

گزارش

بنگاه‌های معاملات ملکی تخلف می‌کنند
قیمت‌ها بی‌ضابطه تغییر می‌کنند
شیرتوسیر در بازار مسکن

■ شرق:بازار مسکن گویی خیال رام شدن ندارد و فعالان این حوزه نیز با عملکرد خود به سرکشی قیمت‌ها دامن می‌زنند. تخلف بنگاه‌های معاملات ملکی یکی از تاثیرگذارترین عواملی است که تغییرات بی‌ضابطه قیمت‌ها را موجب می‌شود. جایی که به گفته رییس اتحادیه کشوری املاک با زیر پا گذاشته شدن قوانین و مقررات، موجبات زسان خریداران و فروشندگان و فراهم می‌شود. بازار اجاره‌ها که چندی است از طرف مسؤولان مورد توجه قرار گرفته با وجود در نظر گرفتن بسته‌های تسهیوتی و تنبیهی هنوز مالکان را به راس هرم تصمیم‌گیری می‌بیند و میزان ودیعه و اجاره‌بها بر اساس نیاز مالک تعیین می‌شود.آنگاه بنگاه‌های معاملات ملکی به عقد قرار داد دوساله و معرفی مالکان مختلف نیز نتوانست بازار اجاره‌ها را ساماندهی کند.بشت‌نویسی قراردادهای سال گذشته و افزایش بی‌ضابطه اجاره‌بها نتیجه عدم تمکین مالکان از بخش‌نامه دولت بود. این روند بنگاه‌های معاملاتی ملکی را نیز بر آن داشتند تا با نادیده گرفتن مقررات و بخش‌نامه ابلاغی اقدام به عقد قراردادهای یکساله کنند؛ قراردادهایی که سقف نه درصدی افزایش اجاره‌بها نیز در آن زیر پا گذاشته می‌شود. در این بین، تخلف مشاوران املاک در احراز هویت فروشنده ضمن بر هم زدن نظم بازار به متضرر شدن خریداران نیز منجر می‌شود؛ تخلفی که بعضا تعمدی بوده و با هماهنگی مالک صورت می‌گیرد. بر اساس این گزارش، مشاوران املاک باید قبل از تنظیم قرارداد ملک‌های با وام سنگین نسبت به احراز هویت فروشننده اقدام کند اما در برخی موارد کوتاهی بنگاه املاک، موجب زیان‌های زیادی به خریداران شده است. موضوع خرید و فروش آپارتمان و سواسفناقد برخی از افراد از خریداران مسکن تاکنون در چندین قالب انجام گرفته و افراد زیادی از این موضوع آسیب دیدند که به همین منظور سامانه ثبت املاک و مستندات راهداری شد اما همچنان برخی از سودجویان با روش‌های مختلف به کار کوتاهی مشاوران املاک، تخلفاتی را در خرید و فروش آپارتمان‌ها انجام می‌دهند. یکی از مواردی که به ماده ۲۸ قانون نظام صنفی کشور بر آن تاکید شده است، ضرورت احراز هویت فروشننده و آپارتمان در مواقعی است که یک آپارتمان وام بانکی سنگین دارد تا تعیین تکلیف چگونگی پرداخت وام‌های بانکی مشخص شود اما در مورد اخیر فردی سودجو توانسته است آپارتمان‌های زیادی را با وام‌های سنگین به خریداران بفروشد بدون اینکه خریداران از این موضوع اطلاعی داشته باشند. بنابراین اگر سندی یک آپارتمان در زمان فروش در رهن بانک باشد مشاور املاک بر اساس قانون موظف است، نسبت به این امر رسیدگی کند و جست‌وجوی لازم را برای احراز هویت فروشنده و سند انجام دهد اما در برخی از موارد مشاوران املاک نسبت به احراز هویت فروشننده کوتاهی کردند و مشکلاتی را برای خریداران املاک در گفت‌وگو با «مهر» درباره ضرورت احراز هویت فروشنندگان از سوی مشاوران املاک گفت: بنگاه‌هایی که جواز کسب از اتحادیه دریافت کردند با قانون ۲۸ نظام صنفی آشنایی دارند و هرگز بدون احراز هویت معامله‌ای را ثبت نمی‌کنند مگر اینکه بنگاه مربوطه جواز نداشته باشد. مصطفی قلی خسروی افزود: براساس قانون ۲۸ نظام صنفی، بنگاه‌های املاک باید کلیه احراز هویت‌ها اعم از سندها و شناسنامه‌های طرفین را انجام دهند و پس از آن قرارداد فروش ملک را تنظیم کنند، در غیر این صورت اگر بدون سند با احراز هویت این کار انجام شود محل، تعلیق و پلمب خواهد شد. وی با بیان اینکه هزار مشاور املاک در سراسر کشور وجود دارد، بیان کرد: به تمامی اینها در کلاس‌های آموزشی قانون نظام صنفی تدریس شده است؛ مگر اینکه کسی بدون پروانه و به نام بنگاه املاک اقدام به ثبت قرارداد کرده باشد. رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره چگونگی فروش آپارتمان‌های وام‌دار، اظهار داشت: اگر در سند یک ملک نوشته شده باشد که صلح قائلن با اینکه برای فروش باید مجوز بانک دریافت شود، احراز هویت از سوی مشاور املاک ضروری است و باید قبل از فروش آپارتمان، وام تعیین تکلیف شود. خسروی افزود: البته وام‌های ۱۸ میلیون مسکن چون رقم کمی است در هنگام تنظیم سند فک رهن می‌شود اما برای وام‌های با رقم بالا نباید بدون مجوز بانک، قراردادی تنظیم شود. این شرایط در حالی بر بازار مسکن حکم‌فرما شده که برخلاف ادعای مسؤولان برای نظارت و پیگیری تخلفات صورت‌گرفته در این بخش هیچ اقدام مثرم نمری صورت نگرفته است.

خبر

رشد فروش و تولید سایپا در شش‌ماهه اول سال

■ سایپاینور: گروه خودروسازی سایپا در شش ماه اول در سال ۹۰ با افزایش۲۶/۸ درصد افزایش فروش و ۱۲/۲ درصد میزان تولید توانسته رشد خوبی را به دست آورد. دکتر حسن امیری، معاون امور گروه خودروسازی سایپا با بیان مطلب فوق گفت: علاوه بر این موضوع با انجام پروژه‌های بهروروی و کاهش هزینه‌های غیرموثر، سایپا با نظر مالی در وضعیت مناسبی به سر می‌برد و این از تلاش و توجه خاص پرسنل گروه است که خود جزو سهامداران شرکت نیز به حساب می‌آیند. او با اشاره به وارد شدن شرکت سایپایکاشان به فرابورس گفت: فروش سهام این شرکت عایدات جدیدی را برای سایپا به وجود خواهد آورد که صرف سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید شده و به تبع آن افزایش ثروت سهامداران را در پی خواهد داشت.

شرق: اختلاس هر روز، ابعاد جدیدی به خود می‌گیرد. اسناد جدیدی رو می‌شود و خبرها ز وجود دست‌هایی در این پرونده حکایت می‌کنند که توان تکذیب و دفاع را از این بین می‌برد. به نظر می‌رسد، مسابقه‌ای شکل گرفته است. برای ارایه اسناد جدید و برهن نامه‌ایی آشنا و ناآشنا در پرونده اختلاس بزرگ. یک روز امیرمنصور آریا به نامی مرده تبدیل می‌شود که سه سال پیش، نامش بر سنگ قبری نوشته شده است و روزی دیگر مدیرعامل مستعفی بانکملی باجنای وزیر می‌شود و روز دیگری پاری چهره‌های جدید به میان خبرهای داغ اختلاس کشیده می‌شود. در چنین فضایی، سه نامه اداری حال و هوای خبرهای داغ از رنگ اختلاس را عوض کرد. در این روزها بسیاری از خبرهای اختلاس شایعه نامیده شده و تکذیب می‌شوند اما روز گذشته سه نامه روی خروجی سایب‌ها رفت که جایی برای تکذیب باقی نگذاشت؛ نامه‌هایی که به امضای اعضای کمیته عالی اعتبارات بانک صادرات و سیدمحمد جهتی، مدیرعامل این بانک رسیده است و این امضاها موافقت رسوای رده بالای این بانک خصوصی شده را با پرداخت تسهیلات به گروه ملی فولاد ایران نشان می‌دهد که تحت مالکیت امیرمنصور آریاست. امضاها یکی دیگر جایی برای تکذیب باقی نمی‌گذارند نمی‌توانند نشانی باشند

بر اینکه مدیران بانک در جریان اتفاقی که زیر پوست بانک در حال وقوع است، نبوده‌اند و موضوع بیرون از بانک اتفاق افتاده است. «مهر» با انتشار این سه نامه، از وجود ردپای هیات مدیره بانک صادرات در پرونده امیرمنصور آریا حکایت کرد. این نامه‌ها گویای این هستند که کمیته عالی اعتبارات بانک صادرات با صدور سه نامه جداگانه در هجدهم مرداد ۸۸، سوم اسفند ۸۸ و هشتم تیر ۹۰ خواستار اعطای تسهیلات به گروه ملی فولاد ایران شده است. در بخشی از نامه اول نوشته شده است که کمیته عالی اعتبارات بانک صادرات در جلسه خود که در تاریخ هجدهم مرداد سال ۸۸ تشکیل شده بود، در نامه‌ای که به امضای غلامرضا حاجی‌زاده، قدرت‌الله شریفی، احمد مظاهری، مهدی فتاحی و... رسیده، مقرر شده بود که بانک صادرات خوزستان با استناد به مصوبه ارکان اعتباری و گزارش کارشناسی درخصوص تفویض اختیار به منظور بررسی، تصویب و اعطای تسهیلات به صورت گشایش اعتبارات اسنادی خارجی ارزی به مبلغ ۶۰۰ میلیون یورو و گشایش اعتبار اسنادی ریالی به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال به صورت سقف سالانه به شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایرن، موضوع را پیگیری کند. (۹/۵) درصد از سهم این گروه برای امیرمنصور (ریاست) گوناگونی از نامه خود نیز به این امر اشاره دارد که کمیته اعتبارات در تاریخ سوم اسفند سال ۸۸ تشکیل جلسه داده و در مصوبه‌ای که به امضای سیدمحمد جهرمی، قدرت‌الله شریفی، مهدی فتاحی، علیرضا موسوی‌نسب، بهرام قربانی و احمد مظاهری رسیده است، کمیسیون اعتبارات بانک صادرات خوزستان به درخواست تفویض اختیار به منظور بررسی، تصویب و گشایش اعتبارات اسنادی داخلی ریالی به مبلغ هزارمیلیارد ریال به صورت سقف سالانه به نام شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران (سهامی خاص) رسیدگی کرده است. در این نامه آمده است: این کمیته با عنایت به نظر مواقع

شرق: سکه دیروز هم در قیمت‌های کمتر از ۶۰۰هزار تومان جا خوش کرد و آن‌طور که حرف‌های‌هایش معتقد هستند باز هم باید به انتظار نشست تا تکلیف قیمت‌های جهانی مشخص شود. البته در افت روز گذشته قیمت سکه سقوط ارزش دلار بیش از هر عامل دیگری تاثیرگذار بود. دیروز در دهمین روز مهرماه هر سکه بهار آزادی طرح قدیم به کالات ۵۰۰هزارتومان بازگشت و هر سکه ۹۰۵هزارتومان دست به دست شد و فروغ رفت یعنی ۱۰ هزارتومان کمتر از روز پیش از آن. این افت در مورد سکه طرح جدید چشمگیرتر هم بود چون ارزش هر قطعه از این سکه در روز مورد بررسی با کاهش ۲۸هزارتومانی مواجه شد و به چنین نزولی تا ۵۵۸هزارتومان عقب‌نشینی کرد. خرید هر نیم سکه بهار آزادی هم در این روز ۴۶۸هزارتومان خرج روی دست خریدارانش گذاشت که حکایت از افت ۱۳ هزارتومانی نسبت به روز شنبه داشت. این در حالی است که افت ربع سکه هم هم‌زمان پنج‌هزارتومان بود. رییس اتحادیه کشوری طلا و جواهر با اعلام قیمت ۶۲۵دلار برای هر اونس طلا در بازارهای جهانی، درخصوص وضعیت بازار گفت: به دلیل اینکه ممکن است بانک مرکزی در عرصه ارز تصمیمات مختلفی را بگیرد بنابراین نمی‌توان به صورت درست وضعیت قیمتی سکه را در روزهای آینده پیش‌بینی کرد. محمد کشتی آری افزود: همچنین به دلیل اوضاع نامناسب اقتصادهای جهانی نمی‌توان به درستی گفت که قیمت طلا در بازارهای جهانی چه روندی را طی خواهد کرد. این در حالی است که به گزارش وال‌استریت‌ژورنال معاملات طلا در سپتامبر، بدترین ماه در سه سال گذشته را پشت سر گذاشتند. بر اساس این گزارش قیمت‌های طلا در ماه سپتامبر ۱۱ درصد کاهش یافتند که بدترین کاهش از اکتبر ۲۰۰۸ است که قیمت‌ها حدود ۱۹ درصد سقوط کرده بودند. فعالان بازار می‌گویند بیشترین کاهش قیمت طلا مربوط به واهمه فراگیر نسبت به بحران بدهی دولتی اروپاست. برخی از سرمایه‌گذاران طلا را در ماه سپتامبر با این احتمال که ورشکستگی یونان موجب کمبود نقدینگی مشابه مشاهده شده در سال ۲۰۰۸ می‌شود، فروختند. در این بین برخی دیگر ناچار شدند دارایی‌های طلا را برای جبران ضرر شدید در بازارهای سهام بفروشند. به گفته تحلیل‌گران طلا در ام‌اف.گلوبال هم بازارها به تمامی تحولات منطقه یورو توجه دارند و این بی‌ثباتی در قیمت‌های طلا را توضیح می‌دهد، اگرچه این بی‌ثباتی، پیش‌بینی وضعیت بازار را دشوار ساخته است. بلومبرگ هم گزارش داده بهای معاملات طلا در بازار نیویورک هزار و ۶۲۲دلار و ۲۰ استند در هر اونس است که بسیار پایین‌تر از رکورد قیمت هزار و ۹۲۱دلار و ۱۵ سنت است که ششم سپتامبر به ثبت رسید.



بانک صادرات خوزستان طی پیشنهاد فوق‌الذکر و در راستای تسریع در ارایه خدمات بانکی به مشتریان با تفویض اختیار به بانک صادرات مذکور تحت شرایط که در ادامه نامه آمده است موافقت دارد. همچنین اسمو نسو نیز به این موضوع پرداخته است که کمیته عالی اعتبارات در تاریخ هشتم تیر سال ۹۰ تشکیل جلسه داده و مصوبات آن به امضای سیدمحمد جهرمی، مهدی فتاحی، جت‌الله صمدی، روح‌الله خداجرمی، ابوالحسنی، علیرضا موسوی‌نسب، جهانگیر میرزایی، اسماعیل حسن‌بیگی و محمدحسین دانشور رسیده است. انتشار این سه نامه و امضای سیدمحمد جهرمی در پایان نامه‌های مذکور در حالی است که مسؤولان بانک صادرات، کشف ماجرای اختلاس در این بانک را به شعبه‌ای در استان خوزستان نسبت می‌دهند که مدیران رده بالای بانکی از آن بی‌اطلاع بوده‌اند اما اسناد موجود حاکی از آن است که نه تنها بانک صادرات خوزستان بلکه کمیته عالی اعتبارات این بانک از تیرماه ۸۸ در جریان وضعیت نامناسب مالی گروه سرمایه‌گذاری آریا و ناتوانی این گروه در تامین وثیقه مورد نیاز برای دریافت اعتبار اسنادی از بانک صادرات بودند و با این وجود با پرداخت این تسهیلات به این گروه موافقت کرده‌اند. هرچند که هنوز مسؤولان بانک صادرات نسبت به انتشار این سه نامه موضع‌گیری نکرده‌اند اما به نظر می‌رسد که محمد جهرمی نمی‌خواهد به‌راحتی اشتباهات بانک صادرات در این پرونده را بپذیرد و حتی با وجود اینکه وزارت اقتصاد خبر برکناری او را منتشر کرد اما جهرمی بر کرسی ریاست باقی ماند و به نظر می‌رسد با وجود انتشار اسناد جدید باز هم حاضر به استعفا یا پذیرش این اشتباه نخواهد بود.

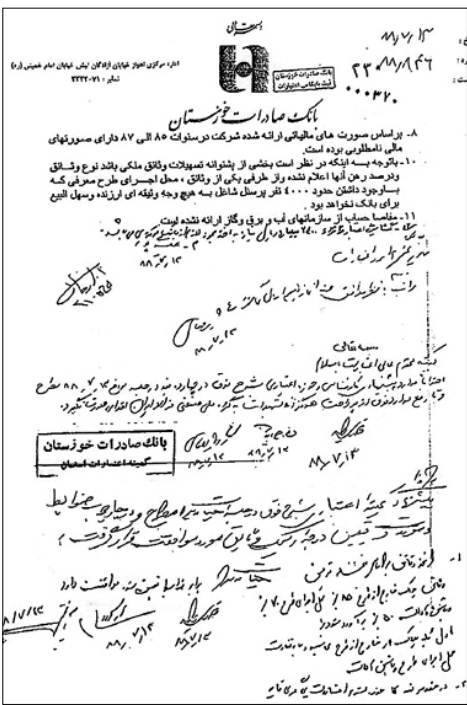
تأمین بانک با سرمایه ۵۰ میلیونی

در چنین فضایی که تمامی خبرهای اختلاس زیر سایه سه نامه اداری از بانک صادرات رفته است، بعد دیگری از

اقتصاد

مستندسازی‌های دیر هنگام اتهام‌شد

رگبار افشای اسناد اختلاس بزرگ



اختلاس ۱۳ رقمی خود را به میان کشید و آن هم تالسیس بانک ۲۰۰میلیاردی با سرمایه ۵۰میلیونی بود؛ خبری که از هدف‌گذاری موسسان بانک آریا برای تخلف سه هزار میلیارد تومانی حکایت می‌کرد و به روزهای پذیره نویسی بانک آریا اشاره داشت. به گزارش ایسنا، عنایت‌الله دهقان نماینده هیات موسس بانک در شرف تأسیس آریا آن روزها گفته بود که مقدمات تأسیس این بانک در سال ۸۸ فراهم شده و بعد از تهیه اساسنامه مورد تأیید بانک مرکزی، مجوز شورای پول و اعتبار در اردیبهشت همان سال اخذ شده است. در آن روز، پذیرهنویسی بانک آریا با معامله صد میلیون سهم، در اولین دقایق روز نخست به پایان رسید در بازار سوم فرابورس، پذیرهنویسی صد میلیون سهم بانک آریا به قیمت پایه هر سهم هزار ریال انجام شد. این پذیرهنویسی در حالی به پایان رسید که به طور تقریبی تمام تقاضای خرید این سهام در فرابورس موفق به خرید سهام شدند. گفته می‌شود که مدیرعامل تأمین سرمایه‌امین در حاشیه این نشست عنوان کرده است بانک آریا به بازاری حدود سه‌هزارمیلیارد تومانی دسترسی دارد! این در حالی بود که با وجود این اقدامات، در پایان هفته اول مردامه اسمال، بانک مرکزی آریا مجوز به بانک آریا را متوقف کرد. در همان روزها رئیس کل بانک مرکزی درباره این اقدام گفته بود: دلیلی وجود ندارد که اگر بانکی مجوز بانک مرکزی را دریافت کرد دیگر خیالش راحت باشد، زیرا اگر تخلفی صورت دهد، بلافاصله بانک مرکزی با آن برخورد کرده و بانک را می‌بندد. به این ترتیب به نظر می‌رسد که موضوع ارتباط بانک آریا با سواستفاده مالی سه‌هزارمیلیارد تومانی، همان زمان برای مسؤولان بانک مرکزی روشن شده بوده است. با این وجود، به طور شفاف چیزی در این‌باره اعلام نشد. این همان نکته‌ای است که اخیرا داستان کل کشور به‌عنوان ایراد به رییس کل بانک مرکزی اظهار کرد

که چرا با وجود اطلاع یافتن از شواهد تخلف، موضوع به مراجع قضایی ارجاع نشده است؟!

یافته‌های بررسی اولیه کمیته ویژه مجلس

دیروز سه نامه اداری منتشر شده و خبرهایی از روزهای پذیرهنویسی بانک آریا تنها خبرهایی اختلاسی نبودند، بررسی‌های اولیه کمیته ویژه مجلس از اختلاس بزرگ پایان یافت و گفته می‌شود که کمیته ویژه بررسی اختلاس بزرگ در مجلس با شناسایی «مرتبطان بیرونی» پرونده و اثبات «فشار عده‌ای خاص» در پرونده اختلاس سه‌هزارمیلیاردی به کار خود در دور اولیه بررسی این پرونده پایان داده است. غلامرضا اسدالاهی، نماینده تربت‌جام و عضو کمیته ویژه بررسی‌کننده پرونده اختلاس بزرگ در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، با اشاره به آخرین وضعیت این پرونده به «فارس» گفت: پس از اینکه مجلس موضوع رسیدگی به پرونده اختلاس سه‌هزارمیلیاردی را به این کمیسیون محول کرد، کمیته ویژه‌ای به ریاست حسین فدایی و با حضور تعدادی از نمایندگان و مشاوران کمیسیون تشکیل شد. وی افزود: کمیته ویژه جلسات متعددی را تاکنون با دستگاه‌های نظارتی حاسرسوی، وزارت اطلاعات، سازمان بازرسی، سازمان حسابرسی، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی برگزار کرده و به بررسی موضوع پرداخته است. وی در ادامه با بیان اینکه کمیسیون هم‌اکنون در حال بررسی فشارهای بیرونی بر روند وقوع اختلاس بزرگ است، خاطرنشان کرد: بررسی‌های اولیه کمیته ویژه نشان می‌دهد کسی که تا این حجم اختلاس کرده باشد، قطعاً بدون حمایت دیگران نمی‌توانسته کارهای خود را پیش ببرد. عضو کمیته ویژه بررسی پرونده اختلاس سه‌هزار میلیاردی با تأکید بر اینکه قطعاً اختلاس‌گران با پشتیبانی عده‌ای خاص اقدام به فساد مالی با این حجم کرده‌اند، گفت: بنده نمی‌دانم که کسی نمی‌برم اما موضوع را بررسی خواهیم کرد ولی بررسی‌های اولیه کمیته ویژه نشان‌دهنده دخالت فشارهای بیرونی بر وقوع اختلاس سه‌هزارمیلیاردی است.

وجوه مردم نزد بانک مرکزی است

دیروز همچنین وزیر اقتصاد در جلسه هیات مدیره بانک ملی بر تعیین تکلیف بدهی بانک صادرات به بانک ملی تأکید کرد و اخبار اختلاس را حول پیگیری‌های برای رفع مشکلات بانک‌های درگیر اختلاس بزرگ چرخاند. شمس‌الدین حسینی، با تأکید بر لزوم اجرای فعالیت‌های بانکی بدون توجه به حاشیه‌های ایجاد شده از اعضای هیات مدیره بانک‌های صادرات و ملی خواست تا جلسات مشترکی برای تعیین شیوه پرداخت بدهی‌ها با هم داشته باشند. همچنین یک عضو شورای عالی بورس با اعلام اینکه وجوه مردم در پذیرهنویسی صدمیلیارد تومانی بانک آریا در حساب بانک مرکزی محفوظ است، گفت: شورای عالی بورس قطعاً این موضوع را بررسی خواهد کرد. فضل‌الله معظمی افزود: آن دسته از کسانی که در این پذیرهنویسی شرکت کرده و ارتباطی با موسسان نداشته باشند، قطعاً موفق به دریافت وجوه واریزی خود شده و حقوق‌شان حفظ خواهد شد. این نکته هم در شورای‌عالی بورس مورد بررسی قرار گرفته اما آریا‌باز داشت که وجوه دریافتی از طریق بانک مرکزی خواهد بود.

بورس از نفس افتاد

شرق: بورس تهران دیروز باز هم کساد بود. به این ترتیب اگرچه در تالار شیشه‌ای رفته‌رفته تعدادی از نمادها رو به صعود حرکت کردند اما کمتر نماد مطرحی در جمع صدرنشینان دیده می‌شد. البته روزهای کم‌حادثه البته نقدشوندگی بی‌درسر را نیز شاهد است و در برابر صف‌های خرید اندک، صف‌های فروش کم‌شمارتری را نیز شاهد است. به هر حال در دهمین روز مهر معامله‌گران ۱۴۸ میلیون و ۴۲۷تومان رییس‌کسب سهم را به ارزش ۳۹۱۱میلیارد و ۲۵۳میلیون ریال در ۱۶ هزار و ۳۲۷توزار معاملاتی دالوستد کردند. شاخص‌ها هم دیروز روند نزولی را تجربه کردند. بر همین اساس، شاخص کل با کاهش ۲۵ واحدی به رقم ۶۲ هزار و ۷۲۲ رسید، شاخص صنعت ۳۷ واحد پاید آمد و شاخص ۵۰ شرکت فعال تر بدون هیچ حرکتی به کار خود پایان داد. نمادهای بانک پاسارگاد، توسعه صنایع بهشهر، ملی مس، فولاد مبارکه، ایران خودرو، ایران ترانسفو، سهام‌گذاری غدیر، مخابرات و بانک پارسیان بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. این در حالی ریس بود که نماد بانک اقتصاد نوین بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص ثبت کرد. صدرنشینی بازار هم با بیشترین رشد قیمت متعلق به نمادهای حق تقدم ملی مس، حق تقدم بیمه البرز، حق تقدم داده‌پردازی ایران، حق تقدم سرمایه‌گذاری اعتبار ایران، سرمایه‌ک صنعتی اردکان، معدنی دماوند، کارخانه‌های مخبراتی ایران، کارپراوتر ایران، کاشی تکسرام و پالایش نفت تبریز بود. روز گذشته صف خرید پالایش نفت تبریز ادامه داشت و عرضه‌ها یاری از بین رذن صف را نداشتند. شایعه تعدیل این نماد سبب اصلی تشکیل صف گفته‌می‌شود اما پذیرش پالایشگاه بندرعباس را نباید از نظر دور نگاه داشت که تقاضا برای پالایش نفت اصفهان را نیز شدت بخشیده است. پیش از آغاز سال جاری از سوی مسؤولان خصوصی‌سازی وعده داده شده بود، چندین پالایشگاه در سال جاری وارد بازار سرمایه شود و به این ترتیب اسمال را می‌توان سال این صنعت بر بورس نامید. به نظر می‌رسد این وعده می‌تواند هم‌اکنون محقق شود. در گروه پتروشیمی نیز اقبال ضعیفی به برخی نمادهای دیده می‌شد که علت آن، رشد قیمت برخی محصولات پتروشیمی و تاثیرپذیری سوآوری آنهاست که احتمال تعدیل قریب‌الوقوع برخی شرکت‌ها را قوت بخشیده است. اما در گروه مالی، دو نماد بیمه پارسیان و البرز با صف خرید روبه‌رو شدند که شایعه حذف تعدیل پارسیان این روزها به گوش می‌رسد. در گروه بانک، این دو نماد سرمایه و اقتصاد نوین بودند که به صف خرید رسیدند. کار معامله‌گران که صورت گرفته در نوین به چشم می‌آمد. جنب و جوش نماد ایران زمین نیز جالب توجه بود و برای حق تقدم نماد صف شکل گرفته بود. نمادهای سینا و انصار نیز که شایعه تعدیل را به دنبال خود می‌بینند، با افزایش تقاضا روبه‌رو بودند.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۶۶۹۷۲/۲	۳۵/۵-
شاخص ۳۰ ت بزرگ	۱۶۶۹/۷	۱/۸-
شاخص آراء شناور	۳۴۵۷۳/۲	۱۰۵/۶-
شاخص بازار اول	۲۲۷۳۰/۷	۲۲/۹-
شاخص بازار دوم	۳۱۶۶۹/۵	۱۲۳-
شاخص صنعت	۲۰۵۳۴۳/۳	۳۷/۷-

ارز	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
دلار آمریکا	۱۲۴۰	۳۵-
یورو	۱۷۰۰	۵۰-
یوند انگلستان	۱۹۹۵	۵۰-
دلار کانادا	۱۲۴۵	۲۵-
یکصد ین ژاپن	۱۶۶۰	۲۰-
درهم امارات	۳۴۵	۱۱-

طلاو سکه	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۵۹۰۰۰۰	۲۰۰۰۰-
بهار آزادی طرح جدید	۵۵۸۰۰۰	۲۸۰۰۰-
نیم سکه بهار آزادی	۶۶۸۰۰۰	۱۳۰۰۰-
ربع سکه بهار آزادی	۱۴۲۰۰۰	۵۰۰۰-
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۲۲۵۷۵۰	۷۷۰۰-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۸۹۹۰	۱۶۸۰-

خبر

خوش چهره: ارز را گران می‌کنند تا هزینه انتخابات تأمین شود

■ فارس: یک کارشناس اقتصادی گفت: داشتن اطلاعات درونی توسط برخی افراد از تغییرات نرخ ارز موجب ایجاد رانت می‌شود. محمد خوش‌چهره با اشاره به تحلیل چند ماه گذشته خود مبنی بر وجود یک تفکر در بخشی از دولت که افزایش نرخ ارز را به نفع دولت می‌داند، اظهار داشت: این تفکر به خسارت‌ها و پیامدهای دیگر این سیاست چندان اهمیت نمی‌دهد و تلاش می‌کند توجیهاتی برای این اقدام بیان کند. او افزود: طیف دیگر این جریان افراد فرصت‌طلبی‌اند که با سابقه سیاسی به دنبال درآمدها و منابع زیادی برای هزینه در انتخابات و بخش‌های دیگر هستند. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در شرایط نرخ مصنوعی بالا، رانت به وجود می‌آید، گفت: اطلاع از تغییرات ارز موجب ایجاد رانت می‌شود و پس از مدتی بانک مرکزی به ظاهر دخالت می‌کند و نرخ ارز را به صورت محدود کاهش می‌دهد. وی ادامه داد: این منابعی که دولت از فروش ارز به دست می‌آورد، چندان قابل ارزیابی و بررسی توسط دیوان محاسبات نیست. خوش‌چهره تصریح کرد: عملکرد بودجه و شرکت نفت در نهایت قابل بررسی و محاسبه است. او نیز تغییرات رانتی نرخ ارز، قابل رصد نیست؛ در حالی که رقم بسیار بالایی از سود است. این اقتصاددان با بیان اینکه بخشی از عوامل افزایش نرخ ارز به مسائل اقتصادی مربوط است، تأکید کرد: اما بخش اصلی و عمده مربوط به اراده سیاسی است که در پشت این جریان است.

سقف ۵۰۰ لیتری سهمیه بنزین آزاد برداشته شد

■ ایسنا: هر خودرو پس از اتمام سهمیه بنزین نیمه‌پارانه‌ای (۴۰۰ تومانی) خود می‌تواند، بدون محدودیتی نسبت به سوخت‌گیری بنزین آزاد (۷۰۰ تومانی) اقدام کند. این در حالی است که همواره با اعلام سهمیه‌های جدید بنزین، برای بنزین آزاد نیز سقف مصرف در نظر گرفته می‌شود. از تیر ماه سال ۱۳۸۶، هر لیتر بنزین معمولی با نرخ پارانه‌ای ۱۰۰۰ تومان و در لیتر بنزین سوپر پارانه‌ای با نرخ ۱۵۰۰ تومان در قالب سهمیه‌بندی عرضه شده؛ با وجود این محدودیتی در عرضه بنزین معمولی نیمه‌پارانه‌ای با قیمت ۴۰۰ تومان و بنزین سوپر نیمه‌پارانه‌ای ۵۰۰ تومانی وجود نداشت. این در حالی است که بعد از اجرای قانون هفدهم کردن پارانه‌ها در دی ماه سال گذشته، علاوه بر ادامه سهمیه‌بندی بنزین پارانه‌ای که در حال حاضر برای خودروهای سواری شخصی ماهانه ۶۰۰ لیتر است و برای سایر خودروها حجم متفاوتی دارد، بنزین آزاد هم به ظاهر سهمیه‌بندی شده است. اما با وجود اینکه ستاد مدیریت حمل‌ونقل و سوخت کشور برای هر خودرو سهمیه ۵۰۰ لیتری بنزین آزاد را در نظر گرفته است، هر خودرو در صورت نیاز بنزین بیشتر از سهمیه اعلام شده، می‌تواند آن را به راحتی دریافت کند.

منتظر گران‌تر شدن تخم‌مرغ باشید

■ فارس: رییس جامعه دامپزشکان ایران با بیان اینکه علت افزایش قیمت تخم‌مرغ شیوع آنفلوآنزای پرندگان طی چند ماه گذشته است، گفت: قیمت همچنان صعودی بوده و تنظیم بازار تخم‌مرغ با واردات امکان‌پذیر نیست، مگر اینکه تولید داخل تقویت شود. ناصر نبوی‌پور گفت: در ششم بهمن‌ماه سال ۸۹ اولین واحد مرغداری درگیر این بیماری شد و هیچ سازمان یا ارگانی در این زمینه کمک نکرد در حالی که در کشورهای دیگر به محض چنین اتفاقی همه نهادها به ویژه ارتش برای ریشه‌کنی یا مقابله بسیج می‌شوند که تجربه آن در کشور چیس و آمریکا وجود دارد و نتیجه مطلوبی گرفتند. رییس هیات‌مدیره جامعه دامپزشکان ایران افزود: در صورت شیوع این بیماری جمعیت مبتلا باید معلوم شوند که در کشور این کار محدود به استفاده از کارگران افغانسی و در حد محدود استفاده از لودر بود که کندی کار باعث شدن این بیماری در اندک زمان در کشور به ویژه چهار استان تهران، قزوین، قم و شمال کشور شیوع بیشتری پیدا کرد. رییس هیات‌مدیره جامعه دامپزشکان ایران گفت: به دلیل این تعلق‌ها بیماری همه کشور را فرا گرفت و باعث شد ۲۲ میلیون مرغ معدوم و شش هفت میلیون هم به کشتارگاه‌ها بروند، ۴۰ درصد جمعیت مرغ‌ها کاهش یافت که تقریبا همگی گله‌های مادر بودند و در برخی واحدها تا صد درصد از بین رفتند.

کشاورزان میوه‌هایشان را در سردخانه‌ها رها کردند و رفتند

■ ایسنا: قاجعه در بخش باغبانی کشور و از بین رفتن مزیتهای تولید به‌گونه‌ای شده که امروز باغداران هلو، آلو و شیرینگ این محصولات در سردخانه‌های کشور رها کرده و این محصولات روی دست سردخانه‌داران مانده است. افزایش یکباره هزینه‌های تولید و نبود سیاست‌های حمایتی و واردات بی‌رویه محصولات خارج از فصلی، باعث‌شده محصولات فصلی که فرهنگ تازه‌خوری در کشور داشته‌اند روی دست باغداران بماند به گونه‌ای که این محصولات کیلویی ۲۰۰ تومان از کشاورز خریداری و توسط دلالان و واسطه‌ها کیلویی هزارو ۵۰۰ تا دو هزار تومان عرضه می‌شود. اما محصولاتی که خریدار کیلویی ۲۰۰ تومانی هم نداشتند، کشاورزان‌شان این محصولات را در سردخانه‌ها انبار و آن را رها کرده‌اند. از سوی دیگر در حالی که ایران در تولید ۱۱ محصول مزیت جهانی و رتبه‌های یک رقمی دارد، مزیت‌های خود را از دست می‌دهد و به دلیل باز شدن درهای واردات و اشاعه فرهنگ مصرف محصولات خارجی و ورود محصولات خارج از فصل با مشکل مصرف میوه‌های فصلی و تازه مواجه شده است.