

گذر

۱۸ میلیون تومان بدهید ۸۰ میلیون تومان وام بگیرید

■ **فارس:** تاخیر در ابلاغ وام ۲۰میلیونی خرید مسکن از یک سو و کفاف ندادن وام ۱۸میلیونی مسکن برای خرید باعث شده تا متقاضی خرید وام‌های ۳۰ تا ۸۰ میلیونی موسسات مالی و اعتباری و بانک‌های خصوصی برای خرید مسکن افزایش یابد. پس از اینکه مشخص شد دولت تنها دو میلیون تومان به سقف وام خرید مسکن اضافه کرده و سقف وام را به ۲۰میلیون تومان رسانده است، متقاضیان خرید مسکن استقبال بیشتری از خود برای خرید وام مسکن بانک‌های خصوصی و موسسات مالی اعتباری از خود نشان دادند. این گزارش می‌افزاید: هرچند بر سر ابلاغ یا عدم ابلاغ این افزایش دو میلیون تومانی وام خرید مسکن میان بانک مرکزی و بانک مسکن یک مقدار تنش به وجود آمده و مسؤولان بانک مسکن هم همواره سعی بر بی‌تاثیر بودن این دو میلیون تومان دارند اما به هر حال هر چقدر هم که بانک مسکن خود را بی‌خیال در ابلاغ نشدن وام‌نشان دهد همه به خوبی می‌دانند که بسیاری از متقاضیان وام، منتظر ابلاغ این مصوبه هستند و به محض ابلاغ، متقاضیان وام به شعب مختلف بانک هجوم خواهند آورد.

براساس این گزارش، به هر حال پایین بودن سقف وام خرید مسکن باعث شده تا این روزها کار و کاسبی برخی دفاتر و نگاهاهای مسکن که اقدام به خرید و فروش امتیاز وام می‌کنند، داغ شود.

فروش وام ۸۰میلیونی نخبگان به ۱۸ میلیون یکی از وام‌هایی که این روزها در بازار بسیار نایاب است، وام ۸۰ میلیونی نخبگان برای خرید مسکن است. این وام که سود آن ۱۴درصد است، برای متقاضی وام ۱۸میلیون تومان هزینه خواهد داشت. بازپرداخت این وام ۱۲سال بوده و اقساط آن ماهانه یکمیلیون تومان است.

وام ۵۰میلیونی موسسه مهر

بانک انصار و پارسیان

حسن لو یکی از فعالان خرید و فروش وام در وحدت اسلامی گفت: وام ۵۰میلیونی موسسه مالی اعتباری مهر و بانک انصار در این دفتر ثبت شده است به طوری‌که متقاضی این وام ۵۰میلیون تومانی می‌تواند با پرداخت حدود ۱۰ تا ۱۲میلیون تومان این وام را تهیه کند. وی ادامه داد: سود وام ۵۰میلیونی موسسه مالی اعتباری مهر ۱۴درصد و اقساط آن ماهانه یکمیلیون و ۹۰۰هزار تومان است. وی با بیان اینکه در این وام‌ها بسند در رهن بانک یا موسسه مالی اعتباری می‌رود، گفت: یکی دیگر از وام‌ها، وام ۵۰میلیونی بانک انصار است که هزینه آن برای متقاضی ۱۲/۵ میلیون تومان است. وی ادامه داد: اقساط این وام ماهانه یک میلیون تومان است که البته برای تهیه این وام ارزش ملک باید بالای ۲۰میلیون تومان باشد.

وام ۳۰ میلیونی جوانان بانک مسکن

حسن لو گفت: یکی دیگر از وام‌هایی که این روزها استقبال خوبی از سوی متقاضیان خرید از آن شده است، وام جوانان بانک مسکن است. وی افزود: وام ۳۰میلیون تومانی جوانان حدود هشت میلیون تومان برای متقاضی هزینه دارد. سود این وام ۱۱درصد بوده و اقساط آن ماهانه ۳۵۰هزار تومان است. دهقان یکی از فعالان خرید و فروش وام در میرداماد گفت: یکی از وام‌های مسکن که در بازار خرید و فروش می‌شود، وام مقاربه‌ای برخی بانک‌های خصوصی به خصوص بانک پارسیان است.

وی ادامه داد: این وام که به ۷۰درصد ارزش ملک تعلق می‌گیرد، باید برای تهیه این وام از بانک خصوصی، شخص گیرنده وام توجیه اقتصادی داشته یا ثبت شرکت کرده باشد که بانک مزبور برای پرداخت وام توجیه شود. وی گفت: در این نوع وام دیگر اقساط وجود ندارد، بلکه متقاضی وام باید مبلغ وام را شش ماه بعد یا یک سال بعد یکجا به بانک برگرداند. به گفته وی، سود این وام‌ها ۲۳ تا ۲۵درصد است و چنانچه فرد خوش‌حساب باشد بانک سه تا پنج سال دیگر تمدید می‌کند. وی ادامه داد: هزینه تهیه این وام برای متقاضی وام هشت تا ۱۲درصد به صورت کارمزد دریافت می‌شود.

عدم استقبال از وام ۲۰ میلیونی

موضوع دیگری که در بازار مسکن وجود دارد، این است که اگر وام ۲۰ میلیون تومانی مسکن به بازار بیاید نیز متقاضیان چندان‌ی را به چند دلیل به سمت خود جلب نخواهد کرد چراکه به گفته بسیاری از فعالان خرید و فروش وام، مبلغ وام جدید تفاوت چندان‌ی با وام ۱۸میلیون تومانی ندارد و نمی‌تواند متقاضیان خرید مسکن را صاحب مسکن کند.

در بازار غیررسمی وام‌مسکن، تسهیلات ۱۸میلیونی کارآیی خود را از دست داده است و افرادی که در این حد نیاز به وام دارند، خرید اوراق را در دستور کار قرار می‌دهند. هرچند از ابتدای سال جاری متقاضیان وام مسکن به جای سپرده‌گذاری در بانک یا خرید وام مسکن در بازار غیررسمی به خرید اوراق مسکن از فرابورس یا دفاتر مشاوران املاک روی آورداند. هزینه وام ۱۸میلیونی مسکن نیز حدود دو میلیون و ۳۰۰هزار تومان است که باید سایر هزینه‌ها را نیز به این مبلغ اضافه کرد.

در جلسه علنی مورخ ۹۰/۵/۵مجلس که به‌منظور بررسی دلایل واردات بی‌رویه محصولات کشاورزی با حضور وزرای کشاورزی و بازرگانی تشکیل شده بود؛ طرفین به نحوی سخن می‌گفتند که گویا از دو کشور و حتی دو کره مختلف با یکدیگر گفت‌وگو می‌کنند؟! مجلسیان با آمار و ارقام وضعیت بخش کشاورزی را بسیار ناپسلمان و رو به نابودی می‌دانستند (رییس مرکز پژوهش‌ها در اظهاراتی دلپره‌آور از افزایش وابستگی کشور از حیث تولیدات کشاورزی از ۲۵درصد به ۷۵درصد مجلس سخن گفت و حتی رییس کمیسیون کشاورزی مدعی وجود توطئه‌ای جهت وابسته کردن هرچه بیشتر کشور بود!) و در مقابل دولتیان ـ و البته آنها نیز به استناد آمار و ارقام ـ از ۹۳درصد خودکفایی سخن گفته و صادرات را بیشتر از واردات دانسته و مدعی قرار داشتن کشور در اوج قله پیشرفت بودند؟! از اینکه مجلس در نوشته‌ها و اظهارات کارشناسان درخصوص آفت سونامی واردات برای بخش کشاورزی مذاقه کرده و ترتیب چنین جلساتی را دادند، بسیار خرسند و از اینکه بدون کوچک‌ترین نتیجه‌ای، این جلسه خاتمه یافت بسیار متأسفیم؛ چه، هر کدام از طرفین بحث حرف‌ها و آمارهای خود را ارایه دادند و رفتند! البته با تصویب فوری طرح‌های مشابه جلسه مورخ ۹۰/۵/۹ مجلس نیز مشکل واردات حل نمی‌شود. چه، بدترین کار این است که تنظیم بازار به متولی تولید (وزارت جهاد کشاورزی) سپرده شود (اتحلال و ادغام وزارتخانه‌ها و بخش کشاورزی، نگارنده، شرق ۹۰/۳/۱۰).

مشکل کجاست؟ آیا مجلسیان که مداوما با مردم تماس دارند، اشتباه می‌کنند یا دولت‌نایی که مدعی هستند از طریق سفرهای استانی به مشکلات مردم واقفند و آمار و ارقام در اختیار دارند؟ بالاخره تکلیف مردم و تولیدکنندگان که کمرشان زیر گرانی و افزایش هزینه‌های تولید و عدم توانایی رقابت با کالاهای وارداتی خم شده است، چیست؟ در این میان چه کسی و با چه ملاک و معیاری باید راستی‌آزمایی کند؟ از آنجایی که اختلاف مجلس و دولت در کلیه زمینه‌ها نمود یافته و همچنان ادامه دارد و از سویی ادعای مجلسیان یا نظرات و دیدگاه‌های نخبگان و اندیشمندان و دانشگاهیان کشور، همگرای بیشتری دارد بنابرین به‌نظر می‌رسد نظرات قوه مقننه مقرون به صحت است، چرا که وقتی آمارهایی از اشتغال، تورم و به ویژه رشد اقتصادی از سوی دولتمردان اعلام و نهایتاً رییس ایشان چند برابر آنها را اعلام می‌کند (با این استدلال که آنها می‌ترسند اعلام کنند؟!)، ادعای فوق به واقع نزدیک‌تر می‌شود.

این مسائیل و مشکلات که اینک بروز و ظهور یافته است، حدود پنج سال پیش از سوی جمعی از اقتصاددانان فرهیخته کشور و نیز برخی از نمایندگان پیش‌تاز مجلس هفتم ـ که معدودی از آنها در این دوره نیز حضور دارند ـ پیش‌بینی و گوشزد می‌شد وقتی آگاهان اقتصادی دلسوز به کشور و نظام از خروج دولت از برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز توسعه، سخن می‌گفتند، معاون اول دولت نهم با این استدلال که تهیه‌کنندگان این برنامه، مجری منویات استعمارگران بوده‌اند؟! این اقدامات دولت را طبیعی دانست. بدون اینکه کوچک‌ترین اقدامی در جهت اصلاح این برنامه انجام دهند؛ برنامه‌ای که توسط همفکران آقای معاون اول نهایی و ابلاغ شده بود و مع‌الاسف صرفاً ۲۵درصد از اهداف آن محقق شده است (غفار اسماعیلی، رییس کمیته تحقیق و تفحص از برنامه چهارم ـ روزگار ـ ۹۰/۵/۱۱)

چرا چنین شده است؟!

بدون تعارف از روزی‌که سازمان مدیریت و

بدون تعارف از روزی‌که سازمان مدیریت و

به جای تورم، نگران رکود باشیم

جمشید پژویان

برخی پیش‌بینی‌ها حاکی است که اجرای طرح هدفمندکردن یارانه‌ها از یک طرف به افزایش فشارهای تورمی و از طرف دیگر به ایجاد فشارهای رکودی و کاهش تولید و اشتغال خواهدانجامید.

حال این سوال‌ها مطرح

می‌شود که سیاست‌های مناسب مالی و پولی دولت و بانک مرکزی در دوره اجرای طرح برای مقابله با فشارهای تورمی و رکودی چیست؟ آیا بهتر است دولت و بانک مرکزی برای کاهش فشارهای تورمی به سیاست‌های انقباضی روی آورند یا آنکه برای کاهش فشارهای رکودی و حفظ تولید، سیاست‌های انبساطی را در دستور کار قرار دهند؟ وی افزود: در سه دهه گذشته، اقتصاد ایران عمدتاً در شرایط رکود تورمی قرار داشته است. مساله مهم درجه تورم است وگرنه تورم چیز بدی نیست. تورم ملایم در یک دوره، عامل ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری، تولید و در نتیجه خروج از رکود و ایجاد رونق اقتصادی است. بعد از دهه ۸۰میلادی، تحت تاثیر نظریه پولگرایان و کلاسیک‌های جدید، اقتصاددانان عمل اصلی تورم را به افزایش حجم پول منحصر می‌دانند.

پژویان تصریح کرد: در صورتی که حجم پول کنترل شود، تورم نیز کنترل خواهد شد. البته این بدان معنی نیست که ما در اقتصاد ایران که دارای مشکلات ساختاری است، نگران تورم نباشیم.

زمانی سیاست‌های کلان به طور کلی می‌توانند به نحو مطلوب عمل کنند که بستر اقتصاد، مناسب باشد. وی همچنین تاکید کرد: در قدم اول سیاست اصلاح ساختاری باید به صورت مناسب طراحی و اجرا شود تا آثار تورمی و رکودی آن به حداقل برسد. پس از آن

اقتصاد



نگاهی به دلایل اصلی آشفستگی‌های موجود در اقتصاد ایران

وقتی تجربه ذبح می‌شود

علی فریدونی*



برنامه‌ریزی و شوراهای تصمیم‌ساز کشور منحل شدند، مغز متفکر اقتصاد کشور از کار افتاد! و با انحلال این سازمان، نظام جمهوری اسلامی عموماً و قوه‌مجریه خصوصاً، بانکی مملو از تجربیات برنامه‌ریزی، بودجه و مدیریت حدود نیم قرنی را که با زحمات طاقت‌فرسای بزرگانی چون مرحوم دکتر عظیمی‌ها و دکتر مردوخ‌ها اندوخته شده بود، به کناری نهاد و خود را از استفاده از این ذخیره ملی محروم کرد! سازمانی که

مسوولان ارشد حکومت قبل از اتخاذ هر نوع تصمیمی با مدیران و کارشناسان بخش‌های مختلف آن مشورت می‌کردند. سازمانی که با احیای طرح به غربت‌رفته آمایش سرزمین، برای هر منطقه و ناحیه‌ای در کشور، برنامه داشت و در صورت اجرا شدن آن، دیگر نیاز به انجام این همه سفرهای استانی نبود که اینک به یک مطالبه ملی و منطقه‌ای مبدل شده است.

البته بنده منکر یکه‌تازی‌های برخی از کارشناسان و مدیران بخش‌های این سازمان که گاهی باعث تحقیر مدیران اجرایی می‌شد، نیستم ولی اولاً: مگر دستگاه‌های دیگر هیچ مشکلی از این سنخ یا سنخ دیگر ندارند؟ ثانیاً مگر الان مشکل مذکور حل شده است؟ ثالثاً آیا برای حل یک مساله باید صورتش را پاک کرد یا به‌عبارت دیگر برای اصلاح یک سیستم باید به مغز آن شلیک کرد؟ به هر حال به‌نظر اینجانب که اندکی با این مفاهیم آشنایی دارم، اگر این سازمان موثر و معظم منحل نمی‌شد و البته به نظرات کارشناسی‌شان اعتنا می‌شد یا در موقع انجام این کار مسوولان ذی‌ربط و از جمله مجلس مانعش می‌شدند (چنان‌که در خصوص شورای پول و اعتبار چنین کردند) اینک شاهد این نابسامانی نبوده و عواقب بعدی را نیز نخواهیم دید:

۱- تغییرات صوری و ماهوی در لایحه بودجه با استدلال جیبی و عملیاتی شدن آن؛ بودجه‌ای که فقط در سال ۸۸ به میزان ۶۴ درصد انحراف داشته است (گزارش تفریغ بودجه- تهران امروز - ۹۰/۵/۱۰)

۲- اصرار به عدم ارتباط تورم و سود سپرده‌های بانکی و لغو مصوبه شورای پول و اعتبار که همین موضوع و سایر موارد مشابه باعث تغییرات بی‌دری روسای بانک مرکزی شد.

خوشبینانه‌ترین آمارها، این رشد دو تا چهاردرصد بوده یا خواهد بود.

۶- واگذاری زمین‌های یک‌هزار مترمربعی جهت احداث باغ- ویلا؛ این در حالی است که دهها دشت کشور از حیث برداشت آب در حالت برداشت‌ممنوع یا بحرانی هستند!

۷- اعلام تعطیلی مدارس و ادارات در روز پنجشنبه و نام‌گذاری این دو روز تعطیل به‌نام روز خانواده.

همان‌طوری که مقدمه نوشته‌ام را با مسایل کشاورزی آغاز کردم، آن را با دو نکته مهم درخصوص این بخش نیز به پایان می‌برم:

۱- رییس بزرگ‌ترین و مهم‌ترین تشکل غیردولتی بخش کشاورزی (خانه کشاورز) اظهار داشته: «دولت در اهداف برنامه چهارم شکست خورده است و در یک کلام باید گفت بخش کشاورزی در حال موت است! چراکه وقتی مسوولان این وزارتخانه صبح تا شب به‌دنبال جابه‌جایی ساختمان هستند (با این استدلال که این ساختمان استکیاری است!) باید هم رشد این بخش ۱/۴درصد باشد؛ رشدی که طبق برنامه چهارم قرار بود ۲/۵درصد باشد. البته این میزان رشد در کشورهای بدون دولت همچون سومالی نیز قابل تحقق است!» (کلانتری، مصاحبه با روزنامه اعتماد، ۹۰/۵/۲)

۲- یکی از اعضای مرکز پژوهش‌های مجلس - که ظاهراً رییس میدان رهبار شهرداری تهران نیز هست - در جلسه علنی مورخ ۹۰/۵/۱۱ اظهار داشت: «در حال حاضر به دلیل خشکسالی، در مرز کمترین تولیدات بخش کشاورزی هستیم.» این در حالی است که وزیر کشاورزی بارها و از جمله در همین جلسه از کسب بالاترین رکورد تولید کشاورزی سخن گفت. البته او جمله جالب دیگری هم گفت: «در سال ۸۷ و ۸۸ متوجه شدیم که خشکسالی چقدر بر کشاورزی تاثیر دارد؟! در حالی‌که دنیا ۲۰ سال است که در این خصوص کار می‌کند، ما در ۱۰ سال گذشته کاری نکرده‌ایم؟! « لازم به تذکر است که در سال ۸۳، کشورهای عضو اکو (ECO) ایجاد مرکز تحقیقات خشکسالی کشورهای عضو در ایران را تصویب کردند، سپس با تلاش و همت و پیگیری‌های مهندس شریعتمدار (معاون زراعت وقت) و نماینده ایران از FAO، این سازمان بین‌المللی نیز با ایجاد این مرکز در ایران (غرب آسیا) موافقت کرد و مقرر شد طرح آن آرایه شود و اقدامات اجرایی انجام گیرد که متأسفانه پیگیری نشد! البته وقتی اثرات خشکسالی روی کشاورزی در ۸۷-۸۸ بر وزیر کشاورزی هویدا می‌شود، داشتن چنین انتظاری از او کمی غیرواقع‌بینانه است! این‌طور نیست؟ (مقابله با خشکسالی، از شعار تا عمل، نگارنده، اعتماد ملی، ۸۷/۴/۱۶)

***عضو هیات علمی**

و رییس سابق‌سازمان جهاد کشاورزی خراسان

خبر

کاهش ۱۵درصدی تعرفه واردات موبایل

دیگر تولید داخلی موبایل نداریم

■ **ایستا:** رییس بخش بازاریابی و صادرات شرکت کارخانه‌های مخابراتی ایران با اشاره اینکه عملاً دیگر چیزی به نام تولید داخلی گوشی تلفن همراه

وجود ندارد، گفت: با وجود سیاست‌های کنونی دیگر امکان رقابت با گوشی‌های وارداتی برای تولیدکنندگان داخلی وجود ندارد. عبدالحمید صالح با اشاره به اینکه شرکت کارخانه‌های مخابراتی ایران از حدود یک سال پیش خط تولید گوشی خود را متوقف کرده و دیگر تولیدی در این زمینه ندارد، افزود: با توجه به سیاست‌های کنونی و مشکلاتی مانند قاچاق و رجیستر (ثبت) نشدن گوشی‌های وارداتی امکان رقابت در بازار گوشی تلفن همراه برای تولیدکنندگان داخلی به هیچ عنوان وجود ندارد. او با اشاره به اینکه هم‌کنون تنها یک شرکت در زمینه تولید گوشی در کشور فعالیت می‌کند، اضافه کرد:از سوی دیگر چیزی از انجمن تولیدکنندگان گوشی تلفن همراه هم باقی نمانده است؛ بنابراین بالا یا پایین رفتن تعرفه واردات گوشی دیگری بی‌تاثیر است.

شش‌ماهه دوم سال آغاز می‌شود

پرداخت وام ۱۰۰میلیون تومانی ساخت مسکن اقشار مرفه

■ **مهر:** رییس کانون سراسری انبوه‌سازان از اجرایی شدن تسهیلات ۵۰ و صد میلیونی تومانی برای ساخت مسکن اقشار مرفه در شش ماهه دوم سال خبر داد و گفت: به تازگی بانک ملی هم برای انعقاد چنین تفاهم‌نامه‌ای با انبوه‌سازان ابراز تمایل کرده است. ایرج رهبر درباره آرایه تسهیلات ۵۰میلیون تومانی و صدمیلیون تومانی ساخت مسکن به انبوه‌سازان گفت: این تسهیلات در قالب عقود مشارکتی و با نرخ سود واقعی محاسبه می‌شود و پس از ساخت یک واحد به خریدار انتقال می‌یابد. وی با اشاره به اینکه این تسهیلات به دنبال تفاهم‌نامه انبوه‌سازان با بانک مسکن در خردادماه آرایه می‌شود، بیان کرد: تسهیلات ساخت مسکن انبوه‌سازان گفت: این تسهیلات در قالب عقود و رتبه‌بندی شده‌اند، تعلق می‌گیرد. رییس کانون سراسری انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه این تسهیلات برای دهک‌های نسبتاً بالای جامعه است، افزود: هر جا که زمین مناسبی وجود داشته باشد، از این تسهیلات برای ساخت‌وساز استفاده می‌شود که عمدتاً افرادی با درآمد بالاتر را شامل می‌شود.



امروز یکی از بهترین روزهاست

هر روز فرصتی است برای همراهی و کمک هر لحظه، لحظه‌ای است که می‌توان در آن دلی را شاد و خیالی را آسوده کرد. و چه روزی بهتر از امروز که در ماه می‌همانی خداوند هستیم و شما می‌توانید با همدلی و همیاریتان یاری رسان کودکان مبتلا به سرطان و خانواده‌هایشان باشید. با پیوستن به جمع دانایاران محکم و پرداخت هزینه دارو و درمان یک کودک مبتلا به سرطان در این روزها، فرصت زندگی بهتر را برای آنها فراهم کنیم.



تلفن جلب مشارکت: ۲۳۵۴۰۰

دفتر ملت: ۲۲۰۲۷۲۷۳ دفتر جیلر: ۲۲۲۰۱۳۱۲ دفتر مسترخان: ۶۶۵۰۴۱۳۶ دفتر کرج: ۰۱۷۷-۲۲۲۰۲۶۱۰