گزارش

در نشست تخصصی «توسعه و امنیت آبی» با موضوع واکاوی ابعاد راهبردی انتقال آب دریا مطرح شد

۷ عامل تشدیدکننده بحران آب پایتخت

شرق: در سومین نشست از سلسله نشست‌های تخصصی «توسعه و امنیت آبی» با موضوع «واکاوی ابعاد راهبردی انتقال آب دریا»، موضوع انتقال آب دریا به فلات مرکزی، وضعیت منابع آبی تهران، پیامدهای تغییر اقلیم، تعارض منافع در مدیریت آب و سیاست خرید تضمینی آب بررسی شد. اویس ترابی، رئیس اندیشکده زیست‌پذیری شهری، در این نشست با تأکید بر اینکه آب صرفا یک موضوع فنی نیست و ابعاد سیاسی و اجتماعی نیز دارد، گفت: انتقال آب بین‌حوضه‌ای ممکن است این تصور را ایجاد کند که منابع جدیدی در اختیار مناطق مقصد قرار گرفته است؛ تصوری که به افزایش بارگذاری جمعیتی، صنعتی و کشاورزی و در نهایت رشد تقاضا و مصرف آب منجر می‌شود. او با اشاره به وضعیت منابع آبی تهران گفت: آب این کلان‌شهر از سدهای پنج‌گانه و منابع زیرزمینی تأمین می‌شود. حجم دینامیک آبخوان تهران حدود ۱۸۶ میلیون مترمکعب است و حجم استاتیک آن پیش از برداشت‌های گسترده از منابع زیرزمینی، حدود شش میلیارد مترمکعب برآورد می‌شد، اما اکنون بین دو تا دوونیم میلیارد مترمکعب از این ذخیره از دست رفته است. ترابی با بیان اینکه ظرفیت برد جمعیتی تهران حدود ۱۲ میلیون نفر برآورد شده است، افزود: جمعیت منطقه شهری تهران در برخی برآوردها به ۱۶ تا ۱۸ میلیون نفر رسیده و این افزایش جمعیت در شرایطی رخ داده که بخش درخور توجهی از منابع آبی شهر مصرف شده است. به گفته او، نادیده‌گرفتن ظرفیت برد، زیست‌پذیری تهران را با مخاطره روبه‌رو کرده و تنش آبی را تشدید کرده است. او با اشاره به سابقه تاریخی کمبود آب در پایتخت گفت: تهران از ابتدای شکل‌گیری خود با مسئله آب روبه‌رو بوده است و حتی در دوره پهلوی اول نیز در برخی محله‌ها آب به‌صورت سهمیه‌ای توزیع می‌شد. ترابی تأکید کرد: برای ارزیابی خطر بی‌آبی در تهران، باید سه محور افزایش مصرف، کاهش منابع آب و نحوه مدیریت فاضلاب به‌صورت هم‌زمان بررسی شود. رئیس اندیشکده زیست‌پذیری شهری کاهش بارش و تغییرات هواشناسی و هیدرولوژیک را یکی از عوامل مؤثر بر کاهش منابع آب دانست و گفت نباید هر کاهش بارشی را معادل تغییر اقلیم تلقی کرد. به گفته او، کاهش بارندگی باعث افت منابع آب سطحی و کاهش ذخایر سدهای پنج‌گانه تهران می‌شود. او در ادامه هفت عامل اصلی تشدید بحران آب در تهران را برشمرد؛ نشت شبکه توزیع، آب بدون درآمد، برداشت‌های غیرمجاز، رعایت‌نشدن الگوی مصرف، سامانه متمرکز تصفیه فاضلاب، شهرسازی ناپایدار و انتقال آب بین‌حوضه‌ای. ترابی درباره آب بدون درآمد گفت: در مقاطعی این شاخص حدود ۴۵ درصد اعلام شده بود، اما براساس برخی اظهارات، با اجرای سیاست کاهش فشار شبکه به حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد رسیده است. او تأکید کرد انتشار شفاف این آمار برای تحلیل دقیق وضعیت ضروری است. او همچنین استفاده از آب بدون کنتور در پروژه‌های ساختمانی را یکی از مصادیق برداشت غیرمجاز دانست و گفت: بسیاری از پروژه‌های ساختمانی تهران بدون ثبت دقیق مصرف و بدون پرداخت هزینه واقعی از آب استفاده می‌کنند.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

جزئیات جلسه رونمایی از کتاب «نزاع بر سر شهر» به قلم علی اعطا

«نزاع بر سر شهر»؛ بحث درباره شیوه اداره تهران

نورا حسینی: رونمایی از کتاب «نزاع بر سر شهر» بهانه‌ای شد تا مدیران شهری، استادان دانشگاه و پژوهشگران درباره مسئله‌ای صحبت کنند که سال‌هاست در پس تصمیم‌های شهری پنهان مانده: اینکه شهر چگونه اداره می‌شود، چه کسی در این تصمیم‌ها نقش دارد و چرا تجربه‌های مدیریت شهری کمتر به حافظه عمومی راه پیدا می‌کند. این نشست یک محور مشترک داشت: اداره شهر؛ نه از زاویه ساخت پروژه‌های عمرانی، بلکه از زاویه تصمیم‌هایی که سال‌ها بعد اثرشان در زندگی مردم دیده می‌شود. پیروز حناچی از روزهایی گفت که انتشار یک گزارش یا یک یادداشت، تصمیم‌های کمیسیون ماده پنج را زیر فشار افکار عمومی قرار می‌داد. هادی خانیکی از شهری گفت که بدون گفت‌وگو، به جایی برای عبور از کنار یکدیگر تبدیل می‌شود، نه زندگی در کنار هم. حسین ایمانی جاجرمی هم یادآوری کرد بخش بزرگی از تاریخ مدیریت شهری ایران اصلا نوشته نشده و هر مدیر تجربه‌ای را با خود می‌برد که دیگران از آن بی‌خبر می‌مانند. در این روایت مسئله فقط تراکم‌فروشی، باغ‌های تهران، ایمنی ساختمان‌ها یا شوراهای شهر نیست. بحث بر سر این است که تصمیم‌های شهری چگونه شکل می‌گیرند، چه کسانی بر آنها اثر می‌گذارند و چرا جامعه معمولا وقتی از یک تصمیم باخبر می‌شود که دیگر امکان تغییر آن وجود ندارد. به همین دلیل، کتاب «نزاع بر سر شهر» بیش از آنکه مجموعه‌ای از یادداشت‌های روزنامه‌ای باشد، روایتی از پشت صحنه تصمیم‌هایی است که هر روز در خیابان‌های شهر نتیجه آنها دیده می‌شود؛ تصمیم‌هایی که گاهی سال‌ها بعد، هزینه یا فایده واقعی‌شان آشکار می‌شود.

اصلاح مدیریت شهری از جایی آغاز می‌شود که مطالبه عمومی شکل بگیرد

پیروز حناچی، شهردار پیشین تهران، در این مراسم گفت: این کتاب حاصل تجربه‌های نویسنده در حوزه معماری، فعالیت در دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری، بخش خصوصی و مهم‌تر از همه، حضور در شورای شهر به عنوان نماینده مردم است. او با اشاره به تجربه خود در اوایل دهه ۱۳۹۰ افزود: در آن مقطع، کشور و شهرها با بی‌نظمی‌های گسترده‌ای روبه‌رو بودند و برای اصلاح وضعیت، باید ابتدا اعتماد عمومی جلب و زمینه مشارکت مردم فراهم می‌شد. نخستین گام نیز تبیین واقعیت‌ها و اطلاع‌رسانی درباره مسائل شهر بود تا حساسیت عمومی نسبت به آنها شکل بگیرد. حناچی گفت: در آن دوره، تلاش می‌کردیم موضوعات مهم شهرسازی و تصمیم‌های شورای عالی شهرسازی پیش از تصویب یا هم‌زمان با بررسی، برای افکار عمومی تشریح شود. این روند به تدریج برخی مطالبات را به خواسته عمومی تبدیل کرد و زمینه اصلاح برخی رویه‌ها را فراهم آورد.

شهردار پیشین تهران با اشاره به یکی از جلسات کمیسیون ماده پنج اظهار کرد: در یکی از پرونده‌ها، شهردار وقت از اعضای کمیسیون خواست مصوبه‌ای را باطل کنند، زیرا فشار افکار عمومی به اندازه‌ای افزایش یافته بود که ادامه آن تصمیم ممکن نبود. به گفته او، این تجربه نشان داد فشار اجتماعی، اگر آگاهانه و درست شکل بگیرد، می‌تواند بر تصمیم‌های مدیران شهری اثرگذار باشد. او افزود: یکی از محورهای اصلی کتاب نیز همین موضوع است؛ اینکه مطالبه‌گری عمومی و مشارکت شهروندان چگونه می‌تواند مسیر حکمرانی شهری را تغییر دهد. حناچی در ادامه با اشاره به مفهوم «حق بر شهر» گفت: این موضوع امروز به یکی از نظریه‌های مهم شهرسازی تبدیل شده است. نخستین بار هانری لوفور در سال ۱۹۶۸ آن را مطرح کرد و بعدها اندیشمندانی مانند دیوید هاروی آن را بسط دادند. به گفته او، ایده اصلی «حق بر شهر» این است که شهر نباید صرفا به عنوان یک کالا دیده شود و اداره آن نیز نباید فقط بر مبنای منطق بازار و منافع اقتصادی شکل بگیرد، بلکه شهروندان باید در تعیین سرنوشت و آینده شهر نقش مؤثر داشته باشند. او با بیان اینکه معیار شهرهای موفق امروز نیز عدالت در بهره‌مندی از امکانات شهری است، گفت: بهترین شهرها، شهرهایی هستند که شهروندان بتوانند به شکلی برابر از مواهب شهر استفاده کنند. توسعه قلمرو عمومی و فضاهای شهری که همه مردم در همه ساعات شبانه‌روز بتوانند از آنها بهره ببرند، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های این عدالت است.

او تأکید کرد: نحوه اداره شهرها ارتباط مستقیمی با تحقق این هدف دارد. هر زمان شهر به یک کالا تبدیل شود و منابع مالی آن از محل «فروش شهر» تأمین شود، پیامدهای منفی آن دیر یا زود آشکار خواهد شد. حناچی با اشاره به پژوهش‌های انجام‌شده در این زمینه گفت: برخی مطالعات دانشگاهی تلاش کرده‌اند هزینه‌های واقعی اداره شهر از طریق فروش تراکم و منابع مشابه را محاسبه کنند. این هزینه‌ها معمولا در کوتاه‌مدت دیده نمی‌شوند و به همین دلیل ممکن است تصور شود چنین شیوه‌ای موفق بوده است، در حالی که آثار و تبعات آن سال‌ها بعد نمایان می‌شود. او با اشاره به جایگاه مدیریت شهری در نظام تصمیم‌گیری کشور، گفت: مدیریت شهری نیازمند توجه بیشتری در سطح سیاست‌گذاری ملی است و تقویت نگاه تخصصی به این حوزه می‌تواند به تصمیم‌های مؤثرتر در آینده منجر شود. حناچی، شهردار پیشین تهران، با اشاره به پیوند مدیریت شهری و سیاست‌گذاری ملی گفت: در مجلس شورای اسلامی حدود ۱۶۸ نماینده سابقه فعالیت در مدیریت شهری را دارند؛ افرادی که پیش‌تر عضو شورای شهر، شهردار، معاون شهردار یا در دیگر مسئولیت‌های مدیریت شهری بوده‌اند. او افزود: به اعتقاد من، میان این آمار و شیوه اداره شهرها ارتباط مستقیمی وجود دارد. مدیریت شهری دیگر صرفا یک موضوع محلی نیست و آثار آن به عرصه سیاست ملی نیز کشیده شده و بر تصمیم‌گیری‌های کلان کشور تأثیر گذاشته است. حناچی تأکید کرد: موضوعی که در کتاب «نزاع بر سر شهر» مطرح شده، از مهم‌ترین مسائل مرتبط با کیفیت حکمرانی شهری است و لازم است درباره آن بیشتر گفت‌وگو شود. شهردار پیشین تهران ادامه داد: برای بهبود اداره شهرها باید امکان شنیدن دیدگاه‌های متفاوت، نقدهای تخصصی و نظرات اجتماعی فراهم شود تا این دیدگاه‌ها در فرایند تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری شهری اثرگذار باشند.

در ادامه هادی خانیکی، استاد دانشگاه، همچنین با تأکید بر اهمیت پیوند میان پژوهش دانشگاهی و روزنامه‌نگاری گفت: یکی از تلخ‌ترین تجربه‌های پژوهشگران حوزه ارتباطات این است که به آثارشان برچسب «کار ژورنالیستی» زده می‌شود؛ گویی پژوهش‌های مسئله‌محور و مرتبط با جامعه، ارزش علمی کمتری دارند. او با اشاره به ویژگی‌های کتاب گفت: این اثر حاصل پیوند سه تجربه است؛ نگاه نظری یک پژوهشگر شهری، نگاه انتقادی یک روزنامه‌نگار مسئله‌محور و تجربه فردی که در جایگاه عضو شورای شهر، از درون فرایندهای تصمیم‌گیری شهری را دیده است. خانیکی افزود: همین ترکیب باعث شده کتاب نه یک گزارش پژوهشی صرف باشد، نه گزارشی اداری و نه متنی انتزاعی. کتاب بر یک پرسش اساسی بنا شده است: «شهر متعلق به چه کسی است؟»؛ آیا شهر در اختیار نظام مدیریت شهری، شهروندان، برنامه‌ریزان یا بازیگران دیگری است؟ به گفته این استاد دانشگاه، مهم‌ترین دستاورد کتاب، تغییر زاویه نگاه از «مدیریت شهری» به «حکمرانی شهری» است. او توضیح داد: نویسنده از رویکرد صرفا فنی، مهندسی و اجرایی فاصله گرفته و به موضوعاتی مانند قدرت، شفافیت، مشارکت شهروندان و منافع عمومی پرداخته است. خانیکی همچنین گفت چهار میدان اصلی نزاع در این کتاب بررسی شده است؛ نزاع‌هایی که هدفشان تقابل نیست، بلکه دعوت به گفت‌وگو و رسیدن به فهم مشترک درباره مسائل شهر است. به گفته او، کتاب تلاش می‌کند از منظر ارتباطات، گفت‌وگو را به عنوان راهی برای حل مسائل و اختلافات شهری پیش‌روی مخاطب قرار دهد. او با تشریح محورهای کتاب «نزاع بر سر شهر» گفت: نخستین میدان مورد بحث این کتاب، «حق بر شهر» است؛ موضوعی که با نمونه‌هایی مانند سرنوشت تئاتر شهر و برگزاری کنسرت در میدان آزادی پس از جنگ ۱۲روزه، این پرسش را مطرح می‌کند که شهر واقعا متعلق به چه کسی است؟ او افزود: در این نگاه، شهروندان نباید صرفا تماشاگر شهر باشند. کتاب از مفهوم «شهرخوان» فاصله می‌گیرد و بر «شهرنویسی» و عاملیت شهروندان در شکل‌دادن به فضای عمومی تأکید می‌کند. از این منظر، فضای عمومی فقط یک کالبد فیزیکی نیست، بلکه میدان گفت‌وگوی جامعه است و اگر چنین کارکردی نداشته باشد، باید آن را به عنوان یک مطالبه و حق شهروندی دنبال کرد.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی پلاک ثبتی ۱۲۵.۱۲۲۱۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم (۱- کامل طریقی ۲- ابوالفضل طاهر خانی ۳- حسن غضنفری ۴-امیر بحیرایی)
نظر باینکه آقای علی زهره وندی بوکالت از شرکت ساختمان ایرانیان آریا استراتوس صدر احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۲۵.۱۲۲۱۱ برابر وارده شماره ۱۰۲۳۰۱۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۴ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از ششدانگ پلاک فوق را از این اداره نموده که مراتب بررسی و منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۹۷۹۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۸ شده است و از طرفی برابر اعلام ایشان به علت عدم دسترسی به شما مراتب بدینوسیله به شرح فوق جهت اطلاع شما در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یکنوبت آگهی می گردد.
تصمیم واحد ثبتی پلاک ثبتی ۱۲۵.۱۲۲۱۱ واقع در بخش ۱۱ تهران
خواهان: علی زهره وندی بوکالت از شرکت توسعه ساختمان ایرانیان آریا استراتوس صدر آدرس : تهران ولنجک نبش خیابان ۱۸ مجتمع خلیج فارس
خوانده گان :۱-کامل طریقی ۲- ابوالفضل طاهر خانی ۳- حسن غضنفری -۴- امیر بحیرایی
حسب تقاضای علی زهره وندی بوارده ۱۰۲۳۰۱۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۴ مبنی بر افراز سهم مشاعی خود در پلاک ثبتی ۱۲۵.۱۲۲۱۱ واقع در بخش ۱۱ تهران پس از گزارش ماده دو آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع توسط نماینده ثبت بشرح ذیل میباشد : یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۲۱۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۲۴۶.۱۷ متر مربع
متن ملک شماره دوازده هزار و دویست و یازده فرعی از یکصد و بیست و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دویست و یک فرعی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی ثبت کن استان تهران به مساحت (۱۷ / ۱۲۴۶) یک هزار و دویست و چهل وشش متر و هفده دسیمتر مربع ، توضیحات ملک : ملک زمین مشجر و محصور میباشد.
به حدود: شمالا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۹.۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه پنجاه و پنج تفکیکی شماره دویست و چهار فرعی از یکصد و بیست و پنج اصلی دوم دیواریست بطول (۱۲. ۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه پنجاه و شش تفکیکی شماره دو هزار و چهل وشش فرعی از یکصد و بیست و پنج اصلی سوم مرزیست بطول (۱۰ .۰۰) ده متر به فضای سبز شرقا : در دو قسمت اول پی است بطول (۲۲/۰۳) بیست و دو متر و سه سانتیمتر به بلوار دوم مرزیست بطول (۱۹.۰۰) نوزده متر به بلوار ابوذر جنوبا: پی است بطول (۲۶.۲۰) بیست و شش متر و بیست سانتیمتر به بلوار شهیدایت اله کاشانی غربا: دیواریست بطول (۳۸.۳۰) سی و هشت متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و یک فرعی از یکصد و بیست و پنج اصلی
مشخصات‌مالکیت:
مالکیت کامل طریقی فرزند اسداله شماره شناسنامه ۶۴۳۳ تاریخ تولد ۱۳۴۷.۰۲.۰۳ صادره از مشگین شهر دارای شماره ملی ۱۶۷۱۲۴۱۲۲۳ با جز سهم ۰.۳۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سی و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۰۹۵ تاریخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۴۲۸۱ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۰۱۶۸ ثبت گردیده است.
مالکیت حسن غضنفری فرزند رضاقلی شماره شناسنامه ۱۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۲۸.۰۹.۰۲ صادره از شبستر دارای شماره ملی ۱۷۲۸۹۸۸۴۶۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۶۷۶ تاریخ ۱۴۰۲.۰۴.۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۸۴۶۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۶۶۹۱ ثبت گردیده است.
مالکیت امیر بحیرایی فرزند علی شماره شناسنامه ۰۰۱۴۷۹۳۲۸۸ تاریخ تولد ۱۳۷۱.۰۳.۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۷۹۳۲۸۸ با جز سهم ۰.۴۷ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهل و هفت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۶۷۶ تاریخ ۱۴۰۲.۰۴.۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۸۴۵۹ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۶۶۹۰ ثبت گردیده است.
مالکیت ابوالفضل طاهرخانی فرزند تقی شماره شناسنامه ۱۲۰۴۸ تاریخ تولد ۱۳۲۹.۰۶.۰۲ صادره از تاکستان دارای شماره ملی۴۳۹۰۱۱۱۵۴۱ با جز سهم ۰.۱۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک هجده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۰۹۵ تاریخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۴۲۸۲ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۰۳۲۰ ثبت گردیده است.
مالکیت توسعه ساختمان ایرانیان آریا استراتوس صدر شماره ثبت ۳۸۷۴۳۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۹.۰۷.۱۸ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۳۶۸۱۶۰ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۷۲۷ تاریخ ۱۳۹۱.۰۵.۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۵۸۶۹۴۷ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۴۶۶۳ ثبت گردیده است.
محدودیت ها:
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۴۹۰۳۱۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۴ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران به مبلغ ۱۲۶۵۵۰۱۰۲۲۸۳ به نفع - برای مالکیت توسعه ساختمان ایرانیان آریا استراتوس صدر بازداشت می باشد.
سوابق پرونده حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد همچنین برابر پاسخ شماره ۵۰۵.۵۹۷۵۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۰۲ شهرداری منطقه ۵ تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز و تقسیم پلاک مورد اقدام و مکاتبات و پاسخ های اعلام شده و وضعیت کمی و کیفی مور دتقاضا و تعداد مالکین مشاعی و میزان سهام آنها ، غیر قابل افراز تشخیص داده میشود. مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افرا از به متقاضی و سایر شرکا ، برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.
م الف ۱۲۸۱۰ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زهرا زاددهش با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شناسه یکتای شماره ۱۶۱۴۹ مورخ۱۴۰۵.۳.۰۲ دفتر خانه ۶۶ تهران طی درخواست وارده ۷۰۶۲ مورخ ۱۴۰۵.۳.۲۴ تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد
۱- نام و نام خانوادگی خانم زهرا زاددهش
۲ - شماره پلاک: ۱۲۷ فرعی از ۴۳۵۷ صلی واقع در بخش پنج تهران
۳- علت گم شدن : جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت : مشخصات ملک
خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۷ فرعی از ۴۳۵۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۸ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۶۴.۷ متر مربع
متن ملک شماره یکصد و بیست و هفت فرعی از چهار هزار و سیصد و پنجاه و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنجاه و هشت فرعی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی جنوب استان تهران به مساحت (۷ / ۶۴) شصت و چهار متر و هفتاد دسیمتر مربع ، توضیحات ملک این سند طبق ماده ۴۵ ائین نامه قانون ثبت صادر گردید.
به حدود: شمالا: دیوار بدیوار بطول (۹۵ / ۴) چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به خانه جز شماره ۳۲ از ۴۳۵۷ شرقا: درب و دیوار بطول (۱۵ / ۱۲) دوازده متر و پانزده سانتیمتر به کوچه به عرض پنج و پنج دهم متر جنوبا: در دو قسمت اول پخی است بطول (۵۰. ۱) یک متر و پنجاه سانتیمتر به تقاطع گذرها دوم درب و دیوار بطول (۳.۹۰) سه متر و نود سانتیمتر به گذر به عرض شش متر غربا: دیوار بدیوار بطول (۰۰ / ۱۳) سیزده متر به شماره پنجاه و هشت فرعی از چهار هزار و سیصد و پنجاه و هفت اصلی
مشخصات مالکیت :مالکیت زهرا زاددهش فرزند عزیز شماره شناسنامه ۷۸۴ تاریخ تولد ۱۳۲۹.۰۱.۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۷۵۵۶۶۰ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۳۴ تاریخ ۱۳۷۶.۰۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۸۵۶۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۶۲۷۴ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۲۸۰۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم عاتکه حاجی لوئی بنیسی به شماره ملی ۰۰۴۰۲۶۳۸۲۷ و آقای اسداله حاجی لوئی بنیسی به شماره ملی ۰۰۵۸۰۲۴۱۸۲ فرزندان یوسف با استناد به گواهی حصر وراث شماره دادنامه ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۰۷۳۴۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ شعبه ۳۷ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۳ دادگاههای صلح تهران شادروان زهرا اصلی بنیس فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از آسیه وحسن و فاطمه و رقیه و عاطفه و عاتکه و حبیب و اسداله فرزندان نام خانوادگی همگی حاجی لوئی بنیسی میباشد ولیکن آقای اسداله حاجی لوئی بوکالت از حسن حاجی لوئی به موجب وکالتنامه شماره ۴۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۷ به شناسه ۱۴۰۲۳۲۱۵۴۱۳۲۰۰۱۵۶۷ و رمز تصدیق ۹۷۹۱۰۸ دفتر ۵ شبستر و به وکالت از خانم رقیه حاجی لوئی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۴۸۵ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۱۳ به شناسه ۱۴۰۲۳۲۱۵۰۶۰۲۰۰۰۲۳۰ و رمز تصدیق ۵۹۰۷۶۳ دفتر ۱۵۹۹ تهران و بوکالت از خانمها فاطمه و عاطفه و آسیه و آقای حبیب نام خانوادگی هر ۴ نفر حاجی لوئی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۸ به شناسه ۱۴۰۲۳۲۱۵۰۶۰۲۰۰۰۲۱۴ و رمز تصدیق ۴۹۸۰۷۵ دفتر ۱۵۹۹ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۵۱۰۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۸ باشناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۰۶۰۰۰۰۰۰۱ و رمز تصدیق ۶۳۹۱۶۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ باب آپارتمان وضعیت خاص به پلاک ثبتی ۱۴۲۷ فرعی از ۶۹۰۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۵.۶ متر مربع
مشخصات منضمات ملک پارکینگ به مساحت ۱۲.۵۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین سمت شمالغربی و انباری به مساحت ۳.۲۳ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین سمت جنوبی
مشخصات‌مالکیت:
مالکیت زهرا اصلی بنیس فرزند اسداله شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۱۲.۰۱.۲۶ دارای شماره ملی ۱۷۲۹۱۳۲۳۱۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۳۹۷۶ تاریخ ۱۳۸۱.۰۳.۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۲۳۹ سری - سال - که در صفحه ۳۷۱ دفتر املاک جلد ۱۸۸۱ ذیل شماره ۲۸۸۰۵۵ ثبت گردیده است و سپس به موجب گواهی حصر وراث به شماره دادنامه ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۰۷۳۴۸۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ شعبه ۳۷دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۳ دادگاههای صلح تهران شادروان زهرا اصلی بنیس فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از آسیه و حسن و فاطمه و رقیه و عاطفه و عاتکه و حبیب و اسداله (فرزندان) نام خانوادگی همگی حاجی لوئی بنیسی میباشد محدودیت ها :ندارد
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۲۸۱۳ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)