یادداشت

دشواری‌های کار در تنگه هرمز

ادامه از صفحه اول

در غیاب همکاری عمان که نیمی از تنگه در حاکمیت آن کشور است، بالطبع کار ایران برای پیشبرد اعمال حاکمیت بر کل تنگه هرمز بسیار دشوار خواهد بود. نکته مهم این است که اینکه TSS از دریای سرزمینی کدام کشور در تنگه هرمز بگذرد، هیچ اهمیتی ندارد و هیچ مزیتی برای کشور ایجاد نمی‌کند؛ کمااینکه در حدود ۶۰ سال گذشته عمان امتیازی از قرارداشتن TSS در دریای سرزمینی‌اش کسب نکرده است. آنچه مهم است، این است که ایران در تنگه هرمز از مزیت ژئوپلیتیک فوق‌العاده‌ای برخوردار است و در صورتی که مورد تعرض نظامی قرار گیرد، اهرم تنگه را در هر حال خواهد داشت. در این باره اصلا مهم نیست TSS از قلمرو کدام کشور می‌گذرد؛ کمااینکه در اسفند ۱۴۰۴ اصلا مسیر TSS اهمیت نداشت و مانع اقدامات ایران نشد.

دل‌نوشته‌ای از داستان چین‌خورده چین

ادامه از صفحه اول

عجیب‌تر اینکه بعد از این بی‌توجهی، می‌رویم و همان کلیشه‌های همیشگی را تکرار می‌کنیم که سیستم چین چقدر مرموز و نفوذناپذیر است؛ درحالی‌که این کتاب با قیمت ۲۱ دلار در آمازون موجود است، محض رضای خدا! به هر حال، این وضعیت آن‌قدر نادرست به نظر می‌رسید که فکر کردم خودم باید آستین بالا بزنم و آن را اصلاح کنم. کتاب را خریدم، با دقت خواندم و نقدی بر آن نوشتم که امیدوارم شما هم هم‌عقیده باشید که یک نقد عمیق و منصفانه است. کتاب حاوی بخش‌های واقعا غافلگیرکننده‌ای است؛ مثلا «شی» می‌نویسد نظارت بر حزب کمونیست توسط «قوه قضائیه، عموم مردم و رسانه‌ها» نه‌تنها چیزی است که حزب باید «به‌راحتی بپذیرد»، بلکه او آن را به عنوان یک امر تاریخی سرنوشت‌ساز ترسیم می‌کند؛ مؤلفه‌ای حیاتی برای «گریز از چرخه تاریخی صعود و سقوط» که تمام سلسله‌های پادشاهی را در تاریخ چین به فنا داده است. بخش دیگری که مطمئنم خیلی‌ها را غافلگیر خواهد کرد: یک روایت رایج در دنیا وجود دارد مبنی بر اینکه چین، غرب را مقصر «قرن تحقیر» خود می‌داند و انگیزه‌اش انتقام‌جویی است.

خب، «شی» توضیح می‌دهد این اصلا درست نیست. قرن تحقیر اشتباه خود چین بود که ریشه در «سیاست انزوای ملی» فاجعه‌بار سلسله مینگ داشت؛ سیاستی که «باعث شد چین فرصت‌های ناشی از انقلاب صنعتی را از دست بدهد» و «منجر به افول چین شد».

در مجموع، این کتاب به شکل چشمگیری خودانتقادگر و عمیق است. به عنوان مثال، «شی» اذعان می‌کند تلاش او برای «حکمرانی داخلی کامل و سخت‌گیرانه» -ازجمله پاکسازی حزب از فساد- این خطر را به همراه دارد که «باعث ایجاد ترس و دلهره شود یا اعضا را به سمت بی‌عملی سوق دهد». او بر نیاز به عمل‌گرایی در این زمینه تأکید می‌کند که در چارچوبی به نام «تمایزهای سه‌گانه» مدون شده است؛ چارچوبی که اشتباهات صادقانه -که حین آزمایش، اصلاحات یا فعالیت‌های بدون سابقه قبلی رخ می‌دهند- را از تخلفات عمدی که برای منافع شخصی انجام می‌شوند، جدا می‌کند. و هنوز غافلگیری‌های زیاد دیگری هم در کتاب هست.

به نظرم این کتاب یک اثر واقعا جذاب برای هرکسی است که می‌خواهد بداند سیستم چین چگونه کار می‌کند و «شی» چطور فکر می‌کند، یا در واقع برای هرکسی که به مقوله حکمرانی علاقه‌مند است؛ چراکه بخش زیادی از نوشته‌های او به‌طور جهانی قابل تعمیم است.

درگذشت گراهام و بیماری مک‌کانل، اکثریت شکننده جمهوری‌خواهان در کنگره را تهدید می‌کند

جنگ قدرت در واشینگتن

شرق: مرگ ناگهانی لیندسی گراهام، سناتور ۷۱ساله کارولینای جنوبی، رقابت شدیدی را برای تصاحب کرسی حیاتی او در سنا آغاز کرده است. این فقدان در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای، توازن شکننده قدرت در واشینگتن را در برابر جریان‌های رقیب دموکرات تغییر می‌دهد. گراهام قرار بود صبح روز یکشنبه در شبکه ان‌بی‌سی حاضر شود، اما مدت‌ها پیش از زمان پخش معمول این برنامه، چهره‌های قدرتمند جمهوری‌خواه از کنگره تا کاخ سفید و کارولینای جنوبی در تلاش بودند روند انتخاب جانشین این سناتور ۷۱ساله را شکل دهند. دفتر گراهام با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد این چهره استوار در سیاست ملی و جمهوری‌خواهان کارولینای جنوبی، بر اثر یک بیماری کوتاه و ناگهانی در طول شب درگذشته است. یافته‌های اولیه که توسط دفتر لیندسی گراهام منتشر شد، نشان می‌دهد مرگ او ناشی از «پارگی آئورت به دلیل بیماری قلبی عروقی» بوده است. گواهی فوت تا زمان نهایی‌شدن تمام آزمایش‌های سم‌شناسی و میکروسکوپی صادر نخواهد شد و پس از نهایی‌شدن علت دقیق مرگ، گواهی فوت صادر خواهد شد.

این رویداد نه‌تنها در واشینگتن، بلکه در ایالت زادگاه او که گراهام در میانه پنجمین کارزار انتخاباتی خود برای سنا قرار داشت، خلأ عظیمی ایجاد کرده است. جمهوری‌خواهان ارشد مجلس نمایندگان به‌سرعت لابی‌گری پنهانی خود را برای جلوگیری از انتخاب یک عضو این مجلس به عنوان جانشین گراهام آغاز کردند؛ زیرا این اقدام می‌تواند اکثریت بسیار شکننده جمهوری‌خواهان در مجلس نمایندگان را از بین ببرد. در این میان، گمانه‌زنی‌ها در کارولینای جنوبی بر پاملا اوت، معاون فرماندار متمرکز شده است؛ معاونی وفادار به هنری مک‌مستر، فرماندار این ایالت که مسئولیت انتصاب جانشین را بر عهده دارد. پاملا اوت در جریان رقابت‌های ناکام خود برای مقام فرمانداری در سال جاری، تأیید و حمایت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا را به دست آورده بود.

در میان سوگواری‌ها و ادای احترام، جمهوری‌خواهان به‌سرعت تمرکز خود را به روند و ترکیب نامزدهای جایگزین معطوف کردند. قوانین ایالتی کارولینای جنوبی مقرر می‌دارد حزب جمهوری‌خواه باید یک انتخابات مقدماتی زودهنگام را در تاریخ ۱۱ آگوست برای جایگزینی گراهام برگزار کند و در صورت عدم کسب اکثریت آرا توسط یک نامزد، رقابت به دور دوم در تاریخ ۲۵ آگوست کشیده خواهد شد.

گزینه‌های سنا

جمهوری‌خواهان ارشد بر این باورند در میان هیئت نمایندگی کنونی کارولینای جنوبی، راسل فرای در صورت عدم نامزدی اوت، قوی‌ترین موقعیت را برای رقابت در این انتخابات ویژه خواهد داشت. به گفته افراد مطلع، فرای روابط نزدیکی با ترامپ دارد و از پروفایل قدرتمندتری در جنبش ماگا نسبت به سایر گزینه‌ها برخوردار است؛ اما این سناریو فقط در صورتی محقق می‌شود که مک‌مستر تصمیم بگیرد فردی خارج از دایره اوت را به عنوان یک جانشین موقت که قصد رقابت برای یک دوره کامل را ندارد، منصوب کند. از سوی دیگر، اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری و بومی کارولینای جنوبی که در دوران حضور در واشینگتن خانه‌ای در این ایالت داشته است، روز یکشنبه تماس‌های متعددی برای ورود به این رقابت دریافت کرد. با این حال، یک فرد نزدیک به بسنت تصریح کرد تمایل اصلی او، ادامه حضور در مقام وزارت خزانه‌داری است؛ جایگاهی که مدت‌ها در پی آن بوده است.

در تحولی دیگر، جمهوری‌خواهان ارشد از انتشار گزارش‌هایی در اوایل روز یکشنبه مبنی بر علاقه جو ویلسون، باسابقه‌ترین عضو هیئت نمایندگی کارولینای جنوبی، برای این انتصاب به‌شدت خشمگین شدند. ویلسون به‌سرعت هرگونه تمایل به این جایگاه خالی را به دلیل پیامدهای آن برای اکثریت مجلس نمایندگان تکذیب کرد و گفت روز یکشنبه با ترامپ صحبت کرده و به او اطمینان داده است هدفش ماندن در مجلس برای حفظ برتری دو رأیی جمهوری‌خواهان است. به گفته منابع آگاه با شرط ناشناس‌ماندن، رالف نورمن، نماینده جمهوری‌خواه، علاقه‌مند به رقابت برای این کرسی است، اما انتظار می‌رود با مخالفت تیم ترامپ روبه‌رو شود؛ زیرا او پیش‌تر با عبور از ترامپ، از آلن ویلسون در رقابت‌های فرمانداری ایالت در برابر پاملا اوت که گزینه اولیه رئیس‌جمهور بود، حمایت کرده بود.

تنش در حزب دموکرات

مرگ سناتور گراهام و بستری‌شدن طولانی‌مدت سناتور میچ مک‌کانل، رهبر پیشین اکثریت، یادآور این واقعیت است که زمان حتی بر قدرتمندترین کارنامه‌های سیاسی نیز غلبه می‌کند. اما پایان یک عصر در میان جمهوری‌خواهان سنا فقط بخشی از یک روند گسترده‌تر است؛ صفحات تکتونیکی سیاست آمریکا در حال جابه‌جایی است، نبردهای ایدئولوژیک در هر دو حزب شدت گرفته و رهبران برای کاهش اضطراب رأی‌دهندگان از فرسایش امنیت اقتصادی و جنگ‌های خارجی در تقلا هستند. دونالد ترامپ با قدرتی بی‌وقفه در تلاش است تا زمان سیاسی را کُند کرده و بر چالش‌های دوره پایانی ریاست‌جمهوری غلبه کند. تمرکز او بر ساخت بناهای یادبود فیزیکی، نشان‌دهنده ذهنیت رئیس‌جمهوری ۸۰ساله است که در دور دوم ریاست خود به دنبال تثبیت میراث خویش است. پس از شمارش آرای انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر، پرسش درباره آینده حزب پس از یک دهه تسلط بی‌چون‌وچرای او، اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. یک بحران جانشینی موازی نیز در حزب دموکرات در جریان است؛ جایی که ترقی‌خواهان شورشی، قدرت تثبیت‌شده تشکیلات سنتی را به چالش می‌کشند. شکست کارزار گراهام پلاتنر برای کرسی حیاتی سنا در ایالت مین، نشان داد ناکامی‌های سازمانی و درونی دموکرات‌ها که به پیروزی ترامپ در سال ۲۰۲۴ انجامید، همچنان به قوت خود باقی است. این احساس که نظم سیاسی قدیم در حال فروپاشی است، با ناتوانی احزاب در ارائه راهکارهای قدرتمند برای بحران هزینه‌های زندگی تقویت می‌شود. در حالی که ترامپ از یک عصر طلایی اقتصادی سخن می‌گوید که برای بیشتر رأی‌دهندگان ملموس نیست، او در حال تشدید جنگ با ایران است و هشدار داده این وضعیت می‌تواند رکود بزرگ جدیدی ایجاد کند. او همچنین از امضای لایحه مسکن مقرون‌به‌صرفه امتناع کرد، زیرا سناتورهای جمهوری‌خواه حاضر به تصویب تدابیر تقنینی مدنظر او برای مقابله با تقلب‌های انتخاباتی نشدند؛ ادعاهایی که رسانه‌های چپ‌گرا آنها را «دروغ‌های تقلب انتخاباتی» می‌خوانند. در جبهه مقابل، دموکرات‌ها با خطر غرق‌شدن در درگیری‌های درونی بر سر «روح حزب» روبه‌رو هستند. رهبران دموکرات با درخواست‌ها برای روی کار آمدن نسلی جوان‌تر متزلزل شده‌اند و سوسیالیست‌های دموکرات با بهره‌گیری از اضطراب اقتصادی، خواستار چرخشی تند به چپ هستند. در همین حال، تشکیلات مرکزی نسبت به از دست دادن جایگاه میانه در سیاست هراس دارد. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد دموکرات‌ها در بازیابی اعتماد ازدست‌رفته رأی‌دهندگان موفقیتی نداشته‌اند و با وجود چالش محبوبیت ترامپ که می‌تواند به موج آبی در نوامبر منجر شود، هیچ نشانه‌ای از شکل‌گیری پیام شفاف حزب برای انتخابات دیده نمی‌شود.

دموکرات‌ها به نوعی در حال عبور از همان تحولات ضدتشکیلاتی هستند که ترامپ یک دهه پیش علیه رهبرانی مانند مک‌کانل در حزب جمهوری‌خواه به راه انداخته بود. انقلاب درون‌حزبی جمهوری‌خواهان با انعطاف‌پذیری ایدئولوژیک گراهام نمود یافت؛ او زمانی یک نومحافظه‌کار تمام‌عیار و بازمانده سیاست خارجی دوران ریگان بود که از ارزش‌های مورد تنفر ترامپ دفاع می‌کرد، اما در نهایت به معتمد رئیس‌جمهور تبدیل شد.

نزدیکی این دو نفر در حالی شگفت‌انگیز بود که گراهام بهترین دوست سناتور جان مک‌کین به شمار می‌رفت؛ یکی از آخرین غول‌های جمهوری‌خواه که در برابر ترامپ ایستادگی کرد. بسیاری از نزدیکان سیاسی مک‌کین که در سال ۲۰۱۸ درگذشت، با توجه به تمسخر بی‌وقفه این سناتور آریزونا توسط ترامپ پس از مرگش، احساس می‌کردند گراهام به آنها خیانت کرده است. منتقدان ادعا می‌کردند گراهام تمایلی بزدلانه برای نزدیک‌شدن به قدرت دارد؛ مهم نیست چه کسی آن را در دست داشته باشد. اما نشانه‌هایی وجود داشت که سناتور کارولینای جنوبی نفوذ قابل توجهی بر ترامپ به دست آورده بود، به‌ویژه پس از آنکه ترامپ نشان داد ممکن است تلاش کنگره برای تشدید تحریم‌های روسیه بر سر جنگ اوکراین را بپذیرد. نقش گراهام به عنوان یکی از نزدیکان ترامپ، به او سطحی از نفوذ در سنا را بخشید و به عنوان رابط میان رئیس‌جمهور و حزب جمهوری‌خواه در کنگره عمل می‌کرد.

نقش گراهام در عبور از خطوط حزبی اکنون به تاریخ پیوسته است و مرگ او پیچیدگی‌های کوتاه‌مدت دیگری را برای رهبران جمهوری‌خواه به همراه خواهد داشت. بدون تردید، ترامپ تلاش خواهد کرد با انتخاب جانشین دوست خود در یک انتخابات مقدماتی فشرده در کارولینای جنوبی، کارزار تثبیت میراث ماگا را گسترش دهد. لایحه اولویت‌دار رئیس‌جمهور برای سخت‌گیری در ثبت‌نام انتخابات که منتقدان آن را تلاشی برای تأثیرگذاری بر انتخابات میان‌دوره‌ای می‌دانند، یک حامی بزرگ را از دست داد. اوکراین و اسرائیل نیز که در جهان‌بینی گراهام جایگاهی برجسته داشتند، یکی از مهم‌ترین مجاری ارتباطی خود با ترامپ را از دست دادند. این دو کشور به‌زودی حامی سرسخت دیگری را نیز از دست خواهند داد، چراکه مک‌کانل، رهبر پیشین اکثریت، اگر زنده بماند، قرار است در ماه ژانویه بازنشسته شود. میراث مک‌کانل به‌ویژه در ایجاد یک اکثریت قدرتمند محافظه‌کار در دیوان عالی، مدت‌ها پس از بازگشت او به کنتاکی پابرجا خواهد ماند.

او که اکنون در یک مرکز توانبخشی است، وعده داد به‌زودی به سنا بازگردد. مک‌کانل که نخستین بار در سال ۱۹۸۴ انتخاب شد، در کنار نانسی پلوسیِ دموکرات، یکی از پیمامدارترین کارنامه‌های سیاسی اوایل قرن بیست‌ویکم را در اختیارِ دارد و گراهام نیز از سال ۲۰۰۳ کرسی خود را در سنا حفظ کرده بود. مجلس سنا سال آینده باید به غیبت این دو غول جمهوری‌خواه عادت کند؛ نشانه‌ای تازه از اینکه نسلی از رهبران مسلط بر واشینگتن در حال ترک صحنه هستند. در این مقطع حساس که احزاب با نبردهای ایدئولوژیک و بحران جانشینی روبه‌رو هستند، مشخص نیست این خلأ چگونه پر خواهد شد.

آگهی دعوت از مالکین مشاع جهت افراز پلاک ثبتی ۱۸۶۱/۷۳۲۲ بخش ۱۰ تهران

نظر به اینکه آقای سعید رضایی خواهان ، به طرفیت آقایان حمید و مجید و وحید و خانمها زهرا و فاطمه همگی رضایی و خانم زینب کاظمی (خواندگان) طی درخواست وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۴۹۹۵-۱۴۰۵.۰۳.۱۳ تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی موکل خویش از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۶۱/۷۳۲۲ اصلی بخش ۱۰ تهران را نموده اند لذا جهت اطلاع نامبردگان مذکور اعلام میدارد :
بازدید از محل و عملیات افراز روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ راس ساعت ۱۲:۰۰ بعد از ظهر در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا شایسته است کلیه مالکین مشاع در محل حضور بهم رسانند.بدیهی است عدم حضور هر یک از شرکاء مانع از ادامه انجام کار نخواهد بود.
م الف ۱۲۳۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی دعوت از مالکین مشاع جهت افراز پلاک ثبتی ۱۸۶۱/۷۳۲۱ بخش ۱۰ تهران

نظر به اینکه آقای حسین فرهادی وکیل آقای محمد رضایی (خواهان) ، به طرفیت آقایان حبیب اله حمید و مجید و وحید و سعید و خانمها زهرا و فاطمه همگی رضایی (خواندگان) طی درخواست وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۳۰۳۶-۱۴۰۵.۰۲.۲۲ تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی موکل خویش از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۶۱.۷۳۲۱ اصلی بخش ۱۰ تهران را نموده اند لذا جهت اطلاع نامبردگان مذکور اعلام میدارد :
بازدید از محل و عملیات افراز روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ راس ساعت ۱۲:۰۰ بعد از ظهر در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا شایسته است کلیه مالکین مشاع در محل حضور بهم رسانند.بدیهی است عدم حضور هر یک از شرکاء مانع از ادامه انجام کار نخواهد بود.
م الف ۱۲۳۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد جواهری بوکالت از آقای محمد منیعی بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۵۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴.۶.۱۲ دفتر خانه شماره ۱۱۳۰ تهران که اصالت واعتبار وکالت وعدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۰۹۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۳.۱۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۶۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۳.۵ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است
چهار ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۴۱ فرعی از ۷۱۹۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه هفتم تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه چهارم بخش دو تهران به مساحت ۵۹.۹۱ متر مربع بانضمام چهار ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیرزمین
بنام آقای محمد منیعی مالک چهار ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۴۴۷۸ سری ج سال ۰۳ در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۹۶۱۰ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است. علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۲۳۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امین یافتیان بوکالت از آقای محمد حمزلو و خانم فاطمه خسروی زاده بموجب وکالتنامه های رسمی شماره ۳۱۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴.۸.۱۲ و ۳۱۶۸۱ مورخ ۱۴۰۴.۸.۱۲ دفتر خانه شماره ۱۳۱۸ تهران که اصالت واعتبار وکالت وعدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره های ۲۵۰۰۸۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۳.۱۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۰۶۴۴۶ و ۱۷۶۶۶۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است .چهاردانگ و نیم مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول تفکیکی واقع در بخش دو تهران به مساحت ۱۹۶ متر مربع
بنام خانم فاطمه خسروی زاده مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۲۳۶۶ سری ب سال ۹۶ با شماره در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۶۰۲۵۹ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است.
بنام آقای محمد حمزه لو مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۲۱۹۳ سری ج سال ۰۳ در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۶۹۶۳ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است. بعلت جابجایی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۲۳۳۳ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای بهزاد مردی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۹۰۷۰۰۰۱۷۶ رمز تصدیق ۶۴۸۵۸۷ به شماره ۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۷ دفترخانه ۶۶۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۱۶۶۷۶ مورخ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱ - نام و نام خانوادگی مالک:
۲ - شماره پلاک : ۷۵۱ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن :سهل انگاری
۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۷۵۱ فرعی از ۳۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷۵۱ تفکیکی و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۴۵۳۲۱ صفحه ۱۴۷ دفتر ۱۵۳ املاک به نام امین اله مهاجرین ثبت و به چاپی ۲.۰۶۳۲۶۹ صادر شده و به موجب سند انتقال ۶۷۳۲۳ مورخ ۱۳۸۳.۰۵.۱۴ دفتر ۷۸ تهران به کمال مشهدی فراهانی منتقل شده سپس به موجب سند انتقال ۱۷۵۲ مورخ ۱۳۸۳.۱۲.۱۲ دفتر ۸۵۱ تهران به بهزاد مردی منتقل شده و به موجب سند انتقال ۵۷۰۲۶ مورخ ۱۳۷۸.۱۰.۲۶ دفتر ۲۰۳ تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ به خانم لیلا ابراهیمی صلح عمری شده است سپس سند مذکور اقاله شده متعاقبا به موجب سند ۵۹۳۱۳ مورخ ۱۳۸۸.۰۷.۲۱ سه دانگ مشاع به لیلا ابراهیمی منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از اننتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۲۳۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامران آرامی اصالتا طی وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۸۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۴ با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۴۲۷۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸۸ تهران ثبت گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۴۳ فرعی از ۹۳۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۵۸.۱۹ متر مربع بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۲۹۴۷ تاریخ ۱۳۹۳.۱۲.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۰ تهران به وی منتقل و در ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۰۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۴۵ که بشماره ثبت ۶۰۸۶۳۱ صفحه ۳۲۶ دفتر املاک جلد ۳۲۵۵ و به شماره چاپی ۱۶۳۸۶۰ سری ج سال ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس همزمان تمامی ششدانگ مورد ثبت بموجب سند شماره ۱۲۹۴۹ همان تاریخ و همان دفترخانه در رهن بانک مسکن شعبه سعادت آباد تهران مستقر گردیده است که حسب مکاتبه با آن بانک و پاسخ دریافتی بشماره ۲۱۷.۲۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ موافقت خود را نسبت به صدور سند المثنی با حفظ حقوق رهنی مذکور اعلام نموده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۲۳۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد جواهری به وکالت از آقای هادی برغمدی بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۵۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴.۶.۱۲ دفتر خانه شماره ۱۱۳۰ تهران که اصالت و اعتبار وکالت وعدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۰۹۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۳.۱۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۶۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۳.۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است .سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۹۵۰۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۵۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه چهارم تفکیکی واقع در بخش دو تهران به مساحت ۱۰۵.۴۵ متر مربع بنام آقای هادی برغمدی فرزند عبدالحسین سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۵۴۰۶ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۹۲۶۹ ثبت گردیده است. بعلت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . م الف ۱۲۳۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)