گزارش

جان تازه گیشه‌ها

محمد عدلی: گیشه سینماهای کشور نیمی از فصل رونق را سپری کرده‌اند این درحالی است که در فصل تابستان روند فروش هفتگی فیلم‌ها در سینماهای تهران موج سینوسی را نشان می‌دهد. با آغاز فصل گرما و اکران تابستانی فروش فیلم‌ها هفته به هفته افزایش یافت. این میزان با شروع فصل و از هفته اول تابستان با ۱۴۰ میلیون تومان آغاز شد تا در هفته سوم تیرماه به اوج خود یعنی ۲۴۰ میلیون تومان فروش در طول هفت روز رسید. اما عدم تنوع در اکران فیلم‌ها، موجب شد روند افزایش فروش تابستانی جهت عکس را در پیش گیرد و میزان فروش هفتگی فیلم‌ها طی چهار هفته به طور متناوب کاهش یابد. تا اینکه در دو هفته گذشته رقم فروش به ۱۸۰ میلیون تومان رسید. گیشه سینماهای کشور در هفته‌ای که گذشت در حدود ۱۹۶ میلیون تومان دشت کردند که این رقم در قیاس با دو هفته قبل قدری رشد داشت. علت اصلی این افزایش می‌تواند حضور دو فیلم جدید «به‌نام پدر» و «کافه ستاره» در سالن‌های سینما باشد. این ۱۹۶ میلیون تومان را پنج فیلم ایرانی «شام عروسی»، «زن بدلی»، «به‌نام پدر»، «کافه ستاره» و «طبل بزرگ زیر پای چپ» رقم زده‌اند که مجموعاً حدود ۱۶۵ هزار نفر را به سینماها کشانده‌اند.

■ **پایان اکران آتش‌بس و سوغات فرنگ**

روز چهارشنبه هفته گذشته دو فیلم پرفروش «آتش‌بس» و «سوغات فرنگ» به اکران خود در سینماهای تهران پایان دادند. «آتش‌بس» به کارگردانی تهمینه میلانی پس از ۱۰۱ روز نمایش ۹۹۵ میلیون تومان فروخت و عنوان پرفروش‌ترین فیلم سینمای ایران و البته نه پرمخاطب‌ترین آن را به خود اختصاص داد. این فیلم در چهار روز پایانی اکرانش ۹ سینما در اختیار داشت و ۱۶ میلیون تومان کسب کرد. همچنین «سوغات فرنگ» به کارگردانی کامران قدکچیان به صرف کمدی بودن توانست ۳۸۵ میلیون تومان طی ۵۵ روز نمایش کسب کند. این فیلم که به تهیه‌کنندگی عبدالله علیخانی و حسین فرح‌بخش روانه سالن‌های سینما شد در چهار روز آخر ۱۸ میلیون تومان فروش داشت که این رقم در هفت سینما به دست آمد.

■ **شام عروسی به تنهایی در صدر**

با رفتن «آتش‌بس» از سینماهای تهران «شام عروسی» ساخته ابراهیم وحیدزاده می‌تواند هفته‌ها به صدرنشینی در جدول کلی فروش ادامه دهد. این فیلم پس از ۳۸ روز نمایش به فروشی معادل ۴۴۰ میلیون تومان رسیده است. اما اواخر هفته گذشته شش سالن از تعداد سینماهای این فیلم کمدی کم شد، به همین علت در هفته گذشته فیلم با ۴۵ میلیون تومان کمترین میزان فروش هفتگی خود را در طول اکرانش تجربه کرد. این میزان که ۲۰ میلیون از دو هفته گذشته کمتر است در ۱۱ سینما رقم خورده است. زن بدلی که دیگر کمدی در حال اکران به حساب می‌آید هم در هفته گذشته ۴۲ میلیون تومان به فروش‌اش اضافه کرد. این فیلم هم در هفته گذشته شش سینمای خود را از دست داد، همین امر سبب شد فیلم نسبت به دو هفته قبل ۱۵ میلیون کمتر بفروشد.

فیلم	سالن	مدت	میلیون تومان
شام عروسی	۱۱	۳۸	۴۴۰
به نام پدر	۱۲	۲۴	۱۹۴
زن بدلی	۱۵	۳	۴۰/۶
کافه ستاره	۱۴	۳	۲۹
طبل بزرگ زیرپای چپ	۲	۲۴	۱۶/۴
دره گرگ‌ها	۴	۳۰	۹/۳
پنهان	۱	۳۰	۸/۳
حادثه در نیویورک	۳	۱۳	۴/۳

■ **شروع مناسب به نام پدر**

معمولاً تنها فیلم‌های کمدی می‌توانند در سه روز ابتدایی اکرانشان از ۴۰ میلیون تومان عبور کنند. اما این بار یک ملودرام اجتماعی با پس‌زمینه جنگ موفق شده در سه روز به مرز ۴۱ میلیون تومان برسد. یکی از دلایل این موفقیت تعداد سالن‌های نمایش دهنده فیلم است. ابراهیم حاتمی‌کیا چهار سال از آخرین حضورش در اکران سینماهای کشوری می‌گذرد. در این فیلم پرویز پرستویی، مهتاب نصیرپور، گلشیفته فراهانی، کامبیز دیرباز و چند بازیگر معروف تئاتر مانند مهرداد ضیایی و افشین هاشمی به ایفای نقش پرداخته‌اند. فیلم دیگری که به تازگی به اکران تابستانی راه یافته «کافه ستاره» است. این فیلم که بسیاری آن را بهترین اثر سامان مقدم می‌دانند در سه روز نخست اکرانش نزدیک به ۳۰ میلیون تومان فروش داشته که این میزان در ۱۴ سینما به دست آمده است. گروه بازیگران این فیلم که در جشنواره فیلم فجر با استقبال خوبی از سوی مخاطبان مواجه شد را بازیگران خوش نامی همچون افسانه بایگان، رویا تیموریان، پژمان بازغی، حامد بهداد و مسعود رایگان تشکیل داده‌اند.

اما پنجمین فیلم ایرانی همچنان بی‌سروصدا به اکران خود در دو سینمای تهران ادامه می‌دهد. «طبل بزرگ زیر پای چپ» که در بخش مهمان جشنواره بیست و سوم فجر به اکران درآمد نظر بسیاری از منتقدان کشور را به خود جلب کرده است. این فیلم کاملاً موضوع سه رزمنده ایرانی را روایت می‌کند که در گوشه‌ای از جبهه گیر افتاده‌اند. فرخ‌نژاد جایزه بهترین بازیگر مرد جشنواره مسکو را هم به خاطر این فیلم به دست آورده است. این فیلم کاظم معصومی طی ۲۴ روز نمایش در دو سالن سینما فقط ۱۶ میلیون و پانصد هزار تومان فروخته است که بیش از پنج میلیون آن در هفته گذشته به دست آمد.

■ **خارجی‌ها آهسته پیش می‌روند**

سه فیلم خارجی که به طور محدود در سینماهای تهران به نمایش درمی‌آیند در هفته گذشته جمعاً حدود ۴ میلیون تومان فروش داشته‌اند. «حادثه در نیویورک» ساخته پل مک کوئیگان که بازیگران معروفی همچون بروس ویلیس و مورگان فریدمن را در اختیار دارد طی ۱۳۰ روز نمایش در سه سینما به صورت تک سانس به فروشی معادل چهار میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دست یافته است. فیلم «پنهان» که فقط در سینما سپیده و در یک سانس به نمایش درمی‌آید طی ۳۵ روز نمایش در حدود ۸میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برای موسسه فارابی به ارمغان آورده است. از موسسه فارابی خبر می‌رسد فیلم پلیس هم با بازی جکی‌چان برای سینماهای درجه دو تهران در حال آماده‌سازی است.

پیچ و خم‌های لیزینگ

حسین آملی دیوا: به طور کلی هدف از به‌کارگیری مکانیسم اعطای تسهیلات اعتباری به روش لیزینگ در پهنه فعالیت‌های مالی و اعتباری در جوامع پیشرفته و در حال رشد، ایجاد تحرک و پویایی در مبادلات اقتصادی و نیز فراهم کردن ابزارهای لازم برای رشد و افزایش تولید ناخالص ملی آنها بوده است. حال با توجه به آنچه که در خصوص ضرورت و اهمیت صنعت لیزینگ گفته شد، این سئوال اساسی مطرح است که چرا صنعت لیزینگ ایران نتوانسته در بازار وسیع حضور فعال و قدرتمندی داشته باشد که در این بخش از مقاله برای پاسخ به سئوال مذکور، با توجه به مطالعات و بررسی‌های انجام شده، ضمن بررسی موانع، مشکلات و محدودیت‌های صنعت مذکور، به بیان راه‌کارهای اجرایی و پیشنهادات عملی پرداخته می‌شود:

۱- عدم توجه کامل وزارتخانه‌های اقتصادی، بانک مرکزی و بیمه مرکزی ایران به اهمیت حمایت از صنعت لیزینگ و عدم‌حمایت موثر قانونی از صنعت مذکور.

۲- فقدان قوانین و ضوابط مرتبط با بازار سرمایه و پول و همچنین فقدان مراجع نظارتی برای نظارت بر عملکرد موسسات لیزینگ و شرایط ایجاد و تشکیل این‌گونه موسسات و در نتیجه اقدام به فعالیت از سوی افراد و موسساتی که آشنایی کافی و تخصصی به فعالیت‌های لیزینگ ندارند و بالطبع حصول آثار و نتایج مخرب اقتصادی و اجتماعی به جای آثار مثبت اقتصادی.

۳- مطابق قانون عملیات بانکی بدون ربا و توجه به اقتصاد اسلامی کشور، تنها و تنها بانک‌ها ملزم به اجرای عملیات لیزینگ یا همان اجاره به شرط تملیک شدند و به‌طور کلی مسیر تعیین شده فاقد روح خصوصی سازی عملیات لیزینگ و عاری از تعاریف مشخص جایگاه بخش خصوصی در عرصه مذکور است و در حال حاضر نیز تنها حامی صنعت لیزینگ قانون مدنی و قوانین شرع است که شرکت‌های موجود از آن با مضایق فراوان بهره‌مند هستند. (البته در صورت تنظیم آیین نامه اجرایی قانون بازار غیرمتشکل پول تا حدودی مشکل مذکور مرتفع خواهد شد.)

۴- عدم دسترسی آسان شرکت‌های لیزینگ به منابع مدت‌دار داخلی مانند اوراق بهادار یا اوراق قرضه، اعتبارات بانکی و یا استقراض از شرکت‌های بیمه و...

۵- عدم ارائه خدمات لازم پس از اجاره تجهیزات مانند خدمات پشتیبانی فنی و یا امکان تعویض مورد اجاره برای استفاده از تکنولوژی پیشرفته‌تر.

۶- مسائل و مشکلات حقوقی و قانونی ناشی از عدم اجرای تعهدات توسط طرفین قرارداد لیزینگ و همچنین مسائل و مشکلات مربوط به هزینه‌های حق‌الثبت و خدمات دفاتر اسناد رسمی و عدم نظارت کافی بر عملکرد دفاتر مذکور و همچنین عدم قیمت گذاری مناسب خدمات دفاتر مذکور.

۷- پرداختن صرف به لیزینگ داخلی و حتی عدم تنوع در لیزینگ داخلی و توجه بیشتر به لیزینگ صنعت خودرو.

۸- اعمال قوانین و مقررات استانداردهای بین‌المللی بدون توجه به رشد صنعتی، تکنولوژی و فرهنگی در کشورهای رو به رشد آسیایی و بومی سازی آن استانداردها، مانعی برای گسترش صنعت لیزینگ محسوب شده و قدرت رقابتی آن را در برابر سایر مکانیسم‌های اعتباری کاهش می‌دهد.

۹- وجود نرخ‌های گوناگون بهره در بازار، بالا بودن هزینه تمام شده پول برای شرکت‌های لیزینگ مستقل، حمایت‌های نابرابر سیستم بانکی از شرکت‌های لیزینگ وابسته و یا متعلق به آنها و طولانی بودن زمان تحویل مورد اجاره و...

۱۰- در کشورهای توسعه‌یافته شرکت‌های لیزینگ عملیات مربوط به بازاریابی را به عهده دارند ولی در بیشتر کشورهای در حال توسعه ازجمله ایران، شرکت‌های تولیدکننده عملیات بازاریابی را انجام داده و تقاضای بازار را به شرکت‌های لیزینگ معرفی می‌کنند.

۱۱- در کشورهای توسعه‌یافته، شرکت‌های لیزینگ اغلب مستقل از شرکت‌های تولیدکننده هستند ولی در کشورهای در حال توسعه شرکت‌های لیزینگ ماهیت مستقل از شرکت‌های تولیدکننده نداشته و در نتیجه استقلال، آزادی عمل و قدرت مانور تخصصی لازم را ندارند.

۱۲- ضعف فرهنگ ایفای به موقع تعهدات و عقب‌ماندگی سیستم حقوقی در کشورهای آسیایی ازجمله ایران و فقدان انعطاف‌های لازم در رفتارهای مالی و قراردادهای موجران به هنگام بازیافت مورد اجاره در مواقعی که مستاجران از تأدیه به موقع اقساط و دیون خود تخلف می‌کنند.

■ **نتیجه‌گیری و پیشنهادهای عملی**

پروتکل‌های صنعت لیزینگ از پیچیدگی‌های ظریفی برخوردار است و به دلیل جوان بودن آن در قالب یک صنعت به شدت نیازمند تقویت بدنه کارشناسی است تا بتواند قدرت جذب سرمایه‌گذاری خارجی را در این بازار داشته باشد. پروتکل‌های صنعت لیزینگ در ایران را باید همانند بسیاری از صنایع در ارتباط مستقیم با واقعیت‌ها و متغیرهایی همچون درآمد سرانه خانوار، توزیع درآمد، نرخ رشد بیکاری، حجم جمعیت فعال، نرخ رشد جمعیت در دو دهه گذشته، نرخ رشد جمعیت فعلی، پیش‌بینی نرخ رشد جمعیت آینده، توزیع سنی، وضعیت بازار سرمایه اعم از ثابت و جاری، نرخ تورم پول، قدرت خرید مصرف کنندگان با توجه به سبد الزامات خانوار، پشتوانه‌های قدرت خرید مصرف کنندگان، محدودیت بازار رقابتی، محاسبه هزینه فرصت‌های از دست رفته، امکانات تولید، پتانسیل‌ها و معضلات نظام اقتصاد سنتی، جایگاه ایران در اقتصاد دنیا با توجه به واقعیت‌های حضور در سازمان تجارت جهانی، مکانیسم عملکرد قیمت در اقتصاد ایران، وجود بازار بدون رد پا و شناسنامه، جایگاه بازار خدمات در ایران و ضرایب ریسک مرتبط با این صنعت در محدوده قوانین مصرفی و تجاری ایران طراحی و عرضه کرد. اگر چه با تاسیس شرکت‌های جدید در پهنه صنعت لیزینگ در طول دو سال گذشته، توجه به این صنعت در ایران بسیار مثبت ارزیابی شده و به‌طور محسوسی فعالیت در صنعت لیزینگ را تحت تاثیر قرار داده است و در این راستا، احساس نیاز واحدهای تولیدی و موسسات اقتصادی و به خصوص شرکت‌های خودروساز به وجود و استفاده از خدمات شرکت‌های لیزینگ، روند ایجاد و تاسیس این قبیل شرکت‌ها را افزایش داده است، لیکن وضعیت بازار فعالیت اقتصادی کشور به اندازه‌ای وسیع و نیازمند حضور این صنعت است که به‌نظر می‌رسد هنوز راه طولانی می‌بایست جهت رسیدن به نقطه تعادل موردنظر را طی کرد که در همین راستا و به منظور بهبود وضعیت موجود صنعت مذکور، راهکارهای پیشنهادی زیر ارائه می‌شود.

خودرو

۱- طراحی و اجرای استراتژی‌های افزایش سرعت گردش سرمایه، توسعه منابع و حوزه‌های سرمایه گذاری، درآمد سرانه خانوار، توسعه منابع پولی و تشویق توسعه منابع پشتیبانی کننده، قدرت خرید خانوار از طریق حمایت قانونی و شفاف کردن حوزه ریسک پذیری بنگاه‌های مالی و صنایع لیزینگ در بخش خصوصی با تقویت پتانسل‌های رقابتی در سطح کلان.

۲- همانطور که در متن مقاله اشاره شد یکی از وظایف شرکت‌های لیزینگ افزایش قدرت خرید به صورت تامین منابع مالی مورد نیاز طرف تقاضا است و با توجه به اینکه سیستم بانکی کشور بعد از سرمایه اولیه موسسان و سهامداران شرکت‌های لیزینگ به عنوان مهمترین فاکتور تأمین مالی محسوب می‌شود بدون شک کاهش نرخ تسهیلات اعطایی منجر به افزایش تقاضا برای استفاده از تسهیلات مورد نظر و در نتیجه رشد و توسعه صنایعی که شرکت‌های لیزینگ محصولات آنها را تأمین مالی می‌کنند خواهد شد که این امر سودآوری شرکت‌های لیزینگ و توجیه‌پذیر بودن فعالیت آنها را به دنبال خواهد داشت.

۳- با توجه به اینکه در حال حاضر چارچوب‌ها و ضوابط مدون و جامعی که تمام جوانب فعالیت شرکت‌های لیزینگ را تحت پوشش قرار دهد در کشور وجود ندارد لذا تدوین هر چه سریع‌تر آیین نامه‌های اجرایی قانون تنظیم بازارهای غیرمتشکل پولی (که اخیراً به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است) کارگشا و موثر خواهد بود.

۴- توسعه و سازماندهی لیزینگ در ابعاد منطقه‌ای، ملی، جغرافیایی و حتی بین‌المللی از جمله روی آوردن به فعالیت لیزینگ برون مرزی و در همین راستا ضرورت انجام تعدیلاتی در مقررات صادرات و واردات، بیمه، سیاست‌های جلب حمایت سرمایه گذاری‌های خارجی و مالیات‌ها به همراه تشویق‌های حمایتی ازجمله معافیت‌های مالیاتی خاص برای سرمایه‌گذاری شرکت‌های لیزینگ خارجی.

۵- لزوم فرهنگ‌سازی و ایجاد بستری مناسب برای رشد و توسعه صحیح و قانونمند صنعت لیزینگ در ایران و تشریح درست و تأثیرگذار منافع و مزایای آن در پویایی اقتصاد کشور، همچنین لزوم توجه سیاستگزاران و تصمیم‌گیرندگان اقتصادی در جهت حمایت از صنعت مذکور.

۶- لزوم افزایش توان رقابتی و قابلیت‌های شرکت‌های لیزینگ در عرصه مبادلات کالاها و خدمات از طریق پرداختن به روش لیزینگ عملیاتی با توجه به اینکه شرکت‌های لیزینگ در منطقه آسیا با رقابت فزاینده‌ای از سوی سیستم‌های بانکی مواجه‌اند و این سیستم‌ها با استفاده از قدرت و توان مالی چشمگیر خود وارد عرصه لیزینگ شده و صحنه را برای ایفای نقش واقعی شرکت‌های لیزینگ در بازار پول و سرمایه محدود کرده‌اند.

۷- دسترسی به منابع مالی داخلی از طریق اوراق بهادار یا اوراق قرضه، اعتبارات بانکی و یا استقراض از شرکت‌های بیمه.

۸- امکان سنجی ضرورت ایجاد و توسعه شرکت‌های اجاره اعتباری در کنار سیستم بانکی به دلیل اینکه صنعت لیزینگ نیازمند دانش فنی و آگاهی از تکنیک‌های خاصی است که شرکت‌های مذکور بهتر قادر به ارائه خدمات هستند.

۹- لزوم برقراری ارتباطات سازنده، مستمر و راهگشا با مراکز علمی و پژوهشی، انجمن‌ها و سایر مراجع حرفه‌ای لیزینگ جهان به منظور آگاهی از آخرین دستاوردهای صنعت لیزینگ و گردآوری اطلاعات به روز و کسب دانش‌های فنی و تجربیات آنها به ویژه در عرصه مبادلات لیزینگ برون مرزی.

۱۰- تشویق و ترغیب شرکت‌های لیزینگ برای همکاری با موسسه IFC به منظور استفاده از تسهیلات و خدمات این موسسه و توفیق در سرمایه گذاری‌های مربوط به صنعت لیزینگ.

۱۱- ضرورت تهیه و تدوین استانداردهای یکنواخت در زمینه فعل و انفعالات مالی و حسابداری برای شرکت‌های لیزینگ بر اساس الگوگیری از استانداردهای ملی و بین‌المللی و بومی سازی آنها با توجه به شرایط اقتصادی و فرهنگی کشور. البته گفتنی است که استاندارد حسابداری ۲۱ ایران از جمله این موارد است که بومی شده استاندارد بین‌المللی است.

۱۲- نظر به نوپا و نو بودن صنعت لیزینگ در کشور موضوع آموزش (سیستم‌های فنی، اقتصادی، مالی و حسابداری، مشتری‌مداری و...) می‌بایست مورد توجه فعالان این عرصه قرار گیرد.

۱۳- بهره‌گیری از تجارب کشورهای موفق در عرصه لیزینگ در زمینه‌های مختلف با انجام مطالعات تطبیقی، بررسی‌های موردی و...

۱۴- انجام مطالعات نظری و تئوریک در مراکز و مجامع علمی و دانشگاهی در قالب تحقیق‌ها و پایان‌نامه‌ها در خصوص کارکردهای صنعت لیزینگ.

۱۵- ایجاد و تقویت تشکل‌های صنفی، اتحادیه‌ها و انجمن‌های تخصصی فعال در این عرصه.

۱۶- ساماندهی و به روز رسانی آمار و اطلاعات شرکت‌های فعال در این صنعت.

۱۷- با توجه به مزایای متصور برای بازار سرمایه، ضرورت امکان‌سنجی تقویت بازار سرمایه از طریق به‌کارگیری شیوه‌های جدید تامین مالی نظیر لیزینگ احساس می‌شود. توجه به مسائل و معضلات اقتصادی و اجتماعی شرکت‌های لیزینگ از سوی دولت و سازمان‌های ذی‌ربط نه تنها موجب تشویق و ترغیب موسسات سرمایه گذاری برای ورود به پهنه صنعت لیزینگ می‌شود، بلکه بدون شک این امر با توسعه فرهنگ و گستره لیزینگ و افزایش حجم فعالیت‌ها در صنعت لیزینگ، اثرات چشمگیر و اجتناب ناپذیری در اهداف و برنامه‌های توسعه اقتصادی دولت در چارچوب برنامه‌های پنج ساله کشور به جا خواهد گذاشت.

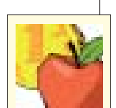
بخش پایانی

احتمال گرانی میوه

شرق: «حجم میوه‌های موجود در بازار اجازه نمی‌دهد که افزایش قیمتی اتفاق افتد.» این جمله را یکی از اعضای هیات‌مدیره اتحادیه صادرکنندگان میوه می‌گوید. فروشندگان بازار اعتقاد دارند که قیمت میوه گران نیست ولی از سوی دیگر خریداران اعتراض دارند که قیمت‌ها با درآمدهای آنان همخوانی ندارد. یکی از فروشندگان بازار مرکزی میوه و تره‌بار تهران می‌گوید: «امسال قیمت‌ها در قیاس با سال گذشته رشد چندانی نداشته است. در واقع قیمت‌ها کاملاً متعادل به نظر می‌رسد.» او می‌افزاید: «حجم زیاد تولید در کنار واردات میوه موجب شده تا شرایط در بازار کاملاً عادی شود.»

تعدادی از فروشندگان بازار اظهار می‌کنند که میوه‌های زیادی در پایان معاملات روزانه در بازار باقی می‌ماند و از بین می‌رود. آنان می‌گویند: «حجم میوه‌ها آن‌قدر زیاد است که حجم زیاد میوه که در پی تولید گسترده آن به وجود آمده موجب شده تا شرایط در بازار بر هم بریزد.» اما همچنان قیمت‌ها در فروشگاه‌های مرکزی شهر به گونه‌ای است که اعتراض خریداران را برمی‌انگیزد. اما تجار بازار میوه نیز با مشکلات بسیاری روبه‌رو شده‌اند. یکی از واردکنندگان پرتقال و مرکبات در این مورد می‌گوید: «امسال واردات مرکبات تنها برای ما ضرر به همراه داشت؛ چرا که بازار مملو از این نوع میوه‌ها بود. به این ترتیب واردکنندگان برای واردات هر کیلو میوه ضررهای بسیاری متحمل شدند.»

در همین حال بازرس اتحادیه بارفروشان تهران در مورد آینده قیمت‌ها می‌گوید: «قیمت میوه در قیاس با دو هفته پیش قدری رشد داشته که علت اصلی آن نیز به افزایش کیفیت میوه‌ها مربوط است.» امامی ادامه داد: «هرچقدر به پاییز نزدیک‌تر می‌شویم، کیفیت میوه‌ها افزایش می‌یابد و به دنبال آن قیمت‌ها نیز سیرصعودی را پیش می‌گیرند.» بازرس اتحادیه در مورد شرایط بازار می‌افزاید:


خوراک

«در حال حاضر میوه در بازار به وفور یافت می‌شود. خوشبختانه امسال نه خشکسالی بود و نه بیماری‌هایی مانند وبا پیش‌آمد تا بازار میوه با بحران روبه‌رو شود. همین دو جریان سبب شده تا بازار با حجم وسیعی از میوه به حد اشباع برسد.» امامی ادامه داد: «احتمال دارد تا دو هفته دیگر قیمت میوه قدری گران شود.»

■ **قیمت‌ها**

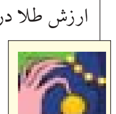
بنابر اعلام اتحادیه بارفروشان تهران هر کیلو سیب گلاب درجه یک در بازار به بهای یک هزار تومان فروش می‌رود. همین نوع سیب در بازار میادین میوه و تره‌بار به بهایی در حدود ۵۷۰ تومان فروخته می‌شود. قیمت هر کیلو هلو در بازار مرکزی تهران در حدود ۵۰۰ تا ۷۰۰ تومان تخمین زده می‌شود و در میادین میوه و تره‌بار شهرداری نیز همین نوع کیلویی ۴۲۰ تومان قیمت می‌خورد. اتحادیه بارفروشان قیمت هر کیلو انجیر را بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ تومان اعلام کرده و در میادین میوه و تره‌بار نیز انجیر به بهای هر کیلو ۳۲۰ تومان فروخته می‌شود. خربزه در بازار مرکزی تهران به بهای هر کیلوگرم ۲۵۰ تومان فروش می‌رود و هندوانه درجه یک هم در این بازار بین ۱۷۰ تا ۱۸۰ تومان برای هر کیلو قیمت می‌خورد. همچنین در بازار مرکزی میوه تهران خیار رسمی کیلویی ۲۲۰ تومان تا ۲۸۰ تومان فروش می‌رود.

طلا ارزان شد

شرق: بهای طلا برای سومین روز متوالی در بازارهای بین‌المللی و فروشگاه‌های داخلی دچار نزول شد. صاحب‌نظران بازار اعتقاد دارند فروکش کردن بحران لبنان و بازگشت آرامش نسبی به خاورمیانه دلیل اصلی این نزول قیمت‌ها بوده است. در همین حال روز قبل با تداوم کاهش بهای انرژی در بازارهای جهانی، بهای طلا برای سومین روز متوالی روند نزولی در پیش گرفت.

در بازار مبادلات کالای نیویورک هر اونس طلا برای تحویل در ماه دسامبر کاهش بیش از پنج دلاری یا ۰/۸ درصدی یافت و به ۶۳۹ دلار و ۳۰ سنت در هر اونس رسید. پیشتر این فلز ۶۳۴ دلار و ۱۰ سنت در هر اونس معامله می‌شد که از ۲۶ جولای پایین‌ترین میزان بوده است. از مسائلی که ارتباط مستقیم با بهای طلا دارد بهای نفت در بازارهای جهانی است که طی ماه‌های اخیر نوسانات زیادی را شاهد بوده است و در آخرین نوسان پس از اعلام شرکت بریتیش پترولیوم مبنی بر حفظ نیمی از تولید خود در بزرگترین میدان نفتی جهان کاهش دو دلاری یافت که کاهش تمایل سرمایه گذاران برای خرید طلا به‌عنوان دارایی امن و کاهش بهای این فلز ارزشمند را در پی داشت. در ژانویه سال ۱۹۸۰ بهای طلا به رکورد بی‌سابقه ۸۷۳ دلار در هر اونس رسید که در این سال بهای نفت افزایش دو برابری داشت.

به گزارش پایگاه خبری بلومبرگ، دنیس گارنم- تحلیلگر و معامله گر طلا در آمریکا- در این خصوص گفت: آتش‌بس میان اسرائیل و حزب‌الله تاثیر بسیاری زیادی بر بهای طلا نخواهد داشت. این در حالی است که برخی سرمایه گذاران در پی آغاز جنگ رژیم صهیونیستی و حزب‌الله مبادرت به خرید طلا به‌عنوان یک دارایی امن کردند که با آتش‌بس میان دو طرف این نگرانی بر طرف شده و تقاضا برای خرید این فلز کاهش خواهد یافت که کاهش بهای طلا را می‌تواند در پی داشته باشد. همچنین روز گذشته از بازار دبی خبر رسید که قیمت‌ها در بورس فلزات گرانبهای این کشور دچار نزول قابل توجهی شده است. از قرار معلوم خریداران این بازار از هنگامی که آتش‌بس در لبنان برقرار شده از حجم خریدهای خود کاسته‌اند. دیروز ارزش طلا در بورس طلا و فلزات دبی بیش از ۲/۱۵ درصد کاهش یافت. در چند هفته گذشته زنگ بحران در بورس طلا و فلزات دبی به صدا درآمد، این در حالی است که دو هفته گذشته معاملات تا حدودی کاهش یافته بود که کارشناسان علت اصلی این کاهش را اوضاع خاورمیانه می‌دانستند. نزول قیمت‌ها در بازارهای همسایه سبب شده تا بهای طلا و مسکوکات در طلافروشی‌های داخلی نیز دچار افت شود. فروشندگان بازار پیش بینی می‌کنند که قیمت‌ها طی چند روز آینده نوسان گسترده‌ای را شاهد نباشند.


طلا

طلا	قیمت (تومان)	نوسان
یک مثقال طلای ۱۸ عیار	۶۵۱۱۰	-۲۵۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۶۱۲۰۰	-۲۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴۱۳۰	-۲۰
یک گرم طلای ۱۷ عیار	۱۳۲۸۰	-۲۰
سکه بهار آزادی	۱۶۳۵۰۰	۰
سکه طرح جدید	۱۴۳۰۰۰	۰
نیم بهار آزادی	۷۱۵۰۰	۰
ربع بهار آزادی	۳۶۵۰۰	۰

ادامه افت قیمت نفت هم بسیاری از فعالان بازار را نگران کرده است. در همین حال روز گذشته قیمت طلا و انواع سکه که از سه هفته گذشته تا پایان هفته پیش با افزایش مواجه بود ولی در معاملات دیروز با اندکی کاهش مواجه شد. روز قبل انواع سکه با کاهش قیمت مواجه بود و معاملات روزانه نیز همچنان روند نزولی قیمت سکه را تشدید می‌کنند، به طوری که قیمت فروش سکه یک‌بهار آزادی با ۲۰ هزار ریال کاهش، یک میلیون و ۶۳۰ هزار ریال و برخلاف آن قیمت خرید نیز با ۲۰ هزار ریال کاهش، یک میلیون و ۶۰۰ هزار ریال بود.

همچنین سکه طرح جدید یک میلیون و ۴۳۰ هزار ریال به فروش رسید که نسبت به دو روز گذشته پنج هزار ریال افزایش داشت. این سکه یک میلیون و ۴۰۰ هزار ریال خریداری شد که قیمت خرید آن نیز نسبت به دیروز ۲۰ هزار ریال کاهش نشان داد. روز گذشته قیمت فروش سکه نیم‌بهار آزادی هم ۷۲۰ هزار ریال و قیمت خرید آن ۷۰۰ هزار ریال بود. روز پیش ربع سکه بهار آزادی نیز ۳۶۰ هزار ریال به فروش رسید و ۳۵۰ هزار ریال خریداری شد. قیمت خرید و فروش این نوع سکه نسبت به روز گذشته ۱۰ هزار ریال کاهش یافت. در همین حال دیروز هرگرم طلای ۱۸ عیار هم ۶۵ هزار و ۱۱۰ تومان فروخته شد و هر گرم آن هم ۱۴ هزار و ۱۳۰ تومان قیمت خورد که آن نیز قدری افول داشت. روز پیش هرگرم طلای ۱۷ عیار هم ۱۳ هزار و ۲۸۰ تومان فروخته می‌شد و هر گرم آن نیز ۶۱ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت گذاری شد.

یورو غیرقابل پیش‌بینی‌ترین ارز بازار

شرق: هنگامی که بانک مرکزی اروپا اعلام کرد که طی چند هفته آینده نرخ بهره در بانک‌های قاره سبز افزایش می‌یابد بسیاری از تحلیلگران بازار گمانه‌زنی کردند که ارزش دلار طی چند هفته آینده افزایش می‌یابد ولی یورو همچنان سیر نزولی را طی می‌کند و شرایط به گونه‌ای شده که صاحب‌نظران بازار را در مورد آینده پول واحد قاره سبز نگران کرده است. در همین حال روز پیش ارزش یورو باز هم در مقابل دلار افول پیدا کرد. به این ترتیب یورو با ۰/۰۵ درصد افت نرخ برابری ۱/۲۷۲۰ در مقابل دلار پیدا کرد و پوند نیز با ۰/۰۶ درصد عقب‌گرد به نرخ برابری ۱/۸۸۸۴ در برابر دلار رضایت داد. در همین حال روز پیش خبری انتشار یافت که برای فعالان بازار ارز قدری امیدوارکننده بود. دیروز اعلام شد رشد اقتصادی ۱۲ کشور عضو پول واحد اروپا در سه‌ماهه دوم سال جاری میلادی به ۲/۴ درصد افزایش یافته است. به گزارش خبرگزاری

ارز

آسوشیتدپرس، کمیسیون اروپا پیش‌بینی خود درخصوص رشد اقتصادی برای سه‌ماهه سوم را نیز از ۰/۵ درصد به ۰/۷ درصد افزایش داد. این کمیسیون در همین حال پیش‌بینی کرد که رشد اقتصادی این منطقه برای سه‌ماهه پایانی سال به ۰/۶۵ درصد برسد که این میزان پیشتر ۰/۷۵ درصد پیش‌بینی شده بود. بنابر آمارها آلمان که بزرگترین اقتصاد اروپا به شمار می‌رود رشد اقتصادی به میزان ۰/۹ درصد در سه‌ماهه دوم داشته است که این میزان در لیتوانی به ۸/۶ درصد رسید و این کشور پرشتاب‌ترین اقتصاد اروپا در مدت فوق لقب گرفت. در همین حال روز گذشته دلار به بهای ۹۲۰ تومان قیمت گذاری شد و یورو هم به قیمت یک‌هزار و ۱۷۶ تومان رضایت داد. همچنین روز گذشته پوند انگلیس هم یک‌هزار و ۷۴۵ تومان قیمت خورد و یک صد ین ژاپن هم ۷۹۳ تومان فروش رفت. روز پیش درهم امارات ۲۵۰ تومان فروش می‌رفت. روز گذشته کرون سوئد هم ۱۲۸ تومان قیمت خورد و کرون نروژ نیز به بهای ۱۴۷ تومان فروخته شد.

خبرها

بررسی طرح جامع مسکن یک ماه دیگر

فارس: عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: طرح جامع مسکن برای کامل‌تر شدن و اصلاحات لازم در کمیسیون عمران در حال انجام بوده و تا یک ماه دیگر نهایی می‌شود. سیدبهلول حسینی نماینده مردم میانه اظهار داشت: هدف دولت و وزارت مسکن و شهرسازی برای بررسی طرح جامع مسکن در کمیسیون عمران علاوه بر رایزنی برای آسان‌تر شدن بررسی این طرح پس از ارائه آن از سوی دولت به مجلس در واقع کامل‌تر شدن این طرح برای حل مشکل مسکن بوده است. وی با امتناع از معایب طرح جامع مسکن گفت: بهتر است فعلاً به معایب این طرح اشاره‌ای نشود چون که این طرح قرار است در نشست اعضای کمیسیون عمران بررسی و سپس معایب آن اعلام شود. وی افزود: دولت می‌توانست طرح جامع مسکن را بدون اینکه در کمیسیون عمران بررسی شود مستقیم طی یک لایحه‌ای به مجلس ارائه کند، اما این بررسی در کمیسیون عمران در واقع نشان از همفکری دولت و مجلس برای حل مشکل مسکن می‌دهد. حسینی در پاسخ به اینکه آیا مجلس از وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص افزایش قیمت مسکن و یا اجاره‌بها توضیحاتی نخواهد خواست، افزود: وزارت مسکن و شهرسازی متولی ساخت واحد مسکونی برای مردم نیست بلکه این وزارتخانه متولی دادن الگوی ساخت شهری است، بنابراین افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها به دیگر مسائل اقتصادی کشور نیز مربوط می‌شود. وی با بیان اینکه چون هیچ نهادی پاسخگوی افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در کشور نیست تمام نگاه‌ها به سمت وزارت مسکن و شهرسازی سوق می‌یابد، ادامه داد: ۵۰ درصد قیمت مسکن را قیمت زمین و ۵۰ درصد باقیمانده را نوسانات قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد کارگران و دیگر پارامترهای اقتصادی تعیین می‌کند بنابراین افزایش این نهاده‌ها بر روی قیمت مسکن و اجاره‌بها تاثیرمستقیم می‌گذارد.

تعیین ضابطه برای اجاره مسکن

فارس: رئیس کمیته مسکن و شهرسازی کمیسیون عمران مجلس گفت: دولت برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه و بی‌ضابطه قیمت مسکن و اجاره‌بها یا باید یک لایحه ارائه کند و یا اینکه باید یکی از دستگاه‌های زیر مجموعه خود را مسئول و متولی نظارت بر قیمت و اجاره بهای مسکن کند. حسن زمانی نماینده مردم ملایر افزود: یکی از مشکلاتی که همواره مجلس با آن مواجه بوده است نپذیرفتن و زیر بار نرفتن وزارت مسکن و شهرسازی به عنوان متولی ضابطه‌مند کردن قیمت و اجاره‌بهای مسکن است. وی با تاکید براینکه وزارت مسکن و شهرسازی خود را متولی قیمت و اجاره‌بهای مسکن نمی‌داند، اظهار داشت: موضوع قیمت و اجاره‌بهای مسکن در کشور در حال حاضر در اختیار چندین متولی است اما همین نهادها و ارگان‌ها نیز خود را متولی اصلی برای ضابطه‌مند کردن قیمت‌ها نمی‌دانند. وی ادامه داد: شهرداری‌ها، وزارت مسکن و شهرسازی، شوراها و بقیه عواملی که در بخش مسکن دخیل بوده و در این راستا اظهارنظر می‌کنند مسئولیت ضابطه‌مند کردن قیمت‌ها و اجاره‌بهای مسکن را نمی‌پذیرند. زمانی تاکید کرد: برای ضابطه‌مند شدن قیمت و اجاره‌بهای مسکن دولت یا باید با ارائه لایحه‌ای به مجلس قانون ضابطه‌مند شدن قیمت و اجاره‌بهای مسکن را به تصویب برساند و یا اینکه یکی از دستگاه‌های زیر مجموعه خود را مسئول این موضوع کند. به گفته وی اگر دولت یکی از دستگاه‌های خود را مسئول این مورد کند دیگر نیازی به ارائه لایحه به مجلس نیست. رئیس کمیته مسکن و شهرسازی کمیسیون عمران مجلس در خصوص طرح جامع مسکن گفت: در برخی از بندهای طرح جامع مسکن کلی‌نگری شده است بنابراین در بررسی‌های مجدد سعی بر برطرف شدن نواقص احتمالی این طرح خواهد شد. وی ادامه داد: یکی از نقاط ضعف این طرح، دیده نشدن مسائل فرهنگی ساخت مسکن در مناطق مختلف کشور بوده است چرا که در برخی از استان‌ها باید مسکن‌های ویژه و خاص همان مناطق احداث شود. وی با بیان اینکه با جلسات صورت گرفته در کمیسیون عمران سعی بر برطرف شدن نواقص طرح جامع مسکن است، اظهار داشت: بررسی طرح جامع مسکن تا یک ماه دیگر نهایی می‌شود. زمانی با بیان اینکه یکسری عوامل تاثیرگذار در کشور همواره قیمت مسکن و اجاره‌بها را دستخوش تحولات عمده کرده و موجب رونق و یا رکود مسکن می‌شود گفت: ورود نقدینگی‌های سرگردان به بخش مسکن همواره به این بخش رونق می‌دهد و زمانی که این سرمایه‌ها از بخش مسکن خارج می‌شود تاثیر منفی بر این بازار گذاشته و موجب رکود می‌شود. وی افزود: اعلام سیاست‌های کلان از سوی دستگاه‌های اجرایی در روند رو به رشد قیمت‌ها و یا رکود بخش مسکن تاثیر بسزایی دارد. وی گفت: نیاز سالانه کشور به مسکن در حدود یک میلیون واحد مسکونی است اما طبق آمارهای اعلام شده ۳۰۰ هزار واحد مسکونی کمتر از نیاز جامعه یعنی ۷۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌شود.

بازار بازی‌های تلفن همراه اروپا

ایسنا: براساس نتایج یک مطالعه، بازار بازی‌های تلفن همراه اروپا در سال ۲۰۰۶ به ارزش ۸۵۰ میلیون یورو خواهد رسید. براساس این مطالعه، آینده بازار بازی‌های تلفن همراه را عواملی مانند نوع گوشی‌های عرضه شده، کیفیت بازی‌ها، اندازه صفحه نمایش گوشی‌ها و نیز عرضه بازی‌های دو یا سه بعدی تعیین می‌کنند. تحلیلگران بازار عقیده دارند، چنانچه روند کنونی فروش بازی‌های تلفن همراه در اروپا حفظ شود، در سال ۲۰۱۲ ارزش این بازار به ۲/۴ میلیارد یورو خواهد رسید.