

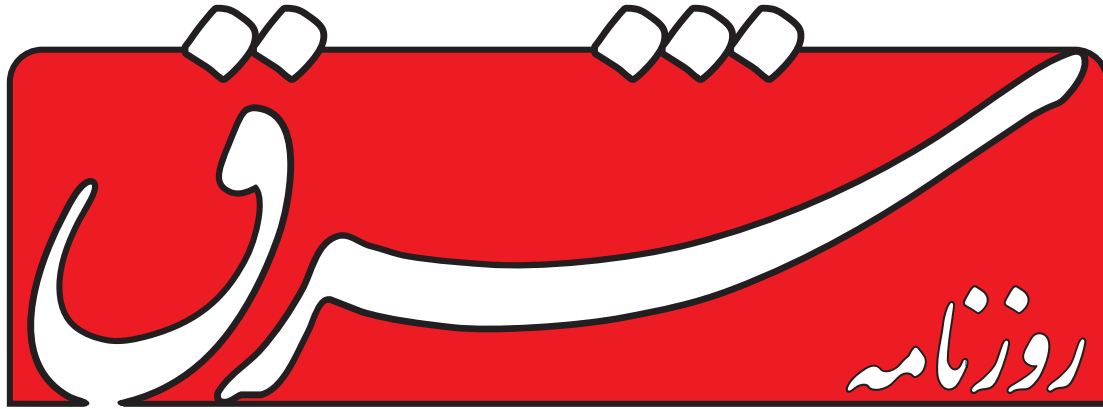


درباره درگذشت مرحوم آقای حاج حیدر رحیم پور صورت گرفت

پیام تسلیت مقام معظم رهبری

پایگاه اطلاع رسانی مقام معظم رهبری: حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی درگذشت مرحوم آقای حاج حیدر رحیم پور را تسلیت گفتند. در پیام مقام معظم رهبری آمده است: «جناب آقای حسن رحیم پور ازغدی، دانشمند متفکر، دام بقائه...»

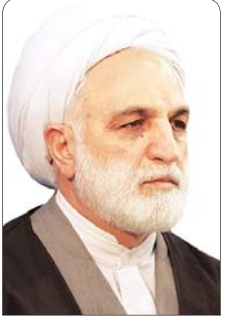
صفحه ۲



رئیس قوه قضائیه در ندانمگاه دماوند: به تک تک نامه‌های زندانیان رسیدگی کنید

مرکز رسانه قوه قضائیه: رئیس قوه قضائیه صبح جمعه گذشته با حضور در زندان دماوند، به مدت سه ساعت از بخش‌های مختلف آن بازدید و به گفت‌وگوی چهره به چهره با تعداد کثیری از زندانیان پرداخت و مسائل و مشکلات آنها را از نزدیک جویا شد...

صفحه ۲



سال نوزدهم • شماره ۴۰۹۳ • صفحه ۱۲ • ۷۰۰۰ تومان

شنبه ۲۰ شهریور ۱۴۰۰ • ۴ صفر ۱۴۴۳ • ۱۱ سپتامبر ۲۰۲۱

رئیس سازمان زندان‌ها به فیلم منتشر شده از اوین واکنش نشان داد ضد ونقیض‌های بند فریدون

صفحه ۲



عکس: احسان قلنجی، شرقی

جدال نیروهای سیاسی بر سر حمایت از پنجشیر و پیشنهاد اصولگرایان تشکیل «تیپ» اصلاحاتیون!

صفحه ۲

سرمقاله

ماکیاولیسم و طالبان‌نیم

احمد غلامی، سردبیر



شاید نظریات هیچ اندیشمندی به اندازه توماس هابز دربرگیرنده شرایط امروز افغانستان نباشد: «زندگی در وضع طبیعی، زندگی‌ای است در انزوا، در فقر و فلاکت، زشت و دمنشانه و کوتاه». از دیگر جملات هابز این است که انسان‌ها برای «نفع و فخر» همدستان می‌شوند و دو ویژگی بارز جنگ، «زور و نیرنگ» است. در این یادداشت تأکید بر زور و نیرنگ است؛ چراکه طالبان بر اساس این ویژگی‌ها بر ابریک قدرت نشسته است. نیرنگ در همدستی با قدرت‌های بزرگ و دیگر کشورهای منطقه از جمله پاکستان؛ نیرنگی که به آنان این زور را داده است تا با آن به فخر قدرت دست یابند. طالبان می‌خواهد با این فخر قدرت مشروعیتی برای خود دست‌وپا کند؛ مشروعیتی نشئت‌گرفته از تصرف بدون مقاومت شهرها یکی پس از دیگری. این فخر به آنان اعطا شده تا نفع حامیان خود و قدرت‌های بزرگ را تضمین کنند.

روزگار افغانستان با طالبان آزمون بزرگی برای قدرت‌های بزرگ و دیگر کشورهاست. آزمونی که در پیش چشم جهانیان قرار دارد و نشان می‌دهد این کشورها تا چه میزان از باورهای خود عدول کرده‌اند. از این رو است که آنان در برابر طالبان هیچ ایده‌ای جز تجارت با افغانستان ندارند. روسیه و چین که با ایده و انقلاب‌های بزرگ برپا شده‌اند اینک بدون هیچ ایده‌ای فقط سودای منفعت خویش را دارند. تأیید طالبان جهان شرم‌آور است که همگی از زیر بار آن شانه خالی می‌کنند و این جمله شاه‌بیت کلام آنان است: با طالبان همکاری خواهیم کرد. این یعنی همدستی ماکیاولیسم با طالبان‌نیم؛ یعنی بدون ایده بزرگ بودن.

ادامه در صفحه ۲

تیر دو

بررسی دیدگاه‌های اقتصادی احزاب ایران مانیفست فاتحان

مروری بر مواضع حزب جمهوری با تکیه بر جزوه «مواضع ما»

صفحه ۵

تیرها

محمدعلی سبحانی، سفیر پیشین ایران در قطر: امروز پاکستان برنده صحنه افغانستان است

صفحه ۴

ایالتی کردن کشور با بهانه تمرکززدایی

صفحه ۳

۱۰ جلسه از شورای شهر ششم به گزارش‌دهی گذشت

نظارت بر تهران با طعم روزمرگی

صفحه ۹

علیرضا جهانبخش در موقعیت ممنوعه

صفحه ۱۱

حرف اول

دولت سیزدهم و پرونده مسکن

نامر ذاکری، کارشناس اقتصادی

سه‌شنبه گذشته رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، در نشست مجازی با مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها کلیات رویکرد دولت سیزدهم در حوزه مسکن را به‌روشنی بیان کرد. او عوامل پیش‌نیاز تولید مسکن را زمین، خدمات، تأمین منابع مالی، مواد و مصالح ساختمانی و توان فنی و مهندسی دانست و گفت مشکلی در باب تأمین هیچ‌کدام از این پنج عامل وجود ندارد؛ بنابراین امکان ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی فراهم است. او به‌ویژه از مکلف شدن بانک‌ها به تأمین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان منابع برای بخش مسکن سخن گفت.

تجربه چند دهه گذشته نشان می‌دهد که دولت‌ها معمولاً حل معضل مسکن را مهم‌ترین برنامه خود تلقی نکرده‌اند. به بیان دیگر متولیان امر چنین می‌پنداشته‌اند که با اصلاح امور شرایط برای خانه‌دارشدن مردم فراهم می‌شود و اگر قیمت مسکن بالا رفته و برخی خانوارها شانس خانه‌دارشدن را از دست داده‌اند، می‌توان متناسب با آن سقف وام مسکن را افزایش داد. اینک نتیجه این کم‌توجهی را در سطح جامعه می‌بینیم که منتهی به گسترش جمعیت مستاجر شده است. به بیان دیگر سیاست‌هایی که در طول چند دهه گذشته به کار گرفته شده، توفیق چندانی نصیب کشور نکرده است. اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران داشتن مسکن را حق همه شهروندان دانسته و دولت را موظف کرده تا امکان خانه‌دارشدن را برای همه فراهم کند. از این رو صرف ورود دولت به میدان و ارائه برنامه جدی برای این بخش را باید به فال نیک گرفت؛ اما آیا هر برنامه‌ای در بخش مسکن می‌تواند نتیجه مطلوب به همراه داشته باشد؟ وزیر محترم به‌درستی به پنج عامل تولید و عرضه مسکن توجه کرده است؛ اما آیا علت بروز بحران در بخش مسکن فقط حاضر نبودن یک یا چند مورد از این عوامل بوده است؟ او در سخنان خود هیچ اشاره‌ای به وجود تقاضای سفته‌بازانه در بازار مسکن نمی‌کند. درحالی‌که عامل اصلی افزایش قیمت مسکن در چند دهه گذشته و در نهایت افزایش جمعیت مستاجر کشور وجود همین تقاضای سفته‌بازانه آن‌هم در مقیاس گسترده بوده است. نگاهی گذرا به آمارهای پایه بخش مسکن هر تحلیلگری را می‌تواند قانع کند که مشکل بخش مسکن در نبود واحدهای مسکونی به میزان مورد نیاز نیست...

ادامه در صفحه ۴

یادداشت

لزوم توجه به کیفیت ساختمان و مسکن



حامد خانجانی*

در دهه اخیر سالانه حدود صد میلیون مترمربع ساختمان در کشور احداث شده است. با توجه به اینکه اکثر افراد عمده اوقات شبانه‌روز خود را زیر یک سقف می‌گذرانند، ساختمان‌ها قرار است ما را از مخاطراتی همچون گرما، سرما، بارش و تابش مستقیم نور خورشید تا مخاطرات جدی‌تری مانند سیل، زلزله و توفان حفظ کنند. با توجه به لرزه‌خیز بودن کشور (بیش از ۷۰ درصد کشور در پهنه خطر نسبی زیاد و بسیار زیاد زلزله قرار دارد) در دهه اخیر اقدامات مناسبی در راستای استانداردسازی ساخت‌وسازها و مقاومت‌بخشی به ابنه احداثی در برابر زلزله صورت گرفته است (حدود ۶۰ درصد ساختمان‌های کشور کمتر از ۳۰ سال عمر دارند). تدوین آیین‌های طراحی و اجرای ساختمان‌ها، تعیین صلاحیت طراحان و مجریان و ناظران ساختمان‌ها و نظام‌مند کردن خدمات مهندسی از جمله این اقدامات است که موجب ارتقای کیفیت ساخت‌وسازها شده است. اما مواردی نیز بوده و همچنان نیز وجود دارد که به علت کم‌توجهی مسئولان و کم‌کاری نهادهای ذی‌ربط، اصلاح‌نشده باقی مانده است. عدم تضمین کیفیت مصالح ساختمانی از تولید و توزیع تا مصرف، عدم احراز صلاحیت پیمانکاران و کارگران ساختمانی به شکل کارآمد و مؤثر، فقدان بهره‌گیری از روش‌های نوین و صنعتی به شکل گسترده، عدم اجرای مقررات ملی ساختمان در زمین‌ها و واگذاری امور فنی و اجرایی به افراد متخصص و در رأس آنها مجریان ذی‌صلاح ساختمانی، عدم جلوگیری از مداخله افراد فاقد صلاحیت در امر ساخت و وجود برخی صورتی‌کاری‌ها در زمینه ارائه خدمات مهندسی از مهم‌ترین موانع کیفی‌سازی ساختمان‌ها به نحو مناسب و مورد انتظار بوده است. توجه شود که طبق برآورد متخصصان، عمر مفید ساختمان‌ها در کشور حدود ۳۰ سال است. هرچند در این تخمین، علاوه

ادامه در صفحه ۱۰

برادر گرامی جناب آقای مصطفی فقیهی

مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت می‌گوییم. برای آن مرحوم غفران و برای بازماندگان صبر مستثلت داریم.

روزنامه شرق



داستانِ داستان مهربان شما

پنجمین جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز بانک سینا

- ۱۰ جایزه کمک هزینه خرید خودرو ایرانی ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
- ۳۶ کمک هزینه تهیه جهیزیه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
- ۳۶ کمک هزینه خرید صنایع دستی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
- ۵۳۶ سکه نیم بهار آزادی | ۱۴۰۳۶ جایزه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی



بانک سینا

اگه شما سرایت

sinabank.ir

https://www.sinabank.ir

مركز ارتباط مشتریان: ۰۲۱-۴۱۷۳۱