

خبر

اصل ۴۴ سه‌شنبه زیر ذره‌بین مجلس می‌رود

● **تسنیم:** گزارش نظارتی نحوه عملکرد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، از ابتدای سال گذشته تاکنون، سه‌شنبه جاری در مجلس بررسی می‌شود. گزارش نظارتی نحوه عملکرد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از ابتدای سال ۱۳۹۱ تاکنون، سه‌شنبه این هفته در کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ بررسی می‌شود. همچنین ادامه بررسی طرح اصلاح موادی از قانون اجرای سیاست‌های این اصل قانون اساسی از دیگر برنامه‌های این کمیسیون در روز سه‌شنبه است.

تحویل تدریجی ۷۶هزار مسکن مهر از اوایل سال ۹۳

● **تسنیم:** مدیرعامل شرکت عمران پردیس با اشاره به تحویل تدریجی ۷۶هزار مسکن مهر از اوایل سال آینده، گفت: با وجود صورجلسه‌های متعدد، وزارت نیرو امکانات زیربنایی بخشی از پروژه‌های مسکن مهر را تأمین نکرده است. در دو مرحله مسکن مهر شهر پردیس وارد فاز اجرایی شد که بر اساس آن سال ۸۹ در مرحله اول ۱۳هزار واحد مسکونی احداث و تاکنون هشت‌هزار واحد آن به متقاضیان تحویل شده است. وی ادامه داد: هم‌اکنون در حال تحویل دوهزار واحد در فاز ۳ هستیم که این تعداد تا پایان ماه به متقاضیان واگذار خواهد شد. علاوه بر این سه‌هزار واحد در فاز ۹ نیز با وجود آنکه ساخته شده‌اند، اما به دلیل نداشتن امکانات زیربنایی مانند آب و برق قابل واگذاری نیستند وی گفت: برای حل مشکل این تعداد واحد مسکونی صورت جلسه‌های متعددی با مسوولان وزارت نیرو داشتیم اما این وزارتخانه تاکنون اقدامی در این رابطه انجام نداده است.

کاهش ۵/۱۷درصدی قیمت مسکن در پاییز

● **تسنیم:** برخلاف ادعای برخی، قیمت مسکن به کف نرسیده و با آغاز فصل پاییز روند نزولی آن شدیدتر شده، به‌طوری‌که در ۴۰ روز گذشته قیمت‌ها به‌طور میانگین حدود ۱۷/۵درصد کاهش یافته است؛ روندی که کارشناس پیش‌بینی می‌کنند تا پایان سال ادامه داشته باشد. جهش تاریخی قیمت مسکن در اسفند ۹۱ این تگرانی را به وجود آورد که با آغاز سال جدید نیز روند افزایشی قیمت‌ها ادامه خواهد یافت. این در حالی بود که با شروع سال ۹۲ آمار خرید و فروش مسکن به پایین‌ترین حد خود در سال‌های اخیر رسید و از روزانه ۱۵هزار فقره به حدود شش‌هزار فقره تقلیل یافت. کارشناس دلیل این اتفاق را کاهش قابل ملاحظه قدرت خرید مردم به واسطه افزایش شدید قیمت‌ها در زمستان سال گذشته اعلام و پیش‌بینی کردند با نزدیک‌شدن به انتخابات ریاست‌جمهوری رکود بازار مسکن فراگیر شده و حباب ۲۰درصدی آن به مرور زمان از بین خواهد رفت.

ادامه از صفحه اول

آمریکا، بی‌نیازی از شنبه‌بازی سیاسی

اینکه ۱۳۰هزار سرباز آمریکایی به راختی فاصله بصره تا بغداد را طی کردند و سقوط حکومتی را رقم زدند تنها به این علت بود که الزامات تعاملات اجتماعی در سرزمین مورد تهاجم، حفظ ساختار مستقر حکومتی را معتبر و بااهمیت تلقی نکرد. نتشستن در کنار آمریکاییان با اعتمادبه‌نفس درونی، در وهله اول باید برخاسته از یک «نیاز اجتماعی» باشد. اگر ماهیت تعاملات اجتماعی بعد از دهها خصومت در این مسیر قرار گرفته که سیاست‌های دنبال‌شده، امروزه نیازمند تفسیر هستند، صاحبان منزلت برای نادوم و اقتدار خود محققا به همسویی با خواست پدنه قدرت باید بپردازند. آمریکاییان در کنار کمونیست‌های ویتنامی قرار گرفتند چراکه این یک نیاز اجتماعی بود در حالی که گفت‌وگو با فیدل کاسترو را ضرورتی نیافتند چراکه تعاملات اجتماعی در آمریکا آن را طلب نکرد. از سوی دیگر، برای حرکت به سوی خصم سنتی، نیاز به حیات یافتن الزامات برخاسته از «تعاملات استراتژیک» است. ماهیت چیدمان نیروها در صحنه بین‌المللی، جهت‌گیری ائتلاف‌های منطقه‌ای، جوهره مناسبات بازیگران مطرح و حجم و تعداد توانمندی‌هایی که کشور خصم از آن برخوردار است غیر قابل نادیده‌گرفتن هستند. بازیگری که خصومت با آمریکا را برای مدت‌های طولانی پیشه ساخته در مقطعی باید به ارزیابی بنشیند که این سیاست چه تأثیری در جایگاه فرامالی او داشته و چه میزان برای او نقش‌آفرینی در معادلات استراتژیک در گستره گیتی به ارمغان آورده است. تداوم حضور تصمیم‌گیرندگان در ساختار قدرت سیاسی منوط به این است که خطمش‌ها و اقدامات طرحی‌شده در دوران خصومت، به وجودآورنده تأثیر مثبت در جایگاه فرامالی و افزایش نقش‌آفرینی کشور در برآوردهای استراتژیک بوده است. اگر غیر از این باشد، الزامات تعاملات استراتژیک برای صاحبان قدرت می‌طلبد که برای حفظ حضور در بالاترین سطوح تصمیم‌گیری ملی باید در مسیری غیر از رویارویی خصمله حرکت کرد. ویژگی‌ها و مولفه‌های داخلی هستند که جوهره تعاملات اجتماعی را تعیین می‌کنند اما در رابطه با تعاملات استراتژیک عناصر و مولفه‌های غیربومی هستند که به ایفای نقش کلیدی می‌پردازند تداوم خصومت با آمریکا یا گام‌داشتن در مسیری متفاوت نیازی به توجهات قدسی یا هت‌تریک سیاسی ندارد چراکه هزینه‌های غیرضروری برای بازیگر خصم آمریکا فراهم می‌کنند. نگاه باید به این معطوف شود که تعاملات اجتماعی چه نیازی را تجویز و از سویی دیگر تعاملات استراتژیک چه الزامی را شایسته می‌یابد.

شرق: طرح تشکیل صندوق پس‌انداز مسکن با اعطای تا صدمیلیون تومان تسهیلات در حالی به شورای پول و اعتبار رفته است که کارشناسان این طرح را ناقص و تکبعدی می‌دانند. دولت به‌قصد کمک برای خانهدارشدن اقشار ضعیف و متوسط جامعه تصمیم دارد به بانک‌های مختلف اجازه ارائه تسهیلات تا سقف صدمیلیون تومان را بدهد تا به این ترتیب پرداخت وام مسکن از انحصار بانک مسکن خارج شود. درعین‌حال طرحی که با نیت خیرخواهانه برای تصویب نهایی ارسال شده با نگرانی‌هایی نیز همراه است که کارشناسان مسکن آن را به مسوولان گوشزد می‌کنند. از بارزترین نگرانی‌ها در این بخش نیز تورمی‌بودن این طرح دولت است. تحلیلگران معتقدند با ارایه وام تا چهار یا پنج‌برابر سیرده افراد، تقاضاها افزایش یافته و موجی از افزایش قیمت مجددا شکل می‌گیرد. با این حال حسین عبده‌تبریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی تأکید می‌کند: «تورم طرح مزبور یک شوخی است.» او می‌گوید: مگر در هشت‌سال گذشته که وامی در کار نبود تورم در بازار مسکن متوقف شده بود که حال با ارایه تسهیلات شدت بگیرد؟» در پاسخ به این گفته عبده، کمال اطهاری پژوهشگر اقتصاد شهری و مسکن می‌گوید: «اظهارنظر قطعی در خصوص تورمزایودن یا نبودن این طرح، کارشناسانه نیست. از آنجا که عامل اصلی تورم ایجادشده سال‌های گذشته در بازار مسکن، بانک‌ها بوده‌اند بنابراین تکرار این تجربه دور از ذهن به‌نظر نمی‌رسد. هرچند این موضوع بسیار پیچیده‌ای است که نمی‌توان به‌راحتی درباره آن نظر داد اما تکران مدل تعریف‌شده‌ای که رابطه‌های گفته‌شده با طرح‌های دولت را بتواند به‌درستی حلاجی کند، ندیده‌ام»

● **آقای اطهاری طرح تشکیل صندوق پس‌انداز مسکن، آتقدیر قدرت دارد که بتواند برای خانه‌دار کردن اقشار**

ضعیف و متوسط جامعه شمر ثمر بیند؟

چندان از جزئیات طرح مطلع نیست‌م اما در ابتدای امر بیان این طرح سوالانی را با خود به همراه دارد که دولت باید پاسخی قانع‌کننده برای آن داشته باشد.

بانک مسکن تابع‌حال شیوه‌ای که به آن می‌گویند سه‌میعندی اعتبارات را عملیاتی کرده است. این بانک با

مکانیزم‌های ویژه‌ای برای تخصیص خاص منابع که با نرخ سود ویژه ارایه می‌شده؛ بخشی از نیازهای بخش مسکن را برآورده کرده است. بنابراین این واژه دارای بار منفی انحصار نمی‌تواند باشد. حال دولت می‌خواهد اعتبارات بانک مسکن را به بازار بسپرد. بنابراین باید اهدایی را که بانک مسکن برای حمایت از اقشار ضعیف دنبال می‌کشد را با مکانیزم‌های جدید دنبال کند. اما آیا چنین برنامه‌هایی در طرح مزبور دیده شده است؟

● **آقای اطهاری طرح تشکیل صندوق پس‌انداز مسکن، آتقدیر قدرت دارد که بتواند برای خانه‌دار کردن اقشار**

ضعیف و متوسط جامعه شمر ثمر بیند؟

چندان از جزئیات طرح مطلع نیست‌م اما در ابتدای امر بیان این طرح سوالانی را با خود به همراه دارد که دولت باید پاسخی قانع‌کننده برای آن داشته باشد.

بانک مسکن تابع‌حال شیوه‌ای که به آن می‌گویند سه‌میعندی اعتبارات را عملیاتی کرده است. این بانک با

اقتصاد

طرح تشکیل صندوق پس انداز مسکن به شورای پول و اعتبار رفت

اطهاری: برنامه خانه‌دار کردن اقشار ضعیف «ابتر» است



علیم

شرق

واقعی اقتصاد ترجیح می‌دهند. این گرفتاری است که در یک دهه اخیر رایج شده. اگر برنامه‌های مالی هماهنگ با بخش واقعی اقتصاد سنجیده نشود بیش از آنکه مفید واقع شود برای اقتصاد کشور زیانبار خواهد بود.

● **می‌توانید از اجرای چنین برنامه‌هایی در سال‌های**

قبل نیلای بی‌ویرد؟

یکسی از طرح‌های از این دست تخصصی تسهیلات به انبوهسازان بود که به‌جای ورود منابع به این بخش، صرف ساخت برج‌های لوکس شد. همچنین در برنامه چهارم تخصیص وام یادوام‌سازی خانه‌های روستایی هدف‌گذاری شد اما چون نهادسازی صورت نگرفت و سازوکارهای آن فراهم نشد؛ این وام به بخش‌های دیگری ورود پیدا کرد. در اصل دولت بیش از اعطای این وام باید کارگاه‌ای آموزش یادوام‌سازی راهاندازی می‌کرد، سپس پیمانکاران جزء را وارد این بازی کرده و با

تشکیل تعاونی‌های مسکن روستایی و ایجاد کارگاه‌های تولید مصالح موردنیاز روستاییان، زمینه لازم را برای اجرای این طرح فراهم می‌کرد. اما دولت بدون ایجاد این شرایط به ارایه تسهیلات اقدام کرد و روستاییان هم این مبالغ را صرف خرید تلفن همراه، ادوات کشاورزی یا هرچیز دیگر به غیراز یادوام‌ساز کردند. اکنون هم بدون نهادسازی وادامدن به‌ممنزله انحراف وام از هدف اصلی خود است.

● **اجرای طرح صندوق پس‌انداز چه پیش‌شرط‌هایی لازم دارد؟**

نیازمند آن هستیم که نهادسازی‌های لازم انجام شود. تورم بخش واقعی اقتصاد سنجیده و ظرفیت‌های تولید و موجبات رشد آن شناسایی شود. ضمن آنکه برای به‌دهن‌فارسیدن این طرح باید سازوکارهای ویژه برای اقشار ضعیف و کم‌درآمد دیده شود. باید توجه داشته باشیم که ایران یک کشور جهان‌سومی است که از نظام مخصوص کدبرآمده‌های بهره‌ر است. تاکنون کسی به این موضوع توجه نکرده و در بخش مالی همه توجهی به آن نمی‌شود. در صورتی که صندوق ایجاد شود اما برنامه‌ای برای ترهین مخصوص اقشار آسیب‌پذیر نداشته باشد؛ طرحی ایترو دم‌بریده خواهد بود. البته این هوشمندی در دولت یازدهم وجود دارد. اما آنچه تاکنون اعلام شده است بیشتر جنبه خبر دارد تا طرح و برنامه.

● **به عقیده برخی از فعالان بخش مسکن راهاندازی صندوق پس‌انداز مسکن، تورمی خواهد بود اما مشاور وزیر راه و شهرسازی نظری مخالف داشته و ایجاد تورم**

در این طرح را شوخی می‌داند. نظر شما چیست؟

اظهارنظر قطعی درخصوص تورمزایودن یا نبودن این طرح، کارشناسانه نیست. از آنجا که عامل اصلی در تورم ایجاد شده سال‌های گذشته در بازار مسکن، بانک‌ها بوده‌اند بنابراین تکرار این تجربه دوازدهن به‌نظر نمی‌رسد. هرچند این موضوع بسیار پیچیده‌ای است که نمی‌توان به‌راحتی درباره آن نظر داد. اما تاکنون مدل تعریف‌شده‌ای که رابطه‌های گفته‌شده با طرح‌های دولت را بتواند به‌درستی حلاجی کند، ندیده‌ام.

احمدی‌نژاد، رییس‌جمهور سابق در یکی از گفت‌وگوهای تلویزیونی خود که در زمان خود به جنبانجی‌ترین‌ها شهره شد، بانک‌ها را عامل افزایش تورم معرفی کرد. این اتفاق اگرچه توسط مظاهری، رییس کل اسبق بانک‌مرکزی تأیید شد، اما تنها عامل و حتی اصلی‌ترین عامل تورم آن زمان، نقدینگی بی‌رویایی بود که به‌بدلیل عدم انضباط مالی دولت راهی بازار می‌شد. با این حال مظاهری در اقدامی بانک‌ها را از چاپ چک‌پول منع کرد و از این‌چک بانک‌مرکزی را جایگزین‌ها

چک‌پول‌های بانک‌ها کرد. زیرا بانک‌ها به‌ازای چک‌پول‌ها پولی بلوکه نمی‌کردند. این چک‌پول‌ها که با این شیوه به متقاضیان داده می‌شدند، خلق پول می‌کردند که مظاهری هم به این ترتیب جلوی انتشار آنها را گرفت. حالا پدیده خلق پول در بانک‌ها با این شیوه در جریان است و به گفته قاطبه کارشناسان ادامه این روند تورم را با شدت بیشتری افزایش می‌دهد. زیرا درواقع بانک‌ها ۱۰۰ واحد سپرده جذب کرده‌اند اما با چرخش سبهاره این سپرده قدرت وادهمی بانک‌ها ۳۰۰ واحد می‌شود. این بار نیز این لازم است مقام ناظر وارد شده و بانک‌ها را از ادامه این روند تورمی بازدارد.

سپرده‌های بخش دولتی نزد سیستم بانکی	درصد	درصد	درصد
سال	دولت	درصد	شرکت‌ها و موسسات دولتی
۱۳۸۷	۳۱۹۵۴۲/۴	۲۹/۰	۱۶۰۷۸/۲
۱۳۸۸	۲۸۳۱۳۰/۴	۱۱/۴	۱۶۸۹۴/۷
۱۳۸۹	۳۴۹۰۴۲/۴	۲۳/۳	۱۳۸۲۸/۰
۱۳۹۰	۳۷۹۲۸۵/۷	۸/۷	۲۰۲۵۰/۹
آخر ۱۳۹۱	۴۱۸۸۴۵/۶	۱۰/۴	۲۵۸۶۲/۳

زودی با ورود پنج‌میلیون‌دانشجوی فارغ‌التحصیل به بازار کار کشور شمل بیکاران با ۷/۵میلیون‌نفر فعلی به ۸/۵میلیون‌نفر بالغ خواهد شد که خود نوعی رکورد در آمار بیکاران کشور محسوب می‌شود. با اعلام این آمار به نظر می‌رسد که در سال ۹۳ شاهد موج جدید جوانان جویای کار باشیم. به نظر می‌رسد یکی از شاخه‌های طرح صد روزه دولت برای بهبود معیشت مردم به رونق‌انداختن چرخ‌های اقتصادی و همچنین بهبود وضعیت کسب‌وکار در کشور باشد. در صورتی که تولید کشور بتواند در سال آینده از رکود خارج شود شاید شاهد کاهش نرخ بیکاری هم باشیم. طبق گزارشی که از سوی مجمع جهانی اقتصاد انتشار یافته، زمانی که کشوری از نظر اقتصادی با مشکل روبه‌رو می‌شود، نیروی کار جوان نخستین کسانی هستند که کارشان را از دست می‌دهند. از سوی دیگر همچنان که جوانان به فراسر جهان با درجانه‌های فارغ‌التحصیل می‌شوند، فاقد مهارت‌های مورد نیاز برای یافتن کار هستند. بنابراین وضعیت حال حاضر را هم می‌توان بر این اساس تفسیر کرد که البته توجه به حضور افراد اقتصادی در کابینه دولت که سابقه درخشانی در کنترل تورم و بیکاری دارند می‌توان امیدوار بود که با برنامه‌ریزی شاهد کنترل این بیکاری باشیم. بحرانجی‌های فضای بیکاری در کشور و وجود سه‌میلیون بیکار جوان در سال‌های اخیر باعث ارایه گزارش‌های عجیب و آماری گوناگون در این بخش شده و نوعی آشفنگی آماری در بازار کار کشور نمایان شده است. همچنین انتقادات فراوانی پیرامون نحوه محاسبه تعداد بیکاران در کشور از سوی مرکز آمار ایران در دولت گذشته (یک‌ساعت کار در هفته ملاک شاغلین‌بودن افراد) صورت می‌گرفت که ر وی کارگرن دولت جدید به نظر می‌رسد این آمار هم اصلاح شود.

تلنگر

● **۹۰درصد برندهای معروف عطر ایران تقلبی است**

● **۹۱درصد بازدهی بورس**

● **۶۶۲میلیاردتومان خرید پارچه توسط حجاج از**

● **عربستان**

● **۸۵درصد واردات کشور از ۱۰ گمرک انجام می‌شود**

گذر

توافق دولت و مجلس برای حذف یارانه ثروتمندان تا پایان سال

● **مهر:** رییس کل بانک مرکزی از توافق دولت و مجلس برای حذف یارانه ثروتمندان تا پایان سال خبر داد و گفت: صادقانه سخن گفتن و شفاف‌سازی از مسایل و مشکلات کشور بزرگ‌ترین مزیت و امتیاز دولت تدبیر و امید است. ولی‌الله سیف در حاشیه بازدید از شهر نهاوند در گفت‌وگو با مهر در نهاوند اظهار کرد: در بازدید چند ساعتی‌ای که از شهر نهاوند داشتم، متوجه شدم این شهر در سال‌های گذشته نسبت به شهرهای اطراف خود رشد و پیشرفت قابل ملاحظه‌ای نداشته که در این مورد باید مسوولان ارشد شهرستان فکر اساسی و اقدام بزرگی انجام دهند. سیف اظهار کرد: بزرگ‌ترین مشکل نهاوند مساله بیکاری و کمبود صنایع تبدیلی و تولیدی است که برای حل این مشکل باید زمینه مشارکت و حضور سرمایه‌داران بخش خصوصی در این شهرستان فراهم شود. وی افزود: برای توسعه و رشد اقتصاد و صنعت تولید در شهرستان نهاوند می‌توان از دو کلال و مجرای ارز چین و صندوق توسعه ملی استفاده و پروژه‌ها و طرح‌های مختلف تولیدی را در نهاوند اجرا کرد. رییس کل بانک مرکزی جمهوری‌اسلامی‌ایران عنوان کرد: بودجه سال ۱۳۹۲ در حال شکل‌گیری است که در اولین قدم، بودجه سال ۹۲ ترمیم‌واز ۲۱۰هزارمیلیاردتومان به ۱۵۷هزارمیلیاردتومان کاهش یافت. سیف از توافق مجلس و دولت تا پایان سال جاری برای حذف یارانه بعضی از دهک‌های ثروتمند و مرفه جامعه خبر داد و گفت: مردم ایران نیز پذیرش این امر را به‌خوبی درک کرده‌اند و زمینه اجتماعی این اقدام فراهم شده است. وی اظهار کرد: شعار اقتصاد بدون نفت در کشور به مرحله عملی رسیده و در حال حاضر واردات و صادرات کشور بدون اتکا به فروش نفت در حال انجام است که این اتفاق یک قدم اساسی و مهم در اقتصاد و تولید کشور است. رییس کل بانک مرکزی، صادقانه سخن گفتن و شفاف‌سازی از مسایل و مشکلات کشور را بزرگ‌ترین مزیت و امتیاز دولت تدبیر و امید عنوان کرد و گفت: برای احیای اقتصاد و حل مشکلات اقتصادی مردم باید به بخش تولید و صادرات کشور توجه و اهمیت بیشتری داشت.

بازار . شنبه ۲۷ مهر		
طلای سکه	قیمت(دلاری)	
طرح جدید	۹۵۸۰۰۰	
طرح قدیم	۹۵۵۰۰۰	
نیم	۵۱۰۰۰۰	
ربع	۳۱۰۰۰۰	
گرمی	۲۰۰۰۰۰	
گرم ۱۸ عیار	۹۷۷۰۰	
اوتس * (دلار)	۱۳۱۸	
قیمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی		
قیمت در ساعت ۱۸		
ارز *	قیمت(دلاری)	
دلار آمریکا	۳۰۳۰	
یورو	۴۱۳۰	
پوند	۴۸۹۰	
درهم	۸۳۲	
انواع ارز در صرافی‌های مجاز تهران		
عنوان شاخص	مقدار	تغییر (درصد)
کل	۷۴۴۰۰/۲	۲/۲۵
۳۰ شرکت بزرگ	۳۶۹۰۰/۶	۲/۹۷
آرد شتاور	۸۴۷۰۳/۵	۲/۶۲
بازار اول	۵۵۵۶۷/۷	۲/۴۵
بازار دوم	۱۴۱۴۷۸/۴	۱/۸۱
صنعت	۶۴۰۰۲۲/۸	۲/۱۷

بریده‌اخبار

فارس: در حالی که هنوز ۱۶میلیون‌تومانی مسکن روستایی از سوی بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ نشده، معاون اول رییس‌جمهوری با ارسال نامه‌ای به بانک مرکزی دستور داد ساخت مسکن روستایی بدون وقفه ادامه یابد.
فارس: امارات، چین، هند، کره و ترکیه پنج کشور عمده صادرکننده کالا در شش‌ماهه اول سال جاری به ایران بودند.
ایران: وزیر جهاد کشاورزی از تخصیص ارز مبادله‌ای به کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی تا پایان سال جاری خبر داد.
ایران: سخنگوی ستاد تنظیم‌بازار: ستاد تنظیم بازار هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت‌منسوب مرغ ندارد.
ایران: سومین دکل حفاری فاز ۱۳ پارس جنوبی در موقعیت بلوک C۱۳ و روی چکنی که در گذشته غرق و با تلاش متخصصان با‌زیابی شد، مستقر شده است.