یادداشت

آقای رئیس‌جمهور! پنجره خدمات واحد بسته است

ادامه از صفحه اول

اگر برای ایجاد ظرفیت اقامتی یک پروژه، به‌جای یک مجموعه متراکم، صدها ویلای پراکنده بسازیم، آیا به طبیعت کمتر آسیب زده‌ایم یا طبیعت و محیط زیست را بیشتر از بین برده‌ایم؟ آیا هزینه زیرساخت کمتر شده است؟ آیا خدمات شهری متمرکزتر شده است؟ آیا گردشگری حرفه‌ای‌تری ایجاد کرده‌ایم؟

می‌توان در یک محدوده مشخص، یک مجموعه گردشگری بزرگ ایجاد کرد و در مقابل، بخش بیشتری از زمین را برای فضای سبز، محوطه طبیعی و خدمات عمومی آزاد گذاشت. این همان تفاوت میان تراکم هوشمند و تراکم بی‌ضابطه است. یک سؤال دیگر هم باید از خودمان بپرسیم: آیا هدف ما در شمال ایران، فروش زمین است یا توسعه صنعت گردشگری؟

هتل نیروی انسانی می‌خواهد، رستوران می‌خواهد، خدمات تفریحی می‌خواهد، حمل‌ونقل می‌خواهد، مدیریت می‌خواهد، تأمین‌کننده می‌خواهد و مهم‌تر از همه، گردشگر را به یک مشتری دائمی تبدیل می‌کند؛ این یعنی اشتغال، یعنی گردش مالی، یعنی درآمد پایدار، یعنی مالیات، یعنی رونق کسب‌وکارهای محلی. این همان چیزی است که باید به آن «صنعت گردشگری» گفت.

اما چرا سرمایه‌گذار فرار می‌کند؟ سرمایه‌گذار بیش از آنکه از «نه» بترسد، از «شاید» بی‌پایان می‌ترسد. اگر قانون می‌گوید پروژه‌ای امکان اجرا ندارد، صریح بگویید «نمی‌شود». اما اگر امکان اجرا دارد، چرا باید سال‌ها منتظر بماند؟ اگر از پنجره واحد سخن می‌گویید، از پنجره واحد واقعی سخن بگویید؛ نه پنجره واحد روی کاغذ.

ما سال‌هاست از پنجره واحد صحبت می‌کنیم، اما سرمایه‌گذار پنجره‌ای می‌خواهد که واقعا باز باشد، نه همیشه بسته. پنجره واحد خدمات یعنی سرمایه‌گذار یک بار پرونده بدهد، یک زمان مشخص داشته باشد، بداند کدام دستگاه مسئول است، بداند پاسخ چه زمانی صادر می‌شود و اگر دستگاهی مخالفت دارد، مخالفت خود را مستند به قانون و در مهلت مشخص اعلام کند؛ این یعنی محیط کسب‌وکار واقعی.

نمی‌توانیم به مردم بگوییم: «ویلا نسازید»، به سرمایه‌گذار بگوییم: «ساخت‌وساز نکنید» و در عین حال، برای ساخت هتل و مجموعه گردشگری هم مجوز را آن‌قدر دشوار کنیم که هیچ پروژه معظمی امکان اجرا نداشته باشد.

شمال ایران منتظر یک تصمیم بزرگ است. امروز شمال کشور نیازمند یک تغییر نگاه است؛ از خردکردن زمین، به تجمیع زمین. و از پرونده‌های بلاتکلیف، به زمان‌بندی شفاف برای صدور مجوز.

این تغییر، یک تغییر ساختمانی نیست؛ یک تغییر در مدل حکمرانی توسعه است. ما امروز در برابر یک انتخاب واقعی قرار داریم؛ می‌توانیم همین مسیر را ادامه دهیم: قطعه‌قطعه‌شدن زمین‌ها، تخریب محیط زیست، توسعه پراکنده، افزایش هزینه خدمات، پروژه‌های کوچک و پرونده‌های طولانی، یا می‌توانیم مسیر دیگری را انتخاب کنیم: تجمیع زمین، توسعه متراکم، هتل‌سازی حرفه‌ای، پروژه‌های بزرگ گردشگری، حفظ بخش بیشتری از اراضی طبیعی، ایجاد اشتغال پایدار و تصمیم‌گیری سریع و شفاف در استان‌ها. اگر واقعا معتقدیم شمال ایران باید به یک مقصد بزرگ گردشگری تبدیل و محیط زیست آن حفظ شود، باید بپذیریم بزرگ‌ترین مانع توسعه، همیشه کمبود سرمایه نیست؛ گاهی طولانی‌شدن مسیر تصمیم‌گیری است. پس بیایید این مسیر را کوتاه کنید.

گردشگران خارجی از تجربه سفر به ایران می‌گویند؛ از دوستی با مردم و کشف جاذبه‌ها تا ترس از سفر در دوره جنگ

ایران؛ مقصد دوباره

فرزانه احمدی: ایران شاید برای بسیاری از مردم دنیا نقشی از یک گربه روی نقشه جهان باشد، اما برای آنها که به ایران سفر کرده‌اند، کشوری بوده که سال‌ها در ذهن و خاطرشان باقی مانده است. از کوچه‌های یزد و پل‌های اصفهان تا کاخ‌های تهران و خانه‌های کاشان. از تخت جمشید و پاسارگاد در فارس تا دامنه‌های دماوند و چشم‌اندازهای البرز. در کنار جاذبه‌های تاریخی، مواجهه با مردم و فرهنگ نیز گاه تجربه‌های دلنشینی برای آنها برجا گذاشته است. با این حال در بیشتر از یک سال گذشته، جنگ احتمالا برای بسیاری از گردشگرانی که قصد سفر به ایران را داشتند، عاملی بود تا درباره سفرشان با احتیاط بیشتری تصمیم بگیرند. به مناسبت روز جهانی جهانگردی، تجربه سفر به ایران تعدادی گردشگر خارجی سوژه گزارش شد. از آنها پرسیدیم چه چیزی ایران را برایشان جذاب کرده؟ در سفر با چه تجربه‌هایی روبه‌رو شده‌اند؟ مردم ایران را چگونه دیده‌اند؟ و جنگ چه تأثیری بر تصمیم آنها برای سفر دوباره گذاشته است؟ پاسخ‌ها البته یکدست نبود. هرکدام از این گردشگران ایران را از زاویه‌ای متفاوت دیده‌اند؛ یکی از میهمان‌نوازی و طبیعت ایران می‌گوید، دیگری از محدودیت‌هایی که به عنوان یک زن تجربه کرده است. با این حال، روایت‌های متفاوتشان، یک نقطه اشتراک داشت: بسیاری از آنها هنوز ایران را مقصدی می‌دانند که دوست دارند دوباره ببینند.

ایران، من را به سوی خودش می‌کشد

«پائولا» زن جوانی از لهستان است. سال‌ها قبل به ایران آمده و قرار بوده امسال هم به ایران بیاید، اما به دلیل جنگ سفر خود را متوقف کرده است: « ایران یکی از کشورهایی است که من را به سوی خودش می‌کشد. اگر واضح‌تر بگویم، احساس می‌کنم ایران به‌سادگی همان جایی است که به آن تعلق دارم». پائولا یک بار در سال ۲۰۱۶ به ایران سفر کرده و سفرش در سال جاری به دلیل جنگ متوقف شده است: «امسال می‌خواستم دوباره به ایران بروم. ۱۰ سال پیش از تهران، کاشان، ابیانه، قم، یزد، اصفهان و شیراز دیدن کردم. امسال می‌خواستم برای کوه‌پیمایی به کوه‌های البرز بروم، قله‌های علم‌کوه و دماوند را صعود و بعد هم از رشت و تبریز دیدن کنم. جنگ باعث شده در حال حاضر برنامه‌هایم برای آینده را متوقف کنم. نه‌تنها در حال حاضر سفر در این منطقه بسیار دشوار است، بلکه ورود به ایران و گرفتن ویزا هم در شرایط فعلی آسان نیست». او احساس ترسش را این‌طور بیان می‌کند: «واقعا می‌ترسم اگر درگیری‌ها تشدید شود، جانم را از دست بدهم یا در بهترین حالت، هنگام بازگشت به لهستان با مشکل مواجه شوم. در سفر قبلی هیچ مشکلی برایم پیش نیامد، اما حالا جنگ همه‌چیز را تغییر داده است». او تجربه خوشایندی از برخورد با مردم در ایران دارد: «ایرانی‌ها بسیار صمیمی، خون‌گرم و شاد هستند. در طول اقامتم بارها مهربانی و میهمان‌نوازی آنها را تجربه کردم و از کمکشان بهره‌مند شدم. هیچ‌وقت با چیزی مواجه نشدم که از آن خوشم نیاید». پائولا دوست دارد باز هم به ایران برگردد: «به محض اینکه جنگ تمام شود، حتما به ایران خواهم رفت. بی‌صبرانه منتظرم دوباره به آنجا برگردم تا گوشه‌های بیشتری از این کشور زیبا را ببینم و با آدم‌های فوق‌العاده بیشتری آشنا شوم».

هنوز جاهای زیادی هست که باید ببینم

«ایزی» و شریک زندگی‌اش «سباستین»، آلمانی هستند و با یک ون قدیمی ۴۶ ساله دور دنیا سفر می‌کنند: «اسم ون ما «کومتا» است. سفرمان را در سال ۲۰۲۲ از اسپانیا، از جزیره ایبیزا، شروع کردیم. از اروپا عبور کردیم و بعد از ورود به ترکیه، به گرجستان، ارمنستان و سپس ایران رفتیم. خیلی مشتاق بودیم ایران را ببینیم، چون از دوستان، خانواده و سایر مسافران، نظرات بسیار متفاوتی درباره ایران شنیده بودیم. ایران و مردمش واقعا ما را شگفت‌زده کردند. فوق‌العاده مهربان بودند؛ تا آن زمان با آدم‌هایی به این مهربانی روبه‌رو نشده بودیم. طبیعت و چشم‌اندازهای ایران هم بسیار جالب و خیره‌کننده بود». آنها یک بار به ایران آمده‌اند و دو ماه در ایران حضور داشتند: «در ماه‌های اکتبر، نوامبر و دسامبر ۲۰۲۳ در ایران بودیم. از شمال وارد ایران شدیم. اولین توقفمان یک دریاچه نمک بود که اسمش یادم نیست. تبریز، تهران، رشت، شیراز و تخت جمشید، اصفهان، ماسوله، یزد، بندر انزلی، کاشان، جزیره قشم، جزیره هرمز، بندرعباس، کویر لوت و زاهدان در مرز پاکستان را دیدیم». او درباره جنگ می‌گوید: «وقتی ما به ایران سفر کردیم، جنگی در جریان نبود. ما اصولا حاضر نیستیم به کشوری که درگیر جنگ است سفر کنیم. ما به دنبال شادی و آشنایی با فرهنگ‌های دیگر، در صلح و آزادی هستیم. جنگ برای من چیزی غیرطبیعی است». او هم از مردم ایران به‌خوبی یاد می‌کند اما یک نکته غافلگیرش کرده است: «ایرانیان فوق‌العاده‌اند. ذهن‌های بسیار بازی دارند، کنجکاوند و سرشار از میهمان‌نوازی هستند. تجربه‌ای واقعا شگفت‌انگیز بود. البته اگر بخواهم کاملا صادقانه حرف بزنم، ما در میان مردم تفاوتی دیدیم. عده‌ای تندرو بودند». ایزی درباره تمایلش برای حضور دوباره در ایران می‌گوید: «قطعا دوباره به ایران سفر می‌کنیم. در سفر اولمان فرش نخریدیم و بعد خیلی از این بابت پشیمان شدیم. پس مجبوریم برگردیم. البته این تنها دلیل بازگشت ما نخواهد بود. هنوز جاهای زیادی در ایران هست که باید ببینیم و ما عاشق مردم و غذاهای ایران شدیم. یک روز برمی‌گردیم». او مسافرانی را می‌شناسد که به دلیل جنگ سفر خود را متوقف کرده‌اند: «ما مسافران دیگری را می‌شناسیم که مثل ما زمینی سفر می‌کنند. آنها به دلیل شروع جنگ وارد ایران نشدند. حتی مطمئن نیستم که در حال حاضر امکان دریافت ویزا وجود داشته باشد. من تا زمانی که جنگ ادامه داشته باشد، به ایران سفر نمی‌کنم».

برای من هیچ کشوری جذاب‌تر از ایران نیست

«میشاییل» یک توریست آلمانی است. او ابتدا برای فتح قله دماوند به ایران آمده است: «ابتدا کوه دماوند توجهم را جلب کرد. بعد از آن، پنج سال در کشورهای دیگر سفر کردم. همیشه با خاطره‌ای خوب از ایران یاد می‌کردم، چون واقعا از سفر سال ۲۰۱۷ لذت برده بودم. البته چند نفر از اعضای آن گروه واقعا غیرقابل تحمل بودند، به همین دلیل به این فکر افتادم که این بار به‌تنهایی در ایران سفر کنم». او بارها به ایران سفر کرده است: «اولین‌بار در سال ۲۰۱۷ به ایران سفر کردم. بعد از آن در سال‌های ۲۰۲۲، ۲۰۲۳، ۲۰۲۴، ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ دوباره به ایران برگشتم. در این سفرها از تهران، مشهد، زاهدان، بندرعباس، بوشهر، اهواز، دزفول، شیراز، اردبیل (دو بار)، ارومیه، تبریز، آستارا، رشت، بندر انزلی، کرج و سرعین دیدن کردم. علاوه بر این، در هر سفر یک برنامه کوه‌نوردی هم داشتم». میشاییل امسال با وجود نگرانی‌هایی که داشته، به ایران آمده است: «امسال واقعا درباره چند موضوع نگران بودم. به همین دلیل بلیت پرواز رفت به ایران را فقط ۱۴ ساعت پیش از پرواز رزرو کردم. نگرانی اصلی‌ام این بود که آیا می‌توانم بدون مشکل به کشورم برگردم و اینکه مردم چه واکنشی نسبت به من خواهند داشت. خوشبختانه همه‌چیز به‌خوبی پیش رفت. تنها مشکلی که پیش آمد این بود که اولین پرواز برگشتم لغو شد. به‌جز همان پرواز لغوشده، مشکل دیگری نداشتم». نظر او هم درباره مردم ایران مثبت است: «من همیشه مردم ایران را افرادی روشن‌فکر، میهمان‌نواز و با من بسیار صمیمی دیده‌ام. در هیچ‌کدام از کشورهای دیگری که سفر کرده‌ام، مردم به اندازه ایرانی‌ها به یک گردشگر علاقه و توجه نشان نمی‌دادند. البته فکر می‌کنم دلیلش این است که تعداد گردشگران آلمانی که به ایران سفر می‌کنند زیاد نیست». او باز هم به ایران سفر خواهد کرد: «حداکثر تا سال آینده دوباره برمی‌گردم. برای من هیچ کشوری جذاب‌تر از ایران نیست. وقتی به گذشته نگاه می‌کنم، فکر می‌کنم باید خیلی زودتر سفر به ایران را شروع می‌کردم. این روزها گاهی با خودم فکر می‌کنم چرا دو سال از تعطیلاتم را در هند گذراندم».

مکثی بر آمار گردشگری

آن‌طور که گردشگران می‌گویند، جنگ تأثیر قابل توجهی بر گردشگری دارد. شاید سؤال این است که سایه جنگ چقدر توانسته بر آمار ورود گردشگر به ایران اثر بگذارد؟ دی‌ماه سال گذشته یعنی ۱۴۰۴، وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری درباره آمار گردشگر ورودی به ایران به «شرق» گفت: «مبنای آمار ما کسانی هستند که به عنوان گردشگر ویزا می‌گیرند، از مرزهای زمینی، هوایی و دریایی وارد می‌شوند و فراجا ویزای آنها را مهر می‌زند. در سال ۱۴۰۲، حدود شش میلیون و ۲۰۰ هزار نفر و در سال ۱۴۰۳، هفت میلیون و ۳۹۹ هزار نفر برای گردشگری به ایران وارد شده‌اند. در ۹ ماهه ابتدایی امسال هم حدود پنج میلیون و ۵۰۰ هزار نفر آمار رسمی ورود داشته‌ایم». انوشیروان محسنی‌بندپی، معاون گردشگری وزیر میراث فرهنگی، ۳۱ شهریور امسال در یک نشست خبری با خبرنگاران اعلام کرد: «در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۵، بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار گردشگر وارد کشور شده‌اند و این نشان می‌دهد گردشگری خارجی نیز با وجود شرایط موجود ادامه دارد». این آمار در مقایسه با آنچه وزیر درباره آمار سال ۱۴۰۴ عنوان کرد، نشان از کاهش ورود گردشگر دارد. بندپی به حرف‌هایش این را هم اضافه کرد: «آمار ۱۲ میلیون گردشگر در دو سال گذشته، مستند به آمار مبادی ورودی و اطلاعات موجود است. اداره گذرنامه در پایان هر ماه، آمار ورود به کشور را به وزارت میراث فرهنگی اعلام می‌کند و ما نیز همان اطلاعات را منتشر می‌کنیم؛ بنابراین در تولید این آمار یا آمارسازی نقشی نداریم». بندپی درباره ابهام مطرح‌شده درباره آمار ۱۲ میلیون و ۴۰۰ هزار گردشگر هم گفت: «آمارها براساس مهر ورود به کشور ثبت می‌شوند و ممکن است برخی افراد با اهداف مختلف از جمله تجارت، خرید، درمان، زیارت، طبیعت‌گردی یا سایر فعالیت‌ها وارد کشور شده باشند». او ادامه داد: «در سال ۱۴۰۳ حدود هفت میلیون و ۳۹۰ هزار گردشگر وارد کشور شدند و از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم نیز تلاش کرده‌ایم آمارها به‌صورت ماهانه و تفکیک‌شده ارائه شود». معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی افزود: «برای افزایش شفافیت، اطلاعات ورود گردشگران را از نظر مرز ورودی، اعم از هوایی، زمینی و دریایی و همچنین هدف سفر، مورد تحلیل قرار می‌دهیم». او گفت: «این اطلاعات به‌صورت تحلیلی در اختیار معاونت گردشگری قرار می‌گیرد و تلاش داریم جزئیات بیشتری از ترکیب گردشگران ورودی و نحوه ورود آنها را در اختیار رسانه‌ها قرار دهیم». تلاش‌های خبرنگار روزنامه شرق برای دریافت آخرین آمار ورود گردشگر به‌صورت جزئی و با تفکیک از وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به نتیجه نرسید.

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب **فاطمه بزرگی منش** فرزند امیر با کدملی ۰۰۲۰۸۰۳۲۷۳ در مقطع کاردانی پیوسته رشته تربیت بدنی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد آموزشکده فنی و حرفه‌ای سما اندیشه به شماره ۱۸۰۱۲۹۹۰۰۱۵۸ و تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ مفقود شده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی سما اندیشه به نشانی اندیشه، فاز۳ خ شهرداری غربی، دانشگاه سما اندیشه ارسال نماید.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو لیفان ۶۲۰ مشکی مدل ۱۳۹۲ به شماره پلاک ۲۰ایران ۳۸۸م۵۴ شماره شاسی NAKNF۴۲۲XCB۱۰۹۶۳۵ و شماره موتور LFB۴۷۹Q۱۲۰۶۰۰۶۰۹ به نام **آزاده قائمی** با کد ملی ۲۵۹۵۷۵۶۱۶۸ در ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

کارت خودرو سواری هیوندای ورنا ۱۶۰۰GLS سفید-روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۷۴ایران ۲۲۵ب۷۲ شماره شاسی IR۸۸۳۱۲۰۱۲۴۸۷ و شماره موتور G۴ED۸W۱۳۹۰۱۷ به نام **فاطمه حجازی فر** با کدملی ۰۹۲۰۷۹۴۷۵۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب **طاهر غازی کریم الغشماوی** تبعه کشور عراق با شماره گذرنامه A۱۱۹۱۸۷۶۹ در مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا و جرم‌شناسی صادره از جامعه المصطفی العالمیه قم به شماره ۲۶۵۷۳ و تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ مفقود شده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه جامعه المصطفی العالمیه به نشانی قم خیابان معلم صندوق پستی ۴۳۹ ارسال نماید.

خودرو پژو ۲۰۷ سفید روغنی مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۶۰ایران ۹۶۸ی۶۹ شماره شاسی NAAR۷۳H۵FSDN۳۰۲۰۷ و شماره موتور ۱۸۸B۰۰۶۵۷۲۴ به نام **پریسا مددی** با کدملی ۰۰۱۸۲۹۴۲۸۶ در ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ به سرقت رفته است.

برگ سبز خودرو سمند سفید مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۱۵۹ایران ۴۴۵س۸۲ شماره شاسی NAACR۱HS۷CF۵۰۲۰۱۶ و شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۴۲۰۵۷ به نام **غلامرضا عباسی** با کدملی ۲۲۴۰۲۰۴۳۲۱ در ۱۴۰۵/۶/۲۹ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی سرقت خودرو
خودروی پژو ۴۰۵GLXXU۷ رنگ خاکستری، متالیک به شماره پلاک ۵۴۷ط۴۳ ایران ۵۵ و شماره شاسی NAAM۰۱CE۵FK۵۰۸۸۱۱ شماره موتور ۱۲۴K۰۷۱۷۱۰۲ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ به سرقت رفته است در صورت مشاهده باشماره ۰۹۱۹۱۰۰۰۸۴۰ به نام **حمیدرضا صدیقی خامنه‌ء** تماس حاصل شود.

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم حلیمه خاتون وفائی نژاد با تسلیم دو برگ استشهادیه با شماره تصدیق ۲۰۹۱۱۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۸ دفتر خانه ۱۲۸۳ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان قطعه سوم واقع در طبقه دوم به مساحت ۹۸.۷۴ متر مربع که (۸۳ / ۱۲) دوازده متر و هشتاد وسه دسیمتر مربع آن جزء اصلاح آتی است به شماره ۴۲۰۷۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۳۶۲۰۸ صفحه ۷۰ دفتر ۲۴۱ با شماره ه چاپی ۷۵۲۴۷۰ به نام خانم حلیمه خاتون وفائی نژاد ثبت و صادر شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۲۸۲۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۴ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۴۳۸۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۹۴۱ و ۰۰۹۴۲ و ۰۰۹۴۳ -۱۴۰۵.۰۶.۰۲ موضوع تصرفات مربوط به آقایان سعید فرحزادی فرزند قاسم به شماره ملی ۰۴۵۱۵۱۴۴۳۲ و قاسم حسن پور فرزند حسین کد ملی ۰۰۷۲۵۸۶۶۵۶ و خانم انسیه فرحزادی فرزند قاسم کد ملی ۰۴۵۳۳۳۴۵۸۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۳۱۲ و ۰۰۳۰۱ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی بمساحت ۱۶۴ یکصد و شصت و چهار متر مربع هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۱۶.۶۸۱۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک سعادت آباد محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم ورسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد ور صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرد دیا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نمیباشد.
م الف ۱۴۳۸۶ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

آگهی تسلیم سند مورث
سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۲ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۱۲۹۳۳ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی قطعه ۲۷ تفکیکی واقع در بخش ۱۰ تهران بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۷۳۵۶۸ مورخ ۱۳۵۱.۰۷.۳۰ دفتر خانه ۱۴۴ تهران به آقای نعمت دهقان فرد منتقل و ذیل شماره ثبت ۲۰۹۱۸۷ صفحه ۳۲۱ دفتر جلد ۱۳۲۴ املاک ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۵۸۵۳۶ صادر و تسلیم گردیده است و سپس تمامت ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی بشماره ۲۷۷۴۵ مورخ ۱۳۵۵.۰۸.۰۳ دفتر خانه ۳۳۸ تهران بالمناصفه به آقایان محمد شرفی و حسن بهار لو هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل نموده است سپس مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال قطعی بشماره ۳۸۱۲۶ مورخ ۱۳۵۶.۱۰.۲۱ دفترخانه ۲۸۶ تهران به آقای مهدی ماستری فراهانی منتقل گردیده است و آقای محمد شرفی تمامی سهام باقیمانده خود را بمقدار ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت خارج نموده و نسبت به سهم خود در ذیل شماره ثبت ۴۸۵۸۹۵ صفحه ۱۳۲ دفتر املاک جلد ۲۵۴۸ ثبت و سند مالکیت جداگانه دریافت نموده است و تمامی سهام خود را بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۶۸۴۹۳ مورخ ۸۵.۱۰.۲۸ بالمناصفه به آقایان محمد حسن ماستری فراهانی و محسن ماستری فراهانی هر یک نسبت به ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل نموده است و همچنین آقای حسن بهارلو نیز تمامی سهام باقیمانده خود را بمقدار ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۵۴۴۶۹ مورخ ۱۳۵۸.۱۰.۱۴ دفترخانه ۸۱ تهران به آقای محمد تقی ماستری فراهانی منتقل گردیده است و آقای محمد تقی ماستری فراهانی بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۳ مورخ ۸۳.۱۲.۱۰ شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران ، و گواهینامه واریز مالیات بر ارث بپیوست آن، فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: مهدی، داود، معصومه، فاطمه، محبوبه، منصوره و مریم همگی بنام خانوادگی ماستری فراهانی فرزندان وی و خانم زهرا ماستری فراهانی همسر ایشان میباشند آقای داود ماستری فراهانی احد از وراث درخواست صدور سند مالکیت سهمی خود را از پلاک فوق نموده است و اعلام نموده که اصل اسناد مالکیت نزد آقای مهدی ماستری فراهانی احد از مالکین و وراث می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید که طی اخطاریه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۲۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۷ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب حسب دستور ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه، سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.م الف ۱۴۳۸۴ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۶.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجم الدین رحیمی فرزند فخرالدین بشماره شناسنامه ۲۱۱۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵.۲۱ متر مربع پلاک ۵۵۰۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۴۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی(ژیلا و مهشید و هما همگی تدین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۳۸۷ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۷۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت خانم محترم رحیمی محمد آبادی به شناسنامه شماره ۱۱۸ و شماره ملی ۱۲۸۴۰۰۴۷۱۶ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۱۳/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
شناسه : ۲۲۸۷۶۳۸
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۸۱۵