احداث سدهای متعدد روی رودخانه‌های مشترک ایران و افغانستان و ایجاد مسیرهای انحرافی آب از سوی طالبان تنش آبی شرق کشور را تشدید کرد

تنگی نفس رودخانه‌های شرقی

مهفام سلیمان‌بیگی: سیستان‌وبلوچستان که روزگاری انبار غله ایران و گستره‌ای آبی پر از ماهی و پرنده مهاجر بود، امروز به دشتی ترک‌خورده و بایر تبدیل شده که کانون فراگیر توفان‌های گردوغبار کشور است. بومیان کشاورز و دامدار به ناچار یک به یک دیار و زادگاه را ترک می‌کنند و روستاها یکی پس از دیگری خالی می‌شوند. آنها که مانده‌اند هم با خطر بیماری‌های نوپدید و مزمن ناشی از ریزگردها، بیماری‌های مزمنی مانند سل، بیماری‌های چشمی چون تراخم و بیماری‌های گوارشی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. این در حالی است که فروردین و اردیبهشت امسال عباس عراقچی، وزیر امور خارجه و محمدرضا بهرامی، دستیار او، با مقامات دولت مستقر افغانستان برای رعایت حقابه رودهای مرزی دیدار کردند و خبر دادند که این بار با آنان اتمام‌حجت کردند؛ اما نه‌تنها بدعهدی طالبان همچنان ادامه دارد، که آنها سد بخش‌آباد را روی رود فراه احداث کرده و به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسانند و به این ترتیب علاوه بر استان سیستان‌وبلوچستان، استان خراسان را هم گرفتار تنش آبی شدید خواهد کرد. گذشته از این، ایجاد صدها مسیر انحرافی، جریان آب به سمت ایران را تقریبا به طور کامل قطع کرده است و نگرانی‌های جدی برای اقتصاد و زندگی مردم شرق ایران ایجاد کرده است.

عکس: سهند ناکی/شرق

هامون به احتضار افتاد

احداث سدهای متعدد در افغانستان تنش آبی جدی به شرق ایران وارد کرده است. این در حالی است که با وجود معاهده آب ایران و افغانستان، تنش‌ها و اختلافات بسیاری درباره نحوه اجرای معاهده و میزان آب تحویلی به ایران از سوی افغانستان وجود داشته و دارد. تا جایی که حالا به گفته حسین سرگزی، معاون فنی اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری سیستان‌وبلوچستان به «شرق»، در کنار سدهایی که افغانستان در بالادست رود هیرمند احداث کرده و مهار آبی که انجام داده، در رودخانه هیرمند شاید صدها انحراف هم ایجاد کرده که تا ۱۰۰ مورد آن را به‌راحتی می‌توان روی نقشه‌های ماهواره‌ای مشاهده کرد. او تأکید کرده این انشعابات جدا از انحرافات کلان آبی مثل احداث سد «کمال‌خان»، احداث سد روی «خاش رود» یا احداث سد «بخش‌آباد» هستند که شریان‌هایی بودند برای رساندن آب به سیستان.

تالاب بین‌المللی هامون با وسعت ۵۷۰ هزار هکتار، نقشی کلیدی در زنجیره زیست محیطی و تأمین معیشت مردم منطقه ایفا می‌کند. این تالاب که از دیرباز به عنوان قلب تپنده سیستان شناخته شده، زمینه‌ساز فعالیت‌هایی همچون دامداری، کشاورزی و صید آبزیان بوده است. هامون که زمانی مظهر شکوه طبیعت این سرزمین بود، با جریان آب زنده می‌ماند اما سرنوشت آن به هیرمند گره خورده بود. خشک‌سالی‌های پی‌درپی و کاهش ورودی‌های آبی، هامون را از رونق انداخت. اکنون از آن اقلیم سرسبز، فقط بستری خشک و بی‌رمق باقی مانده است. یکی از عوامل این وضعیت غم‌انگیز دریاچه هامون، سدهایی مثل کمال‌خان و کجکی افغانستان هستند که با ظرفیت‌های بالا ذخیره و نگهداشت آب، رمق رودخانه هیرمند را گرفته و هامون را به مرگ همیشگی نزدیک کرده است.

چند سال پیش انتشار تصاویر ماهواره‌ای از انحراف بخش عمده‌ای از آب این رودخانه مرزی مشترک به سمت شوره‌زار گودزره از سوی طالبان خبرساز شد.

تصاویر ماهواره‌ای نشان می‌داد که طالبان سیلاب هیرمند را به بیابان گودزره انحراف می‌دهند. آب منحرف‌شده مساحتی بالغ بر ۴۰۰ کیلومترمربع از گودزره را پوشاند بود و آب شیرین رودخانه هیرمند را به تلخاب تبدیل کرده بود؛ آبی که می‌توانست در صورت رسیدن به پایین‌دست، تالاب بین‌المللی هامون ایران به وسعت ۴۱۰ کیلومترمربع را احیا کند و جلوی تبدیل آن به کانون گردوغبار را بگیرد. حالا ادامه این روند و زیاده‌خواهی‌های طالبان، در کنار دیپلماسی ضعیف آبی ایران، منطقه سیستان را با پنج شهرستان زابل، زهک، هامون، هیرمند و نیمروز در شمالش با بحران جدی زیست‌محیطی مواجه کرده است.

امروز خشک‌سالی‌های مکرر و خشکی کامل آب تالاب بین‌المللی هامون، همراه با وزش بادهای موسمی تابستانی معروف به «بادهای ۱۲۰روزه» و پدیده گردوغبار شدید، شدیدا حیات این ناحیه را تهدید می‌کند. در گذشته بادهای ۱۲۰روزه سیستان که هوایی خشک و گرم بودند، با عبور از روی تالاب هامون نسیمی خنک و مرطوب می‌آوردند اما اکنون با خشک‌شدن هامون این بادها به منبع گردوغبار تبدیل شده و شدت گرما را در منطقه افزایش داده‌اند.

حسین سرگزی، معاون فنی اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری سیستان‌وبلوچستان در گفت‌وگو با تسنیم توضیح داده که در گذشته شاید به طور متوسط سالانه پنج میلیارد مترمکعب آب به کاسه سیستان تزریق می‌شد که این میزان آب هم رطوبت، هم ذرات خاک و هم پوشش گیاهی را حفظ می‌کرده و علاوه بر آن، همین شرایط پایدار محیطی، امید به آینده را برای مردم حفظ می‌کرد اما با توجه به مجموعه اتفاقاتی که رخ داده و این شرایط با گرمایش، تغییر اقلیم و خشونت بادها همراه شده، امروز می‌توان گفت شرایط سیستان حداقل روی کاغذ دیگر به حالت قبل بر نخواهد گشت و شرایطی که ما در آینده تجربه خواهیم کرد، شرایطی بی‌نظیر و بی‌سابقه در گذشته است.

به اعتقاد او، با همین فرض نیز باید به آینده سیستان فکر کنیم و پروژه‌هایی را تعریف کنیم؛ بنابراین احتمالا نمی‌توانیم به سمت پروژه‌های بیولوژیک برویم و پوشش گیاهی اضافه کنیم و حتی امکان حفظ پوشش گیاهی موجود را نداریم یا به‌سختی داریم و باید از حداقل منابع آبی موجود، حداکثر استفاده را ببریم. معاون فنی اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری سیستان‌وبلوچستان همچنین عنوان کرد که بخشی از برداشت‌ها از منابع آبی مثل «چاهک‌ها» و استفاده آب برای کشاورزی‌های کم‌ثمر باید در دشت سیستان ممنوع یا حداقل تعیین‌تکلیف شود که بتوانیم از منابع به بهترین شکل استفاده کنیم.

او اعتقاد دارد در چنین شرایطی باید به سمت ابداعات و ابتکارات، آزمون‌های جدید و تجربیات تازه حرکت کنیم تا بتوانیم اتفاقی برای منطقه رقم بزنیم. برای مثال احداث «دیوار گِلی» در بستر تالاب هامون که اخیرا به عنوان یک پروژه بدیع توسط اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان انجام شده در همین مسیر و با همین رویکرد انجام شده است.

سرگزی بر لزوم تغییر رویکرد در مدیریت بحران‌های زیست محیطی منطقه سیستان نیز تأکید کرده و گفته: «اینکه منتظر بمانیم تا مسئولان ملی کار خاصی برای حل معضل ریزگردهای سیستان انجام دهند غلط است؛ مدیریت قطعات مختلف یک پازل است و هرکس باید نقش خاص خود را در این زمینه ایفا کند، چراکه اگر یک قطعه موجود نباشد این پازل ناقص است».

۶۵ درصد مزارع اطراف هامون خشکید

علاوه بر هشدار سرگزی درباره وضعیت وخیم سیستان، در سال‌های اخیر نهادهای رسمی و دانشگاهی نیز بارها نسبت به وخامت اوضاع این استان هشدار داده‌اند. برای مثال، پیش‌تر رئیس سازمان حفاظت محیط زیست از احتمال گسترش بحران زیست‌محیطی منطقه به کل حوضه هامون و کشورهای همسایه خبر داده و تأکید کرده بود: «گردوغبار برخاسته از بستر خشک تالاب نه‌تنها ایران، بلکه کشورهای منطقه و افغانستان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد». همچنین، اداره‌کل هواشناسی استان بارها نسبت به تشدید فعالیت توفان‌های گردوخاک هشدار داده و برای مناطق مستعد شمال سیستان، اخطارهای سطح زرد و نارنجی صادر کرده بود. پژوهش‌های دانشگاهی داخل کشور نیز بر شدت بحران صحه گذاشته بودند؛ مثلا نتایج یکی از تحقیقات دانشگاه زابل نشان می‌دهد بیش از ۶۵ درصد اراضی کشاورزی اطراف هامون از چرخه کشت خارج شده که ناشی از «خشکیدن تالاب و فرسایش خاک» است.

ادامه در صفحه ۵

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۴۰۴/۱۰/۰۰/۰۶ نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده : " واگذاری استیجاری: " ۱۹ باب غرف تجاری در طبقه همکف، اول و دوم مجتمع تجاری میکا مال، ۳ باب غرف تجاری در طبقه اول بازار بین المللی ونوس، ۲ باب سوله در فاز ۵ شهرک صنعتی واقع در جزیره کیش و یک ساختمان احداثی مشتمل بر پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران "

غرف میکامال

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۵۵.۲۹	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	۲.۰۵۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۳۵.۴۰۰.۰۰۰
۲	G-۲۶۲	۸۷.۱۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۳۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	G-۲۶۳	۹۳.۵۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	G-۳۲۴	۱۰۷.۷۰	طبقه همکف		دپارتمان استور	۱.۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۷۰.۸۰۰.۰۰۰
۵	G-۳۲۷	۹۴.۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۴۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۸۸.۶۰۰.۰۰۰
۶	G-۴۵۷	۵۶.۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۸۲۹.۰۰۰.۰۰۰	۹.۹۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۷.۴۰۰.۰۰۰
۷	۲۶۳-۱	۷۶.۲۲	طبقه اول		پوشاک مردانه	۱.۰۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۸	۲۶۹-۱	۴۲.۰۴	طبقه اول		پوشاک مردانه	۵۷۱.۰۰۰.۰۰۰	۶.۸۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۲.۶۰۰.۰۰۰
۹	۳۱۲-۱	۹۰.۴۲	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۱.۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۱۸.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	۳۶۵-۱	۶۴.۹۶	طبقه اول		کیف و چمدان	۸۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۱	۴۰۹-۱	۵۶.۶۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۴۱۱-۱	۵۷.۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۷.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۴.۲۰۰.۰۰۰
۱۳	۳۰۱-۲	۲۱۶.۹۹	طبقه دوم		اسباب بازی	۲.۷۷۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۳.۸۰۰.۰۰۰
۱۴	۳۵۱-۲	۱۵۵.۷۷	طبقه دوم		الکترونیک	۱.۵۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۵.۲۰۰.۰۰۰
۱۵	۳۵۹-۲	۴۱.۹۶	طبقه دوم		پوشاک کودک	۴۸۲.۰۰۰.۰۰۰	۵.۷۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۹.۲۰۰.۰۰۰
۱۶	۳۶۵-۲	۶۳.۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	۷۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۷	۳۶۷-۲	۲۵۳.۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	۲.۹۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۹۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۴۷.۲۰۰.۰۰۰
۱۸	۴۰۹-۲	۵۶.۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۶۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۲۰۰.۰۰۰
۱۹	۴۵۷-۲	۵۷.۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	۶۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۸۰۰.۰۰۰

● مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف ونوس

ردیف	شماره غرفه	مساحت(مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲.۶۰	سمت شمال غربی و طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۹۷.۰۰۰.۰۰۰	۲.۳۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۸.۲۰۰.۰۰۰
۲	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۲.۶۰		تجاری	۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۲.۶۰		تجاری	۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰

سوله های فاز ۵ شهرک صنعتی

ردیف	شماره سوله	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۴	فاز ۵ صنعتی	انبار	۱۲۵۰	۵۷۶	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۲۵		انبار	۱۲۵۰	۵۷۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰

ساختمان پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران

ساختمان	موقعیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
ناهید	تهران، بزرگراه آفریقا، بلوار نلسون ماندلای شمالی، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۱۰۰	۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول الی سوم	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰

● تاریخ فروش اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی (دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷) در سایت شرکت (idc-tender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

● آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

● محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

● دفتر مرکزی: جزیره کیش- برج صدف-طبقه سوم- واحد ۳۰۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.-تلفن : ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ -طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

● نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

● **شرایط موضوع مزایده:**

● مدت قرارداد واگذاری استیجاری موارد اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد. شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیأت مدیره مجتمع (موجود در بخش دانلودهای سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح درخصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می‌باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.

● شرکت‌کنندگان (حقیقی و حقوقی) که درخواست تجمیعی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می‌باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسیوم مشمول این بند نمی‌شوند.

● برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

● کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.

● پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید موارد مزایده واقع در کیش با شماره ۲-۰۷۶۴۴۴۵۳۳۷۱داخلی (۱۱۷ و ۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید موارد مزایده واقع در تهران با شماره تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

در صورت عدم ارائه هریک از موارد فوق شرکت کننده از مزایده حذف می گردد.

● سایر شرایط:

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

● در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک ازردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" سه پیشنهاد و برای پاکات "ج" دو پیشنهاد می باشد.

● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

● خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل ، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفا با تنظیم، امضاء و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات