گزارش خبری

یک حادثه تأسف‌بار و یک تجربه الگوساز در مدیریت بحران

پیام فیض
کارشناس ارتباطات

مدیریت بحـران، یکی از سـرفصل‌هایی اسـت کـه در دوره معاصر ذیل کارکردهای روابط‌عمومی تعریف شده است. اگر مدیریت بحران را شامل سه ضلع نظام اجتماعی، نظام ارتباطی و حاکمیت بدانیم، مداخله روابط‌عمومی در نظام ارتباطی، بخش مهمی از مدیریت بحران را تشکیل می‌دهد و به دولت‌ها و سازمان‌ها کمک می‌کند تا به وجه اجتماعی آنها لطمه وارد نشـود. البته در سلسله کنش‌های ارتباطی در مسئله بحران، یک نکته شاخص و کلیدی وجود دارد و آن «زمان» است. اولین قدم برای مدیریت بحران، آن اسـت که روابط‌عمومی‌ها اساسـا یک مسئله را به‌عنوان بحران درک کنند و سپس در قالب یک رفتار چارچوب‌مند و راهبردی نسبت به آن اقداماتی را انجام دهند. در حقیقت هر میزان دولت یا سازمان، بحران را جدی بگیرد، رویکرد مسـئولانه داشته باشـد و اطلاع‌رسانی شـفاف انجام دهد، احتمال بیشـتری وجود دارد تا شـهرت و اعتبار آن در پی بحران حفظ شود. به‌طور کلی در دولت‌ها و سـازمان‌ها دو نوع رویکرد «فعالانه» و «منفعلانه» به بحران وجود دارد. روابط‌عمومی‌هایی که در برابر بحران منفعلانه رفتار می‌کنند و در قبال آن سـکوت پیشـه می‌کنند، تحلیل‌شـان این اسـت که هر نوع واکنش به بحران، به آن اعتبار و مشـروعیت اجتماعی می‌بخشد؛ بنابراین معتقدند برای جلوگیری از گسترش دامنه بحران، باید بر آن سرپوش گذاشته شود تا شاید به مرور زمان آن مسئله به فراموشی سپرده شـود. زمانی هم که افکار عمومی و رسانه‌ها حساس می‌شوند، اقدام چنین روابط‌عمومی‌هایی در نهایت واکنشی می‌شود. در این مواقع روابط‌عمومی یا سخنگو در پاسخ به رسـانه‌ها و افکار عمومی اطلاعات را به‌صورت گزینشی و قطره‌چکانی مطرح می‌کنند و پاسخ‌شان برنامه‌ریزی‌نشده و کوتاه‌مدت است. اما برای روابط‌عمومی فعال، بحران یک فرصت شناخته می‌شود و نه‌تنها اصل آن را می‌پذیرد، بلکه فعالانه در قبـال آن اقـدام می‌کند. در این راهبـرد، روابط‌عمومی به محـض وقوع بحران، مسـئولیت واقعه را می‌پذیرد، وارد عمل می‌شود و آگاهانه در جهت مدیریت و مهار آن بحران به‌صورت برنامه‌ریزی‌شـده و هدفمند اقدام می‌کند. با بررسـی و تحلیل مستمر اوضاع به‌جای رویکرد گزینشی و ارائه اطلاعات قطره‌چکانی، در ارائه اطلاعات شفاف از تمامی بسترها برای ایجاد همبستگی اجتماعی بهره می‌برد. پس از بحران نیز آن را به وادی فراموشی نمی‌سپارد و در ارزیابی عملکرد، نقاط قوت و ضعف آن را ثبت و ضبط می‌کند. در اتفاق تأسف‌برانگیز قتل امیرمحمد خالقی، روابط‌عمومی وزارت علوم رویکرد دوم را اتخاذ کرد؛ بحران را به رسمیت شناخت و مسئولیت خود را پذیرفت. مدیر کل خوابگاه‌های دانشـگاه تهران استعفا داد و وزیر علوم در نشست خبـری ضمن عذرخواهی و ابراز همدردی با دانشـجویان بـه دور از فرافکنی، ارائه اطلاعات شفاف، اخطار به نیروهای لباس‌شخصی، وعده رصد لحظه‌ای ماجرا و ارائه گزارش به افکار عمومی را داد. باید گفت اگر در ماجرای هواپیمای اوکراینی، درگذشت مهسـا امینی، ریزش ساختمان متروپل و بسیاری دیگر از بحران‌های ملی این رویکرد اتخاذ می‌شـد، امروز سرمایه اجتماعی دولت چنین شـرایط نامطلوبی نداشت. در شـرایطی که بستر نارضایتی اجتماعی گسترده است، درک علم مدیریت بحران نکته مهم و حائز اهمیتی به شمار می‌رود.

امنیت محیط دانشگاه‌ها در مظان اتهام

فقط می‌خواهیم درس بخوانیم

مریم مختاریان: تصویر روز فارغ‌التحصیلی با کلاه‌هایی که به هوا پرتاب شده‌اند و شنلی بر تن و مدرکی در دست، آن چیزی بود که دانشجوهای زیادی ندیدند. کسانی که با ورود به دانشگاه سعی کردند زندگی‌شان را بسازند، اما زندگی روی دیگری به آنها نشان داد. امیرمحمد خالقی دانشجوی ۱۹ساله‌ای بود به دنبال آینده بهتر که از استانی کیلومترها دورتر به دانشگاه تهران، یکی از دانشـگاه‌های برتر ایران، آمد و در یک شب زمستان، سارقان با ضربات چاقو جانش را گرفتند. اما امیرمحمد تنها قربانی ناامنی در محدوده دانشگاه‌ها و خوابگاه‌ها نیست؛ قبل از او دانشـجویان دیگری هم در حوادث مختلف جان و مال از دست دادند و همچنان تغییری در وضعیت مناطق پرخطر داده نشد.

دانشگاه تهران ناامن و فرسوده

چندی پیش در جریان گزارشـی از خوابگاه‌های دانشـجویی، یکی از مسائلی که درباره این دانشگاه و خوابگاه‌هایش مطرح شـد، فرسودگی و قدیمی‌بودن سـاختمان‌هایش بود. دانشگاه تهران حدود ۹۰ سـال قدمت دارد که شاید کمتر از سن سازه‌های دیگر هم باشـد، اما به سلامت و نوسازی یا تعمیرات آن رسـیدگی نشده اسـت. با وجود اینکه تعدادی از کلاس‌های این دانشگاه در دانشکده‌های جدید در مناطق دیگر تهران مثل خیابان گیشا برگزار می‌شوند، اما ساختمان‌های واقع در خیابان انقلاب همچنان مورد اسـتفاده قرار می‌گیرند. فرسـودگی این سـازه‌ها جان دانشـجویان را در معرض خطر قرار می‌دهد. از طرفی، پیش از این دانشجویان در شورای صنفی دانشگاه نسبت به ناامنی در کوی دانشـگاه هشـدار داده بودند. مواردی مثل دزدی در محدوده‌ای که دانشـجوی مدیریت در آنجا مورد حمله قرار گرفت و نبود پارکینگ اختصاصی برای کوی دانشـگاه تهران که همین هم موجب دزدی از دانشجویان بوده است. امنیت در محدوده گیشا نیز چنان قدرتمند نیست و تهدید با سلاح و دزدی از دانشجویان در آن منطقه پیش از این هم گزارش شده بود. دوربین‌های منطقه تنها وسـایل نظارت هستند نه پیشگیری و سارقان از آنها هراسی ندارند. هنگام ساخت این دانشگاه، نه شهر آن‌قدر پیشرفته بوده و نه جمعیت تا این حد زیاد بود و نیازی به ابزار پیشرفته نظارت نبوده، ولی امروز نیاز دانشجو به حفظ جان و مال، وجود این ابزارها را الزامی‌تر از هر زمان دیگری کرده است. استعفای تعدادی از مسئولان خوابگاه‌ها و قول ایجاد کیوسک‌های انتظامی و نظارت بیشتر در اطراف محل حادثه چند روز قبل نیز نه‌تنها دانشجویان این دانشگاه بلکه دیگران را هم راضی نکرده است. بسیاری می‌گویند مشکلات عمیق‌تر و ریشه‌ای‌تر از امنیت یک در و کوچه هستند.

مسیر سخت دانشگاه علامه

کمتر از یک هفته پس از حادثه دانشـگاه تهران، در اطراف تنها یکی از خوابگاه‌های دانشگاه علامه طباطبایی به نام خوابگاه پسرانه شهید همت، ابزار نظارتی و کیوسک‌های نگهبانی ایجاد شد. این دانشگاه بیش از یک خوابگاه دارد و دانشـجویان از سرقت وسایل‌شـان در اطراف اغلب خوابگاه‌ها به‌خصوص خوابگاه دخترانه سـلامت خبر داده‌اند. در جریان گفت‌وگوهای پیشین با دانشجویان این دانشگاه، موارد دیگری هم از وضعیت این دانشگاه ذکر شد. پردیس مرکزی دانشگاه علامه طباطبایی در محدوده دهکده المپیک و دانشـکده تربیت‌بدنی، آمار، ریاضی و رایانه همین دانشـگاه در محدوده ورزشگاه آزادی واقع شده‌اند. دانشـجویی از این دانشگاه می‌گوید: «از لحاظ دسترسـی، یکی از بدترین دانشگاه‌هاست و اگر دانشجوی ساکن تهران باشید، در ساعت‌های پیک به واسطه ترافیک، تاکسی‌های متروی صادقیه و آزادی نمی‌آیند و نزدیک‌ترین ایستگاه مترو، ایستگاه شهران است که برای رسیدن به آن باید از کنار اتوبان پیاده رفت. اتوبوس‌های صادقیه فاصله یک‌ربعه را حدود یک سـاعت می‌روند و اتوبوس‌های آزادی که قبلا بودند، دیگر فعالیت نمی‌کنند». درباره دو دانشکده دیگر در محدوده ورزشگاه آزادی هم مشکل دسترسی وجود دارد. کمبود وسایل حمل‌ونقل عمومی در محدوده‌ای که اغلب به اتوبان ختم می‌شود، خطرات زیادی برای دانشجویان دارد. یکی از دانشجویان هم می‌گوید درِ قبلی دانشگاه برای تأسیس مترو بسته شـده و باید از در دیگری وارد شویم که با ایستگاه تاکسی فاصلهِ دارد و درخواست ما برای رفتن تا آنجا ناکام مانده اسـت. اگر هم اعتراضی کنیم، تاکسی‌ها به‌شدت با ما برخورد می‌کنند و تهدیدمان می‌کنند که در روزهای برفی و بارانی کار نمی‌کنیم. شـاید تا به حال حادثه شـدیدی اتفاق نیفتاده باشد، ولی در منطقه‌ای خلوت به‌خصوص صبح‌های زود و این دسترسی سخت، ما می‌ترسیم که بلایی سرمان بیاید.

دانشگاه علوم‌تحقیقات و اتوبوسی که به آن نرسید

دی‌ماه سال ۱۳۹۷ بود که خبر واژگونی اتوبوس دانشگاه علوم‌تحقیقات منتشر شد. برای این سانحه که در پی آن ۱۰ نفر کشته شدند، دلایل مختلفی ازجمله فرسودگی اتوبوس ذکر شد؛ اما دانشجوها می‌گویند مسیر دسترسی سخت به این دانشگاه، به‌خصوص در روزهای زمستانی و برفی، چیز تازه‌ای نیست و هر روز با این موضوع دست‌وپنجه نرم می‌کنند. شیب زیاد مسیر به دلیل ارتفاعی که دانشگاه در آن واقع شده نیز رانندگی با ماشین شخصی تا آنجا را برای بعضی دانشجویان دشوار می‌کند. نبود گاردریل در زمان واژگونی هم مورد توجه قرار گرفت. فرسـودگی اتوبوس که یکی دیگر از احتمالات بود، نه‌تنها در این دانشگاه بلکه در دانشگاه‌های دیگر هم وجود دارد. در گفت‌وگو با دانشجویان چند دانشگاه مختلـف، مطرح کردند که «اغلب سـرویس‌های رفت و آمد فرسوده‌اند و گاهی حتی در میانه راه خراب می‌شوند». خرابی اتوبوس‌ها و واژگونی یا تصادف آنها در سـال‌های گذشته نیز تکرار شـده بود. تصادف دانشجویان دانشـگاه پیام‌نور ساری با پنـج فوتی و واژگونی اتوبوس دانشـگاه علوم پایه دامغان بـا هفت جان‌باختـه، هر دو در سـال ۱۳۸۶ در فواصل کم از خبرهای پررنگ بودند. واژگونی اتوبوس دانشـجویان دانشگاه صنعتی شریف در اسفندماه سال ۱۳۷۶ و جان‌باختن هفت نفر از حاضران هم یکی دیگر از سوانح اتوبوس‌های دانشگاهی است.

دانشگاه‌هایی که برای دانشجویان ساخته نشده‌اند

زمانـی که جمعیت ایران افزایش یافت و ظرفیت دانشـگاه‌های دولتی جواب‌گوی متقاضیان نبود، دانشگاه آزاد اسلامی راهی شد که افراد بیشتری به آموزش عالی دست پیدا کنند. دانشگاه‌های پیام‌نور، علمی‌کاربردی و انواع مؤسسات دیگر ساخته شدند تا افراد با هر وضعیت مالی و شرایط و محل زندگی، به دانشگاه بروند. این دانشگاه‌ها در هر محلی ساخته شدند تا آنجا که بسیاری می‌گویند حالا هر کوچه‌ای یک دانشگاه دارد. ساختمان و محل قرارگیری تعدادی از این دانشگاه‌ها همواره مورد بحث بوده است. دانشـگاه‌هایی که دسترسـی به آنها فقط از طریق اتوبوس یا مینی‌بوس‌ممکن است؛ دانشگاه‌هایی که اطراف محل‌های پرخطر مثل جاده و اتوبان ساخته شده‌اند؛ دانشگاه‌هایی که اطراف آنها محیط زندگی طبیعی جانوران وحشی است و دانشجویانی معترض به نبود آسفالت یا مشکلات آب و برق و حتی آنتن در دانشگاه‌هایشان هستند. این دانشـگاه‌ها که سالانه پول زیادی بابت شهریه دریافت می‌کنند و گاهی هر ترم افزایش شهریه دارند، در حل ساده‌ترین مسائل مانده‌اند و جان دانشجویان را در خطر می‌اندازند. دانشگاه‌های دولتی هم از قاعده ناامنی محیط خارج نیستند و بی‌توجهی به تأمین امکانات و ابزارهایی که ضریب ایمنی را بالا می‌برند، در آنها هم دیده می‌شـود؛ تا جایی که خرابی یا نداشتن قفل در اتاق در خوابگاه دانشگاهای دولتی دیده شده است.

نگاه

افزایش خطر ورود فلج اطفال از کشورهای همسایه
ایمن‌سازی تکمیلی کودکان در مناطق پرخطر

معاون بهداشـت وزارت بهداشـت، ضمن هشـدار دربـاره وضعیت بحرانی در منطقه و هم‌مرزی ایران با کشورهای افغانستان و پاکسـتان که هنوز با بحران فلج اطفال دست‌وپنجه نرم می‌کنند، از افزایش خطر ورود ویروس فلج اطفال به کشور خبر داد و با اشاره به رشد چشمگیر موارد ابتلا در این دو کشور، اجرای فوری عملیات ایمن‌سـازی تکمیلی در ایران را ضروری دانست و از ادامه واکسیناسیون سراسـری برای کودکان زیر پنج سال در مناطق پرخطر خبر داد.

دکتر علیرضا رئیسـی گفت: ایران در مجاورت دو کشـور بومی فلـج اطفال، افغانستان و پاکستان، قرار دارد و به دلیل ترددهای مکرر رسـمی و غیررسمی، در خطر جـدی و مداوم ورود ویروس از این دو کشور است.

مرحله اول ایمن‌سازی فلج اطفال در ۲۲ دانشگاه علوم پزشکی کشور

رئیسـی ادامـه داد: مرحلـه اول عملیات در ۲۲ دانشـگاه علوم پزشـکی واقع در استان‌های سیستان‌وبلوچستان، هرمزگان، خراسـان جنوبی، بوشهر، یزد، جنوب کرمان، فارس و خوزسـتان در ۱۵ تا ۱۷ دی‌مـاه انجام شـد و مرحله دوم از تاریخ ۲۷ تـا ۲۹ بهمن در حال انجام اسـت. بنا بر اعلام وزارت بهداشت، وی گفت: واکسن خوراکی فلج اطفال مورد اسـتفاده در کشور از سـال‌های گذشته تاکنون، تولید مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی بوده است.

معاون بهداشـت وزارت بهداشـت با بیان اینکـه در مرحله اول حدود ۸۴۰ هزار کودک قطره خوراکـی فلج اطفال را دریافت کردند، تصریح کرد: بیشـترین تعـداد واکسیناسـیون در اسـتان‌های سیستان‌وبلوچسـتان، هرمزگان و کرمان انجام شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۹۲۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای داود شمشکی به شماره شناسنامه ۴۳ دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۳۳۹۵۹ صادره از شمیران فرزند جعفر در رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲.۸.۶ اشتباهاتی صورت گرفته تصرفات و سهم مشاعی حدود اربعه شش دانگ اصلاح حد در حد جنوب که در سند اولیه اشتباه بوده رای اصلاح گردید پلاک ۸۵۳ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در شمشک بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهر سازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۶۹۸۱ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۸۷۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۸ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هنگامه فرحزادی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۲۲۲ صادره از شمیرانات به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۷۲۳۳ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۲۲۸ را به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۲۷۳.۲۴ متر مربع در قسمتی از باقیمانده ۱۱۶- اصلی لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددو یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۶۹۷۳ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فریدون رضائی ثمرین به وکالت از پرویز قلی زاده طبق وکالت نامه شماره ۵۲۶۳۸ مورخ ۱۳-۱۱-۱۴۰۳- دفترخانه ۱۲۸۰ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۰۶۷۷ و ۲۰۶۷۸ مورخ ۱۵-۱۱-۱۴۰۳ دفترخانه ۱۲۸۰ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۳۷۶۲ مورخ ۱۵-۱۱-۱۴۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: پرویز قلی زاده

شماره پلاک ثبتی : ۲۵ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی ، علت گم شدن : جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت تکبرگ ششدانگ اعیانی یک باب خانه با عرصه وقف به پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی قطعه ۹۳۵ شرقی واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۲۰۰ متر مربع ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۴۸۲۹ به سریال ۰۴۱۷۱۴ سری ه سال ۱۴۰۱ بنام پرویز قلی زاده ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. توضیحا پرویز قلی زاده اصالتا تقاضای المثنی نموده و وکیل ایشان پیگیر مراحل صدور آگهی و تشریفات قبل از صدور سند می باشند.

م الف ۱۶۹۷۰ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمانه موسوی زاده برابر وکالتنامه شماره ۳۲۵۳۱ مورخه ۱۴۰۲.۹.۱۴ دفتر ۱۰۵۷ تهران ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه بشماره یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۶۹۵۰۰۰۷۱۹ و رمز مصدق بشماره ۱۶۱۹۱۹ مورخه ۱۴۰۲.۹.۲۱ دفتر ۵۳۴ تهرن مدعی است که ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه اول بمساحت ۵۰.۱۳۲ متر مربع بشماره ۱۸۳۱۰ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز از شماره ۱۰۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۳۶۹۲۶ صفحه ۱۶۷ دفتر ۲۰۳ املاک ثبت و بنام مرضیه دلیان سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۶۶۸۵ صادر و تسلیم گردیده است. سپس ششدانگ برابر سند قطعه ۱۷۰۴۶۵ مورخه ۱۳۸۶.۷.۱ دفتر ۱۷۰ تهران به جمال الدین کاکاوند انتقال یافت ششدانگ برابر اسناد رهنی ۱۷۳۱۰۶ مورخ ۱۳۹۱.۰۹.۲۱ در دفترخانه ۱۷۰ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته است. اجرائیه صادر گردیده است . به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف ۱۶۹۷۲ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۵۱۹ فرعی از ۳۴۶ اصلی

خانم سوگند محبوبی با کد ملی ۰۱۵۰۶۵۲۹۶۸ اصالتاً ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد ۱۲۳۰ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۲۶۰۰۱۷۲۳ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۲۶۰۰۱۷۲۴ با رموز تصدیق ۲۱۲۶۸و۶۳۱۸۴ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۶ وطی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۹۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت اسباب کشی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۷۵۱۹ فرعی از ۳۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه دهم تفکیکی در سمت شرقی طبقه پنجم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهرانبه مساحت ۹۹.۱۴ نود و نه متر و چهارده دسیمتر مربع، که ۱۴ / ۳ سه متر و چهارده دسیمتر مربع آن بالکن ، است . به انضمام انباری مسکونی قطعه هشتم به مساحت (۳.۴۲) سه متر و چهل و دو دسیمتر مربع واقع در مرکز طبقه اول زیر زمین و پارکینگ مسکونی قطعه دوم به مساحت ۲۵ / ۱۱ یازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی همکف که به مالکیت خانم سوگند محبوبی فرزند شهرام شماره شناسنامه ۱۵۰۶۵۲۹۶۸ تاریخ تولد ۱۳۸۳.۰۴.۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۵۰۶۵۲۹۶۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۴۳۴ تاریخ ۱۴۰۱.۰۹.۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۸ شهر تهران استان تهران ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۳۳۴۰ سری و سال۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۲۲۸۱ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت مسافرت و اسباب کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف۱۶۹۷۱ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم متقی مهر و خانم شراره زندی پور با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۸۹۸۵۲ و ۷۱۹۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۴۵۲۳۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۶۴۸ فرعی از ۶۷۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۳ فرعی از اصلی ،مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۳ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۷۷.۵۴ متر مربع آپارتمان مسکونی ، واقع در طبقه سوم که ۲.۸۸ دو متر و هشتاد و هشت متر مربع آن بالکن بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۰ انباری قطعه ۲ به مساحت ۲۰۱۸ متر مربع بنام قاسم متقی مهر فرزند زین العابدین مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۶۲۷ تاریخ ۱۳۹۶.۰۶.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۳ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۷۳۳۴ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۶۶۴ ثبت گردیده است. بنام خانم شراره زندی پور فرزند حمیدرضا مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بموجب ۱۰۶۶۲۷ تاریخ ۱۳۹۶.۰۶.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۷۳۳۵ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۶۶۳ ثبت گردیده است. رهنی شماره ۱۰۶۶۲۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۸۰۰۱ مورخ ۱۳۹۶.۰۶.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲،۴۰۶ ، ۱۶۲ ، ۲۴۹ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده است. بعلت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۶۹۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه دوتا از مالکین مشاعی بنامهای افسانه فلاحتی و اکرم فلاحتی درخواست سند المثنی نموده اند که اسناد مالکیت مشاعی یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۰ فرعی از ۴۴۰۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ تفکیکی و واقع در بخش ۰۷ ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۳۴.۵ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت افسانه فلاحتی فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹.۰۷.۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۹۴۴۹۱۴ با جز سهم ۱.۱۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز شانزده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۹ تاریخ ۱۳۹۸.۱۰.۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۴۵۰۳۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۵۶۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت اکرم فلاحتی فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۹۹ تاریخ تولد ۱۳۴۷.۰۲.۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۶۶۵۵۴۲ با جز سهم ۰.۶۷ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شصت و هفت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه متن سهم :شصت و هفت صدم دانگ مشاع از دو و نیم دانگ مورد معامله منافع مورد صلح و حق فسخ مادام العمر متعلق به مصالح میباشد با شماره مستند مالکیت ۶۴۴۱ تاریخ ۱۳۹۳.۰۴.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۰۴۷ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۶۶۹۰۹ ثبت گردیده است. اینک مالکین مشاعی مذکور با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۳۳۳۹ و ۲۳۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۴ دفترخانه ۷۷۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.م الف ۱۶۹۷۷ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)