

رئیس اتحادیه املاک تهران در گفت‌وگو با «شرق» از عملکرد کمیسیون‌هایی که تخلفات در آنها خریدنی است، انتقاد کرد

مجوز‌هایی با بوی پول

فرایند ساخت‌وسازهای رانتی شکلی کاملاً قانونی دارد



مهسا برناکی: آفت ساخت‌وسازهای غیرمجاز مدت‌هاست گریبان شهرهای بزرگ و حتی مناطق خوش آب‌وهوای خارج از شهرها را گرفته است؛ ساختمان‌سازی‌ها و شهرک‌سازی‌های فزاینده‌ای که در تضاد با اهداف توسعه پایدار هستند و سلامت و نظم مناطق شهری و روستایی را با خطر مواجه کرده‌اند. به‌راستی منشأ این دست ساخت‌وسازها کجاست و مقصران شیوع این پدیده شوم و بحران‌زا، چه کسانی هستند؟

رئیس اتحادیه مشاوران املاک چندی پیش با بیان اینکه ۹۹ درصد ساخت‌وسازهای غیرمجاز از طریق رانت انجام می‌شود، گفت: اتخاذ رویکرد جرم‌نگارانه در این ارتباط، بازدارنده است و جرمه، چندان در جلوگیری از انجام این

تخلف مؤثر و کارساز نیست. حسام عقابی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران و ایران، بعد از این اظهارنظر در گفت‌وگو با «شرق» به رمزگشایی از رانت‌های موجود در ساخت‌وسازهای غیرمجاز پرداخت و تبعات این رانت‌ها را برای صنعت ساختمان و رکود بازار مسکن، بررسی کرد. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

آقای عقابی، گفته بودید ۹۹ درصد از ساخت‌وسازهای غیرمجاز بر مبنای رانت انجام گرفته‌اند، منظور شما از این رانت چه نوع رانتی است و منشأ آن چیست؟

یکی از معضلات اساسی کشور ما در سال‌های گذشته و به‌ویژه در دهه اخیر، در حوزه‌های ساخت‌وساز مسکن، تولید مسکن با مدیریت زمین در کشور ایجاد شده است. قاعدتاً از زمانی که واگذاری زمین از طریق سازمان زمین‌شهری انجام می‌شد و بعد از آنکه نهادهای دیگر زمین‌ها را به مردم و تعاونی‌ها واگذار می‌کردند، تا الان که سبک جدیدی از تولید و واگذاری اجرا می‌شود، مدیریت نامناسب زمین و تولید ساختمان همواره مسبب نوعی انحراف از تولید شده و به‌این‌ترتیب آسیب‌های بسیاری به بازار مسکن و اجتماع وارد کرده است. این موضوع

شرط ثبت‌نام جدید مشمولان اعلام شد

خریدوفروش سهام عدالت قدغن است

مدیر کل امور سهام عدالت سازمان خصوصی‌سازی درباره هرگونه خریدوفروش سهام عدالت هشدار داد و گفت: با متخلفان برخورد می‌شود، اما توصیه ما به مردم، بهره‌برداری دائمی و درازمدت صاحبان سهام است. به گزارش رادیو اقتصاد، اسماعیل مختاری دولت‌آبادی گفت: تاکید و توصیه ما بر بهره‌برداری دائمی و درازمدت صاحبان سهام عدالت از مزایا و دستاوردهای آن است؛ این در حالی است که همه افرادی که اطلاعات آنها در مرکز داده‌های سازمان خصوصی‌سازی برای سهام عدالت ثبت شده است؛ مالک این سهام محسوب می‌شوند و ما فقط آنها را می‌شناسیم. مدیر کل امور سهام عدالت سازمان خصوصی‌سازی افزود: البته گزارش‌های کمی از خریدوفروش سهام عدالت شنیده شده است که برخورد می‌شود؛ اما از صاحبان سهام عدالت درخواست می‌شود حتماً سهام را حفظ کنند و هدف دولت هم این است که از مزایای

معاون وزیر راه خبر داد

پیشرفت ۹۰ درصدی مسکن مهر ۱۹ شهر جدید

شرق: آن‌گونه‌که معاون وزیر راه می‌گوید، در گزارش کمیسیون اصل ۹۰ به وجود ۴۹ هزار واحد مسکن مهر با اراضی معارض‌دار اشاره شده که باید در قوه قضائیه بررسی و رفع شود؛ اما جالب‌تر آن است باوجودیکه وزارت راه و مسکن به‌عنوان متولی این پروژه، همراه نقد شده است؛ اما به گفته محسن نریمان، در گزارش جامع و جالب نمایندگان مجلس از کمیسیون اصل ۹۰، آمده: اصولاً مسکن مهر متولی واحدی مانند وزارت راه و شهرسازی ندارد بلکه دیگر دستگاه‌ها نیز مانند وزارت نفت، تعاون و... در این پروژه مسئول هستند. معاون وزیر راه و شهرسازی از پیشرفت ۹۰درصدی سایت مسکن مهر شهرهای جدید خبر داد و گفت: شهرهای جدید در همه کشور دارای ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر هستند که ۲۰ درصد کل سایت مسکن مهر را تشکیل می‌دهند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محسن نریمان درباره آخرین وضعیت سایت مسکن مهر شهرهای جدید در کشور، با بیان این مطلب که مهم‌ترین بخش مسکن مهر کشور متمرکز در شهرهای جدید است، گفت: در چهار شهر جدید پردیس، پرند، هشتگرد و اندیشه که در اطراف کلان‌شهر تهران واقع شده‌اند،

و انسجام قوانین شهرداری‌ها به‌ویژه در شهرهای بزرگ و نیز تعدد بخش‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های بعضاً سلیقه‌ای در دوران مدیریت‌های مختلف شهرداری‌ها، انگیزه سودجویی و رانت را در دهه‌های مختلف تقویت کرده است. اعمال‌نظرهای سلیقه‌ای در دوران مدیریت‌های مختلف شهری را می‌توان به تعبیری «شهرفروشی» نام‌گذاری کرد. آن دیدگاه حقوقی، بخشی از رانت‌های موجود در بازار مسکن و ساختمان، به دلیل کاستی‌های قانونی شکل می‌گیرند. قانون موجود این فرصت را ایجاد می‌کند که مجازات خاطی با پرداخت وجوه نقدی پوشش داده شود؛ بنابراین تخلفات امکان خرید دارد و همین فعل دارای یک رانت نهفته خواهد بود. بنابراین آن دسته از تولیدکنندگان ساختمان که

رویگرد سودجویانه و سوداگرانه دارند و قاعدتاً دنبال منافع بیشتر هستند، با سوءاستفاده از خلأ موجود در قوانین، پروژه‌های خود را خارج از ضوابط و بدون در نظر گرفتن حقوق اجتماعی مانند مشرف‌شدن به خانه مردم اجرائی می‌کنند. ما حقوق مشرفیت را لحاظ نمی‌کنیم و قانون‌فروشی و رانت‌خواری این تخلفات را در قالب قوانین ساختمانی انجام می‌دهیم؛ این چنین است که در کوچه پنج‌متری، با ساخت برج‌های بلند و پرورمور سخت‌تر از قبل می‌شود؛ با جواز ساختمانی شش طبقه، ساختمان ۱۴ طبقه می‌سازند و از درصد تصرف مجاز ۶۰ درصد ساختمان‌هایی با ۸۰ تا ۹۰ درصد تصرف می‌سازند. این گروه بعد از انجام فعل غیرقانونی، این موضوع را در کمیسیون ماده صد با پرداخت پول حل می‌کنند. صرف اجرای همین فعل و جبران آن با پرداخت پول، رانت به وجود می‌آید.

آقای رانت‌ها را چه کسانی و چگونه می‌توانند به حداقل برسانند؟
ساخت‌وسازهایی از این‌دست با گریزهای قانونی نوعی تعریف رانت در تولید ساختمان در کشور هستند و باید جلوی چنین وضعیتی گرفته شود.

ادامه در صفحه ۱۵

گذر

جریمه ۱۵ درصدی ایران در شکایت گازی ترکیه

● **فارس:** معاون وزیر نفت با اشاره به جزئیات قرارداد یک شرکت خصوصی برای انجام سوآپ گاز گفت: ۱۵ درصد از مبلغ این قرارداد به شرکت ملی گاز ایران تعلق دارد. حمیدرضا عراقی با اشاره به جزئیات مذاکره یک شرکت خصوصی با دو شرکت دولتی از کشورهای ترکمنستان و آذربایجان به منظور عملیات سوآپ گاز، گفت: یک شرکت خصوصی با رازی‌نی با شرکت دولتی گاز ترکمنستان وارد مذاکره شد و موافقت این شرکت را به منظور خرید گاز گرفت. پس از آن نیز این شرکت خصوصی با شرکت دولتی گاز آذربایجان مذاکره و اعلام کرد می‌تواند فرایند انتقال گاز از ترکمنستان تا آذربایجان را انجام دهد. وی با اشاره به جزئیات انجام این قرارداد ملی گاز ایران تعلق دارد از مبلغ این قرارداد به شرکت ملی گاز ایران انجام این کار شوند، این مبلغ نیز از آنها اخذ خواهد شد. معاون وزیر نفت در ادامه با اشاره به خبر برخی از رسانه‌های ترکیه مبنی بر جریمه دو میلیارد دلاری شکایت گازی این کشور از ایران گفت: هنوز چیزی به طور رسمی به ما اعلام نشده است، اما باید گفت این رقم نسبت به ادعاهای اولیه ترکا بسیار ناچیز است. عراقی ادامه داد: در ابتدا آنها مدعی بودند باید ۳۵ میلیارد دلار از ایران بگیرند اما پس از گفت‌وگوهایی این رقم به ۳۰ میلیارد دلار کاهش پیدا کرد و در حال حاضر داوری این شکایت گازی اعلام کرده جریمه گازی ایران ۱۲ تا ۱۵ درصد است اما دوباره به طور قطعی اعلام می‌کنم هنوز هیچ رقمی به ما اعلام نشده و ما هیچ پولی نداریم به ترکیه بدهیم و قطعاً در این باره با ترکیه مذاکره خواهیم کرد.

ایران و ۲ کشور دیگر از فریز نفتی مستثنا شدند

● **خبرآنلاین:** سه کشور از تصمیم کاهش عرضه نفت اوپک مستثنا شدند. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در گزارشی تحولات بازار نفت را بررسی و اعلام کرده است تصمیم به کاهش عرضه نفت از سوی اوپک، در حالی اتخاذ شده است که بررسی‌ها نشان می‌دهد کشورهای ایران، لیبی و نیجریه همچنان درصدد افزایش تولید نفت هستند و گفته شده این سه کشور از تصمیم به کاهش عرضه نفت مستثنا شده‌اند.

به ظهور ، به شمر ، به نارون

شانزدهمین جشنواره بزرگ مرکز خرید نارون



جایزه ویژه (اتومبیل سواری) و ده ها جایزه دیگر

زمان قرعه کشی : جمعه ۲۰ اسفند ماه ساعت : ۱۵:۰۰

کافه نارون

چرم یاک

K&T&N

JEANSWEST

هانی کیدز

BALENO

عطر ناردریس

Maximo Dutti

CONS

نیاوران ، بعد از چهارراه کامرانیه ، مرکز خرید نارون
NaroonShoppingCenter , After Kamranieh intersection , Niyavaran ST

www.naroonshoppingcenter.com