

خبر خبر

هشت محور تحقیق و تفحص مسکن مهر

● **فارس:** متن کامل طرح تحقیق و تفحص مجلس از مسکن مهر که به امضای ۲۷ نماینده مجلس رسیده، به شرح ذیل است:

۱- مجموع منابع مسکن مهر چه میزان از منابع مالی مرتبط با اعتبار مالی کشور بوده و با چه مجوزی انجام شده و در چه سرفصل هایی صورت گرفته است.

۲- اعتبارات بخش بانکی کشور در مسکن مهر چه میزان از اعتبارات بانکی بوده است- نحوه وصول و تنظیم منابع مذکور به چه نحوی تعریف شده است.

۳- دلایل مصرف منابع عمومی که قبل از مسکن مهر جهت اقشار آسیب پذیر و کم درآمد لحاظ شده در مسکن مهر هزینه شده است.

۴- حجم آورده منابع مالی متقاضیان مسکن مهر و تغییرات، جدول زمان بندی و میزان نهایی منابع با چه دستورالعملی انجام شده است.

۵- نحوه واگذاری قیمت تمام‌شده واقعی واحدهای مسکونی با احتساب سایر خدمات جانبی ارایه شده به هر نحو ممکن از طریق سیستم دولتی و خدمات جانبی آن ۶- نحوه انتخاب و واگذاری جهت اجرا به افراد حقیقی و حقوقی و تمام امور مربوط به مسکن مهر

۷- نوع طراحی، سطح برخورداری از تجهیزات و نیازهای شهری

۸- انتخاب محل ساخت و توزیع جمعیت در کشور.

ارایه فهرست ابر بدهکاران به دادستانی

● **مهر:** معاون اقتصادی دادستان کل کشور با اعلام اینکه پس از مکاتبه دادستان کل کشور با رئیس جمهوری مبنی بر دریافت فهرست اسامی بدهکاران بانکی، فهرستی ارایه نشده است، گفت: از بانک مرکزی، بانک‌ها و بدهکاران اطلاعاتی را در این‌باره در اختیار داریم اما بنا به علل مختلف، اطلاعات این سه منبع همدیگر را تأیید نمی‌کنند و آمار متناقضی در این زمینه وجود دارد. به گزارش مهر، پیمان نوری در برنامه نگاه یک این هفته که به بررسی موضوع بدهکاران بانکی اختصاص داشت، افزود: بلافاصله پس از طرح موضوع بدهکاران بانکی، دادستان کل کشور مکاتباتی با رئیس جمهوری داشت و از وی خواست که فهرست اسامی ۳۰۰ نفر بدهکار عمده بانکی را به قوه قضاییه اعلام کند و ما همچنان منتظر این فهرست هستیم نوری اضافه کرد: اسامی قبلی هم که تاکنون به آن استناد یا اشاره می‌شود، هیچ کدام قابل استناد، اتکا و یکی نیستند تا بتوان حرکتی را براساس آنها آغاز کرد. معاون اقتصادی دادستان کل کشور افزود: اما دادستانی پس از چند بار مکاتبه با بانک مرکزی موفق شد اطلاعاتی را در مقطع زمانی آذر ۹۱ در خصوص مطالبات غیرجاری نظام بانکی شامل مطالبات سر رسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول دریافت کند که پس از پیگیری‌های مستمر در تاریخ هفدهم ماه گذشته از حدود ۴۵ بدهکار عمده غیرجاری بانکی دعوت شد. در نهایت ۳۵ - ۳۴ نفر از بدهکاران در دادستانی کل کشور حاضر شدند و مطالب و نقطه‌نظرات آنها بررسی شد. وی گفت: یک هفته بعد دادستان کل کشور جلسهای با مدیران عامل بانک‌ها بر گزار کردند و مطالب و نقطه نظرات آنها نیز دریافت شد. معاون اقتصادی دادستان کل کشور افزود: از سه ماخذ از جمله بانک مرکزی، بانک‌ها و بدهکاران اطلاعاتی را در اختیار داریم اما بنا به علل مختلف اطلاعات این سه منبع همدیگر را تأیید نمی‌کند و آمار متناقضی در این زمینه وجود دارد.

افزایش قیمت خودروها، افزایش ارز

● **فرارو:** با مطرح شدن بحث موافقت رییس جمهوری با تعیین قیمت خودروهای داخلی براساس ارز مبادله‌ای و همچنین بارشد نرخ ارز آزاد، قیمت خودرو در بازار ۳۰۰ هزار تا پنج میلیون تومان افزایش یافت‌به گزارش فارس، در حال حاضر فروشندگان با آگرا ه نسبت به فروش خودروهای خود اقدام می‌کنند که این مساله باعث افزایش ۳۰۰ هزار تا پنج میلیون تومانی قیمت خودروهای داخلی در بازار شده است. در این راستا قیمت هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با افزایش دو میلیون تومانی طی یک هفته اخیر به ۳۰ میلیون تومان رسیده است. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ نیز ۱/۵ میلیون تومان افزایش داشته و در حال حاضر ۲۵/۵ میلیون تومان در بازار خرید و فروش می‌شود. افزایش قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۶ و پژو ۲۰۶ صندوق دار مدل ۷۲۰۰ نیز حدود ۱/۵ میلیون تومان بوده و هم اکنون این خودروها به ترتیب ۴۱ و ۳۱۰ میلیون تومان به خریداران عرضه می‌شوند. افزایش قیمت پژو ۲۰۷ دنده اتوماتیک ونوع معمولی این خودرو نیز یک میلیون تومان بوده به طوری که در حال حاضر این دو محصول به ترتیب ۴۶ و ۳۷ میلیون تومان خرید و فروش می‌شوند.

سایت اعلام نرخ ارز فیلتر شد

● **ایسنا:** کانون صرافان ایرانیان در واکنش به مسدود شدن سامانه اینترنتی این کانون به دلیل اعلام نرخ ارز آزاد تصریح کرد که کانون برای انتشار این نرخ از بانک مرکزی مجوز دارد. سامانه اینترنتی کانون صرافان ایرانیان که از سوی بانک مرکزی به عنوان تنها سامانه اطلاع‌رسانی در بحث ارز آزاد انتخاب شده بود، بیش از یک هفته است که از سوی کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه از دسترس عموم خارج شده است. این کارگروه با استناد به ماده ۲۲ قانون جرایم رایانه‌ای به کانون اعلام کرده است باید تنها نرخ ارز مرجع و در از مبادلاتی را روی خروجی خود به نمایش بگذارند و چند روزی به کانون فرصت داده شده تا نرخ‌های مورد تأیید را روی خروجی خود قرار دهند تا این سامانه بتواند به فعالیت خود ادامه دهد. در پی این اتفاق، کانون صرافان ایران اعلام کرد از طریق پست الکترونیکی کارگروه مجوزهای صادره از سوی بانک مرکزی را ارسال کرده که تقاضای تجدیدنظر از سوی کارگروه نیز تأیید شده است و در حال حاضر در همان پست الکترونیکی اعلام شده مجوزها در حال بررسی است.

گروه اقتصادی، نوید یکتا: چراغ برقی این روزها پررونق است. فعالان بازار لوازم یدکی می‌گویند که بازار فعلا خوب است. قیمت‌ها بالا رفته است ، کالاهای موجود با ارز ۱۲۰۰ تومان بوده است ولی گویا در ماههای آینده باید منتظر افزایش قیمت‌ها بود چرا که خرید این سری با ارزهای گران انجام شده است.

وقتی برای تهیه لوازم یدکی به خیابان «میرکبیر» می‌روید و علت گران شدن تسمه تاییه، لنت ترمز، دیسک و صفحه کلاچ و دیگر لوازم مصرفی ماشین را می‌برسید با این جواب فروشندهگان مواجه می‌شوید «که هنوز گرانی را ندیدید». از نظر آنها وضعیت فروش فعلاخوب است و نسبت به شش ماه گذشته بازار از وضعیت خوبی برخوردار بوده فقط این وسط کسانی که با چک و سفته کار می‌کردند حال و روز خوبی ندارند. آن هم به این دلیل است که به علت نوسان قیمت ارز تمام حساب‌ها به صورت نقدی شده است و بازار دست به جیب خرید می‌کند. حتی اگر بخواهید جنسی را به صورت یکجا (منوپول) بخرید نهایتا می‌توانید چک یک‌ماهه بابت خرید جنس به فروشنده بدهید، در غیر این صورت نهایتا در آخر هفته باید تسویه‌حساب کنید، آن هم در صورتی که همکار باشید و الا اگر خریدار عادی یا مصرف‌کننده باشید دستگاه کار تخوان مقابلتان رخنمایی می‌کند. فعلا موجودی قطعات در بازار خوب است و هرچه بخواهید می‌توانید در بازار پیدا کنید از لوازم یدکی خودروهای سنگین گرفته تا ماشین‌های سواری همچون پراید، پژو و... از نظر کیفی اما بازار کاملا رنگ چینی گرفته است. فرامرز می‌گوید: «لا دیگه جنس اروپایی موجود نیست. ۹۸درصد واردات از چین است.»

به گفته او دو نوع جنس در بازار هست هم جنس خوب چینی است و هم جنس متوسط. فقط همین دو نوع. «جعفر کاووسی» از فعالان لوازم یدکی درباره وجود مارک‌های مختلف و قیمت‌های مختلف درباره یک قطعه خاص می‌گوید: «این تنوع که کاذب است و در واقع یک جور بازارگرمی است در صورتی که اکثر لوازم یدکی موجود در بازار یا ساخت چین است یا اروپا، که این تا شش ماه پیش صادق بود اما الان به دلیل تحریم‌های آمریکا و غرب می‌توان گفت که لوازم یدکی یک

روال شده و کلا بازار در سیطره چشم‌پادامی‌هاست که ۹۵درصد لوازم یدکی مصرفی را شامل می‌شود.» با این حساب این سوال مطرح می‌شود که اگر ۹۵درصد لوازم یدکی وارداتی است پس تولیدکنندگان داخلی چه بخشی از لوازم یدکی مصرفی کشور را تأمین می‌کنند. مهندس «وحید طبری» کارشناس فنی خودرو بر این عقیده است که تولیدکنندگان بخش اعظم مواد مصرفی خود را به صورت CKD یا قطعه‌ای از کشور چین وارد می‌کنند و در واقع اکثر کارخانه‌های ما مونتاژکننده هستند تا تولیدکننده. به طور مثال شمع ماشین ۶۰درصد اجزای تشکیل‌دهنده آن وارداتی است.

واردکنندگان لوازم یدکی خودرو هم دچار نوعی سردرگمی شده‌اند.

دیدمور، از واردکنندگان لوازم یدکی خودرو سبک قید استفاده از ارز مبادلاتی را زده است و علت آن را وجود قوانین دست و پاگیر و افزایش بروکراسی اداری و مقررون به صرفه نبود استفاده از ارز اتاق مبادلات عنوان می‌کند. برای وارد کردن قطعه ماشین باید ۲۵درصد تا ۳۰درصد از مبلغ کل را به عنوان ضمانت در صندوق ضمانات مبادلات سپرده گذاشت و صددرصد مبلغ را هم باید پرداخت کرد، آن هم در

ادامه اختلاف نظر دولتمردان

درآمد ۴۳هزار میلیاردی مالیاتی محقق می‌شود؟

ایلنا: اختلاف وزارت اقتصاد و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری بر سر تعیین میزان درآمد مالیاتی سال آینده در بودجه ۹۲، وارد فاز جدیدی شده و سازمان امور مالیاتی نسبت به این امر اجازه خود را اعلام کرده است.

کاهش فروش نفت خام و تمرکز دولت بر کسب درآمد مالیاتی در بودجه ۹۲ برای جبران درآمد نفتی سبب شده است تا دولت لایحه اصلاح قانون مالیات‌ها را به مجلس ارسال کند. اگرچه این لایحه هنوز تصویب نشده است اما دولت در نظر دارد در

لایحه بودجه سال ۹۲ کل کشور موضوع افزایش درآمد مالیاتی را بگنجانند. این در حالی است که سازمان امور مالیاتی نسبت به میزان درآمد تعیین شده، واکنش نشان داده و در اعلام کرده این میزان درآمد تعیین شده قابل تحقق نیست.

براساس این گزارش، وزیر اقتصاد در تلاش است که سازمان زیرمجموعه خود را متقاعد به پذیرش خواسته معاونت برنامه‌ریزی کند. معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی در لایحه بودجه سال ۹۲ کل کشور، درآمدی ۴۳هزارمیلیاردتومانی را برای بخش مالیات‌ها در بودجه ۹۲ تعیین کرده است، این در حالی است که به گفته مقامات سازمان امور مالیاتی در خوشبینانه‌ترین حالت

اقتصاد



بخش: تصویر تاجری

گزارش میدانی «شرق» از بازار لوازم یدکی

تمام خریده‌ها نقدی شده است

محسوب می‌شود و هم در خودرو و هم در ماشین آلات صنعتی کاربرد دارد. با رشد قیمت ۵۵درصد مواجه شده است.

بلبرینگ‌های ساخت کشور ژاپن که از لحاظ کیفیت در مرتبه خیلی بالاتری از مدل‌های چینی قرار دارند عملا از دور خارج شده‌اند که علت آن در قیمت بالای این قطعه است.

اما باز هم قیمت اصلی قطعات در حال حاضر مشخص نیست و علت آن اشباع بودن انبارها از کالای وارداتی با ارز ۱۲۰۰ تومانی است. با وجود این واقعیت که همه نوع قطعات یدکی در بازار موجود است، اما چرا خودروسازان داخلی تولید خود را کاهش داده‌اند؟ و علت آن را عدم وجود قطعه اعلام می‌کنند؟
چطور می‌شود یکی از بزرگ‌ترین خودروسازهای کشور خودرو تولیدی خود را بدون سیر به مشتری تحویل می‌دهد، در صورتی که در کمتر از پنج دقیقه می‌توان سیر جلو و عقب خودرو موردنظر را از خیابان امیرکبیر یا حتی شوش تهیه کرد. «علی

لاجوردی»، رییس انجمن تولیدکنندگان لنت ترمز و کلاچ و مدیرعامل لنت پارس اظهار می‌کند که با گذشت یک‌سال از تحویل کالا موفق به دریافت طلب خود از هر دو خودروساز بزرگ کشور نشده است و این در حالی است که خودروسازان شخصا به واردکننده لنت ترمز تبدیل شده‌اند.

«هرزنلو»، مدیرعامل شرکت ابزار مهدی معتقد است که اگر شرکت‌های خودروسازی عموقات خود را پرداخت نکنند عملا تولید داخلی دیگر وجود ندارد. شرکت‌های پامیدا با ۲۰۰ نفر کارگر، مهره‌سازان با ۳۰۰ کارگر و ماشین لنت با ۷۰ کارگر با عقب افتادن سه تا پنج ماه حقوق کارگران خود مواجه هستند که علت این تاخیر در پرداخت حقوق و دستمزد، طولانی شدن زمان دریافت مطالبات و کمبود نقدینگی است. نکته دیگر اینکه خودروسازان برای پرداخت بدهی خود قطعات را با نرخ ارز اتاق مبادلات محاسبه می‌کنند در صورتی که تولیدکنندگان مواد مصرفی خود را با ارز آزاد تهیه می‌کنند.

خبر

می‌توانید حتما مسکن یخ‌زد

● **فارس:** رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه جو روانی و شایعه در بازار مسکن همیشه بوده و هست گفته: شایعه رشد قیمت مسکن در ماه‌های آینده دلیل اصلی افزایش در دو ماه گذشته بوده است. مصطفی قلی‌خسروی در پاسخ به این سوال که آیا شما هم قبول دارید که شایعه افزایش قیمت مسکن در ماه‌های آینده دلیل رشد قیمت‌ها بوده است افزود: اولین علت و شاخص اصلی افزایش قیمت مسکن در دو ماه گذشته نوسانات نرخ ارز و بالا رفتن دلار بود به همین دلیل وقتی مسکن ۴۰درصدگران می‌شود مطمئن باشید که ۹۰درصد بالا رفتن آن شایعه بوده است. قلی‌خسروی در پاسخ به این سوال که آیا در این بازار پرشایعه مسکن، توصیه‌ای برای متقاضیان ندارید که عجله‌ای برای خرید نداشته باشند تا این جو روانی یک مقدار آرام شود گفت: زمانی که به متقاضیان در دو سال گذشته اعلام می‌کردیم برای آرام شدن بازار مسکن اقدام به خرید مسکن نکنند، آرامش نسبی بر بازار حاکم بود و مسکن هم حرکت‌های خوبی را آغاز کرده بودوی در پاسخ به این سوال که توصیه می‌کنید چطور می‌توان به شایعات افزایش قیمت مسکن دامن زده نشود افزود: امیدوار هستیم که بازار ارز به ثبات برسد و قطعا هم مسوولان دنبال این کار هستند اما به هر حال ما محکوم به ساخت مسکن (مسکن مهر و بافت فرسوده) هستیم و باید صنعت اجاره مسکن را فعال کنیم تا بتوانیم هرچه سریع‌تر جلوی تورم قیمت مسکن را بگیریم.

تکذیب افزایش قیمت بنزین و گازوئیل

● **ایسنا:** دبیر ستاد هدفمندی یارانه‌ها با بیان اینکه اطلاع‌رسانی درباره دوم دهم هدفمندی یارانه‌ها صرفا از طریق مجاری قانونی و سخنگوی کارگروه هدفمندی یارانه‌ها صورت می‌گیرد، هرگونه شایعه افزایش قیمت بنزین و گازوئیل را تکذیب کرد. «محمدرضا فرزین» اعلام کرد: دولت در قالب گزینهای مختلف، گام بعدی هدفمندی یارانه‌ها را برنامه‌ریزی می‌کند و پس از اجماع با مجلس شورای اسلامی از طریق سخنگوی کارگروه هدفمندی یارانه‌ها اطلاع‌رسانی خواهد شد. به گزارش ایسنا از زمانی که دولت اجرای مرحله دوم قانون هدفمندسازی یارانه‌ها را پیگیری کرده و حتی رییس جمهوری برای جلب رضایت نمایندگان به مجلس رفت، گمانه‌زنی‌ها و سناریوهای مختلفی برای این مرحله از سوی منابع غیررسمی منتشر می‌شود. بر اساس تجربه مرحله اول معمولا دولت چند سناریو برای تغییر در قیمت‌ها و نیز افزایش میزان یارانه نقدی در ستاد دارد که تا زمان اجرای قطعی، هیچ یک از آنها از سوی ستاد هدفمندی رسانه‌ای نمی‌شوند.

گروه تورهای	
نوبل Noble	
www.nobletravels.ir	
تاریخ حرکت	
۸ روز ایتالیا ۲ شب ونیز - ۲ شب فلورانس- پیزا - ۳ شب رم	۲۸ اسفند
۱۱ روز ایتالیا - سوئیس ۲ شب ونیز - ۳ شب رم - ۲ شب ژنو - ۲ شب زوریخ	۲ فروردین
۱۰ روز ایتالیا - فرانسه ۲ شب ونیز - ۳ شب رم - ۲ شب پاریس	۲۸ اسفند
۱۱ روز ایتالیا - اسپانیا ۲ شب ونیز - ۳ شب رم - ۲ شب مادرید - ۳ شب بارسلون	۲۹ اسفند
۹ روز مجارستان - فرانسه ۳ شب بوداپست - ۲ شب پاریس	۲ فروردین
۷ روز مجارستان - آلمان ۳ شب بوداپست - ۳ شب مونیخ	۴ فروردین
۱۰ روز مجارستان - اتریش - آلمان ۳ شب بوداپست - ۳ شب وین - ۳ شب برلین	۱ فروردین
۱۰ روز مجارستان - جمهوری چک - اتریش ۲ شب بوداپست - ۳ شب پراگ - ۳ شب وین	۳۰ اسفند
۹ روز یونان - فرانسه ۲ شب آتن - ۴ شب پاریس	۳ فروردین
۱۱ روز یونان - سوئیس ۵ شب آتن - ۳ شب ژنو - ۲ شب زوریخ	۲۹ اسفند
۱۱ روز یونان - اسپانیا ۵ شب آتن - ۲ شب مادرید - ۳ شب بارسلون	۳۰ اسفند
۸ روز یونان - مجارستان ۲ شب آتن - ۳ شب بوداپست	۲ فروردین
۹ روز اسلونی - فرانسه ۴ شب لیوبلیانا - ۲ شب پاریس	۲ فروردین
۱۰ روز استرالیا ۲ شب ملبورن - ۳ شب کلدکست- بریزبن - ۲ شب سیدنی	۳۰ اسفند
۹ روز برزیل ۳ شب ابشرا ایگواسو - ۵ شب ریو دو ژانیرو	۲ فروردین
۱۱ روز آفریقای جنوبی ۳ شب کیپ تاون- ۲ شب ژوهانسبورگ- پرتوریا- ۲ شب پارک چنگلی- ۳ شب سان سیفی	۳۰ اسفند
۱۱ روز مالزی - سنگاپور - اندونزی ۳ شب کوالالامپور - ۳ شب سنگاپور - ۲ شب بالی	۲۹ اسفند
۸ روز سنگاپور - اندونزی ۳ شب سنگاپور - ۴ شب بالی	۱ فروردین
۸ روز اندونزی ۷ شب بالی	۲ فروردین
۸ روز چین ۳ شب شانگهای - ۴ شب پکن	۲ فروردین
۸ روز ژاپن ۵ شب توکیو - ۲ شب اوزاکا	۴ فروردین
۸ روز هنگ کنگ ۷ شب هنگ کنگ	۲۹ اسفند
۸ روز کره جنوبی ۴ شب سئول - ۳ شب جیجو	۲ فروردین

ارگ جدید	آیتو	پاسارگاد	ایران دوستان
خیابان مطهری	خیابان پارس است	خیابان آفریقا	خیابان ولیعصر
۸۸ ۳۸ ۱۹ ۱۹	۸۸ ۵۳ ۹۳ ۰۰	۲۲۰ ۲۰۰ ۱۱	۸۸ ۷۲ ۲۹ ۷۵
صدای خنده‌ها شنیده از گوش کانون تاجران			