

یادداشت

نامه یک پزشک به رئیس‌جمهور آینده

دکترسیدموبدعلویان

استاد بازنشسته دانشگاه بقیه‌ا...

با سلام و احترام. اینجانب به عنوان عضوی از جامعه پزشکی که عمر خود را صرف خدمت به بیماران در حد توان و تلاش علمی برای تربیت نیروهای متخصص و فوق‌تخصص و محقق با آموزش و انجام تحقیقات در حوزه هپاتیت، صرف‌کرده‌ام و مردم و بیماران در چند هفته اخیر برای شرکت و با عدم در انتخابات و رای به چه گزینه‌ای مورد سؤال قرار گرفتم و برای پاسخ‌دادن به سوآلات آنها نیاز به درک درست نظرات و برنامه‌های کاندیدها در حوزه سلامت دارم. رجوع مردم و بیماران به اطبا و دانشگاهیان دال بر مورد اعتماد بودن این قشر فرهیخته نزد جامعه است و این با وجود همه‌های افراد ناخچرد و نادان به این جامعه خدمت است. لازم دانستم که آن جنابان و یا نمایندگان آنها به‌صراحت پاسخ سوآلات ذیل را برای توفیر افکار عمومی منتشر کنند.

- درحال‌حاضر ارائه‌دهندگان خدمت در تمام سطوح پزشک و پرستار و ماما و کارشناسان بهداشتی و بهوزران و سایر عزیزان از وضعیت خود ناراضی هستند و علل آن گوناگون است؛ از قبیل نظام پرداخت ناعادلانه، سختی کار، مشکلات اجتماعی و قانونی و انتظارات رو به ازادیا و... حضرتعالی آیا حل این مشکلات را از راه تدبیر و مذاکره با جامعه پزشکی و برنامه‌ریزی دقیق در بلندمدت حل می‌کنید و یا به افزایش ظرفیت پذیرش دانش‌جوین در تمام این مقاطع روی می‌آورید؟
- جامعه و عموم مردم از دریافت خدمات پزشکی ناراضی هستند و مشکلات عدیده‌ای در باب شیوه‌های درمان، خدمات سرپایی و بستری، عدم پوشش مناسب برخی خدمات یا نرخ‌های بالا، عدم دسترسی مناسب به برخی خدمات، اجبار به پرداخت مبالغی در مسیر غیرمتعارف و... حضرتعالی برای حل این مشکلات چه تدبیرهایی اتخاذ می‌کنید؟ آیا رضایت مردم را با شعارهای پوپولیستی به دست می‌آورید؟ و یا با استفاده از تجارب کشورهای مترقی در حوزه سلامت در دنیا مثل برنامه‌های پزشکی خانواده و سیستم ارجاع در ساختار به‌روزآمدسازی نظام شبکه خدمات جامع و همگانی سلامت اقدام به مداخله علاج‌گونه خواهید کرد؟
- در بسیاری از موارد حکایت‌ها به جای حل منطقه‌ی برنامه‌ریزی‌شده درباره طرح اجبار پزشکان به حضور در مناطق محروم روی آوردند و با وجود توسعه دانشگاه‌ها در تمام استان‌ها و برخی شهرستان‌ها، هنوز سیستم فشل وزارتخانه به استفاده از ابزار زور و اعزام پزشکان به اردوگاه‌های اجباری کرده است. درک مشکلات جامعه از نزدیک خوب است ولیکن آنچه رخ داده استفاده از نیروی ارزان‌قیمت بوده است، آیا انتظار خدمت خوب به مردم مناطق محروم با این شیوه وجود دارد؟ اخبار خودکشی‌ها و سیل عظیم مهاجرت در این قشر خدوم و دستیاران پزشکی باید ما را بیدار کند؟ حضرتعالی چه برنامه‌ای دارید؟
- آیا برای استمرار خدمات مطلوب سلامت و بهبود شاخص بهره‌مندی آحاد مردم از خدمات پایه سلامت و مشکلات عدیده پیش‌رو از جمله ناپایداری در نظام تأمین و تخصیص و نشان‌دارکردن منابع، پراکندگی در مدیریت هزینه‌های سلامت، ناکارآمدی نظام بیمه پایه، ناترازی در بعد کمی و کیفی بسته بیمه پایه سلامت و پوشش نامناسب در عمق برای تأمین هزینه‌های خدمات استراتژیی شما برای بررون‌رفتن از شرایط تلخ طب سنتی، چیست؟
- در خصوص مسئولیت‌پذیری و پاسخ‌گویی حوزه سلامت و نامناسب‌بودن فرایندهای ادغام آموزش در نظام ارائه خدمات از یک سو و افزایش ظرفیت‌های کارشناسی‌نشده و فاقد ادله علمی و محاسباتی و ضرورت ارتقای کمی و کیفی حیطه‌های دانشی و مهارتی برای احراز صلاحیت بیشتر دانش‌آموختگان در انجام وظایف و مسئولیت‌های حرفه‌ای، چه سازوکارهای اجرائی را برای بروزرفت از شرایط پیش‌رو در برنامه‌های خوش‌بینانه در ۶، ۶ و داستان تلخ طب سنتی، آقابان محترم کاندیدها، امروز در مطب بیماری با هیاتیت خودایمنی که در نتیجه استفاده از معجون‌ی که نه ترکیب آن را می‌دانیم و آن فرد تجویزکننده و خدا داند، دچار عوارضی شده بود، لطفاً به صراحت نظرتان در باب طب مبتنی بر شواهد یعنی طب امروزه که حاضر قرن‌ها تلاش پزشکان و محققین در سراسر دنیاست، و طی‌که مدعی حل‌کردن مشکلات پزشکی در این دوره و برهه از تاریخ است، آیا مدعیان طب که بر شواهد پایدار نباشد و تکیه نکنند را سر سرای خود خواهید نشاند. کتاب طب داخلی را سوزاندند و در برابر قانون پاسخ‌گو نبودند. ما در طول آموزش خود این کتاب را بعد از ساعت‌ها تلاش برای سلامت مردم در اوژرآنس و بخش و درمانگاه در زیر سر خود قرار می‌دادیم و یا در طاقچه اتاق می‌گذانفتم و آن را عزیز می‌داشتیم، حضرتعالی در برخورد قاطع با مداخله‌گران بی‌صلاحیت در حوزه سلامت چه خواهید کرد؟ و طبیعی است که همه افراد جامعه در تعیین سرنوشت خود مسئول ولی مختارند که با یکی از این حق خود استفاده کنند و منتظر پاسخ صریح آن جنابان هستیم.

بررسی وضعیت توریست ورودی ایران در سال جاری

گردشگری در سقوط



علی رسول‌پاشایی،ایران

صبارضایی

روس‌ها بیشتر با هدف کار به ایران می‌آیند تا تفریح و گردش. در صورتی که آفتاب ایران بسیار برایشان جذاب است و طبیعت ایران در نظرشان دنی.

نوروزی گفت: روس‌ها حاضر نیستند پولی در سفر خرج کنند و بیشتر توریست تجاری هستند تا تفریحی. در واقع اگر کاری نداشته باشند و مسئله بیزینس در کار نباشد به ایران سفر نمی‌کنند. نه امسال و سال گذشته هیچ تور ورودی‌ای نداشته‌ام. با سفارت روسیه همکاری می‌کنم و قرار بود چند تور روسی را هدایت کنم اما ناآرامی‌های منطقه‌ای موجب شد تمامی تورها کنسل شوند.

نکرانی و آشفتنگی فعالان گردشگری

وضعیت گردشگری کشور از دید تمامی تشکل‌ها و اصناف گردشگری نابسامان است. ظاهراً فعالان این حوزه یا تغییر شغل داده یا شکایت به انجمن‌های صنفی می‌برند و از آنها می‌خواهند چاره‌ای بیندیشند. ۹۰ درصد تورها به دلیل اتفاقات اخیر منطقه‌ای کنسل شده و حتی تورهای اردیبهشت سال آینده نیز لغو شده‌اند. این درحالی است که اردیبهشت و بهار بیک سفر و فصل پرسفر ایران به شمار می‌رود.

امیریویان رفیعی‌شاد، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی دفاتر سفر هوایی، گردشگری و زیارتی استان تهران، به «شرق» گفت: امسال وضعیت گردشگری ورودی کشور بسیار نابسامان است. وضعیت اصلا خوب نیست به‌طوری که در فصل بهار ۹۰ درصد تورها لغو شدند، دلیل این امر نیز اختلافات و ناآرامی‌های منطقه‌ای بوده است. حتی تورهای اردیبهشت ۱۴۰۴ نیز کنسل شده‌اند.

او افزود: تنها از هنگ‌کنگ و ترکیه چند تور ورودی به کشور داشتیم، اما متأسفانه بازار اروپا را کاملاً از دست داده‌ایم و از روسیه تنها تفریست‌های تجاری به منظور حضور در رویدادها و فعالیت‌های کاری به کشورمان سفر می‌کنند. اکنون بسیاری از توریست‌هایمان از چین هستند که درآمد چندانی برای گردشگری کشور ندارند، چراکه کم‌هزینه سفر کرده و علاقه‌ای به خرج‌کردن ندارند.

بازارهای هدف از دست رفته‌اند

پیشکسوتان گردشگری در ایران معتقدند بازارهای هدفی را که سال‌ها برای جذبشان تلاش کردیم، اکنون از دست داده‌ایم و آمیدی به بازگشت دوباره‌شان نداریم. رضا ابازری، کارشناس و فعال گردشگری، به «شرق» گفت: بسیاری از بازارهای هدف گردشگری را در چند سال اخیر از دست داده‌ایم و بازار گردشگری ورودی کشورمان در رکود کامل است. حتی دولت‌های کشورهای اروپایی و آمریکایی، مردم کشورشان را از سفر به ایران منع کرده‌اند. او افزود: وضعیت تورهای ورودی امسال از سال گذشته نیز بدتر شده است. صنعت گردشگری در شرایط دشواری قرار دارد.

وضعیت وخیم

بعد از اوضاع بحرانی خاورمیانه، توریست‌ها سفر به ایران را پرخطر دانسته و تورهای خود را لغو کرده‌اند. بسیاری از تورهایی که برای آینده زرزو شده بودند نیز

شرق

گزارش خبری

کاهش نسبی دما در نوار شمالی با رگبار و رعدوبرق در برخی استان‌ها

طبق اخبار منتشر شده در ایسنا، رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی از رگبار و رعدوبرق، وزش باد شدید موقت در برخی استان‌های کشور خیر داد.

صادق ضیاییان گفت: بر اساس تحلیل‌ل آخرین نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی دیروز جمعه (۱۵ تیرماه) در ساعات بعدازظهر و شب در ارتفاعات مرکزی البرز، ارتفاعات استان کرمان، شمال هرمزگان و جنوب سیستان و بلوچستان و از شنبه (۱۶ تیرماه) تا سه‌شنبه (۱۹تیرماه) در ارتفاعات مرکزی البرز، شمال استان‌های اردبیل، آذربایجان غربی و شرقی، جنوب کرمان، شمال هرمزگان، ارتفاعات فارس و جنوب سیستان وبلوچستان، رگبار و رعدوبرق، وزش باد شدید موقت، در برخی نقاط گردوخاک و در نقاط مستعد، تگرگ پیش‌بینی می‌شود. وی اضافه کرد: روز یکشنبه در نوار شمالی کشور کاهش نسبی دما رخ خواهد داد.

ضیاییان ادامه داد: در پنج روز آینده در برخی نقاط استان‌های واقع در شمال شرق، شرق، بخش‌هایی از مرکز و دامنه‌های جنوبی البرز مرکزی و شرقی، وزش باد شدید گاهی گردوخاک پیش‌بینی می‌شود.

وی افزود: جمعه خلیج فارس، یکشنبه دریای خزر و در پنج روز آینده شرق دریای عمان مواج است.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور درباره وضعیت جوی تهران طی روزهای آینده گفت: آسمان تهران امروز (۱۶ تیر) کمی ابری، از بعدازظهر افزایش ابر و افزایش باد، گاهی وزش باد شدید با حداقل و حداکثر دمای ۲۷ و ۳۸ درجه سانتی‌گراد و فردا (۱۷ تیر)، قسمتی ابری، در بعضی ساعت‌ها افزایش ابر و افزایش باد گاهی رگبار باران و وزش باد شدید با کمترین و بیشترین دمای ۲۷ و ۳۷ درجه سانتی‌گراد پیش‌بینی می‌شود.

ضیاییان در پایان اظهار کرد: طی امروز و فردا شهرکرد با کمینه ۱۱ درجه سانتی‌گراد و اهواز با بیشینه ۴۹ و ۴۷ دمای درجه سانتی‌گراد خنک‌ترین و گرم‌ترین مرکز استان‌ها پیش‌بینی می‌شود.

با وجود تغییرات اقلیمی در سال‌های اخیر پیش‌بینی می‌شود که بعد از طی این چند روز، با گرمایی قابل‌تأملی در برخی استان‌ها از جمله تهران روبه‌رو خواهیم شد. بنابراین بهتر است در ساعات آفتابی و ظهر در بیرون از خانه افراد حضور نداشته باشند.



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا بیگدلی بوکالت از طرف سید علی اکبر کاظمی دولایی مستند به وکالتنامه شماره ۰۲۷۴۴ مورخ ۰۲.۰۲.۱۴۰۳ دفتر خانه ۱۱۴۲ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۹۶۶ و ۷۹۶۷ مورخ ۰۳.۰۳.۱۴۰۳ دفتر خانه ۱۱۴۲ تهران طی درخواست وارده ۴۶۳۰ مورخ ۰۳.۰۳.۱۴۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی : سید علی اکبر کاظمی دولایی مالک نیم دانگ مشاع از شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۲۸ فرعی از ۴۹۸۳ – اصلی واقع در بخش هشت تهران

۳- علت گم شدن : جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک واحد مغازه تجاری واقع در طبقه دوم قطعه ۲۵ تفکیکی بمساحت ۳۹.۱۲ متر مربع به شماره ۲۸ فرعی از ۴۹۸۳ – اصلی مغرور و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۸ تهران، باقدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن، ذیل ثبت ۹۶۸۷۴ صفحه ۳۳۰ دفتر املاک جلد ۱۵۹ با شماره چاپی ۰۸۶۷۸۸ به نام سید علی اکبر کاظمی دولایی ثبت و صادر گردیده است، محدودیت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن آرا به اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ا را به نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران م الف ۱۷۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

۵۵۶۲ فرعی: مهرانه کاظم نژاد سنگرودی در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی مقداری از عرصه وقف میباشد بمساحت ۵۵ / ۱۲۶ متر مربع خریداری از محمدرضا پورحبیبی محرز گردید.

اراضی ترک محله پلاک ۵۷ - اصلی ۱۱۶۶ فرعی: هما غلامی تبار طبری در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۰ / ۵۱۴ متر مربع خریداری از آژارضا آزادنیا محرز گردید.

اراضی ملاکلا پلاک ۵۹ - اصلی

۴۲۲ فرعی: مسلم اسماعیل زاده سرستی در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۰ / ۲۲۶ متر مربع خریداری از حسین سعادت اطاقسرا محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه اصلی اکثرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به به دادگه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تقدیم تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م.الف.۵۶۵.۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۱ / ۰۴ / ۱۴۰۳

سید مهدی حسینی کریمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل ۲۸۵۴