

خبر

نان فانتزی گران می‌شود در انتظار ابلاغ بهای جدید آرد

■ فارس: رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و نیمه حجیم با تاکید بر اینکه قیمت‌های جدید آرد به ما بلاغ نشده است، گفت: قیمت‌های جدید نان فانتزی را آماده کرده‌ایم و از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می‌کنیم. جاد گرمی اظهار داشت: تولیدکنندگان نان فانتزی تاکنون قیمت آرد را هر کیلوگرم ۴۸۵ تومان دریافت می‌کردند ولی هنوز قیمت‌های جدید به ما اعلام نشده است. براساس تصمیم نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در جلسه کارگروه کنترل بازار، قیمت فروش گندم اعم از وارداتی و تولید داخل توسط شرکت بازرگانی دولتی به کارخانجات آرد و سایر متقاضیان، به ۸۰۰ تومان افزایش، ۴۴۰ تومان تعیین شد.

شیر خام کمیاب شد

فعالیت کارخانه‌های لبنی با ۲۰درصد ظرفیت

■ فارس: مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی از کمیاب شدن شیر خام خبر داد و گفت: در حال حاضر قیمت شیر خام ۷۲درصد افزایش دارد که در صورت تحقق وعده دولت برای نهاده‌های دامی قیمت‌ها کاهش می‌یابد. محمد رضا اسماعیلی با اشاره به برخی مشکلات پیش آمده برای شیر خام، اظهار داشت: در حال حاضر بسیاری از کارخانه‌های تولید فرآورده‌های لبنی با مشکل کمبود و گرانی شیر مواجه هستند. این فعال بخش تعاونی‌های لبنی، با اشاره به ضرورت حمایت دولت از دامداران برای تولید شیر و سرپا ماندن زنجیره محصولات لبنی اظهار داشت: سال گذشته یک ریال هم یارانه به این بخش تعلق نگرفت و اعتبار مربوط به یارانه انرژی نیز بر پرداخت نشده است. وی تاکید کرد: فروردین سال گذشته شیر خام ۴۲۰ تومان بوده و در حال حاضر قیمت شیر ۸۰۰ تومان است که ۹۰درصد افزایش قیمت داشته و در کل هزینه‌ها ۷۲درصد افزایش را نشان می‌دهد. اسماعیلی با بیان اینکه قیمت شیر خشک در فروردین سال گذشته ۳۷۵۰ تومان بوده عنوان کرد: اکنون قیمت آن ۸۴۰۰ تومان است که افزایش ۱۸ درصدی دارد. وی افزود: ماهیامست سال گذشته ۵۱هزار تومان بود اما در حال حاضر ۹۰هزار تومان شده که رشد ۷۶درصدی دارد. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی یاستوریزه ایران با اشاره به افزایش ۸۳درصدی در مباحث حمل‌ونقل، استهلاک، هزینه‌های مالی و عمومی اظهار داشت: ۱۰ سال پیش در محصولات لبنی واردکننده بودیم و با رویکرد مثبت دولت طی سه سال اخیر به عنوان کشور صادر کننده محصولات لبنی فعالیت می‌کردیم اما اکنون با توجه به مشکلات، صادرات کاهش محسوسی خواهد یافت.

نوسان در نرخ املاک کلنگی

■ مهر: ابزار تشویقی که در طرح تفصیلی شهر تهران برای املاک کلنگی در بافت‌های فرسوده وجود دارد، منجر به رونق ساخت‌وساز در این محله‌ها و نوسان قیمت املاک کلنگی بدون جواز در دیگر محله‌های شهر تهران خواهد شد. امسال با توجه به طرح تفصیلی جدید شهر تهران، املاک کلنگی شرایط جدیدی را پیدا می‌کنند که این وضعیت به‌طور حتم تأثیرات زیادی را بر قیمت این املاک خواهد گذاشت و نرخ آن‌ها در مناطق مختلف با افزایش یا کاهش روبه‌رو می‌کند. چندی پیش مجید کیان‌پور، معاون وزیر راه و شهرسازی درخصوص طرح تفصیلی جدید در شهر تهران، گفته بود: در طرح تفصیلی جدید پلاک‌های بیش از ۱۵۰ متر در بافت فرسوده که پروانه ساخت‌وساز می‌گیرند یک طبقه تراکم تشویقی هم دریافت می‌کنند و به پلاک‌های ریزدانه بیش از ۱۵۰ متر که تجمیع شوند دو طبقه تراکم داده می‌شود. این ابزار تشویقی که به منظور ساخت‌وساز بیشتر در بافت فرسوده شهری در طرح تفصیلی جدید تهران آمده است از عواملی است که می‌تواند رونق بیشتر ساخت‌وساز را در شهر تهران به همراه داشته باشد و بخش زیادی از نیاز به مسکن را تأمین کند.

قیمت املاک کلنگی در شهر تهران

براساس این گزارش، یک ملک کلنگی در محدوده شریعتی، کلیم کلاشی به مساحت ۲۸۰ مترمربع و سه بر شمالی با موقعیت میدان اصلی متری شش میلیون تومان به فروش می‌رسد و ملکی دیگر در اختیاربه شمالی به مساحت ۲۳۰ مترمربع و بر ۱۰/۳۰ شمالی، با جواز ساخت چهارطبقه روی پیلوت، هر مترمربع شش میلیون و ۵۰۰هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. ملکی با ۳۶۰ متر زمین شمالی و بر ۱۷ در قیطره به بدون جواز ساخت دو میلیارد تومان به فروش می‌رسد و در پاسدارن ملکی به مساحت ۵۰۰ مترمربع و عرض ۱۵ جنوبی، متری هفت میلیون و ۳۰۰هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. یک ملک به مساحت ۴۱۰ مترمربع در دیباجی -منظره دوشنبه با ۱۸۰۰متر بنا و جواز ساخت هشت طبقه در هر متر سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. همچنین در محدوده تهرانپارس یک ملک کلنگی به مساحت ۴۳۴ مترمربع و بر ۱۲ جنوبی، هر مترمربع سه میلیون تومان به فروش می‌رسد. ملکی کلنگی در سردار جنگل به مساحت ۲۱۰ مترمربع و دوشنبه با بر ۱۱ با جواز ساخت پنج طبقه، یکمیلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان بفروش می‌رسد و یک ملک در قصرالدشت نرسیده به کمیل ۷۷ متری با جواز ساخت چهارطبقه ۴۰ متری با آسانسور و دو پارکینگ ۲۰۰میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. یک ملک کلنگی در بهارشمالی با ۲۱۰ متر و بر هشت گذر ۱۵ جنوبی و با ۱۸۰۰ مترمربع تجاری به قیمت یکمیلیارد و ۲۵۰میلیون تومان به فروش می‌رسد و در جنت‌آباد - چهارباغ هم ملکی به مساحت ۲۱۰ متر، بر ۱۰ و گذر ۱۲ شمالی، ۹۱۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.



ابراهیم جمیلی

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران

آخرین آمار منتشرشده از سوی گمرک نشان می‌دهد، دولت تا پایان سال ۹۰ حدود ۶۱میلیارد دلار کالا وارد کشور کرده است. این رقم نسبت به میزان واردات سال ۸۹ حدود چهاردرصد کاهش یافته با این حال هنوز هم زیاد است. باید گفت، نفس واردات بد نیست. اما باید دید در مقابل واردات چقدر کالا و خدمات صادر شده است. اصولاً تجارت خارجی یک جاده دوطرفه است. به نظر می‌رسد دولت‌ها باید هرسال واردات انجام شده را آنالیز کنند تا ببینند چقدر از کل واردات، مواد مصرفی، ماشین‌آلات یا مواد اولیه است. اگر واردات برای

شرق: واردات کالاهای مصرفی یکی از سیاست‌های اقتصادی کشور طی سه دهه گذشته بوده است تا از این رهگذر ضمن تأمین نیازهای کشور از افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود. این سیاست در چند سال اخیر با جدیت هر چه تمام‌تر دنبال شد ولی شدت گرفتن واردات نه تنها مانع از افزایش قیمت‌ها نشد بلکه به تحلیل رفتن توان بخش مولد اقتصاد انجامید؛ بخشی که بسیاری از فعالان آن امروز به جرگه واردکنندگان پیوسته‌اند و اندک فعالان باقی مانده با حداقل ظرفیت طی طریق می‌کنند. از بین رفتن مزیت‌های تولیدی در کشور و به حاشیه رفتن تولید نیز نتوانست تصمیم‌سازان اقتصادی را مجاب به بستن دروازه‌های کشور به روی کالاهای مصرفی خارجی کند چرا که واردات بیشترین سود و کمترین گرفتاری را برای واردکنندگان دارد. به‌طوری‌که نوسانات چندماهه اخیر نرخ ارز نیز مانع از روند رو به رشد واردات نشد و امروز دولتی‌ها به دنبال واردات ۲۴میلیارد دلار مواد غذایی و اولیه در ماه‌های پیش رو هستند. بر اساس این گزارش در ۳۱ سال گذشته حدود ۷۷۰میلیارد دلار از ذخایر ارزی کشور صرف واردات شد. سهم دولت‌های نهم و دهم از کل واردات انجام شده در این ۳۱سال حدود ۳۴۷/۲میلیارد دلار است. یعنی این دو دولت از نیمه دوم سال ۸۴ تا پایان سال ۹۰ (شش سال و نیم) ۴۷/۲میلیارد دلار از ذخایر ارزی کشور را صرف واردات کرده‌اند تا مانع افزایش قیمت‌ها و تورم شوند. از ۷۷۰میلیارد دلار وارداتی که در این ۳۱سال انجام شده ۴۲۷/۲میلیارد دلار آن در ۲۴ سال و نیم مصرف شده در حالی که دولت‌های نهم و دهم به مدت شش سال و نیم ۳۴۷/۲میلیارد دلار از ذخایر ارزی را به واردات اختصاص

تهیه مواد اولیه و ماشین‌آلات باشد یعنی واردات ما سرمایه‌ای است. اما ریز آمار واردات که گمرک آن را منتشر می‌کند از ماجرای دیگری حکایت دارد. در سال‌های اخیر، بسیاری از مواد مصرفی که در کشور خودمان تولید می‌شد به جرگه واردات پیوسته است. انواع میوه و محصولات کشاورزی که خودمان تولیدکننده عمده آن بودیم در حال حاضر وارد می‌شود. علاوه بر این کالاهایی مانند سنگ و حتی چوب‌بستنی از چین به سوی مرزهای ایران سرازیر می‌شوند که وضعیت واردات را بیش از هر زمان دیگری نگران‌کننده می‌نمایند. در سال‌های اخیر، دولت محصولات پتروشیمی و میعانات گازی را در فهرست صادرات غیرنفتی قرار داد تا بتواند آمار صادرات این بخش را بیشتر نشان دهد. اما باوجود این باز هم چندان موفق نشد به طوری که تراز تجاری ما در سال گذشته به میزان

تولیدگریزی عقلانیت

۲۸میلیارد دلار منفی شد. ما باید از خام‌فروشی در صادرات پرهیز کنیم. بسیاری سنگ‌آهن خام را به وفور صادر می‌کنند اما به جای آن به میزان قابل ملاحظه‌ای فولاد وارد کشور می‌شود. آیا ما خودمان نمی‌توانیم ارزش افزورده به آن اضافه کنیم؟ متأسفانه از آنجایی که تولید همواره با مشکل همراه بوده و آن را به‌موقع هم حل نکردایم، واردات سال به سال نسبت به گذشته بیشتر شده است. حالا هم دولت می‌خواهد ۲۴میلیارد دلار از ذخایر ارزی را صرف واردات کند تا مانع از افزایش قیمت‌ها شود در حالی که درآمدهای نفتی باید به سرمایه‌گذاری در سطوح کلان اقتصادی اختصاص داده شود. اگر دولت همین میزان ذخایر را صرف تولید داخل می‌کرد دست‌کم دیگر نیازی به واردات در آن بخش نبود. ایران از نظر موقعیت جغرافیایی و آب و هوا می‌تواند کالاهایی را تولید کند

واردات، ۷۷۰میلیارد دلار از ذخایر ارزی را هدر داد

مقایسه کارنامه یک دولت با سایر دولت‌ها

ارزش واردات از سال‌های ۸۴ تا ۹۰ ^{میلیارد دلار}		
سال	ارزش	درصد تغییر
۸۴	۳۹/۲	-
۸۵	۴۱/۷	۶/۳
۸۶	۴۸/۴	۱۶
۸۷	۵۶/۰	۱۵/۷
۸۸	۵۵/۲	-۱/۴
۸۹	۶۴/۳	۱۶/۴
۹۰	۶۱/۷	-۴
جمع	۳۴۷/۲*	-

داده‌اند به بیانی دیگر در ۳۱ سال دولت‌های قبلی ۵درصد ذخایر ارزی را برای واردات مصرف کرده‌اند اما این دو دولت ۵۸درصد ارزش‌ها را به واردات اختصاص داده‌اند. شش ماه بعد از روی کار آمدن دولت نهم ارزش واردات از ۳۹/۲میلیارد دلار در پایان سال ۸۴ به ۶۱/۷میلیارد دلار تا پایان سال ۹۰ رسید که نسبت به سال ۸۴ حدود ۷۱۳درصد رشد دارد. البته آمار واردات در سال ۹۰ نسبت به ۸۹ حدود چهاردرصد کاهش یافته را این حال میزان واردات همچنان بالاست. واردات زمانی در دولت‌های نهم و دهم در دستور کار قرار گرفت که تورم نزدیک به تک رقمی، رو به صعود



عکس: محمد صادقی

گذشت و از ۱۰۴ و ۱۱/۹درصد در سال‌های ۸۴ و ۸۵ تاکنون به ۱۸۶درصد در سال ۸۶ رسید. افزایش تورم ادامه داشت تا اینکه در سال ۸۷ نرخ تورم به ۲۵۴درصد رسید. دولت برای اینکه تورم را مهار کند به جای تقویت تولید و اتخاذ سیاست‌هایی برای شکوفایی اقتصاد، به واردات روی آورد. هدفندنی یارانه‌ها هم که کنار این پازل قرار گرفت موجب افزایش نرخ تورم شد. تومی که به خاطر رکود در سال‌های ۸۸ و ۸۹ رو به کاهش گذاشته بود. حالا باز هم تورم به ۲۱/۵درصد رسیده است و اجرای فاز دوم این قانون وضعیت را برای بنگاه‌های اقتصادی بدتر از قبل می‌کند. ادامه این

که از مزیت لازم برخوردار هستند از طرفی به غیر از مبادی رسمی، مقدار زیادی کالا به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود که تبعات منفی برای کشور دارد. این کالاها فاقد شناسنامه، تاریخ مصرف و خدمات پس از فروش هستند. حتی دولت قادر نخواهد بود به حق و حقوق خود از طریق دریافت عوارض گمرک و مالیات از کالاهای قاچاق برسد. بنابراین ما چاره‌ای جز حرکت به سوی تولید محوری نداریم. همه مسئولان باید برای رسیدن به این مهم که خواست مقام معظم رهبری هم است، تلاش کنند. بانک‌ها نیز باید همراهتر از قبل شوند. متأسفانه بانک‌ها مانع بزرگی بر سر راه تولید هستند. در حال حاضر به دلیل عدم اختصاص تسهیلات به تولید، بیش از ۲۰هزار طرح نیمه‌تمام در کشور وجود دارد که ۷۰درصد آنها به دلیل عدم تأمین منابع، نیمه‌کاره رها شده‌اند. برای این هم باید فکری کرد.

روند بدون شک تورم را بیش از این ارقام افزایش می‌دهد. در این شرایط اما دولت بازم به بر طیل افزایش واردات برای کنترل قیمت‌ها خواهد کوفت و ذخایر ارزی بیشتری را به واردات اختصاص خواهد داد. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در همین رابطه با تأیید آغاز واردات گسترده کالاهای مورد نیاز به «پلانه» گفت: در تأمین ارز برای واردات مشکلی وجود ندارد و منابع تأمین ارز به خوبی در کشور وجود دارد، اما آنچه بانک‌های عامل باید به آن توجه داشته باشند آن است که به اولویت تخصیص ارز اهمیت ویژه نشان دهند. محمدعلی ضیعی می‌تصریح کرد: بخش‌های تولیدی با مشکل تأمین نقدینگی و نوسان‌های نرخ ارز مواجهند که هر دو بحث قابل توجه است و بخش‌های ذی‌ربط باید به این بحث توجه داشته باشند و بخشی از تأمین ارز تولیدکنندگان از محل ۲۴میلیارد دلاری خواهد بود که به تأمین ارز تولیدکنندگان اختصاص می‌یابد. وی ادامه داد: مصوبه ۲۴میلیارد دلاری هیات وزیران برای تأمین ارز واردات مواد اولیه تولیدکنندگان است که در سال‌های قبل نیز اختصاص می‌یافته و مصوبه دولت، ناظر براین است که اختصاص این ارز به سرعت و سهولت در اختیار تولیدکنندگان واردات مواد اولیه تولید قرار گیرد. معاون توسعه بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت خاطرنشان کرد: از ۲۴میلیارد دلار ارز مصوب شده، ۱۰ میلیارد دلار برای واردات مواد اولیه مواد غذایی، نهاده کشاورزی مانند ذرت، سویا، کنجاله و گندم و ۱۲میلیارد دلار برای واردات مواد اولیه کالاهای ضروری موجود در سبد هزینه خنوار مانند مواد اولیه پودرهای شیمیایی و مواد اولیه شمش، مقاطع فولادی و پتروشیمی تخصیص خواهد یافت.

گذر

رئیس اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد

قرار گرفتن ایران در ۳۰کشور آخر رده‌بندی شاخص‌های اقتصادی

■ پانا: رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران اعلام کرد: براساس گزارش رقابت‌پذیری اقتصاد ایران که در یک تلاش یک ساله به دست آمده است در بسیاری از شاخص‌های اقتصادی جزو ۳۰ کشور آخر رده‌بندی قرار داریم. محمد نهاوندیان ضمن اعلام این مطلب گفت: اقتصادها به سده‌ست اقتصادهای مبتنی بر رشد موهاب و منابع، مبتنی بر کارایی و مبتنی بر نوآوری تقسیم‌بندی می‌شوند که اقتصاد ایران هنوز در مرحله انتقال از اتکا به رشد منابع به اقتصاد مبتنی بر کارایی است. وی با بیان اینکه اتکا به کارایی در اقتصاد کشور پایین است، گفت: تورم بالا در کشور ریشه در اتکا به نفت و منابع طبیعی دارد. رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران بایبان اینکه گزارش اقتصاد ایران براساس چندین شاخص تهیه شده، اظهار کرد: دسترسی به منابع مالی، عدم ثبات در سیاست‌های دولت، تورم، دیوانسالاری در دولت، عدم‌وجود زیرساخت‌های کافی، مقررات دست‌وپاگیر نیروی کار، مقررات ارزی، کمبود نیروی کار تحصیلکرده، عدم‌رعایت اصول اخلاقی توسط نیروی کار، فساد، نرخ مالیات، مقررات مالیاتی، کودتا و دسترسی عمومی پایین از مشکل‌های فرآوری کسب‌وکار از زاویه دید فعالان بخش خصوصی است که در این گزارش مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. نهاوندیان با اشاره به متغیرهایی که در آنها جزو ۳۰ کشور آخر رده‌بندی هستیم، خاطرنشان کرد: ایران در استحکام مالی بانک‌ها رتبه ۱۱۳، رتبه‌بندی اعتباری دولت ۱۱۴، استفاده از ابزارها و شیوه‌های پیشرفته بازاریابی رتبه ۱۱۴ و میزان مشتری‌مداری شرکت‌ها رتبه ۱۱۵ در میان ۱۴۲ کشور مورد ارزیابی را به دست آورده است. رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران با بیان اینکه اگر رقابت‌پذیری افزایش یابد تولید ملی رشد می‌کند، خاطرنشان کرد: اینکه دیوار تعرفه را بالا و بالاتر ببریم کمکی به تولید نمی‌کند و در شرایطی که سیاست ارزی کشور مشوق واردات است از تعرفه کاری بر نمی‌آید. وی با اشاره به گزارش رقابت‌پذیری ایران اظهار کرد: این گزارش برآیند نظرهای مدیران بنگاه‌هاست و از خردزاری‌به بدست آمده که می‌تواند مبتنی اصلاحات کلان قرار گیرد. نهاوندیان با بیان اینکه رو به جلو یا عقب‌گرد در اقتصاد بر سرمایه‌گذاری‌های آتی تأثیرگذار است خاطرنشان کرد: رابطه غیرقابل انکاری میان سرمایه فرهنگی هر جامعه با فرآیند حرکت اقتصادی وجود دارد و اگر در فرهنگ عمومی یک جامعه ترویج و تشویق تولید ثروت انجام شود به طور حتم کارکرد اقتصادی آنها با هم متفاوت خواهد بود.

میانبری برای پس انداز انرژی با تکنولوژی اینورتر

"صرفه جویی در مصرف انرژی"، اصلی غیر قابل انکار است ولی زمانی ارزشمند است که در خدمت تأمین آسایش انسانها باشد. اگر شما بر سر دو راهی صرفه جویی انرژی یا مقابله با گرمای طاقت فرسای تابستان باشید، کدام راه را انتخاب می کنید؟

نسل جدید کولرهای اسپلیت اجنرال با بهره گیری از فناوری اینورتر تو به راحتی می تواند در گرمترین شرایط آب و هوایی، فضای دلپذیر و هوایی مطبوع را به شما برساند، فناوری اینورتر در کولرهای اسپلیت اجنرال این امکان را برای شما فراهم می کند تا بدون نیاز به مصرف بیش از حد انرژی، از خنکایی دلپذیر محیط اطرافتان لذت ببرید.

با پنج سال ضمانت بی قید و شرط کمپرسور

خدمات مشتریان : ۰۲۱-۲۳۲۲۰۰۰۰

اجنرال

GENERAL