

لوازم خانگی راه سکه را در پیش گرفت

قیمت‌ها هر روز تغییر می‌کند

■ **مهر:** رییس اتحادیه کشوری لوازم خانگی از افزایش ۳۰درصدی قیمت لوازم خانگی از آذرماه سال گذشته تاکنون خبر داد و گفت: هم اکنون بازار لوازم خانگی مانند بازار سکه شده و قیمت‌ها روز به روز تغییر می‌کند. محمد طحانبور گفت: متأسفانه با وجود همکاری اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی، دولت موفق به کنترل قیمت‌ها در بازار لوازم خانگی نشد و از آذرماه سال گذشته تاکنون، افزایشی در حدود ۳۰درصد در قیمت‌های این کالاها اتفاق افتاده است. رییس اتحادیه کشوری لوازم خانگی مهم‌ترین دلیل این افزایش قیمت‌ها را افزایش قیمت حامل‌های انرژی دانست و افزود: با افزایش قیمت گاز و گازوییل، کارخانه‌های تولیدکننده با چالش‌هایی مواجه شدند که دولت قول مساعد برای رفع آنها را داد، اما عملاً تنها کمک دولت به تولیدکنندگان این بود که هزینه انرژی را به صورت قسطی پرداخت کنند. وی با اشاره به اینکه این افزایش قیمت‌ها در ابتدا برای این صنف همانند یک شوک بود، تصریح کرد: بیشترین شوک در بخش حمل کالا وارد شد. در این رابطه با توجه به اینکه دولت‌های پیشین برای ایجاد اشتغال در شهرستان‌ها، کارخانه‌هایی را در نقاط دور دست ایجاد کرده بودند، با اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها این کارخانه‌ها متحمل هزینه‌های بسیار زیادی برای حمل کالا شدند؛ بنابراین، این شوک هم در بخش تولید و هم در بخش توزیع روی داد. طحانبور با اعلام اینکه قیمت کالاهای خانگی نیز همانند سکه و ارز به روز است، گفت: وقتی عرضه بیش از تقاضا باشد، سود به حداقل میزان ممکن می‌رسد، ضمن اینکه وقتی قانون هدفمندی یارانه‌ها اجرا شد، سود یک کالای دومیلیون تومانی ۱۵هزار تومان بود که با پول برق ۳۷هزار تومانی و گازهای دوهزار و ۷۰۰تومانی با وجود اینکه سود هیچ تغییری نکرد، اما هزینه برق همان واحد به ۴۰۰هزار و گازهای آن به ۶۰هزار تومان رسید. وی اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها را یک طرح ملی با آثار بسیار خوب برشمرد و تصریح کرد: آثار این کار خوب با اجرای نادرست از بین رفت و شبکه توزیع در این میان به شدت ضربه دید و بیشترین فشار بر مردم وارد شد. رییس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها را در شرایط فعلی بسیار ریسک‌پذیر دانست و گفت: امروز روزهای خوب کشور است و اگر فاز دوم اجرا شود، افزایش قیمت‌ها سرسام‌آور خواهد بود. این اتفاق در کنار سوءمدیریت‌ها و اختلاف ارز، موجب آزار بین رفتن صنعت می‌شود. طحانبور افزود: این در حالی است که در ابتدای راه، ما پیشنهاد یک افزایش قیمت جزئی را داده بودیم که با آن مخالفت شده بود اما حالا افزایش قیمتی اتفاق افتاده که کسی جلودار آن نیست.

به نظر می‌رسد حالا دیگر باید پذیرفت که بازار مسکن فراتر از اظهار نظر مسوولان دولتی اقتصاد به کار خود ادامه می‌دهد و شاخص‌های خود را براساس فضای اقتصادی کشور شکل می‌دهد. البته برخی از مدیران رسمی اقتصاد این مساله را باور ندارند چون هزارگاهی جدا شدن مولفه‌های اقتصادی از تعاریف و برنامه‌های خود را مصادیق کج‌فهمی یا حتی سیاه‌نمایی اقتصادی می‌دانند ولی با این وجود، این یک واقعیت است که بازار در اقتصاد، کار خود را مطابق با معیارهای موجود اقتصادی انجام می‌دهد. مصداق بارز این ماجرا در چند روز گذشته اتفاقاتی است که در بازار مسکن رخ داده است. همین چند روز پیش وزیر مسکن اعلام کرد که برنامه‌های دولت در حوزه اقتصاد مانند افزایش نرخ سود سپرده‌ها باعث عدم افزایش اجاره‌بها شده است. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: افزایش نرخ سود بانکی در اجاره‌بها موثر خواهد بود، زیرا مالکان به دلیل پایین بودن سود سپرده‌ها از مستاجران ودیعه نمی‌گرفتند و به دنبال اجاره در هر ماه بودند که افزایش نرخ سود می‌تواند دریافت ودیعه را تقویت کند. علی نیکزاد از تاثیر افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی بر بازار اجاره‌بها خبر داد و گفت: با افزایش سود سپرده‌ها بازار اجاره‌بها به سمت دریافت ودیعه مسکن (رهن) به جای دریافت اجاره ماهانه از سوی مالکان سوق پیدا می‌کند. وی خاطرنشان کرد: زمانی

که تمایل بیشتری به دریافت اجاره ماهانه باشد، مستاجران کارمند و کِم‌درآمد تحت فشار بیشتری قرار می‌گیرند. وزیر راه و شهرسازی درباره تاثیرات افزایش نرخ سود بانکی بر بازار مسکن هم اظهار کرد: با توجه به اینکه هاستیم همچنان سود بانکی پایین باشد اما افزایش آن هم تاثیری بر بازار مسکن نخواهد گذاشت چون دولت تسهیلات ارزان را کافی‌سابق در اختیار کسانی که برایشان مسکن می‌سازد، قرار می‌دهد. اما بدون شک شاید افزایش نرخ سود سپرده‌ها بتواند برخی از گره‌های اقتصادی را باز کند ولی این نکته را نیز نباید فراموش کرد که دولتی‌ها درست در شرایطی این اشتباه اقتصادی را ترمیم کردند که به قول کارشناسان اقتصادی بازار واکنش نامطلوبی به فضای حاکم بر اقتصاد نشان داده بود. بر همین اساس شاید این روزها پدیده‌ای مثل نرخ سود بانکی یا خبرهایی که در مورد مسکن مهر به گوش می‌رسد نتوانسته ماجرای اجاره‌بها را کنترل کند. این روزها چرخي در بازار مسکن نشان می‌دهد که اجاره‌ها دوباره صعودی شده‌اند و مستاجران نیز با نگرانی به بازار مسکن نگاه می‌کنند. این مساله را «مهر» نیز دیروز گزارش کرد که هنوز چند هفته‌ای مانده به پایان سال، مالکان



بازی قیمت‌ها در بازار مسکن

اجاره‌ها سوار بر نردبان شدند

بدون توجه به شرایط مستاجران و حتی بیش از نرخ تورم، اجاره‌بها را افزایش داده‌اند که به طور حتم در قراردادهای جدید اجاره‌بها، این موضوع کاملاً قابل مشاهده خواهد بود زیرا اغلب صاحبخانه‌ها از ۱۰ تا ۳۰درصد بنابر موقعیت ملک

به قیمت اجاره‌بها اضافه کرده‌اند. در

واقع می‌توان نتیجه گرفت که هنوز سال آینده شروع نشده اجاره‌بها سیر صعودی پیدا کرده است و موجران هم به مستاجران اولتیماتوم افزایش قیمت را داده‌اند. «مهر» به نقل از یکی از مستاجران در منطقه نارمک می‌نویسد: هفته گذشته نامه کوتاهی را از صاحبخانه‌مان دریافت کردیم که در آن نوشته شده بود، باید پنج

میلیون به پول رهن و ۳۰۰هزار تومان به اجاره هر ماه اضافه کنید، یعنی باید ۲۰میلیون تومان رهن و ماهانه یک‌میلیون تومان پرداخت کنیم. مستاجر دیگری عنوان کرد که صاحبخانه اجاره ماهانه ۲۷۰هزار تومانی را به ۳۲۰هزار تومان افزایش داده با وجودی که هنوز

موعد قرارداد هم نرسیده است و وقتی نسبت به این موضوع اعتراض کردیم به ما گفت که می‌توانید خانه دیگری را پیدا کنید. وی با بیان اینکه مگر نرخ سود بانکی چقدر بالا رفته است که بتواند قیمت‌ها را کاهش دهد، گفت:

مبلغ رهن و اجاره که سال گذشته

در همین زمان در غرب تهران برای واحد ۸۰ متری ۴۰میلیون تومان بود الان به ۵۰میلیون تومان رسیده است. گزارش موجود نشان می‌دهد که اکنون در منطقه غرب تهران تحرک در بازار اجاره‌بها دیده می‌شود ولی این تحرک با افزایش قیمت همراه است. در جایی نظیر منطقه پونک مشاورین املاک می‌گویند که همه صاحبخانه‌ها تقاضای افزایش

مبلغ رهن را دارند و از سوی دیگر اجاره‌های ماهانه نیز کشش صعودی پیدا کرده است. به باور این گروه از فعالان اقتصادی در تابستان سال آینده بدون شک قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها شرایط صعودی تازه‌ای را مزمره می‌کنند. این



ادعا معنایی جز افزایش قیمت‌ها در چند ماه آینده ندارد. البته این مساله فقط مختص منطقه غرب تهران نیست. گزارش‌های موجود نشان می‌دهد که در شمال، جنوب و شرق تهران نیز قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها حرکت صعودی خود را آغاز کرده‌اند. در چنین شرایطی نمی‌توان بازار گرمی اهالی بازار را در این گرانی‌ها دخیل دانست چون کاملاً مشخص است که شهروندان حاضر در بازار مسکن یا به عبارتی صاحبخانه‌ها در پی بالا بردن نرخ اجاره‌خانه‌های خود هستند. دلیل این امر شاید بیش از هر چیز بی‌اعتمادی نسبت به تصمیم‌های مدیران اقتصادی باشد که نمی‌توانند بازار را آن گونه که باید تحت‌تاثیر قرار دهند. بر همین اساس مالکان قبل از اینکه قیمت‌های سال آینده و تورم نوروزی مشخص شود برای افزایش قیمت‌ها دورخیز کرده‌اند؛ از سویی موجران هم که در شب عید خانه مناسبی را نمی‌توانند پیدا کنند به اجبار خواسته مالکان را برآورده می‌کنند.

قیمت برخی از آپارتمان‌های اجاره‌ای در تهران

یک آپارتمان ۵۰ متری در خیابان جشنواره طبقه سوم با ۲۰میلیون تومان رهن اجاره داده می‌شود و برای واحد ۵۴ متری در تهرانپارس سراج طبقه چهارم ۲۲میلیون تومان رهن تعیین شده است. همچنین

آپارتمان ۵۵ متری با انباری در خیابان جمهوری، یاسر شمالی ۲۰میلیون تومان رهن و ۱۵۰هزار تومان اجاره ماهانه از سوی مالک اجاره داده می‌شود و برای اجاره یک آپارتمان ۵۴ متری در خیابان فلسطین جنوبی، یک‌خوابه با پارکینگ و انباری ۱۰میلیون تومان رهن و ۵۰۰هزار تومان اجاره تعیین شده است. واحد ۵۵ متری در خیابان آذربایجان بین خوش و رودکی، دوخوابه با پارکینگ و انباری به قیمت ۲۵میلیون تومان رهن داده می‌شود از سویی برای واحد ۳۰ متری در نواب خیابان کمیل هم ۱۲میلیون تومان رهن تعیین شده است. یک دستگاه آپارتمان ۲۵ متری در خیابان شکوفه، کرمان هم ۱۴میلیون تومان رهن اجاره داده می‌شود و برای واحد ۵۰ متری یک‌خوابه در تجریش ۵۵میلیون تومان رهن تعیین شده است. آپارتمان ۶۰ متری در خیابان گلبرگ اول ۱۶ متری هم ۲۰میلیون تومان رهن و ۱۵۰هزار تومان ماهانه اجاره داده می‌شود و برای واحد ۵۴ متری دوخوابه در طوس تقاطع یادگار ۲۵میلیون تومان رهن تعیین شده است. همچنین واحد ۴۶ متری در سلمان فارسی با پارکینگ از سوی مالک با ۱۷میلیون تومان رهن و ۱۵۰هزار تومان در هر ماه، اجاره داده می‌شود.

رییس کانون عالی

انجمن‌های صنفی کارگران خبر داد

پیشنهاد افزایش حداقل

۲۰درصدی دستمزدها

■ **فارس:** رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران از برگزاری کمیته‌های فرعی دستمزد در هفته آینده خبر داد و گفت: افزایش حداقل ۲۰درصدی دستمزد سال آینده کارگران پیشنهاد شده است. غلامرضا خادمی‌زاده با اشاره به آخرین پیشنهادات و وضعیت دستمزد کارگران برای سال آینده اظهار داشت: هفته آینده مجدداً کمیته‌های فرعی شورای عالی کار شروع به فعالیت می‌کند. وی ادامه داد: کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران شرایط خود را برای تعیین دستمزد به این شورا ارائه کرده است. رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با بیان اینکه تعیین حداقل مزد سه شرط دارد، گفت: تضمین پرداخت حداقل دستمزد از سوی کارفرمایان، ضمانت دولت برای اجرای پرداخت بخشی از سبد هزینه خانوار کارگری و نیز وضعیت کاری شرکت‌های طرف قرارداد کارگران باید شفاف و روشن شود. این فعال کارگری تأکید کرد: وضعیت تعیین حداقل مزد کارگران مشخص است و در حال حاضر ۲۱درصد تورم از سوی برخی مراکز اعلام شده است. خادمی‌زاده خاطرنشان کرد: حداقل مزد سال آینده کارگران بین ۳۹۰ تا ۴۱۰هزار تومان خواهد بود.

استانداران مسوول رسیدگی

به مشکلات واحدهای تولیدی شدند

■ **المنها:** با ابلاغ وزیر صنعت، معدن و تجارت، از این پس استانداران هر استان به عنوان روسای کارگروه استانی ستاد تسهیل امور و پشتیبانی از واحدهای تولیدی و شهرک‌های صنعتی محسوب می‌شوند. براساس این ابلاغیه که بر مبنای مصوبه ستاد مرکزی تسهیل امور و پشتیبانی از واحدهای تولیدی و شهرک‌های صنعتی صادر شده، استانداران مسوول پیگیری و رسیدگی به مسایل و مشکلات واحدهای تولیدی در استان‌ها خواهند بود. براین اساس، روسا و سرپرستان سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها به عنوان دبیران این کارگروه‌ها تعیین شده‌اند و تقاضاهای وارده را مورد رسیدگی قرار داده و در دستور کار کارگروه قرار خواهند داد. این اقدام به منظور سهولت و تسریع در بررسی و تصمیم‌گیری درباره رفع مشکلات واحدهای تولیدی انجام شده است. براساس این ابلاغیه، از این پس کارگروه‌های استانی به ریاست استانداران و دبیری روسای سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و عضویت اعضای متناظر ستاد مرکزی در استان (مدیران کل و مدیران بانک‌ها) تشکیل و نسبت به اخذ تصمیم‌های مقتضی برای حل مشکلات واحدها اقدام خواهند کرد.

آغاز قرعه کشی

جوایز ویژه ساعت تراست

۷ سفر سوییس برای ۷ نفر
یک دستگاه اتومبیل پورشه



جهت اطلاع از تاریخ قرعه کشی ها و اسامی برندگان به سایت www.trustwatches.ir مراجعه نمایید.

یا خرید ساعت تراست از نمایندگیهای معتبر در سراسر کشور و تکمیل فرم قرعه کشی شما نیز می‌توانید یکی از برندگان این جوایز تکرار نشدنی باشید.

تراست

امور مشتریان: ۲۲۶۹۵۷۷۷ - ۰۲۱
داخلی: (۷۷۷)

www.trustwatches.ir
www.trustclub.ir

LA GERMANIA

1906

۱۰۶ سال از تولید

بهترین تا بهترین



اجاق گازهای لاجرمانیا
۱۰۰٪ ساخت ایتالیا



فارسن، نماینده انحصاری
اجاق گازهای لاجرمانیا در ایران
راهنمای مشتریان: ۰۲۱-۸۲۳۸۰۰۱
www.farsunco.com