مرحله اول آتش‌بس شش‌هفته‌ای که در ژانویه آغاز شد، حماس ۳۳ گروگان اسرائیلی را در ازای صدها زندانی فلسطینی آزاد کرد. اما مرحله دوم که قرار بود در ابتدای ماه مارس آغاز شود و به پایان جنگ منجر شود، هرگز اجرائی نشد. نیروهای اســـرائیلی از زمان ازســـرگیری کارزار نظامی خود در ماه گذشته، بیش از هزار و ۵۰۰ فلســـطینی را که بسیاری از آنها غیرنظامی بودند، به شـــهادت رسانده، صدها هزار نفر را آواره کرده، بخش‌های وســـیعی از سرزمین را تصرف کرده و محاصره کاملی را بر تمام مسیرهای ارسال کمک به کل این باریکه تحمیل کرده‌اند. در همین حال، ۵۹ گروگان اسرائیلی همچنان در دست گروه‌های فلسطینی هستند. اسرائیل معتقد است حداکثر ۲۴ نفر از آنها زنده هستند. فلسطینی‌ها می‌گویند موج حملات اسرائیل از زمان فروپاشی آتش‌بس، از مرگ‌بارترین و شدیدترین حملات در طول جنگ بوده است که جمعیت خسته و درهم‌شکسته‌ای را که در ویرانه‌های این باریکه برای بقا تلاش می‌کنند، هدف قرار داده است.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، که از تصمیم اسرائیل برای ازسرگیری کارزار خود حمایت کرده و خواســـتار خروج جمعیت فلســـطینی غزه از این منطقه شده بود، هفته گذشته گفت پیشرفت‌هایی در بازگرداندن گروگان‌ها حاصل شده است.

پیروزی تاجر جوان بر رقیب چپ‌گرا در دور دوم انتخابات ریاست‌جمهوری اکوادور

مأموریت دشوار «نوبوآ» برای مهار کارتل‌های فراملی

عکس: Getty Images

شـــرق: مردم اکوادور روز یکشنبه بار دیگر دانیل نوبوآ را برای یک دوره چهارســـاله به ریاســـت‌جمهوری برگزیدند و به او فرصتی دوباره دادند تا سرکوب باندهای تبهکار فراملی را که برای کنترل مسیرهای قاچاق کوکائین به ایالات متحده آمریکا جنگی خونین به راه انداخته‌اند، ادامه دهد. با شمارش بیش از ۸۵ درصـــد آرا، نوبـــوآ، تاجر متولد میامـــی که تلاش کرده روابط خود را با دولت ترامپ تقویت کند، موفق شد با کسب ۵۶ درصد آرا، لوئیزا گونزالس، نامزد چپ‌گرا و مورد حمایت رئیس‌جمهور ســـابق، رافائل کوره‌آ را شکســـت دهد. رویکرد نوبوآ در مقابله با باندهای مواد مخدر محلی که با سندیکاهای جنایتکار کلمبیایی، مکزیکی و آلبانیایی ارتباط دارند، مقایسه‌هایی را با نایب بوکله، رئیس‌جمهور السالوادور، برانگیخته است. بوکله با اجرای عملیات‌های گســـترده و بازداشت هزاران عضو باندهای تبهکار، موفق شد آمار قتل در کشور کوچک خود در آمریکای مرکزی را از سال ۲۰۱۵ بیش از ۹۰ درصد کاهش دهد.

اما نوبوآ، فرزند ۳۷ ساله راست میانه یک غول صنعت موز که اولین بار در اکتبر ۲۰۲۳ برای تکمیل دوره ریاســـت‌جمهوری سلف خود (که استعفا داده بود) انتخاب شد، برای برقراری کنترل و نظم در کشوری که از یکی از آرام‌ترین کشورهای آمریکای لاتین به یکی از خشن‌ترین نقاط جهان تبدیل شده، با چالش‌های جدی روبه‌رو بوده است.

نبردی دشوارتر از السالوادور

مقامات انتظامی و کارشناســـان امنیتی می‌گویند اکوادور با نبردی بســـیار ســـخت‌تر از السالوادور مواجه اســـت؛ جایی که خشـــونت‌ها عمدتا توســـط باندهای خیابانی محلی متمرکز بـــر اخاذی از کسب‌وکارها انجام می‌شد. در مقابل، باندهای تبهکار در اکوادور ماهیتی فراملی دارند، با کارتل‌های قدرتمند مکزیک و کلمبیا متحد هســـتند و ســـالانه میلیاردها دلار کوکائین را به آمریکا و اروپا منتقل می‌کنند. این حجم عظیم پول، منابع مالی‌ای را در اختیارشان قرار می‌دهد که باندهای السالوادوری فقط می‌توانســـتند رؤیای آن را داشته باشند. علاوه بر این، باندهای اکوادوری به طور فزاینده‌ای دچار انشعاب و چنددستگی شـــده‌اند که به رقابت‌ها و درگیری‌های خونین جدید دامن زده است. ابتدای ســـال جاری میلادی، خشـــن‌ترین دوره در تاریخ اکوادور بوده اســـت؛ با ثبت بیش از هزارو ۵۰۰ قتل فقط در ماه‌هـــای ژانویه و فوریه، از جمله قتل‌عام‌های اخیر در شـــهر بندری گوایاکیل، کانون اصلی خشونت‌ها. جان پولگا-هسیموویچ، کارشناس آمریکای لاتین در آکادمی نیروی دریایی ایالات متحده به «وال‌اســـتریت‌ژورنال» می‌گوید: «ســـرکوب نوبوآ موفقیت‌آمیز نبوده اســـت». او می‌افزاید: «هیچ نشانه‌ای مبنی بر بهبود کیفی اوضاع وجود ندارد».

وعده صلح

نوبوآ پیروزی خود را تاریخی خواند که «صلح، عدالت و پیشـــرفت» را به ارمغان خواهد آورد. او گفت: «اکوادور در حال تغییر اســـت و مســـیر جدیدی را انتخاب کرده است. این امر تضمین می‌کند که فرزندان ما آینده بهتری خواهند داشـــت». حامیـــان رئیس‌جمهور می‌گویند او برای بهبود امنیت به زمان بیشـــتری نیاز دارد. نوبوآ در اوایل ســـال گذشـــته میلادی، پس از آنکه اعضای باندها به یک ایستگاه تلویزیونی یورش بردند، نگهبانان زندان را گروگان گرفتند و خودروهای بمب‌گذاری‌شده را در سراســـر کشـــور منفجر کردند، وضعیت اضطراری اعلام کرد. او با اعزام سربازان به محله‌های خشن و زندان‌هایی که توســـط رهبران زندانی باندها کنترل می‌شـــد، به این وقایع پاسخ داد. این سیاست‌ها در ابتدا بهبودی نســـبی و اندک در آمار قتل نشـــان داد، اما این آمار دوبـــاره روندی صعودی به خود گرفت. آدم‌ربایی و اخاذی نیز افزایش یافته است. یوهانا لوزا، ۳۷ســـاله از شـــهر ریوبامبا در منطقه آند که از نوبوآ حمایت می‌کند، می‌گوید: «یک ســـال زمان بســـیار کمی برای اجرای برنامه اوســـت. او شایسته چهار سال فرصت است». با وجود این، آمار کلی قتل در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال ۲۰۲۳ حدود ۱۶ درصـــد کاهـــش یافته اســـت. اما خون‌ریزی‌ها با شـــدت بازگشـــته‌اند. شهرداران و مدیران زندان‌ها در ماه‌های اخیر به ضرب گلوله کشـــته شـــده‌اند و در ماه مارس، ۲۲ نفر در یک محله فقیرنشـــین گوایاکیل به قتل رســـیدند. آکیلس آلوارز، شـــهردار گوایاکیل، با ابراز خشم گفت: «این تکان‌دهنده است. حداقل ۲۰ آدم‌کش در خیابان‌ها پرسه می‌زدند و مردم را با خون‌سردی اعدام می‌کردند».

چشم به کمک خارجی

انتخابات روز یکشـــنبه، تکرار دور دوم انتخابات سال ۲۰۲۳ بود که در آن رأی‌دهندگان نوبوآ را در رقابت با گونزالس برای تکمیل دوره کوتاه ریاست‌جمهوری پس از استعفای سلفش انتخاب کردند. به‌قدرت‌رســـیدن نوبوآ پس از آن رخ داد که ترور گستاخانه یک نامزد برجسته، رأی‌دهندگان را شوکه کرد و با ایجاد موج حمایتی لحظه آخری از نامزد جوانی که قول داده بود به سراغ باندها برود، مسیر کمپین انتخاباتی را تغییر داد. گونزالس از به‌رسمیت‌شناختن نتایج خودداری کرد و در یک سخنرانی در حالی که هواداران‌اش شـــعار «تقلب» سر می‌دادند، گفت خواستار بازشماری آرا خواهد شد. با این حال، یک ناظر انتخاباتـــی خارجی اعلام کرد انتخابات قانونی بوده و نتایج با داده‌های آنها مطابقت دارد. برای رأی‌دهندگان، امنیت همچنان اصلی‌ترین نگرانی است. نوبوآ می‌گوید خواهان کمک‌های امنیتی بیشـــتری از ایالات متحده است؛ کشـــوری که پیش از این نیز آموزش و تجهیزاتی را در اختیار نیروهای انتظامی و دادســـتان‌های اکوادور قرار داده است. نوبوآ که در مراسم تحلیف دونالد ترامپ شرکت کرده و ماه گذشته با او در مارآلاگو دیدار کرده بود، گفته مایل است سربازان آمریکایی در نبرد بـــا باندهای مواد مخدری که دولت اکوادور آنها را تروریســـت خوانده، کمک کنند. او اصلاحیه‌ای در قانون اساسی پیشنهاد کرده که به ایالات متحده اجازه می‌دهد یک پایگاه نظامی در این کشور آمریکای جنوبی دایر کند. اکوادور در ســـال ۲۰۰۹ یک پایگاه هوایی آمریکا در شـــهر ســـاحلی مانتا را که برای عملیات‌های مبارزه با مواد مخدر استفاده می‌شد، تعطیل کرده بود. نوبوآ تأکید کرد: «ما برای مبارزه در این جنگ به سربازان بیشتری نیاز داریم. ما به کمک نیروهای بین‌المللی نیاز داریم». دولت همچنین اعلام کرد با اریک پرینس، از متحدان ترامپ و بنیان‌گذار شرکت پیمانکار امنیتی خصوصی بلک‌واتر، برای ارائه آموزش به سرویس‌های امنیتی اکوادور، ائتلافی تشکیل داده است. نوبوآ درباره پرینس که در جریان کمپین انتخاباتی از اکوادور بازدید کرده بود، گفت: «ما در حال مبارزه با یک چریک شـــهری غیرمتعارف هستیم. او تجربه لازم را دارد».

انتقادات و نگرانی‌ها

منتقدان نوبوآ می‌گویند او با عدم تمرکز کافی بر ریشـــه‌کن‌کردن فســـاد و پول‌شـــویی برای مبارزه با جرائم ســـازمان‌یافته، دچار خطا شـــده است. گروه‌های حقوق‌بشـــری نیز می‌گویند استراتژی‌های سخت‌گیرانه دولت منجر به قتل‌های فراقضائی افراد مظنون به جرم، ضرب و شتم و شکنجه زندانیان شده اســـت. نبرد اکوادور با خشـــونت و کارتل‌های مواد مخدر، داستانی پیچیده و چندلایه است که انتخاب مجدد نوبوآ، فصل جدیدی را در آن رقم خواهد زد. آینده نشـــان خواهد داد که آیا رویکرد او می‌تواند سایه سنگین ناامنی را از سر این کشور کنار بزند یا خیر.

گزارش خبری

تور «شی» در جنوب شرق آسیا

رئیس‌جمهور چین روز گذشـــته در آغاز سفر رســـمی خود به سه کشور جنوب شرق آســـیا، وارد هانوی شد و خواســـتار تعمیق روابـــط اقتصادی با ویتنام، به‌ویژه در زمینه تجارت، زنجیره‌های تأمین، هوش مصنوعی و اقتصاد ســـبز شـــد. این ســـفر در شرایطی انجام می‌شود که چین با تعرفه‌های سنگین ۱۴۵درصـــدی آمریکا مواجه اســـت و ویتنام نیز بـــرای کاهـــش تعرفه‌هـــای تهدیدآمیز ۴۶درصدی در حال مذاکره با واشنگتن است.

ویتنام یکی از قطب‌های اصلی صنعتی و مونتاژ در جنوب شرق آسیاست. این کشور بیشـــتر کالاهای خود را از چین وارد می‌کند؛ در حالی که ایالات متحده، اصلی‌ترین بازار صادراتی آن به شـــمار می‌رود. ویتنام یکی از منابـــع حیاتی تأمیـــن کالاهایی همچون لـــوازم الکترونیکی، کفش و پوشـــاک برای آمریکاســـت. براســـاس اعـــلام معـــاون نخســـت‌وزیر ویتنام، قرار اســـت دو کشـــور حدود ۴۰ توافق‌نامه در بخش‌های مختلف امضا کنند؛ هرچند هنوز مشـــخص نیســـت ایـــن توافق‌ها الـــزام‌آور یا شـــامل تعهدات مالـــی خواهند بود یا نه. یکـــی از مهم‌ترین محورهای همکاری، توســـعه خطوط ریلی بین دو کشـــور با تأمین مالی از ســـوی چین اســـت. ویتنام با دریافـــت وام از چین برای ساخت این خطوط ریلی موافقت کرده؛ اما هنوز هیچ توافق رســـمی در این باره اعلام نشده اســـت. در ســـوی دیگر، تلاش ویتنام برای جلب نظـــر آمریکا از طریـــق افزایش کنترل‌ها بـــر مبادلات تجاری بـــا چین، لغو معافیت‌های مالیاتـــی و اجرای تعرفه‌های اضافی بـــر کالاهای فـــولادی چینی ممکن اســـت نارضایتی پکن را برانگیزد. همچنین اســـتقرار خدمـــات ماهواره‌ای اســـتارلینک در ویتنـــام، یکی دیگر از امتیازاتی اســـت که ممکن اســـت موجب حساسیت چین شود. این دومین سفر شی جین‌پینگ به ویتنام در کمتر از ۱۸ ماه گذشـــته است و پس از آن، او به مالزی و کامبوج سفر خواهد کرد. این دو کشور نیز تحت فشار تعرفه‌های جدید آمریکا هستند و در تلاش برای گفت‌وگو با واشنگتن برای تعلیق این اقدامات هستند.

آگهی دعوت تبدیل نوع سهام بی‌نام به بانام در رعایت ماده ۴۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت شرکت عمران بام ملل سهامی خاص به شماره ثبت ۶۳۴۶۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۴۲۱۱۰ و سرمایه ثبت شده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ((نوبت سوم))

باتوجه به تصویب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ مبنی بر تبدیل تعداد ۱۰۰ سهم شرکت از بی‌نام عادی به بانام عادی، دراجرای ماده ۴۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت، ازکلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۶ ماه نسبت به تبدیل سهام خود به مرکز شرکت به آدرس: تهران خیابان برادران محمد باقری خیابان فرجام پلاک ۵۱۷ طبقه ۲ واحد ۴ و کد پستی ۱۶۸۴۹۱۶۹۶۵ مراجعه نمایند. بدیهی است که پس از انقضای مدت مذکور کلیه سهام بی نام شرکت باطل شده تلقی می گردد.

هیات مدیره شرکت عمران بام ملل

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۱۶۷
تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرزانه وفادارنیا به شناسنامه شماره ۲۵۰۹ کدملی ۱۲۸۵۹۶۵۰۶۱ صادره فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۲/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف حمید رضا مسقطیان و قسمتی نیز بنام متقاضی بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک فوق میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
به شناسه آگهی: ۱۹۰۶۷۶۳

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۴۳

مدرک تحصیلی اینجانب **علی خسرو آبادی** فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۰۶۵۷ صادره از تهران در مقطع کارشناسی در رشته مهندسی مکانیک خودرو صادره از واحد دانشگاهی یادگار امام (ره) به شماره ۳۷۳۳۸۱۷ مفقود گردیده وفاقداعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی سازمان مرکزی به نشانی بزرگراه شهید ستاری شمال میدان دانشگاه بلوار شهدای حصارک اداره کل دانش آموختگان یا کد پستی ۱۴۷۷۸۹۳۸۵۵ ارسال نماید.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه مالکان بلوک F۳ واقع در مجتمع مسکونی آبشار (نوبت اول)

بدین وسیله از مالکان محترم بلوک F۳ واقع در مجتمع مسکونی آبشار به آدرس: تهران، اتوبان خرازی غرب، بلوار نهاوند، کوچه کیوان، مجتمع آبشار بلوک F۳ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) دعوت می‌شود در روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل سالن لابی بلوک F۳ در جلسه فوق حاضر شوند. دستور جلسه: ۱ـ گزارش عملکرد یک ساله هیئت مدیره منتهی به پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۳ ۲ـ تصویب مخارج و صورت‌های مالی عملکرد یک ساله منتهی به پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۳ ۳ـ تصویب و اصلاح نهایی اساسنامه بلوک ۴ـ سایر موضوعات

«هیئت مدیره»

برگ سبز و کارت خودرو برلیانس H۳۳۰ گیربکس اتوماتیک مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۱۹ج۲۶۱ ایران ۵۲ شماره شاسی NAPH۳۳۰ABG۱۰۰۴۸۴۴ و شماره موتور BM۱۵LE۰۶۶۹۵۷ به نام **مجتبی زنگوئی** با کدملی ۰۶۵۳۱۷۳۱۹۹ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

دانشنامه **اینجانب لیلا فتحی** با کد ملی ۰۰۵۹۷۳۰۳۳۱ فرزند محمد حسین متولد ۱۳۵۵ شهر تهران ورودی سال ۱۳۷۶ فارغ التحصیل سال ۱۳۷۹/۶/۱۶ از دانشکده پیراپزشکی دانشگاه علوم پزشکی ارتش رشته علوم آزمایشگاهی در مقطع کاردانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد لذا از یابنده تقاضا می‌شود مدرک فوق را به نشانی دانشگاه علوم پزشکی ارتش تهران ارسال کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۷۷۷۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی

آقای علی اژدر چهار دولی مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۰۸ برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۸۶۴۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۰۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۹ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۷۷۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۲۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران - بانضمام انباری قطعه یک با شماره چاپی ۵۷۸۷۱۷ و الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۳۷۰۵ بنام بتول ترک ثبت و صادر و تسلیم شده است بعد طبق سند قطعی شماره ۲۸۴۲۳ تاریخ ۱۳۹۰.۱۱.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲ شهرری به علی اژ در چهار دولی منتقل شد.

مشخصات مالکیت: مالکیت علی اژ در چهار دولی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۴۲۳ تاریخ ۱۳۹۰.۱۱.۲۶ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۸۱۴۱ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۸.۰۴.۱۰ ثبت شده مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم است خواهد شد . م الف ۱۰۴۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیرا هاشمی وکیل پروانه دلیلی بموجب وکالتنامه شماره ۳۷XN۴TB۳ مورخ ۱۳۹۵.۰۹.۳۰ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده با رمز تصدیق ۶۴۷۷۶۶ مورخ ۱۳۴۰۳.۴.۳۰ و بشماره ۲۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳.۴.۳۰ توسط دفترخانه ۱۴۱۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۱۸۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳.۶.۳ مدعی گردیده است سند مالکیت یک قطعه بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۸۵ اصلی، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران در صفحه ۲۹۴ دفتر املاک جلد ۲۵۱ ذیل شماره ۲۸۸۵۷ بنام خانم پروانه دلیلی مالک ۳. ۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۶۵۰۲ صادر گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .م الف ۱۰۴۲۱ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه ساخته شده در یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۶.۵۰ متر مربع بشماره ۸۱ فرعی از ۳۹۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت بشماره ۲۶۹ صفحه ۴۱۹ دفتر جلد ۱۹۷ املاک بنام آقای غلامرضا معینی ثبت و بشماره چاپی ۳۷۶۰۵۱ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۶۵۶۲ مورخ ۴۴.۶.۲۲ دفترخانه ۱۷۲ تهران به آقای محمد محمدپور و بانو مرضیه مجدپور (بالمناصفه) منتقل و سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۹۶۷۱ مورخ ۵۳.۹.۷ دفترخانه ۳۳۸ تهران به آقایان حسین پارسا نیاسری و جعفر راجی کاشانی بالمناصفه منتقل گردیده است.

برابر محتویات پرونده ثبتی آقای حسین پارسا نیاسری طبق حصر وراثت ۳۹۴۵ مورخ ۶۵.۹.۴ شعبه ۴۱ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از :خانم صدیقه راجی کاشانی (همسر) خانمها حمیده و کتایون پارسا نیاسری دختران خانم شمسی خانم پارسا نیاسری مادر متوفی از و همچنین خانم شمسی خانم پارسا نیاسری مادرمتوفی طبق گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۱۱۰۹ مورخ ۷۸.۹.۲۸ شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از خانم اشرف پارسا نیاسری ،(دختر) آقای عباس پارسا نیاسری (پسر).

ایضا برابر محتویات پرونده ثبتی آقای جعفر راجی کاشانی نیز طبق حصر وراثت ۹۲۰۰۷.۲۶۴.۹۲ مورخ ۹۲.۵.۲۰ شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: خانم صدیقه، نرجس، قدسی (دختران) آقایان محمود و حمیدرضا پسران متوفی شهرت همگی راجی کاشانی کما فرض اله.

و سپس خانم اشرف پارسا نیاسری مقدار یک سهم از سه سهم از نیمدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی را به خانمها کتایون و حمیده پارسا نیاسری منتقل نموده است و نهایتا اسناد مشاعی بشرح زیر صادر گردیده است:

مالکیت حسین پارسانیاسری بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۳۵۳۳ که در صفحه ۴۱۹ دفتر املاک جلد ۱۹۷ ذیل شماره ۲۶۹۱۶ ثبت گردیده است.

مالکیت جعفر راجی کاشانی فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی ۱۲۶۰۱۱۷۶۷۷ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۳۵۳۳ که در صفحه ۴۱۹ دفتر املاک جلد ۱۹۷ ذیل شماره ۲۶۹۱۶ ثبت گردیده است.ضمنا طبق گواهی واحد املاک احکام قضایی به نفع صدیقه راجی بمقدار ۱ دانگ علیه تمامی ورثه جعفر راجی صادر و منجر به سند انتقال نگردیده است همچنین طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۲۹۰۰۰۶۳۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۱۲ خانم قدسی راجی کاشانی فوت نموده که وراث وی بهزاد و بهمن هر دو کیومرثی (فرزندان) و محمدحسین کیومرثی (همسر) متوفی میباشند.

نظر باینکه آقایان بهزاد و بهمن هر دو کیومرثی تقاضای صدور سند مالکیت سهمی خویش را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد خانم صدیقه راجی کاشانی میباشد از اینروطی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۲۳۰۷۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۲/ به نامبرده اخطار گردیده که مالکیت را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است؛ از اینرو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسنادرسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد.م الف ۱۰۴۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر(عج)

آگهی فقدان سند مالکیت

ورثه مرحوم مرتضی بنی هاشم با تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ۴ فشم اعلام سند مالکیت سه مشاع از شش دانگ یکقطعه زمین مشجر به مساحت ۳۵۵ متر مربع تحت پلاک ۱۴۵۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده که بنام آقای مرتضی بنی هاشم فرزند جمال ذیل ثبت ۱۹۵۷۵ صفحه ۳۷۵ دفتر ۸۷ وسند به چاپی ۱۳۰۱۳۳ صادر گردیده که، مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدنواخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف ۱۰۴۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک فشم

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه و فاپور فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۴۰۲ صادره از دامغان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۹.۸۰ متر مربع پلاک ۸۴۵۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۷۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر روحانی دهج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۴۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)