

گذر

زمان پرداخت وام ۵۰میلیونی مسکن

● **ایستنا:** وزیر راه‌وشهرسازی درباره زمان پرداخت وام ۵۰لمیلیونی ساخت در بافت فرسوده، گفت: یارانه سود این طرح در دولت تصویب شده و اجرای مراحل دیگر آن در شورای پول و اعتبار در حال طی‌شدن است. عباس آخوندی با بیان اینکه شورای پول و اعتبار باید مطمئن می‌شدد که دولت یارانه سود را تضمین می‌کند، تصریح کرد: با مصوبه هیات وزیران مراحل باید در شورای پول و اعتبار پیش رود و بعد از آن، بانک مرکزی، بانک‌های عامل را تعیین می‌کند. وی با اشاره به اینکه بحث توسلاری، بازسازی و بازآفرینی بافت‌های فرسوده در دستور کار قرار گرفته، تصریح کرد:دولت تصویب کرده‌ب‌طور سالانه ۳۰۰هزار واحد مسکونی یعنی رقمی حدود یک‌سوم توسعه مسکن در این بافت‌ها صورت گیرد. آخوندی خاطرنشان کرد: به‌این‌ترتیب، از حجم ثروت موجود، حداکثر بهره‌موری را خواهیم داشت و می‌توانیم در جهت خانه‌دارشدن مردم در یک محیط متنوع برای زندگی قدم برداریم. وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه حق انتخاب بیشتر برای مردم باید مدنظر قرار گیرد، گفت: این موضوع بسیار مهم‌تر از آن است که یک مقام دولتی بخواهد یکسری طرح‌ها را تصویب و مردم را مجبور به تبعیت از آن کند.

نعمت‌زاده:

«فیلیپ موریس» صهیونیستی نیست

● **مهتر:** وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه شرکت فیلیپ موریس (تولیدکننده سیگار مارلبو و برخی برندهای دیگر) «صهیونیستی» نیست، گفت: اگر این شرکت صهیونیستی بود، به طور قطع مجوزی را برای آن‌ها صادر نمی‌کردیم و بیش از آن، از این موضوع اطمینان حاصل کرده‌ایم. محمدرضا نعمت‌زاده در واکنش به ادعای سخننگوی شرکت «فیلیپ موریس» مبنی بر رد درخواست مجوز احداث کارخانه در ایران، گفت: اگر این نماینده به‌صورت رسمی اعلام کند که وارد بازار ایران شده و نمایندگی ایجاد کرده است، به‌طور قطع از سوی کشورهای غربی جریمه خواهد شد.

فروش اموال گروه امیرمنصور آریا

● **فارس:** رییس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی گفت: مزایده اموال گروه امیرمنصور آریا در حال برگزاری است و تاکنون ۲۷درصد سهام شرکت فولاد خوزستان و ۴۰ سند مالکیت مسکونی و تجاری در اختیار دولت قرار گرفته است. اردشیر محمدی، رییس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به عملکرد سازمان در بخش فروش اموال منقول و غیرمنقول در هفت‌ماه گذشته، اظهار کرد: فروش اموال منقول هزارو ۷۰۰میلیاردریال بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته دو درصد رشد داشته است و بیشترین گروه کالایی فروش‌رفته در این مدت، طلا و جواهرات با مبلغ ۱۱۸میلیاردریال است. رییس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در مورد فروش اموال غیرمنقول تصریح کرد: در هفت‌ماهه سال‌جاری با فروش ۹۷۴ پرونده که بخشی از آن مربوط به سال گذشته است، ۳۳۰میلیاردریال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴درصد رشد داشته‌ایم.

کاهش ۹هزار تومانی قیمت سکه در بازار

● **ایستنا:** در بازار – سه‌شنبه – هر گرم طلای ۱۸عیار به قیمت ۹۹۱هزارو۵۶۱تومان و سکه تمام به قیمت ۸۹۶هزارو ۵۰۰تومان داد و ستدد شد. بر این اساس قیمت نیم‌سکه ۴۵۶هزارتومان و هر دلار آمریکا در بازار آزاد نیز سه‌هزارو ۲۵۷تومان است. همچنین قیمت طلا در بازار جهانی با خوشبینانه‌شدن دورنمای صعود دلار آمریکا، همچنان در پایین‌ترین سطح مشاهده‌شده از سال ۲۰۱۰ تاکنون باقی ماند.

فروش اقساطی یک‌میلیون و ۲۸۳هزار مسکن مهر

● **تسنیم:** مدیر امور اعتبارات بانک مسکن با بیان اینکه دولتمردان کنونی در بخش مسکن آگاهانه پیش می‌روند، از آمادگی این بانک برای تأمین مالی پروژه‌ها در اسرع وقت خبر داد و گفت: تاکنون یک‌میلیون و ۲۸۳هزار مسکن مهر فروش اقساطی شده است. نادر قاسمی با بیان اینکه بانک مسکن یک بانک دولتی و موظف به حمایت از سیاست‌های دولت در بخش مسکن است، اظهار کرد: اگر وزارت راه‌وشهرسازی طرح‌هایی را داشته باشد و حمایت‌های لازم به‌لحاظ مالی از بانک مسکن شود وظیفه و کار تخصصی ما این است که در حوزه مسکن از دولت حمایت کنیم. وی با بیان اینکه دولتمردان کنونی آگاهانه و با هدف پیش می‌روند تصریح کرد: تجربه مسکن مهر وجود دارد و هر طرحی از سوی وزیر راه یا دولت آرایه شود حالت بر-در-درد دارد و هم بانک آسیب نمی‌بیند و وزارت راه هم به وظایف خود به خوبی عمل می‌کند.

مهلت ۱۰ساله برای پرداخت بدهی سهامداران عدالت

● **تسنیم:** رییس سازمان خصوصی‌سازی درباره سرنوشت سهام عدالت گفت: به افرادی که این سهام به آنها تعلق گرفته است، مهلت ۱۰ساله داده شد تا از محل سود سهام، بدهی خود را برای دریافت سهام تسویه‌کنند.

شرق:محمدمهدی برومندی،سخنگوی کمسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی گزارش تفحص از وزارت صنعت، معدن و تجارت درخصوص واردات کالاهای استراتژیک را در جلسه علنی دیروز قرائت کرد.بخش‌های مهمی از این گزارش در ادامه می‌آید:

الف)معاونت توسعه بازرگانی داخلی

•واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های استراتژی دامی نظیر کنجاله سویا، ذرت و جو توسط چندشرکت محدود و خاص انجام شده و توجه ویژه مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانکمرکزی و گمرک ایران به این شرکت‌ها باعث افزایش سهم آنها در واردات شده است، به‌گونه‌ای که طبق آمار موجود در سال‌های مورد بررسی، حدود ۶۵درصد واردات مربوط به این گروه از شرکت‌ها بوده که هرگونه تصمیم این شرکت‌ها در زمینه توزیع، قیمت این نوع کالاهای نهاده‌ها می‌تواند جامعه را شدیداً تحت‌تأثیر قرار دهد.

•وزارت جهاد کشاورزی هرساله، آمار تولید داخلی کالاهای اساسی را پیش‌بینی و آرایه می‌کند که این آمارها غیرواقعی بوده و محقق نمی‌شود، از سوی دیگر آمارهای پیش‌بینی‌شده مبنای اساسی برنامه‌ریزی برای واردات کالاهای موضوعه است، چنین شرایطی به‌عنوان مهم‌ترین علت عدم برنامه‌ریزی صحیح برای واردات آن کالاهای بوده و حتی در برخی از سال‌ها، انحراف ۳۰درصدی مابین پیش‌بینی تولید واقعی، موجب تخصیص ارز و واردات کالاهایی شده است که می‌توانسته به موضوع دیگری اختصاص یابد.

ب) سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان
•در بررسی‌ها مشخص شد برخی از واردکنندگان که توسط معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت به بانک مرکزی جهت واردات کالاهای اساسی معرفی شدند توسط بانک‌های عامل به آنها ارز مرجع تخصیص یافته است که بالغ بر ۲۶. ۲۱۸.۹۲۰ پیورو ارز دریافت کرده که از این تعداد پنج‌شرکت هیچ‌گونه وارداتی نداشته و دو شرکت دیگر نیز مجموعاً از مقدار ۱۱.۹۴۲.۳۵ پیورو تنها مقدار ۱۰.۲۵هزارتن واردات صورت گرفت اساً هیچ‌گونه وارداتی درخصوص ارز دریافتی تا دی‌ماه سال ۱۳۹۲ توسط آنها صورت‌نیافته‌است.

•همچنین ۹۱شرکت واردکننده از تسهیلات ارز مرجع جهت واردات بالغ بر ۷۰۰هزارتن گندم استفاده کرده‌اند، ولی تا انقضای مهلت قانونی اقدامی در این زمینه‌نگرفته‌اند که تاکنون اقدام موثری از سوی مراجع ذی‌ربط در وزارت صنعت، معدن و تجارت در این خصوص صورت نگرفته است.

•در برخی از نهاده‌ها همانند ذرت و کنجاله سویا در برخی از سال‌های مورد رسیدگی حدود ۷۵درصد بیش از نیاز وارد شده است.
•در مطالعه میدانی از استان خوزستان مشخص شد که پس از تلاش مستمر مسئولان امنیتی استان جهت شناسایی شخصی از دریافت‌کنندگان ارز که در خصوص واردات برنج که مورد شناسایی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قرار نگرفته بود، متوجه آن شدند که این فرد یک خانم خاتمدار است که صرفاً کارت بازرگانی داشته و با گرفتن مبلغ پنج‌میلیون تومان مجوز خود را در اختیار یکی از این سوداگران برنج قرار داده است. این واگذاری بدون انعکاس هیچ‌ناموشانی در پرونده واردات برنج انجام شده و آن شخص نیز، برنج وارداتی را با ارز مرجع و خارج از شبکه و با قیمت آزاد به فروش رساده است.

•با توجه به مکاتبات، جلسات و پیگیری‌های به‌عمل‌آمده، سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از آرایه اطلاعات مورد درخواست هیات خودداری کرد. این سازمان به جای ارسال فهرست تمامی واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی با مشخصات موردنظر هیات در زمینه واردات، قیمت‌گذاری، نظارت بر توزیع و برخورد با متخلفان احتمالی، که جزو شرط وظایف اصلی آن سازمان است در نامه مورخ ۱۸آذر ۱۳۹۲ صرفاً اعلام کرده است به‌دلیل فقدان آدرس و شماره تماس دقیق ۳۰واردکننده برنج با ارز مرجع از ۷۱ واردکننده، بررسی وضعیت آنها برای آن سازمان میسر نیست. با این وصف و عدم‌نظارت دقیق بر روند واردات کالاهای اساسی، مشخص نیست این ۳۰واردکننده در قبال دریافت ارز مرجع کالا وارد کرده‌اند یا خیر؟

ج) سازمان توسعه تجارت

•پروسرهای آرایه شده برای واردات غالباً با قیمت غیرواقعی و بالاتر ثبت شده است.

•جهت مساعدت به واردکنندگان، ثبت‌سفارش صرفاً در مرکز کشور انجام‌می‌شود، بلکه در تمامی استان‌ها صورت می‌گیرد. این مساله گره تسریع در امور واردکنندگان را در بر دارد، اما موجب گریز برخی از واردکنندگان درخصوص نظارت‌های لازم شده است (به‌عنوان نمونه ثبت‌سفارش در اصفهان صورت گرفته اما توزیع در یک نقطه دیگر انجام شده است).

د) شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

•در تصمیم‌نامه خیلی محرم‌انه نمایندگان ویژه رییس‌جمهور در تاریخ ۲۴بهمن ۱۳۹۰وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف می‌شود از طریق مباشران غیردولتی و یا شرکت بازرگانی دولتی نسبت به واردات و ذخیره‌سازی حداکثر چهارمیلیون تن گندم برای مصارف انسانی اقدام کند، اما چندماه بعد در تصمیم‌نامه مورخ ۲۷تیر ۱۳۹۱ نمایندگان ویژه رییس‌جمهور به وزارت صنعت، معدن و تجارت مجوز صادرات سه‌میلیون تن گندم علاوه بر چهارمیلیون تن داده می‌شود که این نشان از مقطعی‌بودن تصمیمات در واردات گندم به کشور است.

•از باب انعقاد قرارداد فی‌مابین وزارت صنعت، معدن و تجارت با بخش خصوصی در راستای ذخیره‌سازی کالاهای اساسی برای اجرای مرحله اول قانون هدفمندکردن یارانه‌ها، به‌دلیل عدم‌ایفای تعهدات وزار تخانه مذکور، ضرورزیان قابل‌توجهی به برخی از شرکت‌های طرف قرارداد (از جمله شرکت کشتارگاه صنعتی مرغ کیسوم)، شرکت سرمایه‌گذاری و خدمات صنایع روستایی – عشایری جاهد، اتحادیه تعاونی‌های مصرف فرهنگیان ایران و... وارد شده که تاکنون اقدام موثری از سوی وزارت‌خانه مذکور جهت جبران خسارت‌های وارده صورت نگرفته‌است.

•در مقاطعی در سال ۱۳۹۱ توسط شرکت بازرگانی دولتی

اقتصاد

گزارش تفحص از وزارت صنعت پیرامون کالاهای استراتژیک

بانک مرکزی: ۵۰درصد ارز تخصیصی منجر به واردات نشده



عکس: فرج‌محمدی، ایران

بعد میزان تولید مستقل از بارش، سیر صعودی گرفته است و با توجه به کاهش بارش‌های سالانه میزان تولیدات گیاهی افزایش چشمگیری داشته و از ۸۰میلیون تن در سال ۸۸ به بیش از ۱۰۱میلیون تن در سال ۹۱افزایش یافته است. از سویی دیگر باوجود نقصانی که در عرضه اکثر نهاده‌های کشاورزی بعد از سال۱۳۸۷ پدیدار شد، اما تولیدات کشاورزی روندی معکوس، شرایط طبیعی را طی کردند و با وجود کاهش بارش‌های سالانه میزان تولیدات گیاهی افزایش چشمگیری داشته و از ۸۰میلیون تن در سال۸۸ به بیش از ۱۰۱میلیون تن در سال ۹۱افزایش یافته است، بنابراین آمار آرایه‌شده در در خصوص افزایش تولیدات کشاورزی در سال‌های اخیر منطقی به‌نظر نمی‌رسد.

ز) شرکت پشتیبانی امور دام کشور

•متعاقب شیوع بیماری در سال‌های ۹۱و ۹۱دستگاه‌های متولی، در ازای تلفات دامی کشور و با وجود مباشران تخصصی تأمین کالاهای اساسی، متأسفانه اقدام به اعطای مجوز واردات به اشخاص غیر و خاص مانند شرکت آریاگستر (امیرمنصور آریا) و شرکت‌های دیگر می‌کنند. این اشخاص با واردات و توزیع دام از مرزهای شرقی و شمالی کشور بدون توجه به السازم در رعایت و ضرورت در اصول اولیه قرنطینه پس از واردکردن دام موجب شیوع بیماری‌های دامی در برخی از استان‌های کشور و تحمیل خسارات فراوانی شدند. چنین شرایطی استمرار تلفات گسترده دام در سال‌های ۱۳۹۰و ۱۳۹۱، کاهش تولید و نوسانات ناشی از افزایش قیمت‌های دام و فرآورده‌های دامی را رقم زد که متأسفانه سهم و نقش منفی مدیریت جهاد کشاورزی و سازمان‌های متولی دام کشور با توجه به تکالیف قانونی موضوعه در آن به چشم می‌خورد.

•در زمانی که قیمت خرید ذرت در سطح بازار بین

۴۳۰تا۴۶۰تومان در نوسان بوده است، شرکت پشتیبانی امور دام میزان ۴۰۰هزارتن ذرت در تاریخ ۱۰مرداد۱۰از شرکت سپید استوار آسیا با مبلغ ۶۱۹تومان به ازای هر کیلوگرم با دستور وزیر وقت صنعت، معدن و تجارت خریداری می‌کند که این تخلف و اختلاف ضرری در حدود ۶۴میلیاردتومان را به بیت‌المال تحمیل کرده است، ضمن اینکه این روند ابزاری برای ایجاد دامپینگ و حذف برخی از واردکنندگان مشابه را ایجادمی‌کند.

•در مورخه ۲۹مرداد۹۲ سه‌فقره قرارداد خرید فی‌مابین شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت سپید استوار آسیا جهت خرید ۲۰۰هزارتن کنجاله سویا، ۴۰۰هزارتن ذرت دامی و ۵۰هزارتن جو دامی منعقد شد که مدت قراردادهای حداکثر سه‌ماه بوده است، یعنی حداکثر تا تاریخ ۲۹آبان۹۲ باید تحویل می‌شد و در صورت عدم‌انجام تعهد باید تمامی خسارات که حداقل آن اخذ ۱/۵درصد مبلغ قرارداد علاوه بر ایفای تعهد است اعمال می‌شد، یعنی در حالی که جمع ریالی هر سه قرارداد ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۱۳۵۵/۵میلیارد و ۱/۵درصد جریمه آن معادل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰/۰۲۵ریال از وجه التزام قرارداد باید برداشت و فروشنده را مجبور به تحویل کالا نیز کند که متأسفانه در مورخ ۲۷آذر۹۲ یعنی حدود یک‌ماه پس از حداقل زمان ممکن در یک تاریخ معین و جهت هر سه‌قرارداد یک‌قافله قرارداد در تاریخ ۲۹آذر۹۲ فی‌مابین شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت سپید استوار آسیا منعقد و ضمن متغی‌کردن قرارداد هر گونه ادعا و طلب را از همدیگر سلب می‌کنند و نکته حایزاهمیت به شرح زیر است: در قراردادهای مذکور تعهد یا شرطی جهت تأمین ارز به نرخ مرجع یا هر قیمتی ذکر نشده است.

•در نیمه‌دوم سال ۹۱ و نیمه‌اول سال ۹۲ حدود ۸۰۰حواله برای حدود ۲۱۵شرکت جهت دریافت ارز مرجع به بانک‌مرکزی معرفی و از این تعداد ۱۷۴شرکت با ارزش حدود دومیلیارد دلار فهرست توزیع کالا یا نهاده وارداتی خود را به شرکت پشتیبانی امور دام آرایه نهاده و شرکت مذکور نیز از آرایه تکمیلی به کارشناسان این هیات خودداری کرد که احتمال عدم‌واردات یا توزیع خارج از شبکه درخصوص آنها وجود دارد.

•شرکت پشتیبانی امور دام کشور در قراردادهای متعدد برخلاف مفاد قرارداد با فروشنندگان نسبت به اخذ وجه التزام کافی (ضمانت و...) اقدام نکرده به‌گونه‌ای که این اقدام باعث شده که قصور طرف‌های قرارداد و ایراد ضرورزیان به شرکت مذکور فاقد ضمانت اجرایی جهت دریافت خسارت بوده و از این طریق میلیون‌هاتومان به مجموعه فوق خسارت وارد شد..

ادامه در صفحه ۶

خبر

دولت به زوج‌های جوان یارانه مسکن می‌دهد

● **ایستنا:** بنا بر مصوبه هیات دولت به‌منظور احیا و نوسازی و بهسازی مسکن در بافت‌های فرسوده، ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی و تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان تا سقف ۱/۸میلیون واحد مسکونی تا پایان برنامه ششم، حمایت‌های لازم صورت می‌گیرد. هیات دولت تضمین بخشی از سود، بالغ بر دو میلیون و ۱۶۰هزار وام کم‌بهره تأمین و ودیعه مسکن را برای اقشار کم‌درآمد و زوج‌های جوان تصویب کرد. بنا بر مصوبه هیات دولت به‌منظور احیا و نوسازی و بهسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی و تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان تا سقف ۱/۸میلیون واحد مسکونی تا پایان برنامه ششم حمایت‌های لازم صورت می‌گیرد. از این تعداد وام مسکن یک‌میلیون و ۴۴۰هزار فقره مربوط به وام تأمین مسکن و ۳۶۰هزار فقره مربوط به ودیعه اسکان موقت ساکنان بافت‌های فرسوده است که تا پایان برنامه ششم، بانک مرکزی موظف است سالانه تا سقف ۳۰۰هزار فقره از این نوع وام‌های مسکن را به متقاضیان پرداخت کند. البته بنا بر مصوبه دولت، سقف وام ودیعه اسکان موقت ساکنان بافت‌های فرسوده، سالانه حداکثر ۶۰هزار فقره خواهد بود و باقی این تسهیلات تا سقف ۳۰۰هزار فقره به تسهیلات تأمین مسکن اختصاص می‌یابد.

دبیر کل «اوپک»: اوضاع بازار نفت درست می‌شود

● **ایستنا:** دبیرکل سازمان کشورهای صادرکننده نفت «اوپک» گفت: بازار نباید به‌دلیل کاهش اخیر قیمت نفت دچار آشفتگی شود، زیرا این وضعیت خودبه‌خود درست خواهد شد. عبدالله البدری، دبیرکل سازمان کشورهای صادرکننده نفت «اوپک» در یک کنفرانس صنعت انرژی در ابوظبی گفت: لطفاً نگران نباشید اوضاع به‌خودی‌خود درست خواهد شد. سهیل بن‌محمد‌المزروعی، وزیر انرژی امارات عربی متحده نیز در این نشست نظرات مشابهی را آرایه داد و گفت: ما مسأله قیمت را چندان بزرگ نمی‌دانیم که بخواهیم درباره‌ش نگران شویم. البدری به‌طور ضمنی گفت که تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان نفت هر دو از قیمت‌های در محدوده صددلار در هر بشکه راضی خواهند بود. وی افزود: طی پنج الی شش‌سال گذشته ما هیچ‌گونه اعتراضی از سوی مصرف‌کنندگان یا تولیدکنندگان نداشته‌ایم. ۱۱۰۰۱۰ و ۹۵دلار قیمت‌هایی هستند که هم تولیدکنندگان و هم مصرف‌کنندگان را راضی نگه می‌دارد.

اشتراک ۲۰٪ تخفیف ویژه نمایشگاه مطبوعات روزنامه شرق

با ۲۰٪ تخفیف ویژه نمایشگاه مطبوعات

قیمت (به ریال) با تخفیف نمایشگاه	
مدت	
۳ ماهه	۶۰۰,۰۰۰
۶ ماهه	۱,۱۶۰,۰۰۰
۹ ماهه	۱,۷۲۰,۰۰۰
۱۲ ماهه	۲,۲۸۰,۰۰۰