خبر

واکنش فیفا به عدم صدور ویزای آمریکا برای ایرانی‌ها

وزارت خارجه آمریکا با رد درخواست ویزای هیئت ۹نفره فوتبال ایران شامل مهدی تاج و امیر قلعه‌نویی، امکان حضور آنها در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ واشنگتن را منتفی کرد. این تصمیم در حالی اتخاذ شده که فرمان اجرائی ترامپ برای رویدادهای ورزشی بزرگ استثنا قائل شده است. سایت آمریکایی اسپورت بیزینس ژورنال نوشت: «وزارت امور خارجه ایالات متحده درخواست ویزا برای یک هیئت رسمی ایرانی برای شرکت در قرعه‌کشی جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶ را که قرار است در پنجم دسامبر در مرکز کندی در واشنگتن‌دی‌سی برگزار شود، رد کرده است».

دولت ایالات متحده برای مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال ایران، امیر قلعه‌نویی مربی تیم و هفت عضو دیگر فدراسیون که به دنبال شرکت در قرعه‌کشی هستند، ویزا صادر نکرده است. ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اوایل امسال فرمانی اجرائی صادر کرد که سفر شهروندان ۱۲ کشور ازجمله ایران به این کشور را ممنوع می‌کرد، اما در این فرمان برای رویدادهای ورزشی مهم استثنا قائل شده بود که به‌طور خاص به جام جهانی و المپیک اشاره داشت. ویکتور مونتاگلیانی، معاون رئیس فیفا و رئیس کونکاکاف در لندن گفت نگران این نیست که با وجود محدودیت‌های کشور میزبان، تیم ملی ایران نتواند در جام جهانی تابستان آینده در ایالات متحده بازی کند. او گفت محل برگزاری مسابقات ایران توسط قرعه‌کشی دسامبر تعیین خواهد شد، نه ملاحظات ژئوپلیتیکی. مونتاگلیانی گفت: «ما از هر سه دولت ایالات متحده، کانادا و مکزیک تضمین‌هایی دریافت کرده‌ایم مبنی بر اینکه تیم‌های واجد شرایط اجازه ورود و شرکت در مسابقات را خواهند داشت. با تمام احترامی که برای رهبران فعلی جهان قائلم، فوتبال بزرگ‌تر از آنهاست و فوتبال از رژیم و دولت و شعارهای آنها جان سالم به در خواهد برد». مونتاگلیانی همچنین به احتمال ممنوعیت فدراسیون فوتبال اسرائیل از مسابقات بین‌المللی اشاره کرد و گفت هرگونه تصمیمی از این دست به یوفا مربوط می‌شود تا فیفا.

مذاکره نهایی با دستیار ایتالیایی مدنظر قلعه‌نویی

قرار است دستیار خارجی مدنظر امیر قلعه‌نویی برای انجام مذاکرات نهایی هم‌زمان با برگزاری دیدار ایران و تانزانیا در شهر دوبی حضور پیدا کند. تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی پیش‌رو دو دیدار تدارکاتی برابر روسیه و تانزانیا برگزار خواهد کرد. دیدار با روسیه ۱۸ مهر در شهر ولگوگراد این کشور برگزار می‌شود و شاگردان امیر قلعه‌نویی ۲۲ مهر در امارات به مصاف تانزانیا می‌روند. همان‌طور که از قبل اعلام شده بود، قرار است یک دستیار خارجی به کادر فنی تیم ملی اضافه شود. سالواتوره فوتی، مربی ایتالیایی است که فدراسیون فوتبال با او مذاکراتی انجام داده و قرار شده برای بازی برابر تانزانیا به امارات بیاید و مذاکرات نهایی را انجام دهد. فوتی ۳۷ساله که سابقه حضور در کادر فنی ژوزه مورینیو در تیم‌های رم ایتالیا و فنرباغچه ترکیه را دارد، دستیار فنی زیر نظر مارکو جامپائولو به‌عنوان تکنیکال و کمک‌مربی تمرینی به همراه تمرکز بر آنالیز تاکتیکی و آماده‌سازی تیم بوده و در سمپدوریا، میلان، تورینو و رم نیز مربیگری کرده است.

تاریخ مصاف فوتسال ایران و روسیه اعلام شد

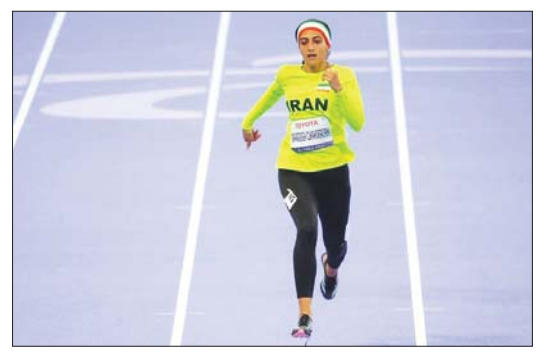
فدراسیون فوتبال روسیه تاریخ و محل برگزاری دو دیدار دوستانه تیم ملی زنان و مردان این کشور برابر ایران را اعلام کرد. اتحادیه فوتبال روسیه اعلام کرد که تیم‌های فوتسال مردان و زنان روسیه در روزهای پنجشنبه و شنبه ۲۴ و ۲۶ مهر در مجموعه ورزشی تولیکا در شهر تولا دو بازی دوستانه برابر تیم‌های زنان و مردان ایران برگزار خواهند کرد. در روز اول بازی، مسابقه تیم زنان بعدازظهر به وقت مسکو و مسابقه تیم مردان هفت بعدازظهر آغاز می‌شود. در روز دوم، بازی‌ها به ترتیب ساعت یک بعدازظهر و پنج بعدازظهر آغاز می‌شوند. پیش از این در آوریل ۲۰۲۵، تیم مردان روسیه در مسابقات بین‌المللی قهرمانی فوتسال SAT در تایلند، ایران را با نتیجه ۲ بر یک شکست داد. همچنین تیم ملی فوتبال ایران نیز در راه آماده‌سازی برای جام جهانی ۲۰۲۶ در فیفادی پیش‌رو قرار است با تیم ملی فوتبال روسیه روبه‌رو شود.

پیروزی واترپلوی ایران در گام نخست قهرمانی آسیا

تیم ملی واترپلوی ایران در اولین دیدار خود در یازدهمین دوره قهرمانی ورزش‌های آبی آسیا مقابل تیم ملی چین با نتیجه ۱۴ بر ۹ به پیروزی دست یافت. تیم ملی واترپلوی ایران در اولین دیدار خود در یازدهمین دوره قهرمانی ورزش‌های آبی آسیا در احمدآباد هندوستان در گروه A رقابت‌ها مقابل چین به برتری ۱۴ بر ۹ رسید. تیم ملی واترپلوی ایران سال گذشته در مرحله نیمه‌نهایی قهرمانی آسیا برابر چین، میزبان رقابت‌ها در حالی که بازی با نتیجه ۹ بر ۹ مساوی به پایان رسیده بود، در ضربات پنالتی مغلوب این تیم شد و از راهیابی به فینال بازماند، اما امسال این شکست را جبران کرد. در این دوره از رقابت‌ها، تیم‌های ملی ایران، چین، هنگ‌کنگ و ازبکستان در گروه A حضور دارند و تیم‌های ژاپن، سنگاپور، قزاقستان، هند و تایلند در گروه B رقابت می‌کنند.

صعود هاجر صفرزاده به نیمه‌نهایی دوی ۲۰۰ متر

دوازدهمین دوره رقابت‌های پارادوومیدانی قهرمانی جهان در هند، عصر دیروز با برگزاری رقابت مرحله مقدماتی دوی ۲۰۰ متر بانوان در کلاس T۱۲ پیگیری شد. در گروه دوم این مرحله، هاجر صفرزاده ملی‌پوش کشورمان که چند روز قبل به مدال نقره در دوی ۴۰۰ متر دست یافته بود، با حریفانی از نامیبیا، برزیل و فنلاند رقابت کرد و با ثبت زمان ۲۴.۹۷ ثانیه به مقام نخست رسید و جواز حضور در نیمه‌نهایی را کسب کرد. مرحله نیمه‌نهایی امروز صبح برگزار می‌شود.



صدای اعتراض هوادار، با بلندگوی لیدرها خاموش نمی‌شود

پرسپولیس؛ قربانی منافع شخصی

افسون حضرتی: پروژه معمولی‌شدن تیم پرسپولیس به‌خوبی اتفاق افتاد. سرخ‌پوشان در هفته ششم رقابت‌های لیگ برتر، مقابل گل‌گهر به تساوی یک بر یک رسیدند تا مشخص شود که برای از اوج به زیر افتادن، تیم مدیران باشگاه خیلی کار سختی نداشته‌اند. این اتفاق مربوط به این فصل نیست. از زمانی که یحیی گل‌محمدی در نیم‌فصل درحالی‌که تیم در رتبه سوم بود، از جمع قرمزها جدا شد، به نظر می‌رسید که در «بیخ و بن» تیم اتفاقاتی در حال رخ‌دادن است. تیمی که همچنان سرحال و روپا بود، با آمدن اوسمار ویرا، قهرمان شد. اما فصل قبل «تتمه»های یک تیم شاداب و هجومی با آمدن گاریدو رو به خاموشی رفت. گاریدو که نتوانست یا نگذاشتند در تیم عملکرد خوبی داشته باشد، جای خود را به مصطفی کارتال ترک‌تبار داد. اما او هم با بازیکنانی که در قد و قواره‌های پرسپولیس نبودند، به عنوانی بهتر از سومی نرسید. اما هنوز ماجراهای پرسپولیس تمام نشده است. بعد از پایان جنگ ۱۲روزه کارتال به ایران برنگشت. در روزهایی که احساسات ملی اوج گرفته بود، همه او را فردی ترسو خطاب کردند که حاضر نیست در شرایطی که امنیت برقرار شده به تهران بازگردد. اما زود مشخص شد که او با مدیریت باشگاه اختلافاتی دارد. او فهرست بازیکنانی را داده که آنها را می‌خواهد و یک فهرست خروجی هم در نظر گرفته. آتش اختلاف همین‌جا روشن شد. رضا درویش با استناد به صحبت‌های سیدجلال حسینی نقش مهمی در نقل و انتقالات دارد و نمی‌خواسته که بازیکنان مازاد کارتال از تیم بروند. چرایی همکاری او با بازیکنان ضعیفی که این روزها بدترین بازی‌ها را در پرسپولیس به نمایش می‌گذارند، معلوم نیست. درویش توانست برخلاف میل هواداران پرسپولیس، وحید هاشمیان را از آلمان به تهران بکشاند، با این منطق که او در فوتبال آلمان بزرگ شده و از نظم و انضباط خاصی برخوردار است. غافل از اینکه او به نظر بسیاری از کارشناسان برای مربیگری تیمی مثل پرسپولیس چندان مناسب نیست. او قبل و بعد از هر مسابقه می‌گوید که امروز شاهد بهترین بازی تیم بودیم. دقیقا «بهترین» را چگونه معنی می‌کند؟ اشتباهات فاحش احمدزاده، جابه‌جایی بازیکنان در پست‌های مختلف، نداشتن برنامه هجومی یا بازی کسل‌کننده‌ای که صدای هواداران را از هفته چهارم درآورد؟ نکته جالب اینجاست که هاشمیان بعد از هر مسابقه می‌گوید از هفته آینده می‌بریم. با کدام برنامه و تفکر؟ اینکه هاشمیان به‌عنوان سرمربی در راستای منویات مدیرعامل حرکت می‌کند، نشان می‌دهد که اتفاقا او خیلی از فوتبال با نظم و انضباط آلمان درس نگرفته است. او خیلی سریع یاد گرفت که باید هم‌راستا با مدیریت تیم رفتار کند. مهره تهاجمی ندارد اما اعتراض هم نمی‌کند. برای هاشمیان همین که روی نیمکت تیم قرمزها نشسته، یعنی بزرگ‌ترین دستاورد. درحالی‌که این تیم ۱۰ امتیاز تقریبا راحت و خانگی را از دست داده است.

در بازی مقابل گل‌گهر، تعدادی از لیدرهای منتسب به باشگاه و نزدیک به رضا درویش، با بردن بلندگو به ورزشگاه سعی کردند که اجازه ندهند صدای اعتراضی شنیده شود. مگر اعتراض آنهایی که دل‌شان برای این تیم می‌سوزد، غیرواقعی است؟ اینکه بدون اجازه از خبرنگاران و اهالی رسانه عکس و تصویر می‌گیرید، به تیم ازهم‌پاشیده و ناتوان پرسپولیس کمک می‌کند؟ شما دوست پرسپولیس نیستید. درواقع جزء عواملی هستید که اجازه بهبود و پیشرفت را سلب می‌کند. همین که پرسپولیس مسابقه‌ای را نباخته، جزء افتخارات این فصل است؟ هوادار از فوتبال به نظر شما چیزی نمی‌فهمد، درباره بازیکنان سابق و پیش‌کسوتان این تیم هم همین نظر را دارید؟ هاشمیان می‌توانست مربی خوبی باشد، به شرطی که مربیگری را پیش‌ازاین تجربه کرده بود، با فضای فوتبال ایران آشنایی داشت، نمی‌دانست در یک تیم خیلی‌ها همه‌کاره هستند و در برخی مواقع آخرین نظر را سرمربی می‌دهد. او نمی‌دانست که در فوتبال ایران، مدیرانی هستند که باندهای رسانه‌ای قوی دارند که اجازه نمی‌دهند کسی علیه آنان سخنی بگوید. هاشمیان حتی نمی‌دانست که پرسپولیس تیمی با این شکل و شمایل بازی نیست. به نظر نمی‌آید که او سودای ماجراجویی در این تیم را داشته یا دارد. او یک مربی محافظه‌کار است که با خونسردی و آرامش تساوی‌های بدون گل یا یک بر یک کسب می‌کند و می‌گوید بازی بعدی بهتر می‌شویم. تقصیر هاشمیان نیست که ناگهان خودش را در یک آوردگاه بزرگ دید. مقصر مدیر و مدیرانی هستند که حتی از سرمربی تیم هم شناخت لازم را نداشتند. با هر متر و معیاری که حساب کنید، انتخاب هاشمیان برای پرسپولیس حداقل در این مقطع و با این شرایط، کار چندان درستی نبود. مدیرعامل تیم می‌گوید ۲۰ میلیون دلار پول داریم ولی بازیکن نیست. البته بود، خوبش هم بود، ولی شما حواست نبود که چطور باید فهرست بازیکنان را برای قهرمانی تهیه کنی. شما خوب می‌دانی که تعدادی از این نفرات منتخب هاشمیان نبوده‌اند. خودت می‌دانی که کدام بازیکنان در فهرست مازاد رفتند ولی با هزار راه گریز دوباره به ترکیب تیم بازگشته‌اند. پرسپولیس چوب ندانم‌کاری‌های شما را می‌خورد. وگرنه دانش هاشمیان همین اندازه بیشتر نیست. بازیکنان هم پا به سن گذاشته و کم‌توان شده‌اند. آن خونی که باید به تیم جان تازه‌ای می‌بخشید، باید در فصل نقل و انتقالات تزریق می‌شد. نه الان که ۱۰ امتیاز از دست‌تان پریده است. اما تاریخ شاهد خوبی است. شاید ما خیلی مردمانی اهل یادآوری‌های تاریخی نباشیم. ولی ذات تاریخ به ما یادآوری می‌کند که چه روزگاری داشته‌ایم و به چه روزگاری رسیده‌ایم. تاریخ ورزش به خاطر خواهد سپرد که مدیری برای اینکه در کنار پرسپولیس رشد کند، سعی کرد که صدای مخالف را خاموش کند. اما این روزها و این روند تا ابد باقی نمی‌ماند. هنوز باور نکرده‌اید که هوادار چه سرمایه‌ای برای تیم است؟ تاریخ درباره آنها هم نوشته. تا فرصت بیشتر از این از دست نرفته، دست به کار شوید.

سوژه

نامه دنیامالی به وزرای ورزش ۵۷ کشور

وزیر ورزش و جوانان با ارسال نامه‌ای به وزرای ۵۷ کشور عضو سازمان همکاری کشورهای اسلامی، اتحاد کشورها در تعلیق ورزش رژیم صهیونیستی و تشکیل جبهه واحد برای پیگیری این موضوع را خواستار شد. احمد دنیامالی در این نامه از وزرای ورزش کشورهای اسلامی خواسته با تشکیل «جبهه واحد ورزش کشورهای اسلامی»، تعلیق ورزش رژیم صهیونیستی از سوی کمیته بین‌المللی المپیک را با جدیت دنبال کنند. در بخشی از متن این نامه آمده: «منشور المپیک اصولی بنیادین چون کرامت انسانی، برابری، عدم تبعیض و گسترش صلح و دوستی میان ملت‌ها را اساس فعالیت‌های ورزشی در سطح جهان قرار داده است. ورزش همواره زبان مشترک ملت‌ها برای ایجاد تفاهم و هم‌گرایی بوده و هرگونه نقض این اصول، تهدیدی جدی برای رسالت اصیل ورزش و المپیک به شمار می‌آید. رژیم صهیونیستی طی نزدیک به هشت دهه گذشته و به‌طور خاص از اکتبر ۲۰۲۴ در فلسطین اشغالی، خدشه‌ای جدی و حتمی به منشور المپیک و روح پاک ورزش وارد کرده است. دیوان بین‌المللی دادگستری در آرا و نظرات متعدد خود اقدامات رژیم اسرائیل ازجمله اشغال سرزمین‌های فلسطینی و شهرک‌سازی‌ها را مغایر با اصول بنیادین حقوق بین‌الملل اعلام کرده و استمرار حضور این رژیم در عرصه ورزش جهانی، نه‌تنها نادیده‌گرفتن این احکام حقوقی است، بلکه به معنای نادیده‌گرفتن عدالت ورزشی و اصول انسانی محسوب می‌شود. بر همین اساس، ضروری است کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی با اتخاذ رویکردی مشترک و هماهنگ، اقداماتی چون تشکیل جبهه واحد ورزشی کشورهای اسلامی برای طرح موضوع در کمیته بین‌المللی المپیک و فدراسیون‌های جهانی، مطالبه رسمی تعلیق و اخراج اسرائیل از رقابت‌های ورزشی بین‌المللی را پیگیری کنند».

آگهی فقدان سند مالکیت

شهرداری تهران با معرفی نماینده خود اصالتاً طی وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۴۵۸۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره های ۱۴۸۶۱ و ۱۴۸۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۲ دفتر اسناد رسمی ۷۹۶ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۶۳۴۹۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز مجزی شده از ۶۳۳۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۷۸.۹۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۳۷۸۳۶ مورخ ۹۹.۰۳.۲۰ دفترخانه ۲۴۰ تهران به ایشان منتقل و در ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۴۳۷۴ ثبت و به شماره چاپی ۶۴۳۳۴۳ - ج / ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است . بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت پس اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۴۲۹۴ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

موجب رای ء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۸۶ - هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دولت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۳ متر مربع به پلاک ۶۸۰۳ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت محمد احمدیار فرزند عبدارحمن قرار گرفت به نشانی : تهران- شمیران نو - خیابان پنجم شرقی پلاک ۱۰۱-۹۹ مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۹ صبح در تاریخ ۱۴۰۴.۸.۱ ۱ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد .

م الف ۱۴۲۹۱ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین چاهه ء فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۹۰۹ کد ملی ۰۷۹۱۲۰۱۱۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۷۱.۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۲۹۵ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حدادی مالک با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۶۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۵ دفترخانه ۲۳ خرم آباد و برگ تقاضای وارده بشماره ۹۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به پلاک ۴۳۱۸۳۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه دهم تفکیکی مفروز از ۴۶۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۸۸.۲۶ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه دوم که ۱۴.۵۹ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت ۲.۷۷ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است. به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۳.۷۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰.۵۶ واقع در طبقه -۲ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۲۷۴۵ بنام آقای محمد حدادی بعنوان مالک شش دانگ ثبت و سند به چاپی ۹۴۲۸۳۴ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۲۷۴۵ صادر و تسلیم گردیده و در رهن نمی باشد سپس نامبرده به سرقت اسناد مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند آگهی فقدان سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۸۰۰۱۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۶ صادر گردیده که در آگهی فوق پلاک ثبتی ملک موصوف اشتباه درج گردیده لذا حسب دستور وارده شماره ۹۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۵ مجدداً آگهی فقدان سند مالکیت تهیه میگردد .لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

م الف ۱۴۲۹۷ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا نجارزاده کلیشمی - خانم زهرا عنبرستانی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳.۴۱۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۴۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳.۸.۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ تهران با اعلام این که:

سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباخانه به مساحت ۷۷ متر مربع تحت شماره ۴۵ فرعی از ۴۴۸۹ اصلی مفروزی از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بشماره چاپی ۳۸۶۴۵۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۷۱۹۰۴ به نام زهرا عنبرستانی ثبت صادر و تسلیم گردیده است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غفاری نسب - جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۴۲۹۸ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی موضوع تسلیم سند مالکیت مورث

در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۷۷۰۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع به حدود شمالا :پی مشترک بطول (۶/۰۰) شش متر به خیابان به عرض ده متر شرقا :پی مشترک بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه دوازده تفکیکی

جنوبا : پی مشترک بطول (۰۰ / ۶) شش متر به قطعه بیست و نه تفکیکی

غربا : پی مشترک بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه ده تفکیکی

مشخصات مالکیت : مالکیت ولی اله طاهری فرزند یحیی شماره شناسنامه ۱۰۸۴ تاریخ تولد ۱۳۱۲.۰۴.۱۰ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۹۹۰۷۷۹۳۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۹۴۳ تاریخ ۱۳۵۷.۰۶.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۱۴۰۲ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۹۴۷۷ ثبت گردیده است. بعد برابر دادنامه ۱۰۲۹۱۳۹۰۰۰۵۷۷۷۶۸۹ تاریخ ۱۴۰۲.۰۴.۲۸ شعبه ۷۵۱ شورای حل اختلاف مجتمع ۱۵ فوت نموده و وراث عبارتند از ابراهیم وحسن و محمد و مجید و اکبر همگی طاهری پسران و نرگس و فاطمه ولیلا و زهرا همگی طاهری دختران می باشد اینک آقای ابراهیم طاهری و فاطمه طاهری دو تا از وراث ولی اله طاهری با اعلام اینکه اصل سند مالکیت در اختیار زهرا طاهری قرار دارد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده است ابتدا اخطاریه طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۵۱۲۳ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به زهرا طاهری دارنده سند مالکیت ابلاغ گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید اینک پس از انقضاء مهلت مذکور و عدم تسلیم سند مالکیت و عدم اعتراض مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت بدون مجوز قانونی نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد. م الف ۱۴۲۸۸ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)