ادامه از صفحه اول

استعمار به سبک آی‌اس‌آی

هدف از این یادداشت، صرفا بیان آفات این سازوکار نامبارک داوری و ارزیابی توان و بضاعت علمی است کـه عملا عایدی آن نصیب بیگانه می‌شـود و تجلی فوایـدش بیرون مرزهاسـت. قطعا در ایـن انحراف، عوامل متعددی دخیل‌اند؛ از نبود شـاخص جایگزین گرفتـه تا رفتارکاری پژوهشـگران تـا... که همگی را می‌توان در جای خود بررسی کرد. آنچه مسلم است، این اسـت که زعمای قوم و خبرگان علمی کشور که بر طیف رنگارنگ مسـائل و چالش‌های کشـور آگاه هستند و تفاوت پژوهش مسـئله‌گرا را با مقاله‌محور می‌داننـد، فکری به حال این نقیصـه جمیله کرده و درمانی بـرای این درد بیابند. دردی که می‌رود هویت و خاصیـت را از جامعه علمی ایـن مرز و بوم برباید. کشـوری که هنوز شـفای بوعلی‌اش، اخلاق ناصری خواجه‌نصیـرش و آثارالباقیه ابوریحان بیرونی‌اش نه در کنج کتابخانه‌ها و آرشیوها که در زندگی مردمانش ساری و جاری است و محل رجوع مستمر پژوهشگران و اندیشمندان.

خطر برای گردشگری

... در ایـن صـورت ایـن عمـل نیـز مغایـر بـا دسـتورالعمل‌های صادرشده اسـت و مبادله ارزی خارج از شـبکه بانکی تلقی می‌شـود و مشـکلات خاص خودش را خواهد داشـت. شکل بعدی قضیه اینکه مسـافر توافق کند ریال معادل ارز مورد نظر را با هر نرخ نامشـخص که در بـازار آزاد وجود خواهد داشت، محاسبه و به دفتر پرداخت کند. اگر مسئولان اقتصادی راهکار مناسبی در این زمینه ارائه نکنند، این دفاتر قطعا با مشکلات لاینحلی مواجه می‌شود و در این صورت است که شاهد تعطیلی زودهنگام بسیاری از آنهـا و بی‌کاری تعداد زیادی جوان که در این حرفه مشـغول فعالیت هسـتند خواهیم بود. به‌این‌ترتیب شـرایط ایجاب می‌کند مسـئولان محترم تـا قبل از رویارویی با این مشکل موضوع را بررسی و راهکارهای منطقی و مناسبی را برای این‌گونه امور ارائه کنند.

سرنوشت جسد رضاخان به روایت تاریخ

جنـازه تـا سـال ۱۳۲۹ و زمـان نخسـت‌وزیری منصورالملک در قاهره ماند و در این تاریخ که دولت ایران با خروج سـربازان انگلیسـی و آمریکایی و نیز ختم غائله آذربایجان و خروج سـربازان شـوروی به ثبات داخلی رسیده بود، شرایط برای انتقال جسد شاه سـابق مهیا شـد و خانواده پهلوی تصمیم به آوردن جسد رضاشـاه به ایران داشت. نخسـت جنازه را به مکـه بردند و با طـواف آن دور خانه خـدا به مدینه حمـل کردند و در مسـجدالنبی حرکت داده شـد و بعد به ایران حمل شـد و با قطار سراسـری از جنوب در واگنی مشـکی‌پوش و پوشـیده از پرچـم ایران به تهران حمل و سپس به حضرت عبدالعظیم برده شد و آرامگاهی برای وی سـاخته شـد که از سال ۱۳۲۹ تا سـال ۱۳۵۷ یعنی وقوع انقلاب اسلامی مراسمات رسـمی در آنجا برگزار می‌شد و میهمانان خارجی با حضور در مقبره رضاشـاه تاج گلـی نثار می‌کردند. با وقوع انقلاب اسـلامی، شیخ صادق خلخالی درصدد تخریب مقبـره و به گفته خودش، آتـش‌زدن جنازه رضاشاه بود. با تخریب مقبره جسد رضاشاه پیدا نشد و ظاهرا همه باور کردند که جنازه رضاشـاه به همراه جنازه علیرضا پهلوی برادر تنی شـاه کـه در حادثه سقوط هواپیما کشته شده بود، توسط محمدرضاشاه به مصر برده شـد و در مسـجد رفاعی که در اول به امانت گذاشته شـده بود، به خاک سپرده شده است. سـکوت خانواده پهلوی به این مطلب نوعی پوشش واقعیت داده بود؛ موضوعی که اخیرا با کشف جسدی مومیایی‌شده در باغ طوطی حرم حضرت عبدالعظیم مورد تأیید خانواده پهلـوی قرار گرفته و اعلام کردند که جنازه در ایران باقی مانده اسـت. حال چه جسـد کشف‌شده متعلق به رضاشاه باشد و چه نباشد، آنچه مهم است جسد مومیایی‌شده‌ای که در حفاری‌ها به دست آمده، جنبه تاریخی دارد هرچند باور عمومی بر این اسـت که به یقین جسد متعلق به رضاشاه است زیرا عرف مومیایی‌کردن اجساد در ایران متداول نبود و اعلام خانواده پهلوی که جنازه‌ای از ایران خارج نشده، به یقین نزدیک‌تر است. طبیعی است اگر در سال ۵۸ جنازه رضاشـاه پیدا می‌شـد، با نفرتی که در آن زمان نسبت به خانواده پهلوی وجود داشت، به یقین از بین برده می‌شد؛ موضوعی که امروز به این شکل نیست. چه از منظر شرعی، چنین رفتاری تایید نمی‌شود و هم اینکه رضاشاه و سلسله پهلوی به تاریخ پیوسته‌اند و دیگر حساسـیتی نسبت به گذشته تاریخی که در غبار ایام گم شـده است، وجود ندارد. این جنازه صرفا یک اثر تاریخی اسـت که باید همانند دیگر آثار تاریخی در حفظ آن کوشـید. این عبرت تاریخ است همانند نگاه تیز و نقادانه خاقانی شـروانی شـاعر معروف وقتی ویرانه‌های کاخ کسری - ایوان مدائن - را دید و قصیده عبرت‌انگیز ایوان مدائن را سرود:

هـان ای دل عبرت‌بیـن از دیـده نظر کـن هان / ایوان مدائن را آیینه عبرت دان. رضاشـاه مردی که از سربازی به سرداری رسید و سلسله پادشاهی قاجاریه را منقرض و سلسله پادشـاهی پهلوی را در خانواده خـود موروثی کرد، در تندباد حوادث حتی جسـدش سرنوشـتی خـاص و ویـژه پیدا کـرد تا جایـی که از ژوهانسبورگ به مصر و از مصر به ایران و حرم حضرت عبدالعظیـم کوچیـد و سـال‌ها محل بازدید سـران کشـورهای جهان بود؛ امروز، تن به ضربا‌هنگ تند بیل مکانیکی سپرده است. واعتبرو یا اولی‌الابصار

طرح جدید مجلس برای تأسیس بانک فرهنگیان و واگذاری املاک آموزش‌وپرورش

مدرسه‌فروشی قانونی شد

عکس: آیدین رهبر

محمد مساعد

مجلس روز گذشـته موافقت خود را با طـرح تنظیم برخی از مقـررات مالی، اداری و پشـتیبانی وزارت آموزش‌وپـرورش اعلام کرد. این طرح مجموعـه‌ای از اقدامات را در قالب یک مـاده واحده ارائه می‌کند و مجموعـه‌ای از تصمیمـات را به دولـت و آموزش‌وپرورش تکلیـف می‌کند که شـاید مهم‌ترین و البته بحث‌برانگیزترین بخش آن، تکلیف تأسـیس بانک تازه‌ای به نام فرهنگیان باشـد. نکته جالب دیگر درباره ایـن طرح، ارائه مجموعه‌ای از بایدهاسـت که ارتباط چندانی با هم ندارند و البتـه یکی از ایرادهای مرکز پژوهش‌های مجلس به این طرح نیز همین بوده اسـت. اگرچه این طرح ابتدا در کمیسیون برنامه و بودجه مجلس رد شـد و مرکز پژوهش‌های مجلس نیز واکنش مثبتی به آن نشـان نداد، امـا در صحن مجلس با موافقت نمایندگان روبه‌رو شـد و علی لاریجانی، رئیس مجلس هم گفت این طرح به کمیسـیون بازخواهد گشت تا اعضای کمیسیون اصلاحات لازم را روی آن انجام دهند.

طرح مجلس چیست؟

مهم‌ترین اقداماتی که به‌واسـطه ایـن طرح انجام خواهد شد، اینهاست:

۱- شرکت‌های دولتی، بانک‌های دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسـته به دولت موظف‌اند یک درصد از همه درآمدهای خـود را به خزانه واریز کنند تا از محل ردیف خاصی که در قانـون بودجه لحاظ می‌شـود، علاوه بر بودجه سنواتی، در اختیار آموزش‌وپرورش قرار گیرد. این بند خزانه‌داری کل کشور را نیز موظف می‌کند به‌صورت ماهانـه حداقـل برابـر یک‌دوازدهـم یـک درصد کل درآمدهای سـابق را به وزارت آموزش‌وپرورش پرداخت کند و در پایان سال مالی با شرکت‌ها و بانک‌های یادشده تسویه کند.

۲- وزارت آموزش‌وپرورش مکلف می‌شـود بخشی از امـلاک مازاد خـود در بر خیابان‌هـا و مناطق تجاری و همچنیـن املاک مـازاد خود را بـا رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی به‌صورت طرح‌های تجاری و خدماتی رأسـا یا با مشـارکت بخش‌های خصوصـی و تعاونی احداث و نسـبت به واگذاری یا اجـاره آنها اقدام کند و البته می‌تواند در ساعات خارج از فعالیت‌های مختلف آموزشگاه، نسبت به اجاره فضای آموزشی خود به‌منظور فعالیت‌های آموزشی و فرهنگی بخش‌های خصوصی و دولتی اقدام کنند.

۳- مؤسسـه صندوق ذخیره فرهنگیان مکلف است پس از طی مراحل قانونی، بانک فرهنگیان را تأسـیس کنـد و این بانـک مجاز بـه تأمین تسـهیلات موردنیاز فرهنگیان بدون رعایت سقف تسهیلات بانک‌های دیگر و با نرخ سود کمتر از آنها خواهد بود. این بانک همچنین بانک عامـل وزارت آموزش‌وپرورش خواهـد بود، وزیر آموزش‌وپرورش نیز رئیس مجمع آن می‌شود.

مرکز پژوهش‌ها و کمیسـیون برنامه و بودجه چه می‌گویند؟

مرکز پژوهش‌ها در اظهارنظر کارشناسی خود درباره این لایحه ابتدا ارائه پیشنهادهای مختلف اصلاح قوانین، اقدامات عملی و همچنین تصمیم‌هـا درباره دارایی‌ها را در یـک طرح و ماده واحده صحیح ندانسـته و گفته است بهتر بود این موارد هرکدام جداگانه ارائه می‌شدند. همچنین این مرکز قسـمت اول طـرح را که به تکلیف مؤسسـات دولتی بـه پرداخت یک درصـد درآمدهای خود به آموزش‌وپرورش مربوط می‌شـود، خلاف اصل ۵۲ قانون اساسـی و دخالت در کار بودجه‌نویسی دولت دانسته و همچنین گفته است این اقدام خلاف اصل ۷۵ قانون اساسـی اسـت، چون درآمدهای دولت را بدون تعیین طریق جبران آن کاهش می‌دهد. هرچند این ایراد مرکز پژوهش‌ها به نسبت وظیفه‌ای که آموزش‌وپرورش بـرای تربیت شـهروندان آینده کشـور دارد، بیش‌ازحد ملانقطی است، اما مرکز پژوهش‌ها یک قدم جلوتر هم رفته و این یـک درصد را عامل احتمالی ورشکسـتگی شرکت‌های دولتی و آسیب‌زننده به اقتصاد ملی خوانده است.

مدرسه‌فروشی

ایراد بعدی مرکز پژوهش به این طرح که درست به نظر می‌رسد، تعارض واگذاری املاک آموزشی یا احداث واحدهای تجاری و خدماتی توسـط آموزش‌وپرورش با روح حاکم بر این وزارتخانه و وظایف آن اسـت. ایرادی که به نظر می‌رسـد بـا تجربیات پیشـین در قلع‌وقمع دارایی‌های دولتی در چنین مواردی، به‌ویژه در مناطقی که زمین از ارزش بالاتری برخوردار است، نه‌تنها سودی عایـد فرهنگیان یا دانش‌آموزان نمی‌کنـد، بلکه آنها را در معرض خطر تاراج سـرمایه‌های آموزشی‌شـان قرار می‌دهد. بدیهی اسـت که احتمالا در بسـیاری از نقاط که موقعیـت املاک و اماکن آموزش‌وپرورش مناسـب است، کاملا اتفاقی شانس مازاد تشخیص‌داده‌شدنشان افزایـش می‌یابـد و در شـرایطی که همیـن امروز هم کشـور با کمبود فضای آموزشی مناسـب روبه‌روست، چنیـن اقدامی نتیجه‌ای جـز ایجاد بحرانی تـازه برای آموزش‌وپـرورش نـدارد. اتفاقی که در گذشـته نیز در جریان خصوصی‌سـازی‌ها کاملا آزموده شده و نتایج آن نیز به‌روشنی قابل مشاهده است.

یک مشتری تازه برای بانکداری

ایراد دیگر مرکز پژوهش‌ها به این طرح بحث تأسیس بانک فرهنگیان اسـت و این مرکز می‌گوید اولا مشخص نیست ماهیت حقوقی این بانک چیست و اساسنامه‌اش به تصویب کدام نهاد خواهد رسید و دیگر اینکه، تعیین نرخ سود بانک‌ها بر عهده بانک مرکزی است و نمی‌توان برای آن، از پیش تعیین‌تکلیف کرد. ضمن آنکه بانکداری فعالیتـی اقتصادی اسـت که سـازوکارهای مدیریتی و حکمرانی خاص خود را دارد و دخالت وزرا که عهده‌دار امور حاکمیتی هسـتند در این موضوع نظام پولی کشور را دچـار اختلال می‌کنـد. این ایراد مرکـز پژوهش‌ها از چند جهت مهم و به حقیقت نزدیک اسـت. اول آنکه با تخلفات گسترده‌ای که پیش از این در صندوق ذخیره فرهنگیان رخ داده، اجازه تأسـیس بانک مستقل به این صندوق جایزه‌ای بسـیار سخاوتمندانه است! دوم اینکه نویسندگان این طرح مواردی مانند رعایت‌نکردن سقف تسهیلات و کمتربودن سود آن را برای فرهنگیان در حالی مطرح می‌کنند که فرهنگیان همین امروز نیز برای گذران زندگی عادی خود به اجبار در نوبت دریافت تسـهیلاتی بسیار کمتر از سقف‌های موجود عمر می‌گذرانند و به آن نمی‌رسند و بعید اسـت یک فرهنگی عادی دستش به وام بالاتر از سقف موجود برسد! کمااینکه در تجربه بانک سرمایه نیز دیده شد که چگونه به نام فرهنگیان وام‌های سنگین به افراد معدودی پرداخت شد و هرگز بازنگشت. نکته دیگر اینکه بانک مرکزی در چند سال اخیر به هیچ بانـک تازه‌ای مجوز فعالیت نداده اسـت و می‌کوشـد وضعیت بانک‌ها و مؤسسات مالی موجود را سروسامان دهد، بنابراین تلاش برای تأسـیس بانـک فرهنگیان را می‌توان در کنـار تلاش‌هایی که برخـی نهادهای دیگر مانند آستان رضوی برای تأسیس بانک انجام می‌دهند، در لیست تازه فشارها بر بانک مرکزی قرار داد. کمیسیون برنامـه و بودجه مجلس نیز در گـزارش خود از رد این طرح در کمیسـیون خلاصـه‌ای از همـان دلایل مرکز پژوهش‌هـا را ارائه کرده بود، امـا در نهایت نمایندگان مجلس بـا ۱۲۶ رأی موافق در مقابل ۶۸ رأی مخالف و پنج رأی ممتنع از مجموع ۲۰۶ نماینده حاضر در صحن با کلیات این طرح موافقت کردند.

رئیس پژوهشگاه صنعت نفت خبر داد

قرارداد با سازمان انرژی اتمی برای ساخت سانتریفیوژ

شـرق: خودکفایی اگر در بخش کشـاورزی و آب نتیجه نمی‌دهد، اما در صنعت می‌تواند راهگشـایی برای رهایی از وابسـتگی و فشار تحریم‌های احتمالـی باشـد. رئیـس پژوهشـگاه صنعت نفـت در همین راسـتا از قرارداد با سـازمان انرژی اتمی برای سـاخت سانتریفیوژ خبر داد و گفت: سـانتریفیوژهای قبلـی آمریکایـی و اروپایـی بودند که دیگـر اکنون این تجهیـزات به ما داده نمی‌شـوند ما در حال حاضر در زمینه سـاخت این دستگاه‌ها خودکفا شده‌ایم.

جعفر توفیقی همچنین به قرارداد با شـرکت ملـی نفت‌کش درباره کاهش میزان سولفور مازوت اشاره و تصریح کرد: بر اساس استانداردهای IMO (سـازمان بین‌المللی دریانوردی) تا سـال ۲۰۲۰ باید میزان سولفور در مازوت نیم درصد باشـد، اما در حال حاضر این رقم ۳.۴ تا چهار درصد اسـت. بنابراین ما روش کاهش میزان سولفور را بررسی کردیم که در این ارتباط چند گزینه برتر بررسی شد و اکنون در حال انعقاد فاز دوم با شرکت ملی نفت‌کش هسـتیم تا کار عملیاتی شود. او همچنین به تفاهم‌نامه با پژوهشگاه نیرو در زمینه انرژی و بهینه‌سازی مصرف آن اشاره کرد و افزود: در حوزه محیط زیست نیز تعاملات گسـترده‌ای داشتیم و زیرساخت‌های لازم را بـه وجود آوردیم و ما زیسـت‌فناوری نفت را در قالب چشـم‌انداز تعریف کردیم که نیازسنجی‌های آن بیرون آمده و در این ارتباط پاک‌سازی آلودگی آب‌هـای زیرزمینی یکـی از محورهای تجاری‌کـردن فناوری در سـطح ملی اسـت. توفیقی بیان کرد: گام دوم مـا کاهش آلایندگی آب و خاک در منطقه پارس جنوبی اسـت که یکی از مشـکلات ما سـفره‌های آب زیرزمینی اسـت که توانسته‌ایم تاکنون چند هزار تن از آلودگی را امحا کنیـم که با ارزیابی انجمن سـبز اروپا در خاورمیانه رتبه اول و در سـطح بین‌المللی مقام سـوم را کسـب کردیـم. در حال حاضـر آلایندگی‌هایی در شـازند اراک، آذربایجان، خـارگ و همچنین سـرخس و خانگیران در زمینـه آب‌های زیرزمینی داریم که با اسـتفاده از تکنولوژی می‌توانیم این آلایندگی‌ها را رفع کنیم. رئیس پژوهشـگاه صنعت نفت طراحی و اجرای طرح زیسـت‌محیطی مروارید خلیج‌فارس را ازجمله دسـتاوردهای این پژوهشگاه دانست که داده‌های بسیار مناسبی از آن به دست آمده و ادامه داد: در این پروژه با مطالعات عمیق در حوزه‌های ژئوفیزیک، ژئوشـیمی و لرزه‌نگاری حجم زیادی از داده‌ها به دست آمده است که این داده‌ها مورد تأیید شرکت نفت فلات قاره به عنوان کارفرمای این پروژه قرار گرفته است.

کشف منابع غیرمتعارف انرژی در دریای عمان و خلیج‌فارس

توفیقـی با بیان اینکه طـرح مروارید خلیج‌فارس منجر به شناسـایی منابع جدید انرژی در دریای عمان و خلیج‌فارس شده است، گفت: با توجه به دارابودن ذخایر متعارف عظیم نفت و گاز طبیعی در کشـور، استخراج منابع غیرمتعارف انرژی در دسـتور کار نیسـت. رئیس پژوهشگاه صنعت نفت با تشـریح دسـتاوردهای فناورانه صنعت نفت کشور، درباره کشف نفت شیل در لرستان نیز گفت: این طرح به شناسایی منابع جدید شیل‌اویل و منابع غیرمتعارف منجر شد. نفت غیرمتعارف نوعی از منابع نفتی است که با روش‌های غیرمتعارف به دست می‌آید. نفت فوق‌سنگین، ماسه‌های نفتی و نفت شیل از انواع نفت‌های غیرمتعارف هستند. او همچنین درباره همکاری با شـرکت‌های خارجی، بیان کرد: با کشـورهایی مانند فرانسه، کره‌جنوبی، روسـیه و چین مذاکراتی را بـرای اجرای طرح‌های تحقیقاتی در دسـت اجرا داریم. توفیقی با بیان اینکه با چیـن و کره‌جنوبی در حال مذاکره درباره اال‌نج‌جی هسـتیم، اضافه کرد: با شـرکت‌های روسی نیز در زمینه شیرین‌سازی گاز همکاری می‌کنیم.

تلاش برای رفع چالش خوردگی در پالایشگاه‌های گاز

رئیـس واحـد تبدیـلات گاز طبیعی پژوهشـگاه صنعت نفـت نیز از امضای قراردادهایی برای واگـذاری دانش‌های فنی به بخش خصوصی در نمایشـگاه نفـت و گاز خبـر داد و گفـت: امضای قـرارداد برای رفع چالش خوردگی پالایشـگاه‌های گاز از دیگر اقدامات این پژوهشگاه در این نمایشـگاه اسـت. اکبر زمانیان یکی از دلایل راه‌اندازی انستیتوی فراورش گاز در ایـن پژوهشـگاه را ارائـه خدمـات فناورانه به صنایع وابسـته به نفت دانسـت و اظهار کرد: پالایشگاه‌های گاز کشـور عمدتا دچار چالش «خوردگی» و تجزیه و تخریب آمین هسـتند؛ ازاین‌رو پروژه‌ای را برای یکی از پالایشـگاه‌های گاز بـا کمک یک همکار خارجی بـرای رفع این چالش اجرائی کردیم و در این نمایشـگاه قرارداد آن منعقد خواهد شد. به گفته او، با امضای این قرارداد در سـال ۱۳۹۷ مشـکل خوردگی که ضرر و زیان هنگفتی را به پالایشگاه‌ها وارد می‌کند، رفع خواهد شد.

سود تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم کاهش یافت

خروج بازار مسکن از حالت رکود

شرق: شـورای پول و اعتبـار عصر سه‌شنبه تصویب کرد که سـود تسـهیلات صندوق پس‌انداز مسـکن یکم کاهش پیـدا کند. به اعتقـاد احمد حاتمی‌یزد این کاهش نرخ سود تسـهیلات سبب می‌شود بازار مسـکن از حالت رکود فعلی خارج شـده و دوباره خریدوفروش در این حوزه رونق یابد.

مصوبات اخیر شـورای پول و اعتبار برای کاهش نرخ سود تسهیلات صندوق یکم، تلاشی در راستای بهبود شـرایط بازار مسـکن اسـت. در جلسه اخیر شـورای پول و اعتبار، کاهش نرخ سـود تسـهیلات ۸۰ میلیون تومانی خرید مسـکن از ۹.۵ به هشـت درصد و در بافت‌های فرسـوده و ناکارآمد شهری از هشت به شـش درصد به تصویب رسیده است. این مصوبه به طور قطع تغییراتی در بازار مسـکن ایجاد خواهد کرد؛ زیرا میزان بازپرداخت تسهیلات مسکن را برای وام‌گیرندگان کاهش می‌دهد. به گفته احمد حاتمی‌یزد، کارشـناس بانک، این تغییـرات در نرخ سود تسـهیلات به مسـئله رونق بازار مسکن کمک می‌کند؛ زیرا کاهش نرخ تسـهیلات صندوق مسکن یکم موجب افزایش تقاضا برای وام مسـکن شده و خرید مسـکن را به‌صرفه می‌کند. این کار احتمالا با هـدف ترویج و رونق خریدوفروش در بازار مسـکن انجام شده است.

وام مسکن به خریداران مسکن و نه تولیدکنندگان ارائه می‌شود. حاتمی‌یزد درباره تأثیر نحوه ارائه وام مسکن بر بازار به «شرق» می‌گوید: من بارها گفته‌ام که وام‌دادن بـرای خریدار موجب تـورم و افزایش قیمت مسکن می‌شود. اگر این پول را به انبوه‌سازان بدهند، بعد که مسکن ساخته شد، وام را به خریداران منتقل کنند، این مسئله باعث افزایش تولید می‌شود و به خریـداران خانه‌ای داده می‌شـود کـه نتیجه افزایش تولید اسـت و تورمی در پی نخواهد داشت؛ اما اگر این وام را برای خرید خانه‌های موجود بدهند؛ درحالی‌که خانه جدیدی ساخته نشده است، تقاضا برای مسـکن افزایش می‌یابد و ایـن باعث افزایش قیمت می‌شود.

او اضافـه می‌کند: افزایش تقاضـا برای دریافت وام سـبب می‌شـود که صف انتظار بـرای دریافت وام طولانی شـود؛ زیرا افراد جدید باید منتظر بمانند که اقسـاط وام‌ها بازگردد. هرجا نرخ را تعادلی قرار ندهید، صـف ایجاد می‌کنـد و نرخ اگـر ارزان‌تر از حدی باشـد که عرضه و تقاضـا را تعادلی کند، باید سـهمیه‌بندی رخ دهد و به بعضی افراد بگویند به دلایـل مختلف، به آنها وام تعلق نمی‌گیرد تا تقاضا را محدود کنند.

البته این کارشناس بانک تأکید می‌کند: در شرایط حاضر بازار مسکن که رکود بر آن حاکم است، اشکال صف‌های طولانی برای وام مسکن پیش نمی‌آید. اگر بازار رونق یابد و تقاضا برای وام مسـکن بیشتر شود، ممکن است محدودیت‌های بیشـتری برای اعطای وام اعمال شود.

هنوز آثار تصمیم دولت برای تغییر نرخ تسهیلات صندوق مسـکن یکم بر بازار مسکن مشخص نشده اسـت و دسـت‌اندرکاران بخش مسـکن، در انتظار واکنش بازار به این تصمیم هسـتند. از سـوی دیگر برخـی وام‌گیرندگان مسـکن یکم نیـز می‌خواهند بدانند که آیا مصوبه جدید عطف‌به‌ماسبق می‌شود و وام‌های قبلی هم مشمول کاهش نرخ سود خواهند شد یا نه. آن‌طور که مسـعود ایزدی، مدیر ارتباطات بانک مسـکن، به فارس گفته اسـت: مصوبه جدید شـورای پول و اعتبار قطعا شامل حال متقاضیان و دارندگان امتیاز صندوق پس‌انداز یکم که هنوز از این امتیاز اسـتفاده نکرده‌اند، خواهد شد؛ اما افرادی که از این تسهیلات اسـتفاده کرده و یک قسط پرداخت کرده‌اند، مشمول این مصوبه جدید نخواهند بود.

مبلغ وام صنـدوق پس‌انداز مسـکن یکم برای هر نفر در تهران ۸۰ میلیون تومان، شـهرهای بالای ۲۰۰ هـزار نفـر جمعیـت ۶۰ میلیون و برای سـایر مناطق تا ۴۰ میلیون تومان است. برای زوجین نیز در تهران تا ۱۶۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۱۲۰ میلیون و سـایر مناطق تا ۸۰ میلیون تومان وام اختصاص پیدا می‌کند.

در جدول زیـر مبلغ وام‌های ۴۰ تـا ۱۶۰ میلیون تومانی صندوق پس‌انداز یکم بعد از تغییر نرخ سود از ۹.۵ به هشـت درصد با فـرض دوره بازپرداخت ۱۲ساله محاسبه شده است.

مبلغ وام انفرادی(تومان)	اقساط ماهانه(تومان)	سود دوره(تومان)	کل بازپرداخت(تومان)	مبلغ وام زوجین(تومان)	اقساط ماهانه(تومان)	سود دوره(تومان)	کل بازپرداخت(تومان)
۸۰ میلیون	۸۶۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰ میلیون	۱,۷۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۶۰ میلیون	۶۵۰.۰۰۰	۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۹۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰ میلیون	۱,۲۹۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۰ میلیون	۴۳۳.۰۰۰	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۰ میلیون	۸۶۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰

گزارش

حقوق مردم اصفهان در ارتباط با آب شرب در حال پیگیری است

● دادستان عمومی و انقلاب اصفهان گفت: دستگاه قضائی اسـتان با نگاه ملـی و کلان، وظیفه‌ای را که در ارتبـاط با حقوق عامه مردم اصفهـان درباره آب دارد، پیگیری می‌کند. به گزارش مهر، حسـن رحیمی پیش‌ازظهر سه‌شـنبه در نشسـت خبری با اصحاب رسـانه و مطبوعـات اسـتان اصفهان، اظهـار کرد: دوستان رسـانه باید توجه داشـته باشند تا مقطعی از زمان برخی پرونده‌ها سـری اسـت و بر این اساس ارتباط با رسانه معذوریاتی دارد؛ وگرنه اعتقاد من این است که رسانه می‌تواند در امر نظارت همگانی بسیار مؤثر باشد. او در بخش دیگری از صحبت‌های خود، با بیان اینکه به‌واقع زندان‌ها گنجایش این تعداد زندانی با جرائم سـبک تا سـنگین را ندارد، ابراز کرد: اردوگاه اسـدآباد در اصفهان از سال‌های گذشته تشکیل شده است که پذیرای افرادی است که به دلیل مواد مخدر تحـت تعقیب قـرار می‌گیرند. دادسـتان عمومی و انقـلاب اصفهان ابراز کرد: بهتر اسـت برای زندانیان نیازمند از فضای زندان به صورت سـازوکار اصلاحی استفاده شود و این امر ممکن نیست مگر با طبقه‌بندی زندان که اداره زندان‌ها و دادگسـتری دنبال آن است. رحیمـی به موضوع کمبود آب و خشـکی زاینده‌رود اشاره کرد و گفت: خشـکی این رودخانه، استان‌های اصفهان و چهارمحال‌وبختیاری را درگیر کرده اسـت، بر این اسـاس دستگاه قضائی اسـتان با نگاه ملی و ازطریق سازوکار قانونی موضوع آب را دنبال می‌کند. او با بیان اینکه در بسیاری مواقع به لحاظ محرمانه‌بودن مسـائل، حتی برخی پیگیری‌ها را نمی‌توان بیان کرد، گفت: دسـتگاه قضائی اسـتان با نـگاه ملی و کلان وظیفه‌ای را که در ارتباط با حقوق عامه مردم درباره آب دارد، پیگیری می‌کند. دادسـتان عمومی و انقلاب اصفهان تأکید کرد: در ارتبـاط با موضوع آب، پرونده کیفری علیه وزیر نیروی وقت مطرح شـده اسـت و تهران پیگیر این موضوع است. او ادامه داد: البته این پرونده احتمالا از نظر گذشت زمان، مشمول مرور زمان شده است و از نظر کیفری تشکیل پرونده محل بحث دارد. رحیمی تصریح کرد: بر این اسـاس حقوق عامه مردم اصفهان در ارتباط با تأمین آب شـرب و حقابه کشاورزان در حدود قانونی مورد پیگیری قرار گرفته و بررسی می‌شود. او با بیان اینکه رعایت نظم عمومی نیز بخشـی از حقوق عامه مردم محسوب می‌شود و تجمع، اخلال و رویکرد تخریبی ممنوع اسـت، گفت: در حقابه کشاورزان اصفهان و قانونی‌بودن آن تردیدی وجـود ندارد؛ امـا به دلیل کاهش نزولات آسـمانی، امکان ایفای آن نیز در شرایط فعلی وجود ندارد و باید زمینه احقـاق این حق با بارش باران و تأمین آب لازم فراهم شود. دادسـتان عمومی و انقلاب اصفهان در پاسخ به پرسشی درباره پرداخت خسارت به کشاورزان اصفهانـی نیـز گفت: تنها در شـرایطی کـه نزولات آسـمانی وجود دارد و حقابه پرداخت نشده، دریافت خسارت امری طبیعی است. او افزود: گرچه در شرایط کنونی که بارندگی کافی نیسـت نیز مقداری خسارت به کشاورزان پرداخت شده است؛ اما کشاورزان باید در سود و زیان امر هر دو شریک باشند. رحیمی تأکید کرد: البته تا حد امکان این خسـارت به کشاورزان پرداخت می‌شـود؛ اما نباید فراموش کنیم که در شـرایطی که شرب مردم نیز در خطر است، ما امکان اختصاص آن را به بخش کشـاورزی نداریـم. درعین‌حال از حقوق کشاورزان نیز دفاع می‌کنیم.

خبر ویژه

حضور فعال پتروشیمی جم در نمایشگاه چاینا‌پلاست ۲۰۱۸

● شـرکت پتروشـیمی جـم به‌عنـوان یکـی از فروشندگان اصلی محصولات پلی‌اتیلنی در بازار چین برای پنجمین‌بار به‌همراه شـرکت‌های زیرمجموعه خود (شرکت جم صنعت‌کاران، شرکت پلی‌پروپیلن جم، شـرکت پلیمر پـاد جم و تاپکو) در نمایشـگاه چاینا‌پلاسـت حاضر شـد. رئیـس روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشـیمی جم تصریح کرد: نمایشگاه از ۲۴ تا ۲۷ آوریل برگزار می‌شود و خانواده جم با اندیشـه‌ای زیباتر برای حضـور یکپارچه همه شرکت‌های عضو خانواده، به‌منظور ایجاد هم‌افزایی در ایـن رویداد باشـکوه کـه از آن به‌عنـوان دومین رویداد عظیم صنعت پتروشیمی جهانی یاد می‌شود، شـرکت خواهد کرد. صفاری، رئیس امور بین‌الملل شرکت پتروشـیمی جم، با تأکید بر استراتژی شرکت و رویکـرد جدید پتروشـیمی جم خاطرنشـان کرد: برای نخستین‌بار جم توانسـته است به سالن اصلی مواد اولیـه این رویداد عظیم راه پیـدا کند و در کنار شـرکت‌های عظیمی چون سابیک، بروج، ال‌جی و... به پرزنت خـود و خانواده تحت پوشـش به‌صورت یکپارچه بپردازد. این دسـتاورد عظیمی است که در سـایه پشتیبانی‌ها و مذاکرات مسـتمر به‌دست آمده اسـت. او در پایان یادآور شـد: بـرای اولین‌بار تمام پرینت‌مدیای جم به‌صورت‌یکپارچه و با حضور تمام محصولات به زحمت همکاران روابط‌عمومی تولید شد و توسط وندور چاپ در شانگهای به چاپ رسید. با ایـن کار ضمن جامع‌شـدن آن از زحمت ارسـال ازطریق بار هوایی (کارگو) یا پست‌های بین‌المللی از جمله DHL و نیاز سختی‌های ترخیص کالا از گمرک بی‌نیاز شده‌ایم که صرفه‌جویی ریالی و زمانی فراوانی به‌همراه داشته است.