گذر

گفت‌وگو با یک واردکننده دستگاه‌های تولید برنج مصنوعی

برنج ۵۰۰تومانی را ۵۰۰۰تومانی می‌کنیم

● **فرزانه طهرانی:** اگرچه از ورود بی‌سروصدای برنج مصنوعی به بازار ایران دوسالی می‌گذرد، اما این خبر به‌تازگی در فضای مجازی به شکل جدی منعکس شده است. ابتدا صحبت‌ها از ورود برنج تقلبی چینی مطرح بود. گفته می‌شد چین با نشاسته و چسب و چند افزودنی، خمیری تهیه کرده که با ریختن آن در قالب، برنج دانه‌بلند به مشتری تحویل می‌دهد. با وجود صحت این خبر اما به‌دلیل تکذیب مسوولان چینی از جمله وانگلی بینگ کنسول بازرگانی چین که در پاسخ به خبرنگار «شرق» این مطلب را رد کرد؛ خبر، شایعه برداشت شد. اما با گسترده‌شدن انتشار آگهی‌های فروش دستگاه‌های تولید برنج مصنوعی چینی، تردیدها نسبت به صحت شایعه مزبور قوت گرفت. این خبر نهایتا با صحبت‌های محمدهادی رجبی، مشاور راه‌اندازی خطوط صنعتی و خدمات پس از فروش این دستگاه‌ها مهر تایید خورد. رجبی در گفته‌هایش به مصنوعی‌بودن ۲۰ تا ۳۰درصد از برنج‌های وارداتی از هند و پاکستان اشاره می‌کند؛ برنج‌هایی که بنا بر آمار گمرک در سال ۹۲، یک‌میلیون‌و۳۱۹هزارو۷۲۹تن هندی، ۱۷۷هزارو۶۲۳تن پاکستانی و ۴۹۸تن چینی بوده است. این برنج‌ها با عنوان برنج دانه‌بلند ایرانی به میهمانی سفره‌هایمان آمده‌اند.

◄ دستگاه تولید برنج مصنوعی از چه زمانی به بازار ایران وارد شده است؟

ما به‌عنوان مشاورصنعتی و واردکننده این دستگاه، قرارداد نخستین دستگاه تولید برنج را منعقد کرده‌ایم و تا چهارماه آینده این دستگاه را به ایران وارد خواهیم کرد؛ اما یک‌سال‌ونیم پیش دو نمونه از دستگاه مزبور به کشور وارد شده و به تولید برنج پرداخته‌اند.

◄ محصول این دو دستگاه در حال حاضر در بازار موجوداست؟

یکی از تولیدکننده‌ها که خط تولیدی خود را در بابل راه‌اندازی کرده است؛ به دلیل شفته‌شدن برنج تولیدشده هنگام پخت، بیشتر محصولش را به کارخانجات بیسکویت‌سازی و صنایع غذایی می‌فروشد و نتوانسته سودآوری لازم را داشته باشد. اما تولیدکننده دیگر که در کرمانشاه کار می‌کند با تغییر چندباره «فرمولاسیون» خود، توانسته برنج دانه‌بلند و خوش‌پخت تولید کند. این تولیدکننده ابتدا درخواست خود را برای خرید دستگاه تولید برنج به شرکت ما داد ولی از آنجا که دستگاه‌های چینی آن زمان با «فرمولاسیون» بومی آن کشور ساخته شده بود و برنج هنگام پخت شفته می‌شد ما حاضر به خرید از آنها نشدیم. در دو سال گذشته با رایزنی‌ها و تغییرات چندین‌باره «فرمولاسیون» بالاخره به فرمولی دست یافتیم که ظاهر برنج را در زمان پخت حفظ می‌کند.

◄ مواد اولیه این دستگاه‌ها چیست؟ آیا برای سلامتی زیان‌آور نیست؟

مواد اولیه شامل برنج «نیم‌دانه» یا به اصطلاح «دانه‌مرغی»، که به‌دلیل خردبودن قبلا به ضایعات تبدیل و خوراک مرغ می‌شد، به اضافه نشاسته و افزودنی‌های مجاز خوراکی است. این برنج‌ها حتی می‌تواند با ویتامین‌های «آ» و «ای» غنی شود و با توجه به اینکه در طول تولید هیچ ماده شیمیایی‌ای به این محصول اضافه نمی‌شود؛ نه‌تنها هیچ زیانی برای مصرف‌کنندگان نخواهد داشت بلکه به‌دلیل ویتامین‌های اضافه‌شده می‌تواند به‌عنوان یک برنج با ویتامین‌های اضافه مورد استفاده قرار گیرد.

◄ آیا وزارت بهداشت و سازمان ملی استاندارد مجوز تولید برنج مصنوعی را صادر کرده‌اند؟

بله. ورود این دستگاه‌ها با مجوز دستگاه‌های ناظر انجام شده و محصول نهایی مورد تایید این ارگان‌هاست.

◄ اکنون برنج مصنوعی با عنوان برنج ایرانی در بازار فروخته‌می‌شود؟

بله. طی آزمایش‌هایی که داشتیم برخی برندها، برنج مصنوعی تولیدشده را با عنوان برنج دانه‌بلند ایرانی در بازار به فروش می‌رسانند.

◄ شما از چه کشوری دستگاه تولید برنج خریداری کرده‌اید؟

ما پس از بررسی‌های گسترده، چین را به‌عنوان سازنده انتخاب کردیم. ما برای خرید این دستگاه با آلمان نیز مذاکره کردیم اما آلمانی‌ها فروش این دستگاه را منوط به خرید بخشی از برنج‌های تولیدی خود کردند و دستگاه را فقط با مواد اولیه می‌فروختند. ضمن آنکه قیمت دستگاه‌های آلمانی چهارمیلیون‌یورو بود حال آنکه دستگاه‌های چینی را با ۳۰۰هزاردلار یعنی یک میلیاردتومان خریداری کردیم. البته این قیمت برای اولین خط تولید ما خواهد بود و برای خطوط بعدی به دلیل سودآوری بسیار بالای این تولید، قیمت تا پنج میلیاردتومان افزایش خواهد یافت.

◄ این محصولات از نظر قیمت با برنج طبیعی چه تفاوتی خواهد داشت؟

ما برنج «دانه‌مرغی» را هر کیلو ۵۰۰تومان می‌خریم. با فرآوری‌های انجام‌شده؛ برنج دانه‌بلند تولیدشده از پنج‌هزارتومان به بالا قیمت خواهد داشت.

◄ برنج‌های هندی و پاکستانی دانه‌بلند که در سال‌های گذشته وارد کشور شده‌اند نیز مصنوعی بوده‌اند؟

حدود ۲۰ تا ۳۰درصد از آنها مصنوعی است ولی غالب این محصولات، برداشت شده از شالیزارهای این کشور است.

◄ این دو کشور هم تکنولوژی ساخت را از چین وارد کرده‌اند؟

کشور هندوستان خود صاحب تکنولوژی ساخت این دستگاه است اما کیفیت دستگاه‌های این کشور از همتای چینی بسیار پایین‌تر است. کشور پاکستان نیز دستگاه‌های خود را از چین وارد می‌کند.

جزییات «طرح جامع مسکن» در گفت‌وگو با معاون وزیر راه تشریح شد

احیای تسهیلات بانکی «بافت‌های فرسوده»

شرق: در گفت‌وگویی که محورش تخریب بافت‌های تاریخی در کشور به ویژه تخریب اخیر در شهر شیراز بود، این مساله مورد انتقاد شدید مدیرعامل شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران قرار گرفت. این جلسه دو ساعته به نقد ختم نشد و از دل آن خبرهای شنیدنی برای مالکان خانه‌های تاریخی بیرون آمد. گویا دولت قصد دارد توجه بیشتری به این بافت‌ها کرده و تسهیلات ویژه‌تری پرداخت کند. تسهیلاتی که قرار است بر اساس هر مترمربع محاسبه و به مالکان جهت مقاوم‌سازی تخصیص یابد. وقتی دلیل توقف تسهیلات مربوط به بافت فرسوده را از معاون وزیر راه و شهرسازی پرسیدم علت را همزمانی با اجرای پروژه مسکن مهر و توقف پرداخت مابه‌التفاوت سود تسهیلات از سوی دولت به بانک‌ها اعلام کرد. شش‌بانک عامل که از سال۸۶ رشد پرداخت‌ها در تسهیلات بافت فرسوده را به ثبت رسانده بودند از سال۹۱ اعطای تسهیلات در این بخش را متوقف کردند.

بنابراین از ۲۰۰هزارفقره تسهیلات تصویب شده برای سال۹۲، تنها ۳۵هزارفقره تا به امروز تخصیص داده شده و از این تعداد نیز تعداد بسیار اندکی به مرحله قرارداد رسیده است. اما ایزدی خبر از شروع دوباره پرداخت‌ها داد. با تضمین مجدد دولت برای پرداخت مابه‌التفاوت سود ۱۴درصدی این تسهیلات مقرر شده پرداخت‌ها از سرگرفته شود اما این‌بار یک تفاوت اساسی در تسهیلات وجود دارد: دیگر مانند گذشته تسهیلات بافت فرسوده به شکل واحد پرداخت نمی‌شود؛ تسهیلات نوسازی برای سکونتگاه‌های غیررسمی، وام مقاوم‌سازی برای بافت‌های تاریخی و تسهیلات ودیعه مسکن برای تمام این بافت‌ها. قرار است این تسهیلات ۵۰درصد از هزینه‌های نوسازی را تامین کند. تجمیع تسهیلات نوسازی و پرداخت آن به انبوه‌سازان نیز از دیگر تصمیمات دولت در بسته پیشنهادی جدیدش است. مشروح گفت‌وگو با محمدسعید ایزدی، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران را در ادامه می‌خوانید.

◄ تخریب چندین خانه تاریخی در شیراز برای توسعه فضای حرم شاهچراغ و علاءالدین حسینی بنایی شد تا گفت‌وگوی امروز را با شما به‌عنوان مدیریت بهسازی شهری ایران ترتیب دهیم. این تخریب‌ها که امروز به‌صورت جسورانه‌ای به آثار ثبت‌شده ملی نیز رسیده، روزبه‌روز ابعاد وسیع‌تری پیدا می‌کند. می‌توانید در ابتدا آماری از بافت تاریخی موجود در کشور و تخریب‌های انجام شده در سال‌های گذشته بدهید؟

فرآیند تخریب آثار فرهنگی در سال‌های گذشته به‌ویژه در ۱۰سال گذشته بسیار تاسف‌بار است، متاسفانه این امر به تخریب آثار ملی نیز رسیده است و هرروز خبر نابودی این بناهای ارزشمند به گوش می‌رسد در حالی‌که به‌هیچ‌وجه از نظر افکارعمومی جامعه، باور این اخبار قابل پذیرش نبوده است. برای اینکه این بحث را به‌خوبی بررسی کنیم باید به این نکته واقف باشیم که آثار تاریخی و ارزشمند در کشور به سه‌دسته تقسیم می‌شوند: دسته نخست آثار منحصربه‌فردی هستند که ثبت جهانی شده‌اند. دسته دوم آثار تاریخی ارزشمندی هستند که ثبت ملی شده‌اند.

گروه سوم خانه و آثاری که ثبت نشده‌اند اما به‌عنوان بافت تاریخی کشور ارزشمند تلقی می‌شوند. متاسفانه شاهد هستیم که بنا به دلایلی نظیر پروژه‌های توسعه شهری، بی‌توجهی مالکان بناهای تاریخی به قصد افزایش سرمایه توسط مالکان این بناها، این آثار ارزشمند تخریب و نوسازی می‌شوند.

همانطور که بیان شد خاطیان در سال‌های گذشته پا را از این فراتر گذاشته‌اند و بناهای تاریخی دسته دوم را تخریب می‌کنند؛ آثاری که در لیست سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به ثبت ملی رسیده‌اند. نمونه‌هایی از این تخریب‌ها که ابتدا از آثار ملی خارج می‌شوند و سپس تخریب می‌شوند را می‌توانید در شهرهای تهران، مشهد، اصفهان، یزد و اخیرا در شهر شیراز مشاهده کنید.

به‌نظر می‌رسد چنانچه اقدامات قانونی و پیشگیرانه‌ای صورت نگیرد، شاهد تخریب بیشتر این بناهای فاخر خواهیم بود و به عبارت دیگر این تصور و ذهنیت در افکار عمومی جامعه به وجود می‌آید که به دلیل بی‌توجهی مسوولان، آثار ملی و بناهای تاریخی کشور به راحتی تخریب می‌شوند بدون آنکه تبعات خاصی برای فرد خاطی به‌همراه داشته باشد.

◄ برای جلوگیری از تخریب آثار تاریخی از کجا باید شروع کرد و با چه ابزارهایی باید به مقابله با آن پرداخت؟

برای حفاظت، نگهداری و مرمت بناها و آثار تاریخی در ابتدا باید دستگاه‌های مختلف قوه‌قضاییه و مجریه با هم هماهنگ باشند.

در گام دوم دولت نیز از طریق قوانین بازدارنده و مشوق‌هایی باعث شود مردم نسبت به این بناها احساس مسوولیت داشته باشند و شهرداری‌های سراسر کشور که دارای بناهای تاریخی و آثار ملی در محدوده کاری خودشان هستند با تاسیس سازمان‌ها و نهادها در حفظ، نگهداری و مرمت این آثار فعالیت کنند. برای مثال شهرداری قزوین با تاسیس کردن سازمان نوسازی، مجموعه منحصر به فرد سعدالسلطنه را حفاظت و مرمت کرد و این مجموعه را به‌عنوان گنجینه‌ای فوق‌العاده مورد بهره‌برداری قرار داد. شهرداری نراق در استان مرکزی نیز با ایجاد معاونت حفظ و احیای بناها و آثار تاریخی، طرح‌های نوسازی بافت تاریخی شهر خود را آغاز کرده است. در آخرین مرحله به‌عنوان مهم‌ترین گام نیز باید با آموزش و اطلاع‌رسانی به مردم، فرهنگ حفظ و نگهداری از این بناها را ایجاد و نهادینه کنیم.

عکس: امیر جدیدی، شرق

◄ این محدوده‌ها به چند دسته تقسیم می‌شوند؟

محدوده‌های شهری که به‌عنوان بافت تاریخی شناخته می‌شوند؛ این بافت‌ها در کشور بیش از ۲۱هزارهکتار هستند. در واقع این محدوده‌های هدف، به‌دلیل بی‌توجهی از روند شهرنشینی عقب مانده‌اند یعنی شهرنشینی در آنجا توسعه پیدا نکرده و زیرساخت‌های لازم فراهم نشده است. تعدادی از مردم ساکن این بافت‌ها که توان مالی داشتند از این محدوده‌ها خارج شده‌اند و گروه‌های کم‌درآمد حاشیه شهرها به این بافت‌های نقل مکان کرده‌اند. بنابراین پدیده فقر شهری، دامن‌گیر این محدوده‌ها شده است؛

-بافت‌ها و سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشینی در شهرها.

- بافت‌های روستایی که با شهرها ادغام شده‌اند ولی بافت روستایی دارند. مانند ده ونک، چیذر، جماران و حتی یوسف‌آباد که اینها یک هسته روستایی داشته‌اند.

- بافت‌های فرسوده میانی که تاریخی نیستند و غیررسمی هم به‌شمار نمی‌آیند مانند منطقه جوادیه شهر تهران، محله‌هایی که از نظر کیفیت زندگی در حد پایین هستند.

- محدوده‌هایی که زندگی در آن جریان ندارد اما جزو مناطق نیازمند برنامه‌ریزی برای توسعه مجدد است. در این رابطه می‌توان به اراضی با کاربری ناهمگون در شهرها اشاره داشت نظیر پادگان‌ها، زندان‌ها، اراضی صنعتی و اراضی بایر. در این خصوص دولت می‌کوشد که به بهترین نحوه از این عرصه‌ها استفاده کند که برای نمونه می‌توان به تبدیل‌شدن زندان قصر به باغ موزه قصر یا پادگان ایرانشهر به خانه هنرمندان اشاره داشت.

◄ در بسته پیشنهادی خود برای نوسازی بافت‌های فرسوده و مرمت و حفاظت بناهای تاریخی چه برنامه‌ای تدوین کرده‌اید؟

به‌طور کلی در برنامه جامع مسکن، تسهیلات ویژه‌ای برای محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و حفظ و مرمت بناهای تاریخی در نظر گرفته شده است.

آمارها نشان می‌دهد از سال۸۶ در پرداخت تسهیلات بافت‌های فرسوده یک روند صعودی وجود داشته و این روند تا سال۹۱ ادامه پیدا کرده، اما از سال۹۱ تا به حال پرداخت این تسهیلات یکباره به صفر رسیده است.

◄ چه موضوعی باعث شد تسهیلات نوسازی در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری یا همان بافت فرسوده به یکباره متوقف شود؟

آمارها نشان می‌دهد از سال۸۶ در پرداخت تسهیلات بافت‌های فرسوده یک روند صعودی وجود داشته و این روند تا سال۹۱ ادامه پیدا کرده است. اما از سال۹۱ تا به حال پرداخت این تسهیلات یکباره به صفر رسیده است. این امر به این جهت بود که دولت گذشته متعهد شده بود مابه‌التفاوت سود این تسهیلات را به بانک‌ها بپردازد، بنابراین بانک‌های عامل در این رابطه شروع به پرداخت تسهیلات نوسازی با نرخ ۱۴درصد کردند. در ادامه، این جریان متصل شد به طرح مسکن مهر. اما در دوره پس از مسکن مهر دولت این مابه‌التفاوت را پرداخت نکرد و بانک‌ها از اعطای تسهیلات نوسازی خودداری کردند. بنابراین از ۲۰۰هزارفقره تسهیلات تصویب‌شده برای سال۹۲، تنها ۳۵هزارفقره تا به امروز تخصیص داده شده و از این تعداد نیز موارد بسیار اندکی به مرحله قرارداد رسیده است.

◄ نقش محدوده‌های بازآفرینی هدف شهری در طرح جامع مسکن به چه میزان است؟

برای نخستین‌بار در رابطه با سیاست‌های توسعه شهری و در راستای تامین مسکن موردنیاز جامعه، اقدامات خوبی در حال شکل‌گرفتن است. امید داریم با اجرای طرح جامع مسکن بخش عمده‌ای از ظرفیت‌های تولید مسکن را از همین بافت‌ها تامین کنیم. البته باید به این نکته اشاره کرد که شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به‌عنوان یکی از شش کارگروه در طرح جامع مسکن به‌شمار می‌آید و تاکید است که نقش پررنگی را ایفا کند. در طرح ساخت مسکن مهر دومیلیون‌و۴۰۰هزارواحد در سراسر کشور و ساخت ۲۳۴هزارواحد در بافت‌های فرسوده هدف‌گذاری شده بود. به دلیل تجربه موفقی که درخصوص پرداخت تسهیلات در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری وجود دارد، این مدل را موفق می‌دانیم و به همین‌خاطر معتقدیم در طرح مسکن اجتماعی نیز اعطای این تسهیلات باید اجرا شود، به همین دلیل در این طرح، سهم قابل‌توجهی از تامین مسکن مورد نیاز جامعه در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری دیده شده است.

◄ طرح جامع مسکن چه زمانی رونمایی خواهد شد؟

برای نخستین‌بار برای تامین مسکن موردنیاز جامعه در حال گذراندن یک روال منطقی و علمی هستیم. در حال حاضر طرح دولت به جوامع دانشگاهی و متخصصان و اهل فن جهت اظهارنظر ارایه و مقرر شده این طرح در روز جهانی اسکان یعنی ۱۴ مهر رونمایی شود.

در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن آمده است ۲۵درصد از سهم مسکن به بحث بهسازی و نوسازی اختصاص یابد اما آقای دکتر آخوندی مقام عالی وزارت راه‌وشهرسازی معتقد است در طرح جامع مسکن می‌توان تا سطح ۳۰درصد این سهم را افزایش داد. اعتقاد بر این است شهرها، ظرفیت پذیرش این بارگذاری را دارند. شهرها دارای ظرفیت قابل‌توجهی در زمینه مسکن هستند که به آن بی‌توجه بوده‌ایم. درواقع در بخش مسکن به توسعه از درون کمتر توجه داشته‌ایم. بنابراین معتقدیم بخش مسکن می‌تواند به این ظرفیت‌ها توجه کند.

◄ در حال حاضر چه میزان محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری در کشور شناسایی شده است؟

تا سال۸۳ شاخصی برای شناسایی این بافت‌ها وجود نداشت به‌جز یک تعریف عمومی، در سال۸۴ بر اساس مصوبه شورای شهرسازی سه شاخص برای شناسایی بهسازی و نوسازی بافت‌های هدف شهری تعریف شد:

۱- ریزدانگی: یعنی ۵۰درصد قطعات زیر ۲۰۰متر باشد. (ریزدانه)

۲- نفوذناپذیری: یعنی ۵۰درصد عرض کوچه‌ها زیر شش‌متر باشد. (نفوذناپذیر)

۳- ناپایداری: یعنی ۵۰درصد خانه‌های یک محله با ساختمان‌های نامناسب ساخته شده باشد. (ناپایدار)

بر اساس این سه شاخص در ۴۹۵شهر کشور بالغ بر ۷۷هزارهکتار بافت‌های هدف شهری شناسایی شده است که بخشی تاریخی و بخشی بافت‌های هدف شهری (فرسوده) و میانی است و علاوه‌بر آن در ۷۷ شهر دیگر بررسی و مطالعات جامع درباره سکونتگاه‌های غیررسمی صورت گرفت که ۵۵هزارهکتار عرصه شناسایی شده است پس بنابراین ۵۵هزارو ۷۷هزارهکتار به‌عنوان محدوده‌های توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی و همچنین محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری شناسایی شده است.

◄ آیا شاخص‌های بیان‌شده تغییر پیدا می‌کند؟ به‌عبارت بهتر آیا تلاشی برای بازبینی مجدد این شاخص‌ها شده است؟

بله؛ درخصوص تعیین محدوده بازآفرینی پایدار بافت‌ها و محدوده‌های هدف شهری، کارگروهای مرکب از نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط بخش دولتی و خصوصی و همچنین تعدادی از صاحب‌نظران و استادان دانشگاهی تشکیل شده که در حال بررسی این شاخص‌هاست. این کارگروه با تشکیل جلسات منظم‌درصدد است تا براساس یکسری شاخص‌های دیگر نظیر خدمات، زیرساخت‌ها، مسایل اجتماعی و... شاخص قبلی را مورد بازبینی و ارزیابی مجدد قرار دهد.

ما سعی می‌کنیم در بررسی‌های خودمان در راستای تعریف دستیابی به شاخص‌های جدید در رابطه با محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری به بحث‌های زمین‌شناختی، اجتماعی و اقتصادی توجه بیشتری داشته باشیم و درنهایت به شهر سبز و ایمن دست پیدا کنیم. زیرا که براساس یافته‌های به‌دست‌آمده، سرانه‌های دسترسی یک شهروند در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری به فضای سبز، امکانات آموزشی، بهداشتی، گاز، آب، برق و... نسبت به سایر نقاط در همان شهرها در وضعیت متوسط یا پایین‌تر قرار دارد.

◄ چندی پیش گفته بودید که طرح نوسازی قرار است با محوریت بخش خصوصی انجام شود؟ برای تحقق این هدف چه برنامه‌ای دارید؟

نقش بخش خصوصی در بازآفرینی پایدار محدوده‌های هدف و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی بسیار مهم و پررنگ است اما مشکل اینجاست که نقش بازیگران یا کنشگران اصلی در این حوزه‌ها به‌درستی تعریف نشده؛ اگر شهرداری‌ها، دولت و بخش خصوصی بتوانند نقش خود را در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی به‌درستی ایفا کنند یعنی دولت تسهیل‌گر باشد، شهرداری تخفیفات لازم را بدهد و بخش خصوصی هم بتواند وارد میدان شود، آن زمان می‌توان انتظار داشت که مشارکت مردم که در این خصوص بسیار تعیین‌کننده و مهم است به‌خوبی تعریف و اجرا خواهد شد.

◄ آیا تسهیلات ویژه‌ای جهت انگیزه‌دادن و ورود بخش خصوصی به این حوزه در نظر نگرفته‌اید؟

همانطور که بیان شد نقش بخش خصوصی در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی بسیار مهم است، به همین جهت بالغ بر ۵۰درصد از تسهیلات در نظر گرفته‌شده برای این بافت‌ها به جای پرداخت به مالکان واحدهای خرد و کوچک به انبوه‌سازان پرداخت می‌شود؛ این امر می‌تواند از یک‌سو به تجمیع‌شدن چند پلاک فرسوده و ساخت مجتمع‌های مسکونی خوب و استاندارد کمک کند و از سوی دیگر به نوسازی و بهسازی منطقه سرعت ببخشد. ما در وهله اول، تسهیلات ویژه‌ای در قالب ودیعه مسکن با کارمزد پنج‌درصد اختصاص داده‌ایم که خوشبختانه از طریق بانک توسعه تعاون به‌صورت پایلوت در محله همت‌آباد اصفهان آغاز شده است.

به‌طور کلی در برنامه جامع مسکن، تسهیلات ویژه‌ای برای محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و حفظ و مرمت بناهای تاریخی در نظر گرفته شده است. آمارها نشان می‌دهد از سال۸۶ در پرداخت تسهیلات بافت‌های فرسوده یک روند صعودی وجود داشته و این روند تا سال۹۱ ادامه پیدا کرده، اما از سال۹۱ تا به حال پرداخت این تسهیلات یکباره به صفر رسیده است

خبر

نقدینگی ۶۴۰هزار میلیارد تومان شد

● **فارس:** ابوالفضل اکرمی، مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی از رسیدن حجم نقدینگی به ۶۴۰هزارو۷۰۰میلیاردتومان در پایان مرداد و رشد ۳۰/۳درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل خبر داد و گفت: پایه پولی با ۴/۹درصد کاهش ۱۱۰هزارمیلیاردتومان و ضریب فزاینده با ۱۲/۴درصد رشد به ۵/۸رسیده است.

دلایل رشد بخش نفت در بهار ۹۳

● **فارس:** معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت با تشریح دلایل تاثیر رشد بخش نفت بر آمار رشد اقتصادی سال ۹۳ گفت: صادرات نفت خام و میعانات گازی در سال‌جاری افزایش پیدا کرده چنانکه در پنج‌ماه اخیر نسبت به برنامه از قبل تعیین شده در بودجه هشت‌درصد افزایش صادرات داشتیم. منصور معظمی درباره دلایل رشد بخش نفت در آمار رشد اقتصادی اعلام‌شده از سوی بانک‌مرکزی برای سه‌ماهه اول سال‌جاری گفت: یکی از این دلایل افزایش تولید گاز به میزان حدود ۴۰درصد نسبت به سال گذشته بوده است که دلیل آن نیز وارد مدار شدن بخشی از گاز فاز۱۲ پارس‌جنوبی است.

راهکار آخوندی برای خروج مسکن از رکود

● **مهر:** وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان شامل آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حال بازنگری است، پیشنهاد داد تا صندوق تضمین کیفیت ساختمان توسط انبوه‌سازان راه‌اندازی شود. عباس آخوندی یادآور شد: صندوق کیفیت ساختمان توسط انبوه‌سازان برای تضمین عملکردهای اساسی ساختمان، مثلا ضمانت نم‌ندادن سقف ساختمان در مدت پنج یا ۱۰سال می‌تواند راه‌اندازی شود، همچنین بیمه مسوولیت موضوع دیگری به غیر از صندوق کیفیت ساختمان است که باید توسط شرکت‌های بیمه‌ای صورت گیرد.

پاکستان مدعی قاچاق سیمان ارزان از ایران شد

● **تسنیم:** باوجود تکذیب مقامات ایرانی، بار دیگر مسوولان و رسانه‌های پاکستانی مدعی قاچاق سیمان ارزان از ایران به این کشور و خسارت دولت پاکستان از این مساله شدند. به گزارش پایگاه خبری دیلی‌تایمز، صنعت سیمان پاکستان که قبلا با مشکلات متعددی در زمینه مالیات‌ها و تعرفه بالای واردات زغال‌سنگ و انرژی مواجه بود، اکنون با مشکل دیگری مواجه شده است که ناشی از قاچاق سیمان از ایران به این کشور است. به‌علت قاچاق سیمان از ایران، میزان خرید سیمان تولید پاکستان در مناطق جنوبی این کشور به‌شدت متاثر شده است. بر اساس آمارها، برخلاف رشد ۱۰درصدی میزان فروش سیمان داخلی پاکستان در مناطق شمالی در سه‌ماهه نخست سال مالی جاری، فروش سیمان پاکستان در مناطق جنوبی تنها ۵/۴درصد افزایش داشته است. سخنگوی اتحادیه تولیدکنندگان سیمان پاکستان گفت: ارسال سیمان به مناطق جنوبی باید بیشتر می‌بود، زیرا صادرات از این منطقه در طی سه‌ماهه نخست و سال مالی جاری، ۱۲/۲درصد افزایش یافته است.

«بان‌کی‌مون»: به زاغه‌نشین‌ها اجازه اظهارنظر دهید

● **شرق:** دبیرکل سازمان‌ملل‌متحد در پیامی به مناسبت روز جهانی اسکان بشر ششم اکتبر ۲۰۱۴ (۱۴ مهر) جاری، تمام دولت‌ها، بخش تجاری، موسسات علمی و سازمان‌های غیردولتی را ترغیب کرد تا به زاغه‌نشین‌ها اجازه اظهارنظر دهند. بان‌کی‌مون در این پیام تاکید کرده است؛ تلاش‌ها در راستای آرمان‌های توسعه هزاره موجب شده، نسبت مردمی که در زاغه‌ها به‌سر می‌برند به نصف کاهش یابد.

بازار . شنبه ۱۲مهر

طلاو سکه *	قیمت
طرح جدید	۹۲۸۰۰۰
طرح قدیم	۹۲۸۰۰۰
نیم	۴۷۲۰۰۰
ربع	۲۷۰۰۰۰
گرمی	۱۷۲۰۰۰
گرم ۱۸ عیار	۹۴۷۰۰
اونس * (دلار)	۱۱۹۱

قیمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی
قیمت در ساعت ۱۸

ارز *	قیمت(تومان)
دلار آمریکا	۳۲۴۰
یورو	۴۱۲۶
پوند	۵۲۶۰
درهم	۸۸۸

* نرخ انواع ارز در صرافی‌های مجاز تهران

عنوان شاخص	مقدار	تغییر (درصد)
کل	۷۱۶۷۰/۱	۰/۰۴
۳۰ شرکت بزرگ	۳۲۸۴/۲	۰/۰۶
آزاد شناور	۸۰۶۸۰	۰/۰۶
بازار اول	۵۲۵۳۷	۰/۰۷
بازار دوم	۱۴۲۶۳۵/۴	-۰/۰۲
صنعت	۶۰۸۴۹/۲	۰/۰۴